

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS I DURACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES DE REMODELACIÓ DE LES MITGERES DE L'ANTIGA CARRETERA D'HORTA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE I DE LA MITGERA DEL PARC DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

- 1.1.** Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les **obres de remodelació de les mitgeres de l'antiga carretera d'Horta, al districte de l'Eixample i de la mitgera del parc de la Sagrera, al districte de Sant Martí, a Barcelona.**

Les obres que contempla el present procediment de licitació estan repartides en dos conjunts de mitgeres situats en dos districtes diferents de la ciutat.

L'àmbit d'actuació es distribueix en els següents emplaçaments:

- Remodelació de les mitgeres existents a l'antiga carretera d'Horta (c. de Nàpols, nº 99-101 i c. de Nàpols 103).
- Remodelació de la mitgera existent al parc de la Sagrera (c. d'Espronceda, nº321).

Cadascuna de les remodelacions es desenvolupa en dos projectes executius separats i independents:

- PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE LA MITGERA AL CARRER NÀPOLS. 08013. BARCELONA. (C. Nàpols 103; 99-101); redactat per NOY VENTURAS ESTUDI S.L.
- PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REMODELACIÓ DE LA MITGERA AL PARC DE LA SAGRERA C ESPRONCEDA 321, SANT MARTÍ . BARCELONA; redactat per LLUÍS COROMINA SAGNIER-JOSEP S. GOMIS I SORRIBAS UTE 2.

L'actuació de cada projecte consisteix en:

- **Mitgeres Antiga Carretera d'Horta**
 - augmentar la presència de verd per ajudar afavorir les condicions de temperatura i humitat als habitatges que limiten amb la mitgera
 - donar una nova façana, amb caràcter urbà, a l'espai públic
 - millorar el comportament tèrmic dels habitatges, amb la incorporació de plaques d'aïllament a tota la mitgera i de nous tancaments de molta eficiència
 - millorar l'habitabilitat i la qualitat dels espais amb l'obertura de noves finestres
 - plantar vegetació amb un baix consum hídric
 - utilitzar materials reciclables i unions mecanitzades de fàcil muntatge i baix manteniment
 - facilitar el manteniment en compatibilitat amb els mitjans del districte
- **Mitgera Parc Sagrera**
 - a nivell constructiu i compositiu, generar una nova pell integrada a l'entorn públic de la ciutat i que englobi alhora el pati adjacent a la mateixa
 - a nivell de sostenibilitat i durabilitat, actuar amb un caràcter permanent i de baix manteniment
 - a nivell energètic i de confort, incorporar aïllament tèrmic i plaques fotovoltaiques
 - a nivell d'habitabilitat i salubritat, crear noves obertures
 - a nivell ecològic, integrar elements vegetals i biodiversitat en el pla vertical

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- **Mitgeres Antiga Carretera d'Horta**
 - Treballs previs d'implantació i de protecció i seguretat. Col·locació de tots els elements d'implantació i de les tanques de delimitació. Visita als habitatges per fotografiar l'estat actual dels paraments. Desmuntatge del bàcul d'il·luminació.
 - Muntatge de bastida tubular en L, recollint les dues mitgeres.
 - Replanteig dels elements estructurals de subjecció i de les noves obertures (dentells i forats).
 - Replanteig i muntatge dels elements de subjecció estructurals i de les noves obertures. Inici dels treballs d'estintolament, apuntalament interior dels habitatges fins a planta baixa, formació de daus de formigó, col·locació de perfils UPN, construcció d'envà interior i obertura de noves finestres (enderrocs).
 - Preparació del perímetre de la mitgera i altres punts singulars (agulles, sòcol PB) per a rebre el SATE.
 - Muntatge de tancaments d'alumini i caixes de persiana.
 - Col·locació de SATE a les dues mitgeres. Incloent remats superiors i perímetres d'obertures.
 - Muntatge d'estructura de fusta a la mitgera gran. Muntatge de mènsules de fusta i tubulars.
 - Desmuntatge progressiu de la bastida, per nivells, per tal d'iniciar el muntatge de l'estructura tubular en el pla frontal. Desmuntatge de bastida simultani al muntatge de l'estructura tubular i la col·locació de tensors i baranes definitives.

- Repicat dels paviments de planta baixa per a desplaçament de bàcul i implantació de fonament de jardineres. Excavació i fonamentació de jardineres i connexions de desguàs a la xarxa de clavegueram.
- Formació de rasa per nou punt d'enllumenat. Reconstrucció del paviment de formigó continu.
- Acabats de planta baixa, amb arrebossat pigmentat, aplicació d'hidrofulgant i arrebassadors.
- Construcció i muntatge de les jardineres de formigó, fixacions mecàniques de les jardineres. Abocament de grava i substrat dins les jardineres segons prescripció.
- Muntatge del sistema de reg complet, des d'escomesa a degoters. Posada en funcionament del sistema de reg. Plantació d'espècies vegetals i mulching.
- Muntatge de bàcul a la nova posició.

- **Mitgera Parc Sagrera**

- Treballs previs de implantació d'obra, inspeccions prèvies i aixecament d'acta notarial de situació actual. Tancaments, instal·lacions provisionals i senyalització. Il·luminació provisional del club de petanca.
- Instal·lació de bastida tubular a tota l'alçada de la mitgera, separada 1,20 m del mur per facilitar els treballs. Lona publicitària i il·luminació provisional d'obra.
- Treballs previs de sanejament amb neteja integral dels paraments, eliminació d'elements obsolets, reparació de desperfectes i tancament de forats existents.
- Protecció dels habitatges afectats amb muntatge d'envans provisionals de guix laminat.
- Replanteig i execució de noves obertures amb formació de llindes, reforços estructurals, encercolats metàl·lics galvanitzats i preparació de solucions per reduir els ponts tèrmics.
- Col·locació de l'aïllament tèrmic injectat a la cambra d'aire de l'envà pluvial i de SATE de llana de roca en façanes de pati.
- Col·locació d'estructura principal de pilars i bigues d'acer galvanitzat ancorada als forjats existents per a suport dels balcons i dels panells fotovoltaics.
- Col·locació d'estructura secundària tridimensional d'acer galvanitzat per a suport de tendals, baranes i de sistemes de vegetació vertical.
- Instal·lacions de BT, posta a terra i d'evacuació de fums.
- Execució de revestiment clar de morter de calç o acabat mineral compatible.
- Col·locació de finestres i balconeres d'alumini.
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
- Treballs d'urbanització. Construcció de jardineres. Instal·lació de sistemes de reg, drenatge i evacuació. Plantació de parterres i d'enfiladisses.

1.2. Termini d'Execució

NOU (9) mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. La data de l'acta de comprovació del replanteig serà la mateixa per l'execució dels dos projectes. **La durada de NOU (9) mesos del present contracte és global.**

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix a cadascun dels projectes i dels corresponents plecs de prescripcions tècniques, la concreta execució de cadascuna de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta als Annexes dels corresponents Projectes Executius.

Es fixen, per tant, els següents terminis específics d'execució de les mitgeres objecte de les obres, que estaran subjectes a les corresponents penalitzacions previstes al contracte tipus:

- **NOU (9) mesos** per remodelació de les mitgeres de l'antiga carretera d'Horta, al districte de l'Eixample.
- **VUIT (8) mesos** per la remodelació la mitgera del parc de la Sagrera, al districte de Sant Martí.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba als respectius Projectes Executius de les obres, annexes al present procediment de licitació; concretament, als apartats *Justificació de Preus* i *Pressupost* de:

- Mitgeres Antiga Carretera d'Horta:
PROJECTE MITGERA NAPOLS_v2_firmat.pdf
III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- Mitgera parc Sagrera:
PROJ EXECUCIÓ_PARC SAGRERA ESPRONCEDA_S.pdf
TOM III PR EX LA SAGRERA. PRESSUPOST

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció dels esmentats projectes d'execució, segons els quadres següents:

• Mitgeres Antiga Carretera d'Horta:

• Pressupost d'Execució Material (PEM):	682.543,49 €
- Costos directes:	604.716,48 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra	221.338,96 €
- Despeses indirectes (12,87% s/costos directes):	77.827,01 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	88.730,65 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM):	40.952,61 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	812.226,75 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI):	170.567,62 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	982.794,37 €

• **Mitgera Parc Sagrera:**

• Pressupost d'Execució Material (PEM):	972.722,40 €
- Costos directes:	867.495,23 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra	284.860,89 €
- Despeses indirectes (12,13% s/costos directes):	105.227,17 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	126.453,91 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM):	58.363,34 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	1.157.539,65 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI):	243.083,33 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	1.400.622,98 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA) mitgeres antiga carretera d'Horta:	812.226,75 euros
- Pressupost Base de Licitació (sense IVA) mitgera parc Sagrera:	1.157.539,65 euros
- Possibles modificacions, 20% s/PBL mitgeres antiga carretera d'Horta::	162.445,35 euros
- Possibles modificacions, 20% s/PBL mitgera parc Sagrera:	231.507,93 euros

Total valor estimat del contracte: 2.363.719,68 euros

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **2.363.719,68 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	3	4

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.654.603,78** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **1.181.859,84** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Grup de professionals per a atendre consultes tècniques i resoldre problemes d'especialista:

Els professionals d'aquest grup realitzaran tasques d'assessorament, tant a l'adjudicatari com a BIMSA, en temes i matèries d'especialista. No participaran en l'execució i/o la gestió directa de l'obra, però hauran d'estar disponibles per a atendre qualsevol problema tècnic que s'hi pugui produir relatiu a les seves corresponents especialitats.

L'objectiu de comptar amb aquests perfils de professionals amb disponibilitat total per a atendre assumptes puntuals és de guanyar temps en la resolució de problemes amb l'aportació de llurs coneixements.

Les persones tècniques d'aquest grup hauran de ser professionals competents, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions i amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la seva especialitat. El tipus d'experiència que es demana és una experiència professional i acadèmica homologada i contrastada per donar suport a la resolució de problemes i imprevistos que es puguin donar en el decurs de l'actuació. A diferència del grup de professionals de direcció i gestió de l'execució de l'obra, aquesta experiència no és imprescindible que sigui necessàriament en obres similars.

En el cas concret de les obres objecte del present contracte, i tenint en compte les tipologies d'activitats a executar, es defineixen els següents perfils de professional especialista:

- **Especialista en Estructures:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra i a l'Encarregat/da d'obra en qüestions relatives a l'execució d'Estructures. Igualment prestarà serveis d'assessorament a BIMSA en la seva especialitat a requeriment de la Direcció Facultativa.

3. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

4. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de **9 mesos**. Inclou obres d'execució, acabats, legalitzacions.
- ✓ Abans d'intervenir en els edificis, caldrà determinar l'estat actual dels espais, privatius o no, que donen a les mitgeres afectades per les obres, mitjançant visita per tècnic especialista i notari per a configuració d'acta notarial, inclosa la redacció d'aquesta.
- ✓ Totes les bastides, muntacàrregues, plataformes de treball, escales provisionals, grues i resta de mitjans necessaris per l'execució dels treballs descrits en el projecte estan inclosos en el global del pressupost del projecte. Per tant la oferta del licitador els haurà de contemplar dins la seva proposta.
- ✓ Les actuacions d'obra que requereixin entrades puntuals a l'interior del habitatges s'hauran de coordinar amb anticipació a l'execució de les feines. L'adjudicatari realitzarà un protocol d'accessos a zones privatives consensuat amb la comunitat de propietaris. En aquest protocol s'establiran els dies i hores en que es treballarà a l'interior dels habitatges.
- ✓ En el moment en que s'executin les obertures en les façanes per configurar les noves finestres i/o balcons, caldrà garantir que en horari no laboral els forats quedin tancats de manera provisional garantint la protecció davant la intrusió i les filtracions d'aigua de pluja.
- ✓ La instal·lació de bastides, mitjans d'elevació, tant mòbils com fixos, així com el repartiments de zones d'aplec dins de l'àmbit d'ocupació de l'obra, s'hauran de

coordinar dins l'emplaçament garantint la seguretat i correcte circulació dels vianants.

- **Mitgera Parc Sagrera**

La zona d'accés a obra, tant per l'entrada de materials com per el personal d'obra es coordinarà de manera prèvia a l'inici de l'execució de la mateixa amb els gestors del Club de Petanca Recreativa Sant Joan de Malta, situat a la part inferior de la mitgera. La instal·lació de bastides i altres elements d'elevació necessaris per executar l'obra garantirán el correcte ús de les pistes de petanques garantint en tot moment la seguretat i correcte circulació dels usuaris

- **Mitgeres Antiga Carretera d'Horta**

La instal·lació de bastides, elevadors, aplecs d'obra i altres mitjans i/o equips necessaris per executar l'obra es farà respectant l'accés tant a l'Institut Fort Pius com als Jardins Interior d'Illa Carretera Antiga d'Horta, garantint durant tot el transcurs de tota l'obra la seguretat i correcte circulació dels usuaris dels dos equipaments.

- ✓ S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- ✓ La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra. Les possibles coordinacions i gestions per tal de desplaçar a obra materials especials que requereixin talls puntuals de carrers també s'hauran de contemplar dins la proposta del licitador.
- ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- ✓ S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau, executant-se de manera àgil per part del contractista els prototips per la validació de DF i/o Propietat.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,

- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

6. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per altra banda, les actuacions en elements privatis dels edificis, com ara habitatges, mereix una correcta coordinació i un únic interlocutor responsable de la prestació dels treballs.

Adrià Benavides Calvo
Director Tècnic Adjunt
d'Edificació Obra Nova
BIMSA

Anna Valverde Matillas
Directora Tècnica
d'Edificació Obra Nova
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura electrònica.