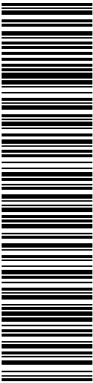


DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
SERVEIS URBANS

Assumpte: Aspectes tècnics a tenir en compte en la confecció del plec de clàusules administratives pel **contracte d'execució de les obres compreses al Projecte per a la Millora del Verd Urbà i del Confort Climàtic a Esplugues de Llobregat (Fase 1) (2026/9409/1384)**

Destinatari: Servei de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

Projecte

Projecte per a la Millora del Verd Urbà i del Confort Climàtic a Esplugues de Llobregat (Fase 1).

Aprovació projecte: Decret d'Alcaldia número 2026/2897 de 23 de juliol de 2026.

Acta de replanteig del projecte: 29 de juliol de 2026

Objecte del contracte

L'objectiu principal d'aquest contracte és l'execució de les obres definides al " *Projecte Per a la Millora del Verd Urbà i del Confort Climàtic a Esplugues de Llobregat (Fase 1)*".

Les obres s'emmarquen en una estratègia municipal de renaturalització de l'espai públic i de reforç del verd urbà, mitjançant la implantació de noves plantacions d'arbrat en espais existents amb potencial de transformació i millora ambiental.

Número expedient	Codi CPV	Descripció
2026/9409/1384	45112700-2	Treballs de paisatgisme

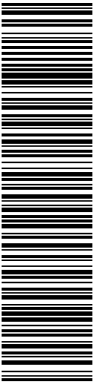
Terminis d'execució del contracte

Data prevista d'inici de contracte: desembre 2026

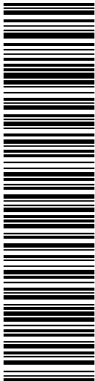
Durada inicial	Termini de pròrroga	Total (inicial + pròrroga)
2 mesos	No prevista	2 mesos

El contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva aprovació, i abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un termini no superior a 7 dies naturals des de la formalització del contracte en el que es detallin, segons la proposta presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 2 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 21 dies naturals després de la signatura del contracte. I un cop aprovat per l'administració, ja es poden iniciar les obres.



Preu base de licitació

Preu màxim del contracte, IVA inclòs	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	IVA (21%)
1.235.681,42 €	1.021.224,31 €	214.457,11€

El pressupost base de licitació del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord al que s'especifica en el projecte, amb una descomposició de partides d'obra fonamentada en la base de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció (BEDEC de Manteniment i Projecte i Obra–Banc de Preus de la Construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció en la versió més actualitzada per Catalunya – Barcelona).

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

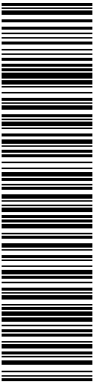
Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color gris. El capítol de "Seguretat i salut " (en vermell), no es podrà ofertar baixa.

Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

Concepte	Total
Jardins de Montsió	87.879,09 €
Parc dels Torrents- Nord	106.942,44 €
Parc dels Torrents- Sud	78.292,31 €
Espai Baronda	60.911,86 €
Finestrelles - Parc Natural de Collserola	163.415,09 €
Parc Pou d'en Fèlix	44.742,59 €
Plaça del record	132.654,41 €
Plaça de la Constitució- Rotonda	17.958,50 €
Zona verda - Carrer Sta Anna - Orpi	32.124,15 €
Via Augusta - C/ Nord	12.434,15 €
Rotonda St Jordi	34.281,13 €
Interior Illa	76.623,41 €
Auditori	2.112,56 €
Seguretat i salut	7.800,00 €
Pressupost d'execució material	858.171,69 €
Despeses Generals (13%)	111.562,32 €
Benefici Industrial (6%)	51.490,30 €
Preu d'execució del contracte	1.021.224,31 €
IVA (21%)	214.457,11 €
Pressupost màxim de licitació	1.235.681,42 €

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 4 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Import de licitació (IVA exclòs)	1.021.224,31 €
Increment d'unitats d'execució	0 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	1.021.224,31 €

Valor Estimat del Contracte (VEC), IVA exclòs
1.021.224,31 €

	Import
Cost Directe	852.583,33 €
Cost Indirecte	110.835,83 €
Pressupost d'Execució Material	963.419,16 €
Benefici Industrial (6%)	57.805,15 €
Preu d'Execució del Contracte	1.021.224,31 €
IVA (21%)	214.457,11 €
Pressupost màxim de licitació	1.235.681,42 €

Procediment de contractació

Tipus de procediment	Tramitació
Obert	Ordinària

Forma de facturació

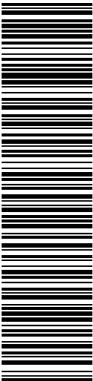
Trimestral	Mensual	Anual	Altres supòsits
	X		

Preus unitaris	Baixa lineal
	X

El codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica és:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0003350 – Intervenció i comptabilitat	L01080771 – Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	GE0025471 – Serveis Urbans

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 5 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Partides a càrrec de la despesa

Import de licitació	Partida pressupostària	Any i període
200.000,0 €	09 17100 61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES	Any 2026
1.035.681,42 €	09 17100 61905 2024-2-INVER-24 MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES	Any 2027

Es necessari autoritzar en el pressupost 2026 aquesta despesa per tal de poder continuar el procediment.

Tanmateix, i atès que el contracte comporta despeses d'abast plurianual, la despesa màxima del contracte prevista pels exercicis futurs es supeditarà a l'aprovació del pressupost de l'exercici 2027 i a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Modificació del contracte

Es permet la **modificació** del contracte?: NO

Garantia provisional i/o definitiva

Garantia provisional		Garantia definitiva	
	Sí	X	Sí
X	No		No

Termini de garantia

Anys: 2 anys

A comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de les obres. La garantia serà de dos anys atesa la naturalesa de l'obra, i per tant es considera vital assegurar l'arrelament durant els primers cicles estacionals.

Sense perjudici que aquest termini sigui susceptible d'ampliar-se com a conseqüència d'un criteri d'adjudicació.

Revisió de preus

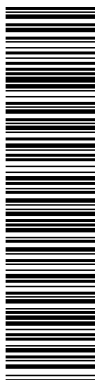
Es preveu la **revisió de preus** del contracte?: NO

Admissió de variants

Es preveu la **admissió de variants** del contracte?: NO

Subcontractació

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 6 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Es permet **subcontractació**?: **SI**

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

Penalitats

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el projecte, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 7 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el projecte, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres, del Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

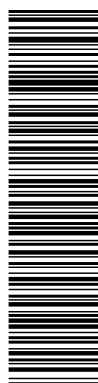
Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 8 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 29/07/2026 11:37
	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i responsable del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Serveis Urbans

Les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte són la coordinació entre les diferents parts implicades a l'expedient (servei de contractació, intervenció, policia local...).

Responsable del contracte:

- Direcció facultativa de les obres

Aquesta figura serà externa atesa la manca de mitjans de l'Ajuntament i recaurà en aquella persona que designi l'Ajuntament a proposta de l'empresa o unió d'empreses que resulti adjudicatària del contracte de direcció facultativa que per a tal efecte es formalitzi o s'hagi formalitzat

Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 9 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



- L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv.Reducció de jornada de treball
 - v.Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi.Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderrocs
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec i les millores ofertades.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Classificació empresarial

Indicar classificació:

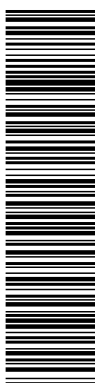
Grup	K) Especials
Subgrup	6) Jardineria y plantacions
Categoria	4

Obligatòria: SI

Solvència professional i/o tècnica

Relació de les acreditacions demanades
a) Pòlissa de responsabilitat civil: L'empresa haurà de disposar d'una pòlissa de RC per un import mínim de 1.000.000 €
Justificació de que l'acreditació demanada no limita la concurrència:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 10 de 22	El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, Signat 29/07/2026 11:37	SIGNAT 29/07/2026 11:37



a) Proporcionalitat i Vinculació a l'Objecte:

Els criteris de solvència tècnica i professional exigits s'han definit atenent estrictament a la naturalesa, complexitat i risc de l'obra a executar, d'acord amb el principi de proporcionalitat establert a l'article 74.2 de la LCSP.

L'objecte del contracte no és una obra d'urbanització convencional, sinó una intervenció orientada a la renaturalització i la millora del verd urbà, és indispensable poder determinat d'idoneïtat de l'empresa.

b) Justificació de l'Adscripció de Mitjans (Cap d'Obra):

L'exigència que el Cap d'Obra adscrit disposi d'experiència acreditada en la direcció d'obres de jardineria i renaturalització urbana en espais públics consolidats, eixos viaris i carrers de vianants d'alta densitat veïnal i comercial es justifica per les característiques singulars del projecte:

Diversitat i dispersió territorial (13 àmbits): L'obra no s'executa en un recinte tancat o parcel·la aïllada, sinó en **13 àmbits urbans dispersos** pel municipi (parcs, places, rotondes, vials i interiors d'illa com Can Vidalet). Això exigeix habilitats complexes de planificació de la feina, simultaneïtat d'equips i coordinació amb els serveis municipals.

Execució combinada d'obra civil, instal·lacions i vegetació: La intervenció va més enllà de la simple plantació, ja que requereix tall i reposició de paviments (asfalt, formigó, panot, sauló), obertura de grans clots de plantació, col·locació d'escocells i la connexió a la xarxa de telegestió de reg municipal SAMCLA. Un Cap d'Obra inexpert podria generar disfuncions greus entre les fases d'obra civil i la implantació del material vegetal.

Protecció de col·lectius vulnerables i seguretat de vianants: Moltes actuacions es desenvolupen en carrers per a vianants i zones d'alta freqüentació veïnal i escolar (com l'entorn de la plaça del Record, Can Vidalet o el Parc del Pou d'en Fèlix). La presència constant de vianants obliga a implementar protocols de "tolerància zero" en matèria de seguretat, tancaments de treball, acopis de materials, maniobres de maquinària pesant i control d'accessos, exigint una supervisió experta i contínua.

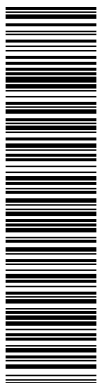
Compatibilitat amb l'activitat comercial i el trànsit urbà: L'obra ha de conviure amb eixos viaris en servei (com la rotonda de la Constitució, Via Augusta o la rotonda de Sant Jordi) i zones comercials, fet que exigeix una planificació logística molt estricta per a l'entrada de camions grua i subministraments sense col·lapsar la circulació ni l'activitat diària.

Estricta termini d'execució (2 mesos): La necessitat de complir el pla d'obra en un termini tan reduït requereix una capacitat demostrada en la presa ràpida de decisions tècniques i logístiques a peu d'obra.

Per tant, aquest requisit és proporcional i adient a l'objecte del contracte, atès que busca garantir tant la correcta execució tècnica com la seguretat ciutadana i la mínima afectació a la via pública. Aquests objectius prevalen sobre la mera execució material dels treballs. La valoració de l'experiència en entorns urbans dispersos i d'alta densitat respon a una necessitat objectiva de gestió de riscos específics de l'obra, la qual cosa justifica una exigència professional reforçada sense reduir de manera injustificada el mercat de licitadors potencials.

L'equip de treball estarà compost per un mínim de 1 persona que haurà de poder assumir el perfil següent:

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 11 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Perfils descrits a la clàusula RRHH	Titulació
Cap d'obra	Tècnic/a competent (Enginyeria Agrònoma, Enginyeria Tècnica Agrícola, Grau en Paisatgisme, Enginyeria de Forestal o titulacions tècniques equivalents habitants)

L'acreditació es farà mitjançant la presentació de:

1. Títol habilitant del/la tècnic/a assignat/da al contracte
2. Curriculum Vitae
3. L'acreditació de l'experiència s'haurà de realitzar mitjançant la presentació d'alguns dels següents documents que s'enumeren en forma d'exemple o bé, amb altre similar que acrediti fefaentment la solvència que s'exigeix:
 - a. Certificats de tercers: Certificats o referències emeses per anteriors promotors, o l'òrgan de contractació (si ha treballat per al sector públic) que confirmen el període de feina, les funcions desenvolupades en obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte i el PEC (exclòs IVA).
 - b. Documentació d'Obra amb Segell Extern:
 - o Còpies d'Actes de Recepció, Certificacions d'Obra, o Documents de Posada en Servei en els quals el tècnic figuri expressament com a Responsable o Tècnic Designat davant la Direcció Facultativa o l'Administració.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)

CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR. (35 PUNTS)

L'objectiu dels criteris avaluables amb judici de valor és que els licitadors revisin la forma en la que pensen executar l'obra, tenint en compte tots els factors que puguin afectar al seu desenvolupament amb l'esperit de proposar un pla d'obra que asseguri el millor procés d'execució, compleixi els objectius temporals i disposi per això d'unes activitats adaptades a l'entorn concret i el projecte.

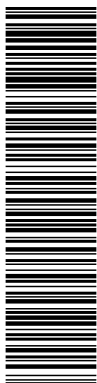
En definitiva es tracta que els licitadors demostrin que coneixen el projecte, que ho han estudiat amb detall, i tenint en compte tot això, proposin els millors mètodes d'execució perquè les obres es facin sense desviaments en temps ni de caire econòmic.

Les propostes han de contenir els millors procediments constructius adaptats als objectius econòmics i temporals del projecte, han d'estar ben explicats i detallats, amb precisió i sense generalitats ni ambigüitats. Tot amb l'objectiu de causar les menors molèsties possibles als usuaris o ciutadans mitjançant una proposta que sigui correcta i adequada, ben detallada i rigorosa, contemplant tots els possibles desviaments i camins crítics i que concreti uns procediments d'execució coherents amb el projecte.

Les propostes es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons el projecte i el present document, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. El resultat es traduirà en l'aplicació d'un judici de valor que consistirà en classificar les propostes en 4 categories: "favorable", "satisfactori", "acceptable", "suficient".

A cada categoria se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris que s'estableixi una metodologia específica d'assignació de punts.

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 12 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Es podrà donar el cas que 2 o més propostes siguin classificades en una mateixa categoria, excepte la categoria "favorable" que només s'atorgarà a una de les propostes valorades, si s'evidencia que és la més avantatjosa.

Quan s'especifiqui "Proporció directa" s'assignaran tots els punts a qui ofereixi el valor més alt, 0 punts a qui ofereixi 0 unitats, i la resta en proporció.

- Es valoraran molt positivament les propostes i idees innovadores.
- S'hauran d'especificar molt clarament els recursos que es destinaran a l'obra i la forma d'organitzar-los.
- Les propostes que no aporten cap millora en l'operativa i/o recursos destinats a l'obra obtenen la puntuació de 0 punts, en el corresponent apartat de la valoració.
- Es tindrà en compte especialment el valor afegit que suposarà per l'Ajuntament contractar a l'empresa que disposa d'eines, mitjans i professionals que donin suport a l'Ajuntament en el camp objecte del contracte.
- Es tindrà en compte les millores i la forma en la que les actuacions proposades milloren l'obra descrita. Caldrà especificar de forma molt clara les millores que s'ofereixen sobre els mínims estipulats al projecte. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

Criteris que depenen d'un judici de valor	Puntuació màxima
1. Memòria Constructiva i d'Execució (Màxim 20 pàgines tamany Din A4 i 13 pàgines Din A3) Document enfocat a la resolució tècnica de l'obra, que haurà de detallar: • Procediment d'implantació i fases: Descripció detallada de la metodologia de treball per fases d'execució, justificant les mesures per garantir la seguretat. • Procediment d'execució: Procediment d'execució per capítols i fases. • Protocol de logística i recepció de l'arbrat municipal: Estratègia de coordinació logística per a la recepció dels aproximadament 700 arbres subministrats i transportats per l'Ajuntament a peu d'obra. Aquesta memòria contindrà la següent informació com a mínim: • Portada • Índex • Memòria tècnica i constructiva • Fitxa dels materials principals a utilitzar en les obres • Protocol logístic de l'arbrat municipal Es valorarà la qualitat, precisió i viabilitat tècnica de la proposta d'execució, penalitzant les memòries genèriques. Es puntuaran específicament els següents aspectes: • Procediment d'implantació (7 punts): Detall del procediment per a la correcta execució de les obres per fases. • Procediment d'execució (7 punts): Definició de l'execució per fases, relacionant materials, maquinària i seguretat. • Coordinació logística de l'arbrat municipal (6 punts): Es valorarà positivament la presentació d'un protocol operatiu clar on s'organitzin les brigades per a la recepció dels camions municipals, la seguretat en les maniobres de descàrrega, les zones d'apilament temporal i l'establiment d'un temps màxim garantit de l'arbre fora del clot per evitar la deshidratació solar i l'estrès hídric, així com per minimitzar les molèsties als vianants.	20

2. Planificació i Seguretat en Entorn (Màxim 13 pàgines Din A4 i 13 pàgina Din A3) Document específic que haurà de definir: ● Segregació física: plànol d'implantació amb la definició exacta de les tanques d'obra, zones d'apilament i rutes internes de maquinària, garantint la total separació respecte a l'exterior. ● Minimització d'impactes: mesures concretes per reduir la pols (reg) i el soroll durant l'horari. ● Logística d'accessos: horaris proposats per a l'entrada i sortida de materials Es valorarà l'adaptació de l'obra a la realitat de l'entorn: ● Seguretat (8 punts): qualitat de la implantació proposada (tanques, accessos independents, zones d'apilament) per garantir la "tolerància zero" al risc per als vianants. ● Minimització de molèsties (7 punts): Mesures concretes per reduir pols i soroll. Coordinació dels horaris de càrrega/descàrrega per no interferir amb horaris comercials i de màxima afluència de vianants.	15
Total	35

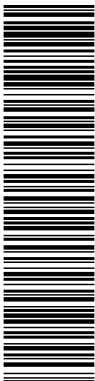
La documentació es presentarà en format pdf, A4 i els plànols en format A3.

La memòria tècnica i constructiva no pot superar les 20 pàgines DIN A4 i 13 pàgines DIN A3, i la planificació i seguretat no pot superar les 13 pàgines DIN A4 i 13 pàgines DIN A3. El límit de pàgines indicat inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació. En cas de superar-se aquest número, només seran revisades i valorades les primeres pàgines indicades en els límits.

La lletra serà similar a Arial 11.

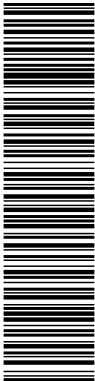
No està permès utilitzar fotografies de programaris tipus "Google Maps" o similars amb informació anterior a l'inici de licitació.

DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	FACTOR DE MULTIPLICACIÓ
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament i/o tecnològicament.</i>	FAVORABLE	1
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitats, amb un nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.</i>	SATISFACTO RI	0,65
<i>Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa per l'execució de l'obra. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.</i>	ACCEPTABLE	0,5
<i>La proposta no suposa una millora respecte el present plec o hi ha manca de coherència.</i>	SUFICIENT	0



Criteris avaluables de forma automàtica	Puntuació màxima																																																
	45																																																
Criteri 1: Oferta econòmica. Puntuació màxima 45 punts.																																																	
Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent: $P = (X_{\max} / X_i) * 45$ On: P = Puntuació obtinguda pel licitant Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu. Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar. Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació. Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts. Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporants els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:																																																	
<table><tr><th>Concepte</th><th>Total</th><th>Oferta Llicitador</th></tr><tr><td>Jardins de Montsió</td><td>87.879,09 €</td><td rowspan="13"></td></tr><tr><td>Parc dels Torrents- Nord</td><td>106.942,44 €</td></tr><tr><td>Parc dels Torrents- Sud</td><td>78.292,31 €</td></tr><tr><td>Espai Baronda</td><td>60.911,86 €</td></tr><tr><td>Finestrelles - Parc Natural de Collserola</td><td>163.415,09 €</td></tr><tr><td>Parc Pou d'en Fèlix</td><td>44.742,59 €</td></tr><tr><td>Plaça del record</td><td>132.654,41 €</td></tr><tr><td>Plaça de la Constitució- Rotonda</td><td>17.958,50 €</td></tr><tr><td>Zona verda - Carrer Sta Anna - Orpi</td><td>32.124,15 €</td></tr><tr><td>Via Augusta - C/ Nord</td><td>12.434,15 €</td></tr><tr><td>Rotonda St Jordi</td><td>34.281,13 €</td></tr><tr><td>Interior Illa</td><td>76.623,41 €</td></tr><tr><td>Auditori</td><td>2.112,56 €</td></tr><tr><td>Seguretat i salut</td><td>7.800,00 €</td><td>7.800,00 €</td></tr><tr><td>Pressupost d'execució material</td><td>858.171,69 €</td><td rowspan="4"></td></tr><tr><td>Despeses Generals (13%)</td><td>111.562,32 €</td></tr><tr><td>Benefici Industrial (6%)</td><td>51.490,30 €</td></tr><tr><td>Preu d'execució del contracte</td><td>1.021.224,31 €</td></tr><tr><td>IVA (21%)</td><td>214.457,11 €</td><td></td></tr><tr><td>Pressupost màxim de licitació</td><td>1.235.681,42 €</td><td></td></tr></table>		Concepte	Total	Oferta Llicitador	Jardins de Montsió	87.879,09 €		Parc dels Torrents- Nord	106.942,44 €	Parc dels Torrents- Sud	78.292,31 €	Espai Baronda	60.911,86 €	Finestrelles - Parc Natural de Collserola	163.415,09 €	Parc Pou d'en Fèlix	44.742,59 €	Plaça del record	132.654,41 €	Plaça de la Constitució- Rotonda	17.958,50 €	Zona verda - Carrer Sta Anna - Orpi	32.124,15 €	Via Augusta - C/ Nord	12.434,15 €	Rotonda St Jordi	34.281,13 €	Interior Illa	76.623,41 €	Auditori	2.112,56 €	Seguretat i salut	7.800,00 €	7.800,00 €	Pressupost d'execució material	858.171,69 €		Despeses Generals (13%)	111.562,32 €	Benefici Industrial (6%)	51.490,30 €	Preu d'execució del contracte	1.021.224,31 €	IVA (21%)	214.457,11 €		Pressupost màxim de licitació	1.235.681,42 €	
Concepte	Total	Oferta Llicitador																																															
Jardins de Montsió	87.879,09 €																																																
Parc dels Torrents- Nord	106.942,44 €																																																
Parc dels Torrents- Sud	78.292,31 €																																																
Espai Baronda	60.911,86 €																																																
Finestrelles - Parc Natural de Collserola	163.415,09 €																																																
Parc Pou d'en Fèlix	44.742,59 €																																																
Plaça del record	132.654,41 €																																																
Plaça de la Constitució- Rotonda	17.958,50 €																																																
Zona verda - Carrer Sta Anna - Orpi	32.124,15 €																																																
Via Augusta - C/ Nord	12.434,15 €																																																
Rotonda St Jordi	34.281,13 €																																																
Interior Illa	76.623,41 €																																																
Auditori	2.112,56 €																																																
Seguretat i salut	7.800,00 €	7.800,00 €																																															
Pressupost d'execució material	858.171,69 €																																																
Despeses Generals (13%)	111.562,32 €																																																
Benefici Industrial (6%)	51.490,30 €																																																
Preu d'execució del contracte	1.021.224,31 €																																																
IVA (21%)	214.457,11 €																																																
Pressupost màxim de licitació	1.235.681,42 €																																																

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 15 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color gris. El capítol de "Seguretat i salut" (en vermell), no es podrà oferir baixa.

Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

Atès que el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es fixen com criteris que permetin apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, els considerats en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que es considerin oportunes en relació amb els diferents components de l'oferta.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5 %.

Criteri 2: Garantia Reposició Total de l'Arbrat durant els 2 anys de garantia legal

Les Ofertes que es comprometin a:	Puntuació
Assumir el 100% de la reposició de l'arbrat durant els 2 anys de garantia legal	15 punts

Es valorarà l'assumpció del risc complet de supervivència de la totalitat de l'arbrat, incloent-hi expressament els exemplars subministrats per l'Ajuntament, per assegurar l'arrelament de l'arbrat i arbustives durant els primers cicles estacionals.

En aquest període de garantia de dos (2) anys, entès com a un servei postvenda, el contractista resta obligat a:

- Respondre pels vicis o defectes de la construcció i plantació.
- A la conservació de les obres i al **manteniment integral de la jardineria necessària per garantir el correcte arrelament de la mateixa** (reg, poda, desbrossament i **reposició del 100% de marres, independentment de la procedència de l'arbre**) sense cost addicional per a l'Ajuntament.
- Davant qualsevol incidència que sigui atribuïble a un defecte constructiu, de manteniment, o a la mort d'un exemplar, haurà de respondre i solucionar la incidència d'acord amb el següent protocol:
 - o Si la incidència afecta la seguretat d'ús (ex: arbre caigut), resta obligat a realitzar les actuacions necessàries per evitar el risc de forma **immediata**.
 - o Si la incidència no afecta la seguretat (ex: arbre sec a reposar), disposarà d'un termini d'**una setmana** per realitzar la reparació o reposició de l'exemplar per un altre de la mateixa espècie i calibre.

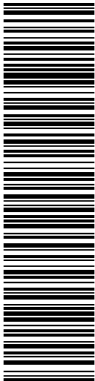
15

Criteri 3: Aportació de bioestimulants i micorrizes

Les Ofertes que es comprometin a:	Puntuació
Aportar bioestimulants radiculars i/o micorrizes en el moment de la plantació	5 punts

5

DOCUMENT _Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 16 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



Es valorarà automàticament (format SÍ/NO) el compromís de l'empresa d'aportar i aplicar productes bioestimulants de l'arrel (com micorizes, àcids húmics o fúlvics) a l'hora de realitzar la plantació de l'arbrat, amb especial atenció a aquells exemplars subministrats directament per l'Ajuntament a peu d'obra.	
Aquesta aplicació s'haurà de realitzar directament al clot de plantació en el moment de la recepció de l'arbre, per tal de reduir l'estrès del trasplantament, millorar l'absorció de nutrients i potenciar un arrelament ràpid. Aquesta millora s'aportarà sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.	
Total	65

Oferta anormal o desproporcionada

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada es realitzarà en base les ofertes econòmiques presentades.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

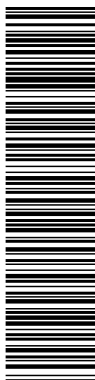
Procediment de justificació. En cas d'identificar-se una oferta en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que justifiqui la viabilitat de l'oferta. Aquesta justificació haurà de desglossar i acreditar documentalment l'estalvi proposat, seguint obligatòriament la pauta següent:

- Materials: Aportació de proformes o certificats de compromís de subministrament dels proveïdors, degudament signats, on constin els preus dels materials principals (especialment terres, àrids, fusta tractada i elements de joc).
- Mà d'obra: Justificació dels costos salarials, acreditant que respecten estrictament el Conveni Col·lectiu del sector de la Construcció de la província de Barcelona vigent. No s'acceptaran justificacions basades en rendiments de mà d'obra que incompleixin la normativa laboral o de seguretat.
- Maquinària:
- Pròpia: Justificació del cost horari tenint en compte l'amortització real.
- Lloguer: Aportació de pressupostos o tarifes vigents de les empreses llogateres.
- Subcontractistes: En el cas que partides clau (com l'estabilització del talús o la instal·lació dels jocs) siguin subcontractades, caldrà aportar el pressupost del subcontractista acceptant els preus oferts pel licitador principal.
- Rendiments: Justificació tècnica dels rendiments d'execució proposats, demostrant que són viables tècnicament sense minvar la qualitat de l'acabat ni la seguretat de l'obra.

Criteri de rebuig. L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes que, malgrat la justificació, no garanteixin adequadament la correcta execució del contracte o quan es detecti que la baixa es fonamenta en l'incompliment de normes socials, laborals o de seguretat i salut.

Garantia Complementària. En el supòsit que l'adjudicació recaigui a favor d'una oferta inicialment considerada en presumpció de temeritat (perquè s'ha acceptat la seva justificació tècnica), s'exigirà la

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Cdigo para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 17 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



constituïció d'una garantia complementària del 5% del preu final ofert. Aquesta garantia se sumarà a la garantia definitiva, assolint un total del 10% del preu d'adjudicació, per tal de respondre davant de possibles incompliments futurs derivats de l'ajust econòmic de l'oferta.

Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenen de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

Equip, maquinària i materials

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 18 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un encarregat d'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

L'empresa contractista també haurà de designar a una persona que actuarà com a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals a peu d'obra, amb una dedicació mínima de 8h setmanals. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

Obligacions del contractista

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
 - Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, d protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
 - Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informar prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
 - Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per l realització de les obres, així com les zones adjacents.
 - Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
 - Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
 - Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el projecte, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
 - Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos el assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
 - Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast ta dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
 - En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paralitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 19 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



• Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:

• Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).

• Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació d Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.

• Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessari d'acord al que contemplava el projecte executiu.

• Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte d projecte aprovat.

• Control de qualitat de les obres.

• Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjunta relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc.).

• Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.

• Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagi de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:

• La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.

o S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de l totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.

Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres

• S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria del projectes de legalització de les distintes instal·lacions.

• El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.

• El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.

• En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.

• Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions d funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.

• L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.

• Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.

• Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació d les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

• Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i l resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

• Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

• L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevingui en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 20 de 22	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 11:37
	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes del subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.
Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.
- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots el elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament son els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries pe minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, son a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.

Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

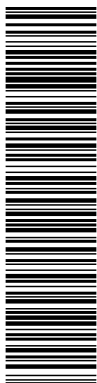
Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

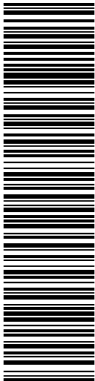
DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409-aspectes tècnics pel PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 9W4YV-BNO6N-C3RKD Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:40 Pgina 21 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 11:37	ESTAT SIGNAT 29/07/2026 11:37



El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

Documentació a aportar

Criteris que depenen d'un judici de valor
Index <i>Una relació de tots els documents inclosos</i>
1. Memòria Constructiva i d'Execució (Màxim 20 pàgines tamany Din A4 i 13 pàgines Din A3) Document enfocat a la resolució tècnica de l'obra, que haurà de detallar: • Procediment d'implantació i fases: Descripció detallada de la metodologia de treball per fases d'execució, justificant les mesures per garantir la seguretat. • Procediment d'execució: Procediment d'execució per capítols i fases. • Protocol de logística i recepció de l'arbrat municipal: Estratègia de coordinació logística per a la recepció dels aproximadament 700 arbres subministrats i transportats per l'Ajuntament a peu d'obra. Aquesta memòria contindrà la següent informació com a mínim: • Portada • Índex • Memòria tècnica i constructiva • Fitxa dels materials principals a utilitzar en les obres • Protocol logístic de l'arbrat municipal Es valorarà la qualitat, precisió i viabilitat tècnica de la proposta d'execució, penalitzant les memòries genèriques. Es puntuaran específicament els següents aspectes: • Procediment d'implantació (7 punts): Detall del procediment per a la correcta execució de les obres per fases. • Procediment d'execució (7 punts): Definició de l'execució per fases, relacionant materials, maquinària i seguretat. • Coordinació logística de l'arbrat municipal (6 punts): Es valorarà positivament la presentació d'un protocol operatiu clar on s'organitzin les brigades per a la recepció dels camions municipals, la seguretat en les maniobres de descàrrega, les zones d'apilament temporal i l'establiment d'un temps màxim garantit de l'arbre fora del clot per evitar la deshidratació solar i l'estrès hídric, així com per minimitzar les molèsties als vianants.
2. Planificació i Seguretat en Entorn (Màxim 13 pàgines Din A4 i 13 pàgina Din A3) Document específic que haurà de definir: • Segregació física: plànol d'implantació amb la definició exacta de les tanques d'obra, zones d'apilament i rutes internes de maquinària, garantint la total separació respecte a l'exterior. • Minimització d'impactes: mesures concretes per reduir la pols (reg) i el soroll durant l'horari. • Logística d'accessos: horaris proposats per a l'entrada i sortida de materials Es valorarà l'adaptació de l'obra a la realitat de l'entorn: • Seguretat (8 punts): qualitat de la implantació proposada (tanques, accessos



independents, zones d'apilament) per garantir la "tolerància zero" al risc per als vianants.

- **Minimització de molèsties (7 punts):** Mesures concretes per reduir pols i soroll. Coordinació dels horaris de càrrega/descàrrega per no interferir amb horaris comercials i de màxima afluència de vianants.

Criteris avaluables de forma automàtica
Índex
Una relació de tots els documents inclosos
Oferta econòmica (annex 1 d'aquest document)
Garantia de Reposició Total de l'arbrat (annex 1 d'aquest document)
Aportació de bioestimulants i micorrizes (annex 1 d'aquest document)

Vocals de la mesa de contractació

- Carlos Soriano Morón, director de Serveis Urbans

El present informe consta de 20 (vint) pàgines més 1 annex.