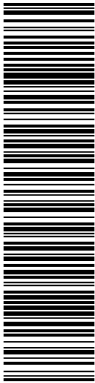


DOCUMENT _Informe: Informe - 1384/2026/9409	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 4C2PZ-6ZMOB-O0MB5 Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:10 Pgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 29/07/2026 09:59 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 30/07/2026 12:45	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 12:45



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

Assumpte: Informe de necessitats per a la contractació d'una empresa per executar les obres compreses al **Projecte per a la Millora del Verd Urbà i del Confort Climàtic a Esplugues de Llobregat (Fase 1) (2026/9409/1384)**

Destinatari: Servei de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

Justificació de la necessitat

La ciutat d'Esplugues de Llobregat ha experimentat, en els darrers anys, un increment significatiu en la consciència ciutadana i institucional sobre la importància de conservar i millorar els espais verds urbans, així com de contribuir a la lluita contra el canvi climàtic. En aquest sentit, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha adoptat diverses iniciatives i plans estratègics orientats a la millora del verd urbà, la naturalització dels espais públics i el confort climàtic, sempre amb la finalitat de promoure la sostenibilitat, la biodiversitat i el benestar dels ciutadans.

L'actual estructura urbana del municipi presenta tant punts forts com aspectes susceptibles de millora. Malgrat tenir diversos parcs i jardins consolidats, així com altres espais verds d'importància comunitària, encara existeixen oportunitats significatives per incrementar el nombre d'arbres, crear espais d'ombra, millorar la biodiversitat local i transformar àrees urbanes en entorns més sostenibles i adaptats al canvi climàtic.

En els darrers anys, s'han portat a terme projectes clau, com ara la remodelació del parc dels Torrents, que s'ha dut a terme en dues fases o la transformació urbanística de l'ARE Montesa, que han contribuït a millorar la mobilitat sostenible i el verd urbà. No obstant això, és necessari donar un pas més i dissenyar accions estratègiques de major envergadura que permetin:

Incrementar el nombre d'exemplars arbòris, donant prioritat a espècies natives que afavoreixin la biodiversitat i resisteixin millor els desafiaments climàtics.

Millorar el confort climàtic, creant zones verdes urbanes que proporcionin ombra, reduixin les temperatures i promoguin el benestar social.

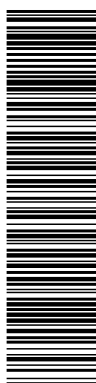
Naturalitzar espais públics, mitjançant solucions innovadores i sostenibles que integrin criteris de biodiversitat, resiliència climàtica i cohesió social.

Per aconseguir aquests objectius, l'Ajuntament va buscar la col·laboració d'un equip multidisciplinari amb coneixements sòlids en urbanisme, paisatgisme, medi ambient i disseny gràfic.

I per aquest motiu, en la Junta de Govern Local Ordinària del dia 22 de desembre de 2025, es va declarar la validesa de l'acte licitatori, i va adjudicar el contracte del servei d'anàlisi, redacció i direcció facultativa del projecte per a la millora del verd urbà i del confort climàtic a Esplugues de Llobregat, a l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP amb NIF B-66825936.

I fruit d'aquesta adjudicació es va desenvolupar el "*Projecte per a la Millora del Verd Urbà i del Confort Climàtic a Esplugues de Llobregat (Fase 1)*" signat per:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1384/2026/9409	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Código para validacin: 4C2PZ-6ZMOB-O0MB5 Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:10 Pgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 09:59 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 12:45 ESTAT SIGNAT 30/07/2026 12:45



- L'arquitecte Albert Gil Margalef amb núm. col·legiat: 49136-5
- L'arquitecte Iván Sánchez Fabra amb núm. col·legiat: 43728-1
- L'arquitecte Josep Batlle Blay amb núm. col·legiat: 77335-2
- L'arquitecte Joan Batlle Blay amb núm. col·legiat: 74927-3
- L'arquitecte Clàudia Amías Roget amb núm. col·legiat: 78296-3

Aprovat per Decret d'Alcaldia número 2026/2897 de 23 de juliol de 2026.

L'import de les obres ascendeixen a un total de 1.235.681,42 € amb una base imposable de 1.021.224,31 € i una part d'IVA de 214.457,11 €.

Objecte del contracte

L'objectiu principal d'aquest contracte és l'execució de les obres definides al "*Projecte Per a la Millora del Verd Urbà i del Confort Climàtic a Esplugues de Llobregat (Fase 1)*".

Les obres s'emmarquen en una estratègia municipal de renaturalització de l'espai públic i de reforç del verd urbà, mitjançant la implantació de noves plantacions d'arbrat en espais existents amb potencial de transformació i millora ambiental.

Els objectius principals són:

1. Incrementar la presència d'arbrat al municipi, prioritzant espècies autòctones i adaptades per reforçar la biodiversitat i la resiliència dels ecosistemes urbans.
2. Millorar el confort climàtic mitjançant la generació d'espais d'ombra i la reducció de l'efecte illa de calor.
3. Naturalitzar els espais públics mitjançant solucions de plantació sostenibles adaptades a cada entorn, integrant criteris de biodiversitat, resiliència climàtica i cohesió social.
4. Reforçar i completar la infraestructura verda municipal, millorant-ne la continuïtat i la connectivitat.
5. Potenciar la qualitat paisatgística i la identitat dels espais urbans mitjançant la incorporació de l'arbrat com a element estructurador del paisatge.
6. Significar els espais singulars de la ciutat mitjançant la incorporació d'arbrat de referència

Cal indicar que la seguretat i salut inclou tota la senyalització, tancament d'obra i tot allò que disposi la implantació del Pla de Seguretat i Salut desenvolupat; tenint en compte que es hi ha una partida específica per aquest concepte.

Lots

Es preveu la **divisió en lots** del contracte? (SÍ / NO): NO
En cas negatiu, indicar **justificació**:

D'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es procedeix a la divisió en lots de l'objecte del contracte basant-se en els següents motius tècnics i funcionals:

1. Unitat funcional, tècnica i constructiva de l'obra civil i la jardineria. L'obra constitueix una unitat funcional completa que requereix una execució estrictament integrada i seqüencial. Malgrat tractar-se principalment d'un projecte de renaturalització i plantació, les intervencions no es limiten a la mera col·locació de material vegetal, sinó que inclouen actuacions d'obra civil interrelacionades: enderroc de paviments i vorades, execució de clots de plantació de grans dimensions, col·locació

DOCUMENT Informe: Informe - 1384/2026/9409	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Código para validación: 4C2PZ-6ZMOB-O0MB5 Fecha de emisión: 3 de Agosto de 2026 a las 13:31:10 Página 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/07/2026 09:59 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/07/2026 12:45
	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 12:45



de tubs d'aireació/reg, reposicions de paviments de diferents naturaleses (asfalt, formigó armat, panot, lloses i sauló), instal·lació d'escocells i pletines d'acer galvanitzat, així com la reubicació de mobiliari urbà i enllumenat.

Separar les fases d'obra civil (enderrocs/pavimentació) de les fases de jardineria o d'instal·lacions en lots diferents dificultaria la coordinació tècnica i la continuïtat constructiva, atès que l'obertura del terreny, la preparació del substrat, la implantació de l'arbre i el tancament del paviment han d'executar-se en una única seqüència contínua per evitar riscos d'accidents a la via pública i garantir la supervivència de les espècies.

2. La xarxa de reg telegestionada (SAMCLA) i la unificació de la garantia d'obra. El projecte preveu la implantació d'una nova xarxa de reg integrada i connectada directament al sistema de telegestió municipal SAMCLA mitjançant l'ús de programadors i repetidors que han de comunicar amb els servidors centrals de l'Ajuntament i la concessionària actual del manteniment. La fragmentació de la xarxa de reg en diferents contractistes comportaria un risc inassumible en la configuració, protocol·lització i enllaç de freqüències dels equips de telegestió. Així mateix, l'èxit de l'obra depèn del correcte arrelament de l'arbrat durant el període de garantia i establiment. La intervenció de múltiples agents dificultaria la determinació de responsabilitats en cas de fallades de reg, estrès hídric o aparició de patologies en la vegetació. Per assegurar la qualitat del resultat final i la responsabilitat única davant l'Administració, és imprescindible que la totalitat de l'actuació sigui assumida per un únic contractista principal.

3. Rebuig explícit de la divisió per zones geogràfiques. Es descarta expressament la divisió del contracte en lots per àmbits geogràfics o territorials, per les raons següents:

- Terminis d'execució reduït (2 mesos): El projecte compta amb un termini d'execució d'un mes i mig a dos mesos. La divisió en zones obligaria a multiplicar de forma ineficient els mitjans auxiliars, la maquinària pesant (excavadores, camions grua) i les zones d'aplec d'obra, encarint desproporcionadament els costos indirectes i saturant l'espai públic municipal amb múltiples zones de treball diferents de manera simultània.

- Homogeneïtat del material vegetal i identitat del projecte: L'actuació "Boscors Urbans" respon a una estratègia municipal unitària que requereix la reserva en viver d'un lot unificat i homogeni d'arbres de calibres i procedències controlades, així com un sistema característic de tutoratge unificat (aspratge triple/quadruple de fusta pintada en color blau unificat). La compra fragmentada per zones en diferents viviers trencaria la unitat estètica, paisatgística i de qualitat vegetal que es busca per al conjunt de la ciutat.

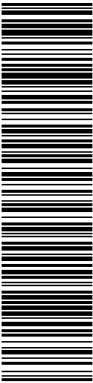
3. Coordinació de Seguretat i Salut en entorns urbans dispersos. L'obra s'executa sobre un conjunt de 13 àmbits territorials diferents i dispersos pel teixit urbà d'Esplugues de Llobregat (parcs, places, rotondes, eixos viaris i interiors d'illa com Can Vidalet), molts dels quals se situen en carrers per a vianants, zones d'alta intensitat d'ús i accessos a habitatges i comerços. La intervenció de diferents empreses contractistes executant zones o fases diferents multiplicaria els riscos de seguretat a la via pública, complicaria la Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i augmentaria les interferències i molèsties als veïns. La direcció unitària per part d'un sol contractista principal és la via més eficient per garantir la seguretat ciutadana, la correcta logística i el compliment de l'estricta calendari previst.

Per tot l'exposat, la divisió en lots (ja sigui per tipologia d'obra o per zones geogràfiques) faria l'execució del contracte excessivament difícil des del punt de vista tècnic, econòmic i logístic, i podria posar en risc el correcte funcionament del sistema de telegestió de reg i la consolidació del resultat de les obres.

Finançament

Es disposa de finançament? (SI / NO): SI

DOCUMENT _Informe: Informe - 1384/2026/9409	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Código para validacin: 4C2PZ-6ZMOB-O0MB5 Fecha de emisin: 3 de Agost de 2026 a les 13:31:10 Pgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 30/07/2026 12:45	ESTAT SIGNAT 30/07/2026 12:45



Indicar partida:

Aplicació pressupostària	Nom partida pressupostària
09 17100 61905 2024-2-INVER-24	MILLORA DEL VERD URBÀ, COMFORT CLIMÀTIC I GENERACIÓ D'OMBRES