



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Expedient núm.: 2026/2338

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Ajuntament de Cardedeu, a través de la regidoria d'esports, i mitjançant una concessió de serveis, vol dur a terme la licitació pel servei de bar del Pavelló Municipal d'Esports .

La necessitat que es pretén satisfer amb aquesta licitació és oferir el servei de bar cafeteria ubicat a la zona esportiva municipal, servei que afavorirà l'aprofitament de l'equipament esportiu anomenat Pavelló Municipal d'Esports en els aspectes següents:

- **Servei a les persones usuàries:**

Les persones usuàries i acompanyants que accedeixen a l'equipament esportiu sovint cerquen espais on poder menjar i beure que facilitin la seva estada a la instal·lació durant entrenaments i competicions esportives.

- **Increment de la rendibilitat:**

La concessió pot generar ingressos addicionals associats a l'equipament esportiu, contribuint a millorar-ne la rendibilitat i sostenibilitat econòmica.

- **Creació d'ambient:**

Pot generar un ambient social i amigable que afavoreixi la interacció entre les persones assistents i millori l'experiència general dels esdeveniments esportius que s'hi celebrin.

- **Esdeveniments especials:**

Pot constituir un espai idoni per a la celebració d'esdeveniments esportius especials, com ara visualitzacions de partits de diferents disciplines, celebracions o trobades d'aficionats.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 1 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

2.1. Definició de l'objecte del contracte.

La concessió té per objecte la gestió dels serveis següents:

a)Explotació del bar cafeteria

Explotació del bar cafeteria situat a l'avinguda Jaume Campmajor número 30, ubicat dins la zona esportiva municipal del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu.

L'activitat que s'hi podrà dur a terme és la definida a l'Annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que defineix:

"Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, per oferir al públic, mitjançant preu, begudes, amb o sense tapes i entrepans."

La concessionària assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura, aportant els mitjans personals i materials necessaris, sense dret a sol·licitar cap auxili econòmic a l'Ajuntament.

b)Servei de neteja i manteniment

Servei de neteja i manteniment del bar cafeteria, la terrassa i els sanitaris adjacents.

c)Servei d'obertura, tancament i vigilància

Servei d'obertura, tancament i vigilància del bar cafeteria, la terrassa i els sanitaris.

2.2 CPV

La codificació d'aquest servei es la següent: 554 10000-7

Número de CPV	Descripció del CPV
554 10000-7	Serveis de gestió de bars
55330000-2	Serveis de cafeteria

2.3 Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 4 anys.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contracte començarà l'endemà de la seva formalització, o en la data que s'assenyali en la mateixa.

L'inici del contracte serà el que posi en la seva formalització.

3. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

Aquesta concessió serà a risc i ventura de la contractista de conformitat amb els articles 15.2, 197, i 285.1.c de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta concessió d'acord amb l'article 285.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, preveu un estudi de viabilitat econòmic financera en el qual es contempla l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

Els treballs realitzats per empreses participades per la contractista o altres empreses que pertanyin al mateix grup empresarial, i que figurin com a despeses de la concessió requeriran per part de la contractista l'acreditació i justificació documental conforme els preus i condicions dels treballs contractats s'ajusten a preus de mercat d'acord amb la normativa vigent sobre els preus de transferència, en concret s'hauran d'aplicar les regles de valoració definides al Reial Decret 634/2015, de 10 de juliol, o la normativa que el substitueixi.

El benefici de la contractista previst o el que proposi en el seu pla de viabilitat no està garantit en cap cas ni genera cap dret davant l'Ajuntament, llevat del supòsit que l'Ajuntament modifiqui el servei o provoqui alteracions en l'equilibri del contracte.

Amb independència de la possibilitat d'obtenir la retribució desitjada, la contractista està obligada a la prestació continuada, regular i qualitativament òptima del servei públic, tal i com preveu el plec de prescripcions tècniques.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 3 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

La concessionària, en l'exercici de les seves responsabilitats en l'execució i control econòmic financer de la concessió haurà d'ajustar-se als models establerts en el Pla General Comptable vigent.

L'estudi de viabilitat econòmic-financer realitzat per l'Ajuntament és un document orientatiu per tal que les licitadores tinguin una mínima referència per fer les seves propostes, i en cap cas vincula l'Ajuntament al seu compliment efectiu, llevat el fet que l'Ajuntament no assumeix amb càrrec al pressupost municipal cap despesa relacionada amb la prestació del servei que no estigui reflectida en l'estudi de viabilitat.

El cànon econòmic de la concessió serà d'un import mínim anual de 7.200,00 euros (sense IVA) al que se li aplicarà un import de 1.512,00€ (equivalent al 21% d'IVA).

L'import total de sortida serà de 8.712,00€/anual (726€/12 mesos IVA inclòs), quedant fixat definitivament per l'oferta de la licitadora.

Partida/es pressupostària/es: 55004: cànon bar: (Tèxtil, Futbol i Pavelló)

Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça per part de les licitadores en la seva oferta econòmica.

Per aquest càlcul s'ha tingut en compte diferents aspectes:

1. L'emplaçament i m2 del local
2. La demanda local
3. L'estudi de viabilitat econòmica (annex2)
4. L'èxit històric del negoci

Pel que fa a l'emplaçament i demanda del local, actualment els preus de mercat en locals comercials destinats a l'ús de bar de característiques similars oscil·len entre els 700,00€ i 800,00€ mensuals .

També s'ha tingut en compte l'estudi de viabilitat econòmica-financera del servei. Es preveu un compte d'explotació per un import de 7.266,84€ de

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 4 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

benefici, amb un marge de 9,6 %, que es considera adequat per aquest tipus d'establiment.

Un altre aspecte que s'ha considerat es aquest bar no disposa d'accessibilitat des de l'exterior, cosa que limita l'afluència d'usuàries.

D'altra banda, s'ha de tenir en compte que la licitadora és farà càrrec de les despeses de subministraments, que en contractes anteriors estaven incloses en el cànon.

La contraprestació d'aquesta concessió serà únicament el dret a explotar l'activitat de bar cafeteria.

No obstant, el concessionari està obligat a l'abonament de les taxes i exaccions previstes en les ordenances fiscals corresponents vigents en cada exercici de la concessió. Igualment, són a càrrec del concessionari:

- a) Les despeses que s'hagin de satisfer a companyies de subministrament d'aigües, electricitat, gas o d'altres, inclòs canvis de nom.
- b) Les despeses de tributs, honoraris, aranzels, etc. que gravin la formalització de la concessió o, en el cas de que el concessionari ho exigeixi, les d'escriptura pública i registrals.
- c) Qualsevol altres despeses que dimanin del present Plec o de l'Ordenança Fiscal reguladora vigent.

El cànon esdevindrà absolutament independent de la recaptació que efectui el concessionari en l'explotació del servei de bar.

L'import del cànon es farà efectiu en 12 mensualitats iguals que hauran d'ésser ingressades a l'Ajuntament durant la primera setmana de cada mes, mitjançant transferència bancària al compte que l'Ajuntament li hagi indicat.

En el cas que no se satisfaci el cànon dins d'aquest termini, sense causa justificada, la concessió restarà automàticament finalitzada.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 5 de 25

Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'atorgament de la present concessió no comporta l'assumpció de cap obligació econòmica per part de l'Ajuntament, assumint l'adjudicatària qualsevol risc derivat de la gestió del bar.

En trobar-se la terrassa en dins les dependències de la zona esportiva, no serà aplicable la taxa de terrassa.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat, la competència de l'òrgan de contractació és de 347.454,56 € tenint en compte la durada del contracte.

4 INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa de mitjans suficients per dur a terme la gestió del servei. D'una banda, en relació als llocs de treball no n'hi ha cap específic i, de l'altra, les tasques del servei requereixen d'una empresa qualificada amb personal especialitzat en l'àmbit de la restauració.

5 DIVISIÓ EN LOTS

Les característiques que condicionen l'execució del servei objecte de contractació impossibiliten que el mateix es divideixi en lots, atès que es tracta d'una prestació integral que compren una rendibilitat econòmica conjunta.

6 ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment obert en règim de concessió de serveis

7 CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Per presentar-se a la licitació s'ha de disposar de la solvència següent:

I. Solvència econòmica:

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 6 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Les licitadores acreditaran la solvència econòmica i financera a través d'algun dels següents mitjans:

- Compromís de subscriure en cas de resultar adjudicatària una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 13 "Assegurances i responsabilitat" de la present memòria.
- Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat, tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 13 "Assegurances i responsabilitat" de la present memòria.

S'acreditarà, en el supòsit b), mitjançant aportació de la corresponent pòlissa d'assegurança, i en el supòsit a) aportant el compromís consignat a la Declaració responsable. En aquest segon cas, la subscripció de la corresponent pòlissa d'assegurança s'ha de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte, i en el mateix termini s'ha d'entregar còpia a la corporació de la pòlissa d'assegurança subscripta (o certificat emès per l'asseguradora) on constin els imports, riscos assegurats i termini de vigència, així com del rebut de pagament de la prima que acrediti la seva vigència.

II. Solvència tècnica i professional:

Caldrà aportar una relació de les principals activitats efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de la concessió relatives a l'últim any, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb la corresponent acreditació documental oficial (per exemple: alta d'autònom de l'activitat, rebuts pagament taxes i cànon en el cas que l'activitat prestada hagi estat en un equipament públic amb una activitat similar, contracte concessió administrativa, nòmines, certificat d'empresa, etc).

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 7 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absisweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Com a mínim s'ha d'acreditar una activitat de la mateixa naturalesa d'una durada d'un any.

El nivell de solvència tècnica i professional exigít s'ha determinat de conformitat amb els principis de proporcionalitat i adequació a l'objecte de la concessió, atès que l'activitat objecte del contracte —l'explotació del servei de bar del pavelló municipal— correspon a un servei de naturalesa ordinària, sense especial complexitat tècnica ni exigència de mitjans o coneixements especialitzats.

En aquest context, l'exigència d'una experiència mínima d'un any en activitats de naturalesa anàloga es considera un requisit suficient i adequat per garantir que les persones o entitats licitadores disposen de la capacitat tècnica necessària per a la correcta execució del servei, sense introduir restriccions injustificades a l'accés a la licitació.

Així mateix, l'establiment d'aquest llindar mínim de solvència evita la imposició de requisits excessius o desproporcionats que podrien limitar indegudament la concurrència, tot afavorint la participació d'un major nombre d'operadors econòmics i assegurant una competència efectiva, d'acord amb els principis generals que regeixen la contractació del sector públic.

III. Empreses de nova creació

En el cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Aquest requisit es tradueix en el següent:

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 8 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

A. Serà necessari que, sens perjudici del número de manipuladors d'aliments que finalment siguin necessaris per a la prestació del servei, al menys un d'ells (el qual haurà de participar en l'execució del contracte) sigui ja identificat i que respecte del mateix quedi acreditada la formació necessària per al desenvolupament de les seves funcions.

Aquesta formació pot haver-se adquirit mitjançant un o diversos mitjans següents:

1. La formació reglada. Caldrà aportar acreditació de la mateixa, amb identificació del seu objecte, número d'hores de la formació i les dates en què s'ha dut a terme.
2. L'experiència laboral en altres empreses alimentàries d'activitats similars. Caldrà aportar els contractes que permetin acreditar dita experiència o certificats emesos pels administradors o legals representants de l'empresa. Es requerirà una experiència mínima d'un any.

8 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb una puntuació màxima de 100 punts.

CRITERI 1 : Millora del cànon. (Fins a 55 punts)

Tenint en compte que s'estableix un cànon mínim anual de 8.712,00€ /any (IVA 21% inclòs), obtindrà la major puntuació (fins a 55 punts com a màxim) l'oferta que proposi el cànon més elevat, i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{cànon ofert} / \text{cànon més elevat}) \times 55 \text{ punts}$$

Justificació: Garantir la rendibilitat econòmica del servei i la sostenibilitat de l'equipament esportiu municipal.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 9 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardeu.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CRITERI 2: Proposta de preus de venda al públic. (Fins a 15 punts)

S'adjuntarà el llistat de productes i preus del servei, respecte als productes que s'indiquen a continuació, que seran els únics que es valoraran:

1	CAFE	
2	CAFÈ AMB LLET	
3	TALLAT	
4	INFUSIÓ	
5	REFRESC	
6	ESMORZAR (CAFE+PASTA)	DOLÇ
7	ESMORZAR (CAFE+ENTREPÀ)	SALAT
8	ENTREPÀ GRAN (FRED)	
9	ENTREPÀ PETIT (FRED)	
10	ENTREPÀ GRAN (CALENT)	
11	ENTREPÀ PETIT (CALENT)	
12	AIGUA 0,5l	
13	AIGUA 1,5l	
14	SUCS/BATUTS	
15	MENU DIARI	

El nombre màxim de punts que es poden obtenir en aquest apartat són 15 (1 punts per producte) i és valorarà cada producte per separat, donant 1 punt per producte a l'oferta més econòmica, la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

punts màxims per producte (1 punt)X preu de l'oferta més econòmica

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 10 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Puntuació per producte = _____

De cada oferta preu de l'oferta que es puntua

Els preus no contemplats en aquest llistat seran de lliure determinació per la concessionària.

Justificació: Afavorir l'accessibilitat econòmica al servei de bar per a totes les persones usuàries de l'equipament, especialment infants, joves i famílies.

CRITERI 3: Qualitat en l'oferta alimentària . (Fins a 20 punts)

Es valorarà la incorporació real i acreditada d'una oferta estable d'alimentació saludable, adequada al context esportiu.

3.1 Productes saludables a la carta (fins a 14 punts)

S'atorgarà 2 punts per cada tipologia de productes saludables oferts de manera permanent:

- Pa integral
- Fruita fresca de proximitat i temporada
- Iogurts naturals sense sucres afegits
- Batuts o sucs naturals sense sucres afegits
- Amanides
- Fruits secs
- Oferta de làctics amb baix contingut en greix

3.2 Informació i promoció d'hàbits saludables (fins a 3 punts)

Es valoraran les mesures d'informació i sensibilització adreçades a les persones usuàries del servei per promoure hàbits d'alimentació saludables.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

S'atorgaran 3 punts a les ofertes que identifiquin de manera clara i visible els productes saludables a la carta (icona, indicació específica o apartat diferenciat).

3.3 Oferta de productes per a persones amb intoleràncies (fins a 3 punts)

Es valorarà la disponibilitat en l'oferta específica de productes aptes per a persones amb intoleràncies alimentàries.

S'atorgarà 1 punt per cada una de les següent ofertes:

Oferta de producte dolç sense gluten
Oferta de pa sense gluten
Oferta de beguda vegetal sense lactosa

** si la cuina no està preparada per aquestes ofertes estarà permesa l' oferta de productes envasats individualment.

Caldrà aportar el llistat de productes amb descripció.

Justificació: Promoure una alimentació equilibrada i coherent amb els valors de l'activitat física, la salut i el benestar associats a un equipament esportiu municipal, en compliment de les polítiques públiques de promoció de la salut.

CRITERI 4: Ampliació horaris mínims establerts. (Fins a 5 punts)

S'atorgarà 1 punt per cada hora setmanal d'ampliació de l'horari mínim establert.

Justificació: Millorar el servei a les persones usuàries augmentant la disponibilitat del bar durant les activitats esportives.

CRITERI 5: Oferta de serveis addicionals al públic (Fins a 5 punts)

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 12 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

S'atorgarà fins a 1 punt per cadascun dels serveis oferts (fins a un màxim de 5 punts)

- WIFI gratuïta per a les persones clientes
- Sistemes de pagament electrònic ampliat
- Millores en l'accessibilitat del servei
- Zona infantil

Puntuació

- 1 servei addicional: 1 punt
- 2 serveis addicionals: 3 punts
- 3 o més serveis addicionals: 5 punts

Justificació: millorar l'experiència global de les persones usuàries i l'atractiu del servei.

Les propostes de les licitadores tenen la consideració de condicions essencials del contracte, l'incompliment de les quals dona lloc a l'extinció de la concessió.

9 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual. S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

S'escull una condició de caràcter social: **comunicació inclusiva**
L'empresa contractista ha de garantir:

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzin llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 13 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

-que tota la retolació estigui en català.

En el cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant d'un llenguatge oral no inclusiu, com de materials de comunicació que incloguin llenguatge o imatges allunyades de la natura de la clàusula, la unitat responsable del contracte requerirà a l'empresa contractista per tal que ho esmeni i ho corregeixi. L'empresa contractista, en el termini **d'un mes d'ençà la formalització del contracte** haurà de presentar la documentació corregida i un informe de mesures a emprendre per tal de dur terme el que posa en aquesta clàusula.

II CONTINGUT ADDICIONAL

A més de tot el que s'ha exposat i per a la confecció del plec de clàusules administratives particular, s'informa també sobre la el contingut més adient des del punt de vista tècnic de les següents aspectes del contracte:

1.Causes de modificació dels contractes

Les que preu la llei.

2.Existència de subcontractació

Prestar el servei per si mateix. No subcontractar ni cedir el contracte a un tercer ni de manera total ni parcial excepte prestacions secundàries.

3.Subrogació

D'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector d'Hostaleria i Turisme de Catalunya per als anys ... (codi de conveni núm. 79000275011992) en el seu capítol 16 article 59 " subrogació convencional, exclusiva pel subsector de restauració en supòsits de concessions", l'Ajuntament de Cardedeu va requerir a l'anterior concessionari, Sr. Antonio Garcia Castilla, la informació relativa al personal adscrit al servei a efectes d'una eventual subrogació en la nova licitació.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 14 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En resposta a aquest requeriment, l'anterior concessionari va comunicar l'existència de dues persones treballadores adscrites al servei del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports, aportant la informació laboral corresponent:

Centre de treball	Data d'antiguitat	Tipus de contracte (codi)	Categoria	Hores setmanals	Brut anual
BAR PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	13/12/2024	200	AJUDANTCAMBRERA	16h	8.235,36 €
BAR PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	2/09/2025	300	CAMBRERA	40h	22.686,24€

Posteriorment, i abans de la data efectiva de cessament de l'activitat, que es va produir l'1 de juny de 2026, l'anterior concessionari va informar que havia procedit a l'extinció dels contractes de treball del personal adscrit al servei, aportant la documentació acreditativa dels acomiadaments i de les corresponents baixes a la Seguretat Social.

Incompliments:

En el supòsit d'incompliment de les obligacions per part de la concessionària, l'Ajuntament podrà imposar penalitats o, si s'escau, acordar la resolució del contracte.

Els incompliments es classifiquen en lleus i greus :

Tenen la consideració d'incompliments **lleus**:

- a. La manca de rètols informatius exigits per la normativa vigent (protecció de menors, sanitat, seguretat, etc.).
- b. L'incompliment de la normativa sobre fulls i llibres de reclamació.
- c. L'incompliment de la normativa reglamentària sobre el dret d'admissió.
- d. La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan no ocasioni un perjudici greu.
- e. Superar l'aforament de les instal·lacions, quan no sigui constitutiu d'incompliment greu segons la normativa aplicable.
- f. La manca de respecte o el tracte desconsiderat envers els usuaris i tercers, inspectors municipals o agents de l'autoritat per part de l'adjudicatària o del seu personal.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- g. La manca de decòrum del personal adscrit al servei o a les instal·lacions.
- h. Causar molèsties als veïns per sorolls o música excessivament elevada, de manera puntual.
- i. Donar un aspecte de deixadesa, manca de neteja i/o abocament de residus als voltants de les instal·lacions.
- j. Qualsevol altre incompliment de les obligacions, condicions o prohibicions de la concessió que no estigui tipificat com a incompliment greu.

Tenen la consideració d'incompliments **greus**:

- a. El retard injustificat en el compliment de les obligacions del/de la concessionari/ària que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- b. Dedicar les instal·lacions a altres activitats diferents de les autoritzades per l'Ajuntament.
- c. El retard, no superior a un mes en el pagament dels cànonns que graven la concessió, sens perjudici de la seva exigència pel procediment administratiu de constrenyiment, conforme el que disposa el Reglament general de recaptació.
- d. L'incompliment reiterat (3 vegades en un mes) dels horaris de funcionament de bar, ja sigui per excedir-se en l'horari de tancament, com per no obrir al públic durant l'horari establert.
- e. El tancament o abandonament del bar, sense autorització prèvia: per més d'1 dia i menys de 5 dies, llevat de força major degudament acreditada i així com la paralització del servei per més de 5 dies, excepte per causa major degudament justificada.
- f. La falta de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions, l'incompliment de les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals o l'oposició a les inspeccions de l'activitat.
- g. No complir amb la correcta recollida selectiva dels residus o amb el calendari de recollida de residus comercials establert pel servei municipal.
- h. La reiteració d'activitats il·legals.
- i. La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes en la concessió.
- j. La cessió, el traspàs o el sotsarrendament de la concessió sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- k. La desobediència reiterada, en més de dues ocasions respecte a una mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Alcaldia relatives a l'ordre, la forma i el règim de prestació del servei segons el contracte.





Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- l. La cessació total o parcial en la prestació del servei sense que concorrin les circumstàncies legals que la facin legítima.
- m. No haver contractat o no mantenir vigent durant tota la vigència de la concessió la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil exigida normativament segons l'activitat exercida.
- n. Tenir personal sense contracte o sense complir la normativa laboral vigent en la prestació del servei.
- o. La reiteració de tres o més infraccions lleus en un període d'un any.
- p. La comissió de tres o més incompliments greus en un període de dos anys.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions anteriors comportarà que la persona responsable del contracte formuli un advertiment a l'adjudicatària perquè cessi en la conducta infractora en el termini que s'estableixi.

Si, un cop advertida, es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació s'incoarà el corresponent expedient d'imposició de penaltats.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no comporti la resolució de la concessió, l'Ajuntament podrà imposar les penalitzacions següents, graduades en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments greus: penalització de 600 € a 1.000 €
- Incompliments lleus: penalització de 100€ a 300 €

5.Existència de cessió de dades

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☐ NO

6.Responsable del contracte

Serà responsable del contracte Sra. Sara Martin Roviralta

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 17 de 25

Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

7. Unitat encarregada del seguiment

La unitat encarregada del seguiment serà Esports- Àrea de Desenvolupament Comunitari.

8. Assegurances i responsabilitat:

El concessionari és l'únic responsable dels perjudicis que pugui causar a tercers en el desenvolupament de l'activitat i haurà de disposar **d'una assegurança de responsabilitat civil** en vigor durant tota la durada del contracte per un capital assegurat mínim de **300.000,00 euros de capital** assegurat.

A la pòlissa, a més de constar-hi el capital assegurat, s'hi ha d'indicar la quantia de l'import màxim a indemnitzar per tota la durada del contracte.

Les garanties i sumes assegurades indicades a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, ho seran per sinistre, amb un sublímit mínim per víctima de 150.000 euros.

A l'efecte d'aplicació del límit assegurat, s'entén com un sol i únic sinistre totes les reclamacions derivades del mateix fet generador de la responsabilitat civil.

Tot això de conformitat al que estableixen els articles 80 i ss. del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

La quantia i les característiques de l'assegurança de responsabilitat civil que ha de tenir subscrita i en vigor el concessionari, seran les que en cada moment determini la normativa aplicable.

El deteriorament que pugui patir, en el moment de l'extinció del contracte, la maquinària, el mobiliari i altres estris relacionats a l'inventari, així com les obres i instal·lacions incorporades de manera permanent per la concessionària, es detraurà de la garantia definitiva un cop valorat pels

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 18 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

serveis tècnics municipals i si aquesta fos insuficient, el cost de la reposició podrà exigir-se per la via de constrenyiment.

L'adjudicatària en compliment del Reial Decret 191/2011 sobre Registre General Sanitària d'Empreses Alimentàries, ha de presentar la declaració responsable en matèria de seguretat alimentària previ a l'inici de l'activitat.

9.Inspecció i control:

L'Ajuntament es reserva la més àmplia facultat d'inspecció del bé objecte de la concessió i de l'activitat a desenvolupar amb els següents objectius:

1. Verificar que l'espai concessionat no es destina a finalitats diferents de les que li són pròpies.
2. Comprovar que el concessionari compleix amb la totalitat de les obligacions que li són exigibles. La concessionària té l'obligació d'aportar, en qualsevol moment en què l'Ajuntament ho requereixi, la documentació acreditativa del compliment d'aquestes obligacions.

Cardedeu

Directora d'Esports
Sara Martin Roviralta

(signat a peu de pàgina)

ANNEX 1

INVENTARI ELEMENTS ESTRUCTURALS BAR PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

Antena i instal·lació

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 19 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

1 aparell d'Aire condicionat
1 Màquina Registradora
1 Forn microones
Cuina
1 Fregidora
Prestatgeries Mecalux de magatzem
4 Taules exterior
5 tamborets
12 taules interiors
39 cadires interiors
Campana extractora i extractor
Comptador de gas
Comptador elèctric

INVENTARI ELEMENTS ACCESSORIS BAR PAVELLÓ MUNICIPIPL D'ESPORTS

Parament (gots, copes, tasses, plats, safates, coberts, setrilleres, gerres, estris de cuina, paelles, cassoles, paneres, cistells, olles, teteres, etc...)

30 Gots
30 Copes
10 Tasses
50 Plats
5 Safates
Coberts : 30 gabinets 30 forquilles
3 Setrilleres
4 Gerres
10 Estris de cuina
3 Paelles
2 Cassoles
4 Paneres
3 Olles
3 Teteres

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

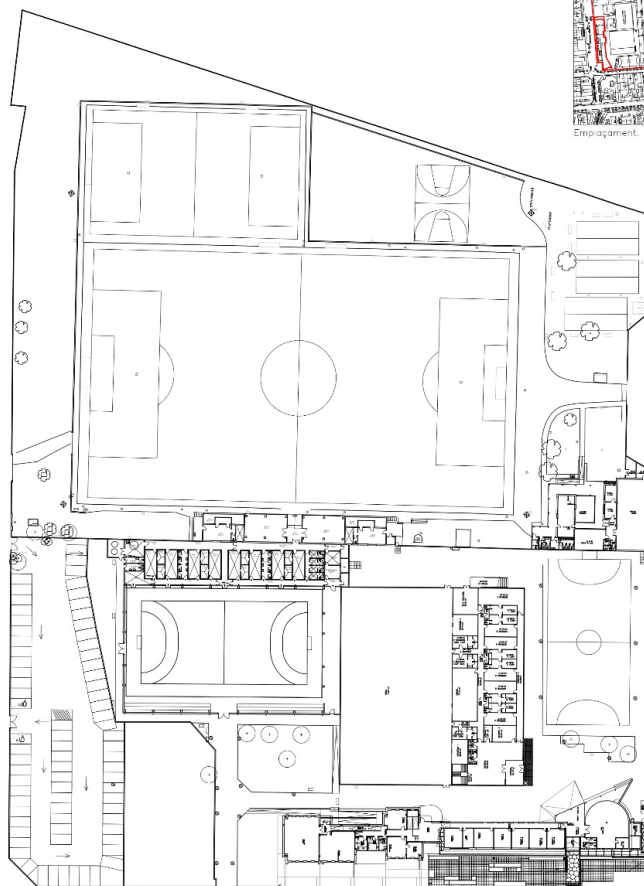
T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Plànol de situació de l'edifici



Emplyment, e. 1:4000

Planta, e. 1:500

EDIFICIS MUNICIPALS ESPORTIUS	CONJUNT ZONA ESPORTIVA Conjunt complet	Escalas 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 1:500	Data: Gener 2014 	6
----------------------------------	---	--	----------------------	-------

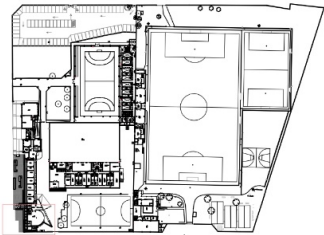
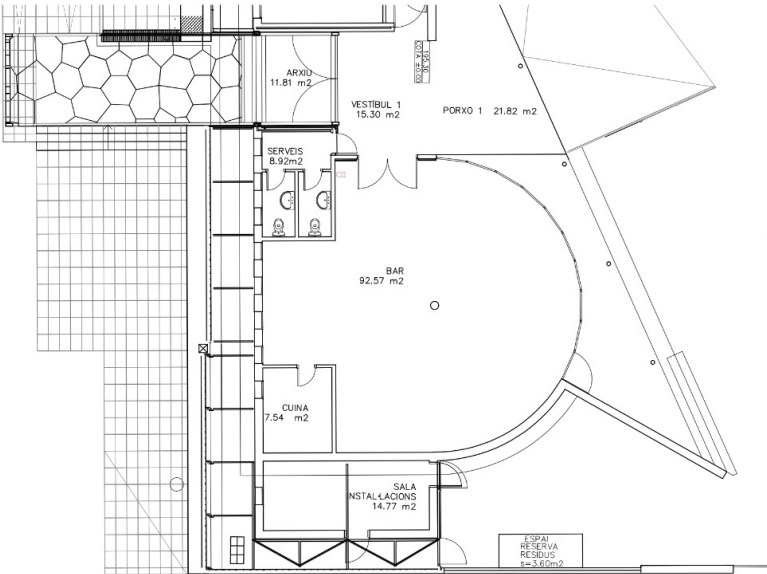


Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Plànol de distribució del bar



CS Exterior portell

AJUNTAMENT DE CARDEDEU (BARCELONA)		
PROJECTE: PROTECCIÓ D'INCENDIS PATRONAT D'ESPORTS		Nº 1
PLANOL: PLANTA DEL ESTAT ACTUAL INSTAL·LACIÓ DE CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS		
JUNY 2018	E-1:100	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

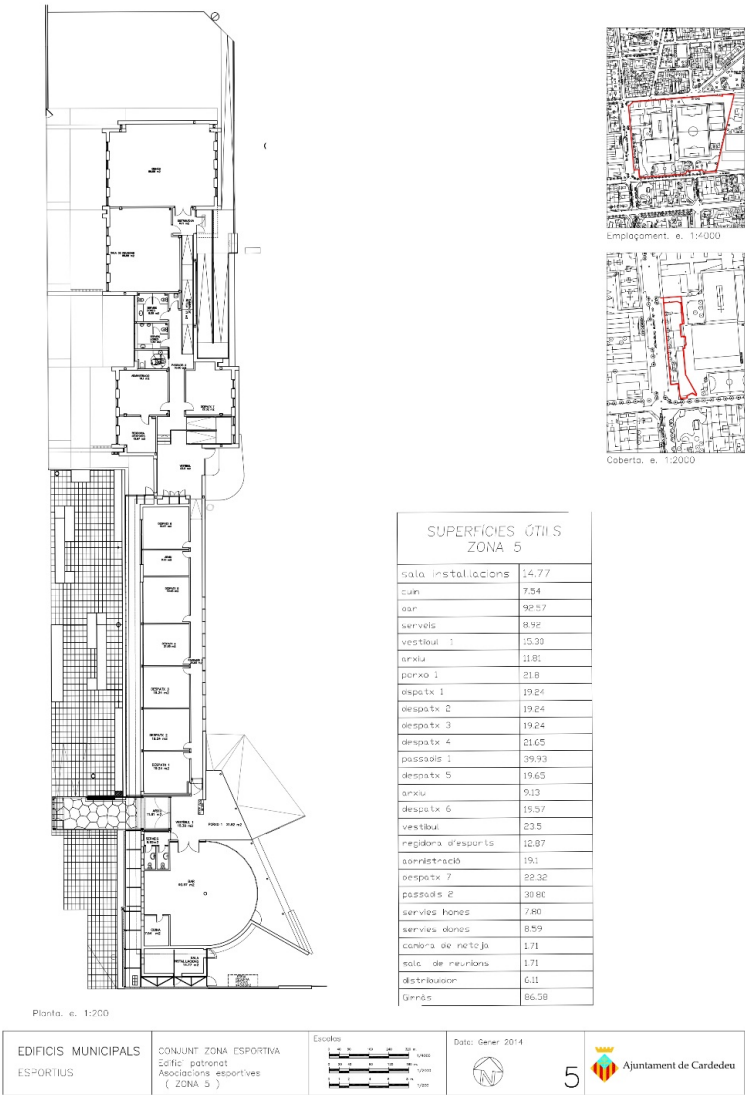
T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Plànol de l'edifici del bar i entitats esportives





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



EXP.2026/2338 / CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 24 de 25

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

84ed62c7183d42d6a6de842401b2ca62001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/idiar/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Sara Martín Roviralta

07/07/2026



Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

ingressos bar				vendes	Preu mig	setmanes	marges	
Begudes (cervesses, refrescos...)				250	1,64	49	20.045,45	
Entrepans				250	4,09	49	50.113,64	
Cafes				250	1,36	49	16.704,55	
Total ingressos							86.863,64	
cost compra productes							28.954,55	33,3%
Personal		hores	personal	setmanes	nombre	preu		
					hores	hora		
dilluns	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89	
dimarts	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89	
dimecres	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89	
dijous	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89	
divendres	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89	
dissabte	8-21	13	1,5	49	956	16,80	16.047,81	
diumenge	8-14	6	1	49	294	16,80	4.937,79	
				Total hores	1.985			
Total cost de personal				nombre de personal	1,11	33.330,07	33.330,07	38,4%
Retribució personal cambrer/cuiner/conserge								
Retribució		22.686,24						
Cost empresa		29.945,84						
Hores anuals		1.783						
Preu hora		16,80						
				canon				
				mesos	mensual			
Canon			12	600,00			7.200,00	
Altres despeses							5.000,00	
utensilis							5.000,00	
Inversions							0,00	
Inversió total		0,00						
Nombre d'anys amortització		4						
Total altres despeses							17.200,00	19,8%
Total despeses							79.484,61	91,5%
Total compte explotació servei							7.379,02	8,5%

Pàgina 25 de 25

Sara Martín Roviralta

07/07/2026
