



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



Ajuntament de Cardedeu

EXPEDIENT 2026/2338

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL BAR DEL PAVELLÓ
MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 1 de 57



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Índex

1. Objecte del contracte	3
2. Naturalesa jurídica i règim jurídic del contracte de concessió	5
3. Procediment de selecció i adjudicació	6
4. Òrgan competent	6
5. Termini de vigència de la concessió	7
6. Valor estimat	8
7. Règim econòmic financer de la concessió, retribució del concessionari i cànon fix mínim	9
8. Capacitat per a contractar	10
9. Perfil del contractant i ús de mitjans electrònics o en paper	11
10. Certificats digitals	13
11. Presentació de proposicions	13
12. Solvència econòmica i financera i professional o tècnica	20
13. Criteris per a l'adjudicació	22
14. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions	26
15. Mesa de contractació	26
16. Obertura de proposicions i qualificació de la documentació	27
17. Acreditació documental prèvia a l'adjudicació de la concessió	28
18. Garantia provisional	30
19. Garantia definitiva	30
20. Adjudicació de la concessió	31
21. Formalització del contracte	31
22. Condicions especials d'execució	31
23. Obligacions del contractista	32
24. Obligació de subrogació del personal	35
25. Regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista	35
26. Horari d'obertura del servei	38
27. Drets del contractista	39
28. Drets i facultats de l'Administració	39
29. Modificació del contracte	40
30. Risc i ventura	41
31. Altres obligacions	42
32. Penalitats	45
33. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment	47
34. Causes de resolució del contracte	47
35. Interpretació, modificació i revocació del contracte	49
36. Protecció de dades de caràcter personal	49
37. ANNEX 1	51
38. ANNEX 2	58



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGULEN L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

1. Objecte del contracte

És objecte del present plec regular les condicions que han de regir el contracte de concessió de serveis del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu, ubicat a l'avinguda Jaume Campmajor, núm. 30 de Cardedeu.

La concessió recau sobre els següents béns, i comporta la prestació dels següents serveis:

- a) El bar cafeteria, que comprèn els següents espais:
 - Zona de taules interior: 92,57 m2
 - Zona de taules exterior: 50 m2
 - Zona de cuina :7,54 m2
 - Serveis:8,92 m2
 - Espai de magatzem:14,77 m2

Característiques del bé:

Localització	Avinguda Jaume Campmajor, 30
Superfície:	100,11m2 (Espai interior de bar)
Ús:	Bar cafeteria
Any de Construcció:	1997

- b) Explotació del bar cafeteria.

- c) Servei de neteja i manteniment del bar cafeteria, de la terrassa i dels sanitaris adjacents.

- d) Servei d'obertura, tancament i vigilància del bar cafeteria, de la terrassa i dels sanitaris adjacents.

Les activitats que es podran dur a terme en el bar són les permeses en l'Annex I del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que defineix "Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans".

La concessió del bar inclou el mobiliari i elements relacionats a l'inventari que s'adjunta com a Annex I a la memòria justificativa.

La concessió s'atorga sobre el local i les seves instal·lacions, essent a càrrec del contractista dotar-lo del parament i qualsevol altre equipament necessari per al desenvolupament de l'activitat que no estigui inclòs en l'esmentat inventari.

En cas que el contractista vulgui substituir algun dels elements actualment existents, modificar la distribució del mobiliari o vulgui d'instal·lar-ne de nous, caldrà sol·licitar-ho a l'Ajuntament, que ho haurà d'autoritzar de forma expressa i per escrit.

El bé objecte d'aquesta concessió és destinarà exclusivament a l'activitat autoritzada, i dita activitat quedarà sotmesa a tota la normativa que regula aquest tipus d'establiments.

La nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea corresponent a aquest contracte és, de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, la següent:

55410000-7: serveis de gestió de bars
55330000-2: serveis de cafeteria

Divisió en lots. No s'estableix la divisió en lots. Les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no es dividiran en lots, atès que es tracta d'un servei únic i finalista que presta atenció directa a la clientela que vol utilitzar el servei de bar-cafeteria; i el personal que hi treballi (de cuina i de servei a sala) haurà de constituir un equip integrat.

El contracte no està subjectat a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat és inferior a 5.404.000 € (article 20.1 de la LCSP).

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 4 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2. Naturalesa jurídica i règim jurídic del contracte de concessió

L'Ajuntament, de conformitat amb l'article 3.3 apartat a) de la LCSP i als efectes de la seva activitat contractual, té la consideració de poder adjudicador i, per tant, té reconeguda la capacitat de celebrar aquest contracte.

El contracte es regeix pel règim jurídic aplicable als contractes de concessió de serveis, en concret els articles 284 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contracte que es formalitzi tindrà la naturalesa de contracte administratiu de concessió de serveis, de conformitat amb l'article 15 de la LCSP.

El contracte l'integren els documents següents:

- El Plec de clàusules administratives particulars.
- El Plec de prescripcions tècniques.
- La proposta aportada per l'adjudicatari.

A més dels drets i les obligacions que emanen dels documents relacionats abans per a cadascuna de les parts, constitueixen la llei d'aquest contracte:

- La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 5 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- El Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.
- La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i les normes que la desenvolupen.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- La Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA).
- El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics.
- Les restants normes de dret administratiu, amb caràcter supletori.

Qualsevol modificació que es produeixi en la normativa abans relacionada s'entén automàticament aplicable a aquesta concessió i obliga la licitadora a prendre les mesures d'adaptació a la nova normativa que siguin necessàries, sense dret a indemnització.

3. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudica pel procediment obert, d'acord amb l'article 156 i ss de la LCSP. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant del l'Ajuntament, l'enllaç del qual és:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6223063

4. Òrgan competent

De conformitat amb allò establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 6 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIE P-0804500-G	

transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 25 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atenent al Valor estimat del contracte projectat, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardedeu.

En sentit contrari, l'apartat 2 d'aquesta disposició, determina que corresponen al Ple, les competències com a òrgan de contractació quan, pel seu valor o durada, no corresponguin a l'alcalde o al President de l'entitat local.

El termini d'atorgament de la concessió és de **QUATRE ANYS**, a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

El contractista haurà d'iniciar la prestació del servei de bar, com a molt tard, el cinquè dia natural a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte i s'obliga a prestar-lo de manera ininterrompuda durant tota la vigència de la concessió.

La realització de qualsevol tipus d'obra restarà condicionada a la seva prèvia autorització per part de l'Ajuntament, havent d'aportar l'adjudicatària la documentació tècnica necessària per la seva avaluació.

En el cas que per l'execució de les obres calgués tancar la instal·lació temporalment, no se suspendrà en cap cas el pagament del cànon ni procedirà cap indemnització a favor de l'adjudicatària.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 7 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'adjudicatària resta obligada a deixar lliures i vacus els béns de domini públic, en perfecte estat de conservació i funcionament i sense dret a indemnització, a la finalització de la vigència del contracte. El contractista reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament, en cas d'incomplir aquesta obligació.

6. Valor estimat

Per a escollir el procediment de licitació aplicable al contracte i la publicitat a la qual s'ha de sotmetre, s'ha tingut en compte el valor estimat del contracte.

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'import, IVA exclòs, que consta en l'estudi de costos que acompanya aquest Plec a l'annex 2.

El valor estimat del contracte, segons disposa l'article 101 de la LCSP, es determina prenent l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que d'acord amb les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

El valor estimat del contracte, amb **l'IVA exclòs**, és de **TRES-CENTS QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA I QUATRE EUROS AMB CINQUANTA I SIS CÈNTIMS (347.454,56 €)**.

L'estudi econòmic realitzat per l'Ajuntament (reflectit a l'annex 2) calcula uns ingressos totals de 86.863,64 euros anuals, que tenint en compte el termini de quatre anys del contracte de concessió de serveis, dona un import total de **347.454,56** euros de valor estimat. Tot això d'acord amb el següent quadre:

ANUALITAT	IMPORT
1º ANY	86.863,64
2º ANY	86.863,64
3º ANY	86.863,64
4º ANY	86.863,64
TOTAL	347.454,56



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

7. Règim econòmic financer de la concessió, retribució del concessionari i cànon fix mínim

El contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual s'encomana, a títol oneros, a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei de titularitat pública i, en aquest cas, la contrapartida ve constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte.

Aquesta concessió i el dret d'explotació del servei serà a risc i ventura del concessionari i implicarà la conseqüent transferència del risc operacional a aquest, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la LCSP, qui estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte. Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, el mateix vagi a recuperar les inversions realitzades ni a cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei objecte de la concessió. La part dels riscos transferits a el concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal.

El benefici del concessionari previst no està garantit en cap cas, ni genera cap dret d'exigència davant l'Ajuntament, llevat dels supòsits que l'Ajuntament modifiqui el servei o provoqui alteracions en l'equilibri del contracte d'acord amb les previsions del present plec.

L'ajuntament no realitzarà cap aportació econòmica al concessionari que gestionarà el servei assumint el risc d'explotació. El concessionari, com retribució, rebrà dels usuaris les tarifes que aquests abonin per la prestació dels serveis de bar.

La llista de tarifes dels serveis prestats pel contractista ha d'estar sempre exposada al públic en un lloc ben visible i fàcilment accessible des de la cafeteria. L'IVA s'inclourà a les tarifes i s'indicarà expressament "IVA inclòs".



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En el present contracte s'estableix un cànon fix mínim que podrà ser millorat per les ofertes de les empreses licitadores que es presentin en el procediment d'adjudicació i que es mantindrà al llarg de tota la durada de vigència del contracte.

Mensualment s'efectuarà la pertinent liquidació i l'abonament per part del concessionari de l'import d'aquest cànon fix, mitjançant el mètode de pagament més adient i que serà indicat per part del Responsable del Contracte.

El **cànon mínim anual** de la concessió es fixa en **7.200,00 euros (IVA exclòs)**, import que s'incrementarà en 1.512,00 euros en concepte d'IVA (equivalent al 21%), essent el **total del cànon de 8.712,00 euros anuals, IVA inclòs**. Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça per part de les empreses licitadores en la seva oferta econòmica.

Per al càlcul del cànon s'han tingut en compte diferents aspectes, com l'emplaçament i metres quadrats del local, la demanda local, la viabilitat econòmica i l'èxit històric del negoci, segons es detalla en la memòria justificativa que consta a l'expedient.

Adicionalment al pagament del cànon, el contractista està obligada a l'abonament dels tributs, les taxes i exaccions previstos en les ordenances fiscals i resta de normativa fiscal vigents en cada exercici de la concessió.

La manca de pagament del cànon per part de l'adjudicatari, suposarà un incompliment de les condicions essencials del contracte i podrà comportar la seva resolució en els termes indicats en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

L'atorgament de la present concessió no comporta l'assumpció de cap obligació econòmica per part de l'Ajuntament, assumint l'adjudicatària qualsevol risc derivat de la gestió del bar cafeteria.

En trobar-se la terrassa dins les dependències de la zona esportiva, no serà aplicable la taxa de terrassa.



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

8. Capacitat per a contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que acreditin la seva solvència econòmica, professional i tècnica, segons l'establert en aquest plec, i que no es trobin afectades per cap de les circumstàncies que enumera l'article 71 de la LCSP com a prohibitives per contractar.

Així també, podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'art. 69 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a que fan referència les clàusules següents. Hauran d'indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració, i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques). L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió.

Els empresaris o les empresàries que vulguin licitar hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que legalment resulti exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte, si escau.

9. Perfil del contractant i ús de mitjans electrònics o en paper

La forma d'accés públic al perfil del contractant de l'Ajuntament és a través de l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6223063

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que d'acord amb la Llei i per raó del procediment exigeixin publicitat es publicaran en el perfil

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 11 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absisweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

Les empreses licitadores procediran a subscriure's com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'Ajuntament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació.

Així, qualsevol comunicació que s'hagi de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El tauler d'anuncis electrònic deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada.

El conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'Ajuntament de Cardedeu, es realitzaran preferentment per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat en la declaració responsable del sobre digital A.

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran preferentment per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, l'empresa ha d'indicar en la declaració responsable del sobre digital A una adreça de correu electrònic i telèfon mòbil on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació.

L'empresa rebrà un avís de cortesia a l'adreça de correu electrònic indicada a la declaració responsable del sobre digital A i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, un SMS, en els quals se li indicarà que la notificació corresponent està a la seva disposició a la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 12 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma del Perfil de Contractant de la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

La documentació per a prendre part en la licitació es presentarà en el termini màxim de **VINT I SIS DIES NATURALS** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6223063

Un cop les licitadores accedeixin a través d'aquest enllaç al perfil de contractant, hauran de dirigir-se a la licitació concreta i, dins de la mateixa, a l'apartat eLicit (presentar oferta via sobre digital). Les licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable del sobre digital A per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 14 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

La presentació de proposicions, en format electrònic, implica que la licitadora accepta de forma incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Cardedeu.

Contingut de les proposicions

La documentació esmentada haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada per la licitadora i presentar-se en dos sobres A i B:

SOBRE A: Portarà la menció "**Documentació Administrativa relativa a la licitació del contracte de concessió de serveis per a l'explotació del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu (exp. 2026/2338), presentada per**" i haurà de contenir la documentació següent:

1. Document nacional d'identitat (DNI) de la licitadora o DNI de la persona que signa la instància, quan s'actui en representació. Quan el presentador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, cal el NIF de la societat, poder notarial per representar la



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

persona o entitat i, si s'escau, l'escriptura de constitució de la societat.
El poder ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil.

Aquesta documentació podrà presentar-se per còpia, sens perjudici que
l'Ajuntament pugui requerir l'original a la licitadora que resulti
adjudicatària o a qualsevol altra de les concurrents per verificar-ne
l'autenticitat.

2. Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les
condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al següent model:

" _____, amb domicili a l'efecte de
notificacions a _____, núm. _____, amb NIF
núm. _____, en nom propi/ en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm.
_____, assabentat/da de l'expedient de licitació
per l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per a l'ús i
explotació del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu
(exp. 2021/1733)

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació per a l'adjudicació
de del "contracte de concessió de serveis per a l'explotació del bar
cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu".

SEGON. Que no està incursa en cap causa de prohibició per contractar
de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de
Contractes del Sector Públic, en compliment de l'article 94 de la Llei
33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions
Públiques.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels
documents a què es fa referència en el Plec de Clàusules
Administratives, en cas que sigui proposada com a adjudicatària del
contracte o en qualsevol moment en què sigui requerida.



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

QUART.- Que es compromet a subscriure, en cas de resultar adjudicatària, l'assegurança exigida al Plec de Clàusules Administratives.

CINQUÈ.- Que la signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, en cas de persona jurídica.

SISÈ.- Que compleix amb els requisits de capacitat i solvència, establerts en el plec i compta, si escau, amb la pertinent classificació al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

SETÈ.- Que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

VUITÈ.- Que no ha contret amb aquesta Administració o d'altres, cap tipus de deute de naturalesa tributària o en via de constrenyiment, ni, en el seu cas, deutes no atesos en període voluntari.

NOVÈ.- Que es compromet a respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

DESÈ.- En cas de no tenir nacionalitat espanyola, la submissió expressa a la Llei espanyola i als Jutjats i Tribunals de qualsevol ordre jurisdiccional de Barcelona.

ONZÈ.- Que designa la següent adreça de correu electrònic per tal de rebre notificacions: (En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració es podrà indicar que es designa com a mitjà de notificació el correu postal, tot indicant l'adreça).

I per deixar constància, signo la present declaració.

Data,
Signatura del/de la licitador/a"

La documentació del sobre A serà acreditativa de la identitat i capacitat d'obrar de la persona, i en cas de resultar-ne adjudicatària, no abans, a requeriment de l'administració, la licitadora haurà d'aportar la documentació acreditativa dels extrems que consten en la declaració responsable.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 17 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

SOBRE B: Portarà la menció "Documentació de criteris d'adjudicació automàtics relativa a la licitació del "contracte de concessió de serveis per a l'explotació del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu" (exp. 2026/2338), presentada per i es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en nom propi/ en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat/da de l'expedient de licitació per l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per a l'explotació del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte, l'accepto íntegrament, i presento la següent oferta pel que fa als criteris d'adjudicació de valoració automàtica:

1. Cànon ofert (fins a 55 punts):

Import cànon anual

2. Proposta de preus de venda al públic (fins a 15 punts)

	PRODUCTE	PREU VENDA A LES USUÀRIES EN EUROS
1	CAFE	
2	CAFÈ AMB LLET	
3	TALLAT	
4	INFUSIÓ	
5	REFRESC	
6	ESMORZAR DOLÇ (CAFE+PASTA)	
7	ESMORZAR SALAT (CAFE+ENTREPÀ)	
8	ENTREPÀ GRAN (FRED)	
9	ENTREPÀ PETIT (FRED)	
10	ENTREPÀ GRAN (CALENT)	
11	ENTREPÀ PETIT (CALENT)	
12	AIGUA 0,5 l	
13	AIGUA 1,5 l	
14	SUCS/BATUTS	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

15 MENU DIARI

3. Qualitat en l'oferta alimentària (fins a 20 punts)

- Productes saludables a la carta (fins a 14 punts, 2 per tipologia)

Pa integral	
Fruita fresca de proximitat i temporada	
Iogurts naturals sense sucres afegits	
Batuts o sucs naturals sense sucres afegits	
Amanides	
Fruits secs	
Oferta de làctics amb baix contingut en greix	

- Informació i promoció d'hàbits saludables (fins a 3 punts)

--

- Oferta de productes per a persones amb al·lèrgies i/o intoleràncies (fins a 3 punts, 1 per oferta)

Oferta de producte dolç sense gluten	
Oferta de pa sense gluten	
Oferta de beguda vegetal sense lactosa	

4. Ampliació de l'horari mínim establert (fins a 5 punts)

	MILLORA OFERTADA (hores setmanals addicionals que es proposen)
Ampliació horaris mínims	

5. Oferta de serveis addicionals al públic (fins a 5 punts)

Oferiment WIFI gratuïta	SI__ NO__
Sistemes de pagament electrònic ampliat	SI__ NO__



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Millores en l'accessibilitat del servei	SI__	NO__
Zona infantil	SI__	NO__

Data,

Signatura del/de la licitador/a"

12. Solvència econòmica i financera i professional o tècnica

Per a presentar-se a la licitació s'haurà de disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica:

Les licitadores acreditaran la solvència econòmica i financera a través d'algun dels següents mitjans:

- Compromís de subscriure, en cas de resultar adjudicatària, una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 31.3 del present plec.
- Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 31.3 del present plec.

S'acreditarà, en el supòsit b), mitjançant aportació de la corresponent pòlissa d'assegurança i el rebut de pagament de la prima, i en el supòsit a) aportant el compromís consignat a la Declaració responsable. En aquest segon cas, la subscripció de la corresponent pòlissa d'assegurança s'ha de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte, i en el mateix termini s'ha d'entregar còpia a la corporació de la pòlissa d'assegurança subscrita (o certificat emès per l'asseguradora) on constin els imports, riscos assegurats i termini de vigència, així com del rebut de pagament de la prima que acrediti la seva vigència.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 20 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'assegurança inclourà la responsabilitat civil, indemnització per riscos professionals, i de forma expressa la cobertura d'intoxicació alimentària. S'haurà d'aportar compromís de la renovació o pròrroga de la pòlissa, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tot el termini de la concessió.

b) Solvència tècnica i professional:

Caldrà aportar una relació de les principals activitats efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de la concessió relativa l'últim any, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb la corresponent acreditació documental oficial (per exemple: alta d'autònom de l'activitat, rebuts pagament taxes i cànon en el cas que l'activitat prestada hagi estat en un equipament públic amb una activitat similar, contracte concessió administrativa, nòmines, certificat d'empresa, etc).

Com a mínim s'ha d'acreditar una activitat de la mateixa naturalesa d'una durada d'un any.

c) Solvència tècnica i professional en empreses de nova creació.

En el cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregades del control de qualitat.

Aquest requisit es tradueix en el següent:

- A. Serà necessari que, sens perjudici del número de manipuladors d'aliments que finalment siguin necessaris per a la prestació del servei, almenys un d'ells (el qual haurà de participar en l'execució del contracte) sigui ja identificat i quedi acreditada la formació necessària per al desenvolupament de les seves funcions.

Aquesta formació pot haver-se adquirit mitjançant un o diversos mitjans següents:

1. La formació reglada. Caldrà aportar acreditació de la mateixa, amb identificació del seu objecte, número d'hores de la formació i les dates en què s'ha dut a terme.



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2. L'experiència laboral en altres empreses alimentàries d'activitats similars. Caldrà aportar els contractes que permetin acreditar dita experiència o certificats emesos pels administradors o legals representants de l'empresa. Es requerirà una experiència mínima d'un any.

13. Criteris per a l'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà a la pluralitat de criteris d'adjudicació que s'indiquen a continuació, amb una puntuació màxima de 100 punts.

CRITERI 1 : Millora del cànon. (Fins a 55 punts)

Tenint en compte que s'estableix un cànon mínim anual de 7.200 euros, obtindrà la major puntuació (fins a 55 punts com a màxim) l'oferta que proposi el cànon més elevat, i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{cànon ofert} / \text{cànon més elevat}) \times 55 \text{ punts}$$

Justificació: Garantir la rendibilitat econòmica del servei i la sostenibilitat de l'equipament esportiu municipal.

CRITERI 2: Proposta de preus de venda al públic. (Fins a 15 punts)

S'adjuntarà el llistat de productes i preus del servei, respecte als productes que s'indiquen a continuació, que seran els únics que es valoraran:

1	CAFE
2	CAFÈ AMB LLET
3	TALLAT
4	INFUSIÓ
5	REFRESC
6	ESMORZAR DOLÇ

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 22 de 57



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

	(CAFE+PASTA)
7	ESMORZAR SALAT (CAFE+ENTREPÀ)
8	ENTREPÀ GRAN (FRED)
9	ENTREPÀ PETIT (FRED)
10	ENTREPÀ GRAN (CALENT)
11	ENTREPÀ PETIT (CALENT)
12	AIGUA 0,5l
13	AIGUA 1,5l
14	SUCS/BATUTS
15	MENU DIARI

El nombre màxim de punts que es poden obtenir en aquest apartat són 15 (1 punt per producte) i és valorarà cada producte per separat, donant 1 punt per producte a l'oferta més econòmica, la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

punts màxims per producte (1 punt) X preu de l'oferta més econòmica

Puntuació per producte = _____

De cada oferta _____ preu de l'oferta que es puntua

Els preus no contemplats en aquest llistat seran de lliure determinació per la concessionària.

Justificació: Afavorir l'accessibilitat econòmica al servei de bar per a totes les persones usuàries de l'equipament, especialment infants, joves i famílies.

CRITERI 3: Qualitat en l'oferta alimentària (Fins a 20 punts)

Es valorarà la incorporació real i acreditada d'una oferta estable d'alimentació saludable, adequada al context esportiu.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 23 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origin administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

3.1 Productes saludables a la carta (fins a 14 punts)

S'atorgarà 2 punts per cada tipologia de productes saludables oferts de manera permanent:

- Pa integral
- Fruita fresca de proximitat i temporada
- Iogurts naturals sense sucres afegits
- Batuts o sucs naturals sense sucres afegits
- Amanides
- Fruits secs
- Oferta de làctics amb baix contingut en greix

3.2 Informació i promoció d'hàbits saludables (fins a 3 punts)

Es valoraran les mesures d'informació i sensibilització adreçades a les persones usuàries del servei per promoure hàbits d'alimentació saludables.

S'atorgaran 3 punts a les ofertes que identifiquin de manera clara i visible els productes saludables a la carta (icona, indicació específica o apartat diferenciat).

3.4 Oferta de productes per a persones amb al·lèrgies i/o intoleràncies (fins a 3 punts)

Es valorarà la disponibilitat en l'oferta específica de productes aptes per a persones amb intoleràncies alimentàries.

S'atorgarà 1 punt per cada una de les següent ofertes:

Oferta de producte dolç sense gluten
Oferta de pa sense gluten
Oferta de beguda vegetal sense lactosa

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 24 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiar/idiarxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**** si la cuina no està preparada per aquestes ofertes estarà permesa l' oferta de productes embassats individualment.**

Caldrà aportar el llistat de productes amb descripció.

Justificació: Promoure una alimentació equilibrada i coherent amb els valors de l'activitat física, la salut i el benestar associats a un equipament esportiu municipal, en compliment de les polítiques públiques de promoció de la salut.

CRITERI 4: Ampliació horaris mínims establerts. (Fins a 5 punts)

S'atorgarà 1 punt per cada hora setmanal d'ampliació de l'horari mínim establert.

Justificació: Millorar el servei a les persones usuàries augmentant la disponibilitat del bar durant les activitats esportives.

CRITERI 5: Oferta de serveis addicionals al públic (Fins a 5 punts)

S'atorgarà fins a 1 punt per cadascun dels serveis oferts (fins a un màxim de 5 punts)

- WIFI gratuïta per a les persones clientes
- Sistemes de pagament electrònic ampliat
- Millores en l'accessibilitat del servei
- Zona infantil

Puntuació

- 1 servei addicional: 1 punts
- 2 serveis addicionals: 3 punts
- 3 o més serveis addicionals: 5 punts

Justificació: millorar l'experiència global de les persones usuàries i l'atractiu del servei.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 25 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Les propostes de les licitadores tenen la consideració de condicions essencials del contracte, l'incompliment de les quals dona lloc a l'extinció de la concessió.

Els serveis tècnics municipals podran comprovar l'adequació de la informació declarada responsablement, un cop s'iniciï l'activitat i en qualsevol moment durant la vigència de la concessió.

Aquesta comprovació es realitzarà mitjançant inspecció i requeriment de la documentació oportuna (inventaris, facturació, certificats de qualitat, entre d'altres).

14. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'empat entre dues o més ofertes s'aplicarà la prelación establerta en l'article 147.2 de la LCSP:

- Percentatge més alt de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla, i prevaldrà, en cas d'igualtat, el nombre més alt de treballadors/es fixos amb discapacitat en plantilla o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla.
- Percentatge més alt de dones contractades a la plantilla.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués resolt el desempat.

Aquests criteris s'han de complir en la data del darrer dia de presentació de sol·licituds i l'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa corresponent.

15. Mesa de contractació

La Mesa de licitació en aquest procediment d'adjudicació estarà formada per:

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 26 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Presidència:

- Titular: Sra. Laia Muñoz Casanovas, Cap De Gavinet/Area De Servei A Les Persones.
- Suplent: Sr. Joan Carles Gris Cocera, Coordinador d'Activitats.

Vocalia:

- Titular: Secretari/ària
- Suplent: Sra. Maria Angeles Gallardo Ballesteros, TAE de Serveis Generals
- Titular: Sra. Sara Martín Roviralta, Directora d'Esports
- Suplent: Sr. Xavier Bravo Pérez, Cap de Gabinet de Serveis Personals
- Titular: Interventor/a
- Suplent: Sr. Josep Vivancos Monter, Cap Gabinet Administració i Govern Obert

Secretaria:

- Titular: Sra. Rosa Maria Pinós Martín, Cap d'Unitat Administrativa de Serveis Generals
- Suplent: Sra. Carolina Gutiérrez Cabrera, Administrativa de Serveis Generals

16. Obertura de proposicions i qualificació de la documentació

Sobre A

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la mesa, en funció interna, un cop constituïda, procedirà a l'obertura del Sobre A i comprovarà l'existència i la correcció de la declaració responsable, signatures i resta de documentació que hagi de contenir, d'acord amb el que s'estableix en aquest Plec.

Si la mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació, ho comunicarà a les licitadores i concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils per tal que la licitadora esmeni.

	Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
	Jon Landaluze Aurre	08/07/2026	Manel Martínez Mira	10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Una vegada esmenats, si escau, els defectes en la signatura o els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les licitadores admeses en la licitació i les excloses, així com, si escau, les causes d'exclusió.

Quan no sigui possible corregir els vicis, defectes o omissions, les proposicions seran rebutjades per la mesa mitjançant resolució motivada i, per tant, no es procedirà a l'obertura del Sobre B.

Sobre B

Posteriorment als tràmits anteriors, es procedirà a l'obertura del Sobre B.

La Mesa de valoració podrà requerir a la licitadora aclariments en relació amb la documentació presentada, i, en cas de no donar resposta en el termini establert, es considerarà que ha desistit de la licitació.

Un cop oberts els Sobres B, la mesa classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, i posteriorment remetrà a l'òrgan competent per a resoldre la corresponent proposta d'adjudicació.

17. Acreditació documental prèvia a l'adjudicació de la concessió

Feta la proposta d'adjudicació, els serveis corresponents requeriran la licitadora proposada com a adjudicatària per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en el que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el presentador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- Documents acreditatius de la solvència tècnica i econòmica o financera, en els termes que disposa la clàusula dels presents plecs.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Qualsevol altra documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

La licitadora que hagi presentat la millor oferta i que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea ha d'aportar la documentació indicada només en el cas que la informació inscrita no estigui vigent o actualitzada.

Sense perjudici de l'anterior, l'Ajuntament podrà sol·licitar a l'empresa, durant el període d'esmena de defectes, qualsevol mancança o caducitat que detecti; així com qualsevol aclariment o documentació complementària.

La mesa qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per la licitadora que hagi estat proposada com a adjudicatària. Si hi detecta defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a la licitadora

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 29 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

perquè els corregeixi o esmeni davant la pròpia mesa en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini d'esmena no s'aporti la documentació requerida, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'eventual falsedat en les declaracions de les licitadores podrà derivar en causa de prohibició de contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71.1.e) de la LCSP, així com en causa de resolució d'aquest contracte (en cas de conèixer-la amb posterioritat a la seva formalització).

18. Garantia provisional

No s'exigeix.

19. Garantia definitiva

El que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb els criteris previstos en aquest Plec ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA. En tot cas, la garantia definitiva respondrà respecte dels incompliments del contracte.

La garantia definitiva podrà ser constituïda en qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

Així mateix, com quan a conseqüència de la modificació del contracte se'n modifiqui el preu, el contractista ha de reajustar la garantia definitiva per a què guardi la proporció deguda amb el nou preu modificat.

El termini de garantia, comptador a partir de la data de finalització del contracte, és de 6 mesos. Si s'acredités l'existència de vicis o defectes en la prestació del servei objecte del contracte, l'Ajuntament té dret a reclamar el preu satisfet o a quedar exempt del pagament de les quanties corresponents, si és el cas.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 30 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposen els articles 111 de la LCSP i 65.2 i 3 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, un cop retornats els béns municipals i sempre que no se'n derivin responsabilitats per el contractista.

20. Adjudicació de la concessió

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte de concessió de serveis en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació per part de la licitadora que hagi estat proposada com a adjudicatària.

L'adjudicació es notificarà a totes les licitadores, amb els requisits que estableix l'article 151 de la LCSP, i serà objecte de publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament.

No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna proposició que sigui admissible, d'acord amb els criteris que figurin en aquest plec.

21. Formalització del contracte

Serà preceptiva la formalització del contracte de concessió de serveis en document administratiu, formalització que haurà d'ajustar-se amb exactitud a les condicions de la licitació.

L'adjudicatària podrà sol·licitar que l'adjudicació s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

La formalització s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es practiqui la notificació de l'adjudicació a les licitadors en la forma prevista a l'art. 153.3 LCSP.

La formalització dels contractes es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

22. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- La contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- S'estableixen les següents obligacions de caràcter ètic, social i/o mediambiental:
 - a) L'adjudicatària s'assegurarà que els serveis es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball.
 - b) La present licitació es durà a terme respectant les previsions contingudes a la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat, així com els criteris d'accessibilitat universal, tal com estableix el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social. RDL 1/2013, de 29 de novembre.
 - c) L'adjudicatària té l'obligació de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
 - d) En tota la documentació, publicitat, imatge o material que han d'aportar les licitadores, o que siguin necessaris per a l'execució de la concessió, s'ha de fer un ús no sexista del llenguatge, s'ha d'evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i s'ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.
 - e) L'empresa contractista ha de garantir:
 - o que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - o l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - o en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- o que tota la retolació estigui en català.

23. Obligacions del contractista

El contractista assumeix les següents obligacions:

1. Portar a terme les prestacions objecte del contracte amb l'estricta subjecció a les condicions de la licitació i la seva oferta i amb el compliment estricte de la normativa sectorial local, autonòmica i estatal que afecti a l'activitat.
2. Donar compliment a la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits a l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i el contractista serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar. Totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments o document equivalent. (Es recorda que està prohibit fumar dins els recinte de la zona esportiva i per tant també dins el bar i terrassa).
3. Obtenir de l'Ajuntament o administració competent l'autorització corresponent a l'activitat desenvolupada, essent totes les despeses per aquest tràmit al seu càrrec.
4. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per executar, amb la deguda eficàcia, la prestació objecte del contracte.
5. Comunicar per escrit a la responsable del seguiment de contracte, nomenada per l'Ajuntament, qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
6. Destinar les dependències objecte del contracte a l'ús específic del serveis, sense aplicar-ho a altres usos.
7. Abonar l'import del cànon.
8. Complir l'horari establert.
9. No organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins el recinte objecte de la concessió, així com no instal·lar màquines escurabutxaques i/o expenedores de tabac ni snacks ni begudes.
10. Permetre i facilitar als tècnics municipals la realització de les funcions d'inspecció tècnica de l'estat de les instal·lacions i del compliment correcte dels serveis objecte del contracte.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 33 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

11. Respectar els preus dels productes i serveis de conformitat amb la llista oferta.

- Els preus inicials es podran actualitzar anualment a l'alça/baixa per l'adjudicatària fins al màxim de l'import de l'increment de l'IPC estatal des de l'última variació. Per tal que la modificació sigui aplicable, o per tal d'oferir nous productes, l'adjudicatària haurà de notificar a l'Ajuntament la nova llista de preus. Si l'Ajuntament no hi formula objecció en el termini de 30 dies hàbils des de la data de comunicació, l'adjudicatària podrà aplicar-los des del dia següent a la finalització del termini abans esmentat.
- L'adjudicatària haurà d'entregar a la responsable del contracte el llistat de tots els preus de forma prèvia a l'execució del contracte i haurà de mantenir en un lloc visible la relació de preus.

12. Equipar la instal·lació amb tot aquell material que li sigui indispensable per la realització del servei, adaptant-se a la normativa vigent, així com amb aquell mobiliari i estris necessaris que consideri adients per a prestació del servei.

13. No emmagatzemar fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, cadires o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte, llevat de l'espai disposat per a l'Ajuntament a aquest efecte.

14. Conservar, mantenir o reposar, qualsevol màquina, estri o element que estiguin afectats a la concessió, de conformitat amb el llistat que consta en l'annex 2 del PPT, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

15. Realitzar la neteja de l'espai del bar, terrassa, cuina, magatzem i lavabos així com dels espais d'accés al bar (entrada i escales que donen accés des del carrer), i gestionar selectivament els seus propis residus i els derivats per la seva activitat. Així mateix, haurà de comunicar als clients com s'ha de fer efectiva la separació de residus. La comunicació es farà mitjançant cartells informatius, i es col·locaran de manera visible els diferents contenidors per a la correcta separació. Els estris i productes necessaris per a realitzar la neteja seran a càrrec de l'adjudicatària, així com també els productes higiènics.

16. Assumir les despeses dels consums d'aigua, llum i gas de l'equipament. Els pagaments d'aquests consums es realitzaran directament a les companyies, en els casos dels subministraments amb comptador independent, i a l'Ajuntament de Cardedeu en els subministraments que no disposin de comptador independent.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 34 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

17. Vetllar perquè els usuaris i la pròpia prestació del servei no afecti el descans dels veïns.
18. Assumir les obres de conservació de les instal·lacions i les reparacions i manteniment dels elements objecte de la concessió.
19. No realitzar millores en les instal·lacions sinó és amb permís previ exprés de l'Ajuntament.
20. No alienar béns afectes a la concessió que hagin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los, llevat autorització expressa per escrit de la corporació.
21. Disposar de les assegurances establertes com a obligatòries en aquest plec i en la normativa aplicable, i indemnitzar tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis de el contractista o de les seves treballadores, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
22. Tenir a disposició de totes les usuàries del servei els corresponents fulls de reclamacions que estableix la legislació vigent. Les queixes reiterades i justificades referents a la deficient qualitat dels productes o serveis, així com la mala prestació del servei, poden ser causa de resolució del contracte per part de l'Administració, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'adjudicatària.
23. El bar és de lliure accés sense cap altra limitació que el pagament dels preus dels serveis i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació. El contractista està obligat a complir la normativa reguladora del dret d'admissió en locals públics i a atendre correctament i amb diligència les usuàries, evitant qualsevol tipus de discriminació.
24. Tots els rètols indicatius hauran d'estar en català.
25. No cedir, traspasar ni sotsarrendar la concessió.

24. Obligació de subrogació del personal

De conformitat amb el conveni col·lectiu d'aplicació, l'adjudicatària estarà obligada a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals actualment vigents. A tal efecte, es va sol·licitar informació sobre l'existència o no de relacions laborals i l'actual concessionari informa no hi ha cap relació laboral vigent, per la qual cosa en la situació actual no és aplicable l'obligació de subrogació del personal a la licitació actual.



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Consta a l'expedient ofici de sol·licitud d'informació a l'actual concessionari. Es fa referència al Plec de Prescripcions Tècniques on s'informa sobre les respostes donades per part de l'anterior concessionari en els diferents moments de la tramitació de l'actual licitació.

25. Regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista

1. - Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que hi hagi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, amb vista a no alterar el bon funcionament del servei [quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència] informant en tot moment al responsable del contracte.

2. - L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, la substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan sigui procedent, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i empresari.

3. - Tot el personal que l'adjudicatari dediqui a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte haurà d'estar integrat en la plantilla de l'adjudicatari i no tindrà vinculació laboral amb aquest Ajuntament. Majoritàriament aquest personal haurà d'estar prèviament contractat per l'empresa. Quan puntualment l'adjudicatari requereixi contractar nou personal per a l'execució d'aquest contracte, haurà de realitzar-se sota alguna modalitat de contractació que no vinculi als treballadors directament als serveis objecte d'aquest, sinó directament a l'empresa adjudicatària d'aquest. L'Ajuntament no tindrà cap intervenció en la seva selecció.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 36 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

4. - L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

5. - L'empresa contractista està obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions tret que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis a les dependències dels ens, organismes i entitats que formen part del sector públic. En aquest cas, el personal, propi o subcontractat, de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En el plec s'ha de fer constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències de l'Ajuntament.

6. - L'empresa contractista ha de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de l'entitat contractant, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i l'entitat contractant, d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb l'Ajuntament, a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.

e) Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Penalitzacions i indemnitzacions

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 37 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

1. Les obligacions establertes en aquesta clàusula tenen el caràcter d'essencials, podent ser causa de resolució del contracte. No obstant això, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès de servei en qüestió, es podrà eludir la resolució per la imposició de les penalitats coercitives d'entre l'1 i el 5% del preu d'adjudicació IVA inclòs, per cada infracció, en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

2. Aquestes penalitzacions són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis que el seu incompliment li ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament, inclosos com a mínim el pagament de salaris, cotitzacions socials o fins i tot el cost d'acomiadaments que l'Ajuntament hagi de realitzar si condemnés per cessió il·legal de treballadors o per qualsevol altre incompliment dels contractistes de les seves obligacions sociolaborals o tributàries.

3. Per a la imposició d'aquestes penalitats i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient sancionador sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient sancionador serà resolt, previ informe del responsable del contracte i informe jurídic, per l'òrgan de contractació, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient sancionador pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se l'expedient sancionador en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

4. Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la sanció, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

26. Horari d'obertura del servei

El servei s'haurà de prestar, com a mínim, durant la temporada esportiva, compresa entre l'1 de setembre i el 30 de juny de cada any.

L'horari mínim d'obertura es fixa en:

- De dilluns a divendres de 17h a 20h.
- Dissabtes de 8h a 21h.
- Diumenges de 8h a 14h.
- El bar haurà de romandre obert sempre que es duguin a terme esdeveniments o activitat esportiva a la instal·lació. Per aquest motiu a partir del mes de setembre de cada any es comunicarà al contractista el calendari de partits de caps de setmana de la temporada esportiva, compresa entre els mesos de setembre i juny (ambdós inclosos) per tal que l'adjudicatària pugui fer una previsió de l'obertura del servei amb la màxima previsió possible.

L'horari màxim d'obertura serà l'establert en les ordenances municipals i normativa vigent.

27. Drets del contractista

Són drets del contractista els següents:

1. L'ús privatiu del domini públic per a l'exercici de les activitats que han estat autoritzades.
2. Percebre de les usuàries del servei els preus comunicats a l'Ajuntament de Cardedeu.
3. Contractar els treballadors i treballadores que cregui oportuns per al bon funcionament del servei, els quals dependran exclusivament del titular de la concessió, sense que entre aquest personal contractat i l'Ajuntament existeixi cap relació laboral, administrativa ni de cap classe.
4. Ocupar i utilitzar l'espai vinculat a la concessió, la possessió pacífica del qual li ha de garantir l'Ajuntament contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar.
5. Sol·licitar la col·laboració i l'assistència de l'Ajuntament per a resoldre els impediments o els problemes que puguin sorgir.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 39 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

28. Drets i facultats de l'Administració

Són drets i facultats de l'Ajuntament els següents:

- Verificar que l'espai que és objecte de concessió no es destina a finalitats diferents de les que li són pròpies.
- Emetre ordres i instruccions d'obligat compliment pel contractista relatives a incidències que afectin l'ús privatiu del domini públic.
- L'ajuntament podrà inspeccionar en tot moment els béns vinculats a la concessió, i també les instal·lacions i/o construccions.
- Comprovar que el contractista compleix amb la totalitat de les obligacions que li són exigibles. El contractista té l'obligació d'aportar, en qualsevol moment en què l'Ajuntament ho requereixi, la documentació acreditativa del compliment d'aquestes obligacions.
- Imposar al contractista les penalitats procedents pels incompliments que cometi durant la vigència de la concessió o en la utilització dels béns.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació disposa de la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista a raó de l'execució del contracte, suspendre'l, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

29. Modificació del contracte

La modificació del contracte que s'acordi no podrà alterar la naturalesa global del contracte, les condicions essencials de la licitació i de l'adjudicació del contracte, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària i serà obligatòria per al contractista.

Aquesta modificació del contracte pot consistir en la modificació de les tarifes i/o serveis, l'ampliació de l'aforament, la modificació de la retribució a abonar per l'Ajuntament, la reducció i l'ampliació del termini del contracte, 2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 40 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

respectant els límits màxims de duració previstos legalment, i en general, qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en aquest plec.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència del contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document privat.

Les modificacions descrites són obligatòries per al contractista i en cap cas poden excedir del 20% del preu inicial del contracte aïlladament o conjuntament. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

- Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbil, informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar en aquest últim mitjà de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

Aquesta publicitat es farà en el termini màxim de 5 dies des de l'aprovació de la modificació.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per als contractistes, excepte que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 41 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

30. Risc i ventura

El contracte s'executarà a risc i ventura de l'adjudicatària i aquesta no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues, perjudicis ocasionats o decisions adoptades per altres administracions públiques.

Tampoc tindrà dret a indemnització per l'extinció de la concessió en complir-se el termini de vigència de la mateixa.

31. Altres obligacions

31.1. Conservació i manteniment:

El contractista restarà obligat a conservar en perfectes condicions les instal·lacions. La falta de conservació i/o neteja adequada es considerarà causa suficient per a la revocació de la concessió, sense dret a indemnització.

Així també, seran de compte del contractista les despeses de reposició dels elements que quedin inservibles o es perdin per qualsevol causa.

El deteriorament que pugui patir, en el moment de l'extinció del contracte, la maquinària, el mobiliari i altres estris relacionats a l'inventari, així com les obres i instal·lacions incorporades de manera permanent per la concessionària, es detraurà de la garantia definitiva un cop valorat pels serveis tècnics municipals i, si aquesta fos insuficient, el cost de la reposició podrà exigir-se per la via de constrenyiment.

31.2 Despeses tributàries.

Són de compte de l'adjudicatària el pagament dels impostos i arbitris de qualsevol classe que siguin, de l'Estat, província o del municipi, a que doni lloc l'explotació de l'activitat, així com els recàrrecs sobre els mateixos, establerts o que en un futur poguessin establir-se. Resta especialment obligada al pagament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

31.3 Assegurances

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 42 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contractista és l'únic responsable dels perjudicis que pugui causar a tercers en el desenvolupament de l'activitat i haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil en vigor durant tota la durada del contracte amb un capital assegurat mínim de 300.000,00 euros, que inclogui la responsabilitat civil, indemnització per riscos professionals, i de forma expressa la cobertura d'intoxicació alimentària. Dita assegurança s'haurà de mantenir i renovar durant tota la durada de la concessió.

Si la pòlissa és de vigència anual, a més de constar-hi el capital assegurat, s'hi ha d'indicar la quantia de l'import màxim a indemnitzar per any.

Les garanties i sumes assegurades indicades a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, ho seran per cada sinistre, amb un sublímit mínim per víctima de 150.000 euros.

A l'efecte d'aplicació del límit assegurat, s'entén com un sol i únic sinistre totes les reclamacions derivades del mateix fet generador de la responsabilitat civil.

Tot això de conformitat al que estableixen els articles 80 i ss. del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

La quantia i les característiques de l'assegurança de responsabilitat civil que ha de tenir subscrita i en vigor el contractista, seran les que en cada moment determini la normativa aplicable.

31.4 Obligacions del contractista en els supòsits de subcontractació

El contractista pot concertar la realització parcial de la prestació.

La subcontractació es regeix per les previsions de l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En tot cas, per a la celebració dels subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui per escrit, a l'òrgan de contractació, un cop adjudicat el contracte i no més tard de l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes i:

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 43 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Assenyali la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justifiqui suficientment l'aptitud d'aquest per executar la part del contracte que realitzi per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència
- Acrediti que no es troba incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb les previsions de l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'Ajuntament la modificació de la informació esmentada l'epígraf anterior durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre nous subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'indiquen a l'article 216 de la LCSP.

31.5 Obligacions del contractista en els supòsits de cessió

El contractista podrà cedir a una tercera persona els drets i les obligacions derivats del contracte si compleix els requisits següents:

- La cessió s'haurà d'autoritzar per l'òrgan de contractació de manera prèvia i expressa. Aquesta autorització s'atorgarà sempre que es compleixin els requisits previstos en els tres apartats següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorreguts els quals s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no serà d'aplicació si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos a la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no incórrer en una causa de prohibició de contractar.



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

d. Que la cessió del contracte entre l'adjudicatari i el cessionari es formalitzi en escriptura pública.

31.6 Obligacions sobre seguretat alimentària

L'adjudicatària en compliment del Reial Decret 191/2011 sobre Registre General Sanitària d'Empreses Alimentàries, ha de presentar la declaració responsable en matèria de seguretat alimentària previ a l'inici de l'activitat.

32. Penalitats

En el supòsit d'incompliment d'obligacions per l'adjudicatària, l'Ajuntament podrà imposar penalitats o acordar la resolució del contracte.

Els incompliments es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

Tenen la consideració d'incompliments **lleus**:

- Falta de rètols informatius exigits per la normativa (referent a protecció de menors, sanitat, seguretat, etc...)
- L'incompliment de la normativa sobre fulls i llibres de reclamació.
- L'incompliment de la normativa reglamentària sobre el dret d'admissió.
- La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan no ocasioni un perjudici greu o molt greu.
- Superar l'aforament de les instal·lacions.
- La manca de respecte o el tracte desconsiderat a les usuàries i tercers, als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part de l'adjudicatària o els seus empleats.
- La manca de decòrum del personal adscrit al servei o en les instal·lacions.
- Causar molèsties als veïns per sorolls o per música excessivament elevada, una sola vegada.
- Donar un aspecte de deixadesa, manca de neteja i/o d'abocament de residus als voltants de les instal·lacions.
- Qualsevol incompliment de les obligacions, condicions o prohibicions de l'autorització no tipificat com a falta greu o molt greu.

Tenen la consideració d'incompliments **greus**:

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 45 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- El retard injustificat en el compliment de les obligacions del/de la concessionari/ària que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- Dedicar les instal·lacions a altres activitats diferents de les autoritzades per l'Ajuntament.
- El retard, no superior a un mes, en el pagament del cànon que grava la concessió, sens perjudici de la seva exigència pel procediment administratiu de constrenyiment, conforme el que disposa el Reglament general de recaptació.
- L'incompliment reiterat (3 vegades en un mes) dels horaris de funcionament de bar, ja sigui per excedir-se en l'horari de tancament, com per no obrir al públic durant l'horari establert.
- El tancament o abandonament del bar, sense autorització prèvia, per més d'1 dia i menys de 5 dies, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- La falta de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions, així com incomplir les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals o oposar-se al fet que aquests facin les inspeccions de l'activitat.
- No complir amb la correcta recollida selectiva dels residus o amb el calendari de recollida de residus comercials establert pel servei municipal.
- La reiteració d'activitats il·legals.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les condicions establertes.
- La cessió, traspàs, o el sotsarrendament de la concessió sense la preceptiva autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- La desobediència reiterada, en més de dues ocasions respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Alcaldia relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis segons el contracte.
- La cessació total o parcial en la prestació dels serveis sense la concurrència de les circumstàncies legals que la facin legítima.
- No haver contractat, o no mantenir-la vigent durant tota temporada, la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per danys exigida normativament segons el tipus d'activitat exercida.
- Tenir personal sense contracte o sense complir la normativa laboral vigent desenvolupant el servei.
- La reiteració de tres o més infraccions lleus en un període d'un any.
- La comissió de tres o més infraccions greus en un període de dos anys



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

L'incompliment de qualsevol de les obligacions que s'estableixen anteriorment comportarà que per part de la responsable del contracte es formalitzi un advertiment a l'adjudicatària per tal de que cessi en la seva conducta en el termini que s'estableixi.

Si, un cop advertida, no s'atengués el requeriment o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada, s'incoarà el corresponent expedient d'imposició de les penalitats.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució de la concessió, l'Ajuntament pot aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments greus: penalització de 600 € a 1.000 €
- b) Incompliments lleus: penalització de 100 € a 300 €

33. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment

La persona responsable de la concessió, encarregada del seguiment i control de l'objecte de la concessió, serà qui ocupi el lloc de treball de director/a d'esports de l'Ajuntament o lloc de treball que assumeixi aquestes funcions.

La responsable del contracte supervisarà i vetllarà per la correcta execució de la concessió per part de l'adjudicatària, i perquè es porti a terme el contracte d'acord amb el que disposen el plec, resta de documentació contractual, i les millores presentades pel contractista, informant oportunament a l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

La Unitat encarregada del seguiment serà Esports - Àrea de desenvolupament Comunitari.

34. Causes de resolució del contracte

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 47 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211, 212 i 294 de la LCSP, així com l'incompliment de les obligacions essencials previstes en el present plec, l'incompliment de les quals donarà lloc a la resolució del contracte, que s'enumeren a continuació:

- Assumir la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura. Aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per la correcta execució del contracte.
- Disposar des del primer moment dels permisos i impostos, arbitris i gravàmens de qualsevol administració competent, que afectin a l'activitat objecte de contractació, així com tramitar, obtenir i assumir el pagament de les llicències necessàries per dur a terme el servei objecte del contracte. A aquest efecte, ha d'exhibir, a petició del responsable del contracte, el document que acrediti que els ha satisfet.
- Conservar i mantenir en perfecte estat l'espai, les instal·lacions i el mobiliari i gestionar-les de forma que tots els serveis que es prestin mantinguin, en el transcurs del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
- Complir en totes les obligacions de caràcter legal i reglamentari relatives a la seguretat i higiene.
- Aplicar el protocol de seguretat que s'estableix en el Pla de Seguretat de tota la instal·lació esportiva. Gestionar els serveis amb precisió, regularitat i ininterrompudament dins de l'espai i l'horari destinat a la cafeteria.
- No percebre dels usuaris tarifes superiors a les establertes. La llista de totes les tarifes s'haurà d'emplaçar en llocs suficientment visibles per al públic.
- Assumir les responsabilitats que es deriven de la gestió del servei objecte del contracte.
- Prestar el servei d'acord amb allò que disposa o pugui disposar el contracte, els plecs, la legislació sanitària, de seguretat, laboral i d'altres que siguin aplicables. Ha de complir en tot moment els requisits que estableix la normativa específica relativa a l'activitat objecte del contracte, especialment la relativa a les normes generals d'higiene dels/les manipuladors/es d'aliments i a les normes d'higiene dels productes alimentaris i de protecció de la salut alimentària, i també els requisits que estableix la normativa general en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i d'instal·lacions industrials, i acreditar documentalment el compliment dels requisits a que fa referència aquest apartat.

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 48 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Informar a l'Ajuntament de la proposta de serveis i producció del bar-cafeteria i de les diferents tarifes per tal que en doni l'autorització.
- Contractar el personal suficient per garantir el funcionament adequat del servei del bar-cafeteria i la bona atenció als usuaris, no generant-se cap vincle laboral entre aquest personal i l'Ajuntament.
- Fer bon ús de les instal·lacions, i ha de tenir cura especialment de tots els elements la manipulació dels quals comporta un compliment estricte de la normativa sanitària i de riscos laborals. És responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari la vigilància i custòdia dels equips, maquinari, béns i materials adscrits al servei que es trobin dins de les instal·lacions i espais de la cafeteria.
- Garantir que els usuaris d'aquest servei puguin ser atesos en català i redactar qualsevol material de difusió, carta, menú, avisos o convocatòries que es facin a la cafeteria, com a mínim, en llengua catalana.

35. Interpretació, modificació i revocació del contracte

L'Administració ostenta la prerrogativa d'interpretar les clàusules que regulen la concessió i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic el seu contingut o acordar-ne la seva resolució, amb els límits i efectes previstos per la normativa vigent.

Així també l'Administració podrà imposar penalitzacions al contractista en el supòsit de comissió d'incompliments, conforme el règim de penes establert en aquest plec.

36. Protecció de dades de caràcter personal

Les persones adjudicatàries es comprometen a guardar la màxima reserva i secret sobre les dades i informació de caràcter confidencial que en desenvolupament del contracte puguin tenir coneixement. El compromís de confidencialitat implica que les parts es comprometen a no divulgar aquesta informació així com a no publicar-la ni posar-la a disposició de tercers sota

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 49 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiar/idiarabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

cap modalitat jurídica o de fet. Aquest compromís subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte.

Tanmateix, ambdues parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a que poguessin tenir accés en el desenvolupament de les activitats objecte d'aquest contracte segons les disposicions contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de les dades personals i normativa concordant.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà una vegada finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, les licitadores queden informades de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, el contractista els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual amb el titular de la concessió.

Cardedeu,

(signat electrònicament a peu de pàgina)



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

INVENTARI ELEMENTS ESTRUCTURALS BAR PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

INVENTARI ELEMENTS ACCESSORIS BAR PAVELLÓ MUNICIPALL D'ESPORTS

Parament (gots, copes, tasses, plats, safates, coberts, setrilleres, gerres, estris de cuina, paelles, cassoles, paneres, cistells, olles, teteres, etc...)

30 Gots
30 Copes
10 Tasses
50 Plats
5 Safates
Coberts : 30 gabinets 30 forquilles
3 Setrilleres
4 Gerres
10 Estris de cuina
3 Paelles

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 51 de 57



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2 Cassoles
4 Paneres
3 Olles
3 Teteres

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 52 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

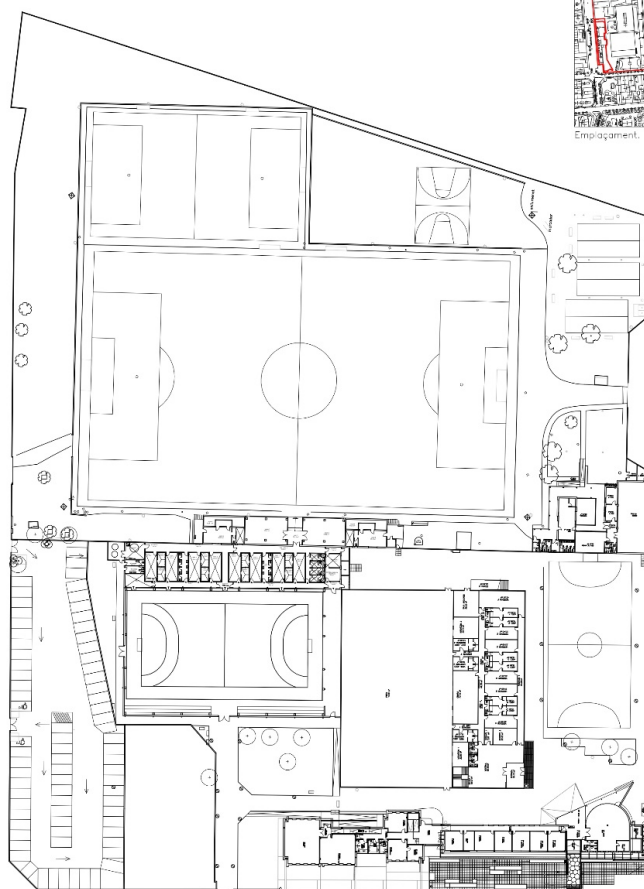
T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Plànol de situació de l'edifici



Planta: e: 1:500

EDIFICIS MUNICIPALS ESPORTIUS	CONJUNT ZONA ESPORTIVA Conjunt complet	Escaleres 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000 1010 1020 1030 1040 1050 1060 1070 1080 1090 1100 1110 1120 1130 1140 1150 1160 1170 1180 1190 1200 1210 1220 1230 1240 1250 1260 1270 1280 1290 1300 1310 1320 1330 1340 1350 1360 1370 1380 1390 1400 1410 1420 1430 1440 1450 1460 1470 1480 1490 1500 1510 1520 1530 1540 1550 1560 1570 1580 1590 1600 1610 1620 1630 1640 1650 1660 1670 1680 1690 1700 1710 1720 1730 1740 1750 1760 1770 1780 1790 1800 1810 1820 1830 1840 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050 2060 2070 2080 2090 2100 2110 2120 2130 2140 2150 2160 2170 2180 2190 2200 2210 2220 2230 2240 2250 2260 2270 2280 2290 2300 2310 2320 2330 2340 2350 2360 2370 2380 2390 2400 2410 2420 2430 2440 2450 2460 2470 2480 2490 2500 2510 2520 2530 2540 2550 2560 2570 2580 2590 2600 2610 2620 2630 2640 2650 2660 2670 2680 2690 2700 2710 2720 2730 2740 2750 2760 2770 2780 2790 2800 2810 2820 2830 2840 2850 2860 2870 2880 2890 2900 2910 2920 2930 2940 2950 2960 2970 2980 2990 3000 3010 3020 3030 3040 3050 3060 3070 3080 3090 3100 3110 3120 3130 3140 3150 3160 3170 3180 3190 3200 3210 3220 3230 3240 3250 3260 3270 3280 3290 3300 3310 3320 3330 3340 3350 3360 3370 3380 3390 3400 3410 3420 3430 3440 3450 3460 3470 3480 3490 3500 3510 3520 3530 3540 3550 3560 3570 3580 3590 3600 3610 3620 3630 3640 3650 3660 3670 3680 3690 3700 3710 3720 3730 3740 3750 3760 3770 3780 3790 3800 3810 3820 3830 3840 3850 3860 3870 3880 3890 3900 3910 3920 3930 3940 3950 3960 3970 3980 3990 4000 4010 4020 4030 4040 4050 4060 4070 4080 4090 4100 4110 4120 4130 4140 4150 4160 4170 4180 4190 4200 4210 4220 4230 4240 4250 4260 4270 4280 4290 4300 4310 4320 4330 4340 4350 4360 4370 4380 4390 4400 4410 4420 4430 4440 4450 4460 4470 4480 4490 4500 4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760 4770 4780 4790 4800 4810 4820 4830 4840 4850 4860 4870 4880 4890 4900 4910 4920 4930 4940 4950 4960 4970 4980 4990 5000 5010 5020 5030 5040 5050 5060 5070 5080 5090 5100 5110 5120 5130 5140 5150 5160 5170 5180 5190 5200 5210 5220 5230 5240 5250 5260 5270 5280 5290 5300 5310 5320 5330 5340 5350 5360 5370 5380 5390 5400 5410 5420 5430 5440 5450 5460 5470 5480 5490 5500 5510 5520 5530 5540 5550 5560 5570 5580 5590 5600 5610 5620 5630 5640 5650 5660 5670 5680 5690 5700 5710 5720 5730 5740 5750 5760 5770 5780 5790 5800 5810 5820 5830 5840 5850 5860 5870 5880 5890 5900 5910 5920 5930 5940 5950 5960 5970 5980 5990 6000 6010 6020 6030 6040 6050 6060 6070 6080 6090 6100 6110 6120 6130 6140 6150 6160 6170 6180 6190 6200 6210 6220 6230 6240 6250 6260 6270 6280 6290 6300 6310 6320 6330 6340 6350 6360 6370 6380 6390 6400 6410 6420 6430 6440 6450 6460 6470 6480 6490 6500 6510 6520 6530 6540 6550 6560 6570 6580 6590 6600 6610 6620 6630 6640 6650 6660 6670 6680 6690 6700 6710 6720 6730 6740 6750 6760 6770 6780 6790 6800 6810 6820 6830 6840 6850 6860 6870 6880 6890 6900 6910 6920 6930 6940 6950 6960 6970 6980 6990 7000 7010 7020 7030 7040 7050 7060 7070 7080 7090 7100 7110 7120 7130 7140 7150 7160 7170 7180 7190 7200 7210 7220 7230 7240 7250 7260 7270 7280 7290 7300 7310 7320 7330 7340 7350 7360 7370 7380 7390 7400 7410 7420 7430 7440 7450 7460 7470 7480 7490 7500 7510 7520 7530 7540 7550 7560 7570 7580 7590 7600 7610 7620 7630 7640 7650 7660 7670 7680 7690 7700 7710 7720 7730 7740 7750 7760 7770 7780 7790 7800 7810 7820 7830 7840 7850 7860 7870 7880 7890 7900 7910 7920 7930 7940 7950 7960 7970 7980 7990 8000 8010 8020 8030 8040 8050 8060 8070 8080 8090 8100 8110 8120 8130 8140 8150 8160 8170 8180 8190 8200 8210 8220 8230 8240 8250 8260 8270 8280 8290 8300 8310 8320 8330 8340 8350 8360 8370 8380 8390 8400 8410 8420 8430 8440 8450 8460 8470 8480 8490 8500 8510 8520 8530 8540 8550 8560 8570 8580 8590 8600 8610 8620 8630 8640 8650 8660 8670 8680 8690 8700 8710 8720 8730 8740 8750 8760 8770 8780 8790 8800 8810 8820 8830 8840 8850 8860 8870 8880 8890 8900 8910 8920 8930 8940 8950 8960 8970 8980 8990 9000 9010 9020 9030 9040 9050 9060 9070 9080 9090 9100 9110 9120 9130 9140 9150 9160 9170 9180 9190 9200 9210 9220 9230 9240 9250 9260 9270 9280 9290 9300 9310 9320 9330 9340 9350 9360 9370 9380 9390 9400 9410 9420 9430 9440 9450 9460 9470 9480 9490 9500 9510 9520 9530 9540 9550 9560 9570 9580 9590 9600 9610 9620 9630 9640 9650 9660 9670 9680 9690 9700 9710 9720 9730 9740 9750 9760 9770 9780 9790 9800 9810 9820 9830 9840 9850 9860 9870 9880 9890 9900 9910 9920 9930 9940 9950 9960 9970 9980 9990 10000 10010 10020 10030 10040 10050 10060 10070 10080 10090 10100 10110 10120 10130 10140 10150 10160 10170 10180 10190 10200 10210 10220 10230 10240 10250 10260 10270 10280 10290 10300 10310 10320 10330 10340 10350 10360 10370 10380 10390 10400 10410 10420 10430 10440 10450 10460 10470 10480 10490 10500 10510 10520 10530 10540 10550 10560 10570 10580 10590 10600 10610 10620 10630 10640 10650 10660 10670 10680 10690 10700 10710 10720 10730 10740 10750 10760 10770 10780 10790 10800 10810 10820 10830 10840 10850 10860 10870 10880 10890 10900 10910 10920 10930 10940 10950 10960 10970 10980 10990 11000 11010 11020 11030 11040 11050 11060 11070 11080 11090 11100 11110 11120 11130 11140 11150 11160 11170 11180 11190 11200 11210 11220 11230 11240 11250 11260 11270 11280 11290 11300 11310 11320 11330 11340 11350 11360 11370 11380 11390 11400 11410 11420 11430 11440 11450 11460 11470 11480 11490 11500 11510 11520 11530 11540 11550 11560 11570 11580 11590 11600 11610 11620 11630 11640 11650 11660 11670 11680 11690 11700 11710 11720 11730 11740 11750 11760 11770 11780 11790 11800 11810 11820 11830 11840 11850 11860 11870 11880 11890 11900 11910 11920 11930 11940 11950 11960 11970 11980 11990 12000 12010 12020 12030 12040 12050 12060 12070 12080 12090 12100 12110 12120 12130 12140 12150 12160 12170 12180 12190 12200 12210 12220 12230 12240 12250 12260 12270 12280 12290 12300 12310 12320 12330 12340 12350 12360 12370 12380 12390 12400 12410 12420 12430 12440 12450 12460 12470 12480 12490 12500 12510 12520 12530 12540 12550 12560 12570 12580 12590 12600 12610 12620 12630 12640 12650 12660 12670 12680 12690 12700 12710 12720 12730 12740 12750 12760 12770 12780 12790 12800 12810 12820 12830 12840 12850 12860 12870 12880 12890 12900 12910 12920 12930 12940 12950 12960 12970 12980 12990 13000 13010 13020 13030 13040 13050 13060 13070 13080 13090 13100 13110 13120 13130 13140 13150 13160 13170 13180 13190 13200 13210 13220 13230 13240 13250 13260 13270 13280 13290 13300 13310 13320 13330 13340 13350 13360 13370 13380 13390 13400 13410 13420 13430 13440 13450 13460 13470 13480 13490 13500 13510 13520 13530 13540 13550 13560 13570 13580 13590 13600 13610 13620 13630 13640 13650 13660 13670 13680 13690 13700 13710 13720 13730 13740 13750 13760 13770 13780 13790 13800 13810 13820 13830 13840 13850 13860 13870 13880 13890 13900 13910 13920 13930 13940 13950 13960 13970 13980 13990 14000 14010 14020 14030 14040 14050 14060 14070 14080 14090 14100 14110 14120 14130 14140 14150 14160 14170 14180 14190 14200 14210 14220 14230 14240 14250 14260 14270 14280 14290 14300 14310 14320 14330 14340 14350 14360 14370 14380 14390 14400 14410 14420 14430 14440 14450 14460 14470 14480 14490 14500 14510 14520 14530 14540 14550 14560 14570 14580 14590 14600 14610 14620 14630 14640 14650 14660 14670 14680 14690 14700 14710 14720 14730 14740 14750 14760 14770 14780 14790 14800 14810 14820 14830 14840 14850 14860 14870 14880 14890 14900 14910 14920 14930 14940 14950 14960 14970 14980 14990 15000 15010 15020 15030 15040 15050 15060 15070 15080 15090 15100 15110 15120 15130 15140 15150 15160 15170 15180 15190 15200 15210 15220 15230 15240 15250 15260 15270 15280 15290 15300 15310 15320 15330 15340 15350 15360 15370 15380 15390 15400 15410 15420 15430 15440 15450 15460 15470 15480 15490 15500 15510 15520 15530 15540 15550 15560 15570 15580 15590 15600 15610 15620 15630 15640 15650 15660 15670 15680 15690 15700 15710 15720 15730 15740 15750 15760 15770 15780 15790 15800 15810 15820 15830 15840 15850 15860 15870 15880 15890 15900 15910 15920 15930 15940 15950 15960 15970 15980 15990 16000 16010 16020 16030 16040 16050 16060 16070 16080 16090 16100 16110 16120 16130 16140 16150 16160 16170 16180 16190 16200 16210 16220 16230 16240 16250 16260 16270 16280 16290 16300 16310 16320 16330 16340 16350 16360 16370 16380 16390 16400 16410 16420 16430 16440 16450 16460 16470 16480 16490 16500 16510 16520 16530 16540 16550 16560 16570 16580 16590 16600 16610 16620 16630 16640 16650 16660 16670 16680 16690 16700 16710 16720 16730 16740 16750 16760 16770 16780 16790 16800 16810 16820 16830 16840 16850 16860 16870 16880 16890 16900 16910 16920 16930 16940 16950 16960 16970 16980 16990 17000 17010 17020 17030 17040 17050 17060 17070 17080 17090 17100 17110 17120 17130 17140 17150 17160 17170 17180 17190 17200 17210 17220 17230 17240 17250 17260 17270 17280 17290 17300 17310 17320 17330 17340 17350 17360 17370 17380 17390 17400 17410 17420 17430 17440 17450 17460 17470 17480 17490 17500 17510 17520 17530 17540 17550 17560 17570 17580 17590 17600 17610 17620 17630 17640 17650 17660 17670 17680 17690 17700 17710 17720 17730 17740 17750 17760 17770 17780 17790 17800 17810 17820 17830 17840 17850 17860 17870 17880 17890 17900 17910 17920 17930 17940 17950 17960 17970 17980 17990 18000 18010 18020 18030 18040 18050 18060 18070 18080 18090 18100 18110 18120 18130 18140 18150 18160 18170 18180 18190 18200 18210 18220 18230 18240 18250 18260 18270 18280 18290 18300 18310 18320 18330 18340 18350 18360 18370 18380 18390 18400 18410 18420 18430 18440 18450 18460 18470 18480 18490 18500 18510 18520 18530 18540 18550 18560 18570 18580 18590 18600 18610 18620 18630 18640 18650 18660 18670 18680 18690 18700 18710 18720 18730 18740 18750 18760 18770 18780 18790 18800 18810 18820 18830 18840 18850 18860 18870 18880 18890 18900 18910 18920 18930 18940 18950 18960 18970 18980 18990 19000 19010 19020 19030 19040 19050 19060 19070 19080 19090 19100 19110 19120 19130 19140 19150 19160 19170 19180 19190 19200 19210 19220 19230 19240 19250 19260 19270 19280 19290 19300 19310 19320 19330 19340 19350 19360 19370 19380 19390 19400 19410 19420 19430 19440 19450 19460 19470 19480 19490 19500 19510 19520 19530 19540 19550 19560 19570 19580 19590 19600 19610 19620 19630 19640 19650 19660 19670 19680 19690 19700 19710 19720 19730 19740 19750 19760 19770 19780 19790 19800 19810 19820 19830 19840 19850 19860 19870 19880 19890 19900 19910 19920 19930 19940 19950 19960 19970 19980 19990 20000 20010 20020 20030 20040 20050 20060 20070 20080 20090 20100 20110 20120 20130 20140 20150 20160 20170 20180 20190 20200 20210 20220 20230 20240 20250 20260 20270 20280 20290 20300 20310 20320 20330 20340 20350 20360 20370 20380 20390 20400 20410 20420 20430 20440 20450 20460 20470 20480 20490 20500 20510 20520 20530 20540 20550 20560 20570 20580 20590 20600 20610 20620 20630 20640 20650 20660 20670 20680 20690 20700 20710 20720 20730 20740 20750 20760 20770 20780 20790 20800 20810 20820 20830 20840 20850 20860 20870 20880 20890 20900 20910 20920 20930 20940 20950 20960 20970 20980 20990 21000 21010 21020 21030 21040 21050 21060 21070 21080 21090 21100 21110 21120 21130 21140 21150 21160 21170 21180 21190 21200 21210 21220 21230 21240 21250 21260 21270 21280 21290 21300 21310 21320 21330 21340 21350 21360 21370 21380 21390 21400 21410 21420 21430 21440 21450
----------------------------------	---	---



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

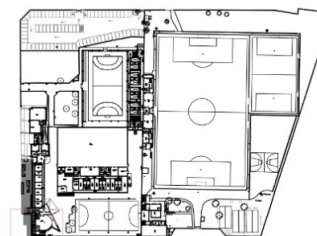
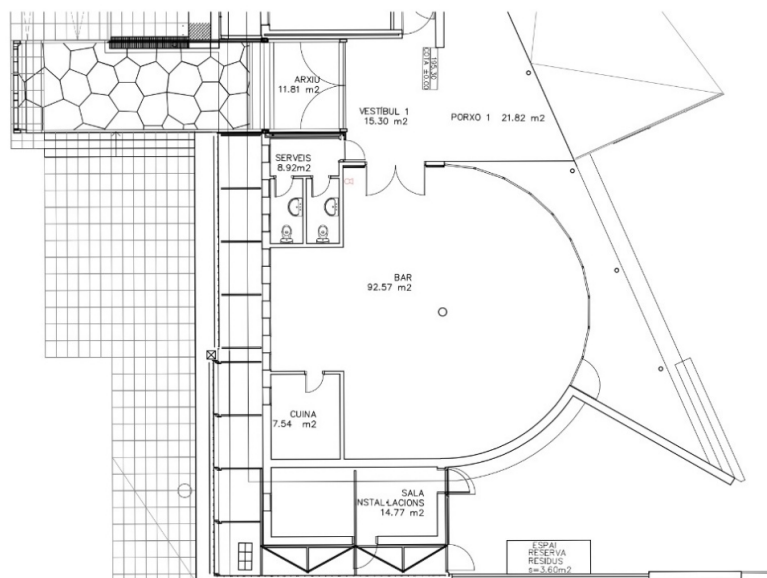
T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Plànol de distribució del bar



CS Exterior portell

AJUNTAMENT DE CARDEDEU
(BARCELONA)

PROJECTE: PROTECCIÓ D'INCENDIS PATRONAT D'ESPORTS	Nº
PLÀNOL: PLANTA DEL ESTAT ACTUAL INSTAL·LACIÓ DE CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	1
JUNY 2018	E=1:100

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 54 de 57

Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

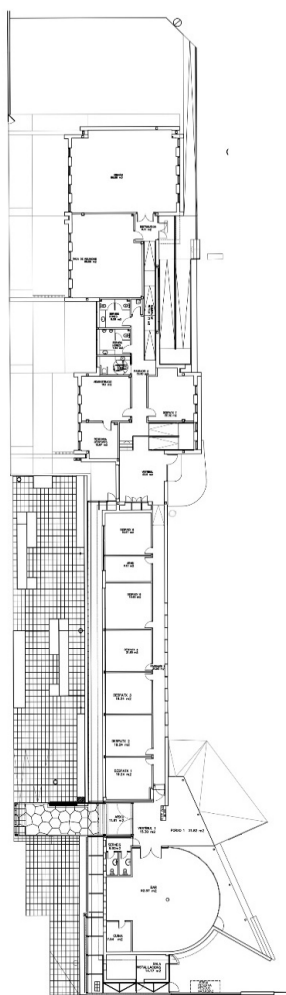
T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Plànol de l'edifici del bar i entitats esportives



Plànol. e. 1:200



Coberta. e. 1:2000

SUPERFÍCIES ÚTILS ZONA 5	
Sala instal·lacions	14,77
cuin	7,54
gar	40,57
servels	8,92
vestibul 1	15,33
arxiu	31,81
porxo 1	31,8
despatx 1	19,24
despatx 2	19,24
despatx 3	19,24
despatx 4	21,65
passadís 1	39,93
despatx 5	19,65
arxiu	5,13
despatx 6	15,57
vestibul	23,5
regidoria d'esports	12,07
administració	19,1
despatx 7	22,32
passadís 2	39,86
servels bones	7,80
servels bones	8,59
cambra de neteja	1,71
sala de reunions	1,71
distribució	6,11
garatge	86,58

EDIFICIS MUNICIPALS ESPORTIUS	CONJUNT ZONA ESPORTIVA Edifici patronat Associacions esportives (ZONA 5)	Escala 0 5 10 15 20 m	Data: Gener 2014	5 Ajuntament de Cardedeu
----------------------------------	---	--------------------------	------------------	-----------------------------

2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 55 de 57

Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



2026/2338 - CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU
Pàgina 56 de 57

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 59e527b7d9c44e59ad792d549687f544001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

38. ANNEX 2

ingressos bar				vendes	Preu mig	setmanes	marges
Begudes (cerveses, refrescos...)				250	1,64	49	20.045,45
Entrepans				250	4,09	49	50.113,64
Cafes				250	1,36	49	16.704,55
Total ingressos							86.863,64
cost compra productes							28.954,55
							33,3%
Personal		hores	personal	setmanes	nombre	preu	
					hores	hora	
dilluns	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89
dimarts	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89
dimecres	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89
dijous	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89
divendres	17-20	3	1	49	147	16,80	2.468,89
dissabte	8-21	13	1,5	49	956	16,80	16.047,81
diumenge	8-14	6	1	49	294	16,80	4.937,79
		Total hores			1.985		
Total cost de personal		nombre de personal			1,11	33.330,07	33.330,07
							38,4%
Retribució personal cambrer/cuiner/conserge							
Retribució		22.686,24					
Cost empresa		29.945,84					
Hores anuals		1.783					
Preu hora		16,80					
					canon		
					mesos	mensual	
Canon			12	600,00			7.200,00
Altres despeses							5.000,00
utensilis							5.000,00
Inversions							0,00
Inversió total		0,00					
Nombre d'any's amortització		4					
Total altres despeses							17.200,00
							19,8%
Total despeses							79.484,61
							91,5%
Total compte explotació servei							7.379,02
							8,5%

Signatura 1 de 2

Jon Landaluze Aurre

08/07/2026

Signatura 2 de 2

Manel Martínez Mira

10/07/2026
