



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari
25287 Pinós

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'àmbit del projecte té vocació de ser un espai de centralitat, tant pel seu llegat patrimonial com per la seva ubicació. A més a més de ser el centre geogràfic de Catalunya, el seu emplaçament dins del municipi esdevé un punt central i equidistant amb els altres nuclis del municipi, així com la convergència de vials en aquest indret.

L'objecte de l'actuació es basa en dinamitzar i dotar de major activitat cultural i econòmica el Santuari de Santa Maria de Pinós, emplaçant un nou espai cultural en la planta tercera del santuari, actualment espais sense ús. El projecte també preveu una l'adequació d'accessibilitat dels banys de PB, així com la millora dels acabats i de les instal·lacions generals de l'edifici.

El projecte es divideix en 2 Lots, aquests es componen de les actuacions següents:

LOT 1

- Banys PB: Es realitza una reforma puntual dels banys de PB amb l'objectiu d'adaptar-los a la normativa d'accessibilitat vigent. S'enderroca la distribució existent dels banys d'homes i es realitza una cabina de bany accessible. El bany inclou tot l'equipament necessari i un canviador per nadons.
- Centraleta elèctrica i de telecomunicacions: Es reorganitza la instal·lació elèctrica existent, executada en diverses fases i obres. La nova instal·lació quedarà endreçada i retolada, es preveu un muntant vertical d'instal·lacions per actuals i futures instal·lacions.
- Escala principal: Es realitza el pintat de la barana, els elements metàl·lic i les parets existents. S'instal·laran detectors de presència pel sistema d'enllumenat.
- Escala d'emergència: Es realitza el pintat de les portes tallafoc i dels elements de coberta, com xemeneies.
- Auditori P3: S'adequa tota la planta per emplaçar l'auditori. S'executaran les divisòries, juntament amb els sostres i les fusteries interiors necessàries. Es rejuntaren totes les



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari
25287 Pinós

parets de pedra i es col·loca un paviment de parquet natural. La sala disposarà dels equipaments i mobiliari necessaris per l'ús. S'adequaran les instal·lacions i es dotarà de calefacció connectada a la caldera de biomassa existent.

- Instal·lació contra incendis: S'adequa les intervencions realitzades fins al moment per al seu correcte funcionament.
- Sistema Loxone: S'integren les noves instal·lacions al sistema domòtic Loxone existent.
- Accés PB: Es col·loquen detectors de presència pel sistema d'enllumenat, es realitza un repàs i pintat del sostre.
- Instal·lació de calefacció existent: S'adequa la instal·lació existent pel seu correcte funcionament, es preveuen diferents enceses i substitució dels elements necessaris.
- Coworking P2: S'habilita la P2 com a coworking, es realitzen divisions per la creació de despatxos, es col·loca un fals sostre de guix laminat i es realitzen totes les instal·lacions per al seu correcte funcionament. La calefacció es connectarà a la caldera de biomassa.

LOT 2

- Projecte acústic: Es tracta de la instal·lació de les instal·lacions necessàries per la correcta acústica de la sala, com el projector, la pantalla de projecció elèctrica, el sistema de so array, microfonia, rack, etc. Per al correcte funcionament de la sala.