

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 1 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Edicte Licitació contracte obres

Entitat adjudicadora:

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses
Plaça Major, 3,
CP:17860 - Sant Joan de les Abadesses
Codi NUTS: 171674
Telèfon: 972 720100
Adreça electrònica: ajuntament@santjoandelesabadesses.cat
Web institucional: www.santjoandelesabadesses.cat

Consultes administratives: Secretaria General
secretaria@santjoandelesabadesses.cat

Consultes tècniques: Serveis tècnics municipals
aparellador@santjoandelesabadesses.cat

Data límit de presentació de proposicions: 31 d'agost de 2026.

Obertura de proposicions: L'obertura dels sobres tindrà lloc el dia 2 de setembre a les 11:00 hores.

A. Descripció de l'objecte del contracte

Descripció:

En aquesta fase d'actuació es preveu dur a terme les obres de desmuntatges d'instal·lacions existents, la primera fase de totes les instal·lacions, l'intradós de les façanes i l'actuació en els banys per deixar-los renovats. Alhora, també es preveu la reparació de la claraboia per tal d'evitar les filtracions que té actualment l'edifici. Entre les actuacions específiques s'inclouen les extraccions i desmuntatges de sanitaris, mobles de cuina i instal·lacions que cal substituir. També es realitzaran enderroc i repicats dels revestiments verticals i falsos sostres dels banys i cuines. Es farà el pas de conductes de sanejament per a les petites xarxes de les zones humides, com els banys i cuines. La xarxa elèctrica de l'interior de l'habitatge es renovarà fins al quadre de distribució, incloent derivacions individuals fins a comptadors, però sense mecanismes. La xarxa d'aigua de l'interior de l'habitatge es substituirà amb tub de polietilè, excloent aixetes i sanitaris. A més, s'instal·larà la xarxa hidràulica per a la calefacció a l'interior de l'habitatge. Es realitzarà el revestiment vertical dels banys i la instal·lació de plats de dutxa. L'intradós de les façanes es farà per l'interior dels habitatges amb cartró-guix i aïllament. Finalment, es repararà la claraboia de la part superior de l'escala

Per tal de fer viable l'execució de l'obra i, alhora, ser compatible amb els terminis d'aprovació/concessió dels diferents ajuts o subvencions, s'ha previst la present actuació que preveu la intervenció a l'interior de 5 dels 9 habitatges. Concretament els habitatges situats al 2n2a, 3r1a, 3r2a, 4t1a i 4t2a.

Per altra banda, aquesta fase d'actuació també inclou una actuació vertebradora de les obres que consistirà en la implementació d'un ascensor adaptat que permetrà un itinerari accessible, còmode i lliure de barreres arquitectòniques entre totes les plantes

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 2 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



de l'immoble. Per tal de materialitzar aquesta millora en l'accessibilitat, caldrà executar una sèrie de modificacions estructurals de gran calat. A la planta baixa, es procedirà a l'enderroc i extracció parcial del forjat existent, sent aquest un pas previ i necessari per a la posterior construcció d'un nou forjat a la cota adequada que generarà un itinerari totalment accessible i rectilini fins a la zona d'embarcament de l'ascensor. Així mateix, l'actuació preveu l'afectació i el tall mecànic dels forjats de la resta de plantes superiors per tal de crear l'obertura necessària que allotjarà l'estructura de la caixa.

Aquesta alteració de l'esquema estructural original de l'edifici comporta una variació directa en la distribució de les càrregues i en les deformacions previstes de les jàsseres dels pòrtics principals, motiu pel qual és imperatiu dur a terme un reforç estructural exhaustiu de totes les jàsseres de formigó armat de l'edifici per garantir la total estabilitat

i seguretat del conjunt. La intervenció s'executarà a totes les plantes i consistirà en la incorporació de platabandes d'acer als laterals de les jàsseres de formigó, fixades mitjançant perns d'alta resistència que posteriorment se soldaran a les platines. Aquest nou entramat complirà una triple funció estructural, ja que augmentarà significativament la inèrcia i la resistència a flexió i tallant de les jàsseres existents, servirà de base de suport per soldar-hi els perfils metàl·lics verticals que delimitaran i tancaran el forat de l'ascensor i, finalment, permetrà un millor travament i lligam dels pòrtics entre si per afavorir el comportament global de l'estructura davant d'esforços. Pel que fa al nou forjat de la planta baixa, aquest es resoldrà mitjançant un sistema de forjat col·laborant de xapa grecada i capa de compressió que descansarà sobre un nou entramat de suport format per bigues i mènsules metàl·liques, les quals es fixaran mecànicament tant als pilars de formigó armat existents com a una nova sèrie de pilars metàl·lics afegits per al projecte.

Per tal de transmetre correctament les noves càrregues d'aquests pilars metàl·lics al terreny, serà imprescindible actuar sobre la fonamentació mitjançant l'ampliació geomètrica de dues de les sabates actuals. El procés constructiu d'aquesta fase consistirà inicialment en un repicat perimetral acurat de les sabates afectades per descobrir l'armadura i sanejar la superfície del formigó. Tot seguit, s'aplicarà un pont d'unió específic sobre la superfície repicada per garantir una adherència química i mecànica òptima i es crearan unes noves bigues de formigó armat que actuaran a mode de camisa per embolcallar la fonamentació existent i assegurar una distribució uniforme de les tensions. Per garantir un funcionament monolític, la part existent i la nova ampliació quedaran sòlidament unides entre elles mitjançant perns d'ancoratge superiors i inferiors encastats amb resines epoxi d'alta resistència.

Paral·lelament a les actuacions d'índole purament estructural i d'accessibilitat, la naturalesa d'aquesta intervenció requereix l'enderroc temporal de falsos sostres i altres elements d'acabat. Aquesta circumstància ofereix una oportunitat estratègica i constructiva òptima per a l'actualització de les xarxes de subministrament de l'edifici, de

manera que el projecte aprofitarà l'absència d'aquests tancaments per procedir a la renovació integral i millora de les instal·lacions de sanejament i d'abastament d'aigua freda. Disposar de l'estructura vista facilitarà enormement el traçat, la col·locació i l'execució d'aquestes línies, permetent una instal·lació més eficient i adaptada a les normatives tècniques vigents abans de procedir al tancament definitiu amb els nous acabats.

Les obres a executar són les definides en el 1r i 3r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social, aprovat mitjançant

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 3 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Decret d'Alcaldia número 2025DECR001467, de data 20 d agost de 2025, projecte que serveix de base a la present licitació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el 1r i 3r desglossat del projecte bàsic i executiu esmentat anteriorment, amb les condicions que s'assenyalen en el present plec de clàusules, més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Codi de l'expedient: X2026001437

Lots: Si

LOT 1.- Obres compreses en el 1r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social.

LOT 2 .- Obres compreses en el 3r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil_ Obres complementàries

Codi CPV: 4520000-5

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Projecte, l'import total de les obres ascendeix a la quantitat de 272.614,57 euros, exclòs d'IVA per inversió del subjecte passiu.

Desglossat per lots, el preu de cada un d'aquests és el que s'indica a continuació:

Lot 1.- Obres compreses en el 1r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social: 127.282,76 euros, IVA no inclòs per inversió de subjecte passiu.

Lot 2.- Obres compreses en el 3r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil_ Obres complementàries: 118.002,43 euros, IVA no inclòs per inversió de subjecte passiu.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és el que s'indica a continuació:

Lot 1.- Obres compreses en el 1r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social: 127.282,76 euros, IVA no inclòs per inversió de subjecte passiu.



Lot 2.- Obres compreses en el 3r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil_ Obres complementàries: 118.002,43 euros, IVA no inclòs per inversió de subjecte passiu.

Els licitadors no hauran de presentar-se obligatòriament a tots els lots.
Un mateix licitador podrà ser adjudicatari de més d'un lot fins la totalitat dels mateixos.

B3. Pressupost de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del 1r i 3r desglossat del projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

Lot 1.- Obres compreses en el 1r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social:

COSTOS DIRECTES	
Desmuntatge, extraccions i enderrocs	8.582,70 €
Tancament i divisions	10.720,65 €
Acabats interiors	39.086,17 €
Instal.lacions	43.402,15 €
Altres	5.168,63 €
PRESSUOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	106.960,30 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	13.904,84 €
Benefici industrial (6%)	6.417,62 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	20.322,46 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	127.282,76 €
IVA. Supòsit Inversió subjecte passiu	0,00 €
Pressupost base de licitació	127.282,76 €

Lot 2.- Obres compreses en el 3r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil_ Obres complementàries:

COSTOS DIRECTES	
Desmuntatge, extraccions i enderrocs	20.258,04 €

	Moviment de terres i fonamentació	6.842,13 €
	Estructura	51.029,66 €
	Tancaments i divisions	4.122,99 €
	Gestió de residus	967,66 €
	Control de qualitat	846,50 €
	Altres	2.228,51 €
	PRESSUOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	99.161,71 €
	COSTOS INDIRECTES	
	Despeses generals (13%)	12.891,02 €
	Benefici industrial (6%)	5.949,70 €
	TOTAL COSTOS INDIRECTES	18.840,72 €
	TOTAL COSTOS	
	Pressupost total (sense IVA)	118.002,43 €
	IVA. Supòsit Inversió subjecte passiu	0,00 €
	Pressupost base de licitació	118.002,43 €
El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, segons l'article 100 de la LCSP. Es tracta d'una obra de gran rehabilitació, d'acord amb el què estableix l'art. 3r de la Llei 18/2007 i amb la resolució favorable de l'Agència Catalana de l'Habitatge. Per altra banda, l'Ajuntament va adjudicar el dret de superfície futur d'aquest edifici, un cop rehabilitat, la transmissió del qual està subjecte a IVA. Així doncs, en aplicació de l'art. 84.1.2.f de la Llei de l'IVA 37/1992, de 28 de desembre, introduïda pel número 4 de l'article 5 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de la modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, quan es tracti d'execucions d'obra que tinguin per objecte la urbanització de terrenys o de la construcció o rehabilitació d'edificacions es trobem en el supòsit d'inversió del subjecte passiu de l'impost. Així doncs, <u>el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, resulta un import de 272.614,57 € (ISP d'IVA).</u> El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.		

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 01.1521.62203 del pressupost vigent d'aquest Ajuntament.

C2. Expedient d'abast plurianual

No

D. Termini de durada del contracte

L'objecte d'aquest contracte s'haurà d'acomplir en els terminis màxims que s'indiquen a continuació:

Lot 1.- Obres compreses en el 1r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social: 6 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Lot 2.- Obres compreses en el 3r desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil_ Obres complementàries: 6 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

El present contracte serà prorrogable.

E. Variants

No

Elements: No

Condicions: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 13 de la LCSP.

Forma de tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:	Si



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 7 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Inscripció al RELI/ROLECE: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és l'alcalde-president.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. La solvència econòmica i financera, tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà mitjançant la següent classificació

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, han d'acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: C Subgrup: 4 *Categoria: 4

Grup: J Subgrup: 4 *Categoria: 3

* Les categories 1, 2 i 3 indicades equivalen a les categories A o B, C i D, respectivament, atorgades d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 2a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

El licitador s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del present contracte els mitjans personals i materials suficients per a la seva correcta execució. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent una obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

S'especificaran els noms i les qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

Per això, el licitador prendrà el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Delegat/da d'obra: Persona titulada amb la capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti l'execució de l'obra. La persona proposada com a

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 8 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



delegada d'obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional d'arquitecte i/o arquitecte tècnic per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. La titulada proposada podrà posseir la titulació comunitària homologable. Es presentarà el currículum professional. Haurà d'acreditar una experiència mínima de 35 anys en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte.

- Cap d'obra: Persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana.

Titulació: La persona cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer i/o enginyer tècnic.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 8 anys en obres de tipologia d'edificació equipaments públics semblants a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 €, exercint les funcions com a cap d'obra.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional

- Responsable de seguretat i salut: Persona amb qui l'Ajuntament i la coordinadora de seguretat i salut tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb la coordinadora de seguretat i salut.

Titulació: La responsable de seguretat i salut haurà d'estar en possessió de la titulació mínima de tècnic superior en prevenció de riscos laborals.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 35 anys en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Encarregat/da d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra, desenvolupant les tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obres de construcció"

Titulació: L'encarregada d'obra com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera paleta.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 30 anys en processos constructius en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint funcions com a encarregada d'obra.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 9 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47
		



Acreditació documental: currículum professional i acreditar curs de Prevenció de Riscos Laborals d'almenys 20 hores.

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments de la persona cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, i encarregada d'obra, hauran de ser necessàriament en persones diferents. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir la delegada d'obra ni la cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, ni l'encarregada d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

A efectes dels presents criteris de solvència, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats amb un import mínim de 500.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, i per l'encarregada, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, del promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es valoraran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 10 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



El compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals s'integrarà en el contracte, com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l' article 211.1.f) de la LCSP.

G3. Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

Segons projecte.

H. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): Màxim 100 punts

1. Oferta econòmica
2. Coneixement de l'obra
3. Augment del termini de garantia
4. Experiència professional del cap d'obra
5. Experiència professional del responsable de seguretat i salut
6. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
7. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
8. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància des del centre de producció de l'estella d'on es subministrarà el combustible proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
9. Millores proposades en el plec
10. Certificat de proximitat de l'estella i del sistema de descàrrega pneumàtica.

Valoració criteri 1: Oferta econòmica, fins a 40 punts

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 11 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{|O_v - O_m|}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 O_v = Import de l'oferta que es valora (sense IVA)
 O_m = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)
 IL = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)
 VP = Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 4
 P = Puntuació màxima del criteri (40 punts)
 $| \quad |$ = valor absolut

Tal i com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquest fórmula matemàtica perquè és bilineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquest fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més proper respecte el preu mitjà de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt/baix respecte el preu mitjà de licitació. Tendeix a valorar positivament aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat i no és arbitrària.

La fórmula escollida és similar a la que es proposa per a puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques i tècniques de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el Banc de fórmules del criteri de preu de la Diputació de Girona.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació (VP) pot prendre valors enters o decimals que es trobin entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 4.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores s'acosten més al preu de mercat de l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del present contracte.

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre el valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepàncies entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Criteri 2: Coneixement de l'obra 20 punts

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 12 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti la planificació i descripció dels treballs a realitzar amb més detall, treballs auxiliars que permetin la execució de l'obra amb les mesures de seguretat a emprar en cada fase del procés, estudi de mobilitat i afectació de l'entorn durant l'execució de les obres, utilització de mètodes de reciclatge i processos més sostenibles mediambientalment. També es tindran en compte certificats d'execució i mediambientals com la ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001,

Criteri 3: Augment del termini de garantia, fins a 2 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres fins a un màxim de 2 punts:

- 2 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).
- 1 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).
- 0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb 6 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant

Criteri 4: Experiència professional del cap d'obra, fins a 3 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats de pública concurrència, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

També es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 13 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats o de pública concurrència, que incloguin reforma i/o construcció de serveis higiènics (lavabos), amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

Les obres que justifiquin els treballs de soldadura també poden servir per justificar la reforma de serveis higiènics si són obres es donen les dues circumstàncies.

- 3 punts per acreditar sis experiències com a cap d'obra en obres similars.
- 2 punts per acreditar quatre experiències com a cap d'obra en obres similars.
- 1 punt per acreditar dues experiència com a cap d'obra en obres similars
- 0 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir una major qualitat i eficiència en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La titulació acadèmica i l'experiència del cap d'obra en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 14 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La ponderació del criteri amb 3 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 5: Experiència professional del responsable de seguretat i salut, fins a 3 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats de pública concurrència, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats o de pública concurrència, que incloguin reforma i/o construcció de serveis higiènics (lavabos), amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

Les obres que justifiquin els treballs de soldadura també poden servir per justificar la reforma de serveis higiènics si són obres es donen les dues circumstàncies.

3 punts per acreditar sis experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

2 punts per acreditar quatre experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

1 punt per acreditar dues experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

0 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable de seguretat i salut.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 15 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de responsable de seguretat i salut o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars, permeten oferir una major qualitat i eficiència en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable de seguretat i salut pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La titulació acadèmica i l'experiència de la persona responsable de seguretat i salut en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de responsable de seguretat i salut és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

La ponderació del criteri amb 3 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques de supervisió i control en l'àmbit de la seguretat i salut i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Criteri 6: Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 16 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 4 punts. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)
D_v = Distància oferta
D_i = Distància més curta ofertada

Criteri 7: Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de runes amb 4 punts La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)
D_v = Distància oferta
D_i = Distància més curta ofertada

Criteri 8: Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància des del centre de producció d'estella d'on es subministrarà el combustible proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a la pedrera de procedència de la sorra i àrids amb 4 punts La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)
D_v = Distància oferta
D_i = Distància més curta ofertada

Criteri 9: Millores.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 17 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Es valorarà fins a un total de 10 punts les millores ofertades, consistents a subministrar gratuïtament l'estella necessària per omplir la sitja en la primera posta en servei de la instal·lació

Criteri 10: Certificat de proximitat de l'estella i del sistema de descàrrega pneumàtica

Es valorarà amb 5 punt cadascun dels punts següents, amb un màxim de 10 punts:

- 5 punts per acreditar amb 5 certificats de subministrament la procedència de l'estella de la neteja dels boscos del Ripollès
- 5 punts per acreditar un sistema de descàrrega pneumàtica de l'estella de 40m3 o superior

En cas d'empat en la puntuació final de les ofertes, prioritzarà la oferta econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 18 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Cap

K. Garantia provisional

No

L. Garantia definitiva

Sí:

Import: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- g) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- h) El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 19 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT), 03/08/2026 12:47



i) Els licitadors i els contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.

j) L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

k) L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscrigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

l) El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

Obligacions de caire social per a l'empresa adjudicatària i els subcontractistes.

-L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

a) Les empreses amb més de 101 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).

b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.

c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

-L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 20 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

-Condicions específiques:

a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

b) Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

c) S'establiran mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

d) Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, orientació o identitat sexual, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, creences, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

e) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

f) L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 21 de 22		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47



condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats

L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP, les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

Altres condicions especials:

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- f) En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l'annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal, d'acord al model de l'Annex 3.

En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses al contractista, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001437
Codi Segur de Verificació: ba92162f-deb7-4ffb-ae51-6f5d182ddc8b Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36436262 Data d'impressió: 03/08/2026 12:49:10 Pàgina 22 de 22	SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 03/08/2026 12:47	



Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista en els plecs:

Si, de conformitat amb la clàusula 31 del PCAP.

O. Cessió del contracte

Si, de conformitat amb la clàusula 33 del PCAP.

P. Subcontractació

Sí procedeix, de conformitat amb la clàusula 34 del PCAP.

Q. Revisió de preus

Segons clàusula 35 del PCAP.

R. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia mínim d'1 any a comptar des de la data de recepció de les obres.

S. Programa de treball: Si.

Amb la voluntat de fer compatible les obres amb l'agenda municipal i establir terminis per les diverses fases de treball, abans d'iniciar les obres caldrà que el contractista adjudicatari de l'obra elabori un calendari de treball detallat que haurà de sotmetre a aprovació per part de l'ajuntament.

T. Memòria Final: No

L'alcalde,

Ramon Roqué i Riu

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la signatura electrònica.