

## Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE MITGERES DE LA PLACETA DE MARTINA CASTELLS, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA I DE LA MITGERA DE LA PLAÇA CHARLOT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. NÚM. 611.2026.080

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix serveis de **Direcció d'Execució d'Obra** de les obres de **remodelació de les mitgeres de la placeta de Martina Castells, al districte de Ciutat Vella, i de la mitgera de la plaça Charlot, al districte de Nou Barris, a Barcelona**, d'acord amb els projectes següents, respectivament:

- PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA **REMODELACIÓ DE LES MITGERES DE LA PLACETA MARTINA CASTELLS**, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA; redactat per LAGULA ARQUITECTES, S.L.P.
- PROJECTE EXECUTIU DE **REMODELACIÓ D'UNA MITGERA A LA PLAÇA CHARLOT**. 08042. BARCELONA; redactat per LLOBAT-LACRUZ UTE.

L'actuació de cada projecte consisteix en:

- **Mitgeres placeta de Martina Castells**
  - a nivell constructiu i compositiu, generar una nova pell integrada a l'entorn públic de la ciutat
  - a nivell de sostenibilitat i durabilitat, actuar amb caràcter permanent i manteniment baix
  - a nivell energètic i de confort, incorporar aïllament tèrmic i plaques fotovoltaïques
  - a nivell d'habitabilitat i salubritat, crear noves obertures
  - a nivell ecològic, integrar en el pla vertical elements vegetals i biodiversitat
- **Mitgera plaça Charlot**
  - a nivell constructiu i compositiu, generar una nova pell integrada a l'entorn públic de la ciutat
  - a nivell de sostenibilitat i durabilitat, actuar amb caràcter permanent i manteniment baix

- a nivell energètic i de confort, incorporar aïllament tèrmic i plaques fotovoltaïques
- a nivell d'habitabilitat i salubritat, crear noves obertures
- a nivell ecològic, integrar en el pla vertical elements vegetals i biodiversitat

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

**Segon.- Objecte del contracte:** serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de remodelació de les mitgeres de la placeta de Martina Castells, al districte de Ciutat Vella, i de la mitgera de la plaça Charlot, al districte de Nou Barris, a Barcelona.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** s'estima en **set (7) mesos** al període estimat per a l'execució simultània de les obres dels dos projectes i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:** Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de l'execució del contracte (especificar finalitat de la cessió/tractament de les dades).

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu  
*Director General*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.