

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**Núm. expedient:** CO/AH04/1101479790/26/PO**Òrgan gestor:** Gerenta del Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta**Objecte del contracte:** Instal·lacions de la fase 1 de la reforma de la unitat de Cures Intensives Pediàtriques a l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta**Tipus:** Obres**Procediment d'adjudicació:** Obert**1. Introducció**

L'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, com a hospital de referència del sistema sanitari públic de Girona té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties.

L'any 2016, davant l'obsolescència de les instal·lacions de Neonatologia i de la UCI Pediàtrica de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, la Direcció del centre va impulsar unes obres de remodelació per millorar aquests espais. La reforma va permetre transformar la UCI Pediàtrica en una unitat amb quatre boxs individuals per a infants crítics i semicrítics, substituint l'espai comú existent fins aleshores, i actualitzar l'àrea de Neonatologia, que disposava de 8 bressols per a nadons crítics, 8 per a semicrítics i 20 de cures mínimes.

Paral·lelament, la Regió Sanitària de Girona i els professionals del Trueta van elaborar un Pla funcional de les unitats de cures intensives pediàtriques i neonatals, aprovat pel CatSalut el juny de 2017. Aquest document preveia el redimensionament i la remodelació d'aquestes unitats d'acord amb les necessitats demogràfiques previstes per al període 2026-2030, els estàndards recomanats i els criteris de planificació sanitària, i també incloïa la construcció d'un quiròfan per a cesàries urgents i emergents al Bloc obstètric. Atesa la dimensió assistencial i econòmica del projecte, es va plantejar una execució en diverses fases i es va redactar un nou Pla funcional per adequar la Unitat d'Hospitalització de Pediatria, la UCIP i el Bloc obstètric, excloent el quiròfan de cesàries, que formava part d'un altre projecte.

Per iniciar aquest procés es van redactar dos projectes executius, un d'arquitectura i un d'instal·lacions, amb l'objectiu de reformar la UCIP i l'àrea d'hospitalització pediàtrica de la tercera planta. La intervenció busca millorar la comoditat i la privacitat dels espais, així com disposar de quatre habitacions polivalents capaces d'atendre pacients crítics, semicrítics o convencionals segons les necessitats assistencials. El document destaca també l'obsolescència actual de l'àrea d'hospitalització pediàtrica i la manca d'habitacions familiars a Neonatologia, i estableix una execució en dues fases —primer la UCIP i després l'hospitalització pediàtrica— per garantir la continuïtat assistencial. Aquest document es refereix exclusivament a l'execució de la primera fase, corresponent a la UCIP.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut, la realització de les obres per les instal·lacions de la fase 1 de la reforma de la unitat de Cures Intensives Pediàtriques a l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en les obres per les instal·lacions de la fase 1 de la reforma de la unitat de Cures Intensives Pediàtriques a l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Divisió en lots

La divisió en lots dificultaria tècnicament la correcta execució del contracte.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB-PO, i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació en data 09 de gener de 2025.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

La durada màxima del contracte i termini per a l'execució de les obres serà de 14 mesos naturals des de la signatura de l'acta de replanteig, amb inici previst el dia de l'1 de novembre de 2026 fins el 31 d'octubre de 2027.

6. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 831.914,72 euros IVA inclòs (1.006.616,81 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 831.914,72 euros IVA exclòs.

IMPORTS ANUALS DE LICITACIÓ			
	Clau	Conceptes	Imports 2026
			Imports 2027
Instal·lacions	05.03	Fontaneria	1.499,77 €
	05.04	Sanejament	1.006,57 €
	05.05	Climatització i ventilació	26.550,92 €
	05.08	Elèctrica	13.866,20 €
	05.09	Enllumenat	5.690,55 €
	05.10	Telecomunicacions i xarxa	6.828,70 €
	05.11	Audiovisuals, TV	84,39 €
	05.12	Protecció contra incendis	1.718,39 €
	05.13	Gasos medicinals	2.117,77 €
	05.14	Control d'accés i seguretat	951,39 €
	05.15	Sistema de transport pneumàtic	1.103,52 €
	05.16	Control i gestió centralitzada de l'edifici	5.665,56 €
	05.17	Treballs previs	825,07 €
		TOTAL PEM	69.908,80 €
		TOTAL Despeses Generals (13%)	9.088,14 €
		TOTAL Benefici Industrial (6%)	4.194,53 €
		Pressupost d'execució per contracte	83.191,47 €
		IVA (21%)	17.470,21 €
		TOTAL IMPORT DE LICITACIÓ	100.661,68 €
			629.179,20 €
			81.793,30 €
			37.750,75 €
		748.723,25 €	
		157.231,88 €	
		905.955,13 €	

IMPORT DE LICITACIÓ			
	Clau	Conceptes	Imports
Instal·lacions	05.03	Fontaneria	14.997,71 €
	05.04	Sanejament	10.065,67 €
	05.05	Climatització i ventilació	285.509,24 €
	05.08	Elèctrica	138.661,96 €
	05.09	Enllumenat	56.905,49 €
	05.10	Telecomunicacions i xarxa	68.286,96 €
	05.11	Audiovisuals, TV	843,93 €
	05.12	Protecció contra incendis	17.183,87 €
	05.13	Gasos medicinals	21.177,71 €
	05.14	Control d'accés i seguretat	9.513,86 €
	05.15	Sistema de transport pneumàtic	11.035,25 €
	05.16	Control i gestió centralitzada de l'edifici	56.655,60 €
	05.17	Treballs previs	8.250,75 €
		TOTAL PEM	699.088,00 €
TOTAL Despeses Generals (13%)			90.881,44 €
TOTAL Benefici Industrial (6%)			41.945,28 €
Pressupost d'execució per contracte			831.914,72 €
IVA (21%)			174.702,09 €
TOTAL IMPORT DE LICITACIÓ			1.006.616,81 €

8. Criteris de selecció del contractista

Classificació empresarial

Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros s'ha d'acreditar la següent classificació:

Instal·lacions: I.6, I.7, J.2, J.4, J.5:

Grup: I

Subgrup: 6 i 7

Categoria 3

Grup: J

Subgrup: 2, 4 i 5

Categoria 3

a. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 8.

b. Criteris de valoració de les ofertes

En la valoració del preu no s'ha inclòs la valoració del cost i/o cycle de vida.

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics- no preu)

Els criteris són els que es detallen a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Criteris tècnic i/o sotmesos a judici de valor

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris en el plec de clàusules administratives particulars i en l'annex 4

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llistats mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llistats establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 8.1.1	Criteri 8.1.2	Criteri 8.2.1	Criteri 8.2.2	Criteri 8.3.1.1	Criteri 8.3.1.2	Criteri 8.3.2.1	Criteri 8.3.2.2	Criteri 8.3.2.3	Criteri 8.3.2.4
Puntuació màxima del criteri	4'0	7'0	7'0	5'0	8'0	8'0	2'0	3'0	3'0	2'0
Llistat mínim de puntuació	3'0	4'5	4'5	3'5	5'0	5'0	2'0	2'5	2'5	2'0

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llistat establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llinar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Criteri econòmic

En la valoració del preu no s'ha tingut en compte la valoració del cost i/o cicle de vida.

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica .

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per tot l'anterior,

Girona, 31 de juliol de 2026

Per autorització de la Gerenta de l'Hospital Dr. Josep Trueta de Girona
de data 26 de juliol de 2024

Per autorització de la Gerenta de l'Atenció Primària de Girona
de data 28 de juliol de 2024

Carles Navarro Badosa
Director Econòmic Financer
Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta

Exp. CO/AH04/1101479790/26/PO