

DOCUMENT CERT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2994-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 68641b2e-7d51-4f4d-a70a-472e92f95c72 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28903011 Data d'impressió: 03/08/2026 11:34:28 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Gemma Bau Puig (TCAT) (Vicesecretària), 31/07/2026 13:56 2.- Marçal Ortuño Jolis (TCAT) (President), 31/07/2026 16:30	



Consell Comarcal  d'Osona

Gemma Bau Puig, vicesecretària del Consell Comarcal d'Osona,

CERTIFICO:

Que la Comissió Permanent del Ple en sessió extraordinària del dia 29 de juliol de 2026 adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"45. APROVACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC PER L'ADQUISICIÓ PER COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE DESTINAT A OFICINES DEL CONSORCI D'OSONA DE SERVEIS SOCIALS (Exp. X2026000909)

Fets i antecedents

La Presidència del Consell Comarcal d'Osona va dictar provisió d'inici de l'expedient núm. 2994-000001-2026 (X2026000909) per a l'adquisició per compravenda d'un immoble destinat a oficines del COSS, amb un pressupost base de licitació màxim de 799.925,00 € (IVA exclòs), equivalent a un preu màxim de 653,00 €/m² de superfície útil per a la superfície màxima valorable de 1.225 m².

Consta a l'expedient la memòria justificativa i de necessitats, elaborada pels serveis tècnics del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS), que acredita: (a) la insuficiència i inadequació dels espais actuals per a una plantilla de més de 70 professionals; (b) la previsió de creixement derivada del Contracte Programa 2027–2031; (c) el marc competencial del COSS per delegació de la Generalitat (Llei 12/2007, art. 31 i 66, i Contracte Programa vigent); i (d) la preferència de la compravenda enfront de l'arrendament per raons de mercat, funcionals i de rendibilitat patrimonial.

Consta a l'expedient el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) juntament amb plànol de zona, ha estat redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal d'Osona.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la Secretaria del CCO, de caràcter preceptiu i no vinculant, emès de conformitat amb l'article 116.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP). L'informe examina el PCAP conclou que s'ajusta íntegrament a la normativa patrimonial aplicable.

Consta a l'expedient l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció del CCO i la certificació d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), format per 28 clàusules i 1 annex (model de declaració responsable i model de proposició econòmica ha estat elaborat pels serveis jurídics del Consell Comarcal d'Osona d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i sotmès a l'examen d'aquesta Comissió.

Fonaments de dret

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT CERT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2994-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 68641b2e-7d51-4f4d-a70a-472e92f95c72 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28903011 Data d'impressió: 03/08/2026 11:34:28 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Gemma Bau Puig (TCAT) (Vicesecretària), 31/07/2026 13:56 2.- Marçal Ortuño Jolis (TCAT) (President), 31/07/2026 16:30



Consell Comarcal d'Osona

I. Naturalesa patrimonial del contracte: article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP); articles 116 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP); articles 28 a 34 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPELC); articles 199 a 203 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).

II. Procediment: concurs públic com a procediment ordinari d'adquisició onerosa de béns immobles (art. 116 LPAP), amb tramitació ordinària, aplicant els principis de publicitat, concurrència, transparència i objectivitat (art. 8.c LPAP).

III. Competència: la DA 2a.9 de la LCSP atribueix al Ple la competència per a l'adquisició de béns immobles quan el pressupost base de licitació supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost. En el present cas, 799.925 00 € supera el 10% dels recursos ordinaris del CCO (superiors a 8.000.000 €). La Comissió Permanent del Ple actua per delegació del Ple comarcal, de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOC) i les Bases d'Execució del Pressupost vigent.

IV. Publicitat: l'anunci de licitació es publicarà al Perfil del Contractant del Consell Comarcal d'Osona per un termini de vint (20) dies naturals, d'acord amb els principis de la normativa patrimonial i la DA 3a de la LCSP.

V. Protecció de dades: el tractament de les dades dels licitadors es regirà d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), d'acord amb la clàusula 29 del PCAP.

Per tot el que s'ha exposat la Comissió Permanent del Ple, per **UNANIMITAT** dels assistents, que representa la MAJORIA ABSOLUTA del nombre legal de membres de la Comissió, amb els vots a favor de Marçal Ortuño Jolis d'ERC-AM, Laia Serrat Danés de Junts-CM, David Camacho Creus d'ERC-AM, Mila Martínez Adan d'IDO, Núria Solà Corretja d'IDO i Josep Pou Regidor de CP,

Acorda:

1r.- Aprovar l'expedient per a l'adquisició per compravenda d'un immoble destinat a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS), mitjançant concurs públic amb pluralitat de criteris d'adjudicació (automàtics i de judici de valor), amb tramitació ordinària.

2n.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) amb el seu annex i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), que juntament amb l'informe de necessitats tècnic regiran el present concurs.

3r.- Aprovar l'autorització de la despesa per un import màxim de 799.925,00 € (IVA exclòs) més 79.992,50€ corresponents al 10% d'IVA i que suma un total de 879.917,50€ IVA inclòs,

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT CERT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2994-000001-2026
Codi Segur de Verificació: 68641b2e-7d51-4f4d-a70a-472e92f95c72 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28903011 Data d'impressió: 03/08/2026 11:34:28 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Gemma Bau Puig (TCAT) (Vicesecretària), 31/07/2026 13:56 2.- Marçal Ortuño Jolis (TCAT) (President), 31/07/2026 16:30



Consell Comarcal  d'Osona

equivalent a un preu màxim de 653,00 €/m² de superfície útil, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.231.62210 - Adquisició immobles del pressupost vigent del CCO. Que la font de finançament son els romanents de tresoreria-despeses generals

4t.- Ordenar la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant del Consell Comarcal d'Osona per un termini de vint (20) dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació.

5è.- Aprovar la composició de la mesa de contractació de l'expedient, d'acord amb la clàusula 6.2 del PCAP i la DA 2a.7 de la LCSP, conforme a la següent designació nominal, que s'eleva a resolució de la Presidència:

- President/a: vicesecretària del Consell Comarcal o qui la substitueixi.
- Vocal 1: Interventora del Consell Comarcal o qui la substitueixi.
- Vocal 2: Tècnic/a jurídic/a del Consell Comarcal.
- Vocal 3: Tècnic/a de la direcció tècnica del Consorci d'Osona de Serveis Socials.
- Secretari/ària (veu sense vot): Tècnic/a de contractació o qui substitueixi.

6è.- Facultar a la Presidència per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució dels presents acords, incloent-hi la designació formal de la mesa de contractació per resolució, la publicació de l'anunci de licitació i per a la realització de tots aquells actes de tràmit i gestió que siguin necessaris per a la seva efectivitat, inclosa l'aprovació de les esmenes, rectificacions o correccions d'errors materials, de fet o aritmètics, així com de qualsevol ajust formal que resulti necessari en el desenvolupament del procediment de licitació, si escau.”

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat, fent la reserva a que es refereix l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

La vicesecretària

Vist i plau,
El president

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat