

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE L' OBRA DEL PROJECTE DE L'ACCESSIBILITAT I MOBILITAT DEL CARRER MAJOR DE RAIMAT (COSTAT PARELLS) MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:**

L'entitat municipal descentralitzada de Raimat (EMD Raimat) disposa de carrers amb calçades amb aglomerat asfàltic, on hi circulen vehicles de forma habitual, i té l'objectiu de restringir l'ús de vehicles privats en algunes d'aquestes zones, de manera que es converteixin carrers on s'apliqui la mobilitat activa (carrers on els itineraris siguin a peu i en bicicleta).

La necessitat de l'actuació prevista es justifica la necessitat urgent de millorar la seguretat viària i la qualitat de vida dels seus residents, especialment en un context on el creixement demogràfic i l'augment del trànsit han incrementat els riscos d'accidentalitat. Actualment, aquest carrer presenta problemes significatius de circulació, amb una manca d'espais adequats per a vianants, així com una escassa integració d'elements de pacificació del trànsit. Aquestes deficiències augmenten el risc d'accidents, especialment per als col·lectius més vulnerables, com persones amb discapacitat, gent gran i infants.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'EMD de Raimat no disposa de mitjans personals i materials propis per prestar directament l'objecte de la contractació.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de la prestació, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el de definir a nivell tècnic i econòmic els treballs necessaris per la Millora de l'Accessibilitat i Mobilitat del C/ Major de Raimat i la renovació de part d'alguns dels serveis existents: ampliació i pavimentació de la vorera; enllumenat públic; xarxa de reg a l'arbrat existent i recol·locació del mobiliari urbà i senyalització vial.

2.1 CPV del contracte

45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles i obres de ingenieria civil

2.3 SUBVENCIÓ:

Projecte finançat parcialment, amb uns 93.288,88€ d'import de subvenció pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029, línia d'inversions anualitat 2026, de la Generalitat de Catalunya.

El codi de l'expedient dels ajuts és PRE219/25/001720 destinada a finançar el projecte de Millora de l'accessibilitat i mobilitat del carrer Major de Raimat (costat parells).

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: juliol de 2026 o la de la notificació de la resolució d'aprovació del contracte.**4. DURADA DEL CONTRACTE:** 4 MESOS**5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:**

92.997,78€ + 19.529,53€ d'IVA al 21% (total: 112.527,31€)



Ajuntament de Lleida

La descomposició per anualitats del pressupost és la següent:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS 2026
2026	92.997,78€	19.529,53€	112.527,31€
TOTAL	92.997,78€	19.529,53€	112.527,31€

- **PELS CONTRACTES D'OBRA:** El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:
 - L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
 - Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 2.000 €.
 - Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
 - Les despeses de licitació i formalització del contracte.
 - La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
 - L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
 - Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
 - Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
 - Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
 - L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
 - Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	92.997,78€	--	--	92.997,78€

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.



Ajuntament de Lleida

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 92.997,78€

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres d'igual característiques, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del pressupost total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 46.498,89 € (Iva exclòs)
La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

S'estableixen les següents classificacions empresarials:

- Atès que no supera els 500.000€ de pressupost de licitació (Iva exclòs), s'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de Solvència estar classificat en totes les següents Classificacions:
Grup A Subgrup 1 Categoria 1
Grup G Subgrup 6 Categoria 1

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

2026-1532-62300

11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- **Criteris objectius: 100 punts**

o Oferta econòmica: fins a 75 punts.

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta
OM= Menor oferta vàlidament emesa
PMO= Puntuació màxima a obtenir
OF= Oferta presentada per l'empresa

o Reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials: fins a 10 punts.

Per tal de reduir les emissions degut al transport de mercaderies es valorarà el compromís d'aportar tots els materials de l'obra (tret dels metàl·lics o plàstics) d'un radi de menys de 1000km des del punt de producció fins a l'obra.



Ajuntament de Lleida

Amb l'oferta es presentarà declaració responsable.

Aquest criteri es justificarà durant l'execució de l'obra amb certificats de procedència de cadascun dels materials emprats.

o Altre criteri objectiu: Reposició de paviments annexes a l'obra: 10 punts

Inclou la demolició, retirada, càrrega sobre camió i taxes d'abocador, base de formigó de fins a 15 cm. HM-20, morter i panot de 20x20 col·locat i totalment acabat, en una superfície contínua o discontinua de fins a 60 m2 per a reposició de paviments annexes per a regularització.

Aquesta actuació té una valoració de 4.200 € IVA exclòs.

Criteri de valoració: Si s'ofereix: 10 punts.

o Altre criteri objectiu: ampliació de la garantia: 5 punts

Ampliació de la garantia mínim obligatori que s'ha establert en un any, per un termini de 6 mesos, fent un termini total de garantia d'un any i mig.

Criteri de valoració: Si s'ofereix, 5 punts.

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica, de reducció de termini i ampliació de termini de garantia segons model establert en el Plec.
- Cronograma de l'actuació.

13. SUBROGACIÓ PERSONAL: No

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: President de l'EMD de Raimat

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el treball i el compliment dels aplicables territorials i sectorials convenis col·lectius.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI:

Assegurança de Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Professional derivada de la redacció del projecte
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades (si existeix el risc)

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Assegurat addicional: l'EMD (Entitat Municipal Descentralitzada) de RAIMAT en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari



17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL: No

18. SUBCONTRACTACIÓ.

Sí . Es poden subcontractar les tasques específiques del projecte (moviment de terres, sanejament, reg, pavimentacions i tasques de jardineria).

19. MODIFICACIÓ: No

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- a. **FACTURACIÓ:** Es realitzaran certificacions mensuals pel pagament de treballs executats.
- b. **PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENTS DE TERMINIS:** L'incompliment dels objectius d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari suposarà una penalització d'un 0,2% sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar cada un dels objectius, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació del contracte de penalització.

Si s'ha ofert una reducció de termini d'execució de l'obra, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,0005% sobre el pressupost d'adjudicació per cada dia natural que es superi el termini ofert, fins a un màxim de 0,15% (30 dies)
- c. **ALTRES:** L'adjudicatari estarà obligat a donar publicitat i difusió de les obres, d'acord amb els models de cartells de l'EMD de Raimat. Això inclou els cartells d'obra normalitzats i els cartells informatius després de les obres.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del **PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I MOBILITAT DEL CARRER MAJOR DE RAIMAT (COSTAT PARELLS)** per un import màxim de: **92.997,78€ + 19.529,53€ d'IVA (Total: 112.527,31€)** i amb una durada de **QUATRE MESOS**, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat

Signatura i càrrec