infraestructures.cat

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

Plec de clàusules administratives particulars

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

CLAU: MEC-26L04

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA. CLAU: ME.MEC-26L04

1.- OBJECTE:

Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipament del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Clau: ME. MEC-26L04.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) es detallen les condicions del servei a prestar i la metodologia per concretar l'execució per part de l'adjudicatari, de les prestacions que són objecte del contracte, orientades a: garantir la disponibilitat dels espais i les instal·lacions; l'estalvi del consum energètic; el condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament i la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments i que es concreten en les següents prestacions:

- Servei de transició.
- Servei de conservació i manteniment.
- Servei de gestió energètica i millora ambiental.
- Pla d'Intervencions, que inclou:
    - Altres intervencions i Correctius extra que inclouran si escau, les actuacions no incloses en les altres prestacions i que són necessàries per garantir la disponibilitat dels equipaments, les actuacions de millora en instal·lacions o elements d'arquitectura dels equipaments, o bé les actuacions per a la resolució de sinistres.
    - Actuacions de millora energètica (AME), entenent per tals, intervencions necessàries per millorar tant la gestió energètica de l'edifici com el seu resultat.

L'objecte del contracte recau sobre set equipaments relacionats a l'**Annex 1 Relació immobles del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP)**.

En conseqüència, INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU (en endavant Infraestructures.cat), actua en l'esmentat contracte com a mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya - Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en virtut d'encàrrec rebut en data 26 de novembre de 2025, per a gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb les Adjudicatàries i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

En aquest plec, els termes servei de conservació i manteniment i servei de manteniment són sinònims. Igualment passa amb els termes servei de gestió energètica i millora ambiental i servei de gestió energètica.

CODI CPV: 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis)

2.- DADES ECONÒMIQUES:

DETERMINACIÓ DEL PREU: El pressupost s'ha elaborat de conformitat amb el disposat als articles 100 i 309 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), s'ha estimat tenint en compte:

Pel que fa als servei (fix) de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental: a **tant alçat** per la totalitat de les prestacions.

Els càlculs a tant alçat del servei de conservació i manteniment s'han efectuat d'acord amb les prestacions previstes en el plec de prescripcions tècniques particulars i tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia i preveient possibles increments), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats.

Els costos salarials estimats serien:

PROVINCIA DEL CONVENI	GRUP PROFESSIONAL	CATEGORIA PROFESSIONAL	NÚMERO MÍNIM PERSONES	DEDICACIÓ GLOBAL MÍNIMA	DISTRIBUCIÓ
Barcelona	2	Cap de servei	1	70%	1 persona al 70%
Barcelona	4	Suport Administratiu	1	20%	1 persona al 20%
Barcelona	2	Gestor energètic	1	35%	1 persona al 35%
Barcelona	4	Tècnic de telecomandament	1	30%	1 persona al 30%
Barcelona	4	Encarregat	1	70%	1 persona al 70%
Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	6	525%	5 persones al 100% 1 persona al 25%

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, drets de propietat, etc.

Adjuntat a aquest informe hi ha un arxiu en PDF (arxiu d'oferta) amb la distribució de costos del servei de manteniment i gestió energètica i millora ambiental per Infraestructures.cat tenint en compte els següents aspectes:

- Costos del personal adscrit al servei, que té en compte:
  - Costos de conveni i de subrogació
  - Possibles increments salarials
  - Costos de l'empresa
  - Cobertura de vacances, si s'escau.
  - Estimació de l'absentisme laboral.
- Costos d'inspeccions normatives, que té en compte el cost de subcontractació d'una entitat de control habilitada per realitzar la inspecció indicada. Inclou desplaçaments, la inspecció i l'informe.
- Costos relacionats amb instal·lacions amb manteniment subcontractat, que té en compte:
  - Infraestructures.cat ha realitzat la valoració del servei suposant que les tasques relacionades amb el manteniment d'aquestes instal·lacions descrit en el PPTP no podran ser assumides per l'equip d'intervenció i, per tant, hauran de ser subcontractades.
  - Per cada cost, Infraestructures.cat ha indicat si l'activitat requereix d'alguna especialització que pot ser:
    - Estar habilitat o inscrit en algun registre oficial.
    - Estar homologat pel fabricant de l'equip objecte del manteniment.
    - Disposar d'experiència.
- Costos relacionats amb mitjans necessaris per al desenvolupament del servei, on cal tenir en compte que Infraestructures.cat ha fet una estimació dels costos dels mitjans que necessita el personal del servei adscrit al contracte per desenvolupar la seva activitat.

Pel que fa a la prestació (variable) d'Altres intervencions i correctius extra i Actuacions de millora energètica (que no seran objecte d'oferta en aquesta licitació) per **preus unitaris** que es concretaran durant l'execució del contracte i quin preu final resultarà de les prestacions efectivament executades. Aquests preus seran els que resultin d'aplicar a les intervencions i correctius encarregats, les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb la metodologia o procediment previst en el PPTP.

2.2.- VALOR GLOBAL ESTIMAT: **1.045.594,79** euros, i es correspon amb el pressupost de licitació

(IVA exclòs), atès que no es preveuen possibles pròrrogues ni modificacions.

Aquest pressupost es desglossa de la següent manera:

- Any 2027: 1.265.169,70 € (IVA inclòs)

2.3.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: El pressupost base de licitació és de **1.265.169,70 euros** (IVA inclòs), desglossats en 1.045.594,79 euros (IVA no inclòs) i 219.574,91 euros (IVA al tipus vigent del 21%).El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

- Servei conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental: 820.186,67 € (IVA no inclòs)
- Altres intervencions i correctius extra: 225.408,12 € (IVA no inclòs)

INFORMACIÓ ADDICIONAL: D'acord amb l'Informe 3/2021, de 30 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, " en la licitació d'un contracte que comporti l'obligació de l'empresa contractista de subrogar-se com a ocupadora del personal adscrit a l'execució del contracte precedent, no procedeix tenir en compte com a cost o despesa, en el càlcul del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, els deutes que, si escau, l'empresa contractista anterior tingui envers el personal, pel que fa a salaris i a quotes de la Seguretat Social meritades, atès que no es tracta d'un cost laboral derivat de l'execució del nou contracte que es licita".

3.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE De forma general l'inici del contracte ve determinat per l'inici del servei de manteniment i de gestió energètica i de millora ambiental, el qual es produirà a la finalització del contracte vigent (31 de desembre de 2026).

El nou servei de manteniment i gestió energètica i millora ambiental per cada equipament, està previst que s'iniciï l'1 de gener de 2027, amb una durada màxima de 12 mesos, o fins a la formalització i entrada en vigor del nou contracte de Serveis de conservació i manteniment i gestió energètica que inclogui els equipaments objecte del present contracte.

Possibilitat de pròrrogues: Un cop finalitzat el termini màxim de durada del contracte, no serà possible la pròrroga. La present licitació s'està contemplant com una contractació provisional per poder donar continuat al servei de manteniment encarregat a partir del 26 de novembre de 2025, però sense intenció que tingui una durada més enllà del estrictament necessari.

Així mateix, un cop finalitzat el termini màxim de durada del contracte, es podrà prorrogar en cas que, d'acord amb el que preveu l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP, al seu venciment no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions per esdeveniments imprevisibles per a l'Òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació, sempre que existeixin causes d'interès públic per a no interrompre la prestació i sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització d'aquest contracte. En aquest supòsit, la pròrroga serà per un període màxim de 9 mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, i s'acordarà en els termes i condicions previstes al citat article.

4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària 210.0002 - corresponent a Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions, consignada al pressupost d'Infraestructures.cat.

Aquest contracte no comporta una despesa pluriennal però sí que es tramita amb caràcter de despesa anticipada atès que la previsió d'adjudicació és durant el present any 2026 però amb una previsió d'inici del mateix, com s'ha vist, a partir de l'1 de gener de 2027 o, en el seu defecte, a la data que així s'estipuli en la formalització del contracte però en tot cas, ja en l'exercici 2027. Conseqüentment, la reserva de crèdit ho és contra dotacions de l'exercici pressupostari futur, essent condició suspensiva l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer-hi front en el pressupost dels exercicis 2027.

5.- SUBJECTE AL SISTEMA INTEGRAT DE GESTIÓ: SI

6.- GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix

7.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

8.- PERIODE DE GARANTIA: 3 mesos comptadors a partir de la formalització de l'Acta de Recepció del servei d'acord amb el previst a la Clàusula 38 i 210.2 LCSP.

9.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS: els previstos en la clàusula 7 del present Plec. Els licitadors convidats han de disposar i acreditar quan se'ls requereixi, la seva solvència econòmica i financera i tècnica, **indistintament per algun dels mitjans següents:**

Les empreses han de disposar, i acreditar quan se li requereixi, la seva solvència econòmica i financera i tècnica, **indistintament** per algun dels mitjans següents:

9.1) La classificació en el grup i subgrup de classificació amb la categoria de classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
O	1 (Conservació i manteniments d'edificis)	**4**
P	3 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat)	

L'acreditació de la classificació empresarial es verificarà, amb caràcter general, mitjançant la consulta d'ofici per part d'Infraestructures.cat, i en cas que no sigui possible efectuar-la, l'acreditació es portarà a terme per part de la licitadora, mitjà de l'aportació del certificat de classificació o còpia autentificada d'aquest, expedit per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes, acompanyat d'una declaració responsable de la licitadora per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.
Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

En cas que una part de la prestació de l'objecte del contracte hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que tinguin una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització, en cas que s'exigís, es pot suplir pel compromís de la licitadora de subcontractar l'execució d'aquesta part amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària, sempre que l'import d'aquesta no excedeixi el 50% del preu del contracte. En aquest cas, l'acreditació del compromís de la licitadora es formalitzarà mitjançant declaració responsable que haurà d'estar signada per la pròpia licitadora i pels empresaris que la licitadora es compromet a subcontractar donant la seva conformitat.

9.2) Mitjançant la disposició i acreditació dels mitjans de solvència següents:

-Solvència econòmica i financera: s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida per tots els mitjans següents:

a) Els equipaments objecte de la licitació disposen d'instal·lacions complexes. Amb l'objectiu que de garantir que l'adjudicatari pugui fer front als desperfectes que pugui ocasionar alguna operació de manteniment incorrecta els licitadors hauran d'aportar un justificant de l'existència d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 600.000 euros**, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, acompanyat del rebut acreditatiu de trobar-se al corrent de pagament de la prima.

b) Així mateix, amb l'objectiu de garantir que el licitador està capacitat per desenvolupar el volum de producció previst a la licitació, es considera suficient que el licitador acrediti una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, en algun dels exercicis 2023, 2024 ó 2025 igual o superior al valor de la licitació (IVA exclòs)

Empreses de nova creació: Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

-Solvència tècnica o professional:

Declaració del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals serveis realitzats en el decurs dels últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte atenent al codi CPV 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis), indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte d'una tipologia similar i import anual igual o superior al 70% del valor anual mig del contracte.
(731.916,35€ IVA exclòs)

Empreses de nova creació: atès el previst a l'art. 90.4 LCSP, tractant-se de contracte subjecte a regulació harmonitzada, els licitadors hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

D'acord amb el previst a l'art. 76.2 LCSP, les licitadores, a més d'acreditar la seva solvència, es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents en els termes que resulten de la clàusula 8.1.6 del Plec i que consta als plecs de prescripcions tècniques particulars (clàusula 4):

- Cap de servei
- Tècnic adjunt Cap de servei
- Gestor energètic
- Tècnic de Telecomandament
- Suport administratiu
- Coordinador d'activitats empresarials
- Encarregat del servei
- Equip d'intervenció

10.- TRAMITACIÓ.

FORMA TRAMITACIÓ: ordinària.

PROCEDIMENT: Licitació de contracte de **serveis subjecta a regulació harmonitzada**, atès que el valor estimat del contracte, d'acord amb allò establert per l'article 19 LCSP, supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant **procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.b), apartat 1r, de la LCSP, atès que es tramita per raons d'imperiosa urgència d'acord amb l'Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació que forma part de l'expedient.**

LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquesta licitació (i contracte) **no es divideix en lots.**

D'acord amb el que estableix l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) preveu que l'òrgan de contractació pugui no dividir el contracte en lots quan existeixin **raons de caràcter tècnic o econòmic degudament justificades**, que així ho aconsellin.

11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES I TRAMITACIO ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT:

Infraestructures.cat procedirà a convidar a un <u>mínim</u> de quatre (4) empreses licitadores.

La tramitació del procediment i la presentació de propostes per part dels licitadors convidats es farà electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta telemàtica", accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures

- Data: 17/09/2026 Hora: 13:00:00 hores

Les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de l'endemà de la data límit fixada per a la recepció de l'oferta definitiva del licitador.

12.- OBERTURA DE L'OFERTA INICIAL (INTERNA): 18/09/2026

13.- MESA DE CONTRACTACIÓ: integrada pels membres que figuren en **l'Annex 3** del Plec.

14.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ / ASPECTES A NEGOCIAR:

Donada la naturalesa del contracte, el seu import i que el PPTP determina com s'ha de prestar el servei, es considera que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

En conclusió, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes. **Aquesta oferta es referirà exclusivament al servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental.**

El preu també serà l'únic aspecte negociable en la fase de negociació prevista d'acord amb l'article 170.2 de la LCSP.

15.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES: els previstos en la clàusula 11 del Plec en relació amb l'**Annex 7** de Metodologia contemplada per l'anàlisi de les justificacions relatives a les ofertes presumptament anormalment baixes presentades pels licitadors**.**

16.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars amb els Annexes i Apèndixs que el conformen.
  - Memòria i annexes en PDF
- Plec de Prescripcions Tècniques del Banc de Preus d'Infraestructures.cat – Edificació, vigent
- Arxiu en format electrònic (Excel), de model d'oferta econòmica amb distribució de costos segons oferta del licitador.

VISITA ALS EQUIPAMENTS: No.

17.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES:

La documentació de l'oferta haurà d'incloure la Documentació administrativa i la Proposta econòmica:

- Documentació administrativa i de capacitat i solvència (Declaració responsable): inclourà la documentació detallada en la **clàusula 8.1** del Plec, d'acord amb les següents particularitats:

Respecte del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a incloure en el Sobre núm. 1 pels licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE. Així mateix, en el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i cadascun d'aquests tercers haurà d'aportar el seu propi DEUC.

- Proposta econòmica inicial objecte de negociació: haurà d'incloure la documentació detallada en la **clàusula 8.2** del Plec.

18.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

Tenen caràcter de **condició especial d'execució** del contracte les següents:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27.10 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes.

d) Atès que en l'execució del contracte es pot tractar la visualització d'imatges de càmeres de videovigilància en el marc de la prestació del servei del contracte de manteniment, l'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.

e) L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

- Tenen caràcter d'**obligació essencial del contracte** les següents:

a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.

b) L'adscripció al contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport d'acord amb l'establert a la

clàusula 8.1.6 del PCAP i acomplint els requisits previstos a la clàusula 4 del PPTP.

c) Les tasques que s'indiquen a continuació s'executaran per empreses degudament habilitades normativament per a l'exercici de les següents prestacions:
   - Prevenció i control de la legionel·losi.
   - Manteniment d'instal·lacions de baixa i alta tensió.
   - Manteniment de sistemes de protecció contra incendis.
   - Manteniment d'ascensors i d'aparells elevadors.
   - Manteniment d'instal·lacions frigorífiques.
   - Manteniment d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, ACS i climatització).
   - Manteniment d'instal·lacions de telecomunicacions.
   - Manteniment d'equips a pressió.
   - Manteniment d'instal·lacions petrolíferes.
   - Altres que requereixen disposar de la corresponent habilitació normativa.

d) D'acord amb el previst a la **clàusula 28 del Plec, l'OBLIGACIÓ DE L'ADJUDICATARI DE SUBROGAR-SE COM A OCUPADOR EN LES RELACIONS LABORALS DEL PERSONAL** que desenvolupa les prestacions de manteniment en els equipaments i mantenir les obligacions laborals vigents, d'acord amb els termes de l'article 130 de la LCSP.

e) El compliment de la normativa de competència.

f) En relació al tractament de dades personals, per compte d'Infraestructures.cat en condició d'Encarregada del tractament i la Contractista de Sots-encarregat del Tractament, que l'execució del contracte podrà requerir, les obligacions següents:
   - L'obligació de l'Adjudicatari de formalitzar un contracte de sots encàrrec de tractament d'acord amb el document que s'adjunta com a **Annex 6** al Plec.
   - L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.
   - La finalitat per la qual es cediran les dades personals serà exclusivament a efectes de l'adequada prestació dels serveis sots-encarregats a l'Adjudicatari en el marc del contracte adjudicat.
   - L'obligació de l'Adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte una declaració on es faci constar on s'ubicaran els servidors utilitzats als efectes del tractament de dades i on es prestaran els serveis asocials als mateixos.
   - L'obligació de l'Adjudicatari de comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vigència del contracte respecte d'allò declarat en l'apartat anterior.
   - L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, (i) si es té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, (ii) el nom d'aquest/s subcontractista/es o (iii) cas que encara no es disposi del nom, el perfil empresarial que es requerirà respecte de les condicions de solvència professional o tècnica als subcontractistes als qui es vagi a encomanar dita/es prestació/ns.

g) L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent (d'acord amb la Recomanació 1/2025, de la Direcció General de Contractació Pública, sobre seguiment i control del pagament dels salaris, i quotes de la seguretat social per part de la contractista, en els contractes de serveis intensius en mà d'obra i amb obligació de subrogació).

19.- SUBCONTRACTACIÓ: Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI:

- No es podran subcontractar les posicions, tasques i operacions que estan previstes a la clàusula 4 del PPTP i que han de ser desenvolupades obligatòriament per personal propi del Contractista. Aquesta limitació de la subcontractació s'estableix atès que aquest personal es considera estratègic per poder donar una resposta eficaç i eficient per a la prestació dels serveis amb la qualitat esperada i les seves funcions i tasques no poden ser delegades a tercers, en el marc de l'article 215.2 e) LCSP.

- Cal tenir present les disposicions d'aquest Plec sobre la possible subcontractació de servidors o serveis associats als mateixos per part de l'Adjudicatari, que contindran les dades personals cedides per Infraestructures.cat que requereixin el seu tractament per part de l'Adjudicatari per a l'execució del contracte.
- Cal tenir present les disposicions de l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

20.- REVISIÓ DE PREUS: NO

21.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198 de la LCSP i d'acord amb el previst en la clàusula 35 del Plec.

22.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

- A efectes de formalitzar el contracte, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** que romandrà vigent durant tota la vigència del contracte per un import igual o superior a **600.000,00 euros**.

  A l'assegurança figuraran com a **assegurats addicionals** Infraestructures.cat i la Generalitat de Catalunya, per compte de les quals es fa l'actuació i de qui Infraestructures.cat és mitjà propi personificat, d'acord amb **l'Apartat 1 del quadre de característiques** de la licitació.

- Les factures tindran assignat el núm. d'expedient que es facilitarà a l'adjudicatari i s'adreçaran a: "Generalitat de Catalunya, NIF: S0811001G, gestionada mitjançant INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, en la seva condició de mitjà propi personificat".

  Responsable del contracte: persona titular de la Gerència de Facility Management i Manteniment Àmbit Socioeconòmic 4.

23.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: No es preveuen.

24.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ: SI.

25.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23.
Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les instruccions tècniques complementàries
- Reial decret 2291/1985 de 8 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament
- Reial Decret 614/2024 de 2 de juliol de 2024 que modifica el Reial Decreto 487/2022, pel qual s'aprova els requisits sanitaris per la prevenció i control de la Legionel·losis

- Decret 352/2004, de 27 de juliol, mitjançant el qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes i les instruccions tècniques complementàries MI-IP03 (Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre) i MI-IP04 (Reial Decret 2201/1995, de 28 de desembre).
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, mitjançant el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 552/2019, de 27 se setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1217/2024, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives, i altres activitats relacionades amb l'exposició a les radiacions ionitzants.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, mitjançant els qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de legionel·losi.
- Norma UNE 100030:2023, de Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, mitjançant el qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada, en tot allò que no contravingui a la Llei 5/2014, de 4 d'abril.
- Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció general de Treball, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per al període 2023-2026.

26.- SUBROGACIO DE PERSONAL: SÍ. D'acord amb el que preveu l'article 130 de la LCSP, quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi al Contractista l'obligació de subrogar-se com ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecta la subrogació, que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura.

A aquest efecte, el llistat de personal a subrogar, el conveni col·lectiu d'aplicació, els detalls del tipus de contracte, categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada persona treballadora i resta d'aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix (drets econòmics adquirits, baixes laborals i antiguitat de les mateixes, etc.) consten a **l'annex 5** del present Plec. **Aquesta informació ha estat facilitada per les actuals empreses prestadores dels serveis de manteniment sortints objecte dels contractes que tenen la condició d'ocupadores de les persones treballadores afectades.**

D'acord amb l'Informe 3/2021, de 30 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en la licitació d'un contracte que comporti l'obligació de l'empresa contractista de subrogar-se com a ocupadora del personal adscrit a l'execució del contracte precedent, l'òrgan de contractació té l'obligació, entre altres, d'incloure en el plec de clàusules administratives particulars tota la informació que es consideri necessària per permetre a la futura empresa contractista avaluar adequadament els costos laborals que la subrogació implica, inclosa la relativa als deutes que, si escau, l'empresa contractista anterior tingui envers el personal, pel que fa a salaris i a quotes de la Seguretat Social meritades.

INDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER
2.- DADES ECONÓMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS
4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE
5.- OFERTES: NORMES GENERALS
6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS
7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS
8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA
10.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ
11.-CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA
12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR ELS CONTRACTES I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DELS CONTRACTES

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES

14.- PROTECCIÓ DE DADES
15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA
16.- CONFIDENCIALITAT

IV.- RÈGIM JURÍDIC, RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ, MESURES CAUTELARS REGIM D'INVALIDESA DELS CONTRACTES I JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

17.- RÈGIM JURÍDIC
18.- RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ
19.- MESURES CAUTELARS
20.- RÈGIM D'INVALIDESA DELS CONTRACTES
21.- JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES

22- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
23.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE. REGULACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS
24.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE
25.- EQUIP TÈCNIC I MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
26.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
27.- SUBCONTRACTACIÓ
28.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I SUBROGACIÓ DE PERSONAL. ALTRES OBLIGACIONS
29.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL
30.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL
31.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA
32.- CESSIÓ DEL CONTRACTE
33.- SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

34.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
35.- FORMA DE PAGAMENT
36.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS SERVEIS
37.- RÈGIM DE PENALITZACIONS
38.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARANTIA
39.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

LLISTAT ANNEXOS

ANNEX 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX 2A.- PROPOSTA ECONÒMICA INICIAL
ANNEX 2B.- PROPOSTA ECONÒMICA DEFINITIVA
ANNEX 3.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE LA COMISSIÓ TÈCNICA
ANNEX 4A.- MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA
ANNEX 4B.- MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA
ANNEX 5.- INFORMACIO SOBRE SUBROGACIÓ DE PERSONAL
ANNEX 6.- CONTRACTE DE SOTS-ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS
ANNEX 7.- METODOLOGIA CONTEMPLADA PER L'ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS RELATIVES A LES OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES PELS LICITADORS.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA. CLAU: ME.MEC-26L04

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER

1.1.- L'objecte del contracte és la prestació dels serveis establerts en l'**Apartat 1 del Quadre de Característiques** (en endavant, **QC**), serveis que es concreten en els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

1.2.- Les necessitats a satisfer són les que s'identifiquen a l'informe justificatiu de la licitació i al PPTP.

1.3.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) es la que consta en l'**Apartat 1 del QC**.

2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1.- El pressupost base d'aquesta licitació és el que consta a **l'Apartat 2 del QC,** i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat.

2.2.- El valor estimat del contracte és el que consta a **l'Apartat 2 del QC,** i s'ha calculat d'acord amb allò indicat en dit Apartat.

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en l'Apartat 2 del QC.

2.3.- El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària detallada en **l'Apartat 4 del QC.**

2.4.- El preu del contracte és el d'adjudicació, d'acord amb l'oferta econòmica efectuada pel licitador que resulti Adjudicatari **un cop hagi finalitzat la fase de negociació**, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Aquest preu es desglossa en:

- Una part fixa total i alçada, corresponent a l'import ofert pel Servei de Conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental, que es retribuirà d'acord amb els conceptes previstos en el PPTP.

L'import ofert per aquesta part no podrà incloure prestacions que corresponen a les parts variables següents:

- Una **part variable**, corresponent a la retribució pels serveis pels serveis d'Actuacions de millora energètica (AME) i d' Altres intervencions i Correctius extra **amb l'import màxim estimat indicat per aquest concepte a l'Apartat 2 del QC.**

El preu final d'aquesta part variable (que no és objecte d'oferta ni de negociació) serà el que resulti d'aplicar les Intervencions i Correctius extra encarregats, les valoracions pactades amb la contractista, d'acord amb el previst en el PPTP.

L'Adjudicatari no tindrà dret a cap tipus d'indemnització o compensació en cas que el volum de prestacions no arribi al preu estimat de la part variable del contracte.

2.5.- En el preu del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en la clàusula 23 del Plec.

Així mateix, el preu del contracte inclou eventuals intervencions necessàries pels edificis orientades a l'estalvi del consum energètic, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments, en les condicions que es detallen en el PPTP.

3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

3.1.- A la invitació a presentar oferta, Infraestructures.cat facilitarà als licitadors convidats l'enllaç per a accedir al perfil d'Infraestructures.cat (http://infraestructures.gencat.cat) residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. (https://contractaciopublica.gencat.cat/), en endavant PSCP.

3.2.- La documentació que es facilitarà als licitadors és la detallada a **l'Apartat 16 del QC.**

3.3.- Les licitadores podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, mitjançant l'apartat de consultes de la PSCP. Infraestructures.cat respondrà a les consultes rebudes de les licitadores com a màxim sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, a condició que les haguessin formulat al menys 12 dies abans de la data límit de presentació d'ofertes.

3.4.- Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

3.5.- Cas que Infraestructures.cat no atengués les consultes formals sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, en els termes indicats a l'apartat tercer, i sempre que aquesta informació es considerés rellevant d'acord amb l'article 136.2 LCSP, aquest haurà d'ampliar el termini inicial de presentació d'ofertes, a la seva lliure discrecionalitat.

Igualment, d'acord amb el mateix article 136.2 LCSP, Infraestructures.cat ampliarà amb un nou termini inicial de presentació d'ofertes, cas que s'introdueixin modificacions significatives al Plec, i en especial, sempre que s'hagi introduït alguna modificació relativa a la classificació empresarial; l'import i termini de durada del contracte; les obligacions de l'adjudicatària o; el canvi o variació de l'objecte del contracte.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE

4.1.- El termini de durada i d'execució dels serveis objecte del contracte és el previst a l'**Apartat 3 del QC.**

4.2.- El contracte es podrà prorrogar d'acord amb el previst a l'**Apartat 3 del QC**.

4.3.- A la **finalització del servei**, amb l'objectiu de garantir la continuïtat del servei de conservació i manteniment, sense pèrdua del nivell de prestacions, abans de la finalització del contracte, l'Adjudicatària procedirà a la devolució del servei a l'empresa de manteniment que el succeirà. El període de devolució del servei s'estableix en **30 dies naturals**, abans de la finalització del contracte. Durant el període de devolució del servei podran coincidir en els diferents Equipaments els equips de l'Adjudicatària i els del nou adjudicatària la funció dels quals serà obtenir informació relativa als equipaments.

5.- OFERTES: NORMES GENERALS

5.1.- Infraestructures.cat convidarà a presentar oferta a un **mínim de tres licitadors**, sempre que fos possible. De la tramesa de la invitació a presentar oferta, de la seva recepció i de la presentació d'ofertes es deixarà constància expressa en l'expedient.

Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions i no s'admetran ofertes parcials.

5.2.- Les ofertes es podran presentar fins a l'hora del dia que s'indiqui en la invitació a presentar oferta i en l'anunci d'accés restringit a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament,

mitjançant l'eina de "Oferta Telemàtica".

5.3.- Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic habilitada per a les notificacions, comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

5.4.- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de l'endemà de la data límit fixada per a la recepció de l'oferta definitiva del licitador. Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que Infraestructures.cat hagi acordat l'adjudicació dels contractes o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

5.5.- La documentació integrant de l'oferta serà l'assenyalada a **l'Apartat 17 del QC**, signada electrònicament pel licitador cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

5.6.- L'Òrgan de Contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, o qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de contractació o en d'altres posteriors.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat, dintre del sobre que contingui la informació considerada com a confidencial, que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. La manca de presentació de l'esmentada declaració de confidencialitat s'entendrà com a declaració per part del licitador de no confidencialitat de la informació continguda en l'oferta.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica ni les dades contingudes a la Declaració Responsable que constin en registres públics.

5.7.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats d'Infraestructures.cat, caldrà que ho indiqui en el DEUC amb la concreció d'aquests vincles. La manca de comunicació s'entendrà com a declaració per part del licitador conforme no es troba incurs en conflicte d'interessos.

5.8.- Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o consti en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de

l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de precalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per Infraestructures.cat, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altres proves documentals de les dades inscrites als esmentats registres.
5.9.- Les condicions de participació a la licitació són les previstes en **l'Apartat 10 del QC.**

5.10.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones o licitadors als quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

5.11.- Les ofertes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i documentació relacionada a **l'Apartat 16 del QC** i la presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i Òrgan de Contractació per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

5.12.- Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència, en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

6.1.- D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

6.2.- Presentació de les ofertes electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta Telemàtica"

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari

Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica, seguint els passos següents:

En primer lloc, els licitadors hauran d'emplenar un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina d'Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina d'Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració Responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina d'Oferta telemàtica.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

A través de l'eina d'Oferta telemàtica les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Cal tenir en compte que l'eina d'Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix Lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'Òrgan de contractació mitjançant el Canal de contacte amb l'òrgan de contractació i aquest valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes. A la pestanya d'"Oferta Presentada" caldrà clicar a "Contacte amb l'òrgan de contractació" i emplenar la finestra emergent per escriure el motiu pel qual es vol contactar amb l'òrgan (en aquest cas seria per presentar una oferta en substitució de l'anteriorment presentada). A continuació, l'òrgan de contractació obrirà una petició per enviar la documentació. La documentació es podrà enviar des de l'enllaç que es rebrà per correu electrònic.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, Infraestructures.cat sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic o per ser tramès per

mitjà de correu electrònic a l'adreça licitacio@infraestructures.cat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta copia haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina d'Oferta Telemàtica. Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina d'Oferta Telemàtica. Si la còpia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Aixímateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina d'Oferta Telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina d'Oferta telemàtica el darrer dia de presentació de les proposicions, Infraestructures.cat ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la PSCP via esmena.

L'eina d'Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de d'Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari.

6.3.- Especificitats aplicables a l'obertura digital amb "Oferta telemàtica"

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Infraestructures.cat no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, Infraestructures.cat valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que composen una proposició, fins al punt que l'Òrgan de Contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer i valorar l'oferta.

6.4.- **Certificats digitals**

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

6.5.- **Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions**

El licitador ha d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de **telèfon mòbil**, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions (d'acord amb la clàusula 6.2 d'aquest plec). Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en la Declaració responsable.

La sol·licitud d'esmenes o aclariments d'oferta trameses al licitador o qualsevol requeriment tramés en el marc de la licitació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina d'Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa licitadora en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixi a l'espai de l'eina en què ha d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

6.6.- **Tauler d'avisos**

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, l'empresa licitadora s'ha de subscriure com a interessada en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant d'Infraestructures.cat accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures

El licitador que activi l'oferta amb les eines e-Licita s'inscriurà a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

6.7.- **Formalització del contracte en format electrònic**

La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatures electròniques avançades basades en certificats qualificats de signatura electrònica. El contracte (incloent tots els seus documents annexos) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el que hagi estat signat el qual garantirà la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

D'acord amb el que assenyala l'apartat 10 del QC, Infraestructures.cat procedirà a convidar a un mínim de tres (3) empreses licitadores.

7.1.- Capacitat, representació i solvència dels licitadors

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en cap causa de prohibició de contractar i que tinguin la solvència requerida, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la

LCSP.

Les licitadores hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula que s'acreditarà, com a **prova preliminar** amb caràcter previ amb la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC): https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en el DEUC, es durà a terme per part del licitador que, un cop valorades les ofertes, resulti com a millor classificat, sens perjudici de la facultat d'Infraestructures.cat de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la licitació quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

7.2.- Requisits:

A) Capacitat i representació dels licitadors.

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. **Així mateix, hauran de disposar per si mateixos o mitjançant tercer subcontractat, de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent i la relació que es conté a la clàusula 10.6 d'aquest Plec.**

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les **persones naturals han de disposar per si mateixos o mitjançant tercer subcontractat de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent i la relació que es conté a la clàusula 10.6 d'aquest Plec.**

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb Infraestructures.cat les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió

Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.
Signatari de l'oferta.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

B) Solvència dels licitadors.

Les empreses convidades han de disposar i acreditar quan se les requereixi, la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, **indistintament per algun dels mitjans que es detallen a l'apartat 9 del QC .**

D'acord amb el previst a l'art. 76.2 LCSP, les licitadores, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials detallats a la clàusula 8.1.6 del Plec.

C) No incórrer en prohibicions de contractar

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

D) Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.

Aquests mitjans són alternatius als precedents per acreditar l'aptitud dels licitadors en els termes previstos en aquesta clàusula, quan així ho requereixi Infraestructures.cat i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes.

D.1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE). La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

D.2) Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC). De conformitat amb el que estableix el Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya (Departament d'Economia i Finances - https://relic.contractaciopublica.cat/), la inscripció en el primer registre indicat acreditarà la informació relativa a la personalitat i la capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques que vulguin contractar amb el sector públic podent-se inscriure també a aquestes efectes la informació relativa a les obligacions tributàries; la representació; la solvència econòmica i financera; la solvència tècnica o professional; la classificació empresarial; les habilitacions professionals i autoritzacions administratives que es requereixin en funció de l'activitat de l'empresa i qualsevol altra informació d'interès per a la contractació pública.

Si l'empresa comunica estar inscrita en els Registres esmentats en els apartats D.1 i D.2, no ha d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, la informació registral de l'empresa licitadora al procediment d'adjudicació en curs.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que

donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els certificats d'inscripció als Registres hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en el paràgraf anterior hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

D.3) Documentació lliurada a Infraestructures.cat. En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja es trobés a disposició d'Infraestructures.cat, en haver estat lliurada per la licitadora a Infraestructures.cat en el marc d'una anterior licitació i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que la licitadora l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat declaració de vigència, segons el model de **l'annex 1** indicant la licitació amb motiu de la qual va ser aportada.

a) Escriptura de constitució i/o modificació exigida a l'apartat 7.2.A).
b) Targeta del número d'identificació fiscal exigida a l'apartat 7.2.A).
c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta exigit a l'apartat

7.3.- Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el DEUC, i cada empresa haurà de formalitzar el seu propi DEUC.

La solvència en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió dels mitjans de solvència de **l'apartat 9 del QC**.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Infraestructures.cat. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la composen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa solvència. També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o vàries per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

L'oferta inicial constarà de la següent documentació, signada per la persona que representi al licitador amb el següent contingut:

8.1.- Documentació administrativa i de capacitat i solvència

8.1.1.- Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors

Les licitadores presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 7 i apartat 9 del quadre de característiques del Plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que es pot generar a través d'aquesta eina.

Per emplenar el document europeu únic de contractació cal tenir en compte la Instrucció 1/2025, de 12 de març, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, sobre l'eina electrònica de generació del Document europeu únic de contractació (DEUC) integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i directrius per emplenar-lo.

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:
- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Les licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Així mateix, **s'ha d'incloure en el DEUC la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions**. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2% per persones amb discapacitat i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència

en un tercer operador s'ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i cadascun d'aquests tercers haurà d'aportar el corresponent DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya, gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (C/ del Foc, 57, 08038 Barcelona, telf 935 528 090; https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/jcca/), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Infraestructures. cat podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment, llevat que l'empresari disposi de mitjans alternatius previstos a la clàusula 7.2.D) i aquests siguin d'accés gratuït per a Infraestructures.cat.

En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 7, es durà a terme amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes, tal com es preveu en la clàusula 10.7 del present Plec.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

8.1.2.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de l'**annex 1** del Plec fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part de la licitadora que no concorre aquesta circumstància.

8.1.3.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, s'haurà de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** del Plec, fent constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en la clàusula 20 del Plec.

8.1.4.- En cas d'Unió Temporal d'Empreses

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses, es farà constar a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** del Plec i addicionalment s'aportarà la

documentació següent:

1. un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
2. el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
3. el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

8.1.5.- Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al personal de l'Adjudicatari i al personal subcontractat

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de l'**annex 1** del Plec, sobre el compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable a l'Adjudicatari i al personal subcontractat.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis del licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb la clàusula 10.7 del Plec, ho haurà d'acreditar en el moment que se'l requereixi la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació. En cas que algun dels mitjans personals adscrits al contracte no sigui propi del licitador, el compliment del Conveni Sectorial i Territorial d'aquests tècnics, també s'haurà d'acreditar en l'esmentat moment.

Aquest compromís té caràcter d'**obligació essencial** del contracte, d'acord amb l'**Apartat 18 del QC**.

8.1.6.- Mitjans personals i materials per a l'execució del servei

Declaració responsable del representant de l'empresa licitadora conforme disposarà per a l'execució del contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport previstos en l'apartat 4 del PPTP de la licitació, d'acord amb les característiques i condicions previstes en dit apartat.

D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP, mitjançant l'apartat corresponent del model de Declaració de **l'annex 1** del Plec s'incorporarà un **Compromís d'adscripció no nominatiu**, que es configura com una **obligació essencial del contracte** d'acord amb l'**Apartat 18 del QC**, dels següents mitjans personals que hauran de complir els **requisits de perfil professional, formació i experiència establerts a continuació i en la clàusula 4 del PPTP**:

Als efectes del que s'indica a continuació per a les diferents posicions, s'entén per "contractes similars":

- Contractes de manteniment integral (per al cap de servei, el tècnic adjunt al cap de servei i l'encarregat) o de gestió energètica o serveis energètics (per al gestor energètic) d'equipaments públics o privats que tinguin la mateixa tipologia d'instal·lacions dels equipaments que formen el lot que es gestionarà. Els equipaments objecte d'aquests contractes hauran de ser de la mateixa tipologia que els equipaments inclosos en el lot que es gestionarà.
- Alternativament, per al cap de servei i l'encarregat, contractes de manteniment d'instal·lacions de climatització en edificis d'ús administratiu amb una superfície construïda, individualment o de forma agregada, de més de 10.000 m2.
- Alternativament per al tècnic adjunt al cap de servei, contractes de manteniment de qualsevol tipus d'instal·lació en equipaments d'ús públic de qualsevol tipologia. Alternativament per al gestor energètic, contractes de gestió energètica en edificis d'ús administratiu amb una superfície construïda, individualment o de forma agregada, de més de 10.000 m2.

- **Cap de servei (4.1 PPT)**

  Es requereix titulació mínima de grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o similar i experiència no inferior a 5 anys en contractes de característiques similars desenvolupant funcions similars. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPII o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 15

anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions similars en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat a la clàusula 4 del PPTP. El cap de servei haurà de poder signar electrònicament.

- **Tècnic adjunt al Cap de servei (4.2 PPT)**

Es requereix titulació mínima de grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o similar i no es requerirà experiència prèvia professional. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPII o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 10 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions d'encarregat en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat en la part antecedent d'aquesta clàusula 4.

- **Gestor energètic (4.3 PPT)**

Es requerirà titulació universitària oficial o altres llicenciatures o graus o màsters universitaris en els quals s'imparteixin coneixements d'energia, instal·lacions d'edificis, processos industrials, comptabilitat energètica, equips de mesura i presa de dades i tècniques d'estalvi energètic, o bé grau mig/certificat professional inclòs en el catàleg nacional de qualificacions professional l'àmbit competencial del qual inclou matèries relatives a les auditories energètiques o tenir reconeguda una competència professional segons el Reial decret 659/2023, de 18 de juliol, en matèria d'auditories energètiques. En algun dels dos últims supòsits cal haver superat un curs en coneixements específics d'auditories energètiques impartit per una entitat reconeguda per l'òrgan competent de la comunitat autònoma. Serà necessària una experiència no inferior a 3 anys en contractes similars. El gestor energètic haurà de ser usuari experimentat dels aplicatius de gestió energètica que sustenten el Sistema d'Informació Energètica (SIE) amb capacitat per a programar i implantar rutines que facilitin l'exercici de les seves funcions. Així mateix, haurà de tenir coneixement i experiència en protocols de mesura i verificació d'estalvis energètics; haurà de tenir experiència com a usuari avançat en sistemes de control d'instal·lacions de climatització i il·luminació (per exemple, Honeywell, SIEMENS, Schneider...), així com experiència en diferents protocols de comunicació concretats a la clàusula 4 del PPTP.

- **Tècnic de telecomandament (4.4 PPT)**

Les funcions del tècnic de telecomandament seran assumides pel cap de servei, gestor energètic o delegades a una persona de l´estructura organitzativa de l´adjudicatari, amb el vist i plau d´Infraestructures.cat.

- **Suport administratiu (4.5 PPT)**

Es requereix titulació mínima de grau mig de formació professional en branca administrativa o equivalent i experiència no inferior a 2 anys en tasques administratives.

- **Encarregat del servei (4.6 PPT)**

Es requereix titulació mínima FPII o formació acadèmica equiparable i experiència no inferior a 5 anys. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPI o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 10 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions similars en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat al principi d'aquesta clàusula 4.

- **Equip d'intervenció (4.7 PPT)**

La capacitació mínima requerida per als membres –operaris i, si és el cas, encarregat– de l'equip d'intervenció requereix dotar l'estructura de perfils:
- Perfil d'instal·lador-mantenidor en baixa tensió (en algun membre de l'equip).

- Perfil d'instal·lador-mantenidor en climatització (en algun membre de l'equip).
- Perfil soldador (en algun membre de l'equip).
- Perfil paleta (en algun membre de l'equip).
- Curs de formació de treballs en alçada i espais confinats (en tots els membres de l'equip). Prèviament a la signatura de contracte s'acceptarà el compromís de formació abans de l'inici d'una activitat relacionada.
- Curs d'operador de plataformes elevadores (en tots els membres de l'equip). Prèviament a la signatura de contracte s'acceptarà el compromís de formació abans de l'inici d'una activitat relacionada.
- Curs vigent de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la (en tots els membres de l'equip), o la formació d'operacions menors perceptiva atenent el nou RD 487/2022 de 21 juny.

- **Coordinador d'activitats empresarials (4.9 PPT)**

  Haurà de ser tècnic/a PRL de nivell superior amb experiència mínima de 3 anys en serveis de manteniment i/o a obres d'edificació.

El cap de servei, el gestor energètic, l'encarregat del servei i els membres de l'equip d'intervenció hauran de formar part de la plantilla de l'empresa adjudicatària.

L'acreditació dels requisits indicats podrà requerir-se en qualsevol moment de la licitació quan existeixin dubtes raonables sobre dit compromís o quan resulti necessari pel bon funcionament del procediment, i en qualsevol cas, en relació al **Cap de servei, l'Encarregat del servei, el Gestor energètic i els membres de l'equip d'intervenció,** el licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb la clàusula 10.5 del Plec, ho haurà d'acreditar en el moment que se'l requereixi la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

Així mateix, hauran de disposar per si mateixos o mitjançant tercer subcontractat, de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

8.1.7.- Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals

Les licitadores hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** del Plec sobre el compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals, d'acord als termes previstos en la clàusula 14 del Plec.

D'acord amb l'article 122.2 c) de la LCSP, caldrà indicar expressament (i) si les licitadores tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, (ii) el nom d'aquest/s subcontractista/es o (iii) cas que encara no es disposi del nom, el perfil empresarial que es requerirà respecte de les condicions de solvència professional o tècnica als subcontractistes als qui es vagi a encomanar dita/es prestació/ns.

8.1.8.- Comunicació de les prestacions accessòries del contracte que es tingui previst subcontractar

Les licitadores hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** del Plec, en cas que tinguin intenció de subcontractar, indicant la part de la prestació que es subcontractarà, amb l'import i el nom o perfil professional si es coneguès.

8.2.- Proposta (econòmica) objecte de negociació.

8.2.1.- Proposta econòmica inicial, referida exclusivament al servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **annex 2A**

a aquest Plec de Clàusules, indicant quan correspongui, l'IVA en partida separada. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva entrada en vigor.

Aquest preu serà l'expressat en **l'Annex 2** corresponent, que s'haurà d'incloure en el sobre i caldrà presentar conjuntament l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos que es posarà a disposició dels licitadors. Els imports que figurin a la proposta econòmica (annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, annex 2 i import de l'arxiu .xlsx de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.

Serà causa d'exclusió superar el pressupost base de licitació previst per al **servei fix de conservació i manteniment i gestió enèrgica**, en **l'apartat 2 del QC o no presentar l'arxiu de distribució de costos en format electrònic (.xlsx)**

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 23 del Plec que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució

8.2.2.- Qualssevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ

9.1.- La Mesa de Contractació d'aquesta licitació està integrada pels membres que figuren en l'**annex 4** del Plec.

10.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES, NEGOCIACIÓ, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ

10.1.- Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes inicials, en la data indicada en la invitació i en l'**Apartat 12 del QC**, la Mesa de Contractació procedirà, amb caràcter intern, a l'obertura de les ofertes i examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts a l'oferta, així com també si contenen tota la documentació exigida en aquest Plec de Clàusules.

Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure a l'oferta llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació. A aquests efectes, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant publicació a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant- se un termini **de tres dies naturals**, per a que puguin presentar l'oportuna esmena mitjançant l'eina d'"Oferta telemàtica".

Un cop analitzada la Documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, la Mesa de Contractació, acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació. Aquests acords seran notificats als interessats i publicats a la PSCP.

10.2.- Tanmateix, l'empresa serà exclosa de la licitació, mitjançant resolució motivada, si la seva proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa, si excedeix del pressupost de licitació per al servei fix de conservació i manteniment i gestió enèrgica en **l'apartat 2 del QC**, modifica substancialment el model de proposició establert en aquest Plec, comporta un error manifest en l'import de la proposició que impedeix determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per l'empresa i si l'empresa licitadora reconeix l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'acord d'exclusió de l'Òrgan de contractació, degudament motivat, serà notificat al licitador i publicat a la PSCP.

10.3. Tal com disposa **l'apartat 14 del QC**, i d'acord amb el que preveu l'article 170.2 LCSP, es preveu fase de **negociació**. A tal efecte, a la vista de les proposicions inicialment admeses, Infraestructures.cat

iniciarà amb els licitadors les consultes i negociacions sobre les ofertes presentades, amb la finalitat d'identificar la millor oferta.

La negociació es podrà referir nomes als aspectes determinats en l'**apartat 14 del QC** i resten exclosos de la negociació els requisits mínims de la prestació objecte del contracte, així com l'abast d'activitats i les condicions essencials tal com estan definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. En particular, no seran objecte de negociació aquells elements que configuren el contingut mínim i obligatori de la prestació, ni aquells que impliquin una alteració de l'abast de serveis tingut en compte per a la determinació del pressupost base de licitació. Les ofertes econòmiques que es formulin en el marc de la negociació hauran de resultar coherents amb l'abast d'activitats i prestacions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i amb el pressupost de licitació, no essent admissibles aquelles que, com a conseqüència de la negociació, comportin una minoració o alteració dels requisits mínims exigits. A aquests efectes, l'òrgan de contractació vetllarà per garantir que el resultat de la negociació no desnaturalitzi l'objecte del contracte ni afecti els principis d'igualtat de tracte i transparència.

La negociació amb el candidat prendrà com a base l'oferta inicialment presentada i buscarà millorar-ne el contingut perquè es correspongui millor amb els criteris d'adjudicació i els requisits mínims exigits tenint en compte els aspectes susceptibles de negociació previstos en **l'apartat 14 del QC** sense que, en cap cas, el resultat d'aquesta negociació pugui suposar l'alteració de l'objecte del contracte, les seves condicions, ni suposar una oferta variant. No es negociaran els requisits mínims ni essencials de la prestació objecte del contracte.

La negociació es realitzarà preferiblement per via telemàtica. A l'expedient s'incorporarà el desenvolupament i resultat de les negociacions en forma d'acta, escrits, informes, notes, correus electrònics o per qualsevol altre mitjà que en permeti deixar constància.

Es podran convocar, noves rondes de negociació electrònicament o presencialment, si Infraestructures.cat ho considera oportú. Previ a l'inici de cada ronda de negociació, es donarà a conèixer a tots els licitadors els resultats obtinguts en la ronda anterior, sense facilitar la identitat dels licitadors a qui corresponguin.

Infraestructures.cat durà a terme amb les empreses la negociació dels termes del contracte amb plena llibertat per arribar o no a la celebració definitiva del contracte. La finalització unilateral de la negociació no originarà cap responsabilitat sempre que no hagi existit una conducta contrària a la bona fe de l'altra part.

Durant la negociació poden sorgir idees o plantejaments pels licitadors que Infraestructures.cat podrà estendre a la resta d'operadors per si ells també poden o volen incorporar-les a les seves ofertes, sempre que no es consideri la informació reservada i sempre que aquests nous plantejaments no signifiquin una revisió substancial de la primera oferta i no una simple evolució de l'oferta. Aquestes idees en cap cas podran alterar l'objecte del contracte ni les seves condicions, ni suposar una oferta variant.

Infraestructures.cat convidarà al licitador, **per correu electrònic, notificació electrònica o preferentment mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica**, per tal que presenti, mitjançant la mateixa eina o per correu electrònic:

- una darrera oferta (proposta econòmica **definitiva**) d'acord amb el model de **l'Annex 2**, respecte el preu del contracte juntament amb,
- un nou Arxiu en format electrònic **(.xlsx) de distribució de costos**,

que no podrà ser superior al de l'oferta inicial, atorgant-li a tal efecte un termini **màxim** de **3 dies naturals** per presentar l'oferta definitiva.

Si la segona oferta presentada és superior a l'oferta inicial, prevaldrà l'import ofert en aquesta última.

En cas que no es presenti l'oferta definitiva es considerarà com a tal la presentada inicialment.

Si l'oferta final no es correspon amb la negociació del procés, es donarà un tràmit d'audiència amb el candidat/s amb la finalitat que justifiqui la discordança, i si finalment no es correspongués amb el procés de negociació, es considerarà **exclosa** l'esmentada oferta.

10.4.- Seran **excloses** de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació **per al servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental**, modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest Plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició que impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Així mateix **quedaran excloses** de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir, llevat que la Mesa de Contractació consideri que l'omissió no és essencial, en quin supòsit valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes d'exclusió previstes a l'article 71 de la LCSP.

10.5.- Finalitzat el termini atorgat a l'efecte per a la presentació de la oferta si no s'ha detectat cap defecte o omissió, els serveis tècnics d'Infraestructures.cat requeriran al licitador admès per a que en el termini de **10 dies hàbils**, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués accedit al cos del requeriment e-Notum (d'acord amb l'article 30.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPAC-), aporti la documentació següent:

(i) **Si no s'ha verificat prèviament per Infraestructures.cat** d'acord amb el previst a la clàusula 7 i **apartat 9 del QC**, respecte els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: (i) el poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. i (ii) el document nacional d'identitat o el passaport del representant. L'empresa ho podrà acreditar mitjançant la inscripció al registre Representa.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure la següent:

Cas de no trobar-se inscrit al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o si ho està però les dades que hi figuren no són vigents:

a. En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i amb la Seguretat Social:

    - Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
    - Certificat positiu emès per l'Agència Tributària de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Generalitat de Catalunya.

b. En relació amb la obligacions tributàries amb l'Estat: Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

(ii) El compromís que la licitadora disposarà dels recursos necessaris per a l'execució del contracte, cas que hagi recorregut a la integració de la seva solvència amb mitjans externs, en els termes previstos a l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil d'acord amb els termes de **l'Apartat 9 del QC** tenint en compte que per a l'execució del contracte l'import assegurat no podrà ser inferior al previst en **l'Apartat 22 del QC.**

L'acreditació de la disposició de l'assegurança requerida s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador o pel corredor que l'hagi intermediat, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança acompanyat del rebut acreditatiu de trobar-se al corrent de pagament de la prima.

(iv) Acreditació dels següents mitjans personals compromesos pel licitador, d'acord amb la clàusula 8.1.6 del Plec, que s'assignaran al servei:

- Cap de servei; en els termes següents:
  - Designació del tècnic proposat amb nom i cognoms i NIF, titulació amb l'acreditació de la corresponent col·legiació quan aquesta sigui obligatòria per a l'exercici de la seva professió, any d'obtenció de la mateixa i experiència. S'aportarà Currículum Vitae, certificacions i titulacions i qualsevol altra documentació acreditativa a l'efecte. Obligatòriament s'haurà d'acreditar que el Cap de servei forma part de la plantilla de l'empresa.
  - **La manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada pel licitador o de la requerida per a aquesta licitació, suposarà una alteració de la seva oferta valorada i en conseqüència es considerarà que el licitador ha retirat l'oferta**.

S'aportarà una llista d'empreses a subcontractar i les corresponents declaracions responsables signades per la licitadora a qui es fa el requeriment de documentació i les empreses a subcontractar en què es declari la intenció de signar el contracte abans de l'inici previst de l'activitat subcontractada segons les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars o l'oferta presentada.

(v) La **garantia definitiva** per la quantia requerida en **l'Apartat 7 del QC** o, en cas d'haver resultat l'oferta en baixa presumptament anormal, per una quantia del 10%, d'acord amb el previst en la clàusula 11, que haurà de ser acreditada mitjançant la documentació acreditativa de la seva constitució.
L'esmentada garantia podrà ser constituïda:

a. Mitjançant aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya. El citat aval s'haurà de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat c).

b. Mitjançant assegurança de caució, que s'haurà de formalitzar segons el model que figura a **l'annex 5B** d'aquest Plec **i s'haurà de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat c).**

c. En metàl·lic o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les Caixes Territorials dels Dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1. a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. **L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès**.

La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

Cas que la documentació presentada per la licitadora presenti defectes o omissions esmenables, se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini

assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte Infraestructures.cat emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentada licitadora en el mateix termini que el fixat a la clàusula 35.2 del present Plec. La manca de pagament en el termini establert facultarà a Infraestructures.cat per a fer efectiva dita penalització mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar la licitadora front Infraestructures.cat. Posteriorment es requerirà la mateixa documentació a la licitadora següent per l'ordre de classificació de les ofertes d'acord amb els termes i condicions previstes en aquesta clàusula 10.9.

Sense perjudici que Infraestructures.cat pugui verificar-ho d'ofici, en el supòsit que l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta disposi de 50 o més persones treballadores en plantilla, podrà ser requerida d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

a) El compliment de l'obligació de reserva d'un percentatge mínim del 2 % de persones treballadores amb discapacitat, o bé, si escau, l'aplicació de les mesures alternatives legalment previstes, d'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

b) La disposició d'un Pla d'Igualtat vigent i inscrit, de conformitat amb el que preveu l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

10.6**.-** Una vegada el licitador hagi aportat la documentació requerida, els serveis tècnics dependents de l'Òrgan de Contractació elevaran a aquest i a la Mesa de Contractació l'informe de valoració i classificació de les ofertes.

L'informe de classificació no crea cap dret a favor del licitador millor classificat, atès que l'Òrgan de Contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Vist aquest informe, la Mesa de Contractació, als efectes del previst a l'article 169.8 de la LCSP, elevarà a l'Òrgan de Contractació d'Infraestructures.cat la corresponent **proposta raonada de classificació i d'adjudicació del contracte** o, si escau, la de declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crea cap dret a favor del licitador proposat, atès que l'Òrgan de Contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

10.7.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació, el licitador podrà ser objecte d'exclusió, amb anterioritat o durant la tramitació del procediment si incorre en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

10.8.- Una vegada el licitador hagi acreditat documentalment els requeriments de la clàusula 10.4 l'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte, o en el seu cas, la declaració de desert de la licitació del contracte, quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

10.9.- L'**adjudicació** del contracte es produirà dins els **5 dies hàbils** següents a la recepció de la documentació indicada a la clàusula 10.4 i dins del termini màxim de 4 mesos a comptar de l'endemà de la data límit fixada per a la recepció de l'oferta definitiva del licitador. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el licitador tindrà dret a retirar la seva proposició. L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

10.10.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada al licitador en la licitació i publicada a la PSCP en el termini de 15 dies.

11.- CRITERI D'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX DE L'OFERTA

11.1.- L'únic criteri d'adjudicació serà el preu.

11.2.- Als efectes d'identificar si l'oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat, d'acord amb el previst a l'article 149.2 de la LCSP, ates que l'únic criteri d'adjudicació és el preu, s'aplicarà el règim previst a l'art. 85.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Per tant, es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Per a la determinació de l'oferta anormalment baixa, es sol·licitarà si escau, l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, els serveis tècnics dependents de l'Òrgan de Contractació la valoraran i proposaran a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta. En el supòsit que es comprovi que l'oferta és anormalment baixa per no complir el licitador les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació rebutjarà la corresponent oferta. Tanmateix, els serveis tècnics dependents de l'Òrgan de Contractació rebutjaran l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat si es basa en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica.

L'oferta que havent incorregut en presumpció d'anormalitat, resulti adjudicatària per apreciar l'Òrgan de Contractació justificada la seva viabilitat d'acord amb la informació i raonaments presentats pel licitador, haurà de presentar una garantia complementària d'un 5% del preu d'adjudicació. Per tant, la garantia definitiva a aportar pel licitador serà d'una quantia del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR ELS CONTRACTES I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DELS CONTRACTES

13.1.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AMB CARÀCTER PREVI A LA FORMALITZACIÓ

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, i en la data que Infraestructures.cat assenyali, l'Adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a Infraestructures.cat la documentació que es relaciona a continuació. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina d'"Oferta telemàtica", mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa licitadora en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixi a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent:

a) El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'Adjudicatària, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en el DEUC, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'Adjudicatària, hauran de ser presentats a Infraestructures.cat i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.

b) En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el CIF assignat a la unió.

c) La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i fins a un import no inferior al previst en **l'Apartat 22 del CQ** als efectes de formalitzar el contracte, llevat que l'assegurança lliurada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte per part de la licitadora, a efectes d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, fos al menys de dit import. Infraestructures.cat haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, que hauran d'estar vigents fins a la recepció del contracte i durant el termini de garantia si l'hi hagués.

L'acreditació de la disposició de l'assegurança requerida s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador o pel corredor que l'hagi intermediat, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança acompanyat del rebut acreditatiu de trobar-se al corrent de pagament de la prima.

d) La formalització del document de contracte de Sots-Encarregat del Tractament d'acord amb el model de **l'annex 6** del Plec.

Infraestructures.cat comunicarà per escrit a l'Adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació de com a màxim **5 dies naturals**.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte.

13.2.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

Atès que d'acord amb l'establert a **l'Apartat 24 del QC, el contracte licitat és susceptible de ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació**, el contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les licitadores, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que les adjudicatàries rebin el requeriment per a la seva formalització.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'Adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que la integra.

Els contractes es perfeccionaran amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

Els contractes es formalitzaran en document privat. No obstant, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causa imputable a l'Adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

13.3.- PUBLICITAT DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es publicarà en la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització; tanmateix es publicarà al DOUE en un termini no superior a 10 dies des de la data de formalització del contracte. L'anunci al DOUE haurà de publicar-se en primer lloc, havent d'indicar-se la data del seu enviament als anuncis que es publiquin en la PSCP, deixant constància a l'expedient i sense que pugui contenir indicacions diferents a les incloses en dit anunci.

La formalització del contracte serà comunicada al Registre Públic de Contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES

14.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), Infraestructures.cat en tant que Responsable del tractament de les dades personals facilitades pel licitador/adjudicatari es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució del contracte, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, el licitador i Adjudicatari del contracte es compromet a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a **l'annex 1** del Plec, les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pel licitador que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a Infraestructures.cat amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador/adjudicatari autoritza a Infraestructures.cat a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Així mateix, autoritza a que aquesta informació pugui ser tractada per el titular de l'objecte del contracte identificat en **l'Apartat 1 del QC,** en tant que Infraestructures.cat és mitjà propi d'aquest.
- Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades d'Infraestructures.cat a la següent adreça electrònica delegatprotecciodades@infraestructures.cat o adreça postal: C. Dels Vergòs, 36-42, 08017 Barcelona.

15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

15.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

15.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

15.2.1.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions

a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.) tenint en compte que el compliment de la normativa de la competència té la consideració d'obligació essencial del contracte quin incompliment és causa de resolució contractual.

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal

15.2.2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

15.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

15.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1, l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1, l'Òrgan de Contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

15.4.- Infraestructures.cat disposa d'un Espai Ètic disponible a la web de Transparència de la societat, https://infraestructures.gencat.cat/transparencia/?seccio=organitzacio&id=espai_etic.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen la obligació de conèixer i acceptar el Codi Ètic i de Conducta d'Infraestructures.cat disponible a l'esmentat Espai Ètic, i es comprometen a comunicar qualsevol risc, conducta, situació irregular o incompliment del que tinguin coneixement a través del Canal de denuncies habilitat a l'Espai Ètic de la web de Transparència d'Infraestructures.cat: https://infraestructures.gencat.cat/compliance2/.

Així mateix, es comprometen a informar als empleats que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, de l'existència del Codi Ètic i de Conducta d'Infraestructures.cat així com la disponibilitat de l'Espai Ètic esmentat per comunicar qualsevol risc o incompliment del que tingui coneixement durant la vigència del contracte.

15.5.- L'incompliment d'aquestes obligacions podrà, en els supòsits contemplats a la legislació vigent, constituir causa de prohibició de contractar.

16.- CONFIDENCIALITAT

16.1- El licitador i l'Adjudicatari es compromet a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Infraestructures.cat, per la Generalitat de Catalunya o per terceres persones o entitats en les que participi Infraestructures.cat, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas de l'Adjudicatari.

Així mateix, l'Adjudicatari es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'elaboració dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Infraestructures.cat al licitador o a l'Adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Infraestructures.cat i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia entitat Infraestructures.cat a la que l'Adjudicatari tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, el licitador i l'Adjudicatari ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb Infraestructures.cat o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat d'Infraestructures.cat o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. El licitador i l'Adjudicatari acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, el licitador i l'Adjudicatari es comprometen a:

a) Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte licitat.
b) Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
c) Notificar a Infraestructures.cat, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
d) A respondre davant d'Infraestructures.cat del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, i/o proveïdors.

En cas que el licitador hagués tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part de l'Adjudicatari, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

a) Lliurar a Infraestructures.cat tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència el contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Infraestructures.cat.

16.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials, i el Contractista haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés d' Infraestructures.cat.

16.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se l'Adjudicatari respecte aquesta informació confidencial a que tingui accés durant l'execució del contracte a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des del coneixement de dita informació.

16.4.- El licitador i l'Adjudicatari reconeix que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a Infraestructures.cat, pel que reconeix i accepta que Infraestructures.cat a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que el licitadors o l'Adjudicatari incompleixi o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte el licitadors i l'Adjudicatari accepta que la garantia definitiva quedi afecta al compliment de les obligacions contretes en aquesta clàusula.

16.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o l'Adjudicatari.
b) De forma que impedeixi a l'Adjudicatari exercir els drets adquirits en virtut del contracte.

IV.- REGIM JURÍDIC, RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ, MESURES CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DELS CONTRACTES I JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

17.- RÈGIM JURÍDIC

17.1.- Licitació de contracte de serveis subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.b), apartat 1r, de la LCSP, atès que es tramita per raons d'imperiosa urgència justificades en l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte.

17.2.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la **secció 1a i 2na** del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, al Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

17.3.- D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té consideració de contracte privat. En conseqüència, els efectes i extinció del contracte es regiran per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regiran per l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, l'article 202 sobre condicions especials d'execució, els articles 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, els articles 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, l'article 198.4 sobre condicions de pagament i l'article 210.4 sobre compliment del contracte i recepció de la prestació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 319 de la LCSP, operarà en tot cas la causa de resolució del contracte per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP; així com la causa de resolució del contracte per l'impagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als

treballadors que estiguin participant en el mateix, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius sectorials i territorials d'aplicació d'acord amb l'article 211.1 i) de la LCSP.

18.- RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

18.1.- Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra:

a) els anuncis de licitació, els Plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació;
b) els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas es considerarà que concorren aquestes circumstàncies anteriors en els actes de la Mesa o Òrgan de Contractació pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP; els acords d'adjudicació, i les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació.

Amb caràcter general no s'admetrà el recurs contra el present Plec de Clàusules i la resta de documentació integrant com a documentació contractual si el recurrent, amb caràcter previ a la seva interposició hagués presentat oferta, sens perjudici d'allò previst pels supòsits de nul·litat de ple dret.

Els defectes de tramitació que afectin a actes diferents als contemplats en el present apartat podran ser posats de manifest pels interessats als efectes de la seva correcció d'acord a dret, i sense perjudici de que les irregularitats que els afectin puguin ser al·legades pels interessats en el supòsit de recórrer l'acte d'adjudicació.

18.2.- El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals, individuals o col·lectius, s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats, de manera directa o indirecta, per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

Estaran també legitimades les organitzacions sindicals quan de les actuacions o decisions recurribles es pugui deduir fundadament que aquestes impliquen que en el procés d'execució del contracte s'incompleixin per l'empresari les obligacions socials o laborals respecte dels treballadors que participin en la realització de la prestació. En tot cas s'entendrà legitimada l'organització empresarial representativa dels interessos afectats.

18.3.- Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics.

18.4.- L'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Els escrits presentats en registres diferents als esmentats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de forma immediata i de la forma més ràpida possible.

Cas d'haver-se de presentar documentació esmenada s'haurà de fer necessàriament davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

18.5.- A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51.1 de la LCSP.

18.6.- En el cas que es requereixi l'esmena de defectes de l'escrit d'interposició del recurs, aquesta s'haurà d'efectuar en el termini de 3 dies hàbils, a computar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació que es practiqui en aquest sentit, sota l'advertiment de què si no s'esmenés es tindrà per desistit al recurrent amb els efectes previstos a la Llei 39/2015.

18.7.- Si l'interessat vol examinar l'expedient de contractació abans de la interposició del recurs especial, haurà de sol·licitar-ho davant l'Òrgan de Contractació, qui haurà de posar-lo de manifest, sense perjudici dels límits legals de confidencialitat, en el termini de 5 dies hàbils següents als de la recepció de la sol·licitud. La presentació de dita sol·licitud no paralitzarà en cap cas el termini per a la interposició del recurs especial.

18.8.- Dins dels 5 dies hàbils següents a la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic competent per a resoldre'l donarà trasllat del mateix a la resta d'interessats, conferint-los un termini de 5 dies hàbils per a formular al·legacions, que hauran de presentar en el registre d'aquest Tribunal, qui resoldrà de forma simultània en el mateix termini sobre les mesures cautelars si s'haguessin sol·licitat en l'escrit d'interposició, o si s'hagués produït l'acumulació, cas que aquesta sol·licitud s'hagués realitzat amb anterioritat a la presentació del recurs. Si s'haguessin sol·licitat després de la interposició de la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic les resoldrà en els termes exposats anteriorment, sense suspendre el procediment principal.

Igualment, en aquest mateix termini, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà sobre el manteniment o no de la suspensió automàtica prevista a l'article 53 de la LCSP, entenent-se vigent aquesta fins que no es dicti la resolució expressa acordant el seu aixecament.

18.9.- Rebudes les al·legacions dels interessats, o transcorregut el termini assenyalat per la seva formulació, i el de la prova en el seu cas, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà el recurs en el termini dels 5 dies hàbils següents, notificant la resolució a tots els interessats.

Si la resolució del recurs acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, es concedirà a aquest un termini de 10 dies hàbils per tal que aporti la documentació assenyalada en la clàusula 10.9 del present Plec.

18.10.- Transcorreguts dos mesos comptats des del següent al d'interposició del recurs sense que hagi estat notificada la resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat a fi i efecte d'interposar el recurs contenciós-administratiu a que es refereix l'apartat següent.

18.11.- Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

19.- MESURES CAUTELARS

19.1.- Les persones legitimades per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació, d'acord amb l'apartat precedent, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert en l'article 49 de la LCSP.

19.2.- Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.

19.3.- La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb allò previst a l'article 49.2 de la LCSP dins del termini de 5 dies hàbils següents a la presentació del recurs o escrit en que se sol·licitin. Si la sol·licitud fos prèvia a la interposició del Recurs Especial i abans de dictar resolució s'hagués interposat dit recurs, el Tribunal acumularà en el recurs la

petició de mesures cautelars.

19.4.- La resolució que concedeixi la mesura cautelar sol·licitada podrà imposar la constitució de caució o garantia suficient per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la seva adopció d'acord amb allò previst a l'article 49.3 de la LCSP i 21.2 del Decret 221/2013. Les mesures cautelars produiran efectes un cop constituïdes la garantia o la caució.

19.5.- La suspensió del procediment que es pugui acordar cautelarment no afectarà en cap cas al termini concedit per la presentació d'ofertes o proposicions pels interessats.

19.6.- Les mesures cautelars que se sol·licitin i acordin amb anterioritat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació decauran un cop transcorregut el termini establert per la seva interposició sense que l'interessat l'hagi deduït.

20.- RÈGIM D'INVALIDESA DELS CONTRACTES

Els contractes estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

21.- JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

21.1.- JURISDICCIÓ COMPETENT

D'acord amb l'article 27.1c) de la LCSP, l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com dels recursos que s'interposin contra les resolucions que es dictin per l'òrgan competent per a resoldre recursos especials en matèria de contractació.

Sens perjudici del conveni arbitral que s'esmenta a continuació, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, a excepció de les modificacions contractuals esmentades, d'acord amb allò previst a l'article 27.2.a) de la LCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

21.2.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en execució del contracte, es resoldrà, respecte a matèries en que no sigui competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuiran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves

necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES

22.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte, d'obligat compliment per part de l'Adjudicatari, són les previstes a l'**Apartat 18 del QC**.

23.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE. REGULACIÓ DELS PREUS UNITARIS I PREUS CONTRADICTORIS

23.1.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

El preu inicial o pressupost del contracte adjudicat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del personal assignat per l'Adjudicatari a l'execució del contracte i del personal col·laborador.
- Targes de comunicació per a l'enviament de dades al Sistema d'Informació Energètica per al telecontrol de les instal·lacions.
- Llicències per l'ús del GMAO (MantTest) en els terminals de telefonia mòbil.
- Gestió de residus.
- Els impostos i quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Les despeses del transport de persones, productes i materials fins al lloc de prestació del servei.

Per tot l'anterior, el preu d'adjudicació comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscs, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

Aquest preu es considerarà preu tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

24.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte amb les funcions de supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació en el marc de les seves facultats.

25.- EQUIP TÈCNIC I MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

25.1.- L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà com a mínim el previst en el PPT i aquell altre que el Contractista consideri necessari per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

25.2.- El representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin del contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per

a dur a terme totes les relacions amb Infraestructures.cat, serà el designat pel Contractista, qui actuarà com a Cap de servei.

25.3.- Durant l'execució del contracte, Infraestructures.cat valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri d'Infraestructures.cat, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. El Contractista haurà d'atendre aquesta exigència en els terminis previstos a dit efecte al PPTP. La ignorància de la seva exigència facultarà a Infraestructures.cat a imposar la penalització prevista per aquesta causa en el PPTP o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

25.4.- **No es podrà substituir el Cap de servei, el Tècnic adjunt al Cap de servei, l'Encarregat del servei, el Gestor energètic o cap membre de l'Equip d'intervenció sense la prèvia conformitat escrita d'Infraestructures.cat, en resposta a una petició motivada per part del Contractista**.

25.5.- Així mateix, **el Contractista haurà de preveure les absències del Cap de servei, del Tècnic adjunt al Cap de servei, de l'Encarregat del servei, del Gestor energètic, i control i de qualsevol membre de l'equip d'intervenció i nomenar els corresponents substituts**, que hauran de complir amb els requisits de titulació i experiència fixats en el PPTP. Aquests nomenaments hauran de ser degudament aprovats per Infraestructures.cat.

25.6.- El Contractista haurà de proveir-se d'oficines, magatzems i tallers necessaris per al desenvolupament dels serveis contractats.

Així mateix, el Contractista haurà de disposar del material consumible i el mitjans tècnics necessaris per al correcte desenvolupament del servei, d'acord amb el previst al PPTP.

26.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat i Infraestructures.cat derivades de l'execució del contracte.

Així mateix, el Contractista i, si escau, el personal subcontractat han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el Contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Així mateix, el Contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el Contractista haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, el Contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

27.- SUBCONTRACTACIÓ

27.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP.

Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers subcontractats pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels

tercers contractistes. Infraestructures.cat restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

27.2.- El Contractista haurà de comunicar a Infraestructures.cat per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la informació següent en relació al personal subcontractat que té intenció d'adscriure al contracte, per tal que Infraestructures.cat doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista hagués acreditat la seva solvència a l'oferta presentada pel Contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al Contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està inhabilitat per a contractar.
- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats pel Contractista hauran de comptar amb la prèvia conformitat d'Infraestructures.cat que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del Contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el Contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a Infraestructures.cat s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

27.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si Infraestructures.cat comprova que l'empresa subcontractista o el professional subcontractat es troben incursos en dits supòsits el Contractista haurà de substituir-los.

27.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant el Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront d'Infraestructures.cat d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que Infraestructures.cat tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva de el Contractista.

27.5.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a contracte. Aquesta prohibició no inclourà la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

27.6.- El Contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en el contracte.

27.7.- Serà una obligació del Contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a

Infraestructures.cat. Així mateix el Contractista haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

27.8.- El Contractista ha de notificar per escrit a Infraestructures.cat qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

27.9 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició al Contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

27.10.- Quan així es determini en **l'Apartat 19 del QC**, les tasques crítiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades per l' Adjudicatària, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

El pagament a subcontractistes i a subministradors es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP **i quan la subcontractació amb un operador econòmic sigui igual o superior al 10% del preu del contracte, s'aplicarà el règim establert a l'art. 5.5 del** Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 216 de la LCSP, el Contractista s'obligarà a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tingui lloc l'acceptació o verificació de les prestacions pel Contractista i, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part del Contractista en el termini de 30 dies des de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendrà verificada la conformitat de la prestació.

Cas que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada o el valor estimat del contracte sigui igual o superior a dos milions d'euros, quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2 LCSP, Infraestructures.cat, retindrà provisionalment la garantia definitiva, que no es podrà tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement d'Infraestructures.cat l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

D'acord amb l'article 217.2 de la LCSP, Infraestructures.cat està obligada a comprovar el pagament per part del Contractista als subcontractistes si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el Contractista el compromís a realitzar determinades prestacions.

A tal efecte, el Contractista haurà de remetre a Infraestructures.cat quan ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes que participen en el contracte en el moment que es perfeccioni aquesta participació, amb les condicions de subcontractació relacionades amb el termini de pagament. Així mateix, el Contractista haurà d'aportar a petició d'Infraestructures.cat el justificant de compliment dels pagament dintre del termini de pagament de 30 dies previst en l'article 216 de la LCSP.

Procedirà la imposició de la penalitat prevista en la clàusula 37.3 del Plec al Contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Infraestructures.cat quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació.

Infraestructures.cat, si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte del Contractista.

27.11.- Pel que fa a la possible subcontractació de possibles servidors o serveis associats als mateixos per part del Contractista, que contindran les dades personals cedides per Infraestructures.cat que requereixin el seu tractament per part del Contractista per a l'execució del contracte, el Contractista queda obligat a la regulació en matèria de subcontractació prevista en els articles 215 a 217 de la LCSP.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant el Contractista, qui assumeix la total responsabilitat de l'execució de les prestacions contractades front Infraestructures.cat, inclòs el compliment de les obligacions de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que Infraestructures.cat tingui dels subcontractes celebrats no alterarà la responsabilitat exclusiva del Contractista.

28.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS, SUBROGACIÓ DE PERSONAL I ALTRES OBLIGACIONS

28.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, sindical i de prevenció de riscos laborals, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat d'Infraestructures.cat de l'incompliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part d'Infraestructures.cat, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Infraestructures.cat, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició d'Infraestructures.cat, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement d'Infraestructures.cat les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents documents RNT (Relació Nominal de Treballadors).

En qualsevol cas, el Contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Infraestructures.cat podrà en qualsevol moment demanar a l' Adjudicatària l'acreditació i justificació del compliment de les anteriors obligacions.

Els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius, tenint en compte les categories professionals que pertoquen als treballadores, que sigui greu o dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats previstes per l'incompliment de les obligacions essencials del contracte de la clàusula 41.5 del Plec.

A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a Infraestructures.cat quan aquesta li ho sol·liciti.

L'adjudicatari ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

28.2.- El Contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements

de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

28.3.- El Contractista assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors del Contractista i Infraestructures.cat, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència Infraestructures.cat queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant el Contractista reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Infraestructures.cat, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

28.4.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

28.5.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

28.6.- **Subrogació del personal**. D'acord amb el que preveu l'article 130 de la LCSP, quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi al Contractista l'obligació de subrogar-se com ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecta la subrogació, que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura.

A aquest efecte, el llistat de personal a subrogar, el conveni col·lectiu d'aplicació, els detalls del tipus de contracte, categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i demès aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix (drets econòmics adquirits, baixes laborals i antiguitat de les mateixes, etc.) consten a **l'annex 5** del present Plec. Aquesta informació ha estat facilitada per les actuals empreses prestadores dels serveis objecte dels contractes que tenen la condició d'ocupadores dels treballadors afectats.

Finalitzat el contracte objecte d'aquest Plec i en el cas que el servei de manteniment hagués de continuar prestat per una altra empresa, l'empresa que aleshores prestés el servei haurà de facilitar, primer a l'òrgan de contractació a qui correspongui tramitar la licitació i posteriorment a l'empresa adjudicatària del nou contracte, la següent informació relativa a cadascun dels treballadors respecte als quals s'hagi de subrogar com a ocupadora: tipus de contracte, categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i demès aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix (drets econòmics adquirits, baixes laborals i antiguitat de les mateixes, etc.).

En el cas que la informació no fos correctament facilitada, l'empresa obligada a facilitar-la serà responsable dels danys i perjudicis que això pogués ocasionar a l'empresa adjudicatària del nou contracte. En el cas que l'òrgan de contractació constatés fefaentment que s'hagués facilitat una informació incorrecta, podrà retenir la garantia definitiva constituïda per a la contractació del contracte objecte d'aquest Plec fins que l'anterior empresa adjudicatària del mateix no hagués procedit a la reparació dels referits danys i perjudicis.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si escau, del que estableix l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, Infraestructures.cat, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquest salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests d'acord amb el que preveu l'article
130.6 de la LCSP.

29.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

29.1.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a complir el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors siguin persones amb discapacitat d'acord amb el previst en l'article 42 del Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin.

29.2.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a disposar d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

29.3.- Infraestructures.cat podrà en qualsevol moment demanar a l'Adjudicatari la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

29.4.- L'Adjudicatari es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes.

29.5.- Per tal de garantir el compliment de l'obligació de pagament als treballadors adscrits a l'execució del contracte dels salaris -d'acord amb el que estableix l'article 211, apartat i) de la LCSP-, i les quotes de Seguretat Social corresponents, establertes com a obligacions essencials, l'empresa contractista ha de remetre mensualment a la persona responsable del contracte una declaració responsable conforme s'ha fet efectiu el pagament dels salaris i l'ingrés dins de termini de les quotes de Seguretat Social respecte d'aquest personal, en els termes i condicions previstes al conveni col·lectiu i a la normativa corresponent. La declaració s'ha de presentar abans o en la mateixa data que la factura i en tot cas ha d'anar signada per la persona representant legal de l'empresa.

Si la contractista no remet la declaració responsable indicada, o quan el responsable del contracte tingui indicis d'incompliment de les obligacions de pagament esmentades, es requerirà la justificació documental que ha de ser tramesa en un termini màxim de 10 dies hàbils. Si la contractista no dona compliment al requeriment de justificació documental en aquest termini, o els motius que s'al·leguin no són suficients per entendre que la contractista compleix o està en condicions de complir amb les obligacions esmentades, el responsable del contracte proposarà l'inici del procediment de resolució del contracte a l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte emetrà la corresponent certificació d'incompliment de la condició essencial d'execució, i s'apliquen les mesures cautelars que corresponen en relació als pagaments d'acord amb el que estableix la LCSP".

L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, quan li sigui sol·licitada als efectes d'una nova licitació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació, juntament amb la certificació de l'estat de pagament de les quotes de la Seguretat Social, així com una declaració responsable on hi consti respecte dels treballadors objecte de subrogació:

- El pagament dels salaris meritats fins a la data d'emissió de la declaració.
- Absència de deute amb la Seguretat Social.
- Absència de deute amb l'Agència Tributària.
- Absència de qualsevol altre deute en l'àmbit laboral o tributari

30.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

30.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista.

30.2.- Durant la vigència del contracte, el Contractista s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional requerida en l'**Apartat 21 del QC**, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

30.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista i) d'haver estudiat detingudament la documentació facilitada als licitadors que considera suficient tant per responsabilitzar-se de la seva oferta, com per al posterior desenvolupament dels serveis i ii) en el seu cas, d'haver demanat i obtingut d'Infraestructures.cat les dades que considera suficients per a concretar l'àmbit de necessitats que l'assegurança objecte del contracte haurà de satisfer. En conseqüència, el Contractista es responsabilitza de treballs la prestació dels serveis en la forma i condicions licitades i ofertes

30.4.- El Contractista respondrà dels actes propis i també dels del seu personal i dels de les demés persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El Contractista respondrà així mateix dels danys i perjudicis causats a tercers que li sigui imputables.

El Contractista serà responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements i instal·lacions que són objecte del present contracte.

El Contractista també serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que es poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació del servei.

31.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA

31.1.- La garantia definitiva constituïda pel Contractista finançarà l'exacte compliment per part seu de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de la formalització del contracte, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'execució del contracte i les accessòries al mateix i estarà vigent durant tot el període de vigència del contracte.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 34, s'incrementés l'import de les prestacions contractades s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia definitiva.

Així mateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats, despeses o indemnitzacions exigibles al Contractista en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, Infraestructures.cat podrà retenir el preu per dita quantia i si això no fos possible, podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió del Contractista d'acord amb el previst en la clàusula 33 del Plec, la garantia definitiva podrà ser a criteri d'Infraestructures.cat renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

31.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del contracte; de la

seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que en el seu cas

podria haver abonat Infraestructures.cat en excés al temps de la liquidació; del rescabalament de qualssevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Infraestructures.cat per l'Administració o qualsevol organisme competent; i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen al Contractista.

31.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Infraestructures.cat podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda, i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Infraestructures.cat. L'única obligació d'Infraestructures.cat serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent.

31.4.- L'esmentada garantia serà retornada una vegada transcorregut el termini de garantia previst en la clàusula 38 del Plec, sempre i quan s'hagin resolt les eventuals deficiències del servei recollides en l'acta d'assumpció del servei per part del nou adjudicatari que Infraestructures.cat consideri que són imputables al contractista.

32.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits pel Contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització d'Infraestructures.cat, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una modificació substancial de les característiques de l'empresa adjudicatària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Així mateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.
- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan el Contractista es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb Infraestructures.cat i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Infraestructures.cat disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que la cessió es formalitzi entre el Contractista i el cessionari en escriptura pública.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència de la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre el Contractista i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre Infraestructures.cat, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou Contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el

cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que Infraestructures.cat assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Infraestructures.cat la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

33.- SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte. L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

En cas que el Contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència exigida, essent d'aplicació el previst a la clàusula 7.3 del Plec.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri d'Infraestructures.cat per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a Infraestructures.cat als efectes oportuns. 34.-

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

34.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona del Contractista, cessió del contracte, i eventual ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula i les modificacions **previstes** en **l'Apartat 23 del quadre de característiques**.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

34.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte no previstes en aquest Plec, només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

a) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

34.3.- Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

a) Quan fos necessari afegir serveis addicionals als inicialment contactats, sempre i quan es donin els següents requisits:

1r. Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d' Adjudicatària generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.
En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi d' Adjudicatària.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

   i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que Infraestructures.cat no hagués pogut preveure de forma diligent.
   ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
   iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació del contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o vàries de les condicions següents:

1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més participants en el procediment de contractació.

2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici de l' Adjudicatària d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduirien nous serveis l'import dels quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

3a) Que la modificació ampliï de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta del 10%, IVA exclòs, o bé que se superi el llindar previst a l'article 22 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada

Les modificacions acordades per Infraestructures.cat recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per l' Adjudicatària quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte IVA, exclòs i no alteri la naturalesa global del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels servies contractats l' Adjudicatària no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria per l' Adjudicatària d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquest clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

34.4.- **La modificació del contracte no prevista sempre requereix la prèvia autorització de l'òrgan o entitat titular objecte del contracte i de qui Infraestructures.cat és mitjà propi personificat.**

La modificació del contracte prevista en la licitació l'autoritzarà Infraestructures.cat d'acord amb els termes licitats, i en donarà compte a l'òrgan o entitat titular objecte del contracte.

35.- FORMA DE PAGAMENT

35.1.- La retribució dels serveis es realitzarà mitjançant la facturació per part del Contractista dels següents conceptes:

Tots els documents que acompanyin cada concepte a facturar han d'anar signats tant pel cap de servei de l'empresa adjudicatària i com pel representant designat per d'Infraestructures.cat. La factura corresponent únicament es tramitarà un cop signat l'esmentat document.

35.2.- Retribució del **servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental.**

La retribució del servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental es realitzarà mitjançant la facturació de l' Adjudicatària d'un import mensual.

Aquest import es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$IMi = NSG * \left[\sum_{c}\left(\frac{K1}{2} * \frac{IAc}{T} * (1 + Cnsc)\right)\right]$$

Essent,
IMi, l'import del mes i de manteniment del contracte, en €
IAc Import d'adjudicació del servei de manteniment i de gestió energètica de l'equipament c, expressat en €, per termini d'execució del contracte.
K1 Coeficient que es determina de la següent manera:
K1=0,945 en equipaments on es presta el servei de gestió energètica.
T termini d'execució del servei, en mesos.
Cns **c** Compliment de nivell de servei del mes i per equipament c (d'acord amb els càlculs establerts a l'Annex 8 del PPTP)
NSG Nivell de servei de compliment global de la qualitat (d'acord amb els càlculs establerts a l'Annex 8 del PPTP).

Conjuntament amb la factura, caldrà presentar l'informe de compliment del nivell de servei redactat per Infraestructures.cat o l'equip tècnic que designi. El resultats continguts a l'informe s'hauran de reflectir en els imports de la factura, equipament per equipament.

La retribució calculada amb la fórmula anterior comprèn la retribució íntegra per part d'Infraestructures.cat dels serveis demandats en aquest plec, que s'ajusten al concepte "tot inclòs", és a dir, comprèn hores de treball, materials (fins a la franquícia ofertada), consums, amortització d'eines, maquinària i vehicles, costos desplaçament, dietes i tota mena de conceptes salarials, assegurances, despeses generals, benefici industrial, llicències, permisos, impostos directes i indirectes i, en general, qualsevol despesa de l' Adjudicatària per al compliment del servei.

35.3.- Retribució dels **correctius extra i Altres intervencions**

La retribució dels correctius extra serà mitjançant la facturació mensual d'un import variable corresponent al valor del darrera valoració aprovada per Infraestructures.cat dels correctius extra realitzats en el mes

anterior. Per tal de poder facturar mensualment els correctius extra que superin l'import de la franquícia, en base a l'informe de correctius extra de cada mes, es generarà un document, amb els imports dels correctius agrupats per equipament.

Caldrà tenir present l'establert a l'art. 5.6 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública en la mesura que les factures que emeti la contractista han d'indicar, en conceptes diferenciats, l'import de les prestacions que corresponen als diferents subcontractistes.

35.2.- El Contractista enviarà a Infraestructures.cat les corresponents factures que aniran adreçades segons escaigui, al destinatari que consta a **l'Apartat 22 del QC.** La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32a de la LCSP, Adjudicatària haurà de fer constar en les factures com a òrgan en matèria de comptabilitat pública a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, i com a Òrgan de Contractació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat.

35.3.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a Infraestructures.cat abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

35.4.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Infraestructures.cat amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part de l' Adjudicatària de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 23 d'aquest Plec.

35.5.- A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el Contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Infraestructures.cat el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

36.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

36.1.- Si per causes no imputables a Infraestructures.cat, es procedís a la paralització de tots o part dels serveis contractats es formalitzarà la corresponent Acta de suspensió del contracte.

36.2.- Si la suspensió del servei resultés definitiva o sent total s'hagués perllongat per un termini superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte.

En aquest cas, si la suspensió fos total i sempre i quan no fos imputable al Contractista, Infraestructures.cat abonarà a aquest, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import pendent d'execució **de la part fixa del contracte**, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar a Infraestructures.cat cap altra quantitat per aquest motiu.

37.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a Infraestructures.cat, d'acord amb la clàusula 39 del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat.
- Defectes de qualitat de actuacions del Pla d'intervencions.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Infraestructures.cat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions derivades del contracte.

Respecte a les referències a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn **l'import de la part fixa del contracte** (servei de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental) a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuals increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals.

37.1.- Penalització per deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat

Les deficiències en el servei prestat facultaran Infraestructures.cat per a aplicar i percebre penalitzacions. Les deficiències en el servei que podran ser objecte de penalització es classifiquen seguidament segons la seva gravetat.

El règim de penalitzacions per deficiències en el servei de l'equipament s'estableix a partir dels criteris següents i sempre afectant exclusivament a la part o parts del servei afectats o subjectes a incompliments.

Els indicadors de qualitat als quals es fa referència en el següent quadre són els indicadors corresponents al Nivell de servei de qualitat (NS2) o Nivell de servei de qualitat global (NSG) definits a l'Annex 9 PPTP [Nivells de servei]. **No tenen caràcter de penalització les minoracions en la retribució del servei, per no assolir els Nivells de Servei mensual prescrits al PPTP**.

Incompliment del servei molt greu	**Percentatge de penalització sobre IAc/T**
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment dels terminis fixats en la presentació de la documentació requerida en aquest plec.	4%

L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment dels terminis o continguts de l'informe mensual de manteniment o de gestió energètica.	4%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment de terminis en la reparació del centre de control.	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per la manca de claus d'accés als sistemes de regulació i control.	5%
L'omissió de l'acreditació d'haver efectuat la desinfecció de legionel·la.	5%
L'omissió del manteniment dels sistemes de prevenció i protecció de riscos laborals	5%
L'omissió de l'acreditació d'haver efectuat les revisions i proves legalment exigibles.	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat de l'absència injustificada del cap de servei, l'encarregat o el gestor energètic.	4%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat pel retard en la designació, en cas de recusació, del cap de servei, del tècnic adjunt al cap de servei, l'encarregat o el gestor energètic o algun membre de l'equip d'intervenció.	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'omissió de la comunicació a Infraestructures.cat a través del cap de servei de les deficiències o omissions en el compliment de la normativa de seguretat i salut laboral que detecti el personal de l'adjudicatària i, en particular, les que puguin suposar un impediment per al desenvolupament de la seva feina.	5%
La intervenció a l'equipament de personal de l'adjudicatari o contractat per aquesta que no acrediti estar al corrent de les seves cotitzacions a la Seguretat Social.	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per no fer la comunicació d'accidents i/o incidents	5%

Incompliment del servei greu	**Percentatge de penalització sobre IAc/T**
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat pel retard de l'adjudicatari en la notificació de recepció l'avís d'avaries urgents enviat pel director/a o persona en qui delegui.	3%
El retard de l'adjudicatari en la segona notificació de recepció de l'avís d'avaria. El retard en l'inici de la intervenció de l'adjudicatari o en la presència a l'equipament de l'equip d'intervenció en cas que aquesta sigui necessària per a reparació d'una avaria urgent.	2%
La manca de veracitat en la informació tramesa per l'adjudicatari, en general.	3%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment dels terminis de lliurament d'una memòria valorada.	2%

No comunicació de canvi de coordinador d'activitats empresarials, no designar recurs/os preventiu/s	3%

Incompliment del servei lleu	**Percentatge de penalització sobre IAc/T**
El retard de l'adjudicatari en la notificació de l'avís d'avaries no urgents.	1%
L'absència de la documentació preceptiva dels llocs on sigui exigible.	1%
La classificació incorrecta per part de l'adjudicatari d'una avaria urgent com a no urgent.	1%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per la reiteració sense resolució adequada per part de l'adjudicatari d'avaries, urgents o no, d'idèntiques característiques que afectin els mateixos equips o sistemes repetidament.	1%

Les penalitzacions es regiran per les següents condicions:

-En els casos indicats d'incompliment s'aplicarà una penalització del % indicat en cada cas de l'import mensual del contracte, que s'obté de la divisió del preu ofert per al servei de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental i el termini del contracte.
- Les deficiències que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin corregides, es podran penalitzar novament en el següent període de facturació.
- Les penalitzacions s'avaluaran per cada període mensual de forma que la persistència d'una determinada deficiència en el servei originarà l'aplicació reiterada de la penalització que correspongui en la retribució del servei en cada factura mensual.

37.2.- Defectes de qualitat de actuacions del Pla d'intervencions

Els defectes de qualitat en les actuacions realitzades del Pla d'intervencions, per manca de compliment de la valoració, memòria valorada o Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu o d'Infraestructures.cat, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en la intervenció realitzada siguin imputables a la Contractista, Infraestructures.cat podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost aprovat per aquella intervenció.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Que afecti a una part de la intervenció o el manteniment substitutiu que representi fins a un 5% del pressupost aprovat (IVA exclòs).
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de la inversió que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost aprovat (IVA exclòs).
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de la inversió que representi més del 20% del pressupost aprovat (IVA exclòs).
b) Que s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

37.3.- Penalització per deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, Infraestructures.cat podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fora necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

37.4.- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.

En cas el personal designat per la Contractista per executar intervencions o manteniment incompleixi les ordres del personal d'Infraestructures.cat, de manera que el personal d'Infraestructures.cat consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les intervencions o el manteniment, el personal d'Infraestructures.cat podrà proposar a una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Infraestructures.cat ho comunicarà a la Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, Infraestructures.cat podrà aplicar la penalització proposada fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la retribució mensual del servei de conservació i manteniment del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la retribució mensual del servei de conservació i manteniment en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al personal designat per la Contractista i que ha incomplert les ordres.

37.5.- Penalització per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte previstes en **l'Apartat 18 del QC**, i en la clàusula 22 del Plec, donarà lloc a la imposició a l' Adjudicatària de les següents penalitats:

- En relació a l'incompliment del compromís d'adscripció al contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport d'acord amb l'establert a la clàusula 8.1.6 del PCAP i acomplint els requisits previstos a la clàusula 4 del PPTP, s'aplicarà una penalització del 5% del preu de la **part fixa** del preu total del contracte.

En cas de concórrer més d'un incompliment, dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 15.2.1 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu de la **part fixa** del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

- L'incompliment del dret de la competència en una resolució ferma de l'Autoritat de la competència donarà lloc a una penalitat del 10% del preu de la **part fixa** del contracte, sense perjudicis sigui a més causa de resolució del contracte pel seu caràcter d'obligació essencial.

També atès el caràcter d'obligació contractual essencial aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, Infraestructures.cat o en el seu cas, l'Administració de Generalitat o el titular de l'objecte del contracte quan Infraestructures.cat actuï com a mitjà propi personificat o per compte de tercers, d'acord amb el previst en l'Apartat 1 del quadre de característiques, podran iniciar una reclamació per danys i perjudicis provocats per les practiques restrictives de la competència, de conformitat amb el Reial Decret Llei 9/2017, de 26 de maig.

- L'incompliment de l'obligació del Contractista de subrogar-se com ocupador en les relacions laborals que consten identificades en l'**Annex 6**, i de mantenir les obligacions laborals vigents amb els treballadors, serà causa de penalització del contracte per import equivalent al 5 % del preu de la **part fixa** del preu total del contracte.

Si aquesta situació d'incompliment persisteix per un període superior a 3 mesos des de la data de formalització del contracte, Infraestructures.cat tindrà la facultat de resoldre el contracte amb els efectes previstos a la clàusula 39.4, 39.6 i 39.10.

- En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i d'obligacions essencials, com a regla general, s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu de la **part fixa** del preu total del contracte, IVA exclòs, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 3% o d'un 5%, respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

37.6.- Penalització per incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes que li siguin imputables, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim de penalitzacions.

Es considerarà que els compromisos incomplerts són rellevants si, al descomptar-se el 50% de la puntuació obtinguda per l' Adjudicatària en el criteri d'adjudicació incomplert, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada, en quin supòsit s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu del contracte, IVA exclòs, amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

37.7.- Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

Infraestructures.cat podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del present contracte, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 27 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Infraestructures.cat que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una

subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següent: 100 euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura. Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament.

37.8.- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula tindrà com a límit quantitatiu el 50% del preu de la **part fixa** del contracte, IVA exclòs.

37.9.- Les penalitzacions aplicables al servei es notificaran per escrit a l'empresa adjudicatària i seran descomptades del pagament mensual del mes següent a la seva notificació i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada pel Contractista en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització si l'import de la/les factura/es a abonar per Infraestructures.cat no fos suficient, Infraestructures.cat podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

37.10.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a Infraestructures.cat, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat del Contractista.

38.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARANTIA

D'acord amb el previst en el PPTP, una vegada finalitzat el termini d'execució del servei, en el termini màxim de 90 dies, el Contractista haurà de rebre el resultat de les Auditories realitzades per l'empresa de manteniment que el succeirà, dels equipaments que integren l'objecte del contracte.

En el supòsit que les Auditories detectin defectes del servei imputables al Contractista, Infraestructures.cat atorgarà a aquest un termini per esmenar-los al seu càrrec. Si passat el termini assenyalat no es resolguessin els defectes o les esmenes no fossin conformes, Infraestructures.cat procedirà a la finalització i/o reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista amb la disposició de la garantia definitiva.

Finalitzada l'Auditoria es procedirà a formalitzar l'Acta de Recepció del servei en cas que no es detectessin deficiències, o bé, en cas d'haver-se detectat, una vegada esmenades les mateixes d'acord amb el previst en la present clàusula. A partir de la formalització de l'esmentada acta s'iniciarà un període de garantia de 3 mesos, sense perjudici de les garanties pròpies dels equips instal·lats i les instal·lacions executades durant la vigència del contracte.

39.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

39.1.- Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del Contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 33, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.
- La dissolució o extinció d'Infraestructures.cat, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica d'Infraestructures.cat.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes,
  (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 34 del Plec,

(ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec o
(iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 34 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial del contracte i el Contractista no doni la seva conformitat.

- Que el Contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a el Contractista per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).
- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari.

39.2.- Infraestructures.cat podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de
- concurs de creditors.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb la documentació relacionada en l'**Apartat 16 del QC.**
    - L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 27 del Plec, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part del contracte amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, la solvència necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat d'Infraestructures.cat, quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 37.4 del Plec.
- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en **l'Apartat 18 del QC** i en clàusula 22 del Plec quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 37.2 del Plec.
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salaris per part del Contractista als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 37.3 del Plec.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del
- contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
    - La no substitució del personal adscrit al contracte a petició d'Infraestructures.cat en els terminis previstos a dit efecte al PPTP d'acord amb el previst a la clàusula 25.3.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic o quan per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

39.3.- El Contractista podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del **començament** del contracte **una vegada formalitzat** per un termini superior a quatre mesos, per part d'Infraestructures.cat.
- La suspensió total del contracte **una vegada iniciat** per un termini superior a vuit mesos, acordada per Infraestructures.cat.
- La demora en el pagament de les prestacions en un termini superior a sis mesos, respecte del termini previst en l'article 198.4 LCSP.

39.4.- La concurrència de qualssevulla de les causes assenyalades a la clàusula 39.1, a la clàusula 39.2 i a la clàusula 39.3 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts.

La resolució del contracte suposarà la liquidació de les prestacions efectivament executades, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

En cas de desacord en la valoració de la liquidació, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les discrepàncies, d'acord amb allò disposat a la clàusula 19 del Plec.

39.5.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 39.1, el Contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Contractista o aquest rebutgi la modificació contractual proposada per Infraestructures.cat d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 34 del Plec.

39.6.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència de culpa imputable al Contractista, Infraestructures.cat farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que hagin causat a Infraestructures.cat, a la Generalitat de Catalunya o al seu sector públic, i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets d' Infraestructures.cat a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per Infraestructures.cat.

39.7.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes indicades a la clàusula 39.3 serà comunicada per escrit a Infraestructures.cat i tindrà com efectes la liquidació de les prestacions efectivament executades en un termini no superior a trenta dies.

En aquest supòsit, Infraestructures.cat haurà de tornar al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

39.8.- Infraestructures.cat podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, amb la liquidació al Contractista de les prestacions executades i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu del contracte que resulti pels treballs pendents d'execució al temps de declarar la resolució:

Cas d'haver-se executat fins el 75% dels treballs en el moment de la resolució del contacte: 3% Cas d'haver-se executat més del 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 6%

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part d'Infraestructures.cat, haurà de tornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

39.9.- En cas que Infraestructures.cat no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquest podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

39.10.- La resolució del contracte suposarà la devolució de la garantia definitiva al Contractista, dins del termini màxim de trenta dies, una vegada conclosos els procediments judicials que estiguessin en tràmit en el moment de la resolució del contracte quan les circumstàncies concretes no aconsellaren o impossibilitaren la venia de la totalitat dels assumptes, llevat que amb càrrec a la garantia definitiva es facin efectius els danys i perjudicis causats a Infraestructures.cat, a la Generalitat de Catalunya o al seu sector públic, i siguin imputables al Contractista, d'acord amb el previst en la clàusula 39.6 o existissin altres causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

39.11.- En tots els casos de resolució contemplats en aquesta clàusula, fins que es formalitzi el nou contracte, el Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Infraestructures.cat, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al

servei públic o la ruïna del treball realitzat.

L'Adjudicatària no tindrà cap dret a reclamar cap altra quantitat per resolució del contracte respecte de les previstes en aquest Plec.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La Sr./a. ....., amb DNI núm. ..... , actuant en nom propi / en nom i representació de ....., amb NIF núm. ....., assabentat/da de l'anunci publicat al perfil d'Infraestructures.cat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la licitació del **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic. Clau: ME. MEC-25L06**, formula la següent DECLARACIÓ RESPONSABLE

Que l'empresa a la que represento concorre en UTE

SI ☐
NO ☐

(En cas de concórrer en UTE, cada membre omplirà la seva pròpia declaració. Així mateix caldrà adjuntar la documentació específica requerida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars en cas de concórrer en UTE)

Així mateix, **DECLARA sota la seva responsabilitat**

a) Declaració de grup empresarial (En el cas que formulin ofertes d'empreses vinculades)

Que el grup empresarial a què pertanyen és: .....

(Indicar la denominació social de les empreses que composen el Grup empresarial als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància).

b) Compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat (s'ha de marcar l'apartat que correspongui)

☐ Que l'empresa a la que represento té 50 treballadors o més i compleix el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors són persones amb discapacitat, d'acord amb el previst en l'article 42 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social o disposa de mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 de l'esmentat Reial decret llei 1/2013.

☐ Que l'empresa a la que represento té 50 treballadors o més i disposa d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

☐ Que l'empresa a la que represento / sent persona física amb treballadors, té menys de 50 treballadors i per tant, no es té obligació de compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat.

c) Compliment en matèria de protecció de dades personals

Que coneix i s'obliga a complir totes les obligacions relatives al tractament de dades de caràcter personal, especialment les que deriven del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD). Tots els tractaments de

dades que afectin a aquest procés d'adjudicació, licitació i execució de contracte han estat degudament legitimats mitjançant consentiment o per qualsevol altra causa de legitimació; les cessions de dades han estat degudament legitimades i informades, i s'ha proporcionat als interessats la informació corresponent a l'article 13 del RGPD i 11 de la LOPD, per a l'exercici dels quals s'ha posat a la seva disposició les dades de contacte pertinents.

A tals efectes, en cas de resultar Adjudicatari em comprometo a donar compliment a les prescripcions previstes en **l'Apartat 18 del quadre de característiques** i en la clàusula 14 del Plec.

De la mateixa manera, em comprometo a sol·licitar i signar un contracte d'encàrrec (o sub-encàrrec) de tractament, si la prestació dels serveis contractats o l'activitat derivada de l'execució del contracte impliqués en algun moment un accés a dades de caràcter personal.

Així mateix es fa contar que

□ es té previst subcontractar els servidors a l'empresa _____.

i/o

□ es té previst subcontractar les serveis associats a servidors per l'arxiu de dades personals a una empresa amb el següent perfil empresarial respecte de les condicions de solvència professional o tècnica que es requerien _____

□ NO es té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a servidors per l'arxiu de dades personals.

*d)*Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres (Si s'escau)

Que, essent una empresa/persona natural estrangera, es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi. Això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

*e)*Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al personal de l'Adjudicatari i al personal subcontractat (En cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats)

Que en cas de resultar adjudicatari del contracte esmentat s'obliga com a condició especial d'execució i obligació essencial del contracte a donar compliment al Conveni del Sector ....., de la província .....aplicable als treballadors propis que s'assignarà per a l'execució del contracte.

Als efectes oportuns es fa constar que el Conveni aplicable és el ……. (indicar núm.) ..... (En cas que s'hagi acreditat l'adscripció del Conveni en una altra licitació d'Infraestructures.cat indicar la identificació de l'objecte del contracte i Clau per a la seva revisió d'ofici) Que l'acreditació del Conveni indicat fou acreditat en la licitació del contracte:..... i és manté vigent en els termes acreditats

Tanmateix, s'OBLIGA a que el personal subcontractat que pugui intervenir, doni efectiu compliment a Conveni Sectorial i territorial d'aplicació.

f) Mitjans personals i materials per a l'execució del servei

Que en cas de resultar adjudicatari del contracte disposarà per a l'execució del mateix dels mitjans humans, tècnics i de suport mínims previstos en la clàusula 4 del PPTP de la licitació, d'acord amb les característiques i condicions previstes en dit apartat.

I de conformitat amb el que preveu la clàusula 8.1.6 del Plec de Clàusules Administratives de la licitació, i d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP, es compromet a adscriure al contracte els següents mitjans personals amb caràcter d'obligació essencial del contracte:

- Cap de servei
- Tècnic adjunt al Cap de servei
- Gestor energètic
- Tècnic de telecomandament
- Suport administratiu
- Encarregat del servei
- Equip de intervenció

Així mateix, en cas de resultar adjudicatari del contracte s'obliga com a obligació essencial del contracte a que les tasques de manteniment i conservació que requereixen habilitació normativa siguin executades per empreses que disposin de la deguda habilitació inscrita (o d'autorització o permisos equivalents).

*g)*Documentació lliurada a Infraestructures.cat

Que als efectes d'un eventual requeriment de la documentació relacionada a continuació (clàusula 7.2.D.3):

□ Les escriptures sol·licitades per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder.
□ La targeta del número d'identificació fiscal és la que ja tenen al seu poder.
□ Els documents acreditatius de la representació del signant de l'oferta no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder.

Als efectes oportuns es fa constar que la licitació amb motiu de la qual es va aportar la indicada documentació que ja tenen en el seu poder és:
.....
.....

h) Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, per accedir a les notificacions; és (les dades consignades en aquest apartat seran coincidents amb les que es facin constar al DEUC. Clàusula 6.5 del PCAP):

(Nom/s de la persona/es autoritzades pera accedir a les notificacions), (NIF)
(Adreça de correu electrònic), (Número telèfons mòbils).

i) Comunicació de les prestacions accessòries del contracte que es tingui previst subcontractar

- Que es té intenció de subcontractar les següents prestacions accessòries del contracte:

Prestació parcial del contracte	% de la prestació respecte el contracte	Habilitació o perfil professional (si escau)	Nom (si es coneix)

- Que no es té intenció de subcontractar cap prestació del contracte: _____

j) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

(lloc i data), Signatura

ANNEX NÚM. 2A

PROPOSTA ECONOMICA INICIAL

El Sr. ..... amb residència a ..... carrer ..... núm. ..... havent rebut la invitació d'Infraestructures.cat per a participar en la licitació i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per al **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Clau: ME. MEC-26L04**, es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, d'acord amb l'oferta següent:

OFERTA:

☒ **INICIAL**

☐ **DEFINITIVA**

Preu dels Serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental: **.....**

euros, més la quantitat de ..... (*valor de l'IVA)*..... euros per l'IVA.

D'acord amb el previst a la clàusula 8.2.1 del plec de clàusules, caldrà presentar Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos segons oferta de la licitadora.
Els imports que figurin a la proposta econòmica (Annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, Annex 2 i import de l'Arxiu .xlsx, de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.
Serà causa d'exclusió superar el pressupost base de licitació previst per al servei fix de conservació i manteniment i gestió enèrgica en l'apartat 2 del QC o no presentar l'arxiu de distribució de costos en format electrònic (.xlsx)

Nota: El preu total de l'oferta serà el resultant de sumar el preu ofert per als Serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental, l'import fix no subjecte a oferta ni negociació, del 'Pla d'intervencions i Correctius extra", detallat en l'Apartat 2 del Quadre de Característiques de la licitació.

Signatura:

ANNEX NÚM. 2B

PROPOSTA ECONOMICA DEFINITIVA

El Sr. ..... amb residència a ..... carrer ..... núm. ..... havent rebut la invitació d'Infraestructures.cat per a participar en la licitació i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per al **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Clau: ME. MEC-26L04**, es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, d'acord amb l'oferta següent:

OFERTA:

☐ **INICIAL**

☒ **DEFINITIVA**

Preu dels Serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental: **.....**

euros, més la quantitat de ..... (*valor de l'IVA)*..... euros per l'IVA.

D'acord amb el previst a la clàusula 8.2.1 del plec de clàusules, caldrà presentar Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos segons oferta de la licitadora.
Els imports que figurin a la proposta econòmica (Annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, Annex 2 i import de l'Arxiu .xlsx, de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.
Serà causa d'exclusió superar el pressupost base de licitació previst per al servei fix de conservació i manteniment i gestió enèrgica en l'apartat 2 del QC o no presentar l'arxiu de distribució de costos en format electrònic (.xlsx)

Nota: El preu total de l'oferta serà el resultant de sumar el preu ofert per als Serveis de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental, l'import fix no subjecte a oferta ni negociació, del 'Pla d'intervencions i Correctius extra", detallat en l'Apartat 2 del Quadre de Característiques de la licitació.

Signatura:

ANNEX NÚM. 3

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació d'aquesta licitació té la següent composició:

PRESIDÈNCIA: Sra. Virginia de León Gojin, Directora de Contractació
(Presidentes suplents: Sra. Carla de Brauwer Fontanals, Cap de la Gerència de Licitació 1; Sra. Asunción Aspas Blasco, Tècnica de la Gerència de Licitació 1)

VOCALIA: Sr. Carles Vaccaro Garcia, cap de la Divisió d'Obra Civil, mobilitat sostenible i descarbonització
(Vocals suplents: Sr. Miquel Navarra Lucas, Cap de la Gerència de Línia 9. Obra civil i coordinació; Sr. Xavier Vall-llossera Ferran, Cap de la Divisió d'Obres Hidràuliques i infraestructures digitals)

VOCALIA: Sr. August Valera Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals

(Vocals suplents: Sr. Alejandro Mañas Estrader, Cap de la Gerència d'Infraestructures Digitals; Sr. Pere Blasco Giménez, Cap de la Unitat de Planificació)

VOCALIA: Sra. Sònia Mateo Corbi, Cap de l'Assessoria Jurídica
(Vocal suplent: Sr. Jose Luis Vega Castro, Cap d'Unitat d'Assessoria Jurídica)

VOCALIA: Sr. Pere González i Bernal, Titular de l'Òrgan de Control Economicofinancer Intern d'Infraestructures.cat
(Vocals suplents: Sra. Sandra Rosillo i Zafra, Cap d'Unitat d'Auditoria Interna; Sra. Vanessa Martínez García, Tècnica de la Unitat d'Auditoria Interna d'Infraestructures.cat; Sra. Maria Penalva García, Tècnica de la Unitat d'Auditoria Interna d'Infraestructures.cat)

SECRETARIA: Sr. Eduard González-Sala i Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat
(Secretaria suplent: Sr. Xavier Fernàndez i Urban, Tècnic de la Gerència de Licitació 1 d'Infraestructures.cat; Sra. Mireia Núñez Belver, Tècnica de la Gerència Transversal de Contractació d'Infraestructures.cat).

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 4A

MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat ..... (en endavant, entitat avaladora), amb NIF ..... i en el seu nom i representació ....., amb NIF..... , en qualitat de persones apoderades i amb facultats suficients que resulten de l'Escriptura de Poder atorgada davant el/la Notari/a de ....., D. ..... amb data ....., número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, la validació dels quals s'indica a la part inferior d'aquest document.

AVALA

A (nom i cognoms de la persona física / denominació de persona jurídica avalada) ..... amb NIF …… (en endavant, entitat avalada), en concepte de garantia definitiva, d'acord amb l'article 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el previst en el plec de clàusules administratives particulars, en interès i benefici d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, amb NIF A59377135, i fins la suma de euros (import en xifres i lletres), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'entitat avalada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el marc de l'adjudicació de l'expedient de contractació **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Clau: ME. MEC-26L04**

L'entitat avaladora declara que compleix els requisits de l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. En aquest sentit, l'aval indicat es presta per l'entitat avaladora amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués, en el seu cas, ser d'aplicació, i a l'efecte, l'entitat avaladora declara que vol obligar-se i s'obliga:

- Solidàriament amb l'entitat avalada fins que es decideixi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.
- I també, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic i de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat, a pagar amb caràcter incondicional i al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat.

Aquest aval s'ha de mantenir en vigor fins que INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, autoritzi la seva extinció, cancel·lació o devolució d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i la normativa en matèria de contractes del sector públic.

Aquest aval s'ha inscrit al registre especial d'avals de l'entitat el ...(data).... amb el número .....

Barcelona (lloc i data)

Signatura digital vàlida davant terceres persones de les persones apoderades de l'entitat avaladora.

Validació de poders per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya o Advocacia de l'Estat.* ***En el supòsit de que no estiguin validats per cap dels organismes indicats, la garantia ha d'estar Intervinguda per Notari/a en format digitalment vàlid davant terceres persones (signatura digital o CSV)**		
Província	**Data**	**Número o codi (Només Advocacia de l´Estat)**

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 4B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTÍA DEFINITIVA

Certificat individual d'assegurança número .....
Pòlissa d'assegurança de caució número .....

L'entitat ..... (en endavant, asseguradora), amb domicili a....., carrer ....., i NIF..... ,degudament representada pel senyor/a ....., amb NIF, ...amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders indicada a la part inferior d'aquest document

ASSEGURA

A ....., amb NIF ..... , en concepte de prenedor de l'assegurança, davant d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU amb NIF A59377135, en endavant l'entitat beneficiària, en concepte de garantia definitiva, d'acord amb l'article 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el previst en el plec de clàusules administratives particulars, fins a l'import de ..... euros (import en xifres i lletres) ..... , a efectes de garantir l'exacte compliment de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el marc de l'adjudicació de l'expedient de contractació **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Clau: ME. MEC-26L04**

L'entitat asseguradora declara que compleix els requisits de l'article 57 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. A aquests efectes:

- La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'asseguradora a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.
- L'asseguradora no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

Igualment, l'asseguradora, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic i de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat.

La assegurança s'ha de mantenir en vigor fins que INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU autoritzi la seva extinció, cancel·lació o devolució d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i la normativa en matèria de contractes del sector públic .

A ....., ... (data) .....

Entitat asseguradora
Signatura digital vàlida davant terceres persones de les persones apoderades

Validació de poders per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya o Advocacia de l'Estat.*
En el supòsit de que no estiguin validats per cap dels organismes indicats la garantia ha d'estar Intervinguda per Notari en format digitalment vàlid davant terceres persones (signatura digital o CSV)

infraestructures.cat

Província	Data	Número o codi (Només Advocacia de l´Estat)

infraestructures.cat

ANNEX NUM. 5

INFORMACIÓ SOBRE SUBROGACIÓ DE PERSONAL

S'adjunten els quadres de subrogació facilitats per les empreses que presten actualment els serveis.

Relació de personal a subrogar: informació facilitada per l'empresa prestadora del Servei.
Centre de Treball: Seu Central – Avinguda Josep Tarradellas, 2-6, de Barcelona

- Data d'emissió del present quadre: 19/05/2023
- Conveni col·lectiu aplicable: conveni siderometal·lúrgic

Núm.	Treballador/a (1)	Categoria Professional	Tipus de Contracte	Jornada Laboral	Hores			Data Antiguitat	Venciment del contracte	Salari Brut anual	Altres costos laborals en €/any (2)	Concepte (3)
					Dia	Set	Any					
1	SCS	Oficial 1ª	Indef. T. comp. Ordinario	100%	8			20/10/2022	N/A	30.336,42 €	11.254,81 €	Cost SS
2	MACHT	Oficial 1ª	T. Comp. Trans. en indef. no inc	100%	8			12/11/1998	N/A	36.517,92 €	13.548,15 €	Cost SS
3	JLC	Oficial 1ª Jefe de equipo	Dur. temp. T. Parc. Jub. Ant.	25%	2			06/02/1989	19/01/2024	10.644,67 €	4.076,91 €	Cost SS
4	EMM	Oficial 1ª	T. Comp. Trans. en indef. no inc	100%	8			01/10/2012	N/A	34.452,04 €	12.781,71 €	Cost SS
5	DSM	Oficial 1ª	Indef. T. comp. Ordinario	100%	8			02/12/1996	N/A	39.761,96 €	14.751,69 €	Cost SS

(1) inicials de la persona treballadora – **NO** posar nom i cognoms sencers.
(2) Pactes en vigor aplicables als treballadors, plusos, primes, incentius retribuïts, etc. càlcul el qual no pugui ser efectuat per les empreses licitadores mitjançant les dades aportades en el present quadre.
(3) Especificació de l'apartat anterior.

- L'empresa està al corrent del pagament de salaris i de les quotes de la Seguretat Social del seu personal?: **Sí**
- L'empresa manté algun litigi pendent amb alguna de les persones treballadores relacionades amb el quadre anterior? **No**

infraestructures.cat

Relació de personal a subrogar: informació facilitada per l'empresa prestadora del Servei.

Centre de Treball: Seu dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori a l'edifici del Carrer Aragó, 224, situat a Barcelona.

- Data d'emissió del present quadre (a efectes d'actualització de les dades): 22/05/2023
- Conveni col·lectiu aplicable: CONVENI COL·LECTIU PER A LA INDÚSTRIA SIDEROMETAL·LÚRGICA DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA

Núm.	Treballadora (1)	Categoria Professional	Tipus de Contracte	Jornada Laboral	Hores			Data Antigüitat	Venciment del contracte	Salari Brut anual	Altres costos laborals en €/any (2)	Concepte (3)
					Dia	Set	Any					
1	JLL	GRUPO 5	INDEFINIDO	40 H				24.11.2016		25.955,02 €	250€	Guàrdies
2	SLR	GRUPO 5	INDEFINIDO	20 H				21.05.2001		25.955,02 €	12.238 €	Complemento AD PERSONAM, Guàrdies, Plus desplaçaments

(1) Inicials de la persona treballadora – NO posar nom i cognoms sencers.
(2) Pactes en vigor aplicables als treballadors, plusos, primes, incentius retribuïts, etc. càlcul el qual no pugui ser efectuat per les empreses licitadores mitjançant les dades aportades en el present quadre.
(3) Especificació de l'apartat anterior.

- L'empresa està al corrent del pagament de salaris i de les quotes de la Seguretat Social del seu personal?: Sí x / No_
- L'empresa manté algun litigi pendent amb alguna de les persones treballadores relacionades amb el quadre anterior? Sí _ / No x

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 6

CONTRACTE DE SOTS-ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

REUNITS

En....., Delegat/da de Protecció de dades, en nom de l'entitat INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU amb NIF núm. A-59377135, amb domicili al carrer dels Vergós núm. 36 (08036) de Barcelona, com a Encarregat del Tractament, per compte del Departament en tant que Responsable del Tractament.

I

En .....nom complet representant legal....., major d'edat, amb DNI.....núm. DNI..... actuant com a .....càrrec..... de l'entitat.....nom entitat sots-encarregada de tractament.....amb CIF..... i domicili a .....adreça postal....., com a Sots-encarregat del Tractament.

MANIFESTEN

ÚNIC.- Que en virtut del **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Clau: ME. MEC-26L04**, adjudicat a _____, en data ___ per un termini de 37 mesos, prorrogable per 23 mesos més, atès que l'objecte del contracte comporta el tractament de dades de caràcter personal (d'Infraestructures.cat o tercer ocupant de l'Equipament), per part de _____, en tant que Adjudicatari del contracte i com Sots-encarregat del Tractament de les mateixes, i essent (Infraestructructures.cat o tercer ocupant o titular de l'Equipament), Responsable del tractament de les dades de caràcter personal, en virtut del Reglament (EU) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades (endavant, RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), les parts formalitzen el present document i,

ACORDEN

PRIMER.- Objecte de l'encàrrec del tractament

L'objecte del present contracte és la definició de les condicions i garanties les quals l'Encarregat del Tractament es compromet a respectar, en nom del Responsable del Tractament, durant els tractaments de dades de caràcter personal portats a terme i especificats en el present contracte.

SEGON.- Descripció de les prestacions contractades

S'habilita a l'Encarregat del Tractament, per compte del Responsable del Tractament, a tractar les dades de caràcter personal que siguin necessàries per assolir el/s següent/s servei/s:

Dintre del servei que s'ha descrit, la naturalesa dels tractaments que s'encarreguen són:

☐ Recollida
☐ Estructuració
☐ Conservació
☐ Consulta
☐ Difusió
☐ Acarar
☐ Supressió
☐ Registre
☐ Modificació
☐ Extracció
☐ Comunicació per transmissió
☐ interconnexió
☐ Limitació
☐ Destrucció
☒ Visualització d'imatges de càmeres de videovigilància

☒ Altres: La visualització d'imatges quedarà estrictament limitada a supòsits tècnics imprescindibles per a la prestació del servei de manteniment, sense enregistrament als efectes de l'adequada prestació del servei encarregat.

Per a l'execució de les prestacions contractades, el Responsable del Tractament posa a disposició de l'Encarregat del Tractament la informació que es descriu a continuació:

- Visualització d'imatges de càmeres de videovigilància en el marc de la prestació del servei del contracte de manteniment assenyalat en el Manifesten.

- Altres que poguessin estar relacionades amb l'objecte del contracte

TERCER.- Durada del contracte

El present contracte estarà vigent a partir de la data de signatura amb una duració vinculada a la vigència a la cessió del **"Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 229 equipaments d'ús públic. Clau: ME.MEC-22L07, Lot 1**.

Un cop finalitzat el present contracte, l'Encarregat del Tractament haurà de suprimir o tornar al Responsable o a un altre Encarregat de tractament designat pel responsable, les dades personals i suprimir qualsevol còpia que tingui al seu poder.

QUART.- Obligacions de l'Encarregat del Tractament

4.1. L'Encarregat del tractament, així com tot el seu personal, es compromet a:

a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o els que reculli per la seva inclusió, únicament per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar les dades per finalitats pròpies.
b) Tractar les dades d'acord amb les instruccions del Responsable del Tractament. Si l'encarregat del tractament considera que algunes de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats Membres, l'Encarregat informarà immediatament al Responsable. En el seu cas, quan l'Encarregat del Tractament estigui obligat a realitzar transferències de dades personals a un tercer país o bé a una organització internacional, en virtut de la legislació de la Unió o d'un Estat Membre al qual estigui subjecte, haurà d'informar al Responsable del Tractament d'aquest requeriment legal abans de realitzar els tractaments, excepte que la llei ho prohibeixi per motius importants d'interès públic.
c) Garantir la confidencialitat de les dades personals tractades.
d) Assegurar que les persones autoritzades per al tractament de les dades de caràcter personal s'han compromès, de forma expressa i per escrit, a garantir la confidencialitat o estan sota una obligació legal de confidencialitat, així com que han rebut la formació necessària en relació a la protecció de dades de caràcter personal.
e) Tenir en consideració en relació a les eines, productes, aplicacions o serveis emprats o portats a terme dels principis de transparència i licitud, limitació de la finalitat, minimització de les dades, exactitud, limitació del termini de conservació, integritat i confidencialitat, i responsabilitat proactiva.
f) No comunicar les dades a terceres persones, excepte que compti amb l'autorització expressa del Responsable del Tractament, en els supòsits legalment admissibles. L'Encarregat pot comunicar les dades a altres Encarregats del Tractament, sota les instruccions del Responsable del Tractament. En aquest cas, el Responsable del Tractament haurà d'identificar, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la que s'han de comunicar les dades, quines dades s'han de comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per a procedir a la comunicació.

4.2.- Subcontractació

L'Encarregat del Tractament podrà contractar un altre encarregat (en endavant, subencarregat del tractament) per a la realització d'activitats específiques de tractament. En aquest cas, l'Encarregat del Tractament haurà d'informar al Responsable del Tractament, mitjançant escrit, d'aquesta intenció aportant informació que clarament identifiqui quina activitat o tractament s'està subcontractant,

identificació del subencarregat i la data del subcontracte.

El Responsable del Tractament tindrà un mínim de 15 dies des de la data de rebuda d'aquesta comunicació per no autoritzar aquesta subcontractació, la qual únicament es podrà portar a terme quan el Responsable del Tractament no presenti objeccions durant el termini establert.

El subencarregat està obligat a complir amb les obligacions establertes en el present document per a l'Encarregat del Tractament i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat etc.) i amb els mateixos requisits formals que ell, referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. En el cas d'incompliment per part del subencarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable referent al compliment de les obligacions.

4.3.- Dret d'Informació dels Usuaris

És responsabilitat del Responsable del Tractament d'informar als usuaris sobre els tractaments que es realitzaran sobre les seves dades personals en el moment de la recollida d'aquestes.

4.4.- Exercici dels Drets dels Usuaris

L'Encarregat del Tractament haurà d'assistir al Responsable del Tractament, en la mesura en que sigui possible, en el compliment de l'obligació de respondre a les sol·licituds d'exercici de drets per part dels usuaris: dret d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat de les dades i dret a no estar subjecte a decisions individualitzades automatitzades (inclosa l'elaboració de perfils).

L'Encarregat haurà de resoldre, per compte del Responsable del Tractament, i dins el termini establert, les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec.

4.5.- Notificacions de violacions de la seguretat de les dades

L'Encarregat de Tractament haurà de comunicar al Responsable del Tractament qualsevol violació de seguretat sense dilació indeguda i, en cap cas no més tard de 72 hores des de que tingués coneixement d'aquesta i a través de l'adreça electrònica: delegatprotecciodades@infraestructures.cat i delegatprotecciodades@ifercat.cat. La notificació haurà de ser enviada acompanyada de la documentació necessària i rellevant per tal de poder registrar-la, i comunicar-la a l'autoritat de control competent.

No serà necessària la notificació quan sigui improbable que aquesta violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

Si es disposa d'ella es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

a) Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, inclusivament, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats, i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
b) El nom i les dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual pugui obtenir-se més informació.
c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
d) Descripció de les mesures adoptades o propostes per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.

4.6.- Assistència prestada per l'Encarregat del Tractament al Responsable del Tractament respecte al compliment amb les seves obligacions

L'Encarregat del Tractament donarà assistència al Responsable del Tractament en la realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan procedeixi.

També prestarà assistència al Responsable del Tractament amb la realització de les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan procedeixi.

4.7.- Mesures de Seguretat

L'Encarregat del Tractament es compromet a implementar, en tot cas, les següents mesures de seguretat:

a) Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament. Disposar dels mitjans tècnics i organitzatius necessaris per garantir la seguretat i confidencialitat de tota la informació de caràcter personal que li sigui lliurada. Vigilar en tot cas la correcta protecció lògica i fisica de les dades de caràcter personal per així evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat. En aquest sentit la protecció s'estén a qualsevol suport, tant automatitzat com no automatitzat, i per això es compromet a no incloure dades de caràcter personal en fitxers que no reuneixin les condicions que la normativa aplicable determini en cada moment.

b) Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.

c) Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.

d) Seudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

4.8.- Destí de les dades

Al finalitzar el servei prestat en torn al tractament de les dades, l'Encarregat del Tractament es compromet a retornar totes les dades persones al Responsable del Tractament.

En tot cas, la devolució ha de comportar l'esborrament total de les dades existents en els equips informàtics emprats per l'Encarregat de Tractament. Un cop destruït, l'Encarregat de Tractament, mitjançant escrit, haurà de comunicar que aquesta destrucció ha estat portada a terme.

No obstant això, l'Encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

4.9.- El Delegat de Protecció de Dades

L'Encarregat de Tractament comunicarà al Responsable del Tractament la identitat i dades de contacte del seu delegat de protecció de dades, si en virtut de l'article 37 RGPD i normativa aplicable l'ha hagut de designar.

4.10.- Registre d'activitats de tractament

L'Encarregat de Tractament es compromet a portar i mantenir un registre escrit de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, el qual haurà de contenir:

a) El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del seu delegat de protecció de dades.

b) Les categories de tractament efectuats per compte del Responsable del Tractament.

c) En el cas que correspongui, les transferències de dades personal a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o organització internacional i, en el cas de transferències indicades en l'article 49 apartat 1, paràgraf segon del RGPD, la documentació de garanties adequades.

d) Quan sigui possible, una descripció general de les mesures de seguretat tècniques i organitzatives, relatives a:

1. La seudonimització i el xifrat de dades personals.
2. La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.

3. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.

4. El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

4.11.- Documentació

L'Encarregat del Tractament proveirà al Responsable del Tractament amb la documentació necessària i imprescindible per demostrar l'acompliment amb les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.

CINQUÈ.- Obligacions del Responsable del Tractament respecte l'Encarregat del Tractament

El Responsable del Tractament es compromet a:

a) Entregar a l'Encarregat les dades que es transcriuen a l'apartat de "Descripció de les prestacions contractades" del present document.

b) Documentar, per escrit, qualsevol instrucció relacionada amb el tractament de les dades per part de l'Encarregat del Tractament.

c) Realitzar una avaluació d'impacte en protecció de dades personals de les operacions de tractament a realitzar per l'Encarregat del Tractament.

d) Realitzar les consultes prèvies que corresponguin.

e) Assegurar-se, abans i durant el tractament, acomplir amb les obligacions regulades al RGPD per part de l'Encarregat del Tractament.

f) Supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

I de conformitat amb l'establert en aquest document, signen com a representants d'ambdues empreses,

infraestructures.cat

ANNEX 7

METODOLOGIA CONTEMPLADA PER L'ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS RELATIVES A LES OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES PELS LICITADORS.

1.- Introducció

Tal i com s'indica a la clàusula 11.2.1 del PCAP, per a la determinació de la baixa econòmica límit (**BLIM)** que serveix per determinar el caràcter anormalment baix d'una oferta es tenen en compte entre d'altres, les següents dades de cada oferta:

- Preu del serveis de transició i de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de cada oferta (PM).
- Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al PEM de la valoració de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta (DM).
- Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al PEC de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta (RM).

A l'informe de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei objecte del contracte hi ha els costos que Infraestructures.cat ha estimat per cada un dels conceptes (excepte les millores) recollits a l'Arxiu en format electrònic (Excel), de model d'oferta econòmica amb la distribució de costos que les licitadores hauran de presentar amb la seva oferta.

2.- Preu del servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental

Quan Infraestructures.cat així ho requereixi, lal licitadora haurà d'aportar la següent informació que ha de servir per justificar la seva oferta:

2.1.- Justificació dels costos del personal adscrit al servei

La licitadora haurà d'explicar com a obtingut aquests costos en base a les següents dades:
- Conveni sectorial aplicable.
- Costos de subrogació.
- Increments salarials previstos.
- Dedicacions utilitzades.
- L'absentisme laboral considerat.
- Com s'ha previst la cobertura de vacances prevista en el PPTP en funció de la tipologia d'equipament.
- Els conceptes oferts que s'han de tenir en compte en aquest capítol.

2.2.- Justificació dels costos de l'equip de suport

La licitadora haurà d'explicar el cost previst per cada concepte (tenint en compte tot l'abast del manteniment per cada instal·lació previst en el PPTP), tenint en compte els següents aspectes:
- El tipus de cost:
  - Subcontractat:
    - La licitadora haurà de basar la seva justificació en ofertes d'empreses especialitzades en el manteniment de les instal·lacions objecte de la valoració o en la realització de les operacions indicades.
    - En cas que les ofertes siguin preus unitaris, el licitador haurà d'explicar la correlació entre aquest preu i el cost previst.
  - Mitjans propis:
    - La licitadora haurà d'explicar el cost intern tingut en compte en base als criteris establerts a l'apartat 2.2.1 anterior.
    - Si la licitadora justifica el cost en base a la dedicació de l'equip d'intervenció, caldrà justificar la dedicació de l'equip.
- L'especialització:

- Si la instal·lació o l'operació valorada requereix d'especialització segons s'estableixi al PPTP o a la normativa vigent, la licitadora haurà d'acreditar aquesta especialització (inscripció a registres, ...), ja sigui pròpia com de l'empresa subcontractada.

2.3.- Justificació dels costos de les altres despeses del servei

La licitadora haurà d'explicar motivadament el cost previst per cada concepte. La motivació s'ha de basar en dades acreditades o contrastables que no suposin un acte de fe. La licitadora tindrà en compte els criteris exposats en apartats anteriors.

2.4.- Justificació de les millores.

Per justificar el cost de les millores, la licitadora tindrà en compte els següents aspectes:

- Equips:
  - Si són de nova adquisició, es justificarà el preu d'adquisició aportant ofertes o referències contrastables.
  - Si són equips ja existents, es justificarà el preu aportant evidències de la seva existència.
  - Hi ha millores que inclouen mà d'obra (termografies,...) que cal tenir en compte i justificar.
  - La formació i els projectes de legalització es justificaran tenint en compte els criteris de l'apartat 2.2.2.

3.- Percentatges en concepte de despeses generals i benefici industrial i en concepte de redacció de projecte executiu o memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions**.**

La licitadora haurà d'explicar motivadament els percentatges ofertats i justificar que adequats en relació al cost previst per cada concepte. La licitadora tindrà en compte els criteris exposats en apartats anteriors.

4.- Anàlisi de costos

Tota la informació rebuda de cada licitadora serà analitzada tenint en compte els següents aspectes:

4.1.- Anàlisi dels costos del personal adscrit al servei Es realitzaran les següents verificacions:
- Compliment dels salaris mínims establerts al el conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia de la província que toqui i de l'any en curs i dels salaris previstos en el llistat de subrogació.
- Es comprovarà que s'han tingut en compte increments salarials.
- Compliment de les posicions, dedicacions i terminis establerts el PPTP i al PCAP.
- Compliment els aspectes oferts en la proposta avaluable amb criteris automàtics.

4.2.- Anàlisi dels costos de l'equip de suport, dels costos de les altres despeses del servei i dels costos de les millores

S'analitzaran les justificacions aportades i es classificaran de la següent manera:
- Justificat: la informació presentada per la licitadora justifica el cost previst.
- No justificat: la informació presentada per la licitadora no justifica el cost previst.
  Els motius poden ser diversos:
  - No hi ha justificació.
  - La justificació no és concreta.
  - No hi ha una correlació entre la informació proporcionada i el cost previst.
  - La justificació no es considera correctament fonamentada.
- No procedeix: la licitadora ha previst un cost d'un servei que no està previst realitzar.

Un cop analitzada la informació rebuda, la suma dels costos d'aquests capítols considerats com a "Justificats" ha de ser superiors al 80% de l'import previst per la licitadora en aquests capítols.

4.3.- Percentatges en concepte de despeses generals i benefici industrial i en concepte de redacció de projecte executiu o memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions

En base a les justificacions aportades, Infraestructures.cat determinarà motivadament si algun dels percentatges no queda justificat.

4.5.- Conclusions de l'anàlisi de costos

En relació al personal adscrit al servei, si l'oferta no dona compliment als salaris establerts en el conveni sectorial aplicable, es considerarà que l'oferta no és viable i es proposarà la seva exclusió. En relació a l'anàlisi dels costos de l'equip de suport, dels costos de les altres despeses del servei i dels costos de les millores, si la suma dels imports justificats és inferior al 80%, l'anàlisi descrit a l'apartat següent no es realitzarà.

5.- Anàlisi de la viabilitat de l'oferta

Per determinar la viabilitat de l'oferta, s'han realitzat els passos següents:

5.1.- Costos del servei estimats

Infraestructures.cat realitzarà una estimació dels possibles costos del servei.

- Costos dels personal adscrit al servei. En aquest apartat es tindran en compte:
    - Els costos previstos a l'oferta.
    - Es valoraran aquells aspectes que l'oferta no hagi previst. Aquesta valoració es realitzarà en base a la informació disponible a l'oferta.

- La resta de capítols:
    - Costos justificats: es tindrà en compte el valor del cost ofertat per la licitadora.
    - Costos no justificats: en aquells costos on la informació presentada per la licitadora no justifiqui el cost previst, per cada cost es tindrà en compte el valor obtingut de la següent metodologia:
        - Es calcularà la baixa mitja (VM) de les ofertes del servei de manteniment i gestió energètica.
        - Aquesta baixa mitja s'aplicarà als imports previstos per Infraestructures.cat a cada concepte de la descomposició de l'oferta.
        - Aquesta baixa no s'aplicarà a:
            - La despesa per les llicències de GMAO, que és coneguda.
        - Les millores, que s'obtindrà calculant la mitja de cada millora ofertada per totes les licitadores, sempre que siguin diferents de zero.
    - Costos classificats com a No procedeix: no es tindran en compte.

5.2.- Costos estimats derivats del Pla d'intervenció i correctius extra

Per determinar possibles costos que es derivin del Pla d'intervencions i correctius extra, s'aplicaran els següents criteris:

- Si els percentatges ofertats es consideren justificats, no es consideraran costos derivats del Pla d'intervencions i correctius extra.
- Si algun dels percentatges es consideren no justificats, es consideraran els següents costos:
    - En relació al concepte de despeses generals i benefici industrial (DV), es preveurà el següent cost:

$$Cost\ DV = IX * \left(\frac{0{,}08 - DVi}{1{,}08}\right)$$

- En relació al concepte de redacció de projecte executiu o memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions (RM), es preveurà el següent cost:

$$Cost\ RM\ = IX * \left(\frac{1 + DVi}{1{,}08} * (0{,}1 - RMi)\right)$$

On,
IX = Import del Pla d'intervencions.
DVi = percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al PEM de la valoració de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i (en tant per ú)
RMi = percentatge en concepte de redacció de projecte executiu o memòria valorada a aplicar al PEC de les eventuals intervencions del Pla d'intervencions de l'oferta i (en tant per ú)

5.3.- Costos totals estimats del contracte.

Els costos estimats totals del contracte seran la suma dels costos estimats del servei i dels costos estimats del Pla d'intervencions i correctius extra.

5.4.- Anàlisi del resultat i conclusions

Finalment s'analitzaran els resultats de la següent manera:

- Es compararan els costos totals estimats del contracte l'import ofertat per al servei de manteniment.
- Si els costos totals estimats del contracte són inferiors a l'oferta presentada, l'oferta es considerarà viable.
- Si els costos totals estimats del contracte són superior a l'oferta presentada, s'analitzarà el resultat de la següent manera:
  - Si aquesta diferència és inferior o igual al 0,5% dels costos estimats del contracte, l'oferta es considerarà viable. S'ha determinat definir aquest marge atenent al fet que el cost estimat es basa en hipòtesis de càlcul que pot presentar un marge de tolerància a l'error del ± 0,5%.
    Si aquesta diferència és superior al 0,5% dels costos estimats del contracte, l'oferta es considerarà no viable.