



Expedient	Assumpte
1379/2026/7 Contractacions d'obres UO: CONTRACTACIÓ	Contracte d'obres per l'execució del projecte "reforma dels lavabos exteriors del CEIP Miquel Granell"

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITATS I LA IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES «REFORMA DELS LAVABOS EXTERIORS DEL CEIP MIQUEL GRANELL.»

1. NECESSITATS DE L'AJUNTAMENT

Articles 28, 63.3a), 99 i 116.1 i 116.4e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

A petició de l'Ajuntament d'Amposta, promotor d'aquesta actuació, redacten projecte executiu **"Reforma de lavabos exteriors del CEIP Miquel Granell"** Jaume Sagarra Sanz, amb un pressupost d'execució per contracta, inclòs IVA, de **107.499,26€**.

D'acord amb l'article 25.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament té competència pròpia en la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

El projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 13 de gener de 2025. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hi presentessin reclamacions ni al·legacions, va quedar aprovat definitivament en data 17 de març de 2025.

Les obres tenen per finalitat reformar els lavabos exteriors situats al pati del CEIP Miquel Granell, per millorar-ne les condicions de salubritat i accessibilitat i adequar-los a les necessitats actuals del centre.

L'objecte del contracte és l'execució íntegra de les obres definides en el projecte aprovat, d'acord amb les seves determinacions tècniques, plànols, amidaments i pressupost.

2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Articles 116.4a) i 131 LCSP

El procediment de licitació que es proposa és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 20 apartat 1 de la LCSP.

3. TRAMITACIÓ

Articles 116, 117, 119 i 120 LCSP

Anticipada.





4. CLASSIFICACIÓ

Articles 74, 77 i 116.4b) LCSP

No procedeix en ser el VEC inferior a 500.00,00 € (article 77.1.a) de la LCSP.

5. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Articles 74, 78, 87 i 116.4c) LCSP

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació d'un dels documents següents:

- Xifra global de negocis o volum anual de negocis referent al millor exercici dels tres últims anys d'import igual o superior a una vegada i mitja el VEC. Aquest requisit de solvència permetrà conèixer la capacitat financera de l'adjudicatari per executar les obres. El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al VEC. Amb aquest requisit es pretén garantir les possibles indemnitzacions que se'n derivarien del risc inherent a l'execució d'aquest tipus d'obra. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de la mateixa per garantir que sigui vigent durant tota la durada del contracte.

En tot cas, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya servirà com a mitjà d'acreditació de les condicions de solvència econòmica i financera requerides (art. 87.2 de la LCSP), sempre i quan allí estiguin contemplades.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1,2, 4, 6, 7, 8 o 9	1

6. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Articles 74, 78, 88, 89, 90 i 116.4c) LCSP

La solvència tècnica i professional, d'acord amb l'article 88 de la LCSP s'acreditarà mitjançant la presentació dels dos documents següents:





- Relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. Per acreditar la solvència tècnica mitjançant aquests certificats caldrà que el licitador acrediti la realització satisfactòria d'obres del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulades en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte que en aquest cas es correspon al VEC. Aquest requisit permetrà acreditar que l'adjudicatari disposa de l'experiència i coneixements suficients per complir l'objecte del contracte.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Aquest requisit permetrà acreditar que l'adjudicatari disposa de la capacitat empresarial i mitjans suficients per complir l'objecte del contracte.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1,2, 4, 6, 7, 8 o 9	1

5. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Article 65.2 LCSP

Els licitadors hauran de ser empreses de construcció habilitades d'acord amb el seu objecte social que disposin de la capacitat i els mitjans necessaris per a l'execució de les obres així com de la solvència tècnica i professional i econòmica i financera indicada en els punts següents.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Articles 116.4c), 122.2, 202 i 217.1 LCSP

De les previstes a l'article 202 de la LCSP, per la tipologia del seu objecte, es convenient l'aplicació de la condició social següent: l'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. L'Ajuntament s'imposa, en la mesura de les seves possibilitats, la obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius aplicables als treballadors de les empreses adjudicatàries de contractes públics.

D'altra banda, degut a la previsió de la seva necessitat com a condicions d'execució del present contracte, la constructora haurà de subministrar i instal·lar 6 lavabos tipus policlin amb wc i pica, o bé 6 wc amb dues piques exteriors amb dues aixetes cadascuna mentre durin obres. La instal·lació i el manteniment d'aquests serveis seran també a càrrec del contractista i sense cost per a l'Ajuntament.





7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Articles 116.4c), 145 i 146 i 159 LCSP

Els criteris de valoració de les ofertes que es proposa, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i tenint en compte l'apartat b de l'article 159 de la LCSP (en tractar-se d'un procediment obert simplificat) són:

Criteris avaluables mitjançant formules matemàtiques (75 %)

a) *Proposta econòmica, fins a 60 punts.* La puntuació per a l'oferta s'atorgarà segons els criteris de proporcionalitat en funció de la formula de ponderació següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{60 \times \text{baixa de l'oferta que es puntua}}{\text{baixa de l'oferta més econòmica}}$$

Seràn considerades temeràries aquelles proposicions que es trobin en alguns dels supòsits previstos a l'article 85 del RLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

b) *Ampliació del termini de garantia, fins a 15 punts.* Es valorarà l'ampliació del termini de garantia a raó de 5 punts per cada any que s'ampliï respecte el termini de garantia mínim de 12 mesos. Aquesta oferta haurà d'incloure el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions dels lavabos i les reparacions necessàries durant aquest període, amb excepció d'actes vandàlics.

Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (25%)

a) *Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins 5 punts.* Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de l'edifici i de la zona de les obres i dels agents implicats, així com la detecció i exposició dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.

Anàlisi molt detallat, identificant tots els condicionants rellevants i demostrant coneixement profund dels agents i de l'àmbit i de l'entorn.. 5 punts

Anàlisi correcte amb identificació majoritària dels condicionants i agents principals 3-4 punts

Anàlisi genèric identificant únicament qüestions superficials 1-2 punts

No s'aporta o el seu contingut és irrellevant 0 punts

b) *Estudi sobre el procés constructiu, fins a 10 punts.* En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada i planificació de la forma en que proposa executar les obres. El contractista presentarà una memòria descriptiva on aportarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats





principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de l'àmbit d'actuació. Es valorarà el detall i coherència de la proposta així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars en relació a la planificació presentada. Es valorarà també la detecció de problemàtiques més comuns en aquest tipus d'obra en base a l'experiència que demostrï el licitador en l'execució d'obres similars i la proposta de solucions en quan a circulació de vehicles i personal de l'obra per tal d'evitar al màxim la interferència de les obres amb activitat lectiva, esportiva i d'esbarjo, així com entrades i sortides d'alumnes.

Proposta exhaustiva, coherent i justificada, on es demostra i detalla una bona organització dels treballs i dels recursos en concordança al Planning presentat així com s'aporta avantatges i garanties de qualitat de valor	10 punts
--	----------

Proposta completa i coherent, on s'organitzen adequadament els treballs i els recursos en concordança al Planning presentat així com s'aporta alguns avantatges i garanties de qualitat	7-9 punts
---	-----------

Proposta suficient on s'identifiquen les activitats principals i recursos però amb menys detall o justificació vers a la planificació presentada i a la proposta de solucions	4-6 punts
---	-----------

Proposta escassa, poc detallada, genèrica	1-3 punts
---	-----------

No s'aporta estudi o el seu contingut és irrellevant	0 punts
--	---------

c) Mesures per minimitzar les molèsties, fins a 10 punts.

En base a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat, el licitador presentarà una proposta on explicarà les mesures adoptades per tal de minimitzar les molèsties als diferents agents afectats per l'execució de les obres. Es valorarà en aquest apartat les mesures adoptades per minimitzar l'afecció a la circulació de d'actuació amb l'ús del pati, la coordinació amb l'activitat diària d'entrades, sortides i pati dins de l'àmbit i les possibles interferències tant d'entrada i sortida de treballadors com de càrrega i descàrrega de materials i o enderroc. Així com també les mesures de comunicació i d'us provisional dels serveis, la senyalització prevista, l'adaptació dels horaris de treball i/o altres mesures per minimitzar molèsties, incrementar la seguretat i l'impacte proposades pel licitador. En cap cas les mesures proposades suposaran un cost per a l'Ajuntament.

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Proposta molt detallada i específica coherent amb la seva oferta i incorpora mesures que aporten valor a l'oferta	10 punts
---	----------

Proposa la majoria de mesures necessàries, amb desenvolupament suficient	6-9 punts
--	-----------

Conté mesures estàndard, poc adaptades o genèriques, però correctes	1-5 punts
---	-----------

No es proposa cap mesura o el seu contingut és irrellevant	0 punts
--	---------





La proposta tècnica que respondrà als criteris de judici de valor, tindrà una extensió màxima de 10 fulls a una sola cara, lletra tipus arial 10 o similar i interlineat senzill. Tot allò que superi l'extensió màxima de 10 fulls no s'avaluarà.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador, s'aplicarà la següent fórmula per a cada criteri per separat per obtenir la puntuació total de cada oferta:

on:

Pop = Puntuació de l'Oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Per a cada criteri s'estableix un llindar mínim del 50%, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula de manera que s'assegura aquest llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes excepte les ofertes que obtinguin 0 punts en la fase de valoració que no es repuntaran.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre digital B, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

Els criteris de valoració de les ofertes que es proposa, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i tenint en compte l'apartat b de l'article 159 de la LCSP (en tractar-se d'un procediment obert simplificat) són del 75% per als criteris automàtics i 25% per als criteris de judici de valor.

Pel que fa als criteris automàtics, tenim d'una banda el preu i d'altra l'augment del termini de garantia que ens permetrà poder respondre a possibles responsabilitats derivades de l'execució de les obres durant un període superior al mínim estipulat.

Pel que fa als criteris de valoració amb judici de valor ens permetran conèixer si el licitador disposa de l'experiència, capacitat i mitjans suficients per complir l'objecte del contracte així com si es coneixedor de l'àmbit d'actuació i de l'entorn i del tipus d'obra a executar pel que fa, sobretot a condicionants i sistemes constructius.





8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Articles 101 i 116.4d) LCSP

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a **88.842,36 €** equivalent al pressupost d'execució per contracte del projecte exclòs l'IVA, essent que no es preveuen modificacions.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Article 100 LCSP

El pressupost base de licitació és de **107.499,26 €** IVA inclòs, corresponent al pressupost d'execució per contracte del projecte IVA inclòs.

Pressupost d'execució material PEM	74.657,44 €
13% Despeses generals	9.705,47 €
6% Benefici industrial	4.479,45 €
Pressupost d'execució per contracte abans IVA	88.842,36 €
21% IVA	18.656,90 €
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs	107.499,26 €

El desglossament dels costos directes (mà d'obra, maquinària i materials) i indirectes (benefici industrial, despeses generals i IVA) i altres eventuais costos calculats per a la seva determinació es troben inclosos en el corresponent projecte.

10. LOTS

Articles 99 i 116.4g) LCSP

Pel tipus del contracte no es considera convenient la seva divisió en lots donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte i la coordinació de l'execució per una pluralitat de contractistes diferents dificultaria la seva execució.

11. CPV

Els CPV per aquest contracte són:

45000000-7 Treballs de construcció





12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Article 62 LCSP

El responsable del contracte serà el director de les obres designat.

13. DURADA

Article 29 LCSP

El termini d'execució de l'obra, d'acord amb el projecte aprovat, és d'1 mes.

14. FINANÇAMENT

Aquest contracte es tramita de forma anticipada i la despesa que comporti s'imputarà a la partida pressupostària corresponent de l'any 2026 adoptant el corresponent compromís de dotar de partida adequada i suficient per fer front a la despesa. Es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

Miquela Fontanet Miró

Arquitecta Tècnica

Signat per:

