

Número de registre: 2026-07-27 ECAS-17852/2025

Resolució: Concurs de projectes de la reurbanització de l'àmbit del Portal de Sant Roc al barri del Centre, a Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAS 17852/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

Els serveis tècnics municipals del Serveis d'Espai Públic i Infraestructures Municipals han emès informe de data 17 de juliol de 2026, en el que exposen el següent:

"(...)L'Ajuntament de Terrassa, segons acord plenari del 3 d'abril de 1970, va convocar un concurs per a atorgar la concessió de la construcció i explotació de l'aparcament soterrat per a turismes en el Portal de Sant Roc.

El 2 d'octubre de 1970 es signa l'acord per a la concessió de la construcció i explotació de l'aparcament soterrani amb l'empresa Aparcamientos Subterráneos de Tarrasa, S.A. (ASTASA) per un període de 50 anys.

En data 5 de juny de 1973 es van recepcionar definitivament les obres corresponents al Projecte de l'aparcament del Portal de Sant Roc.

Durant l'any 2019, i a falta de pocs anys per a què finalitzés la concessió, l'Ajuntament de Terrassa va realitzar diverses actuacions per a avaluar l'estat en què es trobava l'aparcament.

Es va comprovar que l'estructura presentava una deformació important dels forjats intermitjos de l'aparcament i un estat de fissuració i de filtracions important a la coberta, pel què es van encarregar tot un seguit d'avantprojectes sobre el seu estat estructural i després d'una llarga investigació, es va concloure que l'estructura de l'aparcament, i de la seva coberta especialment, no oferia les garanties de seguretat necessàries per a permetre el pas ni de vehicles ni de persones per la seva part superior.

D'aquesta manera, en data 31 de juliol de 2019, l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Terrassa va dictar el Decret número 6839, notificat a Aparcamientos subterráneos de Terrassa (ASTASA), amb registre de sortida nº 69892, que acordava ordenar el tancament de l'aparcament del Portal de Sant Roc, i alhora iniciar a la major brevetat possible l'expedient administratiu de resolució anticipada de la concessió de béns demaniais per la construcció i explotació d'un aparcament subterrani al Portal de Sant Roc, atorgada a ASTASA.

A partir d'aquest moment, l'Ajuntament de Terrassa va realitzar les actuacions d'emergència necessàries per a garantir la seguretat de la coberta de l'aparcament, adaptades a les necessitats d'ús de l'espai públic sobre la coberta, en cada cas.

Aquestes actuacions van culminar l'any 2024 amb l'encàrrec del «Projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc, incloent l'estudi a nivell d'avantprojecte de la connexió amb l'aparcament subterrani de la Plaça Vella de Terrassa». L'adjudicatari va ser l'UTE ICC-T24 i el contracte es va formalitzar a través de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.05) de l'Associació Catalana de Municipis.

Exp. ECAS 17852/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

El projecte, actualment en fase d'aprovació, inclourà les obres necessàries per reconstruir l'aparcament soterrat i un estudi, a nivell d'avantprojecte, per connectar-lo per sota del carrer Major amb un altre aparcament subterrani, situat a la plaça Vella. Aquesta connexió es realitzarà en el futur i inclourà la construcció d'una nova rampa d'accés al carrer de Vinyals. Prèviament a l'execució de les obres d'aquesta segona fase serà necessari redactar un nou projecte executiu, tant de les instal·lacions soterrades, com de la reurbanització dels dos carrers afectats (Major i Vinyals).

Està previst que les obres del «Projecte executiu del nou aparcament del Portal de Sant Roc, incloent l'estudi a nivell d'avantprojecte de la connexió amb l'aparcament subterrani de la Plaça Vella de Terrassa» s'executin entre els anys 2027 i 2029. Un cop s'hagi construït la coberta del pàrquing s'hauran d'iniciar les obres d'urbanització de la plaça de Clavé i del Portal de Sant Roc. Tal com s'ha esmentat prèviament, en una segona fase la nova urbanització s'estendrà al carrer Major i al carrer de Vinyals.(...)»

Un cop finalitzin les obres anteriorment esmentades a l'informe tècnic, serà necessària la reurbanització de la plaça de Clavé, el Portal de Sant Roc i el carrer Major al barri del Centre.

Per aquests motius, i de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els serveis tècnics municipals, en el seu informe de data 9 d'abril de 2026 justifiquen la necessitat de realitzar el Concurs de projectes de la reurbanització de l'àmbit del Portal de Sant Roc al barri del Centre, a Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica.

L'objecte d'aquest procediment és l'obtenció dels estudis previs de la reurbanització de la plaça de Clavé, el Portal de Sant Roc, el carrer Major i el carrer de Vinyals al barri del Centre, a Terrassa, a través d'una selecció que, després de la licitació corresponent, s'encarrega a un jurat, i la contractació dels encàrrecs de serveis que es detallen més endavant.

Objecte del concurs:

Es proposa fer un concurs de projectes amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica per a la reurbanització de la plaça de Clavé, el Portal de Sant Roc i el carrer Major al barri del Centre, a Terrassa.

Els concursants projectaran els documents equivalents a Estudis previs de la reurbanització de la plaça de Clavé, el Portal de Sant Roc, el carrer Major i el carrer de Vinyals al barri del Centre, a Terrassa.

Objecte del contracte (encàrrecs posteriors):

L'objecte del futur contracte inclourà els següents encàrrecs:

- El disseny i conducció d'un procés participatiu per donar a conèixer a la ciutadania el resultat del concurs, recollir les seves aportacions i incorporar les que siguin pertinents en el projecte definitiu. Aquest procés es realitzarà abans de l'avantprojecte per a que aquest pugui incorporar tots els elements.
- Redacció de l'avantprojecte de les obres de reurbanització de la plaça de Clavé i el Portal de Sant Roc (fase 1), i del carrer Major i del carrer de Vinyals (fase 2), i el projecte bàsic i executiu de les obres de reurbanització de la plaça de Clavé i el Portal de Sant Roc (fase 1), al barri del Centre, a Terrassa.

Exp. ECAS 17852/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

- Disseny de les imatges i infografies per exposar als ciutadans.
- Creació d'una maqueta a escala 1:200 de l'àmbit del Portal de Sant Roc i plaça de Clavé
- Disseny d'una experiència immersiva de l'espai.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de bases i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores del Concurs de projectes de la reurbanització de l'àmbit del Portal de Sant Roc al barri del Centre, a Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de cent quatre mil vuit-cents onze euros amb cinquanta-set cèntims (104.811,57 €) (IVA inclòs).

El pressupost del concurs de projectes és de cent quatre mil vuit-cents onze euros amb cinquanta-set cèntims (104.811,57 €) (sense IVA), que correspon a les compensacions econòmiques dels tres classificats, i al contracte de serveis adjudicat al primer classificat.

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PREMIS		
1. Premis al 1r classificat i guanyador del concurs	4.958,68 €	6.000,00 €
2. Premis pel 2on classificat:	4.958,68 €	6.000,00 €
3. Premis pel 3er classificat:	4.958,68 €	6.000,00 €
Subtotal premis	14.876,04 €	18.000,00 €
CONTRACTE DE SERVEIS A ADJUDICAR AL GUANYADOR DEL CONCURS		
Procés participatiu	9.082,55 €	10.898,89 €
Avantprojecte	8.904,55 €	10.774,51 €
Projecte Bàsic	26.980,66 €	32.646,60 €
Projecte Executiu (inclou imatges i infografies per exposar als ciutadans; maqueta a escala 1:200 de l'àmbit del Portal de Sant Roc i plaça de Clavé, i experiència immersiva de l'espai)	44.967,77 €	54.411,00 €
Subtotal honoraris	89.935,53 €	108.822,00 €
TOTAL PRESSUPOST DEL CONCURS	104.811,57 €	126.822,00 €

La direcció facultativa (DO i DE), i Coordinació de Seguretat i Salut de la fase 1 (plaça de Clavé i el Portal de Sant Roc), serà objecte d'un contracte negociat sense publicitat posterior amb l'equip guanyador, per un pressupost de contracte de noranta-nou mil cent setanta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims (99.173,55 €) (sense IVA).

El valor estimat del contracte és de dos-cents tres mil nou-cents vuitanta-cinc euros amb dotze cèntims (203.985,12 €) (IVA exclòs). Aquest valor és la suma dels premis al guanyadors i següents classificats (14.876,04 €) (IVA exclòs) i el contracte a adjudicar al guanyador del concurs (89.935,53 €) (IVA exclòs), i el possible futur contracte de serveis de Direcció Facultativa (DO i DE), Coordinació de Seguretat i Salut de la fase 1 (99.173,55 €) (IVA exclòs).

Exp. ECAS 17852/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
Pressupost del concurs	104.811,57 €	126.822,00 €
Direcció Facultativa (DO i DE) i Coordinador de Seguretat i Salut (fase 1)	99.173,55 €	120.000,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	203.985,12 €	246.822,00 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433.15321.61900 al pressupost següent:

Pressupost	Import (IVA inclòs)
2026	27.947,00 €
2027	98.875,00 €

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquest concurs serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Es tracta d'un contracte de serveis, regulat pel previst als articles 183 a 187 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i té la naturalesa de Concurs de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en el qual es concedeix premis, d'acord amb l'article 183.2.a de la LCSP).

Així mateix, aquest concurs també es troba definit a l'article 18.2 de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, com a Concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes.

Per tant, aquest concurs es regirà pel procediment restringit harmonitzat i està estructurat en 2 fases. La primera fase, en fase oberta, correspondrà a la presentació de la documentació administrativa i de la documentació necessària per la selecció prèvia dels candidats que

Exp. ECAS 17852/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

passaran a la segona fase. Durant la segona fase, es convidaran a tres candidats seleccionats, per tal que presentin el projecte o proposta d'acord amb les necessitats del concurs i criteris de valoració descrits al Plec de bases.

La competència per a la contractació d'aquestes serveis correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Declarar la pluriennalitat de la despesa. Atès que el contracte comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del Concurs de projectes de la reurbanització de l'àmbit del Portal de Sant Roc al barri del Centre, a Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment restringit.

SEGON.- Aprovar el Plec de bases i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladores del del Concurs de projectes de la reurbanització de l'àmbit del Portal de Sant Roc al barri del Centre, a Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant procediment restringit, amb un pressupost de cent quatre mil vuit-cents onze euros amb cinquanta-set cèntims (104.811,57 €) (sense IVA) i cent vint-i-sis mil vuit-cents vint-i-dos euros (126.822,00 €) (IVA inclòs).

El valor estimat del contracte és de dos-cents tres mil nou-cents vuitanta-cinc euros amb dotze cèntims (203.985,12 €) (IVA exclòs). Aquest valor és la suma dels premis al guanyadors i següents classificats (14.876,04 €) (IVA exclòs) i el contracte a adjudicar al guanyador del concurs (89.935,53 €) (IVA exclòs), i el possible futur contracte de serveis de Direcció Facultativa (DO i DE), Coordinació de Seguretat i Salut de la fase 1 (99.173,55 €) (IVA exclòs).

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
Pressupost del concurs	104.811,57 €	126.822,00 €
Direcció Facultativa (DO i DE) i Coordinador de Seguretat i Salut (fase 1)	99.173,55 €	120.000,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	203.985,12 €	246.822,00 €

TERCER.- Fer càrrec de la quantitat de cent vint-i-sis mil vuit-cents vint-i-dos euros (126.822,00 €) a l'aplicació pressupostària 1433.15321.61900 al pressupost següent:

Exp. ECAS 17852/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Pressupost	Import (IVA inclòs)
2026	27.947,00 €
2027	98.875,00 €

QUART.- Designar responsable del contracte a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert