



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
AFV/hsc

Àngels Fernández Vicente, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **6 de JULIOL de 2026**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

3.3.1. LICITACIÓ ADQUISICIÓ PARCEL·LA

El govern del municipi de Castelló d'Empúries actual és conscient de la necessitat i mostra un especial interès en la rehabilitació del centre històric del municipi que s'ha vist deteriorat en els últims anys. Es considera que cal renovar-lo oferint espais agradables visualment, que millorin la vida de les persones que viuen al municipi. A banda d'aquesta necessitat també es posa èmfasi en la necessitat urgent de disposar d'habitatge públic a preu just per a les persones que viuen en el nostre municipi.

Així doncs, un cop estudiat el centre històric es constata que hi ha diversos terrenys amb característiques adequades que l'Ajuntament podria adquirir i arreglar dignificant la zona on es trobi i creant espais de comunitat o construint habitatge públic fomentant l'accés a l'habitatge assequible.

El bé immoble que es preveu adquirir es destinarà a la millora integral de l'entorn urbà, amb l'objectiu de reforçar la qualitat de l'espai públic, promoure la cohesió social i contribuir al desenvolupament sostenible del teixit urbà existent. La finalitat principal és la de revitalització del centre històric antic.

En data 13 de març de 2026, la Tècnica d'Habitatge va emetre memòria justificativa en relació a aquest expedient.

El 24 de març de 2026, l'Interventor accidental de fons va emetre informe de viabilitat econòmica.

En data 30 d'abril de 2026, l'Alcalde accidental va emetre provisió d'alcaldia disposant que des dels serveis jurídics municipals s'emetés informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 5 de maig del 2026, la Tècnica d'Administració General va emetre informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

El 18 de juny de 2026, l'Interventor accidental de fons va emetre informe econòmic favorable.

D'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ANNA MASSOT I FONT	15/07/2026
Signatura 1 de 2	ANGELINA FERNANDEZ
Secretària Accidental	15/07/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7792fc1a0cd491d9410cc688c04aa06001

Data document: 08/07/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
AFV/hsc

2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, el codi d'aquest contracte és: 70120000-8 – Compravenda de béns immobles.

La fonamentació jurídica aplicable és la següent:

1. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya. Regula l'adquisició, administració i alienació dels béns locals.
2. Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny Reglament de Béns de les Entitats Locals. Regula la classificació dels béns locals (patrimonials i demanials).
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques. Marc general estatal per a l'adquisició d'immobles.
4. Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, de Reglament General de la Llei 33/2003. Desplega el procediment de concurs per a adquisicions patrimonials d'immobles.
5. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Regula les qualificacions urbanístiques del sòl, els usos admissibles i les condicions per a la rehabilitació del teixit urbà existent.
6. Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
7. Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).
8. Llei 18/2007, de 28 de desembre, Llei del Dret a l'Habitatge de Catalunya.
9. Llei 11/2020, de 18 de setembre, Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.
10. La resolució d'alcaldia número 2023/503 de data 25 de juny de 2023, en la que es delega en la Junta de Govern Local els assumptes de contractació que no superin els límits del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost, ni la seva durada no superi els quatre anys.

Per tot això, a proposta del **regidor del departament** la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:

1. **APROVAR** l'expedient per a l'adquisició d'una parcel·la o bé immoble al centre històric de Castelló d'Empúries, i **CONVOCAR** la seva licitació.
2. **APROVAR** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la licitació.
3. **AUTORITZAR** la despesa de 138.200,00 €, més 29.022,00 € en concepte d'IVA, fent un total de 167.222,00 € amb aplicació pressupostària corresponent per aquest exercici.
4. **ESTABLIR** com a preu de referència els 691,00 €/m² i una superfície màxima de 200 m².
5. **PUBLICAR** l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 2	ANGELINA FERNANDEZ	15/07/2026	Secretaria Accidental	ANNA MASSOT I FONT	15/07/2026	ALCALDESSA
------------------	--------------------	------------	-----------------------	--------------------	------------	------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e7792fc1a0cd491d9410cc688c04aa06001	Data document: 08/07/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	

