

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Treballs d'instal·lació de xarxa de protecció a l'estació de muntanya d'Espot.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

La pràctica esportiva a les pistes d'esquí requereix de diversos elements que garanteixin la seguretat dels esportistes. Entre aquests elements es troben les xarxes de protecció.

El seu ús habitual, la seva antiguitat, l'aparició de millors materials o l'increment de zones esquiables, fan necessari l'adquisició de nou material per continuar garantint als nostres clients una pràctica esportiva segura i fiable.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 96.736,62 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació 80.613,85 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles prorroques: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 16.122,77 €, abans d'IVA, per atendre obres que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats d'actuacions excepcionals que poguessin aparèixer al llarg dels treballs, actuacions que no s'hagin pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat la instal·lació actual (per la no aparença de necessitat), treballs derivats de consideracions normatives o altres treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar durant l'execució del contracte.
La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 80.613,85 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament en costos:

Concepte	Import
Treballs d'instal·lació de xarxa de protecció a l'estació d'esquí i muntanya d'Espot	67.742,73 €
TOTAL PEM	67.742,73 €
Despeses Generals 13%	8.806,55 €
Benefici Industrial 6%	4.064,56 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)	80.613,85 €
IVA 21 %	16.928,91 €
TOTAL PEC (amb d'IVA)	97.542,76 €

Despesa Pluriennal:

Els compromisos de despeses amb càrrec a pressupostos futurs resten condicionats a la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis afectats, d'acord amb el que estableix la legislació pressupostària aplicable.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 45 dies comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Aquestes actuacions s'engloben dins el conjunt de mesures i requisits del certificat Q de qualitat Turística que disposa FGC Turisme i les estacions d'esquí i muntanya per complir la normativa UNE 188002:2006 (punt 5.3 "*Conservación y cuidado de las pistas on s'indica: "Todos aquellos obstáculos no naturales que existan en las pistas (como pueden ser pilonas), que puedan suponer un riesgo para el esquiador, deben estar protegidos con redes, colchonetas o sistemas similares que minimicen las consecuencias de un posible impacto del esquiador"*").

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteri d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Criteris de solvència tècnica / professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de d'obres executades en els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte en la que s'indiqui l'objecte, import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte.

Acreditació: certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals: (un mateix operari pot complir amb els 2 perfils):
 - Un/a (1) responsable dels treballs amb una experiència mínima de 3 treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte durant els darrers 3 anys.
 - (2) Operaris/es amb una experiència mínima de 1 treball d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte durant els darrers 3 anys.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Classificació empresarial no obligatòria

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

Classificació: Grup C Subgrup 3 Categoria 1

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % Criteris tècnics: 39%
- % Criteris socials: 6%
- % Criteris ambientals: 5%

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu per als treballs d'instal·lació de xarxa de protecció a l'estació de muntanya d'Espot: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació per als Treballs d'instal·lació de xarxa de protecció a l'estació de muntanya d'Espot. El licitador no podrà superar en la seva proposta el pressupost de licitació, això és 80.613,85 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = Pressupost de licitació fix

V_p=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació fix serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables fins a 50 punts

1. Menor termini d'execució dels treballs: fins a 17 punts

Valorar positivament la reducció del dels terminis d'execució és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats, restablint l'operativa de de les explotacions de muntanya en el menor termini possible

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini d'execució respecte el termini màxim indicat al punt 5.3.1 del plec tècnic de 45 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 45 dies naturals i amb un mínim de 30 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 17 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula

$$Punts \text{ atorgats} = \frac{Menor \text{ temps execució treballs ofertat (dies)}}{Temps \text{ execució treballs de l'oferta que es puntua (dies)}} \times 17$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 45 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 30 dies naturals es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 30 dies naturals i es valorarà amb una puntuació de 17 punts.

2. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 17 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica.

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits als treballs constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'obres crítiques per a la bona operativa de les pistes d'esquí i per l'entorn en què es desenvolupa. Així doncs, i per tal de millorar l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència de l'equip mínim adscrit al contracte.

a) Experiència addicional del responsable dels treballs: fins a 9 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 treballs durant els darrers 3 anys) del responsable dels treballs, d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada durant els darrers 10 anys fins a un màxim de 9 punts.

$$\text{Experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b) Experiència addicional dels operaris/es fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (1 treball durant els darrers 3 anys) dels 2 operaris, d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada experiència addicional acreditada de cada un dels operaris durant els darrers 10 anys fins a un màxim de 8 punts.

$$\text{Experiència addicional} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Condicions mediambientals: fins a 5 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient.

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alineja amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que el desplaçament del personal sigui amb vehicles elèctrics o de baix consum, que s'utilitzin eines de baix impacte sonor i/o ambiental o que es disposi d'un pla de gestió de residus la per reduir la petjada de carboni al territori.

a) Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució del contracte que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental sonor = 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant- la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució del contracte de baixes emissions ambientals= 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) Es valorarà que el licitador porti un pla de gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte amb 0,5 punts. Si aquest pla inclou la recirculació de residus, en línia de la política de residu 0 d'FGC, es valorarà amb 0,5 punts addicionals.

Pla gestió residus = 0,5 punts

El pla de gestió de residus inclou la recirculació de residus= 0,5 punts

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del pla de gestió; en cas d'incloure la recirculació de residus indicar com es tractarà. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum

(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum

(distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà el nombre de vehicles amb distintiu 0; ECO o C de la DGT, que es compromet a adscriure a l'execució del contracte abans de la seva formalització. Es requereix el lliurament de la fitxa tècnica amb el marcatge CE de cada vehicle.

- e) Aportació de llavors especials per a pistes d'esquí o alta muntanya per a la hidrosembra un cop s'hagi restaurat el terreny = 1 punt

L'aportació de llavors especials per a la hidrosembra del terreny un cop s'hagi executat l'obra, representa una millora d'alt valor mediambiental per a la recuperació de l'espai d'alta muntanya en què s'han efectuat els treballs.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable especificant les llavors a aportar. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Aportació d'elements que aportin major qualitat: fins a 5 punts

Es valorarà el licitador que porti elements de major qualitat o característiques superiors de les mínimes descrites al plec tècnic.

- i. Alçada de la potència:

Es valorarà que el licitador porti una potència amb major alçada respecte del mínim indicat al plec tècnic de 6,0 m (l'oferta ha de ser superior als 6,0 m i amb màxim de 6,25 m). El licitador que presenti la major alçada de la potència se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Alçada potència oferta que es puntua (m)}}{\text{Major alçada potència ofert (m)}} \times 5$$

El licitador que ofereixi una alçada de potència igual a 6,0 m obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi una alçada de potència superior als 6,25 m es considerarà, a tots els efectes, que oferta una alçada de potència de 6,25 m i es valorarà amb una puntuació de 5 punts

Valorar la major alçada de la potència aporta més robustesa a la instal·lació de la xarxa i, per tant, suposa una millor absorció dels impactes.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable especificant característiques de la potència aportada. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri..

5. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 4$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, ...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura acreditada, fins un màxim de 2 punts:

$$\text{Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executa el contracte} = 1 \text{ punt}$$

Atès que es tracta d'un contracte d'obres en el qual l'execució d'aquestes està determinada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

Es considera que la conciliació personal i laboral són criteris vinculats amb la qualitat ja que, en assegurar que l'empresa no menyscaba les condicions de treball, s'evita la precarietat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte i, consegüentment, s'assoleix una major continuïtat i un millor desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària
Espot
- Concepte pressupostari: (inversió/explotació)
Inversió
- Partida pressupostària
Ordre: 615438
Dotació: 21.495,45 €
Ordre: 615469
Dotació: 59.118,40 €

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signatura electrònica

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signatura electrònica