

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000084
Codi Segur de Verificació: 52c348b2-58fd-4db4-9a1e-b1ab94558efc Origen: Administració Identificador document: ES_L01172229_2026_35120878 Data d'impressió: 02/08/2026 23:21:33 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Ester FARRERO JIMENEZ (SIG) (Alcaldesa), 21/04/2026 13:23	



AJUNTAMENT DE VILAÜR
(Alt Empordà)

Expedient núm.: X2026000084

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE LA RENOVACIÓ
DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE EN ALTA DE VILAÜR (3a FASE TRAM
SECTOR OEST)**

1.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Vilaür disposa del projecte tècnic titulat l'annex titulat "Desglossat. Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable en alta. Desenvolupament i actualització de la 3ª fase tram sector oest". Es tracta d'un Annex al projecte de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable en alta del nucli de Vilaür, projecte que data de 2021 redactat pel Sr. Bartomeu Soley Espuña, enginyer de camins canals i ports.

L'objecte del projecte és el de definir i valorar les obres i instal·lacions necessàries per tal de renovar la canonada d'impulsió des del pou de captació existent fins el dipòsit actual, de la xarxa d'abastament d'aigua potable en alta del nucli de Vilaür.

En aquesta FASE 3 en concret es substituirà la impulsió actual, que en la seva major part es de fibrociment i discorre per carrers i camins públics (Carrer de la Font, Carrer del Rentador i Camí dels Horts), per una nova canonada de diàmetre 125 que tal com va passar en el tram ja executat serà de Polietilè d'Alta Densitat PN16, en lloc de fosa com deia el Projecte inicial. Tots ells actualment pavimentats amb paviment asfàltic o de formigó exceptuant un petit tram final que s'hauran de reposar, anant directament al pou.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres necessàries per renovar la infraestructura antiga, que actualment presenta pèrdues degut a la presència de fuites. La substitució de la xarxa permetrà una millor eficiència en la distribució, evitant fuites i mínim interrupcions del servei. Això permetrà una millor utilització dels recursos hídrics i una reducció dels costos operatius associats a la pèrdua d'aigua incontrolada.

El projecte va ser aprovat inicialment per acord del Ple en sessió ordinària de data 4 de febrer de 2026, fet que es fa fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 27 de 10 de febrer de 2026 i edicte a l'eTauler de la corporació del dia 09 de febrer de 2026 al dia 24 de març de 2026 ambdós inclosos.

No havent-se presentat al·legacions o suggeriments durant el termini d'informació pública. L'Ajuntament en Ple en sessió ordinària celebrada en el dia 4 de febrer de 2026 va adoptar l'acord d'elevat a definitiva l'aprovació inicial de l'annex titulat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000084
Codi Segur de Verificació: 52c348b2-58fd-4db4-9a1e-b1ab94558efc Origen: Administració Identificador document: ES_L01172229_2026_35120878 Data d'impressió: 02/08/2026 23:21:33 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Ester FARRERO JIMENEZ (SIG) (Alcaldesa), 21/04/2026 13:23



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

"Desglossat. Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable en alta. Desenvolupament i actualització de la 3ª fase tram sector oest" fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Girona número 74 de 20 d'abril de 2026 i al DOGC número 9644 de 14 d'abril del mateix any.

En data 14 d'abril de 2026 s'ha dut a terme l'Acta de replanteig del projecte.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I ANÀLISI TÈCNICA

L'objecte del projecte és el de definir i valorar les obres i instal·lacions necessàries per tal de renovar la canonada d'impulsió des del pou de captació existent fins el dipòsit actual, de la xarxa d'abastament d'aigua potable en alta del nucli de Vilaür.

En aquesta FASE 3 en concret es substituirà la impulsio actual, que en la seva major part es de fibrociment i discorre per carrers i camins públics (Carrer de la Font, Carrer del Rentador i Camí dels Horts), per una nova canonada de diàmetre 125 que tal com va passar en el tram ja executat serà de Polietilè d'Alta Densitat PN16, en lloc de fosa com deia el Projecte inicial. Tots ells actualment pavimentats amb paviment asfàltic o de formigó exceptuant un petit tram final que s'hauran de reposar, anant directament al pou.

Aquesta Fase 3 es desenvolupa per espais públics, connectant-se en el seu inici i final a les sortides i entrades al Tram executat i acabant en el pou.

En aquesta 3 Fase es creua la Carretera GI-622 per tan caldrà sol·licitar l'autorització.

En aquesta darrera 3 Fase es contempla Alhora es planteja en el dipòsit la instal·lació d'un nou sistema de cloració en continu per mitjà d'hipoclorit sòdic amb dosificació automàtica. Per una adequada distribució de l' hipoclorit a l'aigua el tub que l'injecti a l'interior del dipòsit tindrà tres punts d'injecció, repartits en tota la longitud de la coberta. Així, per mitjà de la recirculació de l'aigua en el mateix dipòsit es garanteix, al mateix temps, que s'assoleixin el nivells de clor desitjats, d'acord amb l'especificat al RD140/2003.

Els càlculs hidràulics de la instal·lació estan reflectits en el corresponent annex de la memòria del Projecte Inicial.

3.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Pressupost base de licitació i Valor estimat:

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 68.209,66 € i el pressupost base de licitació és **98.215,10 €** considerant el 21% d'IVA i el 19% de despeses generals i benefici industrial.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000084
Codi Segur de Verificació: 52c348b2-58fd-4db4-9a1e-b1ab94558efc Origen: Administració Identificador document: ES_L01172229_2026_35120878 Data d'impressió: 02/08/2026 23:21:33 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Ester FARRERO JIMENEZ (SIG) (Alcaldesa), 21/04/2026 13:23	



AJUNTAMENT DE VILAÜR (Alt Empordà)

El **valor estimat**, per tant, serà de **81.169,50 €**, IVA 21% no inclòs, per considerar que no hi ha pròrroga del contracte ni previsió de modificació contractual.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

4.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant **procediment obert simplificat**.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 2 mesos.

5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu amb una puntuació màxima de 80 punts.**





AJUNTAMENT DE VILAÜR
(Alt Empordà)

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 80 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

2.) Ampliació del termini de garantia, a raó de 2,5 punts per cada any addicional de garantia (màx. de **10 punts**).

El punts addicionals s'entendran per anys complerts, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (10 punts) haurà d'oferir 4 anys addicionals de garantia.

3.) Reducció del termini d'execució de l'obra, a raó de 1 punts per 2 dies complerts de reducció del termini (màx. de **10 punts**).

Per tenir la màxima puntuació (10 punts) haurà d'oferir una reducció de 20 dies el termini d'execució.

6.- CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable en alta de Vilaür (3a fase tram sector oest) per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Vilaür, a data de la signatura electrònica.

L'alcaldesa