

Expedient núm.: 1226/2026

Procediment: Contractació d'obres

INFORME-MEMÒRIA

Nom i cognoms: GODOFREDO GARCIA GRASA

Càrrec: ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic respecte dels aspectes següents:

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Contracte Obres per Millora de l'accessibilitat als edificis administratius del Consell Comarcal Alt Urgell: Torre Alzina i Centre de Serveis.

El projecte es divideix en dues actuacions principals clarament diferenciades:

- Actuació 1. Millora dels accessos interiors entre edificis

Substitució de dues portes batents manuals existents a la planta baixa entre els edificis del CCAU i del CSAU per noves portes d'accionament automàtic, així com la instal·lació d'una nova porta amb obertura automàtica a la connexió interior de la planta primera.

- Actuació 2. Renovació de l'ascensor de la Torre Alzina

Substitució de l'actual ascensor hidràulic existent a l'edifici del Consell Comarcal de l'Alt Urgell per un nou ascensor elèctric adaptat a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, seguretat i eficiència energètica.

Mitjançant aquestes actuacions es pretén afavorir l'accessibilitat universal dels edificis, facilitar la mobilitat dels usuaris i treballadors, modernitzar les instal·lacions existents i garantir unes condicions adequades d'ús i funcionament dels equipaments administratius del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

CODI CPV DEL CONTRACTE:

Actuació 1: Millora dels accessos interiors entre edificis

- 45421131-1: Instal·lació de portes en edificis
- 45421160-5: Treballs de serralleria i tancaments metàl·lics

Actuació 2: Renovació de l'ascensor de la Torre Alzina

- 45313100: Instal·lació d'ascensors en edificis



2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1 Aquest **contracte és necessari** per descriure tècnicament i valorar econòmicament les obres necessàries per a la millora de l'accessibilitat interior entre els edificis administratius del Consell Comarcal de l'Alt Urgell (CCAU) i del Centre de Serveis de l'Alt Urgell (CSAU), amb la finalitat de disposar de la documentació tècnica necessària per a la seva aprovació administrativa, licitació i posterior execució. Les actuacions previstes tenen com a finalitat millorar les condicions d'accessibilitat, mobilitat interior, seguretat i funcionalitat dels edificis, garantint una comunicació adequada entre els diferents espais administratius i l'adaptació de les instal·lacions als requeriments normatius vigents.

El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat en aquest moment i no implica que es fraccioni el contracte. Aquest aspecte s'acredita si es té en compte que no s'han fet contractes similars ni està previst de fer-ne actualment.

2.2. Insuficiència de mitjans (en els contractes de serveis: article 116.4.f)

Actualment, el Consell Comarcal no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

3. DISTRIBUCIÓ EN LOTS I NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE

Es proposa distribuir el contracte en varis lots ja que es corresponen amb prestacions que es poden fer separatament i de forma paral·lela, no havent-hi vinculació funcional necessària entre elles. El detall de la descripció de l'objecte permet garantir l'homogeneïtat de les prestacions.

Els lots proposats són 2:

Distribució per lots	
Lot 1	Actuació 1: Millora dels accessos interiors entre edificis
Lot 2	Actuació 2: Renovació de l'ascensor de la Torre Alzina

4. DURADA

Per l'execució d'aquest contracte es preveu una durada de vint-i-quatre setmanes (24), a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig del projecte.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

5.1. Valor estimat del contracte



Actuació	Import
Lot 1: Millora dels accessos interiors entre edificis	18.014,95 €
Lot 2: Renovació de l'ascensor de la Torre Alzina	23.421,12 €
Total valor estimat del contracte	41.436,07 €

5.2. Pressupost base de licitació

Actuació	Pressupost Base (sense IVA)	Tipus IVA	Import IVA	Pressupost Base (amb IVA)
Lot 1: Millora dels accessos interiors entre edificis	18.014,95 €	21%	3.783,14 €	21.798,08 €
Lot 2: Renovació de l'ascensor de la Torre Alzina	23.421,12 €	21%	4.918,43 €	28.339,55 €
Total pressupost base de licitació	41.436,07 €	21%	8.701,57 €	50.137,64 €

6. PROCEDIMENT

Segons l'**import**: obert simplificat abreujat

Segons el grau d'**urgència**: Ordinària

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

S'eximeix als licitadors l'acreditació de solvència econòmica i financera per tractar-se d'un contracte simplificat abreujat.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta a continuació, amb un màxim de 100 punts, i s'adjudicarà a la que presenti la millor relació qualitat-preu.

La proposta d'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes les presentades.

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són dos: preu i termini execució.

Criteri 1: Oferta econòmica - Preu (70 punts)



L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PEi = 70 * (1 - (Oi - Omin) / IL)$$

on :

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres, expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals.

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres, expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals.

Omin = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres, expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals. IL =

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres, expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals.

Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa.

Criteri 2: Termini execució (30 punts)

Es valorarà el termini d'execució a raó de:

- 30 punts per execució en dotze setmanes (12 setmanes)
- 15 punts per execució en divuit setmanes (18 setmanes)
- 0 punts per execució en vint-i-quatre setmanes (24 setmanes)

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter excloent i eliminatori:

1. Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prevalent, en cas d'igualtat, el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Tenir implantat un Pla de Responsabilitat Social Empresarial o Responsabilitat Social Corporativa o altre instrument que estigui validat i acreditat per l'organisme competent
3. Tenir un Pla d'Igualtat inscrit al Registre Públic de Plans d'Igualtat (a l'empara de l'establert a l'article 34.2 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres), pel cas que no n'estigui obligat.
4. Cas que persisteixi l'empat es resoldrà mitjançant sorteig.



9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es fixen les següents condicions especials d'execució, de caire mediambiental, de seguretat i laboral:

Gestor de residus: l'empresa adjudicatària haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus i amb el que estableixi el projecte. Els residus hauran de ser objecte de separació, emmagatzematge i lliurament a gestors autoritzats, prioritzant, sempre que sigui tècnicament viable, la reutilització, el reciclatge i la valorització dels materials. L'adjudicatari haurà d'aportar, quan sigui requerit pel responsable del contracte, la documentació acreditativa de la correcta gestió i lliurament dels residus generats, inclosos els corresponents justificants dels gestors autoritzats

Seguretat i salut i manteniment de les condicions d'evacuació: l'empresa adjudicatària haurà de garantir, durant tota l'execució dels treballs, el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció i, quan sigui preceptiu, haurà d'elaborar i obtenir l'aprovació del corresponent Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici dels treballs.

Atès que les actuacions inclouen la substitució i instal·lació de portes que formen part dels recorreguts d'evacuació dels edificis, l'execució dels treballs haurà de garantir en tot moment el manteniment de les condicions de seguretat i evacuació existents. Abans de la posada en servei de les noves portes, l'adjudicatari haurà de garantir que aquestes compleixen les condicions tècniques i reglamentàries exigibles en matèria d'evacuació, accessibilitat i seguretat contra incendis, incloent-hi, si escau, les condicions relatives al sentit d'obertura, amplada de pas, sistemes d'obertura i desbloqueig, senyalització i qualsevol altre requisit aplicable segons la normativa vigent.

Compliment del conveni sectorial d'aplicació: l'empresa ha de garantir les condicions salarials i laborals de tot el personal que realitzi les obres objecte d'aquest contracte, i s'han de regir pel conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, essent aquesta una obligació essencial del contracte.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El/La responsable del contracte serà Godofredo Garcia Grasa, enginyer tècnic industrial de l'Àrea de Planificació i sostenibilitat del Consell Comarcal.

11. FINANÇAMENT

Aquest contracte es finança amb el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (Resolució de concessió de les subvencions del PUOSC, d'1 d'agost de 2025),





previst per l'anualitat 2028 i pel qual s'ha demanat contractació avançada (exp. 299/2025).

La Seu d'Urgell, a data de la signatura electrònica

