

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE
REGULA EL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN
EDIFICI D'HABITATGE PLURIFAMILIAR SITUAT AL C/ LISZT
77-83 DE BADALONA**

INDEX

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte
 - a) Objecte del contracte
 - b) Divisió en lots
 - c) Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Naturalesa i règim jurídic
4. Pressupost de Licitació
5. Valor estimat
6. Finançament
7. Règim de pagament del preu
8. Termini d'execució
9. Òrgan de contractació
10. Perfil del contractant
11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació
12. Règim de publicació
13. Notificacions telemàtiques
14. Despeses de publicitat
15. Aptitud per contractar
16. Classificació
17. Solvència econòmica i financera
18. Solvència tècnica o professional

**II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LA
FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

19. Presentació de Proposicions
 - a) Variants

- b) Termini de presentació de proposicions
 - c) Mitjà de presentació de proposicions
 - d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions
 - e) Informació als licitadors
- 20. Mesa de contractació
 - 21. Criteris d'adjudicació
 - 22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
 - 23. Criteris de desempat
 - 24. Obertura de les proposicions
 - 25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa
 - 26. Garanties provisionals i definitives
 - 27. Termini d'adjudicació del contracte
 - 28. Formalització i perfeccionament del contracte

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- 29. Condicions especials d'execució del contracte
- 30. Responsable del contracte
- 31. Adscripció de mitjans material i/o personals a l'execució del contracte
- 32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista
- 33. Lloc de lliurament de l'objecte del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

- 34. Obligacions de l'empresa contractista
- 35. Principi de risc i ventura
- 36. Protecció de dades de caràcter personal
- 37. Confidencialitat
- 38. Modificació del contracte
- 39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

V DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

- 40. Cessió del contracte
- 41. Subcontractació
- 42. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 43. Renúncia i desistiment
- 44. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- 45. Causes de resolució
- 46. Demora en l'execució
- 47. Penalitats per incompliment
 - a) Disposicions generals
 - b) Classificació de les infraccions
 - c) Actuacions prèvies
 - d) Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent
 - e) Termini de prescripció de les infraccions
- 48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius
- 49. Règim de recursos i jurisdicció competent

ANNEXES

- I. DECLARACIÓ RESPONSABLE (**SOBRE A**)
- II. DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UTE (**SOBRE A**)
- III. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I D'ALTRES PRESTACIONS AVALUABLES OBJECTIVAMENT (**SOBRE B**)
- IV. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS I/O SUBCONTRACTACIÓ (**SOBRE A**)
- V. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (**SOBRE A**)
- VI. CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DE TERCER

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte

a) Objecte del contracte

Obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona.

El contracte comprèn l'execució de les obres necessàries per a la construcció de l'edifici d'habitatge plurifamiliar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució aprovat, incloent-hi el conjunt de treballs, unitats d'obra, instal·lacions, acabats, mitjans auxiliars i actuacions complementàries necessàries per a la seva completa execució i posada en condicions d'ús, amb subjecció al projecte tècnic, als plecs que regeixin la licitació i a la normativa tècnica i sectorial aplicable.

No formen part de l'objecte del present contracte la direcció tècnica ni executiva de les obres, ni la coordinació de seguretat i salut.

b) Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional indissociable, en la mesura que les obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar requereixen una execució integral, contínua i tècnicament coordinada, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució que regeix la licitació.

La divisió del contracte en lots podria comportar dificultats tècniques rellevants en la coordinació entre diferents contractistes, riscos en la correcta execució de les unitats d'obra, possibles interferències en la planificació i seqüenciació dels treballs, així com un increment dels costos de gestió, control i seguiment de l'obra, sense que això porti avantatges significatius en termes d'eficiència, qualitat o funcionalitat del resultat final.

Així mateix, atesa la naturalesa integrada de l'actuació objecte del contracte, resulta necessari garantir una responsabilitat única en l'execució de les obres, especialment pel que fa a la correcta coordinació entre les diferents unitats d'obra, instal·lacions, acabats i actuacions complementàries, així com al compliment dels requisits tècnics del projecte.

Aquesta decisió s'adopta de conformitat amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i es considera adequada, proporcionada i justificada d'acord amb la naturalesa i finalitat del contracte, així com amb els principis d'eficiència, racionalització de la despesa pública i bona administració.

Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis corresponents a la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, d'acord amb el Reglament 213/2008 de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics, i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels Contractes Públics, en allò referent a la revisió CPV.

Codi CPV — DESCRIPCIÓ

45211340-4 — Treballs de construcció d'edificis plurifamiliars.

45211000-9 — Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

ENGESTUR en el marc de les seves funcions vinculades a la gestió urbanística, la promoció d'habitatge i l'execució d'actuacions constructives, impulsa la construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona.

Per al desenvolupament de l'actuació d'edificació prevista, resulta necessari contractar l'execució de les obres de construcció de l'edifici, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució aprovat.

L'actuació projectada comprèn l'execució material de les obres necessàries per a l'edificació de l'immoble d'habitatge plurifamiliar, incloent-hi les unitats d'obra, instal·lacions, acabats i actuacions complementàries definides en el projecte, amb la finalitat de posar-lo en condicions d'ús conforme a la seva destinació.

Atesa la naturalesa material, tècnica i especialitzada dels treballs objecte del contracte, així com la necessitat de disposar de mitjans humans, materials, tècnics i organitzatius específics propis del sector de la construcció, ENGESTUR no disposa dels recursos propis suficients per assumir directament la seva execució, motiu pel qual es fa necessari recórrer a la contractació externa.

El contracte projectat és idoni per satisfer la necessitat descrita, en la mesura que permet seleccionar una empresa constructora amb capacitat tècnica, professional i econòmica suficient per garantir la correcta execució de les obres, d'acord amb els requisits del projecte, els plecs que regeixin la licitació i la normativa aplicable.

La contractació es configura mitjançant un procediment obert ordinari, adequat al valor estimat del contracte i conforme als principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte, eficiència en la despesa pública i bona administració, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

No formen part de l'objecte del present contracte la direcció tècnica ni executiva de les obres, ni la coordinació de seguretat i salut, atès que aquestes prestacions tenen una naturalesa diferenciada respecte de l'execució material de les obres.

El present contracte té per objecte l'execució material de l'edificació, mentre que la direcció tècnica i executiva i la coordinació de seguretat i salut constitueixen serveis professionals de supervisió, control, interpretació tècnica del projecte i coordinació preventiva durant l'execució de l'obra. Es tracta, per tant, de prestacions amb substantivitat pròpia, objecte diferenciat, requeriments tècnics específics i funcions autònomes respecte de l'activitat constructiva pròpiament dita.

Així mateix, la separació d'aquestes prestacions permet preservar la independència tècnica de les persones o equips encarregats de dirigir, supervisar i controlar l'execució de les obres respecte del contractista encarregat de la seva execució material, evitant possibles conflictes d'interès i garantint una adequada delimitació de responsabilitats.

Aquesta configuració contractual no respon a una divisió artificial de l'objecte del contracte ni té per finalitat eludir les normes de publicitat, procediment, llistats o recursos previstos a la normativa de contractació pública, sinó que es fonamenta en la diferent naturalesa funcional de les prestacions i en la necessitat de garantir un control tècnic independent de l'execució de l'obra.

En aquest sentit, la separació de les prestacions resulta coherent amb els articles 99 i 116 de la LCSP, relatius a la correcta definició de l'objecte contractual i a la justificació de la necessitat del contracte, així com amb els articles 64 i 70.2 de la LCSP, relatius a la prevenció de conflictes d'interès i a les condicions especials de compatibilitat aplicables als contractes de vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de contractes i de coordinació en matèria de seguretat i salut.

3. Naturalesa i règim jurídic

El present contracte es tipifica com un contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el seu objecte consisteix en l'execució de les obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de nova construcció situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona.

El contracte comprèn l'execució material de les obres definides en el projecte bàsic i d'execució i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, incloent-hi el conjunt de treballs, unitats d'obra, instal·lacions, acabats, mitjans auxiliars i actuacions complementàries necessàries per a la completa execució de l'edificació i la seva posada en condicions d'ús conforme a la seva destinació.

No formen part de l'objecte del present contracte la direcció facultativa de les obres —inclosa la direcció d'obra i la direcció d'execució de l'obra— ni la coordinació de seguretat i salut, que tenen naturalesa de serveis tècnics diferenciats respecte de l'execució material de les obres.

El contracte es regeix pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), pel projecte bàsic i d'execució de les obres —inclosa la memòria, els plànols, els amidaments, el pressupost i la resta de documentació tècnica que l'integra—, per la LCSP i per la resta de disposicions aplicables en matèria de contractació pública, així com per la normativa tècnica, urbanística, d'edificació, de seguretat i salut, ambiental i sectorial que resulti d'aplicació.

4. Pressupost Base de Licitació

D'acord amb el que estableix l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector

Públic, el pressupost base de licitació del present contracte es fixa en la quantitat de **2.419.307,87 € (IVA inclòs)**.

Aquest import es desglossa de la manera següent:

Pressupost Base de Licitació	
Pressupost d'execució material (PEM)	1.823.690,54 €
Percentatge despeses generals	13,00%
Percentatge benefici industrial	6,00%
Percentatge IVA	10,00%
Despeses generals (13%)	237.079,77 €
Benefici industrial (6%)	109.421,43 €
Seguretat i salut	20.060,60 €
Gestió residus	9.118,45 €
Pressupost base sense IVA	2.199.370,79 €
IVA (10%)	219.937,08 €
TOTAL pressupost base de licitació	2.419.307,87 €

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del pressupost del projecte executiu de les obres, que inclou el conjunt de les unitats d'obra necessàries per a l'execució completa de l'actuació, d'acord amb els amidaments i preus unitaris definits en el projecte.

Aquest pressupost inclou la totalitat dels costos necessaris per a l'execució del contracte, incloent-hi, entre d'altres, la mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, maquinària, despeses generals, benefici industrial, seguretat i salut, gestió de residus i qualsevol altra despesa necessària per a la correcta execució de les obres.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa del contracte, i les ofertes que superin aquest import seran excloses del procediment de licitació.

Els licitadors hauran de formular les seves ofertes econòmiques d'acord amb el pressupost establert, entenent-se inclosos en el preu ofert tots els costos derivats de l'execució del contracte, sense que pugui repercutir-se posteriorment cap import addicional, excepte els supòsits expressament previstos en la LCSP i en aquest plec.

El sistema de determinació del preu del contracte és el de preus unitaris, d'acord amb el pressupost del projecte executiu de les obres que serveix de base a la licitació.

El preu del contracte es determinarà mitjançant l'aplicació dels preus unitaris ofertats pel contractista a les unitats d'obra previstes en el projecte.

No obstant això, el contracte té caràcter estimatiu, de manera que ENGESTUR únicament abonarà les unitats d'obra realment executades, d'acord amb les certificacions d'obra aprovades.

En conseqüència, l'import del contracte té la consideració de límit màxim de despesa, sense que ENGESTUR es comprometi a esgotar-lo, i sense que el contractista tingui dret a reclamar quantitats per unitats d'obra no executades.

5. Valor estimat

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 2.309.339,33 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), segons el següent desglossament:

Valor estimat del contracte	
Base imposable	2.199.370,79 €
Modificacions 5%	109.968,54 €
Total VEC	2.309.339,33 €

Aquest import s'ha determinat a partir del pressupost del projecte executiu de les obres, que inclou el conjunt de les unitats d'obra necessàries per a la seva execució completa, d'acord amb els amidaments i preus unitaris definits en el projecte, així com l'import corresponent a les modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

En conseqüència, el valor estimat del contracte es correspon amb l'import màxim que pot assolir el contracte durant tota la seva vigència.

El valor estimat s'ha calculat amb la finalitat de determinar el règim jurídic aplicable al contracte, el procediment d'adjudicació i els llistats de publicitat, d'acord amb la normativa de contractació pública.

6. Finançament

El cost màxim d'aquesta actuació esta contemplat en el pressupost de l'exercici 2026 (codi d'expedient 2026/3013J i d'altres recursos propis)

7. Règim de pagament del preu

ENGESTUR efectuarà el pagament del preu del contracte d'acord amb el preu resultant de l'adjudicació i les condicions establertes als plecs, tot complint els terminis previstos a l'article 198.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El pagament es realitzarà mitjançant certificacions d'obra executada, amb periodicitat mensual, que reflectiran el valor de les unitats d'obra realment executades durant el període corresponent, d'acord amb els amidaments i preus del projecte.

Les certificacions d'obra seran:

- Elaborades per la direcció facultativa, a partir de les corresponents relacions valorades
- Conformades pel responsable del contracte, si escau
- Aprovades per l'òrgan de contractació

Cada certificació donarà lloc a l'emissió de la corresponent factura per part del contractista, que haurà d'ajustar-se a l'import aprovat i incloure el desglossament detallat de les unitats d'obra executades.

Totes les factures hauran de contenir:

- El desglossament detallat de les unitats d'obra executades
- La referència expressa a l'expedient de contractació 24/2026
- Els requisits i format establerts per les instruccions de facturació electrònica d'ENGESTUR

ENGESTUR podrà requerir la presentació de documentació addicional per comprovar que

l'empresa adjudicatària està al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT i la Seguretat Social.

El contractista resta obligat a realitzar la tramesa de la factura mitjançant el **registre e-fact**, a través de l'adreça següent:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1531>

Indicant que el **codi DIR3** és el **LA0000011**.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part d'ENGESTUR.

8. Termini d'execució

El termini màxim previst per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de dotze (12) mesos.

Aquest termini es computarà a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, moment a partir del qual començarà el còmput del termini contractual d'execució.

Sense perjudici de l'anterior, els licitadors podran oferir una reducció del termini d'execució respecte del termini màxim establert, en els termes previstos en aquest Plec. La reducció màxima de termini que serà objecte de valoració serà de quaranta-cinc (45) dies naturals. Les reduccions superiors podran ser ofertades pels licitadors i tindran caràcter vinculant en cas de resultar adjudicatari, però no obtindran puntuació addicional per sobre del màxim indicat.

El termini d'execució ofert pel licitador que resulti adjudicatari tindrà caràcter vinculant i passarà a formar part del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'organitzar i planificar adequadament els treballs, disposant dels mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius necessaris per garantir el compliment del termini establert, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució i les condicions dels plecs.

A aquests efectes, amb caràcter previ a l'inici de les obres, o en el termini que determini

la direcció facultativa, el contractista haurà de presentar un programa de treball o planning d'obra, en el qual s'identifiquin les principals actuacions d'execució, la seva seqüenciació i la seva programació temporal.

Aquest programa haurà de ser coherent amb el termini d'execució establert i amb el termini ofert pel contractista, si aquest és inferior al termini màxim previst, i tindrà caràcter obligatori un cop aprovat per la direcció facultativa, podent ser objecte de seguiment i control durant el desenvolupament de les obres.

L'incompliment dels terminis parcials o del termini total d'execució ofert, sense causa justificada degudament acreditada i acceptada per l'òrgan de contractació, podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en aquest Plec, sense perjudici d'altres responsabilitats que en puguin derivar.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el gerent d'ENGESTUR.

A efectes de seguiment tècnic, coordinació i control de l'execució del contracte, es designa com a responsable del contracte la Sra. Helena Mogas Pujol, directora de l'Àrea d'Habitatge, amb telèfon 934608400, correu electrònic hmogas@engestur.cat i adreça c/ Liszt 36, 08917 Badalona.

Totes les comunicacions, consultes o incidències derivades de l'execució tècnica del contracte hauran d'adreçar-se al responsable del contracte designat, sens perjudici de les competències que corresponguin a l'òrgan de contractació.

10. Perfil del contractant

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació

El contracte té caràcter privat i es tipifica com un **contracte d'obres**, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i segons el que es preveu a la clàusula corresponent del present Plec.

L'objecte del contracte consisteix les obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona.

D'acord amb el que disposa l'article 20 de la LCSP i la normativa vigent en matèria de l'indar de contractació, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior al llindar establert per als contractes d'obres.

L'expedient de contractació es tramita per la via ordinària, i el procediment d'adjudicació és el **procediment obert**, d'acord amb el que estableix l'article 156 i següents de la LCSP.

En aquest procediment podran participar tots els licitadors que compleixin els requisits de capacitat i solvència establerts en aquest Plec, i l'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de criteris d'adjudicació objectius, d'acord amb el principi de millor relació qualitat-preu.

El present procediment es durà a terme íntegrament per mitjans electrònics, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, on es presentaran les ofertes en la forma prevista en aquest Plec.

12. Règim de publicació

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant d'ENGESTUR, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació pública.

13. Notificacions telemàtiques

ENGESTUR utilitzarà, exclusivament, els mitjans electrònics en les seves comunicacions amb els licitadors, mitjançant la plataforma electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi

accedit al seu contingut.

14. Despeses de publicitat

En aquest procediment no es preveuen despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

15. Aptitud per contractar

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, conforme amb allò previst als articles 65 i 71 LCSP.

Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte, per la qual cosa les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals que li siguin pròpies.

A aquests efectes, s'acreditarà mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat degudament legitimada, la personalitat del licitador si concorre una persona física o persona que legalment el representi, i documentació acreditativa on consta la seva activitat (declaració censal, model 036 o 037).

En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa; o bé els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el registre públic que correspongui.

La capacitat d'obrar de les entitats jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en endavant RGLC, quan la legislació de

l'Estat respectiu exigeixi aquest requisit.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 68 de la LCSP, acreditant la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya de l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local, professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen de forma habitual en el tràfic en l'àmbit de les activitats al què s'entén l'objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què es fa esment en les clàusules següents. A més, han d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'aquests i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots aquests front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com preveu l'article 24 del RGLC. L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers comunitaris.

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, prèvia declaració al respecte, només es considerarà per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta més baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una

de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, classificació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar, sempre que aquestes dades hi constin inscrites i siguin vigents.

16. Classificació

D'acord amb el que preveu l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

Atès que el valor estimat del present contracte és superior a l'esmentat llindar, les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial corresponent, en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte i amb una categoria igual o superior a l'exigida.

En conseqüència, s'exigeix la classificació empresarial següent:

- Grup: C — Edificacions
- Subgrup: C-2 — Estructures de fàbrica o formigó, o C-3 — Estructures metàl·liques
- Categoria: 4

S'admetrà la classificació en qualsevol d'aquests subgrups bàsics del Grup C, sempre que sigui adequada a l'objecte del contracte i comporti, d'acord amb el règim aplicable, la classificació de l'empresa en el conjunt del Grup C.

La classificació indicada acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional necessàries per contractar, d'acord amb el que preveu l'article 77 de la LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la classificació exigida mitjançant certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya o en el registre oficial equivalent que correspongui, sempre que la classificació consti vigent i sigui adequada a l'objecte i import del contracte.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Espai Econòmic Europeu no estaran obligades a disposar de classificació empresarial, sens perjudici que hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional pels mitjans previstos en aquest Plec i en els articles 87 i 88 de la LCSP.

Els requisits de classificació o, si escau, de solvència, tenen caràcter mínim i obligatori, i el seu incompliment comportarà l'exclusió del licitador del procediment.

17. Solvència econòmica i financera

D'acord amb el que disposa l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial exigida en la clàusula anterior acredita la solvència econòmica i financera de les empreses licitadores obligades a disposar de classificació.

En el cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu que no estiguin obligades a disposar de classificació empresarial, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que haurà de ser, com a mínim, igual al valor estimat del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 87.1.a) de la LCSP.

18. Solvència tècnica o professional

D'acord amb el que disposa l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial exigida en la clàusula 16 acredita la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores obligades a disposar de classificació.

En el cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats

signataris de l'Espai Econòmic Europeu que no estiguin obligades a disposar de classificació empresarial, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació de les principals obres executades durant els cinc darrers anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació exigida, avalada per certificats de bona execució. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP.

II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LES FORMALITZACIONS DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició per aquest contracte. No podrà subscriure cap oferta en unió temporal d'empreses (UTE) si ha presentat oferta de forma individual, ni podrà formar part de més d'una UTE per aquest contracte. La infracció d'aquestes normes comportarà automàticament la no admissió de totes les ofertes presentades pel licitador implicat.

Les licitadores hauran de mantenir les seves ofertes durant un període mínim de 4 mesos, comptats des de la data de presentació.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació es podran obtenir a través del perfil del contractant d'ENGESTUR:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

S'adverteix expressament a les licitadores sobre la **importància que ENGESTUR disposi de la 'paraula clau' abans de l'obertura dels sobres**, presentat per aquestes, per tal de poder procedir al seu desxifrat.

Per poder obrir els sobres/arxius electrònics se sol·licitarà - un cop transcorregudes 24

hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions i abans de l'acte d'obertura d'aquestes - als empresaris que hagin presentat proposicions, l'atorgament d'una paraula clau. Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobres/arxius electrònics de què es tracti. **No facilitar la paraula clau dins del termini a què s'ha fet referència, comporta l'exclusió automàtica del licitador i de la seva proposició** en aquest procediment de licitació.

a) **Variants**

No s'admeten variants a les ofertes.

b) **Termini de presentació de proposicions**

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Badalona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini NO seran admeses.

c) **Mitjà de presentació de proposicions**

La documentació s'ha de presentar electrònicament en dos sobres, Sobre A i Sobre B, degudament identificats, a través de la plataforma de serveis de contractació i mitjançant el "sobre digital¹".

Aquests sobres han d'estar signats digitalment pel legal representant de la licitadora, i en el seu interior s'ha d'incloure una relació, ordenada numèricament, dels documents que recull cada sobre, respectivament.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el

¹ Tota la informació relativa al Sobre Digital és pot consultar a la Web: <https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacioelectronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/index.html>

secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

En particular, la inclusió en el sobre A de qualsevol dada, xifra, document o informació que permeti conèixer, deduir o anticipar, directament o indirectament, el contingut de l'oferta econòmica o dels criteris avaluable de forma automàtica comportarà l'exclusió de la proposició, per vulneració del secret de les proposicions i del principi de separació entre els criteris sotmesos a judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica.

Només s'admetrà la presentació d'una oferta per part de cada licitador. No es permet la presentació d'ofertes alternatives ni integradores, atès que aquest expedient no es divideix en lots.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes s'han de presentar escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'accepta cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes, i tampoc cap que no permeti conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Les empreses licitadores poden indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació ha de garantir la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada, tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), s'informa que les dades personals facilitades pels licitadors en el marc del procediment de contractació seran tractades per ENGESTUR en la seva condició de responsable del tractament, amb la finalitat de gestionar el procediment de licitació i adjudicació del contracte corresponent.

Les dades identificatives i de contacte dels licitadors podran ser comunicades a altres administracions públiques o ens del sector públic, quan sigui necessari per a la gestió i control del procediment, especialment a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) i altres sistemes de publicitat oficial previstos legalment. Aquesta publicació respon a una obligació legal establerta a la normativa de contractació del sector públic.

La base jurídica del tractament és el compliment d'una obligació legal (articles 6.1.c del RGPD i 28 i següents de la LCSP), i el tractament és necessari per a l'execució d'una missió realitzada en interès públic.

Els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, oposició i portabilitat, en els termes establerts per la normativa vigent, mitjançant escrit adreçat a ENGESTUR (C/ Liszt 36, 08917 Badalona), través del correu electrònic: protecciodedades@engestur.cat, o bé des de la seu electrònica d'ENGESTUR.

Pel que fa al tractament efectuat per la PSCP, es poden exercir aquests drets davant la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, a Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona, o mitjançant el correu electrònic: protecciodedades.eco@gencat.cat.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions.
Contingut dels sobres.

El sobre ha de La documentació s'haurà de presentar electrònicament mitjançant dos sobres digitals diferenciats: Sobre A i Sobre B, d'acord amb el contingut establert en aquesta clàusula.

SOBRE A

El sobre A ha de contenir la declaració responsable de l'empresa licitadora, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX I** PCAP.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE, cadascuna d'elles ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior. A més de la declaració responsable aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX II** PCAP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses.

Atenent l'obligació d'informació de la subcontractació prevista en la clàusula 41 l'empresa licitadora ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar degudament signada.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

ENGESTUR pot demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Així mateix, s'hi haurà d'incorporar el compromís d'adscripció de mitjans i, si escau, de subcontractació, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX IV** del PCAP.

Quan la licitadora pretengui recórrer a la solvència i mitjans d'altres empreses o tingui previst subcontractar part de les prestacions objecte del contracte, haurà d'aportar la documentació i les declaracions responsables corresponents, de conformitat amb els articles 75 i 215 de la LCSP.

Aquest sobre A també ha de contenir la declaració responsable d'absència de conflicte d'interessos (DACI), d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX V** PCAP.

SOBRE B

El Sobre B ha de contenir la proposició econòmica i la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament signada per la persona representant legal de l'empresa licitadora i s'haurà de formular d'acord amb el model que figura a l'**ANNEX III** del PCAP.

Dins dels preus oferts es consideraran incloses totes les despeses directes i indirectes necessàries per a la correcta execució del contracte, el benefici industrial i qualsevol altre cost necessari per al compliment íntegre de les obligacions contractuals.

En cap cas es podran oferir preus superiors als màxims establerts en aquest Plec. La superació de qualsevol dels imports màxims previstos comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

El Sobre B inclourà igualment els compromisos i declaracions corresponents als criteris avaluables de forma automàtica previstos a l'apartat 21 del present Plec.

e) Informació als licitadors

Les empreses que prevegin licitar poden requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP.

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil de contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La data límit per sol·licitar-la es fixa en 7 dies abans de la data en què finalitza el període

de presentació de les ofertes.

La sol·licitud podrà formular-se a través del perfil de contractant.

20. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President:

- Helena Mogas Pujol, directora de l'Àrea d'Habitatge.

Vocals:

- Maria Isabel Calzado Cuevas, directora del Servei Econòmic Financer.
- Georgina Morales, tècnica de l'Àrea Habitatge
- Montserrat Aranda Murillo, tècnica de contractació.
- Josep Martínez Lacambra, Advocat, responsable del departament Legal i Contractació, que actua com a **secretari**.

Suplents:

- President: Georgina Morales, tècnica de l'Àrea Habitatge
- Vocals: Iván Cristian Pérez Campos, tècnic del departament d'Administració.
- Secretària: Judit Perarnau, tècnica assessora jurídica.

La celebració de les reunions de la Mesa de Contractació s'ha d'ajustar al procediment establert en el sentit que tots els membres que la componen tindran veu i vot, excepte el Secretari que actua amb veu, però sense vot, i aixeca acta que signa també pel President.

21. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu.

Atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte i el fet que les característiques

tècniques de l'actuació es troben completament definides en el projecte executiu i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, tots els criteris d'adjudicació són susceptibles de valoració automàtica mitjançant fórmules o criteris objectius.

Els criteris seleccionats permeten identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa, valorant tant l'eficiència econòmica com aquells aspectes que incideixen directament en la qualitat de l'execució de les obres, la reducció del termini d'execució, la durabilitat de les prestacions i la capacitació del personal tècnic responsable de l'obra.

Resum dels criteris d'adjudicació

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	65 punts
Reducció del termini d'execució	20 punts
Ampliació del termini de garantia	7 punts
Experiència del personal tècnic adscrit	8 punts
TOTAL	100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 65 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica presentada pels licitadors, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 65 \times (O_{\min} / O)$$

On:

- **P** = puntuació obtinguda.
- **O_{min}** = import de l'oferta econòmica més baixa admesa.
- **O** = import de l'oferta objecte de valoració.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació quedaran excloses.

2. Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim previst al contracte.

Els licitadors hauran d'expressar la reducció ofertada en dies naturals.

La reducció màxima que serà objecte de valoració serà de **45 dies naturals**.

Les reduccions superiors podran ésser ofertades però no obtindran puntuació addicional.

La puntuació s'atorgarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = 20 \times (Roferta / 45)$$

On:

- **P** = puntuació.
- **Roferta** = reducció del termini d'execució ofertada pel licitador, expressada en dies naturals.
- **45** = reducció màxima valorable.

Les ofertes que no redueixin el termini obtindran **0 punts**.

El termini ofert tindrà caràcter contractual.

3. Ampliació del termini de garantia (fins a 7 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert pel licitador respecte del **termini mínim de garantia d'un (1) any**, a comptar des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 243 de la LCSP i sense perjudici dels terminis de responsabilitat previstos a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

Ampliació sobre el termini mínim d'1 any	Punts
Sense ampliació (1 any de garantia)	0
+1 any (2 anys de garantia en total)	2
+2 anys (3 anys de garantia en total)	5
+3 anys o més (4 anys o més de garantia en total)	7

El termini de garantia ofert pel licitador adjudicatari tindrà caràcter contractual i

passarà a formar part del contracte.

4. Experiència del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte (fins a 8 punts)

Es valorarà l'experiència específica del personal tècnic que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte, atès que aquesta circumstància incideix directament en la qualitat de l'execució de les obres, la correcta planificació dels treballs, la coordinació dels equips, la resolució d'incidències i el compliment dels terminis contractuals.

Atesa la complexitat tècnica de l'actuació, resulta necessari garantir que el personal directament adscrit a l'execució del contracte disposi d'una experiència professional adequada, motiu pel qual els plecs estableixen tant requisits mínims d'adscripció de mitjans com criteris d'adjudicació destinats a valorar la qualitat tècnica dels equips proposats.

Aquest criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en valorar l'experiència específica del personal que assumirà efectivament la direcció i execució de les obres objecte de la present licitació.

A aquests efectes, únicament es tindrà en consideració l'experiència acreditada en l'execució d'obres similars.

Als efectes d'aquest criteri, s'entendrà per obra similar qualsevol obra de nova planta d'edificació residencial plurifamiliar o qualsevol altra obra d'edificació de característiques tècniques, volum i complexitat constructiva equivalents, amb un Pressupost d'Execució Material (PEM) igual o superior al quaranta per cent (40%) del Pressupost Base de Licitació, IVA exclòs, del present contracte. Només es computaran les obres finalitzades i rebudes favorablement, o respecte de les quals s'hagi emès el corresponent certificat final d'obra, dins dels deu (10) anys anteriors a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Distribució de la puntuació

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els següents barems:

Personal adscrit	Punts màxims
Tècnic responsable de l'obra	4 punts
Cap d'obra	2 punts
Encarregat d'obra	2 punts
TOTAL	8 punts

a) Tècnic responsable de l'obra (fins a 4 punts)

Es valorarà el nombre d'obres similars en què la persona proposada hagi exercit efectivament el càrrec de tècnic responsable de l'obra.

Nombre d'obres similars acreditades	Punts
Cap	0
1 obra	1
2 obres	2,5
3 o més obres	4

b) Cap d'obra (fins a 2 punts)

Es valorarà el nombre d'obres similars en què la persona proposada hagi exercit efectivament el càrrec de cap d'obra.

Nombre d'obres similars acreditades	Punts
Cap	0
1 obra	0,5
2 obres	1,5
3 o més obres	2

c) Encarregat d'obra (fins a 2 punts)

Es valorarà el nombre d'obres similars en què la persona proposada hagi exercit efectivament el càrrec d'encarregat d'obra.

Nombre d'obres similars acreditades	Punts
Cap	0
1 obra	0,5
2 obres	1,5
3 o més obres	2

Acreditació de l'experiència

L'experiència objecte de valoració **haurà d'acreditar-se necessàriament amb la presentació de l'oferta**, mitjançant el currículum vitae del personal proposat i un certificat expedit pel promotor, l'òrgan de contractació, la direcció facultativa o l'empresa ocupadora, o qualsevol altre document fefaent equivalent que permeti acreditar de manera inequívoca la participació efectiva del personal en les obres declarades. La documentació acreditativa haurà d'identificar, com a mínim:

- la identitat de la persona proposada;
- el càrrec o funció efectivament exercit en l'obra;
- la identificació de l'obra i del promotor;
- el Pressupost d'Execució Material (PEM) o, si escau, el pressupost contractual de l'obra;
- les dates d'inici i finalització dels treballs o, si escau, la data de recepció o del certificat final d'obra.

Només es valoraran les obres que compleixin la definició d'obra similar establerta en aquest plec i que quedin degudament acreditades mitjançant la documentació exigida.

Amb la presentació de l'oferta, el licitador **assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte el personal identificat i valorat en aquest criteri**.

Aquesta adscripció tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP. La substitució d'aquest personal únicament serà admissible per causes degudament justificades i requerirà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, havent de recaure en una persona amb una titulació, qualificació

professional i experiència iguals o superiors a les de la persona substituïda.

La manca d'aportació de la documentació acreditativa amb l'oferta comportarà l'assignació de **zero (0) punts** en aquest criteri, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui sol·licitar aclariments o l'esmena de defectes merament formals que no comportin la incorporació de nova documentació acreditativa ni la modificació de l'oferta presentada.

22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Als efectes del que estableix l'article 149 de la LCSP s'estipulen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en que una oferta es considera anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

1. Si concorre **un licitador**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
Que el component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui un 25% més baix que el pressupost de licitació.
2. Si concorren **dos licitadors**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
Que la puntuació pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui superior en més d'un 20% al de l'altra oferta.
3. Si concorren **tres o més licitadors**, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
Que la puntuació que li correspongui a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions, en particular, pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc

en què s'hagi de realitzar la prestació o la possible obtenció d'una ajuda o subvenció estatal. El licitador disposarà d'un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Aquest requeriment es comunicarà al licitador mitjançant comunicació electrònica.

En tot cas, l'òrgan de contractació ha de rebutjar les ofertes que es comprovi que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò previst a l'article 201 de la LCSP. També s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

23. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes, per les ofertes de les empreses licitadores, té preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació, considerant que els següents extrems han de donar-se al venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) La proposició d'aquell licitador que tingui a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat o risc d'exclusió social superior al que imposi la normativa. Cas d'igualtat, prevaldrà el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.

Les empreses amb número de treballadors inferior a 50 no estan obligades per la normativa a cap percentatge, per tant, a aquest efectes, s'entén que el mínim imposat és 0%.

- 2) Cas d'igualtat, la proposició del licitador amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- 3) Cas de persistir l'empat, la proposició de l'empresa que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

- 4) Finalment, en cas de persistir, es resoldrà mitjançant sorteig.

24. Obertura de les proposicions

L'obertura de sobres no es realitzarà en acte públic, d'acord amb allò previst a l'article 157.4 de la LCSP, atès que en aquest procediment de licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Obertura del sobre A

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta al present Plec i es qualificarà la validesa de la mateixa.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Si la Mesa observés en la documentació administrativa presentada defectes formals o omissions esmenables, es comunicarà al licitador o licitadors afectats mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'eina de notificació electrònica corresponent o, si escau, a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador a aquests efectes, i se'ls atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que facin les correccions o esmenes corresponents davant la pròpia Mesa de Contractació.

D'aquesta actuació, se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Si la documentació presenta defectes substancials, deficiències materials o omissions no esmenables, no es podrà admetre la proposició.

Examinada la documentació administrativa la Mesa de contractació, donarà compte del

resultat de la qualificació documental, indicant les empreses que resulten admeses o excloses de la licitació, com a resultat d'aquella qualificació, i el motiu d'exclusió.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre A, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Obertura del sobre B

Un cop qualificada la documentació administrativa i determinades les empreses admeses a la licitació, es procedirà a l'obertura del "Sobre B", que contindrà la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

Les propostes contingudes en el Sobre B seran valorades de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

Un cop obertes les propostes contingudes en el Sobre B i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà, si escau, aquelles ofertes que hagin de ser excloses per no ajustar-se a les condicions establertes en aquest PCAP o en la resta de documentació contractual.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els

requeriments del Plec, la Mesa de Contractació comprovarà, si escau, l'existència d'ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres previstos en aquest Plec.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

La Mesa de Contractació proposarà la classificació de les ofertes per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació, sempre que compleixi els requisits establerts en el Plec i no hagi estat exclòs del procediment. Aquesta proposta s'eleva a l'òrgan de contractació.

25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de presentar la documentació que es detalla a continuació en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment electrònic, de conformitat amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP:

- a) Acreditació de la constitució de la garantia definitiva. Aquesta es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a la LCSP. En cas de constituir-se mitjançant aval bancari, aquest haurà de complir els requisits establerts a la normativa aplicable.
- b) Acreditació de la classificació empresarial exigida en aquest Plec, llevat que aquesta consti degudament inscrita, vigent i actualitzada en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya o en el registre oficial equivalent que correspongui.
- c) Qualsevol altra documentació acreditativa del compliment dels requisits previs que no consti inscrita o no estigui actualitzada en el RELI, ROLECE o registre oficial equivalent, o que sigui requerida per l'òrgan de contractació d'acord amb el que preveu la LCSP i aquest Plec.
- d) Si escau, el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP, quan el licitador

hagi recorregut a la solvència o mitjans d'altres entitats.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, es procedirà en els termes establerts a l'article 150.2 de la LCSP.

Un cop aportada la documentació requerida per part del licitador que hagi presentat la millor oferta, aquesta serà qualificada per la Mesa de Contractació. Si s'observa que hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà al licitador la necessitat d'esmenar-los en el termini màxim de tres (3) dies hàbils. En cas que no ho faci en el termini establert, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, amb les conseqüències previstes a l'article 150.2 de la LCSP.

A continuació, es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'eventual falsedat en allò declarat en la declaració responsable o en altres documents aportats pel licitador podrà donar lloc a la concurrència de la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya o en el registre oficial equivalent que correspongui acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud, capacitat, representació, classificació, solvència i absència de prohibicions de contractar, sempre que aquestes dades hi constin inscrites, vigents i actualitzades.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, procedint-se a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, tot això de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

26. Garanties provisionals i definitives

No procedeix la constitució de garantia provisional per part dels licitadors, d'acord amb el que preveu l'article 106 de la LCSP, atès que no s'aprecien motius d'interès públic que en

justifiquin l'exigència.

D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, el licitador seleccionat com a adjudicatari per haver presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al cinc per cent (5%) del preu final ofert, IVA exclòs, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia definitiva podrà constituir-se per qualsevol dels mitjans previstos a la LCSP i s'haurà de dipositar davant ENGESTUR, d'acord amb les instruccions que s'indiquin en el requeriment corresponent. L'acreditació de la seva constitució podrà aportar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

27. Termini d'adjudicació del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 158 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'haurà d'acordar en el termini màxim de dos (2) mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, atès que per a l'adjudicació del present contracte s'ha establert una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Aquest termini s'ampliarà en quinze (15) dies hàbils en cas que sigui necessari seguir la tramitació prevista per a la valoració de les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat.

D'acord amb l'article 158.4 de la LCSP, transcorregut el termini màxim sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores podran retirar la seva oferta.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador proposat com a adjudicatari la presentació de la documentació prevista a la clàusula 25 del present Plec, en cas que no l'hagués aportat en el moment de presentar l'oferta o que aquesta no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre oficial corresponent.

28. Formalització i perfeccionament del contracte

L'acte d'adjudicació serà notificat als licitadors i publicat en el perfil de contractant

d'ENGESTUR en els termes previstos a l'article 151 de la LCSP.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, d'acord amb el que preveu l'article 36 de la LCSP.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'haurà de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant d'ENGESTUR en el termini màxim de quinze (15) dies naturals des del perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 154 de la LCSP.

D'acord amb l'article 153.4 de la LCSP, si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i ENGESTUR requerirà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte

1. Condicions d'execució generals:

El contractista queda vinculat per l'oferta presentada, que tindrà caràcter contractual en tots aquells aspectes que hagin estat objecte de valoració o que comportin compromisos assumits pel licitador.

2. A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista s'obliga a:

- a) Especificar les persones concretes que intervindran en l'execució de les prestacions, quan sigui requerit per ENGESTUR, i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte o en qualsevol moment durant la seva execució.
- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal adscrit a l'obra, que actuarà com a interlocutora amb ENGESTUR, amb la persona responsable del contracte i amb la direcció facultativa de les obres.
- c) Realitzar una correcta gestió ambiental durant l'execució de les obres, adoptant les mesures necessàries per prevenir, reduir i, si escau, corregir els impactes ambientals que aquestes puguin ocasionar, especialment pel que fa als impactes acústics, a l'afectació de l'entorn, a la generació de pols, a la correcta gestió dels residus d'obra i dels materials, així com al compliment de la normativa ambiental aplicable.
- d) Gestionar adequadament els residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres, d'acord amb el projecte, el pla de gestió de residus, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i la normativa aplicable.
- e) Complir estrictament la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en les obres de construcció, així com les instruccions del coordinador de seguretat i salut, si escau. Aquesta obligació s'estén igualment a les empreses subcontractistes que puguin intervenir en l'execució del contracte.
- f) Presentar al responsable del contracte, quan sigui requerit, la documentació acreditativa del compliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat social, coordinació d'activitats empresarials i qualsevol altra documentació exigible d'acord amb la normativa aplicable.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 de la LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot

cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades personals, especialment el Reglament (UE) 2016/679, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, i la resta de normativa que resulti aplicable.

- h) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar qualsevol forma de corrupció, frau, conflicte d'interès o pràctica contrària als principis d'integritat, transparència i bona administració.
- i) Garantir el compliment de les obligacions laborals, socials, salarials i de seguretat social respecte del personal adscrit a l'execució del contracte, així com vetllar perquè les empreses subcontractistes compleixin aquestes mateixes obligacions.
- j) Complir qualsevol altra condició especial d'execució o obligació establerta en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en el projecte bàsic i d'execució, en el present Plec o en la normativa aplicable.

30. Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte, al qual correspondrà supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació contractada.

Es designa la Sra. Helena Mogas Pujol, (hmogas@engestur.cat), directora de l'Àrea d'Habitatge, com la persona responsable del contracte.

Correspon al responsable del contracte supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

El contractista restarà obligat a complir les instruccions que, en l'àmbit de les seves competències, li siguin comunicades pel responsable del contracte.

Tot això sens perjudici de les competències que corresponen a l'òrgan de contractació en exercici de les seves prerrogatives.

31. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 76 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius necessaris per garantir la correcta execució de les obres.

En particular, el contractista haurà de disposar, durant tot el període d'execució del contracte, dels mitjans suficients i adequats a la naturalesa, volum i complexitat de les obres, amb la qualificació, experiència i capacitat necessàries per assegurar-ne l'execució conforme al projecte bàsic i d'execució, al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, al present Plec i a la normativa aplicable.

El detall dels mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius mínims exigits, si escau, serà el que resulti del projecte bàsic i d'execució i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, així com el que, si escau, s'estableixi expressament en el present Plec, tots ells amb caràcter contractual.

L'adscripció dels mitjans exigits tindrà caràcter obligatori durant tota l'execució del contracte, i qualsevol substitució o modificació rellevant haurà de ser prèviament comunicada i autoritzada per la direcció facultativa o, si escau, per l'òrgan de contractació.

Aquesta obligació tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte, als efectes previstos a la normativa de contractació pública, quan així s'estableixi expressament en el present Plec o quan afecti mitjans que hagin estat definits com a essencials per a la correcta execució del contracte.

L'incompliment de l'obligació d'adscripció dels mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius exigits podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en cas d'incompliment greu, a la resolució del contracte, d'acord amb el que estableixin els plecs i la normativa aplicable.

32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista

El contractista està obligat a disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, amb una cobertura mínima de **1.500.000,00 euros**, que cobreixi els danys personals, materials i perjudicis econòmics derivats de l'execució de les obres.

- Aquesta assegurança haurà de donar cobertura, com a mínim:
- Als danys causats a tercers durant l'execució de les obres
- Als danys derivats de l'activitat constructiva
- A la responsabilitat civil derivada dels treballs realitzats pel personal propi o subcontractat

L'acreditació de la vigència de la pòlissa s'efectuarà mitjançant la presentació del corresponent certificat expedit per la companyia asseguradora, en el qual constin els riscos coberts, el capital assegurat i el període de cobertura.

Aquesta acreditació haurà de ser presentada amb caràcter previ a la formalització del contracte i sempre que sigui requerida per l'òrgan de contractació durant la seva execució.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en cas greu, a la resolució del contracte, d'acord amb el que estableixen els plecs i la normativa aplicable.

33. Lloc d'execució del contracte

Les obres objecte del present contracte s'executaran al municipi de Badalona, concretament al solar situat al C/ Liszt 77-83, d'acord amb el que estableixen el projecte bàsic i d'execució i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

El contractista haurà d'adaptar l'execució dels treballs a les condicions específiques de l'emplaçament, així com complir la normativa urbanística, tècnica, ambiental, de seguretat i salut i sectorial aplicable al lloc d'execució de les obres.

Així mateix, el contractista serà responsable de l'organització de l'obra en l'espai assignat, incloent-hi la implantació dels mitjans auxiliars, la senyalització, la seguretat de l'obra, la gestió dels accessos i la protecció de l'entorn, d'acord amb la normativa vigent, el projecte, els plecs i les indicacions de la direcció facultativa.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions del contractista

Les obligacions del contractista són, a més de les derivades del règim jurídic del present contracte, aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb ENGESTUR, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat, d'integritat, d'objectivitat i de transparència.

En particular, s'obliga a:

- o Facilitar a la ENGESTUR la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- o Comunicar a la ENGESTUR les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques

el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingui coneixement.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
 - El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en qualsevol moment de la vigència del contracte per part del responsable del contracte.
 - El contractista restarà obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
 - En aquells contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte d'ENGESTUR, s'ha de fer constar:
 - a. La finalitat per a la qual se cedeixen les dades
 - b. L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense

perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 LCSP.

- c. El contractista haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals en aquells supòsits en què, amb motiu de l'execució del contracte, pugui tenir accés a dades de caràcter personal.

En aquells contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades personals, el contractista assumeix l'obligació de garantir el compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així mateix, en relació amb l'execució de les obres, el contractista haurà de complir les obligacions següents:

- Executar les obres d'acord amb el projecte executiu, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i les instruccions de la direcció facultativa.
- Disposar dels mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució dels treballs, d'acord amb el que estableix aquest Plec i el PPTP.
- Mantenir durant tota l'execució del contracte l'adscripció efectiva dels mitjans personals mínims compromesos d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i l'oferta presentada. Qualsevol substitució requerirà l'autorització prèvia d'ENGESTUR i només podrà efectuar-se per professionals que compleixin, com a mínim, els requisits de qualificació i experiència exigits als plecs i, si escau, els compromisos assumits en l'oferta.
- Complir estrictament la normativa vigent en matèria de **seguretat i salut en les obres de construcció**, incloent l'elaboració i aplicació del Pla de Seguretat i Salut.
- Adoptar les mesures necessàries per evitar danys a tercers, a béns públics o privats i a l'entorn durant l'execució de les obres.
- Gestionar adequadament els **residus d'obra**, d'acord amb la normativa mediambiental aplicable.
- Mantenir l'obra en condicions adequades d'ordre, neteja i seguretat durant tota la seva execució.

- Permetre i facilitar les tasques de control i inspecció per part de la direcció facultativa i del responsable del contracte.
- Respondre dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres, sens perjudici de les assegurances exigides.
- Esmenar, al seu càrrec, els defectes o deficiències que es puguin detectar durant l'execució de les obres o dins del termini de garantia.

35. Principi de risc i ventura

El contracte s'executa a risc i ventura del contractista, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, qui serà responsable de la correcta execució de les obres i de la qualitat tècnica dels treballs realitzats.

El contractista assumirà íntegrament les conseqüències derivades de:

- Errors, omissions o defectes en l'execució de les obres
- Mètodes d'execució inadequats
- Deficiències en l'organització dels treballs o en els mitjans emprats

així com dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'òrgan de contractació o a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte.

Igualment, seran a càrrec del contractista:

- Les incidències derivades de l'execució material de les obres
- Les eventuais pèrdues o danys en materials, maquinària o instal·lacions durant l'execució
- Els costos derivats de la reposició o reparació d'unitats d'obra defectuoses

El contractista haurà de garantir que les obres s'executen en les condicions establertes en el projecte executiu i en els plecs, sense que l'òrgan de contractació hagi d'assumir cap cost addicional derivat d'errors o incompliments imputables al contractista.

Aquest principi s'entén sens perjudici dels supòsits de força major degudament acreditats i acceptats per l'òrgan de contractació.

36. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades - RGPD) i amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), les dades personals facilitades en el marc del present procediment de contractació s'incorporaran als sistemes de tractament d'ENGESTUR amb la finalitat de gestionar la contractació i el compliment de les obligacions legals derivades del procediment de licitació i execució contractual.

Les dades personals tractades seran les estrictament necessàries per a la identificació i contacte dels licitadors i proveïdors, i només es conservaran durant el temps necessari per complir amb les finalitats per les quals han estat recollides i per determinar les possibles responsabilitats que se'n poguessin derivar.

Les dades d'identificació i de contacte dels licitadors podran ser comunicades a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de garantir la transparència i publicitat de la contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Així mateix, les dades podran ser comunicades als òrgans competents de supervisió i control de la contractació pública, en compliment de les seves funcions legalment establertes.

La presentació d'una oferta en el marc d'aquesta licitació porta implícit el consentiment dels licitadors per al tractament de les seves dades personals per a les finalitats esmentades.

Les persones interessades podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, mitjançant sol·licitud dirigida a ENGESTUR (C/ Liszt 36, 08917 Badalona) o a través del correu electrònic del delegat de protecció de dades protecciodedades@engestur.cat, indicant en

l'assumpte "Exercici de Drets RGPD".

Pel que fa a les dades incloses a la PSCP, les sol·licituds d'exercici de drets es podran dirigir a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicada al C/ del Foc, 57, 08038 Barcelona, o mitjançant l'adreça electrònica protecciodedades.eco@gencat.cat.

Així mateix, les persones interessades tenen dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) si consideren que el tractament de les seves dades no s'ajusta a la normativa vigent.

En cas que, per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària hagi de tractar dades personals per compte d'ENGESTUR, serà necessari formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament, d'acord amb l'article 28 del RGPD. Aquest contracte, que estableix les obligacions i responsabilitats de cada part en matèria de protecció de dades, s'adjunta com a ANNEX VI, i haurà de ser signat en el moment de la formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a:

- Garantir la confidencialitat i seguretat de les dades personals tractades.
- Aplicar mesures tècniques i organitzatives adequades per protegir les dades contra qualsevol tractament no autoritzat.
- No cedir les dades a tercers sense autorització prèvia d'ENGESTUR, excepte en els casos legalment establerts.
- Comunicar qualsevol incidència relacionada amb la seguretat de les dades de manera immediata.

En finalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de suprimir o retornar totes les dades personals tractades per compte d'ENGESTUR, llevat que hi hagi una obligació legal que exigeixi la seva conservació.

37. Confidencialitat

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista ha de respectar en tot moment el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat té una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de

la informació de referència. De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no pot divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests, de forma expressa i justificada, com a confidencial. La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En el cas que no s'indiqui tal extrem s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. En tot cas, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

38. Modificació del contracte

D'acord amb el que estableixen els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el present contracte podrà ser objecte de modificació en els termes previstos en aquesta clàusula.

Modificacions previstes

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte quan, durant l'execució de les obres, resulti necessari adaptar determinades partides corresponents a les instal·lacions previstes en el projecte per garantir una millor adequació a la normativa tècnica o d'eficiència energètica vigent que resulti aplicable durant l'execució del contracte, o per incorporar sistemes, equips o solucions tècniques equivalents que en millorin les prestacions, sempre que aquestes modificacions no alterin la naturalesa global del contracte ni el seu objecte essencial.

L'import acumulat de les modificacions previstes que es puguin aprovar durant la vigència del contracte no podrà superar, en cap cas, el **5% del preu inicial del contracte, IVA exclòs**.

Les modificacions es valoraran d'acord amb els amidaments realment executats i aplicant exclusivament els preus unitaris previstos en el Quadre de Preus del projecte per a les unitats d'obra afectades. En cap cas la modificació podrà comportar l'aprovació de nous preus unitaris ni alterar l'equilibri econòmic inicial del contracte.

Modificacions no previstes

Fora dels supòsits anteriors, el contracte només podrà ser objecte de modificació en els casos excepcionals previstos als articles 205 i 206 de la LCSP, quan concorrin circumstàncies sobrevingudes que compleixin els requisits legalment establerts.

En aquests casos, la modificació requerirà la tramitació del corresponent expedient, que inclourà, com a mínim:

- Informe tècnic justificatiu de la necessitat de la modificació
- Determinació del seu abast i valoració econòmica
- Audiència al contractista per un termini mínim de tres dies hàbils
- Aprovació per part de l'òrgan de contractació

La modificació es formalitzarà en document administratiu, d'acord amb la normativa aplicable.

Fora dels supòsits previstos en aquesta clàusula i en els articles 205 i 206 de la LCSP, qualsevol necessitat nova o diferent requerirà la tramitació del corresponent expedient de contractació, d'acord amb la normativa aplicable.

En cas de modificació, s'haurà de procedir al reajustament de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui la seva proporcionalitat respecte al nou import del contracte.

Determinació de preus contradictoris

Quan durant l'execució de les obres sigui necessari executar unitats d'obra no previstes en el projecte o per a les quals no existeixi preu fixat, es procedirà a la determinació de preus contradictoris.

Aquests preus seran proposats per la direcció facultativa, d'acord amb criteris tècnics i econòmics, i es calcularan, sempre que sigui possible, per analogia amb els preus existents en el contracte o, en el seu defecte, atenent als costos reals dels materials, mà d'obra i mitjans auxiliars.

La proposta de preu contradictori serà objecte d'audiència al contractista i a l'aprovació de l'òrgan de contractació.

L'aprovació dels preus contradictoris no implicarà, per si mateixa, la modificació del contracte, llevat que comporti una alteració del seu import o de les seves condicions en els termes previstos a la normativa de contractació pública, cas en el qual serà necessària la tramitació de la corresponent modificació contractual.

Les unitats d'obra executades sense la prèvia aprovació dels corresponents preus contradictoris no seran abonades, llevat que hagin estat expressament ordenades per la direcció facultativa per raons d'urgència degudament justificades.

39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació, resolució, i de control en l'execució del contracte són immediatament executius. En cas de discrepància entre les prescripcions tècniques i aquest plec de clàusules administratives particulars, prevalen les clàusules d'aquest plec.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

40. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

El contractista original seguirà sent responsable de les obligacions derivades del contracte fins que la cessió sigui autoritzada i formalitzada.

41. Subcontractació

L'adjudicatari podrà subcontractar una part de l'execució del contracte, sempre que es compleixin els requisits i obligacions establerts en els articles 215 i 216 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'òrgan de contractació quins treballs subcontractarà i a quines empreses, indicant les seves dades i acreditant la seva solvència. El contractista principal mantindrà íntegrament la seva responsabilitat davant l'òrgan de contractació per l'execució del contracte.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol- o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista resta obligat a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte pot requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

L'òrgan de contractació podrà imposar sancions o resoldre el contracte si es detecta incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació i pagament.

42. Revisió de preus

En aquest contracte no escau la revisió del preu durant el període de la seva vigència. L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, d'acord amb el que s'estableix l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tant no procedeix la revisió de preus ni l'aplicació del IPC durant tota la vigència del contracte.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

43. Renúncia i desistiment

D'acord amb el que estableix l'article 152 LCSP, la renúncia a la signatura del contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només el pot acordar l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no reparable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

44. Termini de garantia

El termini de garantia contractual de les obres objecte del present contracte serà **d'un (1) any**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres, sens perjudici de les responsabilitats i garanties que siguin exigibles d'acord amb la normativa d'ordenació de l'edificació i la resta de normativa aplicable.

Durant el termini de garantia contractual, el contractista estarà obligat a respondre dels defectes, vicis o deficiències que es puguin posar de manifest en les obres executades, sempre que siguin imputables a una execució incorrecta, a l'ús de materials inadequats, a l'incompliment del projecte bàsic i d'execució, dels plecs o de les instruccions de la direcció facultativa, o a qualsevol altra causa atribuïble al contractista.

A aquests efectes, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec i en el termini que li sigui requerit per la direcció facultativa o pel responsable del contracte, totes les deficiències que es detectin durant el període de garantia contractual i que li siguin imputables.

En cas que el contractista no procedeixi a la reparació en el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà executar subsidiàriament els treballs necessaris a càrrec del contractista, amb càrrec a la garantia definitiva o mitjançant la reclamació dels imports

corresponents.

Transcorregut el termini de garantia contractual sense que s'hagin formulat objeccions o requeriments pendents, o un cop aquests hagin estat correctament atesos, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

Tot això s'entén sens perjudici de la responsabilitat del contractista i de la resta d'agents intervinents en el procés d'edificació pels vicis o defectes constructius que puguin correspondre d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, incloses, si escau, les garanties exigibles per defectes d'execució, habitabilitat i seguretat estructural.

45. Causes de resolució

El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 245 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i resta de normativa aplicable.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora injustificada en l'inici de les obres
- b) L'abandonament de l'obra o la interrupció injustificada de la seva execució
- c) L'incompliment greu dels terminis d'execució, tant parcials com finals
- d) L'incompliment greu de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals
- e) La manca d'adscripció o manteniment dels mitjans personals i materials exigits com a obligació essencial del contracte
- f) La manca de manteniment de les assegurances exigides durant l'execució del contracte
- g) La incursió del contractista, durant l'execució del contracte, en causa legal de prohibició de contractar
- h) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte, incloses les condicions especials d'execució, quan aquest hagi estat qualificat d'infracció greu i concorri dol, culpa o negligència

i) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista relativa a la inexistència de relacions amb paradisos fiscals o sobre la legalitat d'aquestes

j) Qualsevol altra causa de resolució establerta en aquest Plec o en la normativa aplicable

La resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment establert a la normativa de contractació pública, amb audiència al contractista.

46. Demora en l'execució

D'acord amb el que estableixen els articles 192 i 193 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva execució, així com, si escau, dels terminis parcials establerts.

El contractista incorrerà en mora pel simple transcurs dels terminis establerts, sense necessitat d'intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació.

El contractista podrà suspendre l'execució del contracte en cas de demora en el pagament per part d'ENGESTUR superior a quatre (4) mesos, sempre que aquesta sigui imputable a l'òrgan de contractació, d'acord amb la normativa aplicable.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, incorri en demora respecte del compliment dels terminis parcials o del termini total, o quan la demora faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini final, l'òrgan de contractació podrà optar indistintament per la imposició de les penalitats previstes en aquest Plec i en l'article 193 de la LCSP o per la resolució del contracte.

L'aplicació de penalitats o la resolució del contracte s'entendrà sens perjudici del dret de l'òrgan de contractació a reclamar els danys i perjudicis que es puguin haver ocasionat.

El compliment dels terminis constitueix una obligació essencial del contracte, d'acord amb el principi de risc i ventura del contractista.

47. Penalitats per incompliment

El contractista resta subjecte al règim de penalitats previst a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en particular als articles 192, 193 i 201, per incompliments en l'execució del

contracte.

L'incompliment dels terminis, de les obligacions contractuals o de les condicions d'execució podrà donar lloc a la imposició de penalitats, sens perjudici de la possibilitat de resolució del contracte.

Les penalitats es graduaran en funció de la gravetat de l'incompliment, d'acord amb els criteris següents:

Incompliments lleus

Es consideraran incompliments lleus aquells defectes o retards puntuals que no afectin de manera significativa el desenvolupament de les obres.

En tot cas, es podran considerar incompliments lleus:

- Retards puntuals i injustificats en l'execució de determinades unitats d'obra que no afectin el termini global
- Deficiències menors en la documentació tècnica o administrativa
- Incompliments puntuals de caràcter formal o organitzatiu
- Qualsevol altra actuació que, sense tenir caràcter greu o molt greu, suposi un perjudici lleu en l'execució del contracte

Incompliments greus

Es consideraran incompliments greus:

- Retards injustificats en l'execució de les obres
- Incompliment dels terminis parcials
- Deficiències en la qualitat dels treballs executats
- Incompliment de les instruccions de la direcció facultativa

En tot cas, es podran considerar incompliments greus:

- La reiteració d'incompliments lleus

- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en el projecte
- La manca de diligència en l'organització dels treballs
- L'incompliment d'obligacions documentals rellevants
- La substitució del personal adscrit al contracte sense l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, quan la persona substituïda reuneixi una titulació, qualificació professional i experiència equivalents o superiors a les exigides als plecs.

Incompliments molt greus

Es consideraran incompliments molt greus:

- L'abandonament de l'obra
- L'incompliment del termini total d'execució
- La manca d'adscripció de mitjans essencials
- L'incompliment greu de la normativa de seguretat i salut

En tot cas, es podran considerar incompliments molt greus:

- La reiteració d'incompliments greus
- L'execució de les obres amb incompliments tècnics substancials
- La resistència reiterada a les instruccions de la direcció facultativa
- Qualsevol actuació que posi en risc la seguretat de les persones o la correcta execució de l'obra
- La manca d'adscripció efectiva del personal mínim compromès o del personal que hagi estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació, així com la seva substitució per professionals que no compleixin els requisits mínims exigits als plecs o que suposin una disminució del nivell tècnic valorat en l'oferta adjudicatària.

Les penalitats podran consistir en imports econòmics proporcionals a la gravetat de l'incompliment, amb un límit màxim del **10% del preu del contracte**, IVA exclòs, d'acord amb la normativa aplicable.

En cas de demora, es podran imposar penalitats diàries en els termes previstos a l'article 193

de la LCSP.

La imposició de penalitats es tramitarà mitjançant el corresponent expedient, amb audiència prèvia al contractista per un termini mínim de cinc dies hàbils. La resolució correspondrà a l'òrgan de contractació, prèvia valoració dels informes tècnics que es considerin oportuns.

L'import de les penalitats es podrà fer efectiu mitjançant deducció de les certificacions d'obra o amb càrrec a la garantia definitiva, sens perjudici de la reclamació de danys i perjudicis.

L'aplicació de penalitats serà compatible amb la reclamació de danys i perjudicis i, si escau, amb la resolució del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació, es podran imposar les penalitats previstes a l'article 215 de la LCSP.

En exercici de les prerrogatives previstes a la LCSP, l'òrgan de contractació podrà, així mateix, declarar la responsabilitat del contractista pels danys causats i exigir-ne la corresponent indemnització.

48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre ENGESTUR i el contractista durant l'execució del contracte, ja sigui per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o per qualsevol altra circumstància relacionada amb el seu desenvolupament, seran resoltes per l'òrgan de contractació en exercici de les seves prerrogatives, d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

A aquests efectes, les incidències es tramitaran mitjançant el corresponent expedient contradictori, que inclourà les actuacions previstes a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de la incidència ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització de l'execució del contracte.

Sense perjudici de l'anterior, correspondrà a la direcció facultativa, en l'àmbit de les seves competències, emetre les instruccions tècniques necessàries per a la correcta execució de les obres i resoldre els dubtes tècnics que puguin sorgir durant el desenvolupament dels

treballs.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius de caràcter especialitzat, ENGESTUR podrà sol·licitar informes tècnics externs, que tindran caràcter no vinculant.

49. Règim de recursos i jurisdicció competent

Els actes i les decisions que s'adoptin en el procediment d'adjudicació del present contracte són susceptibles de recurs d'alçada impropï al què es refereix el segon paràgraf de l'article 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant de la Tercera tinença d'alcaldia d'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Badalona, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els defectes de tramitació que afectin actes diferents dels previstos a l'article 44.2 LCSP els poden posar de manifest els interessats a l'òrgan al qual correspongui la instrucció de l'expedient o a l'òrgan de contractació, als efectes de la seva correcció d'acord amb el dret, i sens perjudici que els interessats puguin al·legar les irregularitats que els afectin en recórrer l'acte d'adjudicació.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

El gerent

ANNEX I (SOBRE A)

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL I PCAP

El/la Sr./Sra., amb NIF núm..... en nom propi /en representació del licitador, en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol...../ o document NIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm.fax núm.), opta a la contractació relativa a(consignar objecte del contracte i lots, si escau) i

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1.a) Que el perfil del licitador és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

1.b) Que l'empresa compleix, per sí mateixa o mitjançant integració, els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest procediment.

2) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

3) Que respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA o són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

4) Que respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE i que figura inscrit/a en l'epígraf/s
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE o són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

5) Que es troba al **corrent del compliment** de les obligacions tributàries amb **l'AEAT, l'ATC, l'Ajuntament de Badalona i de la Seguretat Social** imposades per les disposicions vigents i es compromet en cas de resultar adjudicatari a presentar el corresponent certificat en el termini que se li indiqui.

En el seu cas, **AUTORITZA a ENGESTUR** a sol·licitar els següents (**tatxar en cas de no autoritzar**):

- ☐ A sol·licitar de l'Ajuntament de Badalona directament les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Ajuntament, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte.

6) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals o fora d'ells que siguin considerades delictives en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

7) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

8) Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

9) Que compleix amb tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa

vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatari em comprometo a estendre la cobertura de les assegurances que tinc subscrites a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars.

10) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

11) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

12) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

13) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

14) Que els elements oferts s'han fabricat respectant les normes validadores vigents a l'estat espanyol, a la UE i aprovades per la OIT, especialment la convenció internacional sobre la protecció dels drets dels treballadors migratoris i els seus familiars i els drets dels infants.

15) Que la informació, declaracions, i/o documents aportats són de contingut absolutament cert i, que les còpies dels documents aportats en format digital i/o paper, reproduïxen fidelment el contingut dels documents originals i es compromet a complementar la informació i/o documentació a requeriment de l'empresa o en cas de resultar primer classificat.

16) Que respecte a les notificacions declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació i designa com a persones autoritzades (mínim recomanable 2) per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persones autoritzades	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit per tal de fer la modificació corresponent.

Signatura electrònica

ANNEX II (SOBRE A)

DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresaamb
NIF núm.....

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresaamb
NIF núm.....*

DECLAREN

- a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte,

amb els següents percentatges de participació en l'execució del contracte

...,... % l'empresa

...,... % l'empresa

- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.

- d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és, telèfon número; fax número; adreça de correu electrònic@.....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data)
(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

Signatura electrònica

**Complimentar la mateixa informació en cas que la UTE estigui integrada per més de dos empresaris.*

ANNEX III (SOBRE B)

Proposició econòmica i d'altres prestacions avaluable amb criteris objectius

El/la sotasignat, _____, amb DNI/NIF _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, amb NIF _____, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte relatiu a obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona (exp. 24/2026)

DECLARA:

Que es compromet a executar el contracte d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, formulant la següent oferta:

1. Oferta econòmica

Ofereix executar el contracte per un import de:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	_____ €
Despeses generals (13%)	_____ €
Benefici industrial (6%)	_____ €
TOTAL sense IVA	_____ €
IVA (10%)	_____ €
TOTAL IVA inclòs	_____ €

- L'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació i haurà de mantenir la coherència tècnica i econòmica amb el projecte executiu.
- L'import total sense IVA (**TOTAL sense IVA**) serà el que es tindrà en compte a efectes de valoració de l'oferta econòmica.

Documentació econòmica complementària

Els licitadors hauran de presentar obligatòriament:

- El document Excel facilitat per ENGESTUR, que conté el detall dels amidaments del projecte, degudament emplenat amb els preus unitaris ofertats pel licitador.
- Aquest document haurà de presentar-se també en format PDF, generat a partir de l'Excel i signat electrònicament.

Aquesta documentació econòmica complementària constitueix part integrant de l'oferta econòmica.

Els imports consignats a l'Annex III hauran de coincidir amb els resultats obtinguts en el document Excel. En cas de discrepància entre els imports consignats a l'Annex III i els resultants del document Excel, **prevaldran els imports indicats a l'Annex III.**

No obstant això, si la discrepància posa de manifest una manca de coherència econòmica de l'oferta o impedeix la seva correcta valoració, l'oferta podrà ser exclosa del procediment.

La no presentació de la documentació econòmica complementària, la seva presentació incompleta o amb un contingut que impedeixi la correcta valoració de l'oferta, pot comportar l'exclusió del licitador del procediment de licitació, en tant que es tracta d'un element essencial de l'oferta econòmica.

2. Reducció ofertada sobre el termini màxim d'execució

Ofereix una reducció sobre el termini màxim d'execució de:

_____ **dies naturals** respecte del termini màxim d'execució previst en el Plec, que és de dotze (12) mesos.

- La **reducció màxima** del termini que serà objecte de valoració serà de **quaranta-cinc (45) dies naturals**. Les reduccions superiors a aquest límit seran admeses i tindran caràcter vinculant per al licitador en cas de resultar adjudicatari, però no obtindran puntuació addicional.
- El termini d'execució resultant de l'oferta presentada tindrà caràcter vinculant i, en cas de resultar adjudicatari, substituirà el termini màxim previst en el Plec.

3. Ampliació del termini de garantia

Ofereix el següent termini de garantia addicional respecte del termini mínim establert al Plec:

- ☐ Sense ampliació.
- ☐ 1 any addicional.
- ☐ 2 anys addicionals.
- ☐ 3 anys o més.

- El termini ofert tindrà caràcter contractual i serà exigible durant tota la seva vigència en cas

de resultar adjudicatari.

4. Experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Als efectes de la valoració del criteri "Experiència del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte", el licitador identifica el personal que adscriurà a l'execució de les obres i declara les obres similars que acredita cadascun dels perfils següents.

4.1 Tècnic responsable de l'obra

Nom i cognoms del tècnic responsable:

Titulació:

Núm.	Denominació de l'obra	Promotor	Càrrec exercit	PEM (€)	Data certificat final d'obra / recepció	Núm. document acreditatiu
1						
2						
3						

4.2 Cap d'obra

Nom i cognoms del cap d'obra:

Núm.	Denominació de l'obra	Promotor	Càrrec exercit	PEM (€)	Data certificat final d'obra / recepció	Núm. document acreditatiu
1						
2						
3						

4.3 Encarregat d'obra

Nom i cognoms de l'encarregat d'obra:

Núm.	Denominació de l'obra	Promotor	Càrrec exercit	PEM (€)	Data certificat final d'obra / recepció	Núm. document acreditatiu
1						
2						
3						

Instruccions d'emplenament: El licitador haurà d'identificar les obres similars que pretén fer valer a efectes de valoració, indicant les dades requerides i numerant correlativament la documentació acreditativa que s'adjunta. Només seran objecte de valoració les obres incloses en aquestes taules i degudament acreditades amb la documentació corresponent.

Advertiment: La informació relativa a l'experiència del personal adscrit haurà de consignar-se necessàriament en les taules incloses en aquest Annex i anar acompanyada de la corresponent documentació acreditativa, degudament identificada. **No seran objecte de valoració les obres que no hagin estat expressament relacionades en aquestes taules o que no estiguin suficientment acreditades mitjançant la documentació aportada.** La manca de presentació de les taules o de la documentació acreditativa comportarà l'assignació de **zero (0) punts** en aquest criteri d'adjudicació, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir l'esmena de defectes merament formals que no impliquin la incorporació de noves obres, nova documentació acreditativa o la modificació de l'oferta presentada.

Declaració

El licitador manifesta que:

- el personal identificat en aquest apartat és el que proposa adscriure a l'execució del contracte;
- tota la informació consignada és certa;
- s'adjunta la documentació acreditativa corresponent a cadascuna de les obres declarades;
- amb la presentació d'aquesta oferta assumeix el compromís d'adscriure aquest personal a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

I perquè així consti, signa la present oferta.
Signatura electrònica

ANNEX IV (SOBRE A)

Compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació

En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la _____ proposició, amb NIF _____ i domicili a _____, DIU:

DIU:

Que, per al cas de resultar adjudicatari del contracte de les **obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona (exp. 24/2026)**.

es compromet a adscriure-hi els mitjans següents, que li resultaran vinculants en l'execució del contracte:

- [Indicar mitjans materials i personals exigits com a mínims en el Plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte]

Així mateix, en els mateixos termes vinculants, per a l'execució del contracte durà a terme les subcontractacions següents:

- [... indicar la prestació a subcontractar, l'import, el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

- [...**indicar la prestació a subcontractar**, l'import, el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

- [...]

Signatura electrònica

ANNEX V (SOBRE A)

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Expedient 24/2026

Obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona.

Amb l'objectiu de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació referit anteriorment, el/s sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té per objectiu evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
3. Que l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els quals es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent", sent aquestes:
 - a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la del primer; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
 - b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins el quart grau o d'afinitat dins el segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per al assessorament, la representació o el mandat.
 - c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
 - d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon. Que no es troba/n inclòs/a/s en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en la/s seva/s persona/s cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Tercer. Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrés que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Signatura electrònica

ANNEX VI

ACORD D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DE TERCER

REUNITS

D'una banda, ENGESTUR, d'ara en endavant, Responsable del Tractament
I, de l'altra, EMPRESA ADJUDICATÀRIA, d'ara en endavant, Encarregat del Tractament

INTERVENEN

I.- Que ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per subscriure el present Contracte.

II.- Que el **RESPONSABLE DEL TRACTAMENT** ha contractat els serveis de l'**ENCARREGAT DEL TRACTAMENT** que es detallen més endavant.

III.- Que la prestació dels serveis es farà als locals de l'encarregat del tractament. L'encarregat del tractament podrà incorporar informació del responsable del tractament en els seus sistemes.

IV.- Que, de conformitat amb el que preveuen l'art. 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 del Parlament Europeu i del Consell relatiu a la Protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació dels mateixos, ambdues parts convenen en subscriure el present contracte, i sotmetre's al que disposen a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte de l'encàrrec.

El present contracte habilita a l'**EMPRESA ADJUDICATÀRIA**, en qualitat d'**encarregat del tractament**, per a tractar la informació personal, o no, que calgui en nom d'**ENGESTUR**, com a **responsable del tractament**, a fi de que pugui prestar els treballs objecte del present contracte.

SEGONA.- Identificació de la informació afectada.

Per a executar la prestació derivada del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, el responsable del tractament posa a disposició de l'encarregat del tractament la

informació que consta al **ANNEX VI.1**, el contingut íntegre del qual s'incorpora com a part inseparable de la present clàusula.

TERCERA.- Durada.

El termini de vigència del present contracte s'estableix en virtut del contracte que s'ha formalitzat entre ambdues parts; tot això, sense perjudici del deure de secret, que té caràcter indefinit.

QUARTA.- Obligacions de l'encarregat del tractament.

L'encarregat del tractament, i tot el personal que estigui al seu càrrec que no sigui empleat del responsable del tractament, està obligat a:

- a) Tractar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat que sigui objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà fer servir les dades per a finalitats pròpies, ni altres no autoritzades.
- b) Tractar les dades d'acord a les instruccions del responsable del tractament.
- c) Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades, l'encarregat informará immediatament al Delegat de Protecció de Dades mitjançant l'adreça compliance.dpd@engestur.cat
- d) Gestionar un registre de totes les categories d'activitats de tractament fetes per compte del responsable, que contingui:
 1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i del responsable per compte del qual actuï l'encarregat i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
 2. Les categories de tractaments fets per compte de cada responsable.
 3. Si cal, deixar constància de les transferències de dades personals a un país tercer o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o de la organització internacional i, en el seu cas, de les transferències amb la documentació justificativa de les garanties adequades.
 4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - i. La dissociació i, si cal, el xifrat d'informació i de dades personals.
 - ii. La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - iii. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - iv. El procés de verificació, avaluació i valoració regular de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per a garantir la seguretat del tractament.

- e) No comunicar dades a terceres persones, llevat que hi hagi una autorització expressa del responsable del tractament.
- f) L'encarregat podrà comunicar dades a d'altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades que s'han de comunicar, i les mesures de seguretat que calgui aplicar per a fer la comunicació.
- g) Si l'encarregat hagués de transferir dades personals a un país tercer o a una organització internacional, prèviament informarà al responsable de la exigència legal de notificar-ho a l'Agència espanyola de Protecció de Dades.
- h) L'encarregat no està autoritzat a subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte i que comportin el tractament de dades personals, excepte els serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.
- i) Si calgués subcontractar algun tractament ho haurà de comunicar prèviament i per escrit al responsable, amb una antelació de 15 dies, indicant els tractaments que es pretenen subcontractar identificant de manera clara i inequívoca l'empresa subcontractada i les seves dades de contacte. La subcontractació només es pot dur a terme si el responsable manifesta l'acord per escrit. L'empresa que subcontracta, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, està obligada igualment a complir les obligacions establertes en aquest document per a l'encarregat del tractament i estarà obligada a complir les instruccions que dicti el responsable.
- j) Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que, pel que fa al tractament, el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i a complir els mateixos requisits formals que ell, adequant les dades personals a la garantia dels drets de les persones afectades. En el cas d'incompliment per part del subcontractat, l'encarregat inicial respondrà davant el responsable del tractament.
- k) Mantenir el deure de secret respecte de la informació i de les dades de caràcter personal a les que hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, fins i tot, després de que s'acabi l'objecte del present contracte.
- l) Garantir que s'ha d'informar convenientment les persones autoritzades per a tractar dades personals i fer que es comprometin de forma expressa, precisa i inequívoca a respectar la confidencialitat i a complir totes les mesures de seguretat corresponents.
- m) Mantenir la documentació acreditativa del compliment de la obligació establida a l'apartat anterior a disposició del responsable del tractament.
- n) En matèria de protecció de dades personals, garantir la formació necessària de les persones autoritzades per a tractar informació i dades personals.
- o) Assistir al responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets dels afectats (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament,

portabilitat de les dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils).

- p) Quan les persones afectades exerceixin els drets front l'encarregat de tractament, aquest ho ha de comunicar al responsable de tractament per correu electrònic a@..... La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, en el seu cas, amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud.
- q) La obligació de facilitar la informació en el moment de recollir les dades correspon al responsable.
- r) L'encarregat del tractament ha de notificar al responsable del tractament, sense dilació indeguda, i, en qualsevol cas, abans del termini màxim de 24 hores, les violacions de la seguretat de les dades personals, juntament amb tota la informació rellevant per a documentar i comunicar la incidència. Aquesta comunicació s'ha de fer de la següent manera:
 - 1. No cal notificar quan sigui improbable que la violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.
 - 2. Davant de qualsevol violació de la seguretat cal facilitar, com a mínim, la informació següent:
 - i. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, i, si és possible, les categories i el número aproximat d'interessats afectats, les categories i el número aproximat de registres de dades personals afectades.
 - ii. El nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades (DPD).
 - iii. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades.
 - iv. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades, incloent-hi, si procedeix, les mesures adoptades para mitigar els possibles efectes negatius.
 - 3. Si no es possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en que no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.
- s) Donar suport al responsable del tractament per a fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan procedeixi.
- t) Donar suport al responsable del tractament per a fer les consultes prèvies a la autoritat de control, quan procedeixi.
- u) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així como per a fer les auditories o les inspeccions que faci el responsable o un altre auditor autoritzat.
- v) Implantar els mecanismes per a:
 - 1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.

2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per a garantir la seguretat del tractament.
 4. Dissociar, pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si convé.
- w) En casos en els que sigui obligatori designar un delegat de protecció de dades, comunicar al responsable la seva identitat i les dades de contacte.
- x) Quan s'acabi o es compleixi el subministrament cal retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si convé, els suports quan s'acompleixi la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, sempre que de l'execució de la prestació es puguin derivar responsabilitats.

CINQUENA.- Obligacions del responsable del tractament.

Correspon al responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat de tractar les dades una còpia del contingut de les seves obligacions envers el tractament de la informació del responsable.
- b) Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que hagi de fer l'encarregat.
- c) Fer les consultes prèvies que corresponguin.
- d) Vetllar, de forma prèvia i durant el tractament, pel compliment de les normes.
- e) Supervisar el tractament, incloses la realització d'inspeccions i d'auditories.

Quan hagi transcorregut el termini establert per a cobrir les responsabilitats legals, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes i s'haurà de tornar qualsevol suport o document en que consti alguna dada de caràcter personal.

I en prova de conformitat, signen ambdues parts amb signatura electrònica i amb efectes a la data de l'última d'aquestes signatures.

RESPONSABLE DE TRACTAMENT

ENCARREGAT DE TRACTAMENT