

ANUNCI DE LICITACIO

Ens de Gestió Urbanística, SA, pel qual es fa pública la licitació d'un contracte d'obres (exp. 24/2026)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (en endavant, ENGESTUR).
- b) Número d'identificació: A58187725
- c) Dependència que tramita l'expedient: ENGESTUR
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Gestió urbanística
- f) Número d'expedient: 24/2026

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: ENGESTUR.
- b) Adreça d'Internet del Perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona
- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: No
- d) Lloc d'execució: Badalona
- e) Termini: El termini màxim previst per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de dotze (12) mesos.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codis CPV:

45211340-4 — Treballs de construcció d'edificis plurifamiliars.

45211000-9 — Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars.

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte d'obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- e) S'aplica un acord marc: No
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No



-5 Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

a) Pressupost de licitació: **2.419.307,87 €**, IVA inclòs, es desglossa així:

Pressupost Base de Licitació	
Pressupost d'execució material (PEM)	1.823.690,54 €
Percentatge despeses generals	13,00%
Percentatge benefici industrial	6,00%
Percentatge IVA	10,00%
Despeses generals (13%)	237.079,77 €
Benefici industrial (6%)	109.421,43 €
Seguretat i salut	20.060,60 €
Gestió residus	9.118,45 €
Pressupost base sense IVA	2.199.370,79 €
IVA (10%)	219.937,08 €
TOTAL pressupost base de licitació	2.419.307,87 €

b) Valor estimat del contracte, **2.309.339,33 €**, sense IVA, es desglossa així:

Valor estimat del contracte	
Base imposable	2.199.370,79 €
Modificacions 5%	109.968,54 €
Total VEC	2.309.339,33 €

-6 Admissió de variants: No

-7 Garanties

Provisional: No.

Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació.



-8 Requisits específics del contractista

a) Solvència i classificació de les empreses licitadores:

- D'acord amb el que disposa l'article 77.1.a) LCSP, s'exigeix la classificació empresarial següent:
 - Grup: C — Edificacions
 - Subgrup: C-2 — Estructures de fàbrica o formigó, o C-3 — Estructures metàl·liques
 - Categoria: 4

-9 Criteris d'adjudicació:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	65 punts
Reducció del termini d'execució	20 punts
Ampliació del termini de garantia	7 punts
Experiència del personal tècnic adscrit	8 punts
TOTAL	100 punts

-10 **Condicions particulars d'execució del contracte:** D'acord amb allò establert al PCAP.

-11 **Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:** No s'escau

-12 **Presentació de les ofertes**

a) Data límit de presentació: 15.09.2026 fins, com a màxim, les 14:00 hores

b) Documentació que cal presentar: D'acord amb allò establert al PCAP

c) Presentació d'ofertes:

c.1) Presentació presencial: NO

c.2) Presentació Electrònica: Sí, oferta telemàtica

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: No s'escau

Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: No s'escau

e) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí

f) Factura electrònica: Preceptiva

g) S'utilitza el pagament electrònic: Sí



-13 Obertura de proposicions

Les reunions de la Mesa de contractació no són en acte públic atès que aquest procediment es licita exclusivament a través de mitjans electrònics

Sobre A:

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 17.09.2026
- c) Hora:12:00 hores

Sobre B:

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 21.09.2026
- c) Hora:12:00 hores

-14 Despeses de l'anunci

No es preveuen atès que la publicitat es vehicula a través del Perfil de contractant

-15 Llengües per a la redacció de les ofertes

Català

-16 Règim de recursos

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tercera tinença d'alcaldia d'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Badalona.
- b) Actes recurribles i terminis d'interposició: D'acord amb allò establert a l'article 44.6 LCSP i 122 LPACAP.

El gerent