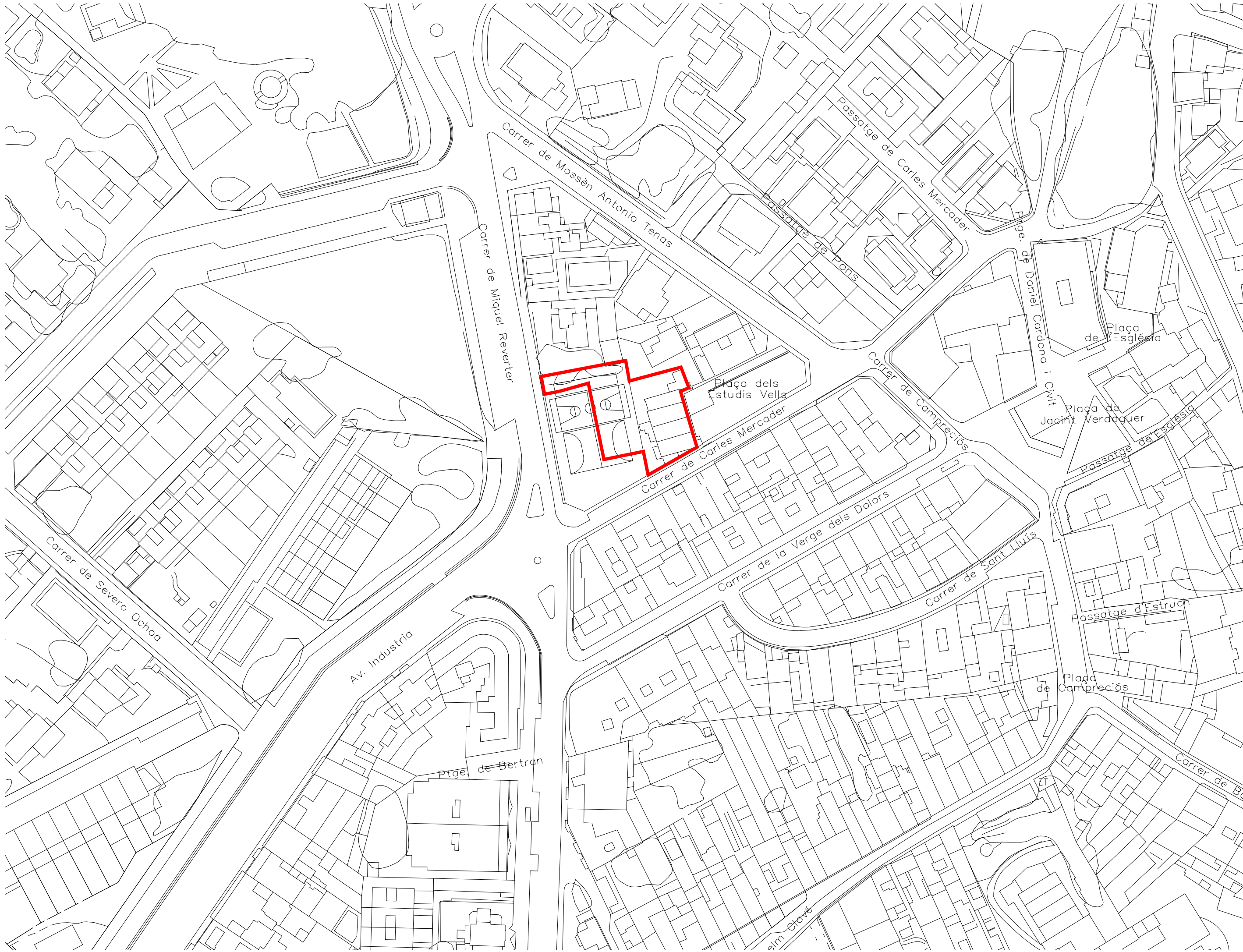
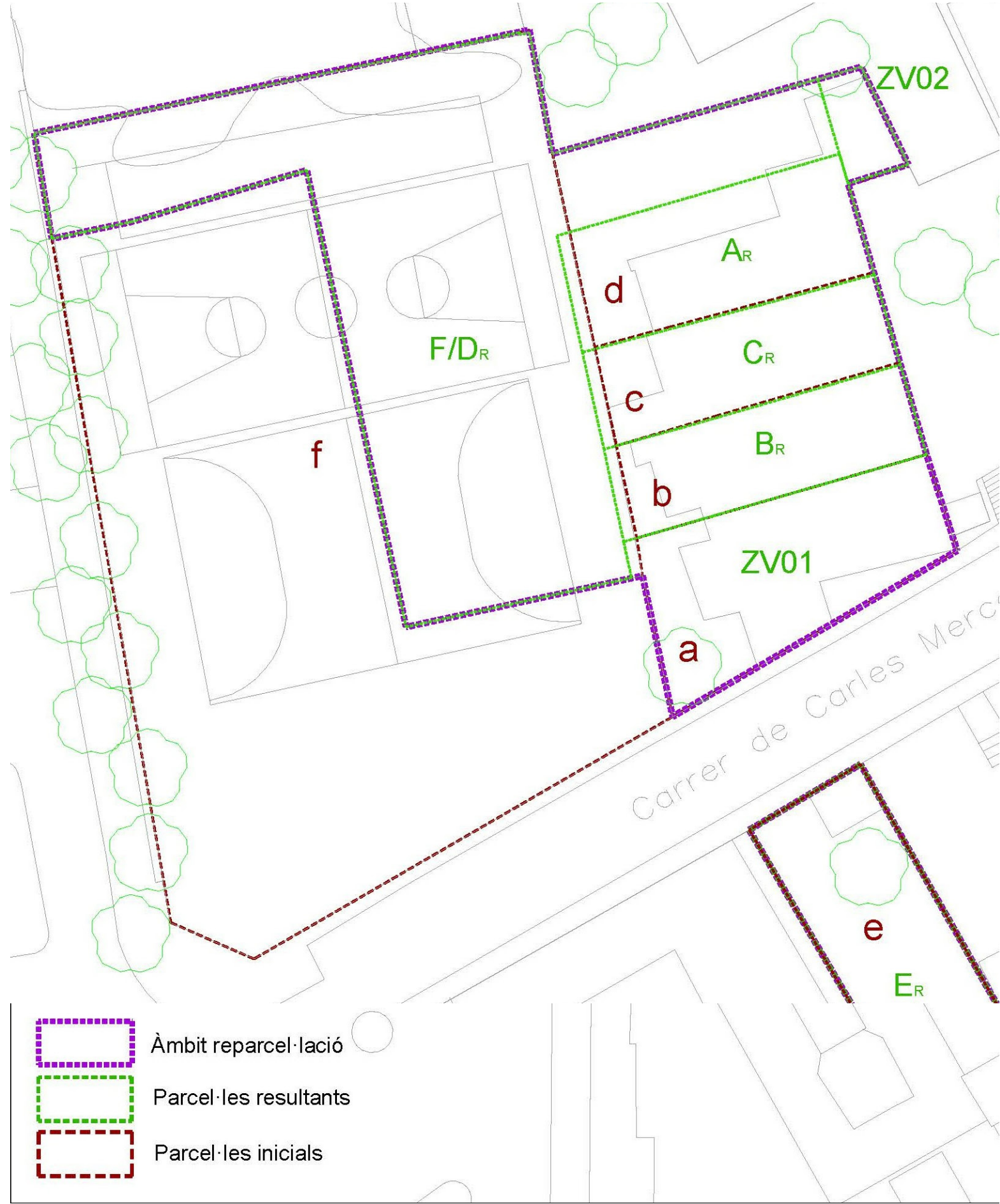


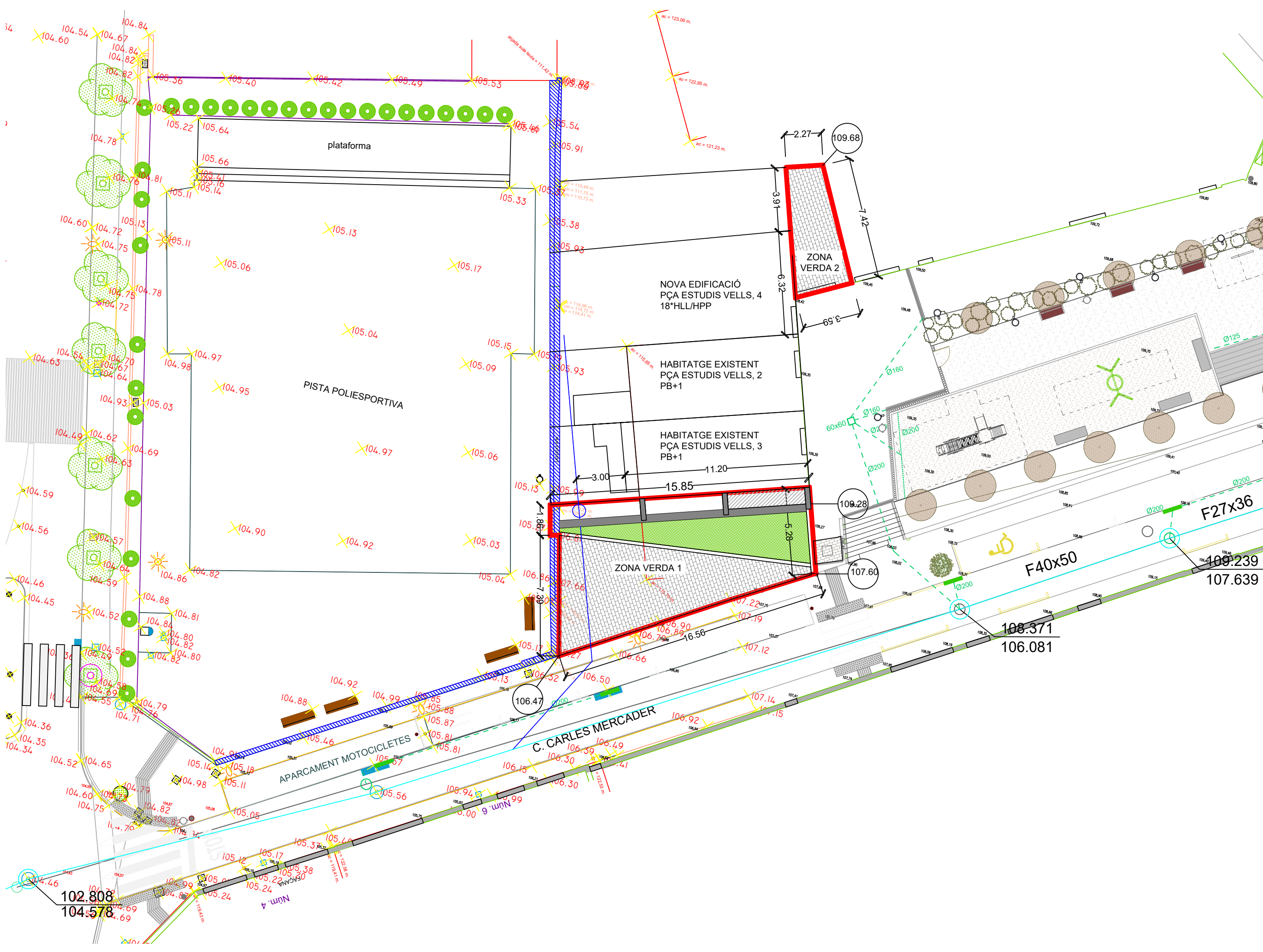




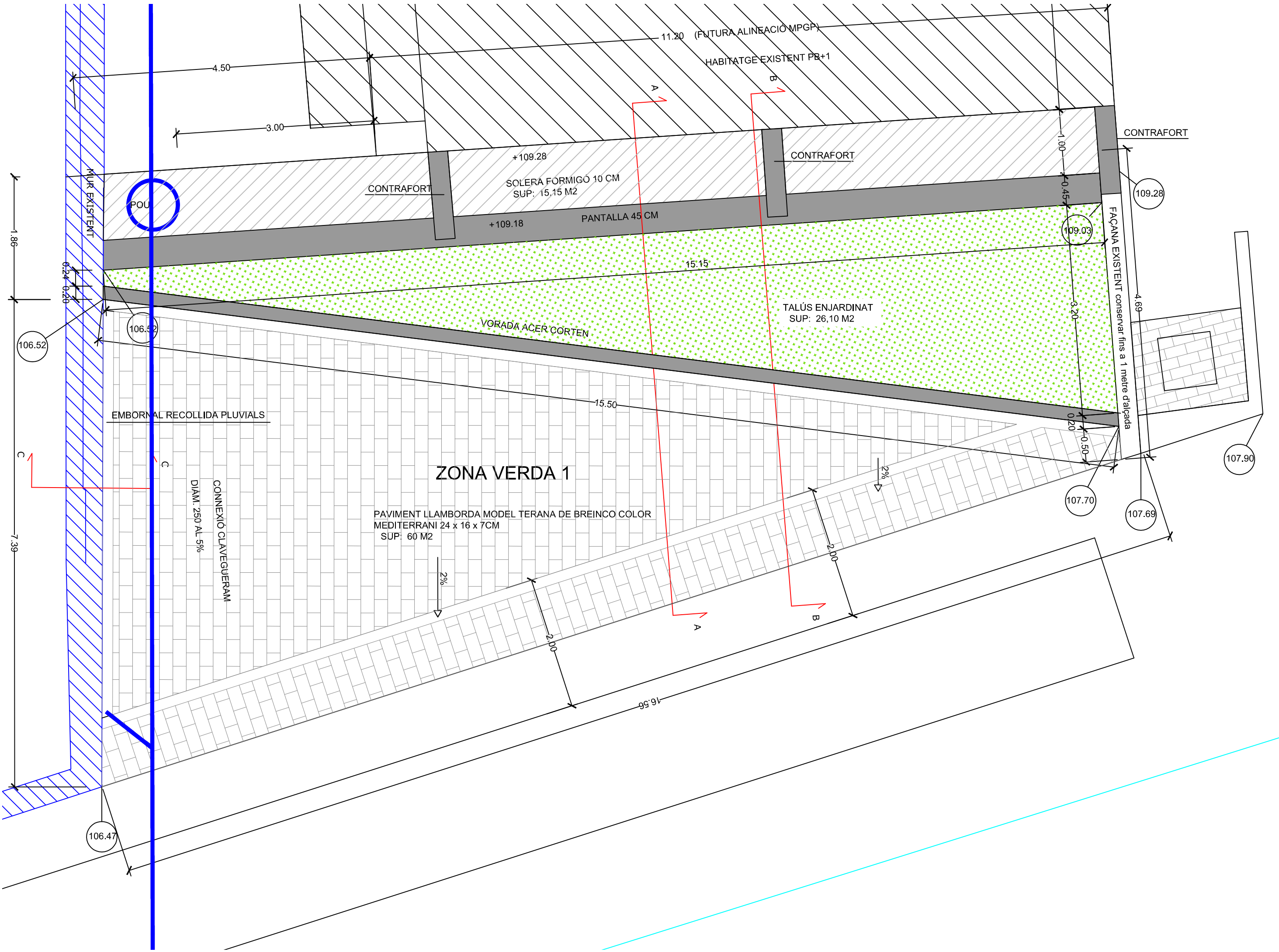
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ENTORN DE LA PLAÇA
DELS ESTUDIS VELS
e:1/500

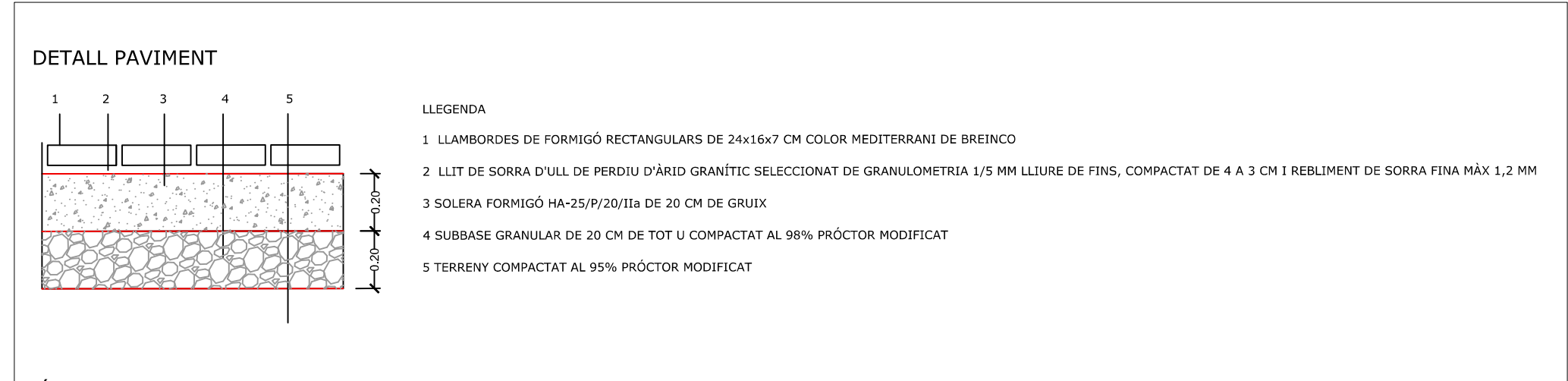
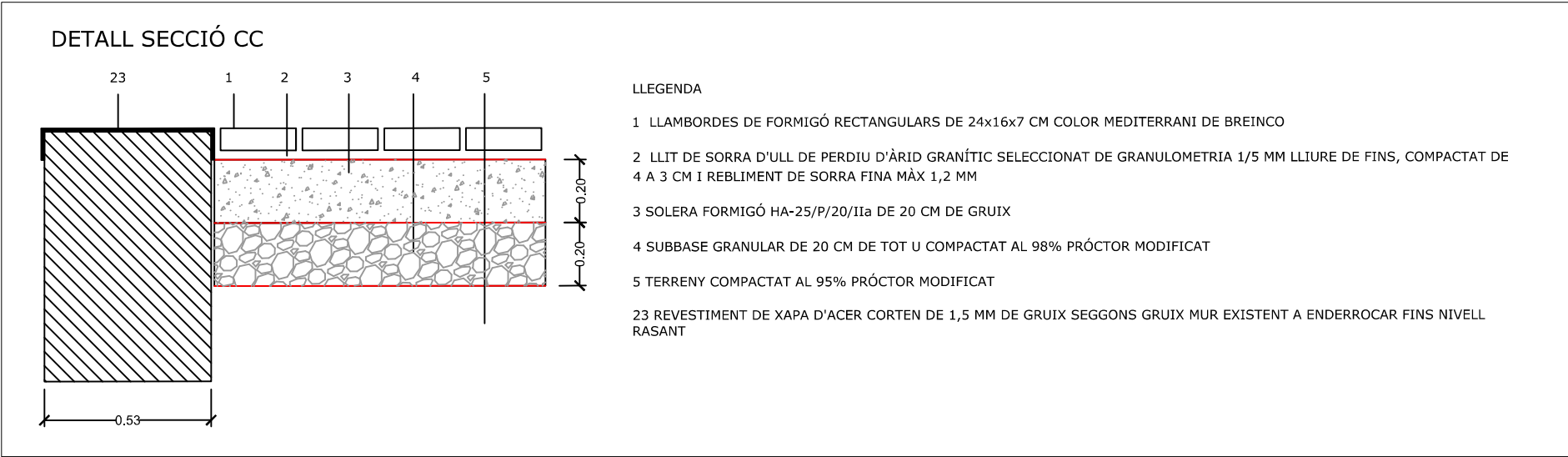
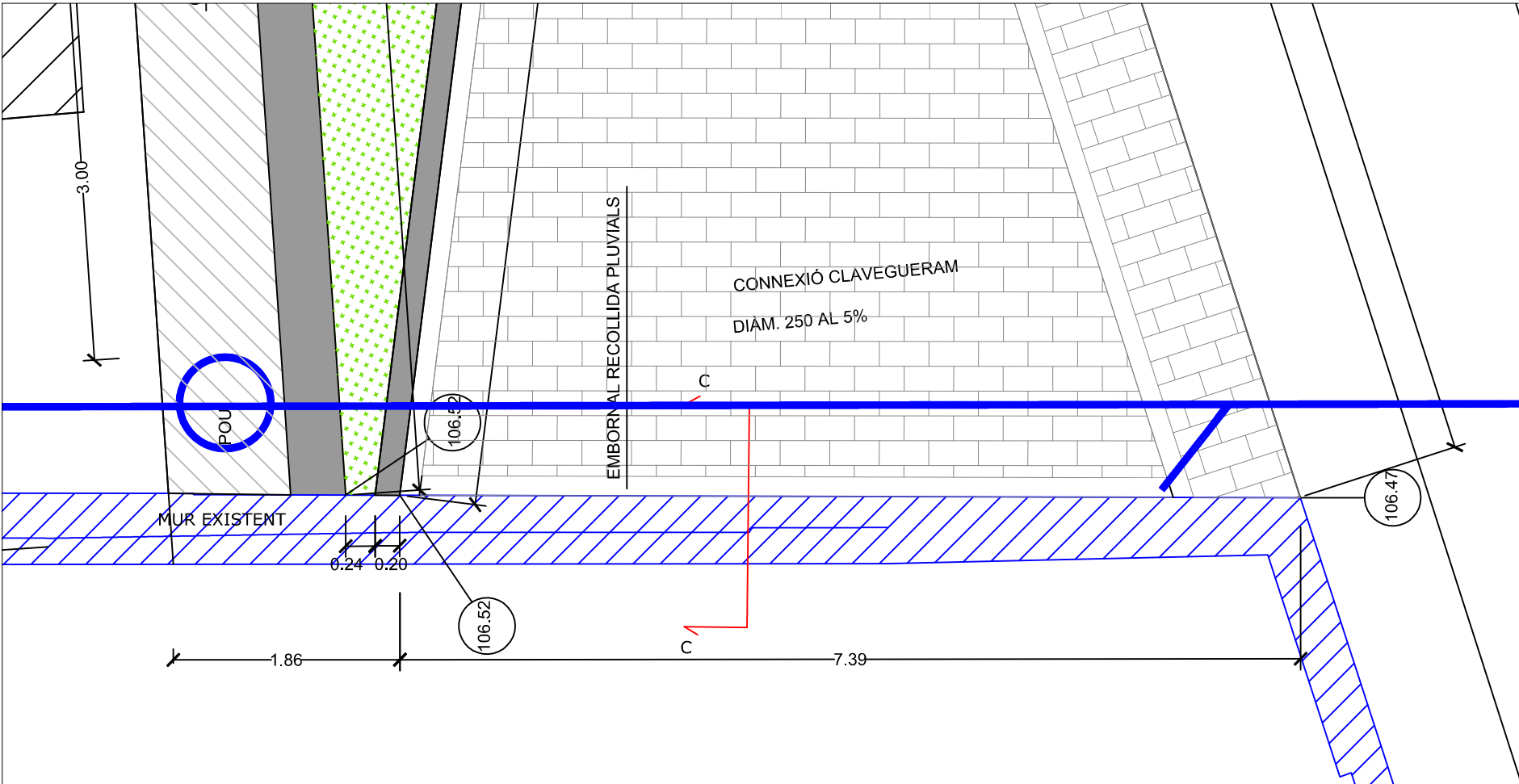
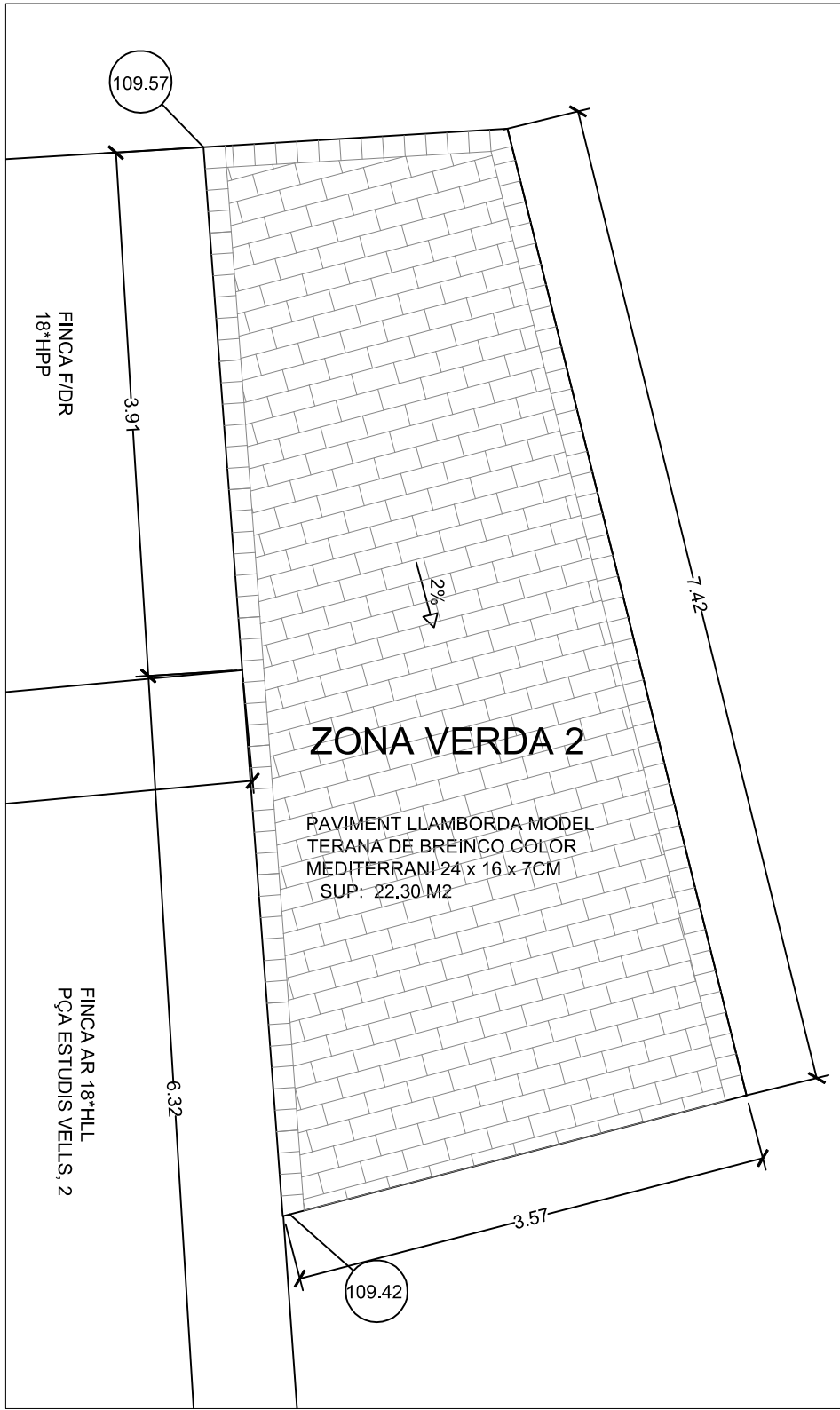


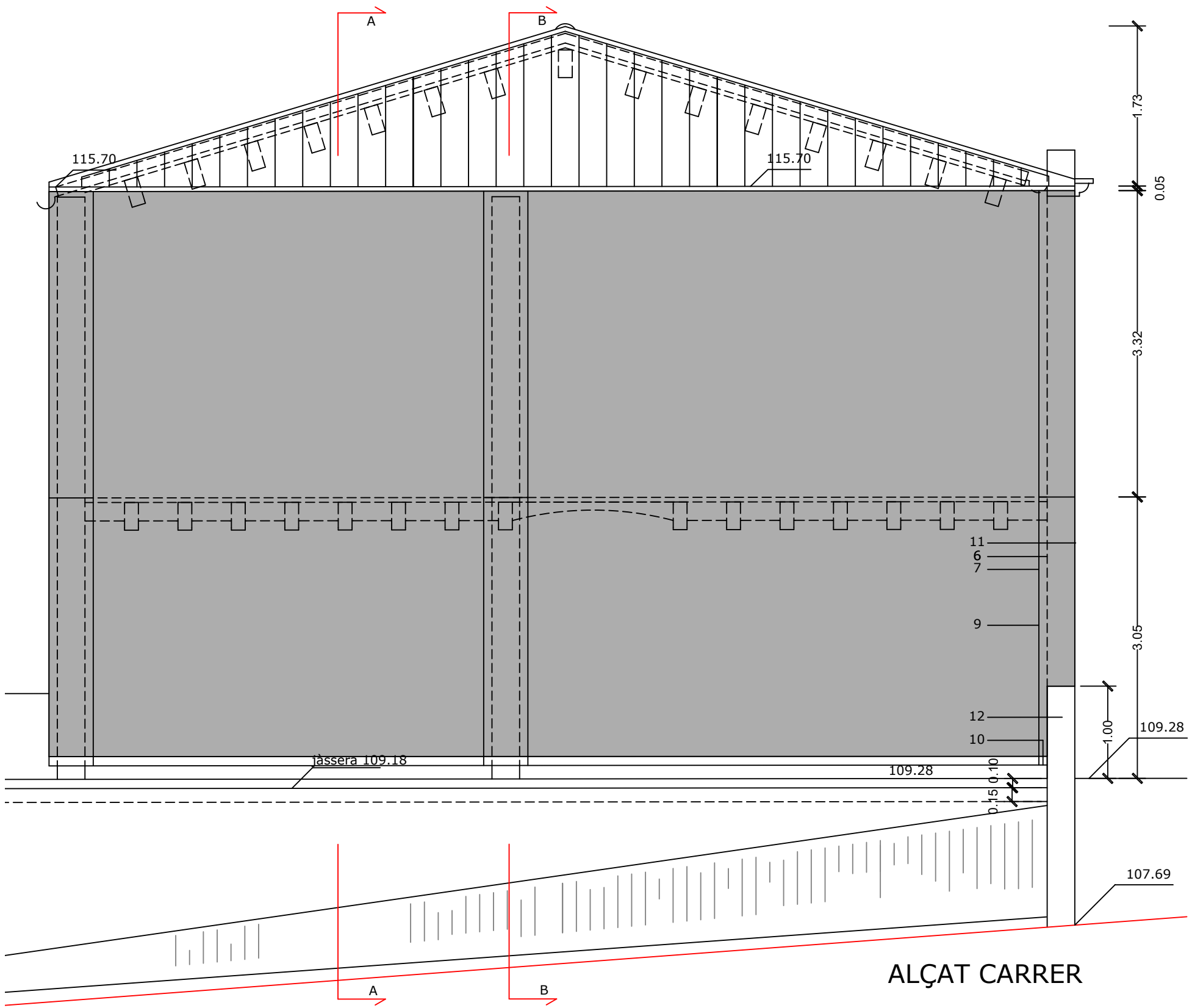
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU DERIVAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGM A L'ENTORN DE LA PLAÇA DELS ESTUDIS VELS
e:1/250



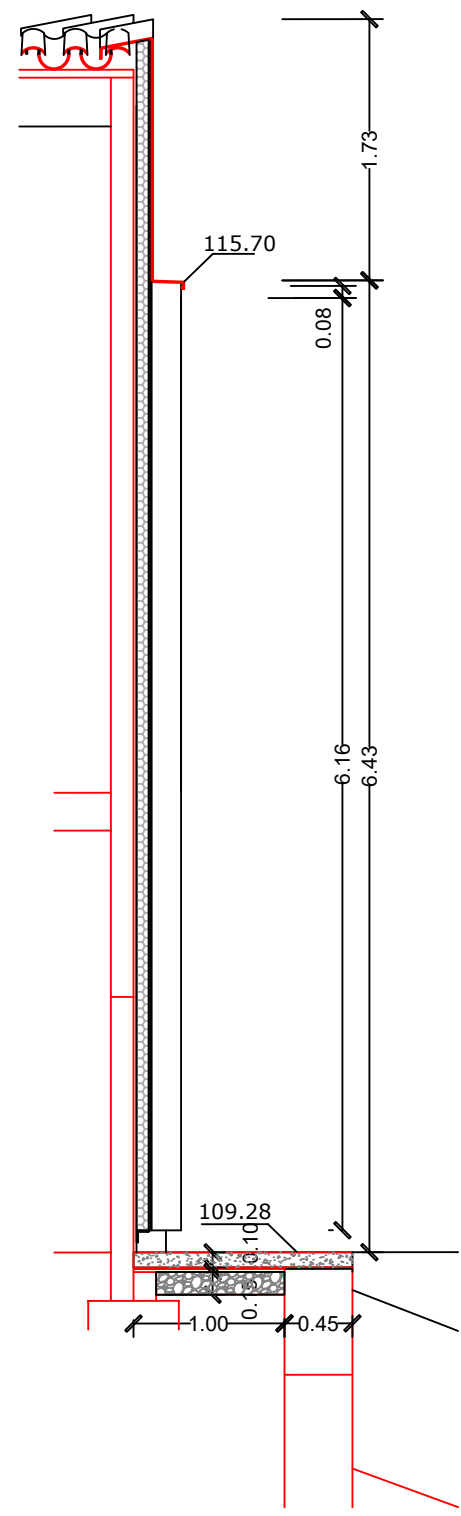
 Ctra real 106, locals 6-7, 08960 Sant Just Desvern tel. 93 470 79 30 projectes@promunsa.cat	Propietat:	Arquitecte:	Olga Bustos Puigdemont
	Visat:	Projecte urbanització:	MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU DE LA MPPGM A L'ENTORN DE LA PLAÇA DELS ESTUDIS VELLS
	Plànol:	ÀMBIT INTERVENIÓ:	PROPOSTA D'ORDENACIÓ
	DGU-04	22/03/23	e:1/200



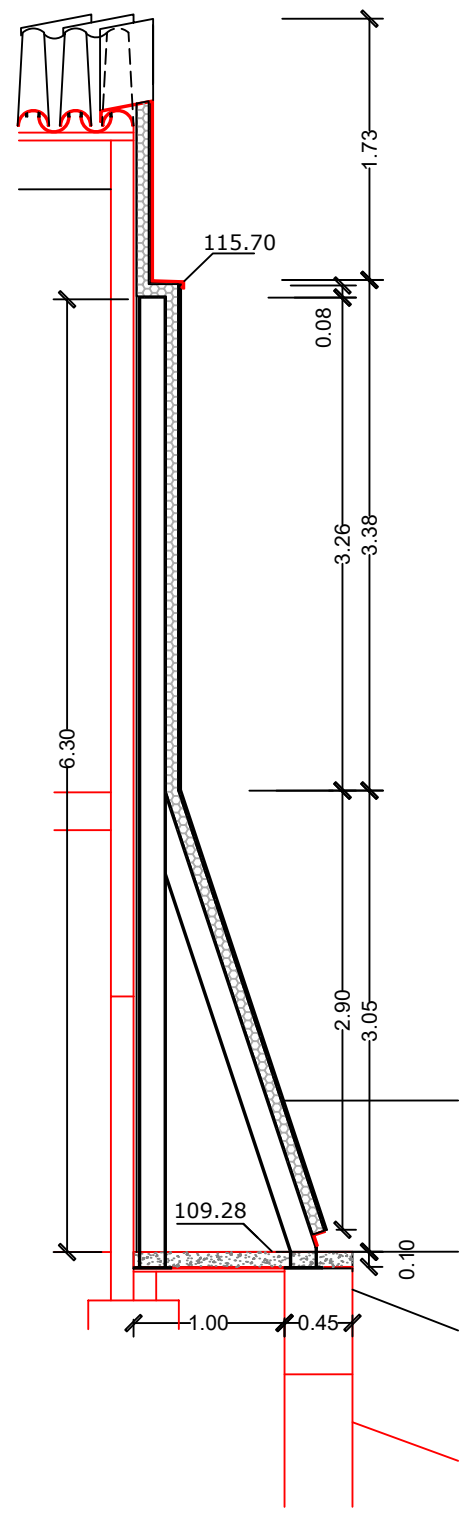




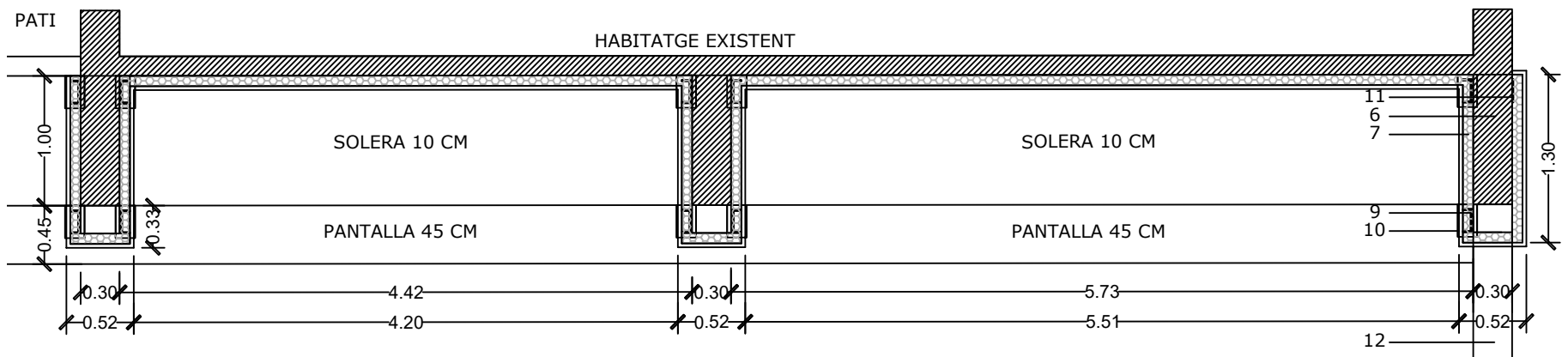
ALÇAT CARRER



SECCIÓ AA

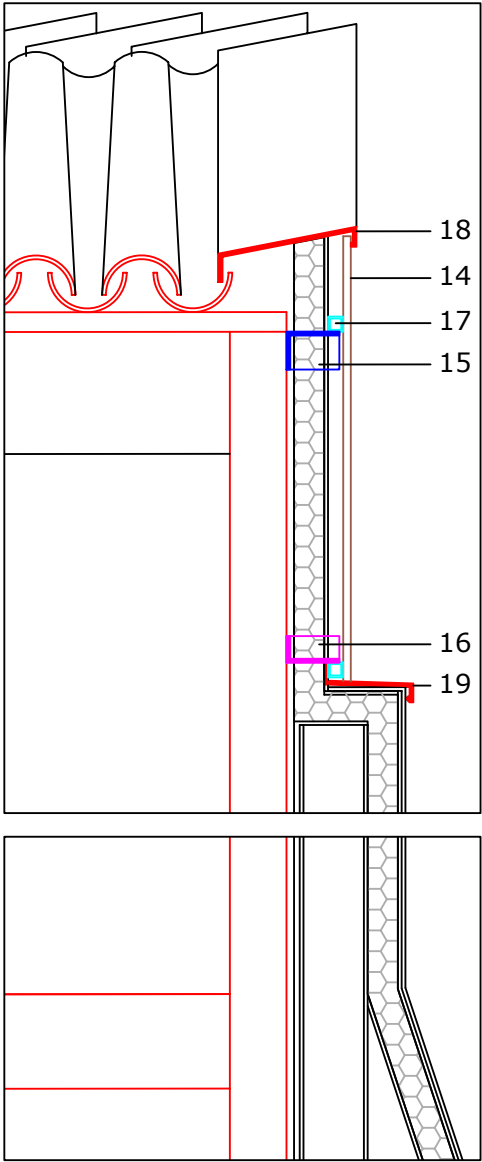


SECCIÓ BB

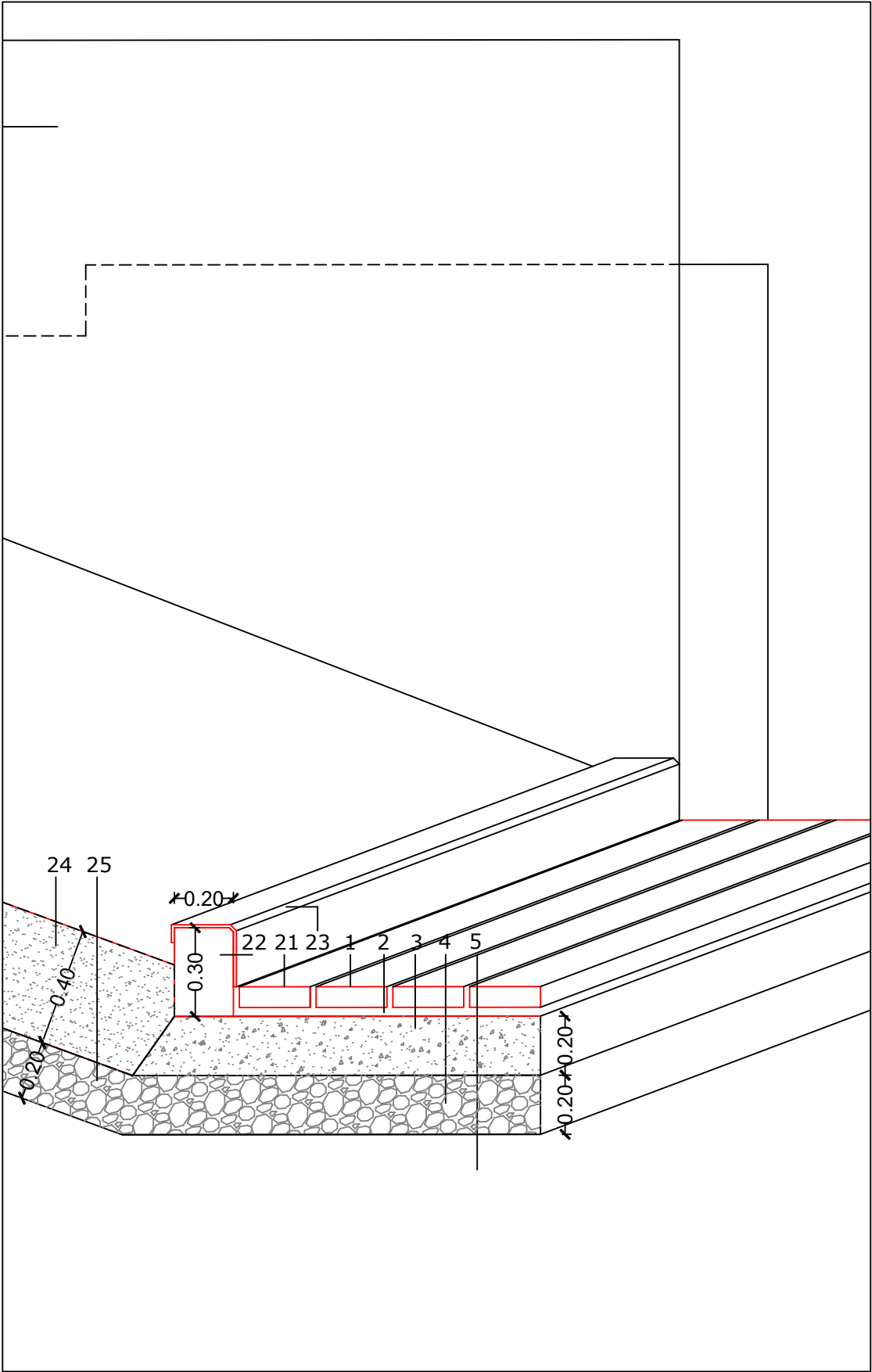
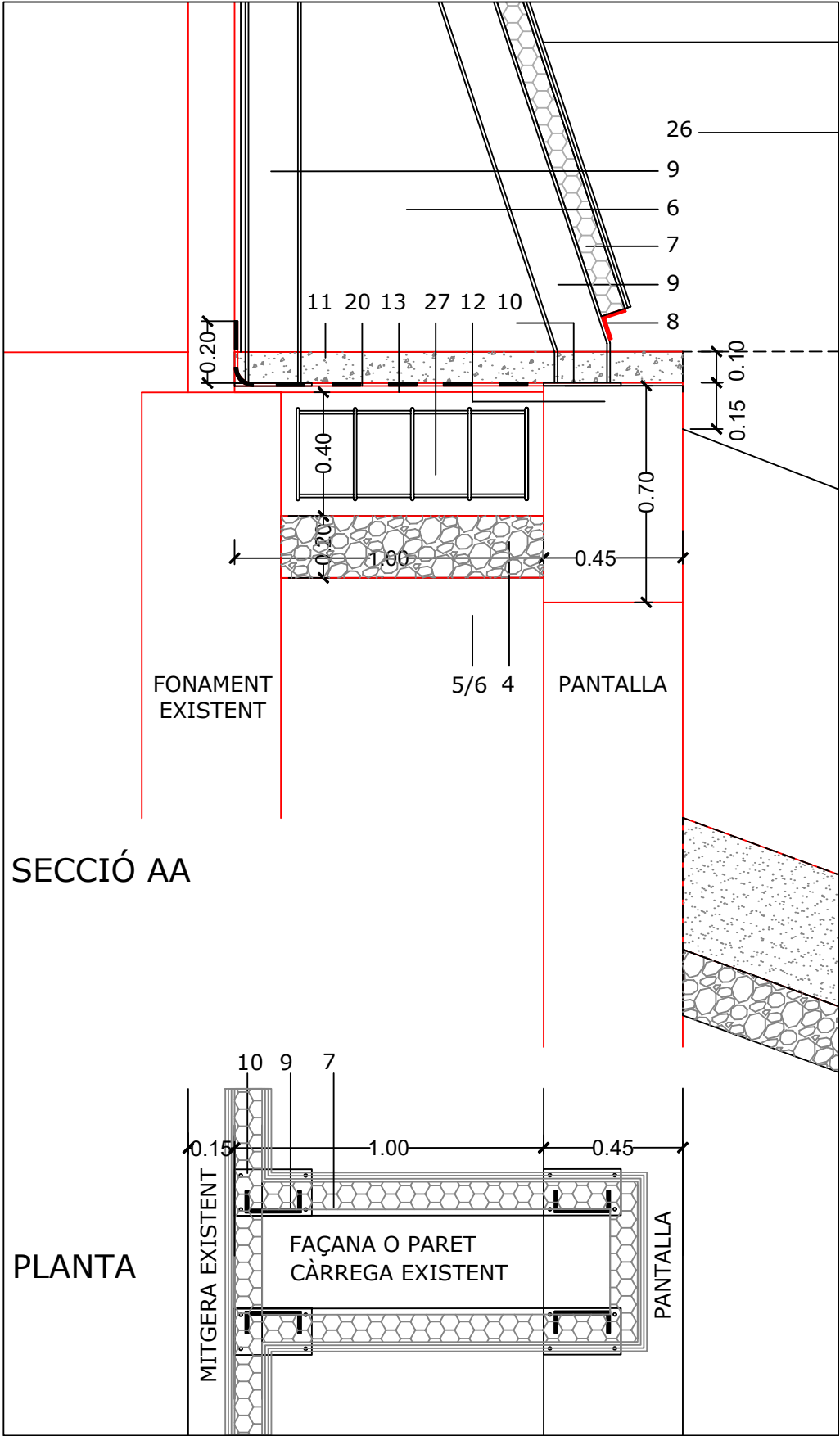


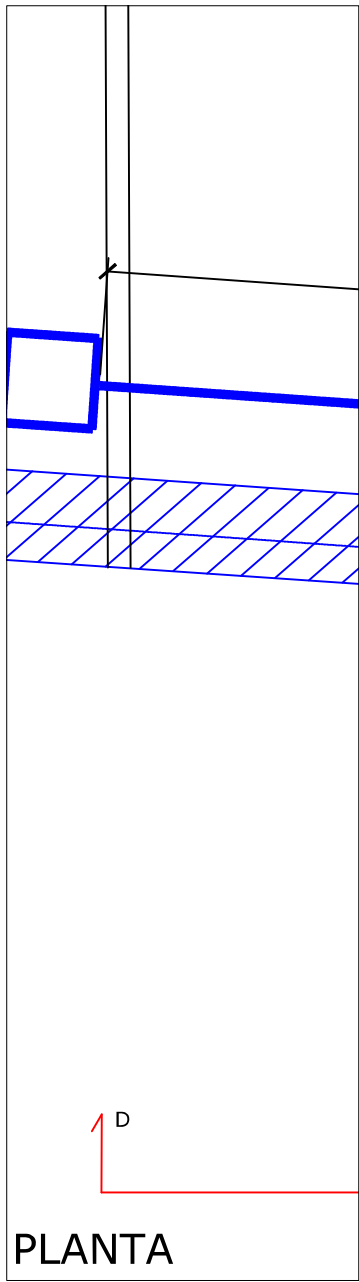
PLANTA

- LLEGENDA
- 6 CONTRAFORTS FAÇANES EXISTENTS CASA ENDERROCADA
 - 7 REVESTIMENT TIPUS SATE AMB AÏLLAMENT DE 80 MM I ACABAT CONTINU
 - 8 ANGULAR ACER GALVANITZAT S275 "L" 80x80 MM
 - 9 UPN ACER GALVANITZAT S275 180x70 MM
 - 10 PLACA BASE ACER GALVANITZAT S275 250x150x9 MM AMB 4 PERNS B500 S1 DIÀM. 12MM I L:300MM
 - 11 CONTRAPLATINA 180x10 MM
 - 12 FAÇANA EXISTENT A CONSERVAR FINS A 1 M D'ALÇADA
 - 4 SUBBASE GRANULAR DE 15 CM

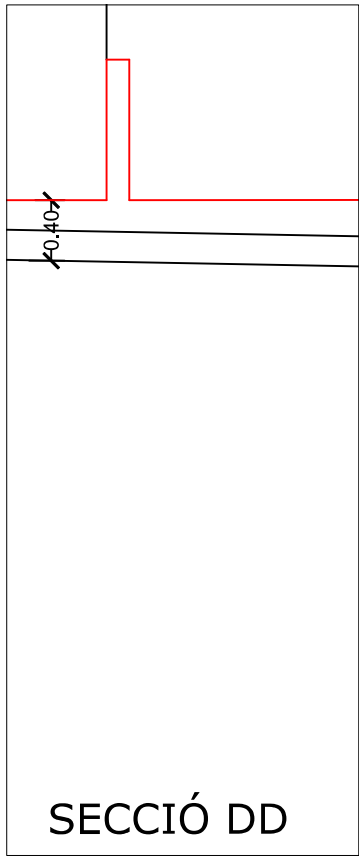
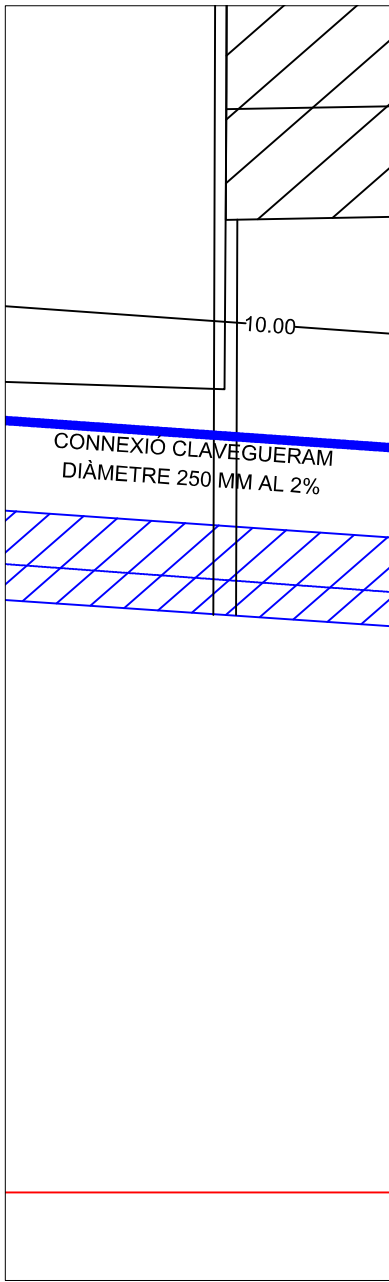


- LLEGENDA
- 1 LLAMBORDES DE FORMIGÓ RECTANGULARS DE 24x16x7 CM COLOR MEDITERRANI DE BREINCO
 - 2 LLIT DE SORRA D'ULL DE PERDIU D'ÀRID GRANÍTIC SELECCIONAT DE GRANULOMETRIA 1/5 MM LLIURE DE FINS, COMPACTAT DE 4 A 3 CM I REBLIMENT DE SORRA FINA MÀX 1,2 MM
 - 3 SOLERA FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa DE 20 CM DE GRUIX
 - 4 SUBBASE GRANULAR DE 20 CM DE TOT U COMPACTAT AL 98% PRÓCTOR MODIFICAT
 - 5 TERRENY COMPACTAT AL 95% PRÓCTOR MODIFICAT
 - 6 CONTRAFORTS FAÇANES EXISTENTS CASA ENDERROCADA
 - 7 REVESTIMENT SATE AÏLLAMENT 80 MM
 - 8 ANGULAR ACER GALVANITZAT S275 "L" 80x80 MM
 - 9 UPN ACER GALVANITZAT S275 180x70 MM
 - 10 PLACA BASE ACER GALVANITZAT S275 250x150x9 MM AMB 4 PERNS B500 S1 DIÀM. 12MM I L:300MM
 - 11 SOLERA FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa DE 10 CM DE GRUIX AMB MALLA DE 100x100x8 MM
 - 12 JÀSSERA CORONACIÓ PANTALLA 45x70 CM FORMIGÓ HA30
 - 13 CAPA DE MORTER NIVELLAMENT DE 2 CM DE GRUIX
 - 14 FULLA EXTERIOR DE LAMES D'ACER GALVANITZAT PRELACAT DE 1,2 MM DE GRUIX I 300 MM D'AMPLADA, AMB UNA IMPRIMACIÓ MÍNIMA DE 55 MICRES, FIXADES A LA SUBESTRUCTURA AMB 5 UT/M2 DE CARGOLS AUTOTALADRANTS DE CAP HEXAHGONAL D'ACER DE CARBONI ENDURIT I GALVANITZAT, TIPUS ST 4,8X19 MM
 - 15 ESCAIRES DE SUSTENTACIÓ D'ACER GALVANITZAT DE 2 MM DE GRUIX (ES14) DE 140 X 65 X 100 MM (L X A X H) AMB 2 COLISOS A L'ALA SUPORT CERÀMIC DE (42X12MM) PER ANCORATGES MÈTRICA M10
 - 16 ESCAIRES DE RETENCIÓ D'ACER GALVANITZAT DE 2 MM DE GRUIX (ER14) DE 140 X 65 X 60 MM (L X A X H) AMB 2 COLISOS A L'ALA SUPORT CERÀMIC DE (42X12MM) PER ANCORATGES MÈTRICA M10
 - 17 PERFILS TUBULARS BUI TS DE 40X40 (PG40) D'ACER GALVANITZAT DE 1,5MM DE GRUIX I 6 METRES MÀXIMS DE LONGITUD, FIXATS A ESCAIRES AMB 2 CARGOLS AUTOTALADRANTS DE CAP HEXAHGONAL D'ACER DE CARBONI ENDURIT I GALVANITZAT, TIPUS ST 6,3X19 MM
 - 18 CORONAMENT DE 510 MM (80+370+50+10) AMB 5 PLECS, D'ACER GALVANITZAT PRELACAT DE 1,2 MM DE GRUIX AMB UNA IMPRIMACIÓ MÍNIMA DE 55 MICRES, FIXATS A LA SUBESTRUCTURA AMB 4 UT/ML DE CARGOLS AUTOTALADRANTS DE CAP HEXAHGONAL D'ACER DE CARBONI ENDURIT I GALVANITZAT, TIPUS ST 4,8X19 MM
 - 19 AMPIT DE 340 MM (50+230+50+10) AMB 3 PLECS, D'ACER GALVANITZAT PRELACAT DE 1,2 MM DE GRUIX AMB UNA IMPRIMACIÓ MÍNIMA DE 55 MICRES, FIXATS A LA SUBESTRUCTURA AMB 4 UT/ML DE CARGOLS AUTOTALADRANTS DE CAP HEXAHGONAL D'ACER DE CARBONI ENDURIT I GALVANITZAT, TIPUS ST 4,8X19 MM
 - 20 LÀMINA BITUMINOSA ADHERIDA BICAPA LBM30 FP(SBS) 160 GR + LBM30 FP(SBS) 160 GRV
 - 21 ENCINTAT PERIMETRAL LLAMBORDES DE FORMIGÓ QUADRADES DE 16x16x7 CM COLOR MEDITERRANI DE BREINCO
 - 22 VORADA DE FORMIGÓ DE 20x30 CM AMB XAMFRÀ
 - 23 REVESTIMENT XAPA ACER CORTEN DE 1,5 MM DE GRUIX SEGUINT ESPECEJAMENT MUR EXISTENT C. CARLES MERCADER
 - 24 TERRA VEGETAL DE QUALITAT MITJANA EN 40 CM DE GRUIX
 - 25 GRAVES EMBOLCALLADES AMB GEOTEXTIL
 - 26 FAÇANA EXISTENT CONSERVADA FINS A 1 METRE D'ALÇADA, ARREBOSSADA I PINTADA
 - 27 FONAMENT DE FORMIGÓ HA25 DE 40x40 CM I CÈRCOL DIÀM 16 C/20 CM DES DE FONAMENT MITGERA A PANTALLA PER ANCORATGE PLAQUES BASES

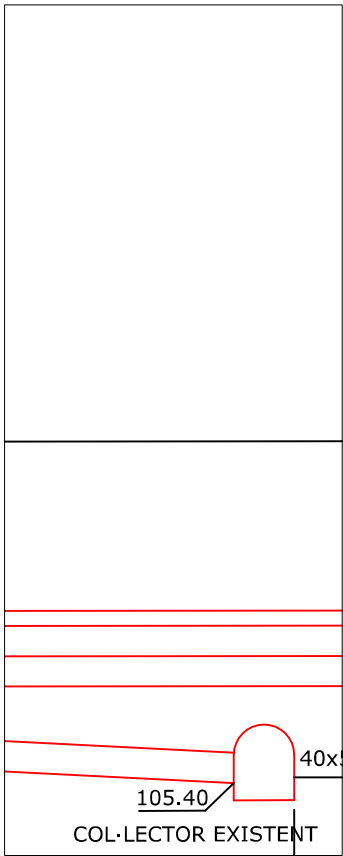
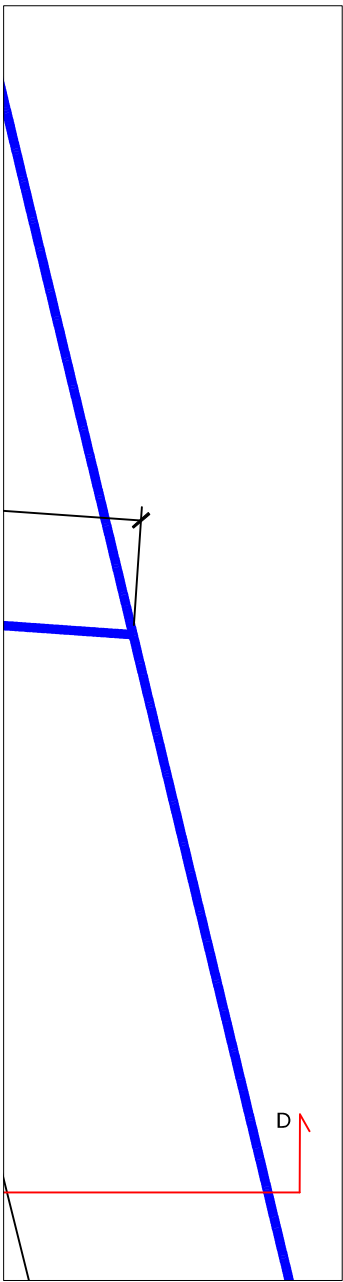
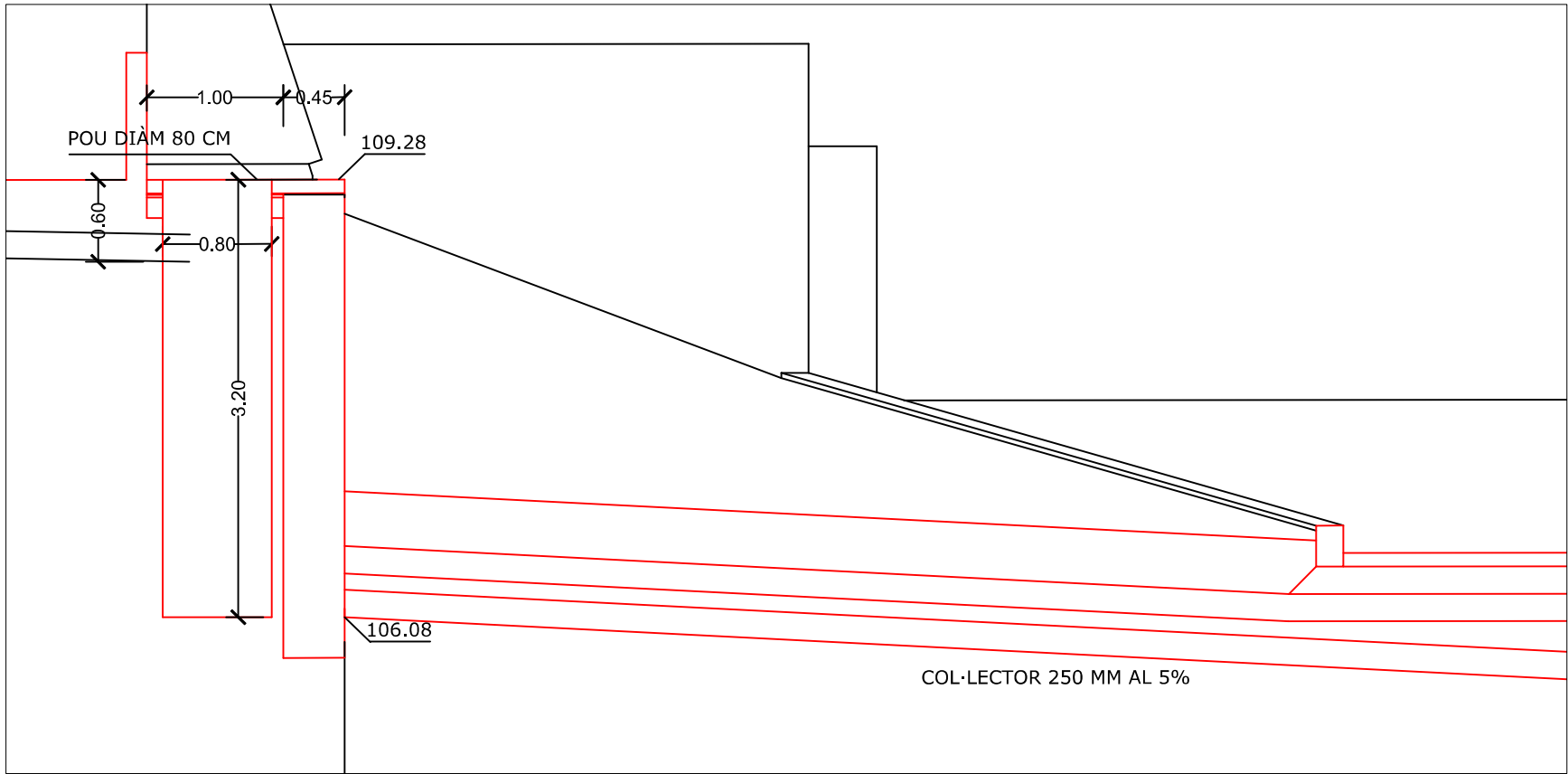
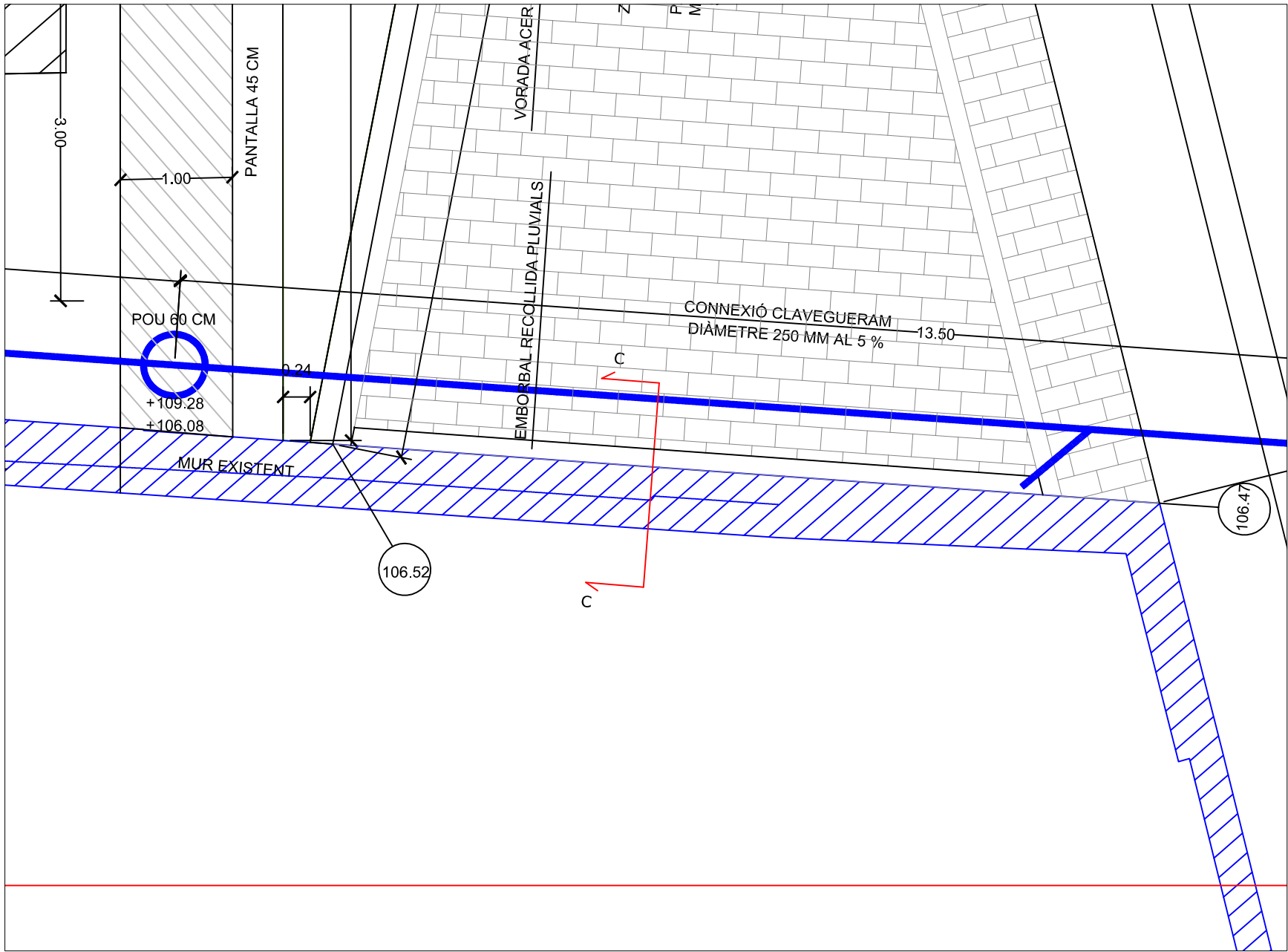
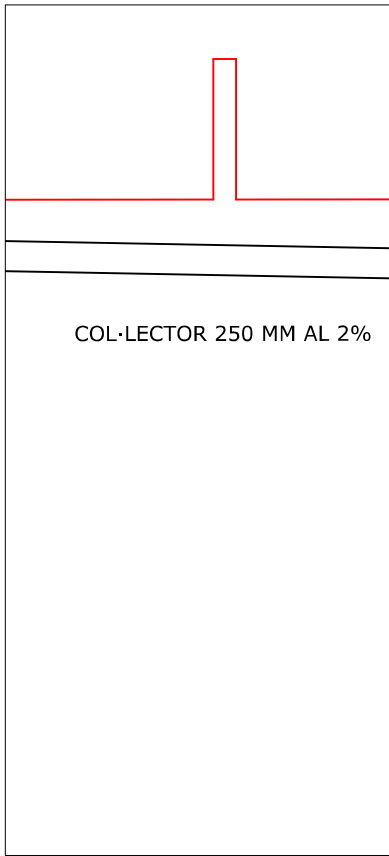


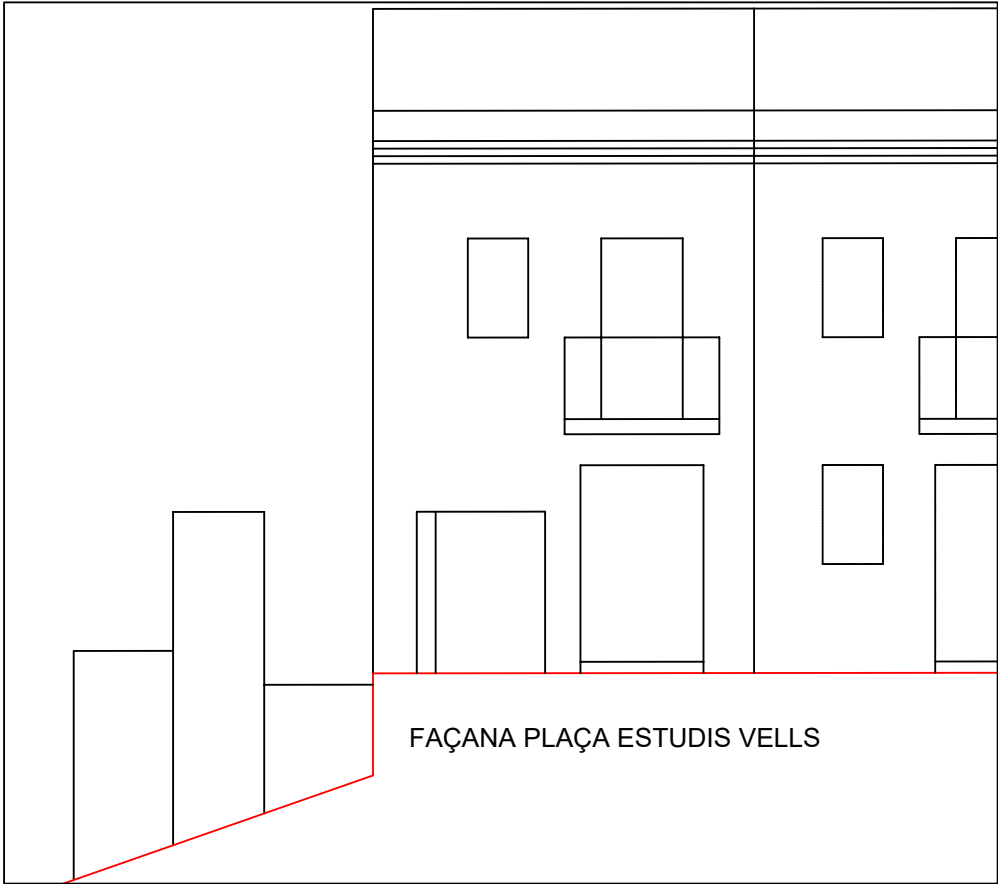


PLANTA

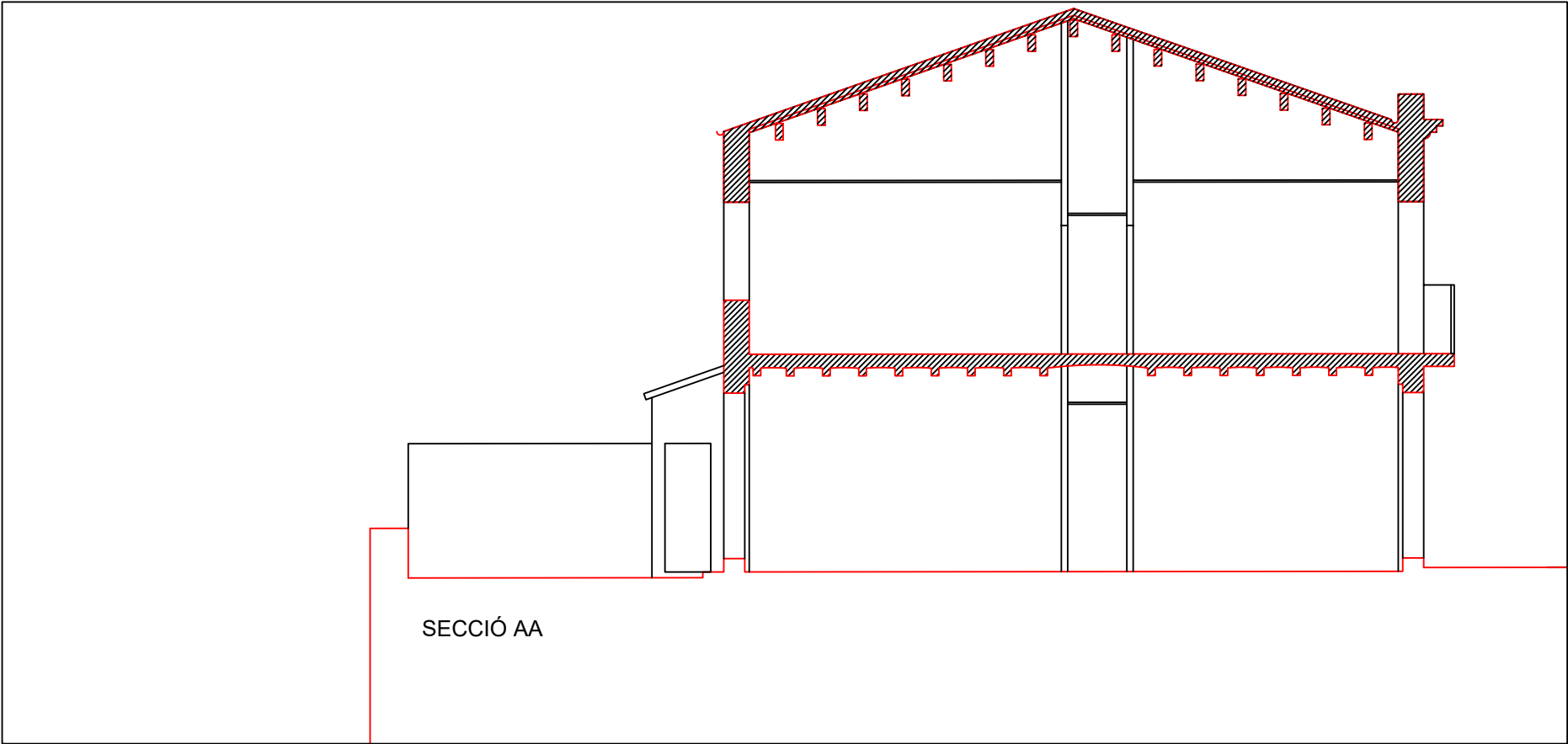


SECCIÓ DD

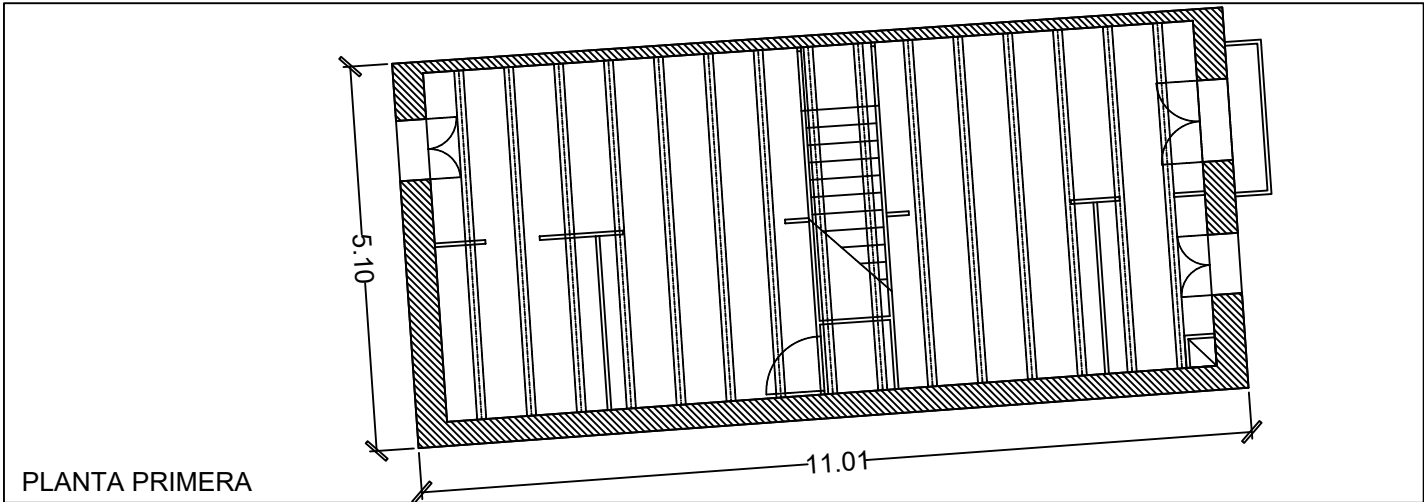




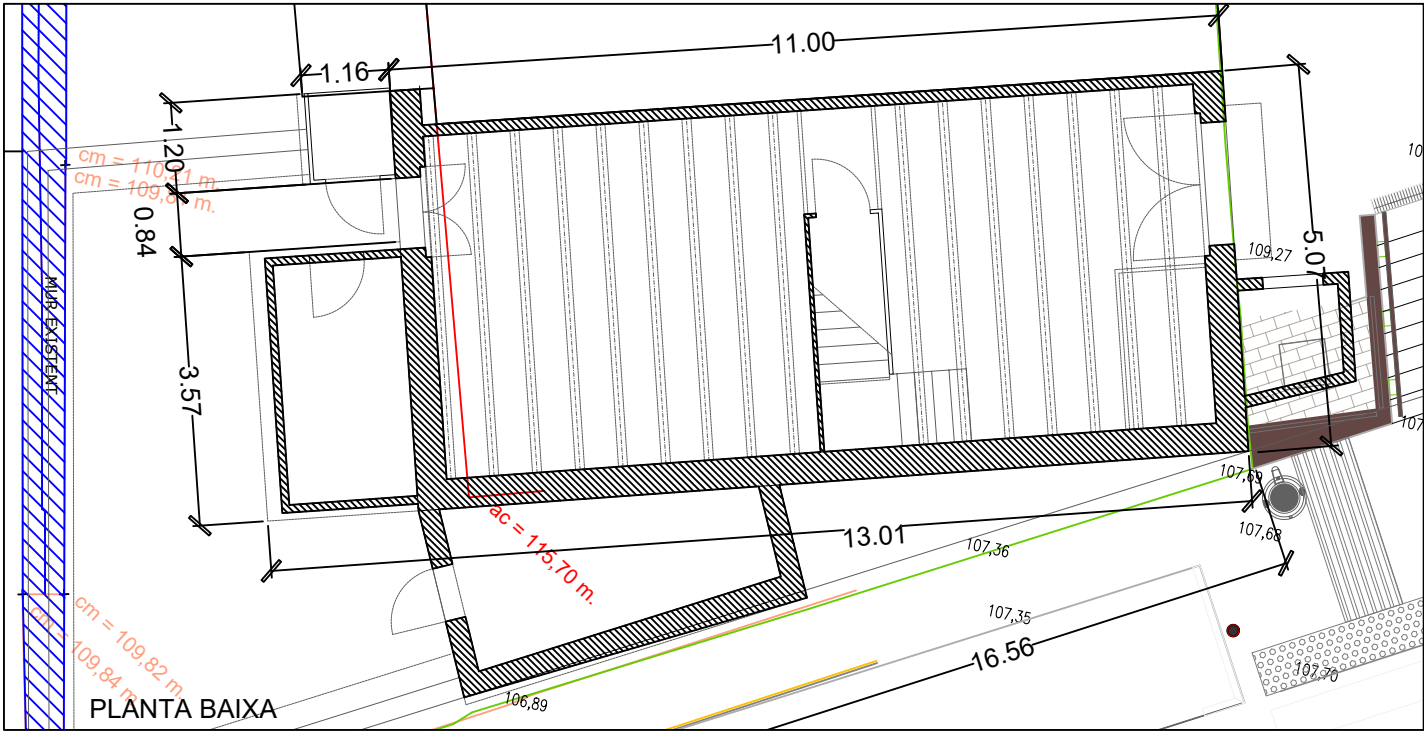
FAÇANA PLAÇA ESTUDIS VELS



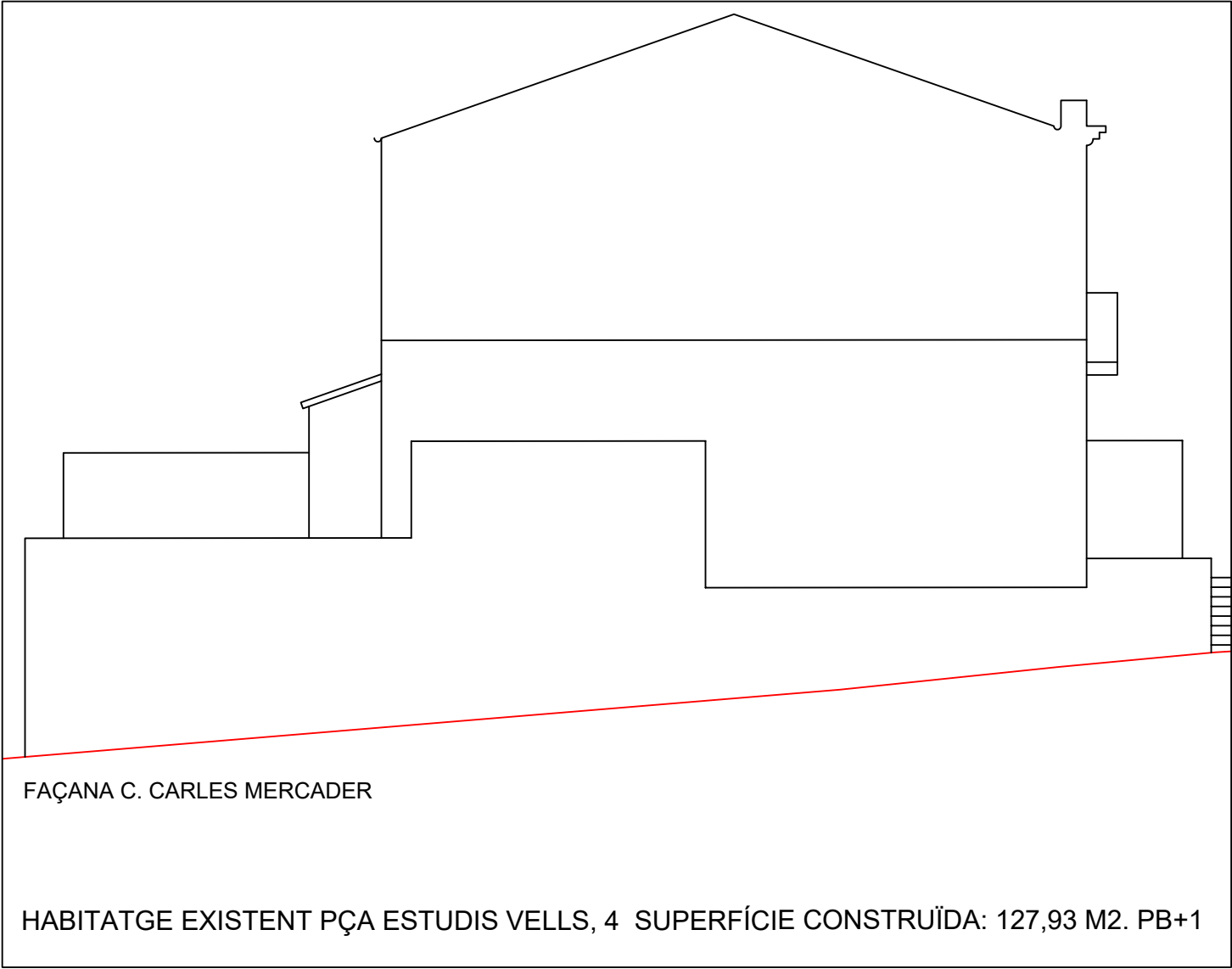
SECCIÓ AA



PLANTA PRIMERA



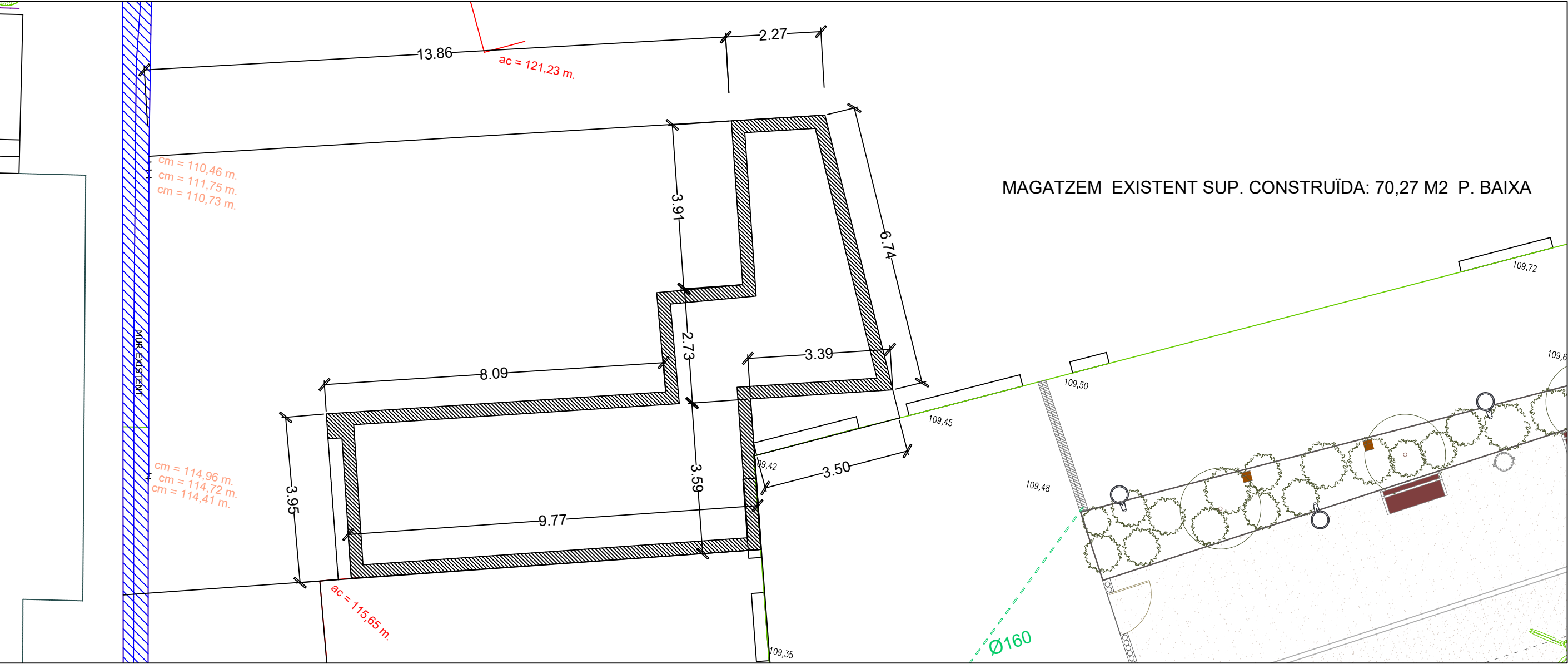
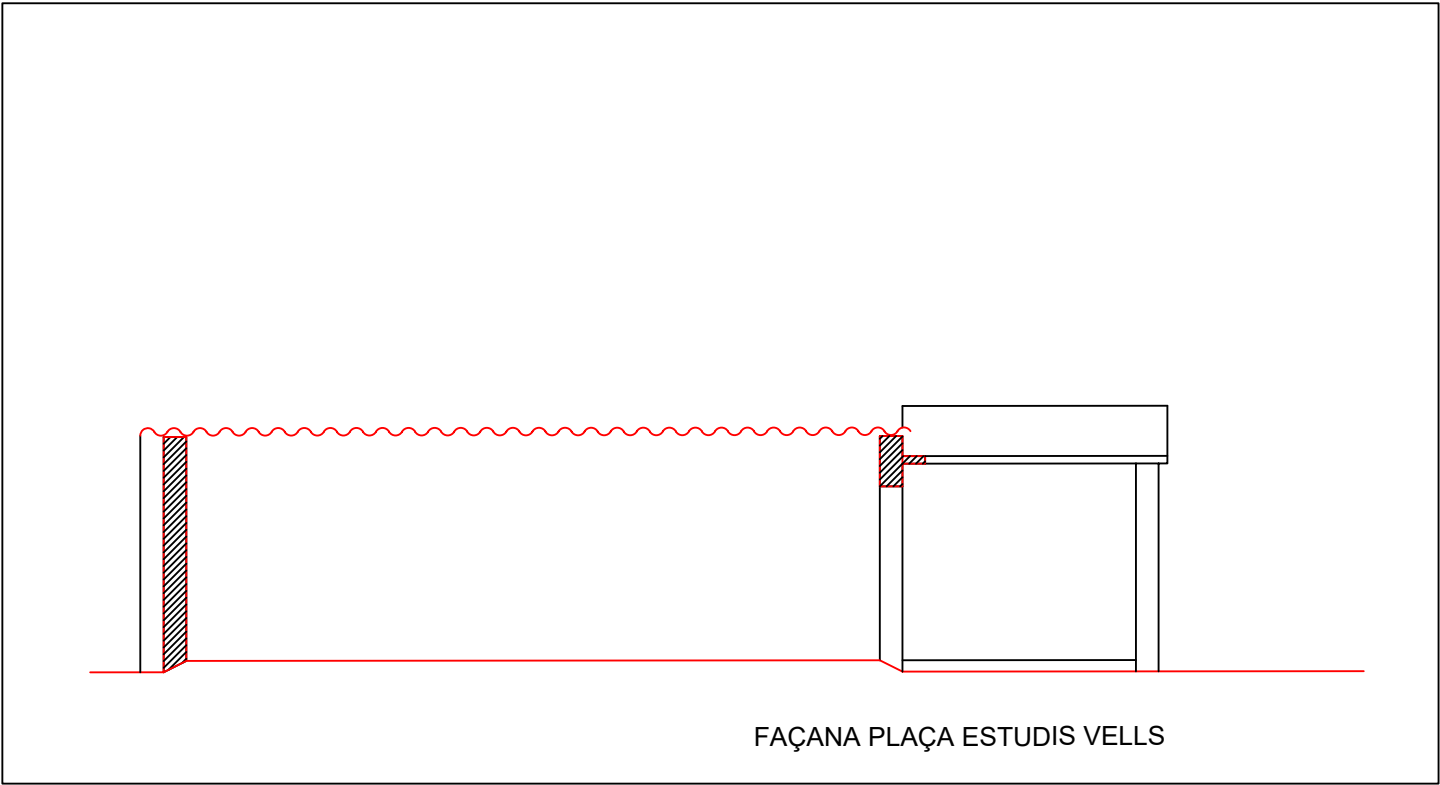
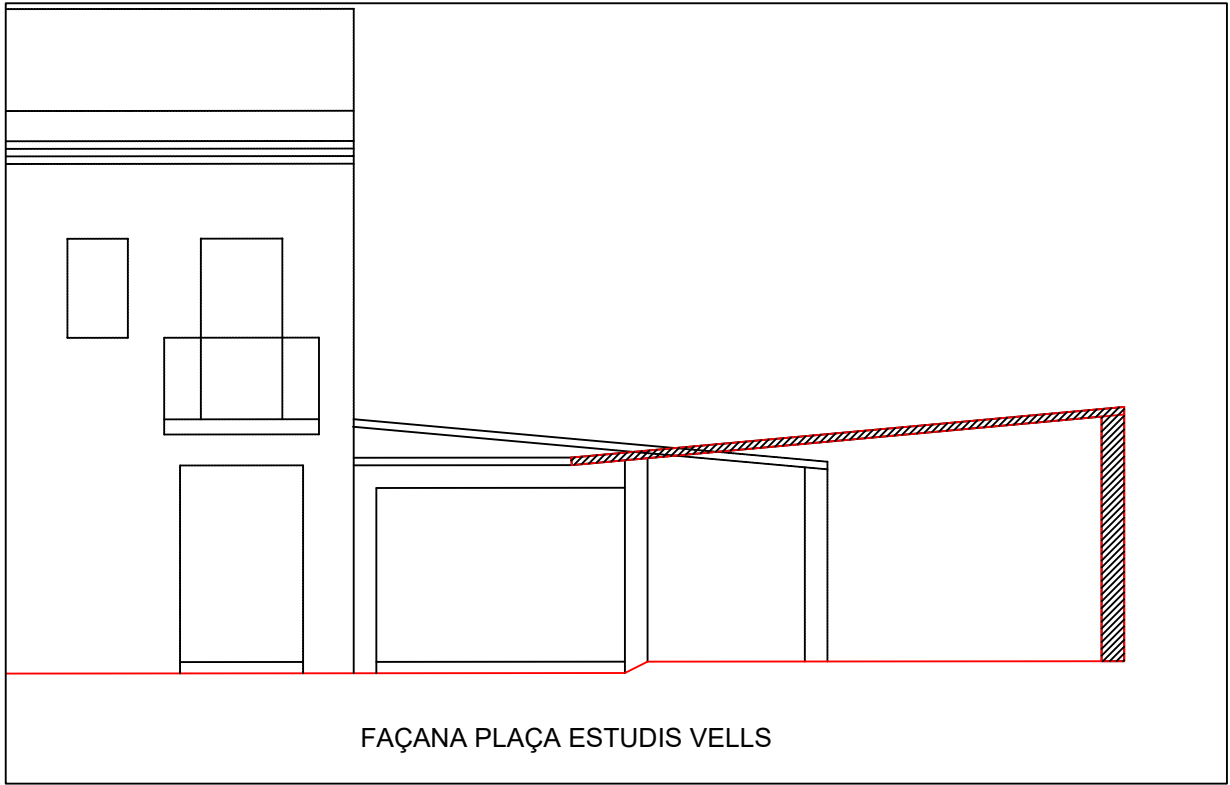
PLANTA BAIXA



FAÇANA C. CARLES MERCADER

HABITATGE EXISTENT PÇA ESTUDIS VELS, 4 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 127,93 M2. PB+1

Propietat:	 Ctra real 106, locals 6-7. 08960 Sant Just Desvern tel. 93 470 79 30 projectes@promunsa.cat
Arquitecte:	Olga Bustos Puigdemont
Visat:	Projecte urbanització:
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU DE LA MPPGM A L'ENTORN DE LA PLAÇA DELS ESTUDIS VELS	
Plànol:	ENDERROCS: HABITATGE PÇA ESTUDIS VELS, 4
22/03/23	
e:1/200	
DGU-10	



Propietat:



Ctra real 106, locals 6-7. 08960 Sant Just Desvern
tel. 93 470 79 30 projectes@promunsa.cat

Arquitecte:

Olga Bustos Puigdemont

Visat:

Projecte urbanització:

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
DEL PAU DE LA MPPGM A L'ENTORN DE LA
PLAÇA DELS ESTUDIS VELS

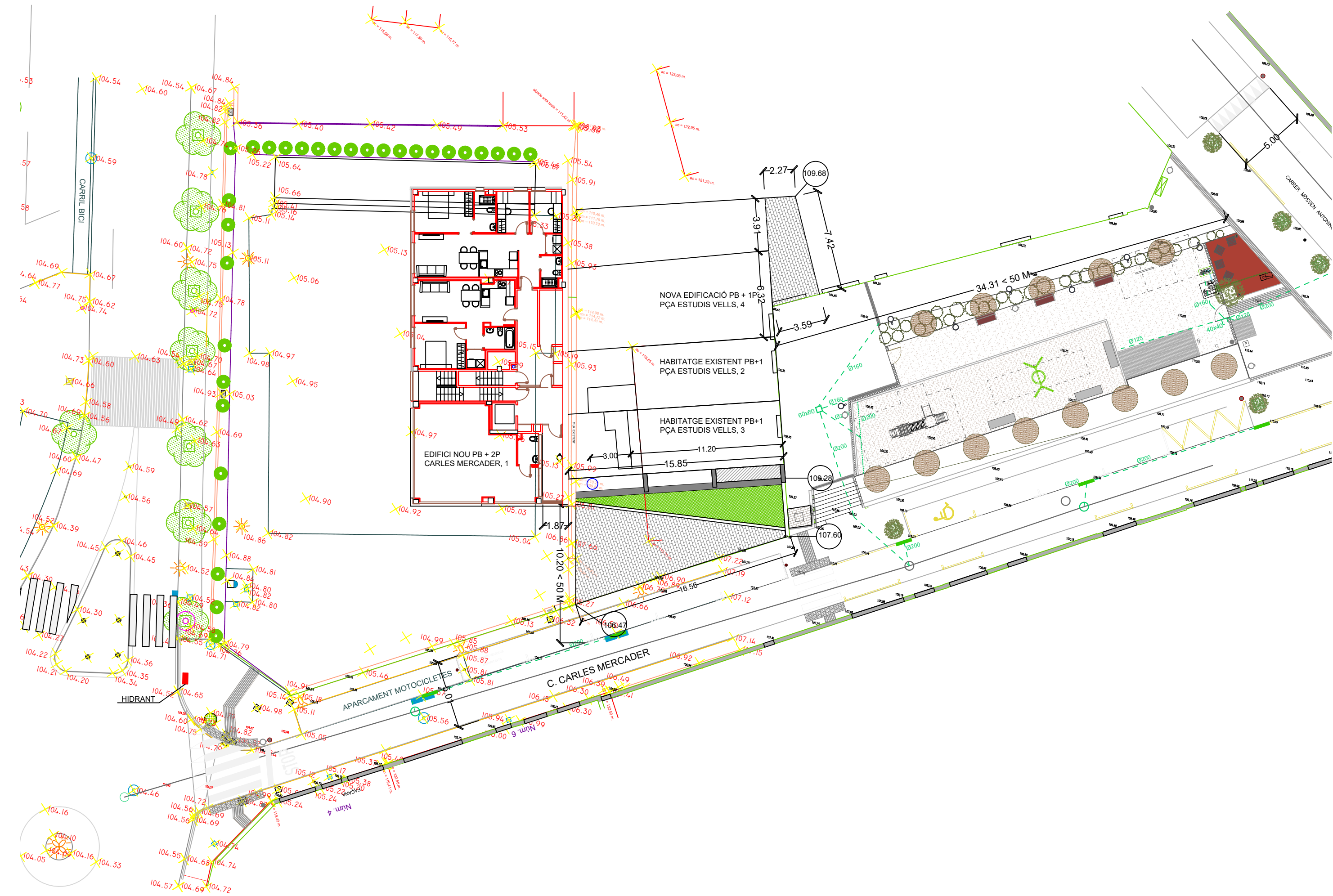
Plànol:

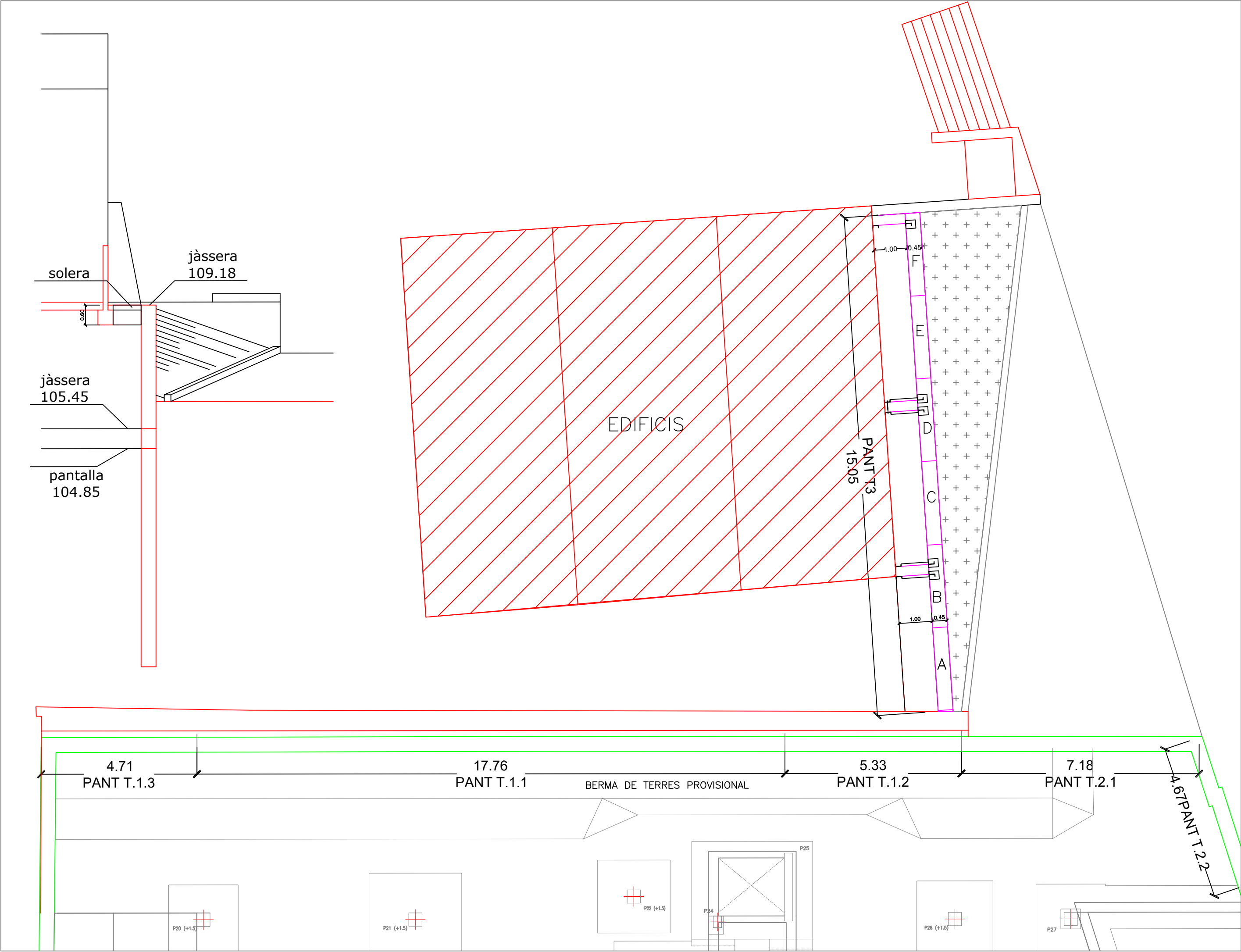
ENDERROCS:
MAGATZEM PÇA ESTUDIS VELS

22/03/23

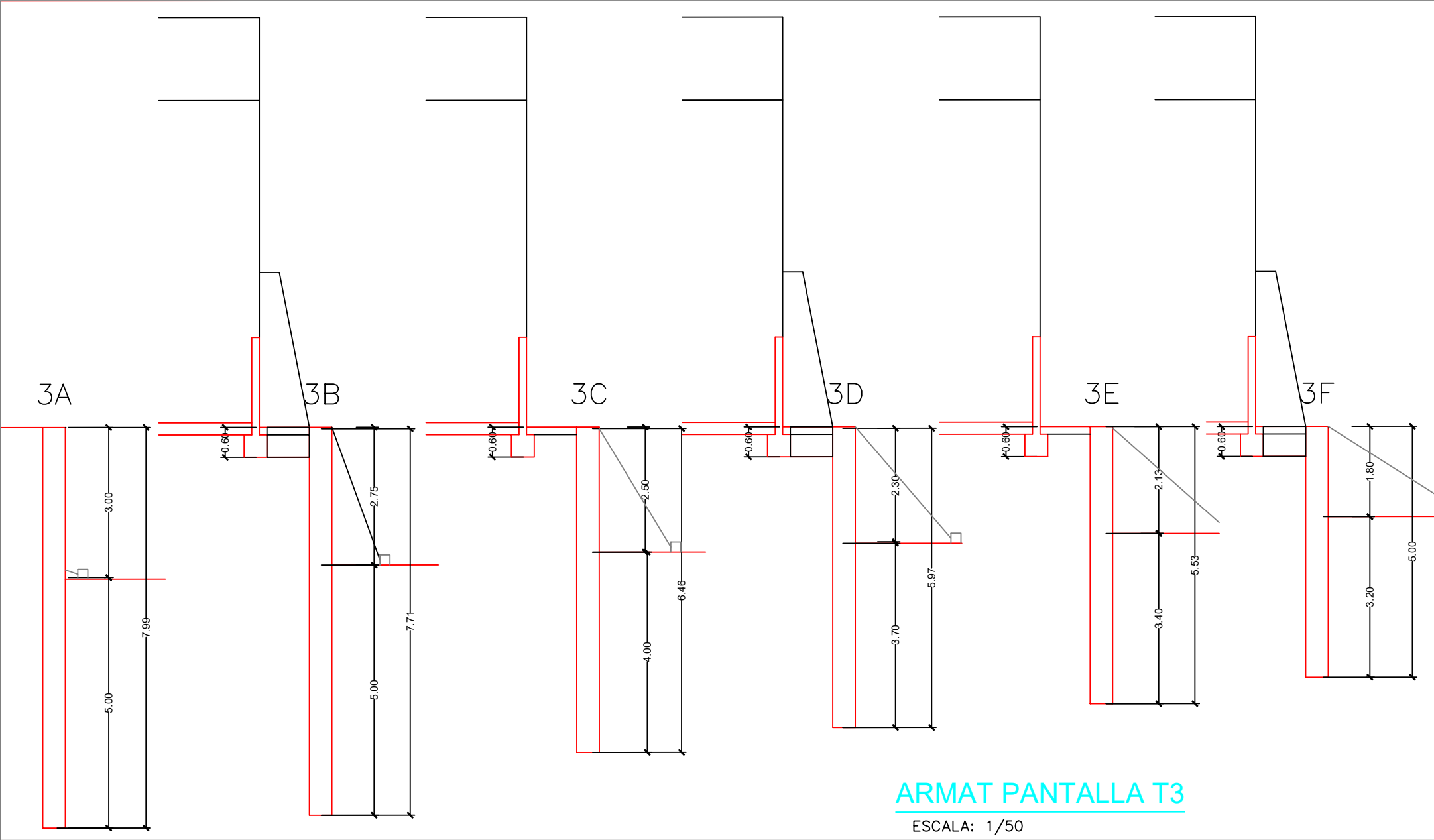
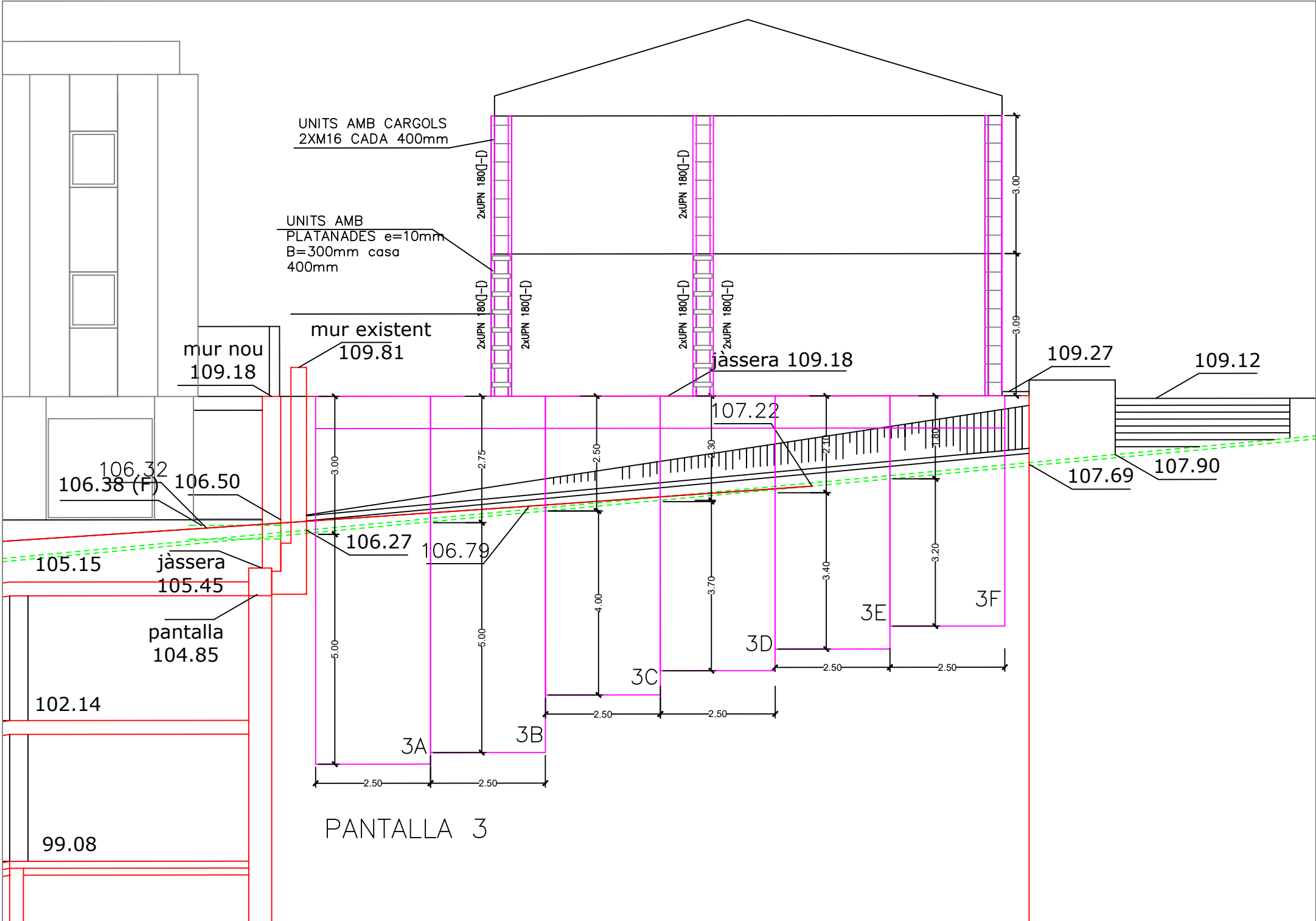
DGU-11

e:1/200



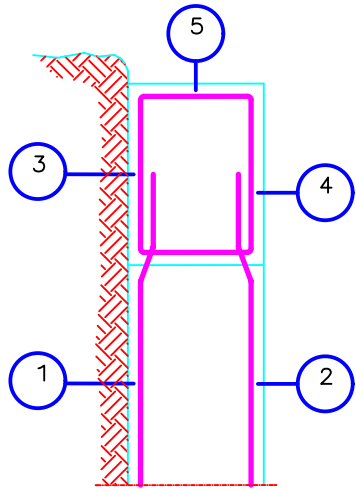


Propietat:	Arquitecte:	Visat:	Projecte reparcel·lació:	Plànol:	DGE0.1
Ctra reial 106, locals 6-7. 08960 Sant Just Desvern tel. 93 470 79 30 projectes@promunsa.cat	Olga Bustos Puigdemont		REFORÇ DE MITGERA HABITATGE PÇA DELS ESTUDIS VELLS, 3.	PANTALLA 3: PLANTA GENERAL	05/03/2023 e:1/100



ARMAT PANTALLA T3
ESCALA: 1/50

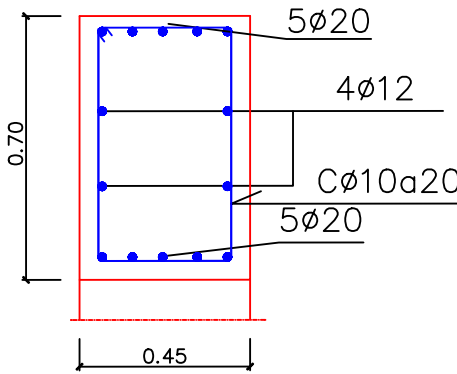
RECOBRIMENTS NOMINALS PANTALLES



- 1.- Recobriment pantalla, lateral contacte terreny 7 cm
- 2.- Recobriment pantalla, lateral lliure 7 cm (posterior fresat 3-4cm)
- 3.- Recobriment biga de coronació, lateral contacte terreny 7 cm.
- 4.- Recobriment biga de coronació, lateral lliure 7 cm (posterior fresat 3-4cm)
- 5.- Recobriment biga de coronació, superior lliure 3.5 cm.

JÀSSERA DE CORONACIÓ

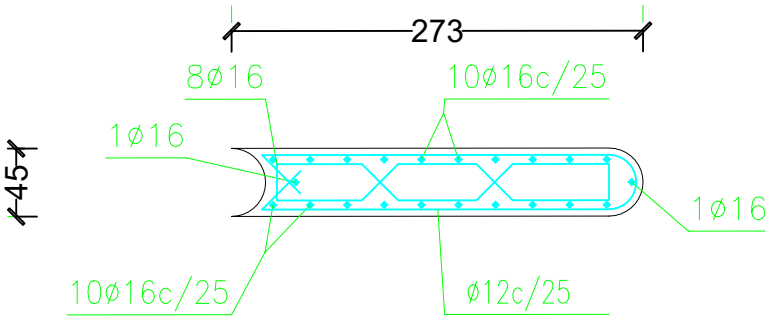
ESCALA: S/E



PLANTA PANELL PANTALLA T3

ESCALA: 1/50

ES DEIXA A CRITERI DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA EL TIPUS DE JUNTA A REALITZAR. DE LA MATEIXA MANERA L'AMPLE DE DAMA TAMBÉ ES APROXIMAT. SI ES CANVIA DE MIDA ES REVISARÀ EL SEU ARMAT.



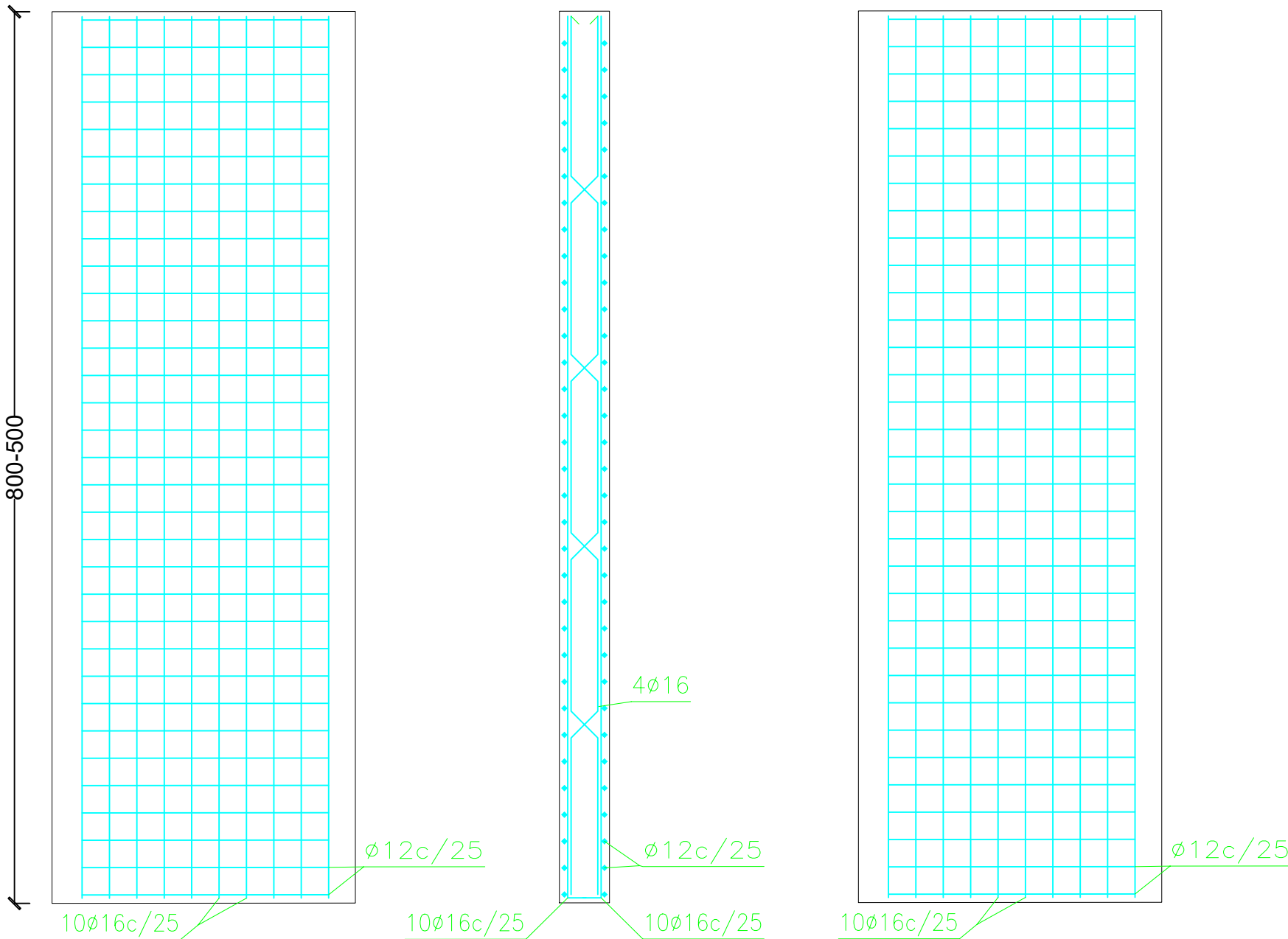
ARMAT PANTALLA T3

ESCALA: 1/50

Alçat de l'intradós

Secció del perfil
0.45

Alçat de l'extradós
(COSTAT TERRES)



CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ ESTRUCTURAL

DETERMINACIONS PRÈVIES		Classe d'exposició	Ila
		Control d'execució	Normal
FORMIGÓ	TIPUS DE FORMIGÓ	Pantalla Contenció	HA30/F/20/XC2
	COMPONENTS DEL FORMIGÓ	Ciment	CEM.I 42.5
		Àrids	Matxueig
		Tamany màxim i mínim de l'àrid	12–20/4 mm.
		Aigua	Segons Art. 29
	Contingut mínim de ciment		275 Kg.
	Relació màxima Aigua/Ciment		0,60
	Aditius		CONSULTAR D.F.
	DOCILITAT	Consistència	Tova
		Compactació	Vibrat mecànic
		Assentament en el cono d'Abrams	6–9 ; ±1cm.
	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	Als 28 dies	30N/mm2
		Nivell de control de qualitat del formigó	Estadístic
		Coefficient de seguretat sobre el material	1,5
ARMADURES	TIPUS D'ACER	Barres corrugades	B.500 S
		Malles electrosoldades	B.500 T
	CARACTERÍSTIQUES MECÀNIQUES	Límit elàstic	500N/mm2
		Nivell de control de qualitat de l'acer	Normal
		Coefficient de seguretat sobre el material	1,15
		Acer certificat	Marca CE
ALTRES	COEFICIENTS DE SEGURETAT SOBRE LES ACCIONS	Accions permanents	1,35
		Accions variables o permanents de valor no constant	1,50
	RECOBRIMENT NOMINAL	General	45 mm
		Element contra el terreny	70 mm

Plànol:

Projecte reparació:

Visat:

Arquitecte:

Propietat:

REFORÇ DE MITGERA HABITATGE
PÇA DELS ESTUDIS VELLS, 3.

Olga Bustos Puigdemont

Promunsa
Sant Just Desvern
Ctra reial 106, locals 6-7. 08960 Sant Just Desvern
tel. 93 470 79 30 projectes@promunsa.cat

PANTALLA 3: ARMAT

DGE0.3

05/03/2023
e:1/20 e:1/50

FASE 1: ENDERROC EDIFICI
MANTENIR 1.0m DE PARET DE CÀRREGA PERPENDICULAR A MITGERA

L'ENDERROC DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS HA DE RESPONDRE A UN PROJECTE D'ENDERROC PER PART DE L'EMPRESA ESPECIALITZADA QUE HA DE SER VALIDAT PER LA D.F.

FASE 2: EXECUCIÓ DE PANTALLA 3
EXECUCIÓ DELS CONTRAFOTS PREVIS AL MOVIMENT DE TERRES

ES PREVEUEN CONTRAFORTS A TOTES LES PARETS MESTRES PERPENDICULARS A LA MITGERA QUE ES MANTÉ, JA SIGUIN DE CÀRREGA O DE TRAVA.

Dimensions Placa = 150x250x9 mm (S275)
Perns = 4Ø12 mm, B 500 S, Ys = 1.15
Ref. pilar N5=N15
Escala 1 : 20

Gruix placa base: 12 mm

FASE 3: ENDERROC DEL MUR CONTENCIO ACTUAL ZONA NOVA DE PAS
FASE 4: EXECUCIÓ DE LES PANTALLES DEL NOU EDIFICI

ZD

CONTRAFORTS MITGERA

CONTRAFORT PER A MITGERA PER UNA BANDA

UNITS AMB CARGOLS 2XM16 CADA 400mm A CONTRAPLATINA e=10mm

ANCORAT A JÀSSERA DE CORONACIÓ

ANCORAT A FONAMENT EXISTENT

UNITS AMB CARGOLS 2XM16 CADA 400mm

UNITS AMB PLATANADES e=10mm B=300mm casa 400mm

SOLDADURA PERIMETRAL

2xUPN 180(I-I)

2xUPN 180(I-I)

UPN 180 + PLATINA e=10mm

UPN 180

UPN 180(I-I)