

REGISTRE DE RESOLUCIONS

Núm. 66/2026

EXPEDIENT CONTRACTACIÓ

Núm. 24/2026

RESOLUCIÓ/ENGESTUR

INICI de l'expedient de contractació relatiu a la contractació de les **obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona.**

L'informe de la directora de l'Àrea d'Habitatge, de data 30.07.2026, justificatiu de la necessitat d'iniciar l'esmentada contractació, per procediment obert no harmonitzat, fixa el valor estimat del contracte (VEC) en un import de **DOS MILIONS TRES-CENTS NOU MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (2.309.339,33 €), IVA exclòs**, essent el pressupost base de licitació (PBL) de **DOS MILIONS QUATRE-CENTS DINOU MIL TRES-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (2.419.307,87 €), IVA inclòs**, segons el següent desglossament:

Valor estimat del contracte	
Base imposable	2.199.370,79 €
Modificacions 5%	109.968,54 €
Total VEC	2.309.339,33 €

Pressupost Base de Licitació	
Pressupost d'execució material (PEM)	1.823.690,54 €
Percentatge despeses generals	13,00%
Percentatge benefici industrial	6,00%
Percentatge IVA	10,00%
Despeses generals (13%)	237.079,77 €
Benefici industrial (6%)	109.421,43 €
Seguretat i salut	20.060,60 €
Gestió residus	9.118,45 €
Pressupost base sense IVA	2.199.370,79 €
IVA (10%)	219.937,08 €
TOTAL pressupost base de licitació	2.419.307,87 €

Atès allò establert a l'article 116 (*expedient de contractació: iniciació i contingut*) de la *Llei 9/2017 de Contractes del sector públic*, de 8 de novembre.

Fent ús de les facultats que tinc atribuïdes en matèria de contractació,

RESOLC

INICIAR l'expedient de contractació de les "**obres de construcció d'un edifici d'habitatge plurifamiliar situat al C/ Liszt 77-83 de Badalona**", expedient de contractació 24/2026.

El gerent