



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA RESIDÈNCIA NOSTRA SENYORA DE RIBERA A LA POBLA DE SEGUR, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS I VILES DE CATALUNYA 2025-2029, FINANÇAT PEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL

Núm. d'expedient: 401/2026

1. INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Les entitats del sector públic no poden celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió deixant constància en la documentació preparatòria i abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Abans d'iniciar el procediment per adjudicar un contracte cal deixar constància a l'expedient de les necessitats que amb la celebració del contracte es pretenen satisfer així com de la resta d'aspectes previstos a la llei.

2. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

És objecte de contracte de serveis redacció del **Projecte Bàsic i Executiu, la Direcció Facultativa d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut per a la rehabilitació energètica de la residència Nostra Senyora de Ribera de la Pobla de Segur**. Aquest correspon a l'actuació A.HA.8.5 del Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) de l'Ajuntament de la Pobla de Segur, dins el Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029.

Aquest contracte està inclòs en l'execució del Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) de l'Ajuntament de la Pobla de Segur, dins del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029, finançat pel Fons de Recuperació, Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, amb número d'expedient TER_2025_00000004_000000007 i atorgat en Resolució d'atorgament de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial derivades de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles i del Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei esmentada per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina Tècnica de Barris i Viles, de data 02 de març de 2026.

3. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

La present contractació té per finalitat donar compliment a l'actuació A.HA.8.5 "Mesures passives de millora de l'eficiència energètica de la Residència Nostra Senyora de Ribera", inclosa en el Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) de l'Ajuntament de la Pobla de Segur, aprovat en el marc del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029, i finançat pel Fons de Recuperació, Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, amb expedient TER_2025_00000004_000000007, d'acord amb la Resolució d'atorgament de data 02 de març de 2026.





L'actuació s'emmarca dins l'àmbit d'actuació: transformacions físiques previstes al PMII i té per objectiu impulsar la rehabilitació energètica de la Residència Nostra Senyora de Ribera, equipament municipal destinat a ús residencial assistencial.

L'edifici, construït l'any 1959, presenta actualment una qualificació energètica F pel que fa al consum d'energia primària i E quant a les emissions de CO₂, fet que posa de manifest la necessitat d'adoptar mesures de rehabilitació energètica que permetin reduir la demanda energètica, disminuir les emissions contaminants i millorar el confort tèrmic i seguretat de les persones usuàries.

Per assolir aquests objectius és necessari redactar un projecte bàsic i executiu que defineixi les actuacions de rehabilitació energètica, incorporant, entre d'altres, mesures passives de millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici, la renovació dels sistemes de climatització i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant tecnologies d'alta eficiència, així com la resta d'actuacions necessàries per complir els objectius de l'actuació subvencionada.

S'impulsa una actuació que rehabiliti i doti el municipi d'equipaments públics moderns, segurs i eficients energèticament. Integrant mesures de confort climàtic en espais urbans i patrimonials, reduint el consum energètic i fomentant l'eficiència energètica en equipaments municipals.

Per obtenir aquests resultats, calen actuacions que implementin mesures passives d'estalvi energètic en edificis municipals, i modernitzar els equipaments amb sistemes més eficients i sostenibles, reduint les emissions i garantir entorns més habitables i segurs per a totes les persones, reduint la vulnerabilitat davant els efectes del canvi climàtic, amb espais adaptats i saludables.

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic amb la qualificació, disponibilitat ni mitjans suficients per redactar un projecte d'aquesta complexitat ni assumir la direcció facultativa de les obres. En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació d'un equip tècnic extern especialitzat que garanteixi la correcta definició, direcció i control de l'actuació, així com el compliment dels objectius tècnics, energètics i administratius vinculats al finançament del Programa Memòria d'Intervenció Integral.

4. PRESTACIONS

Definir de manera precisa les característiques generals de l'actuació mitjançant la determinació completa de detalls i especificacions de totes les unitats d'obra, les seves condicions i situació, les descomposicions de preus i els pressupostos detallats.

El contingut dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, s'estructura formalment en els documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa. Descripció de les obres i del seu pressupost. Com annex preceptiu s'inclouran els documents i projectes complementaris, estudi de seguretat i salut, el de gestió de residus de la construcció i demolició, el pla d'obra, reportatge fotogràfic, processos constructius i organització de l'obra, pla de manteniment i seguiment, de control de qualitat, servis afectats, afeccions a la llera pública i espais d'interès natural, i justificació de preus i els annexos justificatius del dimensionat de les principals solucions adoptades. Opcionalment s'inclouran annexos informatius que ajudin a la comprensió del projecte.
- Annexes a la memòria.
- Normativa aplicable.





- Documentació gràfica, plànols.
- Plecs de prescripcions tècniques generals i particulars de l'execució de l'obra.
- Pressupost

Així mateix, el projecte haurà de contemplar una planificació de les actuacions que permeti executar-les de manera independent per fases o lots constructius, tenint en compte que l'import màxim subvencionable per l'actuació en el Programa Memòria d'Intervenció Integral del Pla de Barris i Viles és de 600.000,00 €, IVA inclòs per l'actuació completa, incloent en aquest preu els serveis de redacció i direcció facultativa.

L'Ajuntament de La Pobla de Segur, marcarà i definirà les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

En vint (20) dies hàbils des de l'inici del contracte de redacció del projecte bàsic i executiu, es presentarà un avenç del projecte executiu preliminar, amb el corresponent pressupost, per tal que l'Òrgan de Contractació elegeixi la proposta que més s'adequa a la situació i sigui exposat als departaments i entitats que intervinguin en el contracte.

En qualsevol cas, el projecte desenvolupat definirà una obra completa susceptible de licitació, execució i lliurament al públic de forma independent una vegada acabada.

El contingut dels serveis de direcció facultativa i d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut, comprenen els treballs definits en el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt en la present contractació.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Article 116.4.f) de la LCSP. Quan es faci necessari celebrar un contracte, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

Vist el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regeix la realització de la prestació de redacció del Projecte Bàsic i Executiu, la Direcció Facultativa d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut per a la rehabilitació energètica de la residència Nostra Senyora de Ribera de la Pobla de Segur. Es considera que l'Ajuntament de La Pobla de Segur no disposa de personal suficient a la plantilla per atendre les tasques que es requereixen. Així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que es compta per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El present contracte es tipifica com un contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP. L'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, qualifica el procediment **obert**, tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte i la tramitació ordinària.

En aplicació de l'article 159 de la LCSP, el contracte és qualifica com a procediment ordinari, **obert simplificat**.





La LCSP, en la disposició addicional quadragèsima primera, reconeix els serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme com a prestacions de caràcter intel·lectual, els quals no poden ser prestats mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6).

Classificació CPV:

- 71240000-2 – Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
- 71000000-8 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
- 71356200-0 - Serveis d'assistència tècnica
- 71317210-8 - Serveis de consultoria en salut i seguretat
- 71317200-5 - Serveis de seguretat i salut

Es tracta d'un servei esporàdic puntual.

Tramitació: Publicació al Perfil del Contractant.

Criteris de puntuació: Criteri de millor qualitat-preu. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses del procediment.

Criteris d'adjudicació: De conformitat amb el que disposen els articles 145, 146 i 156 i concordants de la LCSP, s'acordarà una pluralitat de criteris d'adjudicació. Fonamentalment perquè es busca la màxima celeritat en el procediment de contractació. La finalitat pretesa en aquest criteri, radica en realitzar una valoració objectiva i transparent en l'elecció de la persona o empresa adjudicatària, garantint la igualtat d'oportunitats entre qui lliciti per accedir a la contractació pública.

7. DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix

Article 99.3 de la LCSP. Sempre que l'objecte del contracte ho permeti, s'ha de preveure la realització independent de cada una de les parts mitjançant la seva divisió en lots. Si l'òrgan de contractació no divideix l'objecte del contracte en lots ha d'haver-hi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient.

S'inclouen en l'objecte del contracte de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu, els serveis de Direcció Facultativa de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut a fi de millorar la coordinació i la qualitat del seguiment de les actuacions derivades de l'elaboració del projecte.

La separació de la redacció del projecte, la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut en diferents adjudicataris comprometria la correcta execució del contracte, per les raons següents:

- Unitat de criteri tècnic entre projecte i execució: les decisions de disseny i les solucions constructives adoptades durant la redacció del projecte bàsic i executiu condicionen directament les instruccions que s'han de donar en obra. Atribuir la direcció facultativa a un tercer diferent generaria un risc real d'interpretacions tècniques divergents sobre solucions que no ha redactat, amb el consegüent risc de retards, reclamacions i pèrdua de responsabilitat unificada davant l'Ajuntament.
- Necessitat de coordinació continua i immediata entre direcció facultativa d'obra i coordinació de seguretat i salut: la naturalesa de les obres exigeix decisions conjuntes i





simultànies entre direcció tècnica i coordinació de seguretat, especialment en un edifici que manté l'activitat durant l'execució.

- Obra en edifici ocupat i en funcionament: la Residència Nostra Senyora de Ribera manté 82 places residencials i servei de centre de dia durant tota l'execució de les obres. Aquesta circumstància exigeix una planificació per fases coordinada des d'una única direcció, capaç de reaccionar de manera immediata i sense dilacions davant incidències que puguin afectar la seguretat dels residents, usuaris i personal – cosa que la intervenció de diversos adjudicataris independents dificultaria greument.
- Responsabilitat i interlocució úniques: la fragmentació en diversos contractistes obligaria a establir mecanismes addicionals de coordinació entre ells, incrementant el risc de conflictes de responsabilitat en cas d'incidència, en un àmbit on la cadena de responsabilitat ha de quedar inequívocament establerta.

Aquesta decisió no es fonamenta en la conveniència o en avantatges de gestió per l'Administració, sinó en el risc concret que la divisió comportaria per a la correcta execució tècnica del contracte.

Es deixa constància que la no divisió en lots no restringeix injustificadament la concurrència, atès que el mercat de serveis d'enginyeria i arquitectura ofereix habitualment aquesta prestació de manera integrada, sense que això suposi una barrera d'accés per a petites i mitjanes empreses del sector.

En el cas que no s'executessin les obres, quedarà sense efecte l'adjudicació de la part relativa del servei corresponent a la Direcció Facultativa de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut, sense que per aquest motiu l'adjudicatari o adjudicataris tinguin dret a percebre cap compensació o indemnització.

8. ÒRGAN COMPETENT PER LA CONTRACTACIÓ

Alcalde de l'Ajuntament de La Pobla de Segur.

Disposició addicional segona de la LCSP. Correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor estimat (VEC) no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior als quatre anys.

Corresponen al Ple de la Corporació les competències de contractació quan el valor estimat del contracte (VEC) superi el 10% dels recursos ordinaris o la seva durada sigui superior als quatre anys.

9. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació total de la contractació es fixa en la quantitat de QUARANTA-TRES MIL CINQUANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS (43.055,10 €) IVA inclòs. Aquest import és el sumatori de TRENTA-CINC MIL CINQ-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (35.582,73 €) de pressupost net més SET MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (7.472,37 €) en concepte d'IVA calculat al 21%.

Que es desglossa de la següent manera:





Projecte Bàsic i Executiu i Estudis Previs	22.840,84 €
Direcció Facultativa d'Obra i CSS	12.741,89 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	35.582,73 €
21% IVA	7.472,37 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	43.055,10 €

Mètode de càlcul:

Per a l'obtenció aproximada del pressupost s'ha utilitzat el document "Barems orientatius d'honoraris" del col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General de 27 de maig de 2008.

No s'ha considerat el còmput de cap despesa indirecta en tant que es tracta d'un contracte de serveis de prestació intel·lectual, el valor estimat del qual s'ha calculat a partir dels honoraris professionals anteriorment determinats.

L'oferta econòmica presentada per cadascun dels elements principals objecte del contracte no pot superar el preu desglossat anteriorment, ni en el seu conjunt ni en les tasques desglossades.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 35.582,72 € (IVA exclòs).

10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els serveis es realitzaran tenint en compte els següents terminis d'execució:

- Per la redacció del projecte bàsic i executiu, i estudis corresponents, el termini de durada serà de **tres (3) mesos** a comptar des de la data de la formalització del contracte administratiu. Amb l'aportació d'un avenç del projecte executiu preliminar, corresponent pressupost, en el termini de 20 dies hàbils comptats des de la formalització del contracte.
- Per a la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut: El termini d'execució de les obres que es determini en el projecte executiu resultant de la present licitació o que es derivi del procés d'adjudicació de les obres i fins a la recepció definitiva de les obres, la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP. Les característiques del contracte es mantindran inalterables fins a l'emissió de l'informe de liquidació.

S'entendrà rebut el Projecte per part de l'Ajuntament un cop estigui informat favorablement per part dels Serveis Tècnics municipals, s'hagi lliurat tota la documentació necessària i s'hagin resolt tots els tràmits necessaris per a la seva aprovació.

En cas que els Serveis Tècnics municipals observin deficiències o defectes en la documentació presentada, es donarà un termini per esmenar-la o completar-la, i es facilitaran els informes que ho detallin. No es donarà la conformitat del projecte fins que tota la documentació hagi estat esmenada.

L'òrgan contractant iniciarà l'execució de l'obra i encarregarà a la direcció facultativa i executiva de l'obra que iniciï els treballs i efectui la comprovació i verificació de l'acta de replanteig. L'inici





dels efectes del contracte de la Direcció Facultativa i Executiva d'obres restarà condicionat a l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el seu objecte.

Per la coordinació de seguretat i salut, el contracte s'iniciarà amb l'ordre de redacció dels informes necessaris per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa contractista.

Durant el període d'execució de les obres, s'exerciran les respectives funcions completes de direcció, vigilància i control. I caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció de les obres.

El contracte no podrà prorrogar-se ni són previstes modificacions contractuals, sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs de conformitat amb el règim establert a l'article 205 de la LCSP.

11. TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ OFERTES

15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació al Perfil del Contractant, presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, únicament per mitjans electrònics.

12. FORMA DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP i Acta de Recepció quan escaigui.

A aquests efectes, la part responsable corresponent a la redacció del projecte d'obra serà abonat un cop es lliuri l'entregable definitiu previst en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

La resta serà expedit durant l'execució de l'obra mitjançant certificacions d'obra, corresponent una part a la direcció facultativa d'obra i coordinació de seguretat i salut. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu (10) dies següents al mes que corresponguin. Aquestes certificacions comprendran l'obra executada conforme al projecte durant dit període de temps i els abonaments tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a la medició final i sense suposar, en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que corresponen.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta segona de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica DIR 3 L01251713.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de **30 dies** des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.





D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels **30 dies** següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

13. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

- Un volum anual de negocis per import mínim igual o superior a una vegada i mitja el VEC del contracte, en l'àmbit al qual fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles conclosos, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. Tal com estableix l'article 87.1.a) de la LCSP.

Import mínim: 53.374,08 €

Mitjà d'acreditació: Declaració del licitador, comprovada amb inscripció al RELI o ROLECE; o presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats o d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals en l'àmbit del contracte, pels danys i perjudicis soferts a conseqüència de les actuacions realitzades per l'execució del contracte.

Import mínim: 50.000,00 €.

Mitjà d'acreditació: Declaració del licitador, comprovada amb inscripció al RELI o ROLECE ; o Certificat lliurat per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i amb el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals que, d'acord amb l'article 87.3 de LCSP. L'adjudicatari haurà de justificar documentalment abans de l'inici dels serveis, així com quan es requereixi, la contractació de la pòlissa i el contingut de l'assegurança.

Solvència tècnica o professional

- Experiència en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte. Executades en el curs dels darrers **tres (3) anys**. Com a mínim, l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del VEC del contracte, IVA exclòs.

Import mínim: 24.907,91 €





Mitjà d'acreditació: aportar la relació detallada dels serveis relacionats amb el contracte al qual es presenta, aportant els certificats acreditatius dels treballs realitzats on s'indiqui una breu descripció de l'objecte, el lloc d'execució, l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests treballs, signada electrònicament pel representant legal de l'empresa o entitat, amb justificació dels imports de facturació mínims requerits, per any, amb l'existència mínima d'un (1) contracte de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector públic caldrà aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat per entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o serveis o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa que els va contractar, acompanyat dels documents obrant que acreditin la realització de la prestació.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte. El personal adscrit al contracte serà com a mínim el següent:

- 1 Tècnic/a responsable redactor/a del projecte, especialista en estructures d'edificis, amb possessió del títol universitari, llicenciatura o grau, d'arquitectura, enginyeria o titulació competent, segons el que disposa la legislació vigent en matèria d'edificació, amb un mínim de 3 anys d'experiència.
- 1 Tècnic/a responsable per la direcció facultativa i executiva d'obra del projecte amb possessió del títol universitari, llicenciatura o grau, d'enginyeria, enginyeria tècnica o titulació competent, segons el que disposa la legislació vigent en matèria d'edificació, amb un mínim de 3 anys d'experiència.
- 1 Tècnic/a responsable de les funcions de coordinació de seguretat i salut, amb possessió de titulació de Tècnic Mitjà o Màster en Prevenció de Riscos Laborals, amb un mínim de 3 anys d'experiència.

Mitjà d'acreditació: còpia autenticada del títol acadèmic del tècnic responsable que acrediti la seva habilitació legal, còpia del DNI i currículum vitae dels treballs realitzats i de l'experiència assenyalada en el perfil.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es tindran en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació del contracte en base a la millor relació qualitat-preu, segons disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ell i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:



**RESUM PUNTUACIÓ****Criteris de valoració automàtica – total 100 punts**

1. Oferta econòmica màxim 35 punts
2. Experiència addicional de l'equip de treball màxim 60 punts
3. Compromís d'incloure materials de construcció amb baix impacte ambiental màxim 5 punts

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- *Clàusula ambiental.* Incorporar criteris mediambientals en el disseny i proposta d'intervenció. Resum de les pràctiques i criteris mediambientals de les obres a executar. L'empresa contractista de la direcció facultativa de l'obra haurà de vetllar pel tractament correcte dels residus pel que fa a la recollida i al seu reciclatge, si s'escau, en compliment de la normativa aplicable (Reial decret 105/2008, Reial decret 210/2018 i Decret 89/2010). Haurà de vetllar en que l'empresa encarregada de l'execució de l'obra acrediti que com a mínim un 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en les obres, es prepararan per a la seva reutilització, reciclatge i valorització.
- *Clàusula d'ètica.* Observar els principis les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les professions objecte del contracte. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

Identificació del finançament. L'empresa adjudicatària ha de complir els compromisos en matèria de comunicació i identificació del finançament del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029. En tota la documentació generada en el marc d'aquest contracte, i en la retolació del vehicle, s'haurà d'incloure la identificació del programa de finançament d'acord amb les instruccions de comunicació del Pla de Barris establerts per la Generalitat de Catalunya.

Indicadors d'execució. L'empresa adjudicatària ha de facilitar tota la informació i documentació que l'Ajuntament de La Pobla de Segur requereixi per al seguiment i justificació dels indicadors de l'actuació A.HA.8.5.

Conservació de la documentació. L'empresa adjudicatària està obligada a conservar tota la documentació justificativa del contracte durant el període que estableix la normativa del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, als efectes de possibles controls, auditories i verificacions per part dels òrgans competents.

Protecció de dades. Compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu (RGPD). El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Col·locació de cartells: La Direcció Facultativa vetllarà per a la col·locació de cartells. No es fa distinció entre obres per quantitat del pressupost, recomanant que els logotips ocupin, almenys, un 25% de la superfície del cartell o placa i que estiguin ubicats en la franja superior o inferior.

Vetllar durant el període d'execució de totes les actuacions que l'empresa encarregada de l'execució de les obres procedeixi a col·locar un cartell temporal de mesura significativa en el mateix enclavament de les actuacions i en un lloc ben visible pel públic. Els cartells que es col·loquin en les obres hauran de tenir la dimensió proporcional a la quantia del finançament. En aquest cas no hi ha dimensió mínima, però es recomana que sigui mínim mesura d'A3 o superior,





de manera que s'utilitzin les mateixes característiques i tipus d'informació que s'utilitzen en obres de fons estructurals sense exceptuar per quantia de la inversió.

Vetllar un cop finalitzades les obres, i en un termini màxim de 3 mesos a partir de la finalització d'aquestes, es col·locarà un cartell permanent (format placa o similar) on s'haurà de reflectir la procedència del finançament i l'emblema del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029. Els emblemes institucionals es col·locaran amb preferència en la part alta o baixa del cartell.

S'han d'aplicar les indicacions visuals que s'inclouen en el document "Manual d'identificació visual corporativa de la Generalitat de Catalunya": https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Territori/Pla-de-Barris-i-Viles-de-Catalunya/Manual_PlaBarrisiViles.pdf.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Sí. S'autoritza la subcontractació parcial, de la coordinació de seguretat i salut d'aquest contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

A aquests efectes, les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, i, en tot cas, les condicions tècniques, de preu i de pagament dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

La infracció de les condicions establertes en aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació amb la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, com a conseqüència la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f), segon paràgraf, de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permet la imposició de penalitats.

La Pobla de Segur,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

