



Ajuntament de Calonge i Sant Antoni



VOLUM 2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT A LA CANTONADA DELS CARRERS LA SALA I ENRIC LLUÍS ROURA. ESCALA ENRIC LLUÍS ROUREA EXP. 2024/1902

Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers Sala i Enric Lluís Roura. Exp. 2024/1902

ÍNDIX

I MEMÒRIA.....	4
In Índex de la memoria.....	4
MG Dades generals	5
MG 1 Identificació i objecte de la memòria	5
MG 2 Agents del projecte	5
MD Memòria Descriptiva	6
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	6
MD 2 Descripció de la proposta	6
II. AMIDAMENTS	16
III. PRESSUPOST I TERMINI	111
IV. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	160
V. MILLORES	162
VI. CONTROL DE QUALITAT	165
VII. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	174
VIII. COMPLIMENT DE NORMATIVA.....	227
IX. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	238
X. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	288
XI. ESTUDI DE RESIDUS	308

I MEMÒRIA

In ÍNDEX DE LA MEMORIA

I MEMÒRIA.....	4
In Índex de la memoria.....	4
MG Dades generals	5
MG 1 Identificació i objecte de la memòria	5
MG 2 Agents del projecte	5
MD Memòria Descriptiva	6
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	6
MD 2 Descripció de la proposta	6
MD 2.1 Descripció general de les obres.....	6
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau	8
MD 2.3 Descripció de l'edifici. Programa Funcional. Descripció general dels sistemes	9
MD 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes	9
II. AMIDAMENTS	16
III. PRESSUPOST I TERMINI	111
IV. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	160
V. MILLORES	162
VI. CONTROL DE QUALITAT	165
VII. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	174
VIII. COMPLIMENT DE NORMATIVA.....	227
IX. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	238
X. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	288
XI. ESTUDI DE RESIDUS	308

X. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

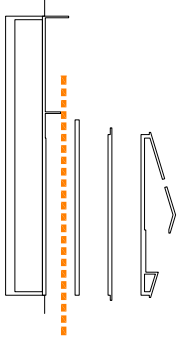
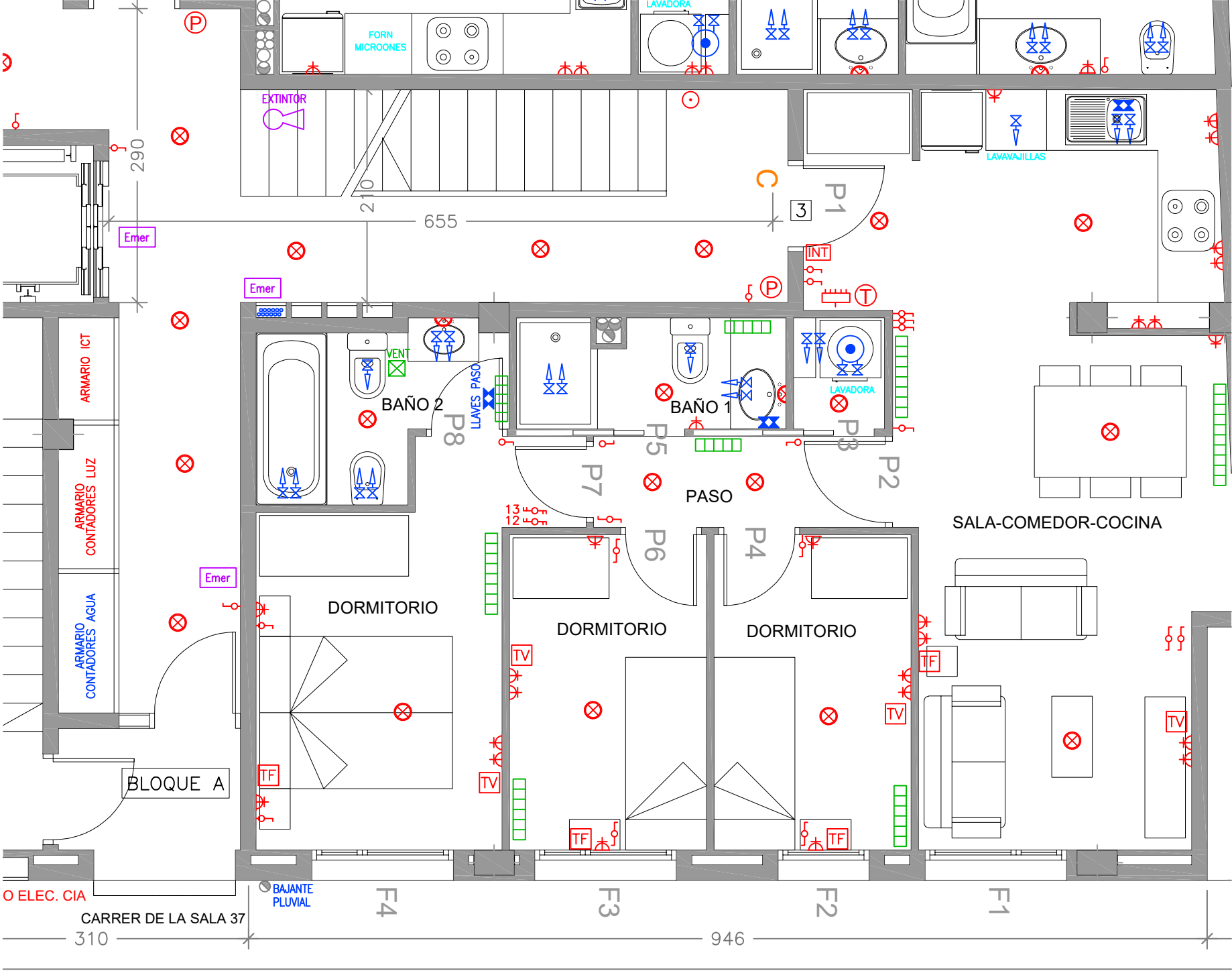
Nº	DESCRIPCIÓ	ESCALA			
00	Situació	E: 1 / 5.000			
01	Emplaçament	E: 1 / 1.000			
		Escala	Planta	Porta	
02	C/La Sala núm. 37	1	0	C	E: 1 / 50
03	C/La Sala núm. 37	1	1	A	E: 1 / 50
04	C/La Sala núm. 37	1	1	B	E: 1 / 50
05	C/La Sala núm. 37	1	1	C	E: 1 / 50
06	C/La Sala núm. 37	1	1	D	E: 1 / 50
07	C/La Sala núm. 37	1	2	A	E: 1 / 50
08	C/La Sala núm. 37	1	2	B	E: 1 / 50
09	C/La Sala núm. 37	1	2	C	E: 1 / 50
10	C/La Sala núm. 37	1	2	D	E: 1 / 50
11	C/La Sala núm. 37	1	2	E	E: 1 / 50
12	Planta soterrani general	E: 1 / 100			
13	Planta baixa general	E: 1 / 100			
14	Planta primera general	E: 1 / 100			
15	Planta segona general	E: 1 / 100			
16	Planta sotacoberta general	E: 1 / 100			
17	Planta coberta	E: 1 / 100			



Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:		Promotor:		Arquitecte:		Plano:		Nº:	
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES		 AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI		Erik Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonnell Unitat d'Urbanisme i Obres		SITUACIÓ		00	
										Situació: C/ de la Sala, 37 xamfrà carrer d'enric Roure, 26-28		Municipi: Calonge i Sant Antoni	
												Escala: 1:5000	
												Dint: A3	

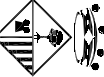


Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:	
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. ESCALA ENRIC LLUIS ROURA	
Promotor:		 AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI			
Arquitecte:		Erik Solés i Bruil			
Arquitecte tècnic:		Xavier Cugat i Gonell			
Unitat d'urbanisme i Obres					
Plànol:					
EMPLAÇAMENT					
Situació:		Municipi:		Nº:	
C/ de la Sala 37 xamfrà C/ d'Enric Lluis Roura, 26-28		Calonge i Sant Antoni		01	
Escala:		Dim:			
1:1000		A3			



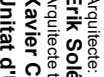
Data:	Num. Exp:	Títol Projecte:
14/02/2024	2024/1902	OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Promotor:



AJUNTAMENT DE
CALONGE I SANT ANTONI

Arquitecte:



ERIK SOLÉS I BRULL
Arquitecte tècnic:
Xavier Cugat i Gonetl
Unitat d'urbanisme i Obres

Planol:	Nº:
ESCALA SALA PLANTA BAIXA C	02
Situació:	Escala:
C/ de la Sala 37 xamfrà	1/50
Municipi:	Din:
Calonge i Sant Antoni	A3

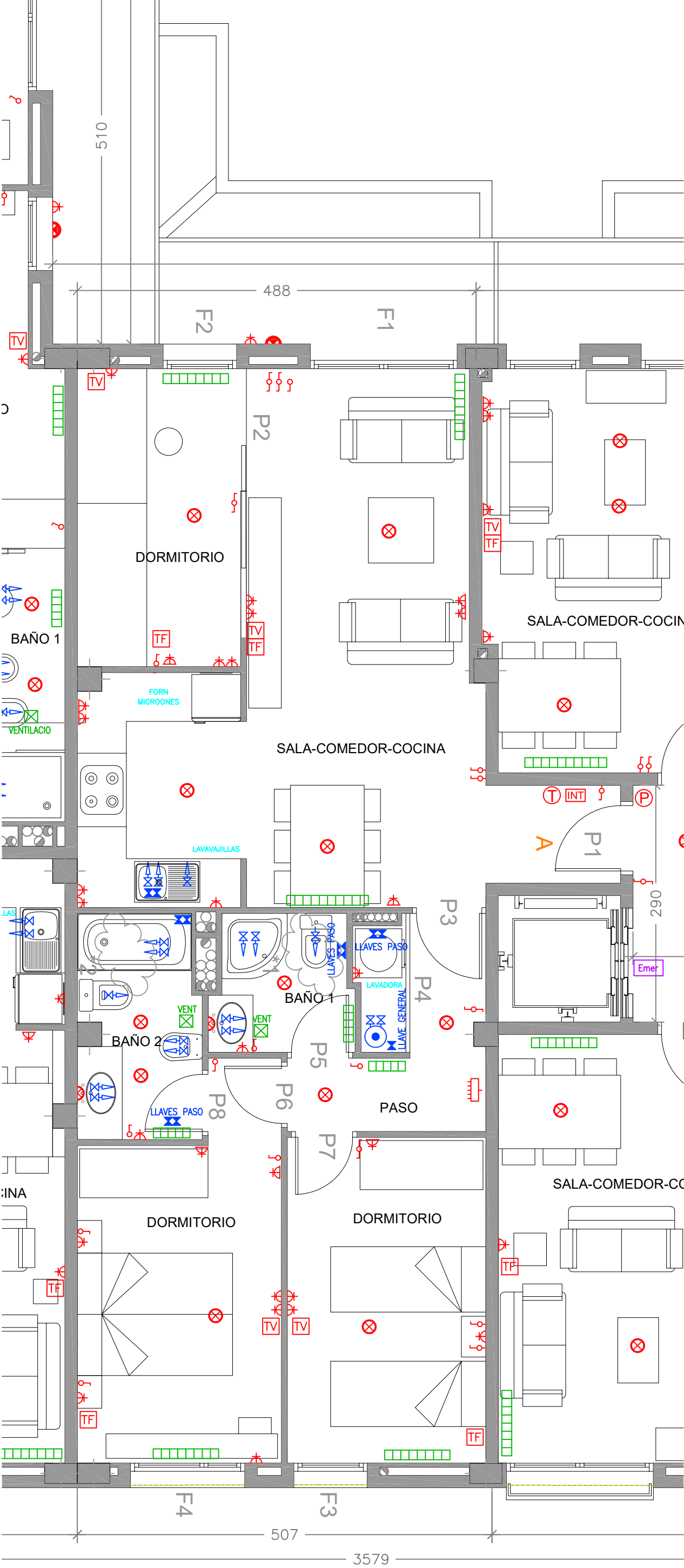
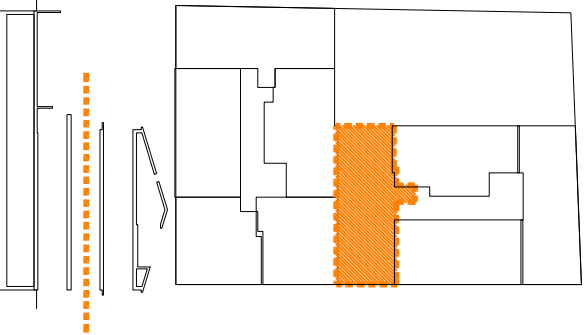
*1 Reparar guix parament
*2 Reparar el guix del sostre, ha caigut una part
LES PARETS I SOSTRES S'HAN DE MASSILLAR I PINTAR DE NOU, ESTAN EN MAL ESTAT
*3 Reparar forat cel ras

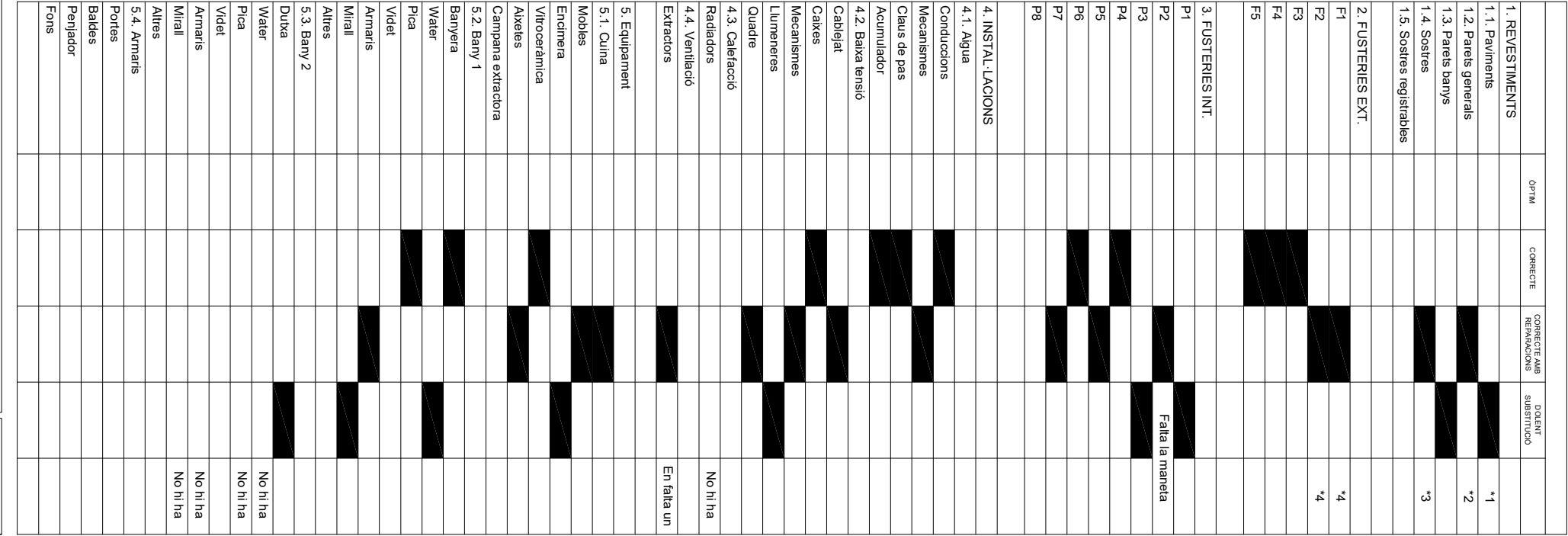
	OPTIM	CORRECTE	CORRECTE AMB REPARACIONS	DOLENT S'HA SUSTITUÏT	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					
1.3. Parets banys					
1.4. Sostres					
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					
F2					
F3					
F4					
F5					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					
P3					
P4					
P5					
P6					
P7					
P8					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Agua					
Condicionats					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Caixes					
Mecanismes					
Llumeres					
Quadre					
4.3. Calefacció					
Radiadors					
4.4. Ventilació					
Extractors					
5. Equipament					
5.1. Cuina					
Mobles					
Encimera					
Vitroceràmica					
Aixeles					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Dutxa - banyera					
Water					
Pica					
Vidrel					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.3. Bany 2					
Dutxa - banyera					
Water					
Pica					
Vidrel					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armari					
Portes					
Baldes					
Penjador					
Fons					

*2

	DOX ENT SUBSTITUÏDO	CORRECTE I AMB REPARACIONS	CORRECTE	OPTIM	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					
1.3. Parets banys					
1.4. Sostres					*1 *2
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					*3
F2					*4
F3					
F4					*5
F5					
3. FUSTERIES INT.					
P1					Té un cop, pintar
P2					pintura+embellidor
P3					
P4					
P5					
P6					
P7					Té un cop, pintar
P8					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Aigua					
Conduccions					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					50L.
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Caixes					
Mecanismes					
Llumeneres					
Quadre					No hi ha
4.3. Calefacció					
Radiadors					No hi ha
4.4. Ventilació					
Extractors					
5. Equipament					
5.1. Cuina					
Mobles					
Encimera					
Vitroceràmica					
Aixetes					No hi ha
Campana extractora					No hi ha
5.2. Bany 1					
Dutxa					Falta tap desaigna
Water					
Pica					No hi ha
Videt					No hi ha
Armaris					No hi ha
Mirall					No hi ha
Altres					
5.3. Bany 2					
Dutxa					Falta tap desaigna
Water					
Pica					
Videt					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armaris					
Portes					
Baldes					
Penjador					
Fons					

- *1 Humitat al sostre. Revisar d'on prové i reparar sostre
- *2 Reparar forat al cel ras
- *3 Maneta full i persiana trencats
- *4 Vidre trencat, revisar full i canviar persiana
- *5 Canviar cinta persiana
- *6 Repassar terrassa, netejar i pintar separadors metàl·lics laterals

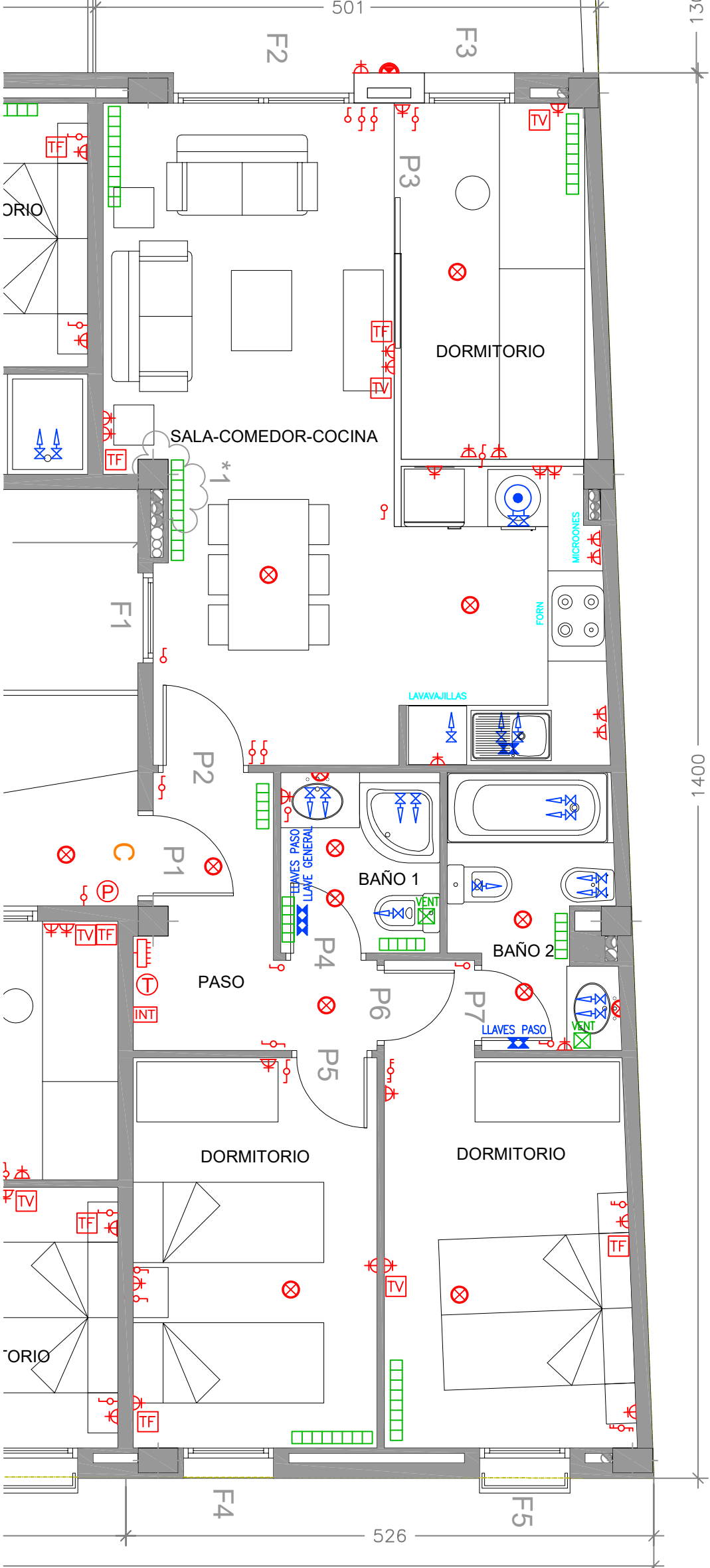




Data:	Num. Exp:	Títol Projecte:
14/02/2024	2024/1902	OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Arquitecte:
Erik Solés i Brull
Arquitecte tècnic:
Xavier Cugat i Gonell
Unitat d'Urbanisme i Obres

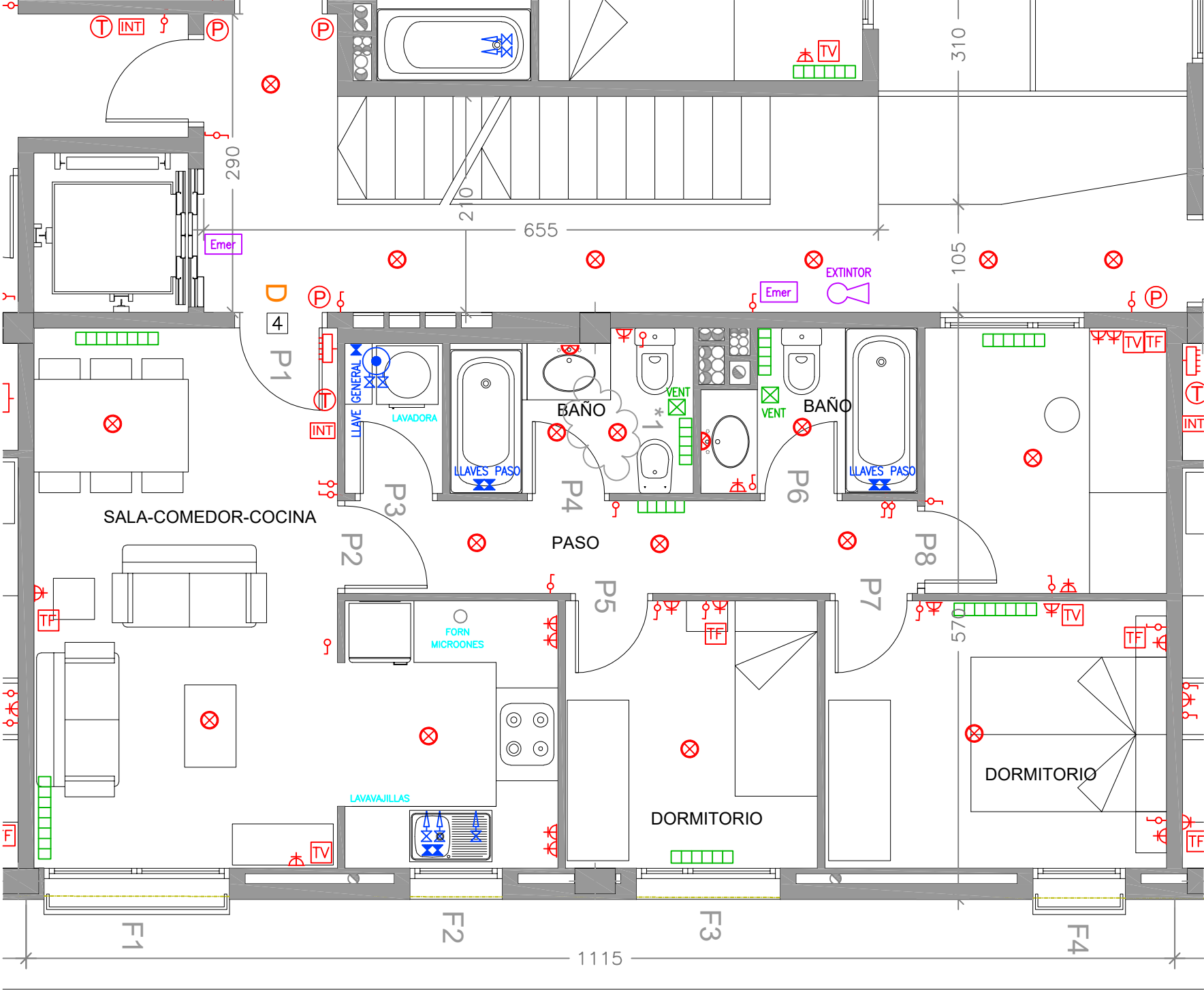
Plànol:	ESCALA SALA PLANTA +1 B		Nº:	04				
Situació:	C/ de la Sala,37 xamfà carrer d'Enric Roura, 26-28	Municipi:	Calonge i Sant Antoni	<table border="1"> <tr> <td>Escala:</td> <td>1/50</td> <td>Dir:</td> <td>A3</td> </tr> </table>	Escala:	1/50	Dir:	A3
Escala:	1/50	Dir:	A3					



*1 Falten peces de sòcol, 1 metre aproximadament.
*2 Canviar tapa i cinta de persiana

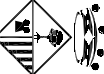
	OPIM	CORRECTE	CORRECTE AMB REPARACIONS	DOLENT SUBSTITUÏT	
1. REVESTIMENTS					*1
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					
1.3. Parets banys					
1.4. Sostres					
1.5. Sostres registrables					*2
2. FUSTERIES EXT.					
F1					
F2					
F3					
F4					No hi és
F5					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					
P3					
P4					
P5					
P6					
P7					
P8					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Agua					
Conduccions					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Caixes					
Mecanismes					
Llumenes					
Quadre					
4.3. Calefacció					
Radiadors					
4.4. Ventilació					No hi ha
Extradors					
5. Equipament					
5.1. Cuina					
Mobles					
Encimera					
Vitroceràmica					
Aixeles					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Duixa					
Water					
Pica					
Vidrel					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.3. Bany 2					
Banyera					
Water					
Pica					
Vidrel					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armaris					
Portes					
Baldes					
Penjador					
Fons					

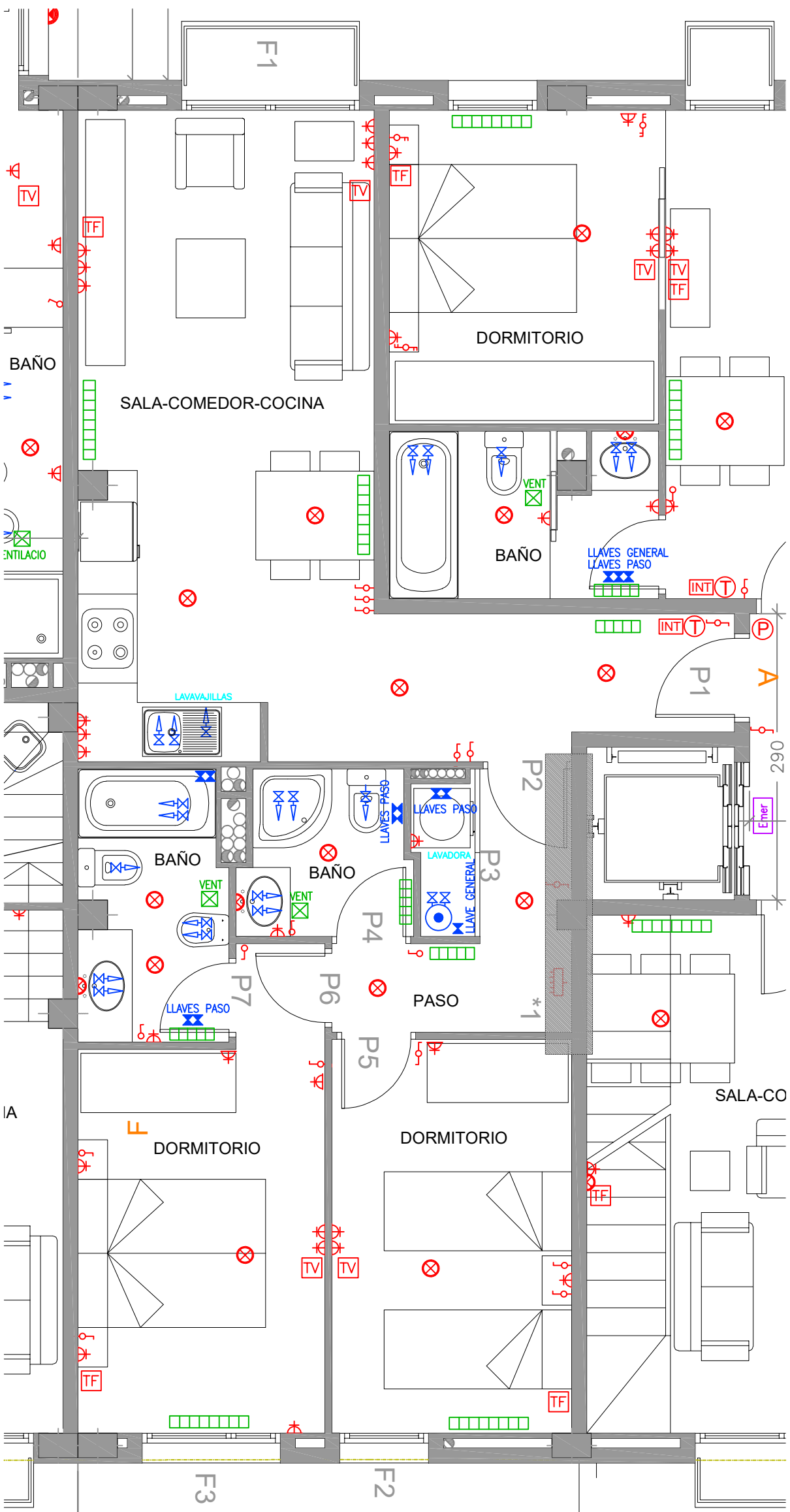
Data:	Num. Exp:	Títol Projecte:	Promotor:			Arquitecte:	Planol:	Nº:
14/02/2024	2024/1902	OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	 AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI			Erik Solés i Brull	ESCALA SALA PLANTA +1 C	05
			Arquitecte tècnic:			Xavier Cugat i Gonnell	Situació:	Escala:
			Unitat d'Urbanisme i Obres				C/ de la Sala,37 xamfrà	Din:
							carreer d'Enric Roura, 26-28	1/50
							Municipi:	A3
							Calonge i Sant Antoni	



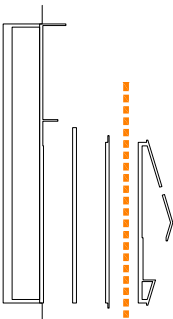
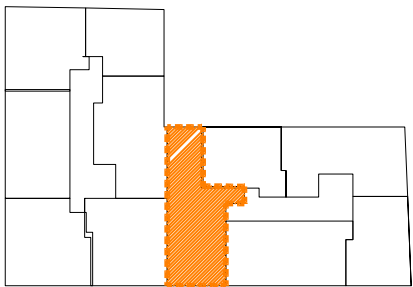
*1 Revisar i reparar humitat al sostre del bany

	ÓPTIM	CORRECTE	CORRECTE AMB REPARACIONS	DOLENT SUBSTITUÏD	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					
1.3. Parets banys					
1.4. Sostres					*1
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					Canviar cinta persiana
F2					
F3					
F4					Reparar persiana
F5					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					Reparar cops i pintar
P3					
P4					Canviar bastiment
P5					Reparar cops i pintar
P6					Canviar 2 tapetes
P7					
P8					Reparar cops i pintar
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Aigua					
Conduccions					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Caixes					
Mecanismes					
Llumeres					
Quadre					ICP + tapes quadre
4.3. Calefacció					
Radiadors					
4.4. Ventilació					
Extractors					
5. Equipament					
5.1. Cuina					
Mobles					
Encimera					
Vitroceràmica					
Aixeles					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Banyera					
Water					
Pica					
Bidet					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.3. Bany 2					
Dutxa - banyera					
Water					
Pica					
Vidret					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armaris					
Portes					
Balbes					
Penjador					
Fons					

Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:		Promotor:		Arquitecte:		Planol:		Nº:					
214/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES				Erik Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonetll		ESCALA SALA PLANTA +1 D		06					
								Unitat d'urbanisme i Obres		Situació: C/ de la Sala 37 xamfrà carrer d'Enric Roura, 26-28		Municipi: Calonge i Sant Antoni		Escala: 1/50		Din: A3	



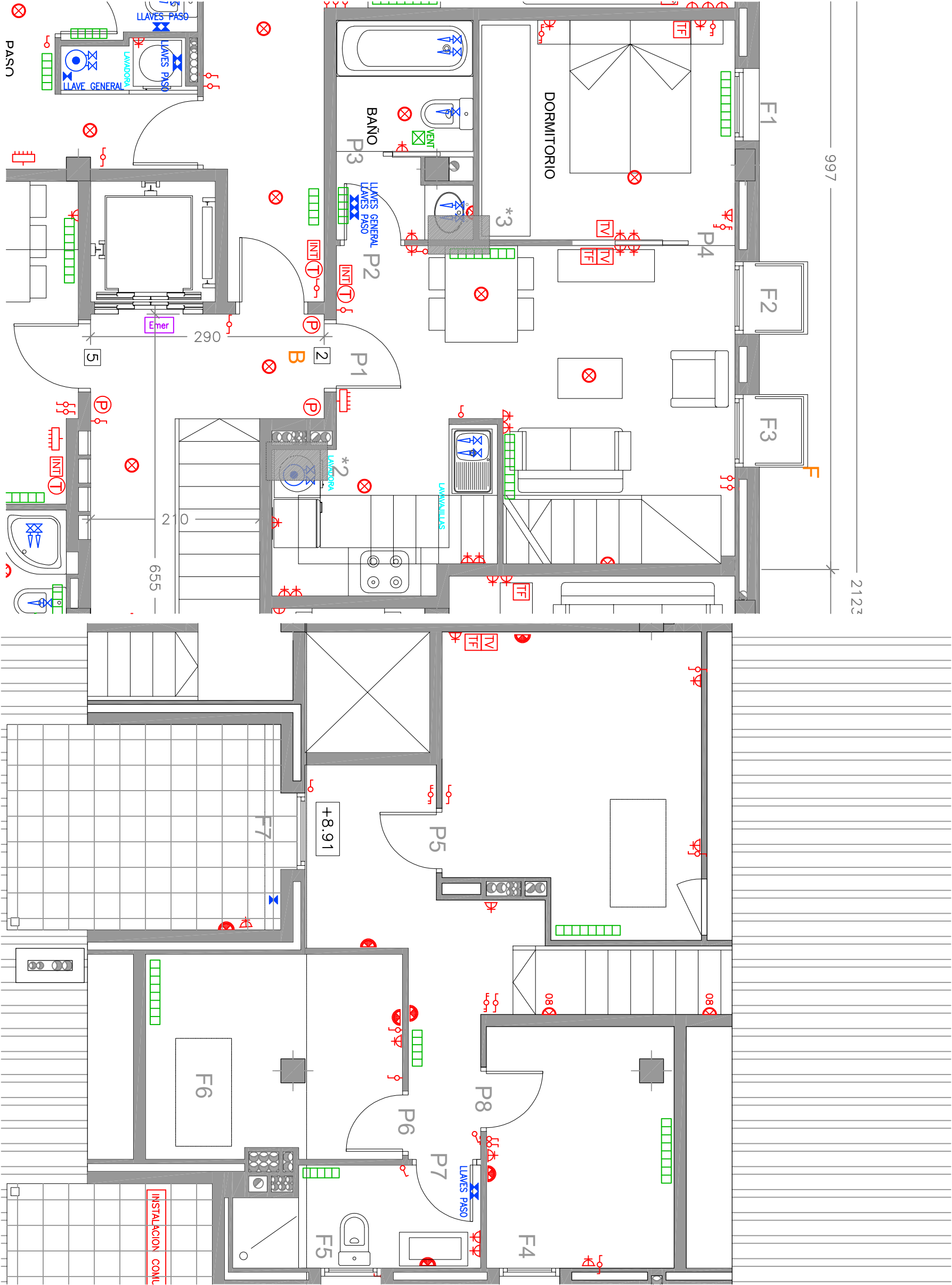
	ÓPTIM	CORRECTE	CORRECTE AMB REPARACIONS	DOLENT SUSTITUÏDO	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					
1.3. Parets banys					
1.4. Sostres					
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					
F2					
F3					
F4					
F5					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					
P3					
P4					
P5					
P6					
P7					
P8					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Aigua					
Condicionis					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Cakes					
Mecanismes					
Lumeneres					
Quadre					
4.3. Calefacció					
Radiadors					
4.4. Ventilació					
Extractors					
5. Equipment					
5.1. Cuina					
Mobles					
Ensenyera					
Vitroceràmica					
Aixetes					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Dutxa - banyera					
Water					
Pica					
Bidet					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.3. Bany 2					
Dutxa - banyera					
Water					
Pica					
Bidet					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armari					
Portes					
Baldes					
Penjador					
Fons					



PIS EN MOLT MAL ESTAT, VANDALITZAT I AMB MOLT DE COLOMS. NO S'HI HA POGUT ENTRAR.

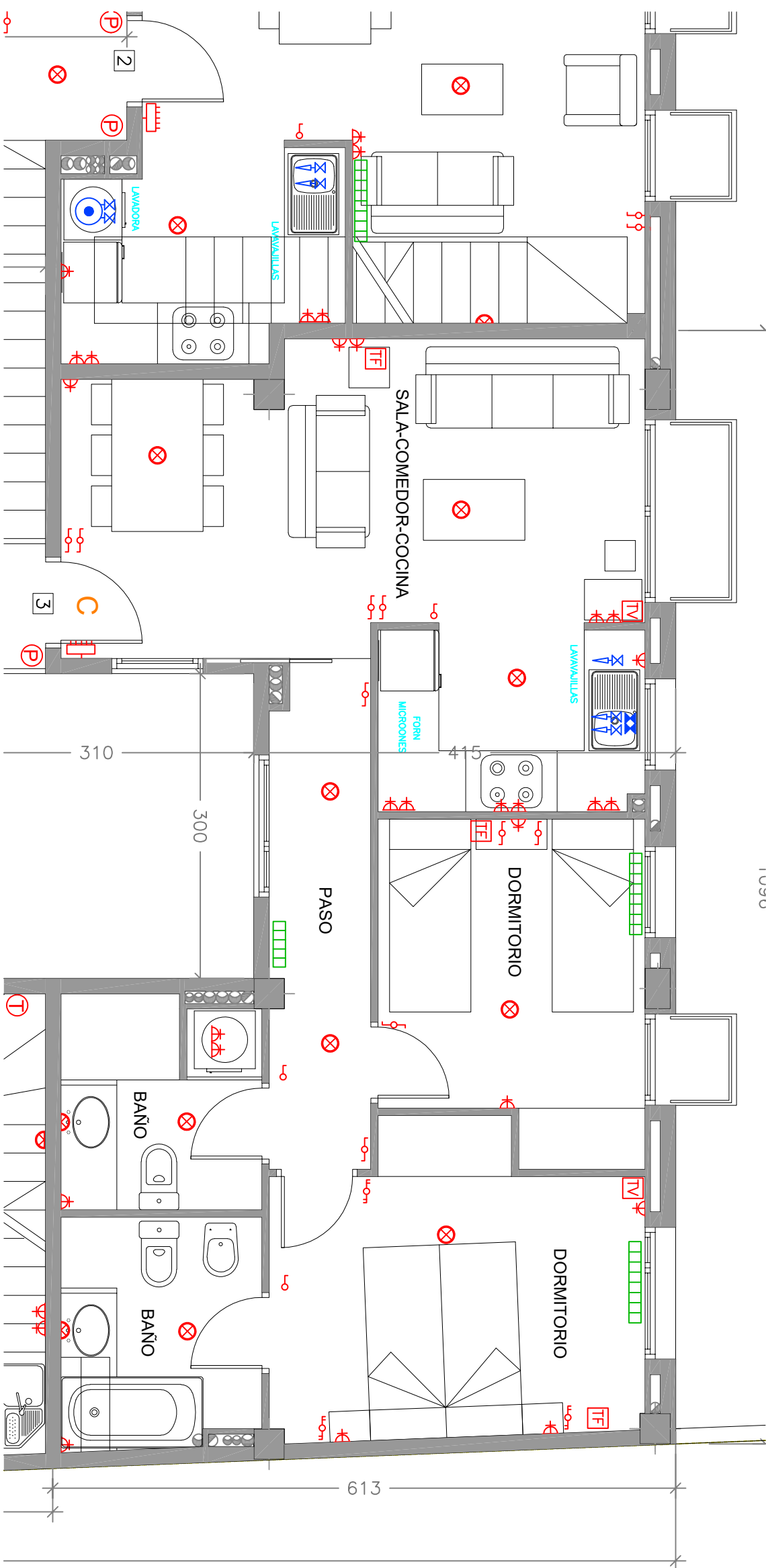
*1 REVISIÓ HUMITAT I REPARACIÓ CEL
RAS

Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:	
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	
Promotor:		 AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI			
Arquitecte:		Erik Solés i Brull			
Arquitecte tècnic:		Xavier Cugat i Gonnell			
Unitat d'urbanisme i Obres					
Plànol:		ESCALA SALA PLANTA +2 A			
Nº:		07			
Escala:		Din.			
1/50		A3			

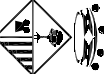


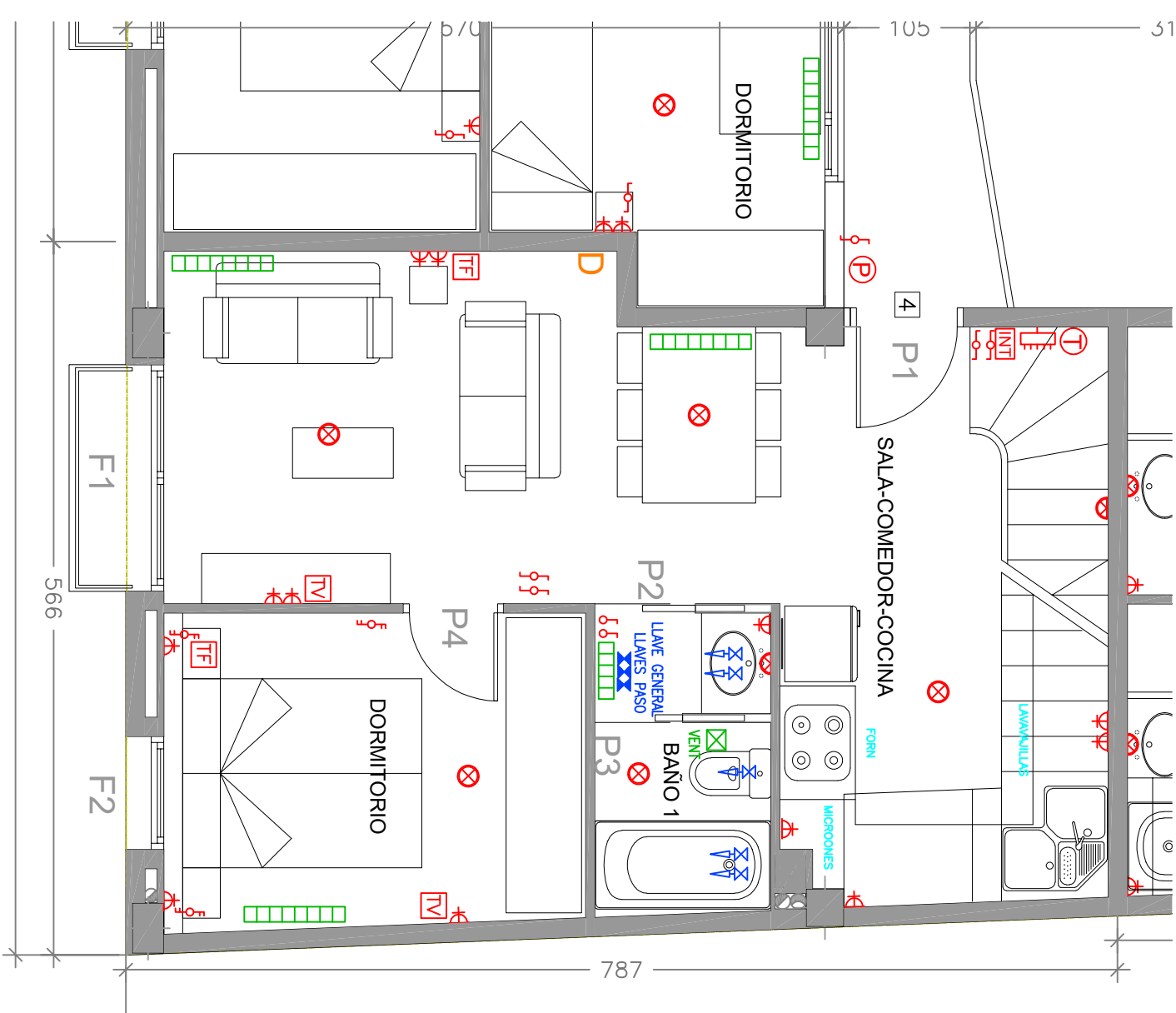
*1 Netejar i polir tot el terra de la planta pis
*2 Revisar instal·lació d'aigua i reparar el parament de guix
*3 Reparar enrajolat del bany

	Orímal	Correcte	Correcte amb reparacions	Dolent substituït	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					*1
1.2. Parets generals					*2
1.3. Parets banys					*3
1.4. Sostres					
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					
F2					
F3					
F4					
F5					
F6					
F7					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					
P3					
P4					
P5					
P6					
P7					
P8					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Aigua					
Condicionats					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					
4.2. Baixa tensió					
Calbigit					
Caixes					
Mecanismes					
Lumineres					
Quadre					ICP + tapa
4.3. Calefacció					
Radiadors					
4.4. Ventilació					
Extractors					No hi ha
5. Equipament					
5.1. Cuina					
Mobles					
Encimera					
Vitroceràmica					No hi ha
Aixetes					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Banyera					
Water					
Pica					
Vidre					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armaris					
Portes					
Balbes					
Penjador					
Fons					

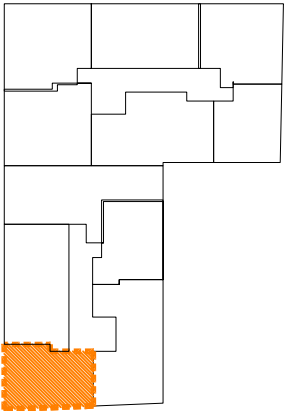
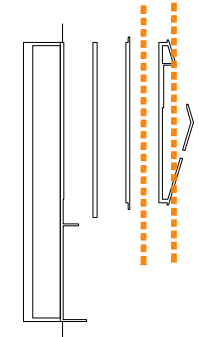
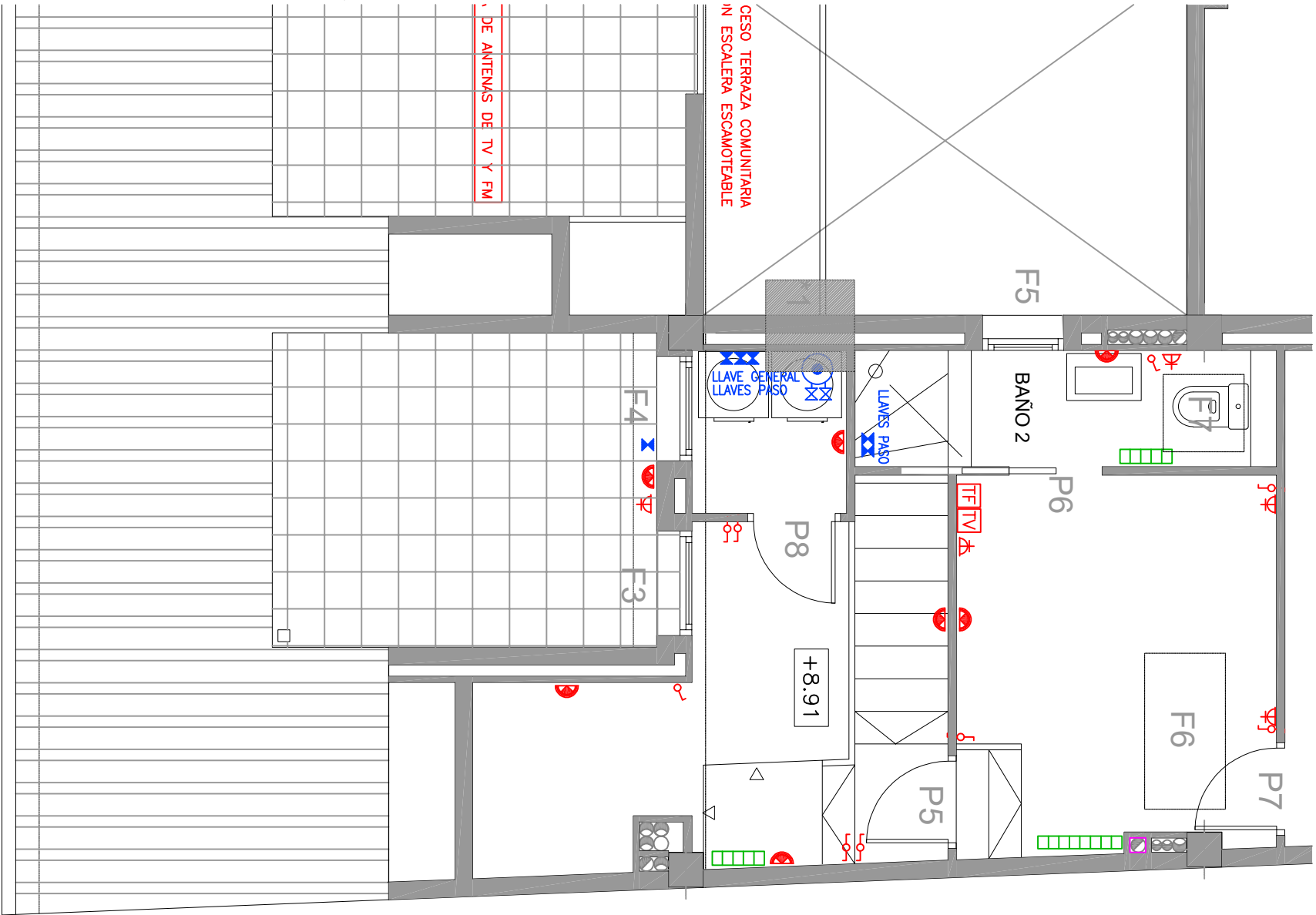


	OPIM	CORRECTE	CORRECTE AMB REPARACIONS	DOLENT SUBSTITUÏD	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					
1.3. Parets banys					
1.4. Sostres					
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					
F2					
F3					
F4					
F5					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					
P3					
P4					
P5					
P6					
P7					
P8					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Agua					
Conduccions					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Caixes					
Mecanismes					
Llumeneres					
Quadre					
4.3. Calefacció					
Radiadors					
4.4. Ventilació					
Extradors					
5. Equipment					
5.1. Cuina					
Mobles					
Encimera					
Vitroceràmica					
Aixetes					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Dutxa - banyera					
Water					
Pica					
Vidret					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armaris					
Portes					
Balbes					
Penjador					
Fons					

Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:		Promotor:		Arquitecte:		Planol:		Nº:					
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES				Erik Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonetl		ESCALA SALA PLANTA +2 C		09					
								Unitat d'urbanisme i Obres		Situació: C/ de la Sala 37 xamfrà carreer d'Enric Roura, 26-28		Municipi: Calonge i Sant Antoni		Escala: 1/50		Din: A3	

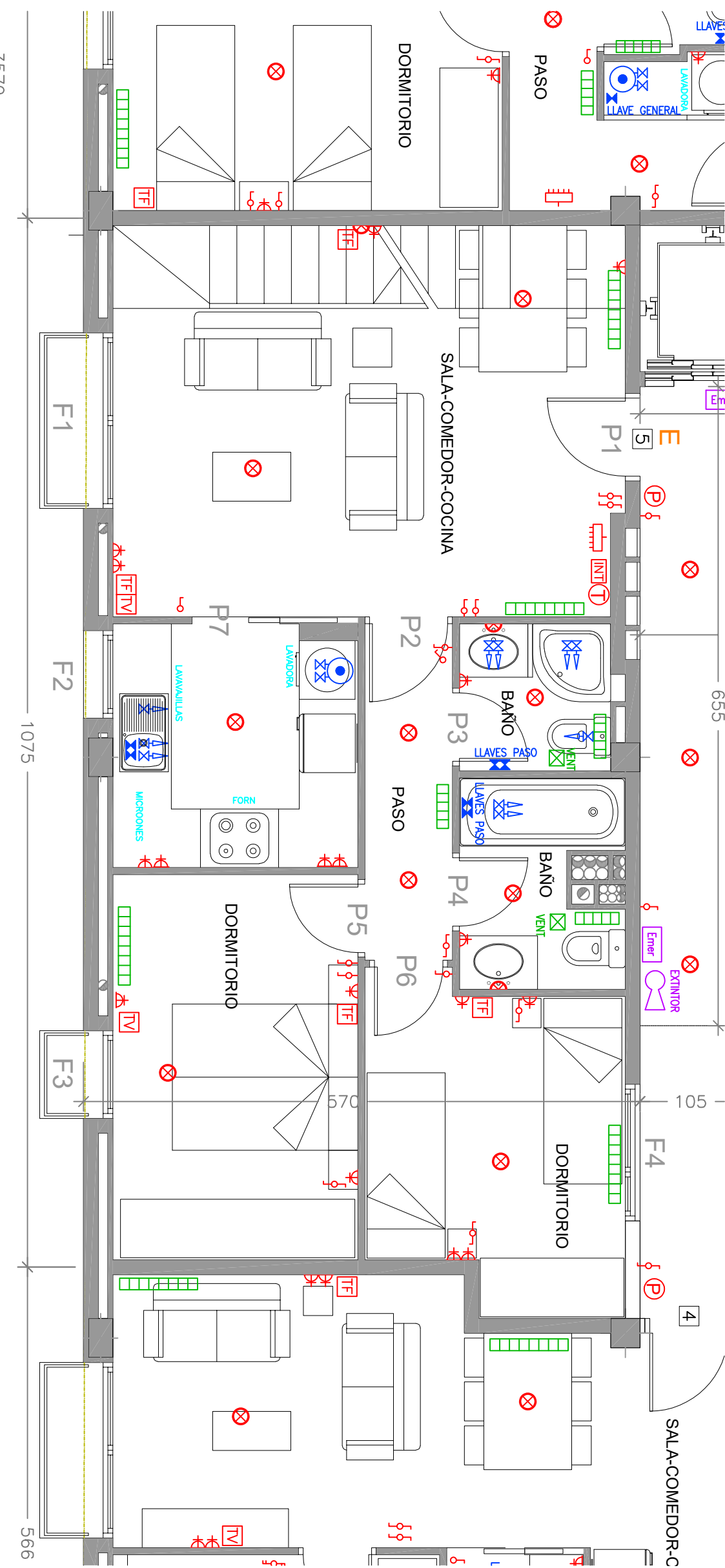


*1 Reparar boques aixetes i canviar rajola



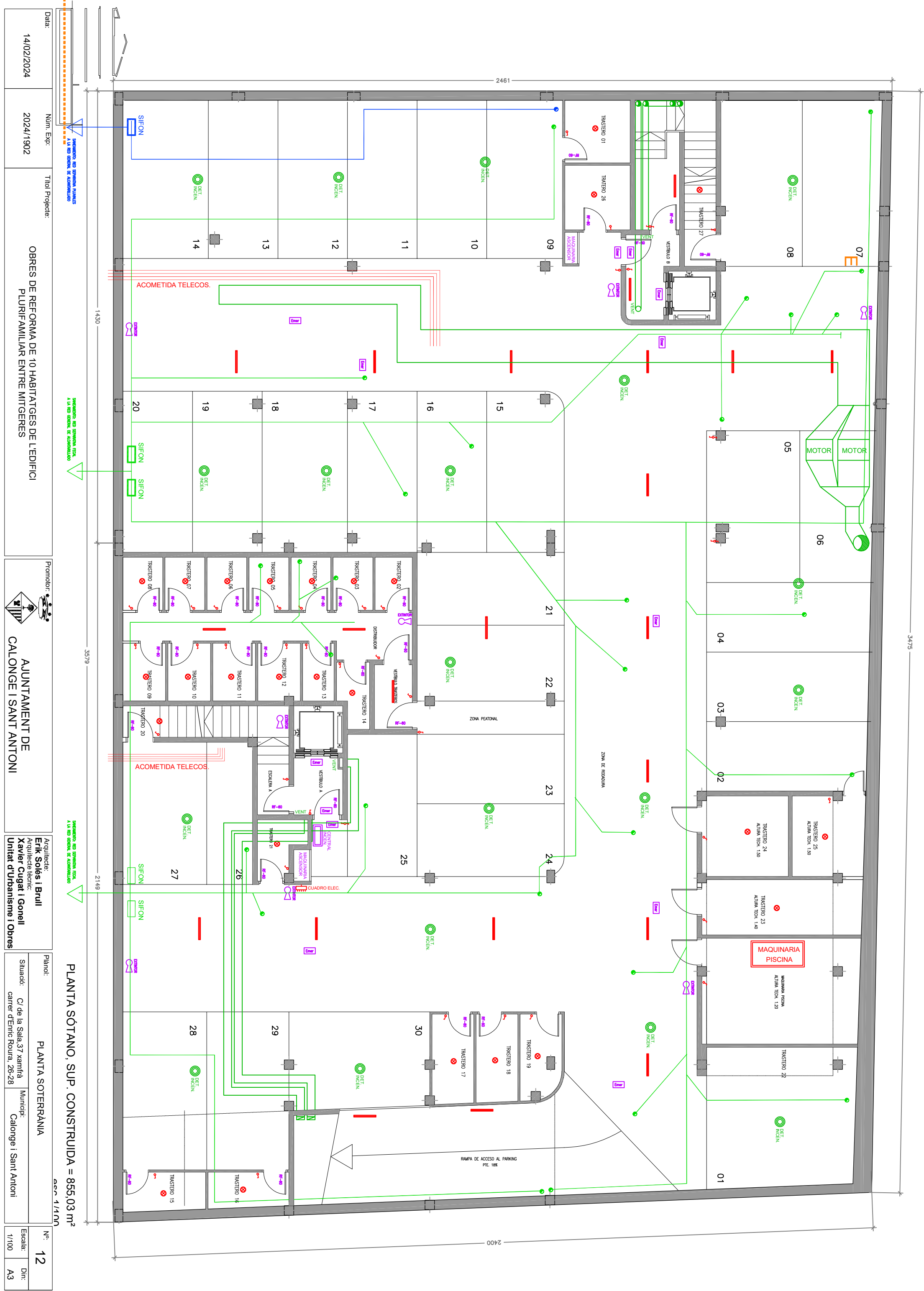
	OPIM	CORRECTE	CORRECTE AMB REPARACIONS	DOLENT SUBSTITUÏD	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					
1.3. Parets banys					*1
1.4. Sostres					
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					
F2					
F3					
F4					
F5					No hi ha
F6					
F7					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					
P3					
P4					
P5					
P6					
P7					
P8					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Aigua					
Conduccions					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Caixes					
Mecanismes					
Llumeneres					falta tapa
Quadre					
4.3. Calefacció					
Radiadors					No hi ha
4.4. Ventilació					
Extractors					
5. Equipment					
5.1. Cuina					
Mobles					
Endrera					
Vitroceràmica					
Aixetes					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Banyera					
Water					
Pica					
Bidet					
Armari					
Mirall					
Altres					
5.3. Bany 2					
Dutxa					
Water					
Pica					
Bidet					
Armari					
Mirall					
Altres					
5.4. Armari					
Portes					
Balder					
Penjador					
Fons					

Data:	Num. Exp:	Títol Projecte:		Promotor:	Arquitecte:	Planol:	
14/02/2024	2024/1902	OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES			Erik Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonnell Unitat d'urbanisme i Obres	ESCALA SALA PLANTA +2 D	
				Situació:		Municipi:	Nº:
				C/ de la Sala 37 xamfrà carrer d'Enric Roura, 26-28		Calonge i Sant Antoni	10
						Escala:	Din:
						1/50	A3

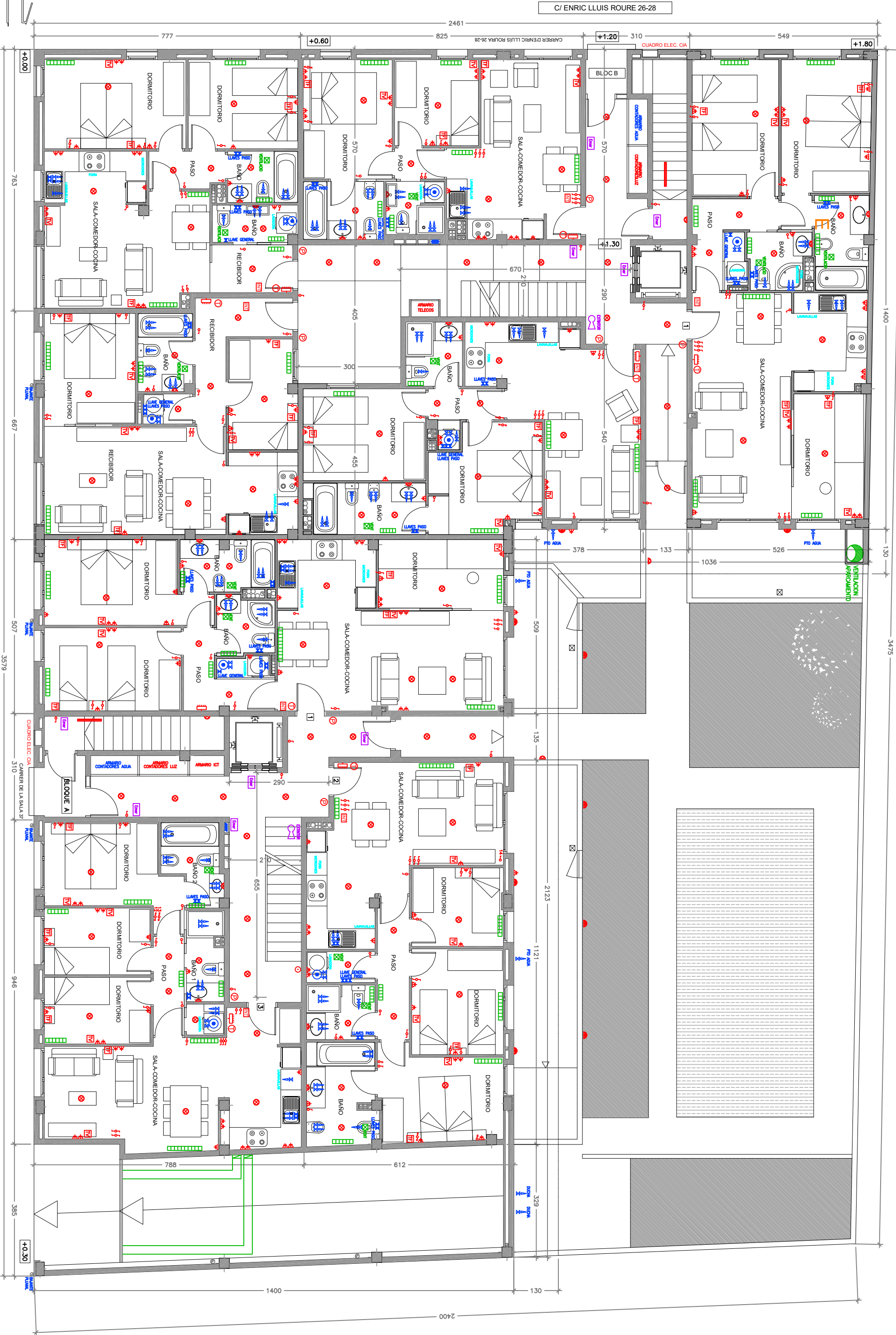


	OPIN	CORRECTE	CORRECTE AMB REPARACIONS	DOLENT SUBSTITUÏD	
1. REVESTIMENTS					
1.1. Paviments					
1.2. Parets generals					Pintura
1.3. Parets banys					
1.4. Sostres					
1.5. Sostres registrables					
2. FUSTERIES EXT.					
F1					Canvi cintra
F2					
F3					
F4					
F5					Falla vidre
F6					
3. FUSTERIES INT.					
P1					
P2					
P3					
P4					
P5					Canviar una tapeta
P6					
P7					Canviar una tapeta
P8					
P9					Basiment bufat
P10					
4. INSTAL·LACIONS					
4.1. Aigua					
Conduccions					
Mecanismes					
Claus de pas					
Acumulador					No hi ha
4.2. Baixa tensió					
Cablejat					
Caixes					
Mecanismes					
Llumeneres					
Quadre					
4.3. Calefacció					
Radiadors					
4.4. Ventilació					
Extradors					No hi ha
5. Equipament					
5.1. Cuina					
Mobles					
Endimera					
Vitroceràmica					
Aixetes					
Campana extractora					
5.2. Bany 1					
Dutxa					
Water					
Pica					
Bidet					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.3. Bany 2					
Banyera					
Water					
Pica					
Bidet					
Armaris					
Mirall					
Altres					
5.4. Armaris					
Portes					
Balbes					
Penjador					
Fons					

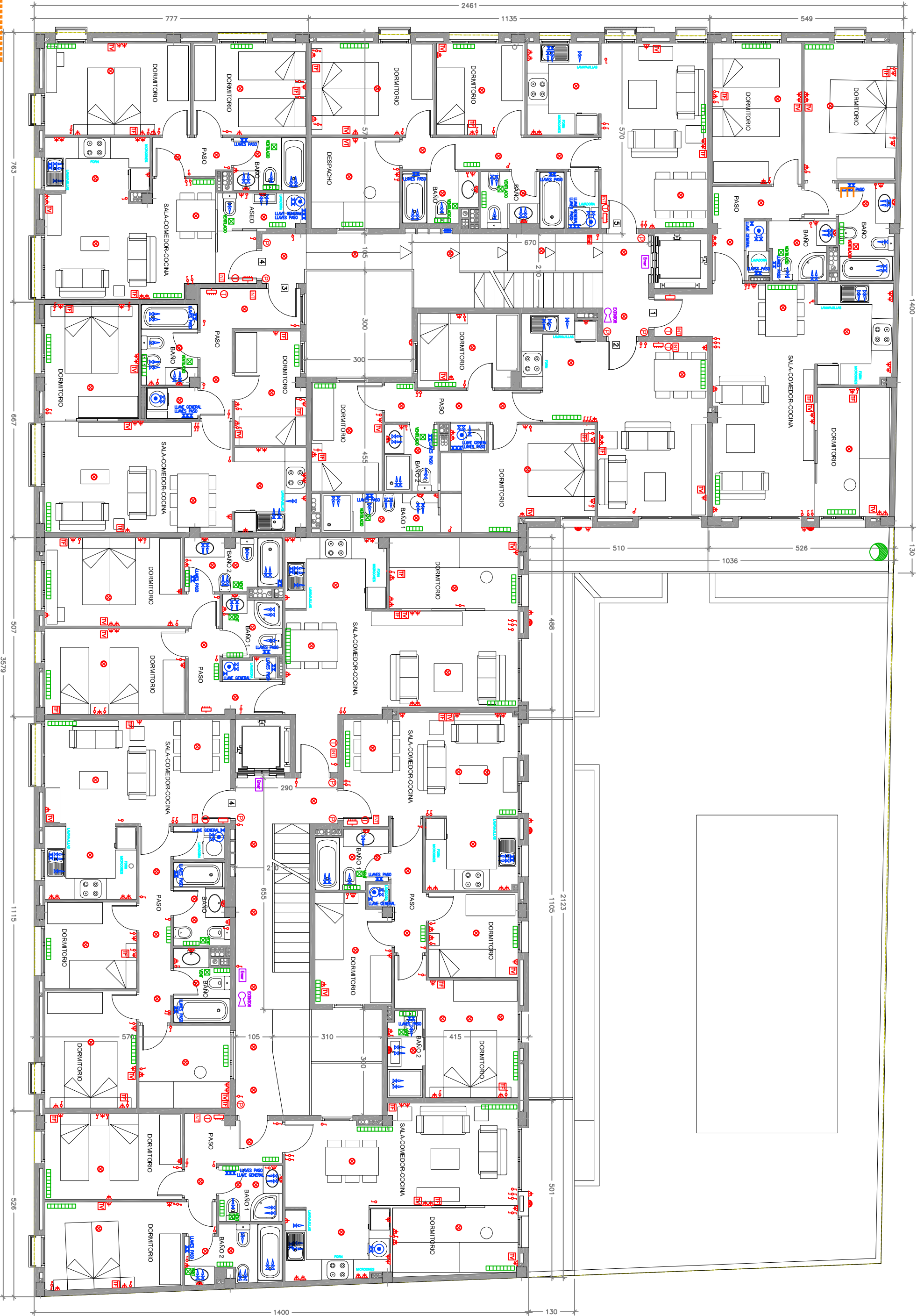
Data:	Num. Exp:	Títol Projecte:	Promotor:	Arquitecte:	Planol:	Nº:
14/02/2024	2024/1902	OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI	Erk Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonnell Unitat d'urbanisme i Obres	ESCALA SALA PLANTA +2 E	1 1
					Situació: C/ de la Sala 37 xamfrà carrer d'Enric Roura, 26-28	Escala: 1/50
					Municipi: Calonge i Sant Antoni	Din: A3



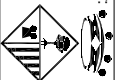
Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:	
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	
Promotor:		Arquitecte:		Planol:	
AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI		Erik Solés i Brull Xavier Cugat i Gonnell Unitat d'urbanisme i Obres		PLANTA SOTERRÀNIA	
Situació:		Municipi:		Nº:	
C/ de la Sala 37 xamfrà carreer d'Enric Roura, 26-28		Calonge i Sant Antoni		12	
Escala:		Din:		Escala:	
1/100		A3		1/100	

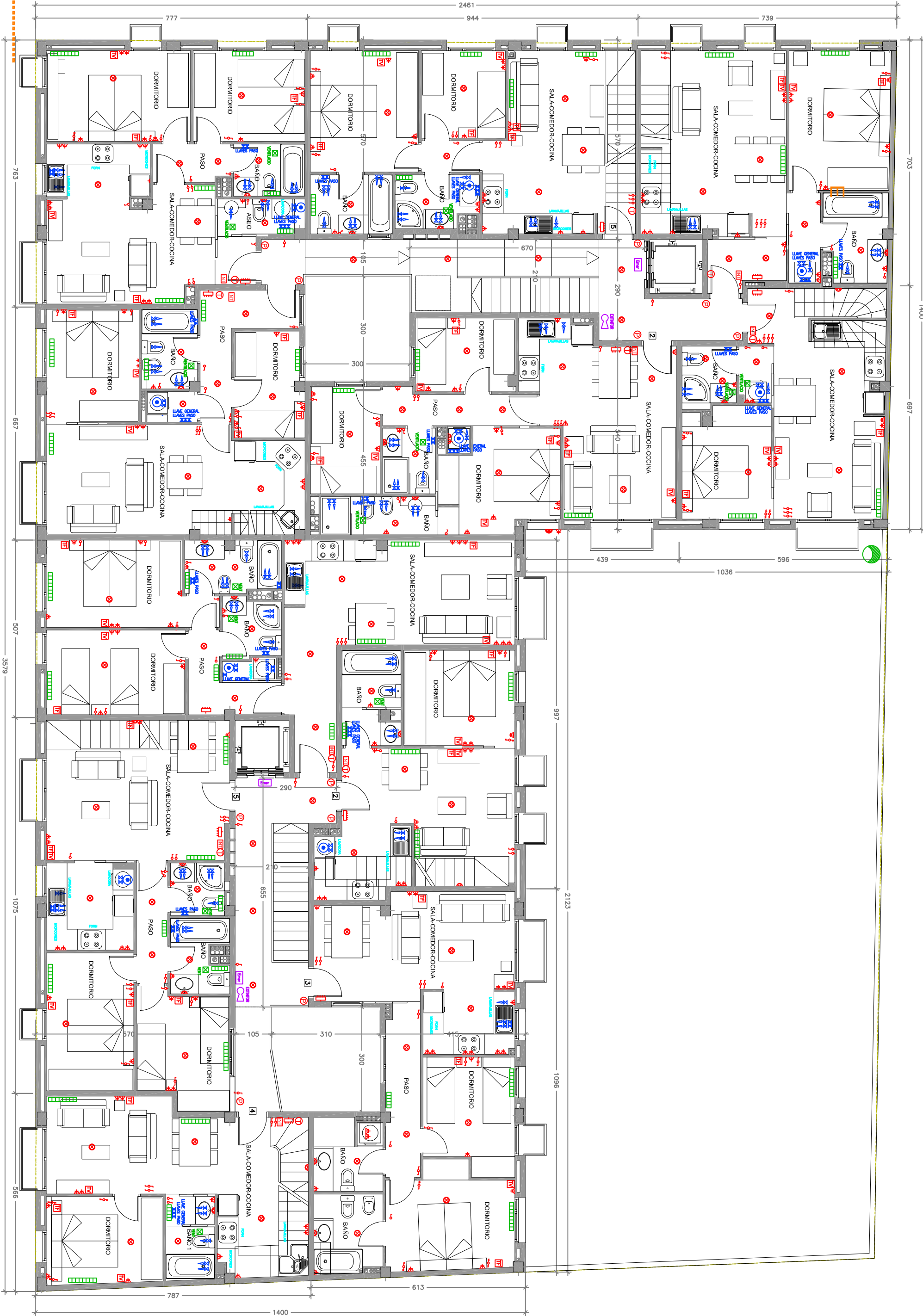


Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:		Promotor:		Arquitecte:		Planol:		Nº:	
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES		 AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI		Erik Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonnell Unitat d'Urbanisme i Obres		PLANTA BAIXA		13	
										Situació:		Escala:	
										C/ de la Sala,37 xamfrà carreer d'Enric Roura, 26-28		Din:	
										Calonge i Sant Antoni		A3	
												1/100	
												A3	



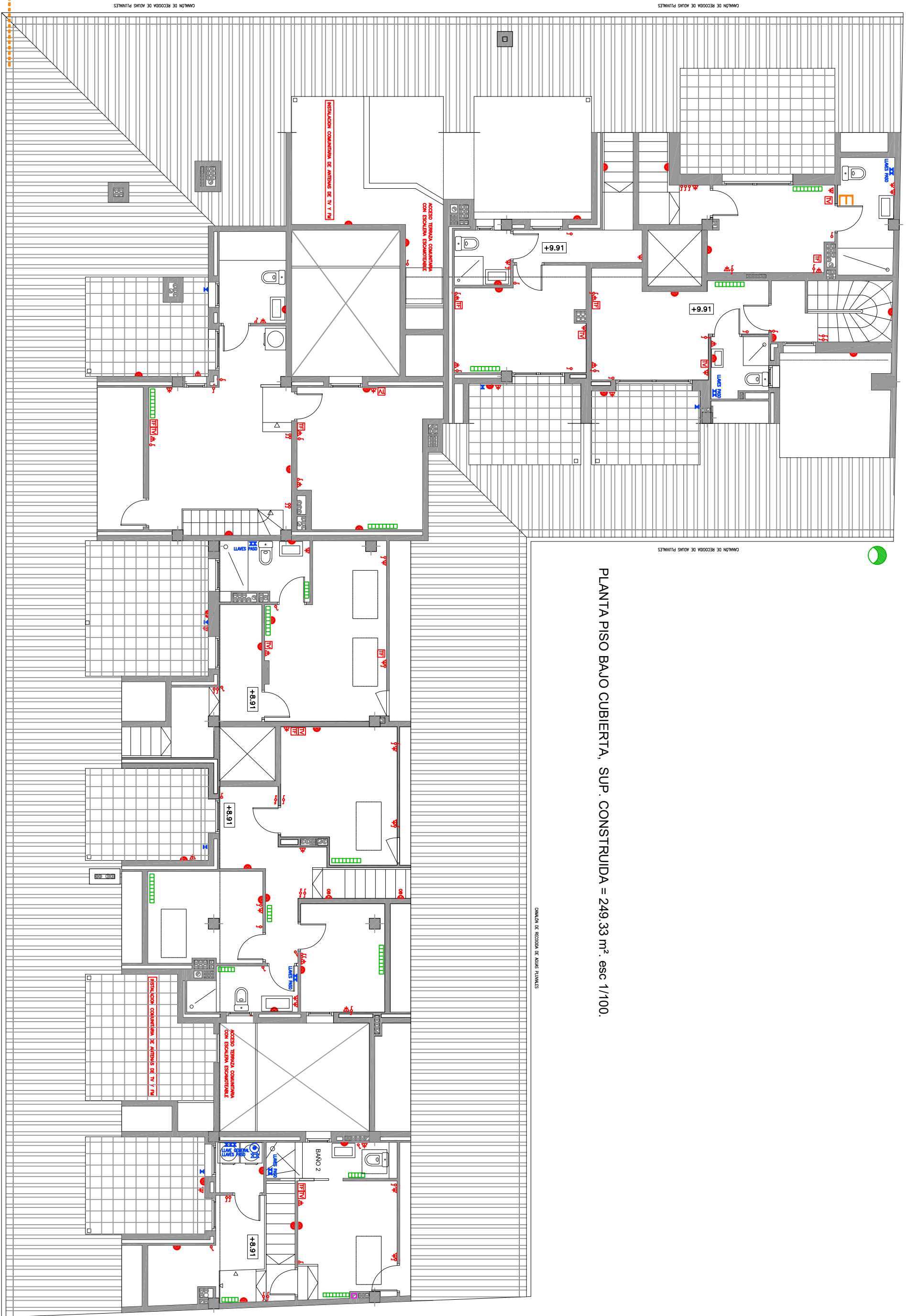
PLANTA PISO PRIMERO, SUP. CONSTRUIDA = 643.91 m². esc 1/100.

Data:	Núm. Exp:	Títol Projecte:	Promotor:	Arquitecte tècnic:	Planol:	Nº:
14/02/2024	2024/1902	OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	 AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI	Xavier Cugat i Gonetl Unitat d'Urbanisme i Obres	PLANTA PRIMERA	14
					Situació: C/ de la Sala 37 xamfrà carrer d'Enric Roura, 26-28	Escala: 1/100
					Municipi: Calonge i Sant Antoni	Din: A3



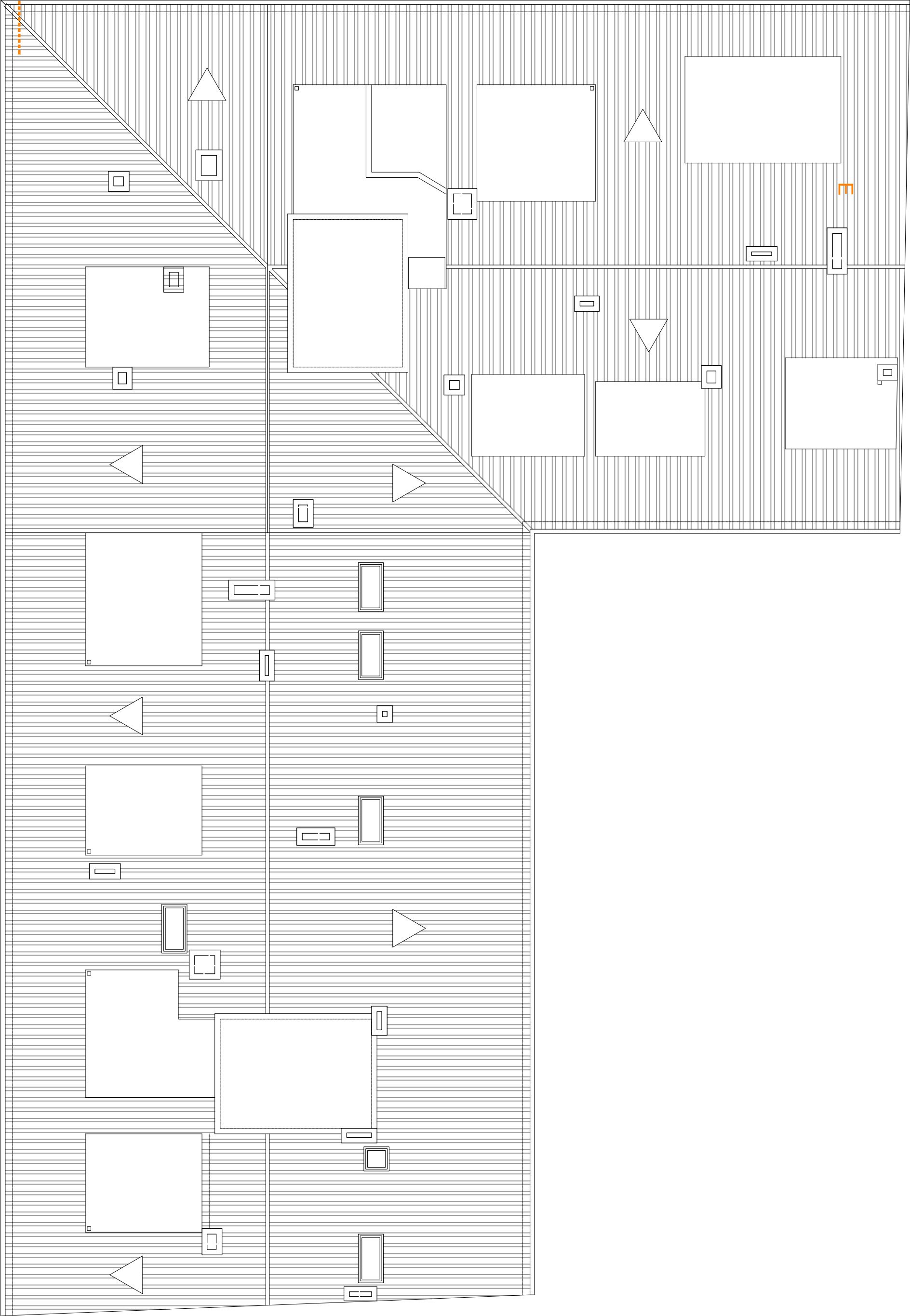
PLANTA PISO SEGUNDO, SUP. CONSTRUIDA = 643.91 m². esc 1/100.

Data:	Num. Exp:	Títol Projecte:	Promotor:	Arquitecte:	Planol:	Nº:
14/02/2024	2024/1902	OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	 AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI	Erik Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonnell Unitat d'urbanisme i Obres	PLANTA SEGONA	15
					Situació:	Escala:
					C/ de la Sala 37 xamfrà carreer d'Enric Roura, 26-28	1/100
					Municipi:	Din:
					Calonge i Sant Antoni	A3



PLANTA PISO BAJO CUBIERTA, SUP. CONSTRUIDA = 249.33 m². esc 1/100.

Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:	
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	
Promotor:				Ajuntament de Calonge i Sant Antoni	
Arquitecte:		Erik Solés i Brull		Unitat d'Urbanisme i Obres	
Arquitecte tècnic:		Xavier Cugat i Gonnell		Unitat d'Urbanisme i Obres	
Plànol:		PLANTA SOTACOBERTA		Nº: 16	
Situació:		C/ de la Sala, 37 xamfrà carrer d'Emeric Roura, 26-28		Escala: 1/100	
Municipi:		Calonge i Sant Antoni		Din: A3	



Data:		Num. Exp:		Títol Projecte:		Promotor:		Arquitecte:		Planol:		Nº:	
14/02/2024		2024/1902		OBRES DE REFORMA DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES				Erik Solés i Brull Arquitecte tècnic: Xavier Cugat i Gonet Unitat d'urbanisme i Obres		PLANTA COBERTA		17	
										Situació: C/ de la Sala, 37 xamfrà carreer d'Enric Roura, 26-28		Municipi: Calonge i Sant Antoni	
												Escala: 1/100	
												Din: A3	

XI. ESTUDI DE RESIDUS

- REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
- Decisió 2014/955/UE de la Comisió. Codificació residus LER.
- DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma de 10 habitatges d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres		
Situació:	Carrer de la Sala número 37 cantonada amb Carrer Enric Lluís Roura número 26		
Municipi:	Calonge i Sant Antoni	Comarca:	Baix Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Resum de residus de l'ENDERROC durant la rehabilitació i reforma			
	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m³)
formigó	170101	0,000	0,000
obra de fàbrica	170102	0,000	0,000
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,000	0,000
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,000	0,000
plom	170403	0,000	0,000
fustes	170201	0,000	0,000
vidre	170202	0,000	0,000
guixos	170802	0,000	0,000
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,000	0,000
altres		0,000	0,000
altres		0,000	0,000
totals d'enderroc		0,00 tones	0,00 m³

Resum de residus de la CONSTRUCCIÓ durant la rehabilitació i reforma					
	Codis LER	pes/m² (tones/m²)	pes (tones)	volum aparent/m² (m³/m²)	volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	5,9213	0,0896	4,3794
formigó	170101	0,0320	2,5140	0,0261	1,7960
obra de fàbrica	170102	0,0150	2,5257	0,0407	2,8061
petris	170107	0,0020	0,5419	0,0118	0,8136
guixos	170802	0,0039	0,2707	0,0097	0,6701
altres	170904	0,0010	0,0689	0,0013	0,0896
embalatges		0,0380	0,2942	0,0285	1,9670
fustes	170201	0,0285	0,0832	0,0045	0,3103
plàstics	170203	0,0061	0,1089	0,0104	0,7136
paper i cartró	170904	0,0030	0,0572	0,0119	0,8191
metalls	170407	0,0004	0,0448	0,0018	0,1241
totals de construcció			6,22 tones		6,35 m³

RESIDUS TOTALS de les fases d'enderroc i construcció

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m³)
formigó	170101	2,514	1,796
obra de fàbrica	170102	2,526	2,806
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,542	0,814
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,000	0,000
plom	170403	0,000	0,000
metalls barrejats	170407	0,045	0,124
fustes	170201	0,083	0,310
vidre	170202	0,000	0,000
plàstics	170203	0,109	0,714
guixos	170802	0,271	0,670
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,000	0,000
paper i cartró	170904	0,057	0,819
altres		0,000	0,000
altres		0,000	0,000
totals d'enderroc i rehabilitació		6,15 tones	8,05 m³

Resum d'aparells, equips i components

	Codis LER	unitats retirades
calderes i escalfadors a gas	160214	0
calderes i escalfadors elèctrics	160214	0
acumuladors d'aigua	160214	10
unitats ext. condicionament d'aire	160214	0
unitats int. condicionament d'aire (splits)	160214	0
radiadors elèctrics	160214	0
radiadors d'acer	170405	0
radiadors de fosa de ferro	170405	0
radiadors d'alumini	170402	0
sanitaris ceràmica (lavabos, inodors, ...)	170103	20
sanitaris acer (lavabos, banyeres,...)	170103	10
sanitaris plàstic (plats dutxa, banyeres,...)	170203	0
aixetes i griferia metall	170407	20
altres	codi	0
altres	codi	0
totals d'aparells, equips i components		60 unitats

Inventari de residus perillosos

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos que es separaran i gestionaran per evitar que contaminin altres residus:

Materials de construcció que contenen amiant	-	material	-
Residus que contenen hidrocarburs	-	material	-
Residus que contenen PCB	-	material	-
Terres contaminades	-	material	-

Terres i materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codis LER	pes (tones)	volum (m³)
grava i sorra compacta	170504	0,00	0,00
grava i sorra solta	170504	0,00	0,00
argiles	170504	0,00	0,00
terra vegetal	170504	0,00	0,00
pedraplè	170504	0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres	170504	0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 tones	0,00 m³

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, **no es consideren residu sempre que el seu nou ús es pugui acreditar.**

Les terres contaminades es consideren sempre residu i caldrà gestionar-les en un abocador controlat.

Es pot reutilitzar la terra en una mateixa obra, portar-la a una altra obra autoritzada i/o a un gestor de residus (dipòsit)

No es considera residu, **reutilització:**

a la mateixa obra.

a una altra obra.

És considera residu, transport:

al dipòsit controlat.

GESTIÓ (a l'obra)

-

-

-

Terres (cal indicar quin volum es reutilitza i quin es porta al dipòsit /abocador)

excavació i moviment de terres	volum aparent m³ (+20%)	reutilització (m³)		terres a dipòsit / gestor	
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)	pes (tones)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00	0,00
total	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

REUTILITZACIÓ, RECICLATGE I RECUPERACIÓ. FONS NGEU

- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

Al menys el **70% en pes dels residus** de construcció i enderroc es prepararan per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació

total de residus de construcció i enderroc **6,15** **tones** **el 70%** **són** **4,30 t** **a tractar**

Resum de residus de la rehabilitació i reforma: materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació

	Codis LER	tones:	se separen i	es tracten
formigó, formigó armat i morter	170101	2,514	si	2,51
obra de fàbrica	170102	2,526	si	2,53
teules i materials ceràmics	170103	0,000	-	
pedra	170504	0,000	-	
petris: barrejes de formigó, morter i ceràmica	170107	0,542	si	0,54
acer	170405	0,000	-	
alumini	170402	0,000	-	
plom	170403	0,000	-	
altres metalls barrejats	170407	0,045	si	0,04
fusta	170201	0,083	si	0,08
envidraments	170201	0,000	-	
asfalts i betums	170302	0,000	-	
plaques de cartró guix	170802	0,271	si	0,27
plàstics	170203	0,109	si	0,11
paper i cartró	170904	0,057	si	0,06
altres elements reutilitzables:			-	

per donar compliment a la gestió de residus dins el pla NGEU, se separen i es tracten **6,15 t**, el **100,0 %**

dels residus en pes i per tant es dona compliment requeriment de projecte NGEU en materia de residus

Previsió de contenidors o espais de recollida i separació de residus

accions previstes de triatge i separació dels residus a l'obra segons l'establert per la reglamentació i l'adoptat pel projecte.
es preveuen contenidors o espais reservats pels següents residus :

	RD residus 210/2018	NextGeneration EU	projecte*
formigó (formigó armat, morters)	no	si	si
ceràmics (maons,teules...)	no	-	no
metalls (acer , alumini,...)	no	si	si
fustes	no	si	si
plàstics	no	si	si
vidre	no	-	no
paper i cartró	no	si	si
pedra	-	-	no
petris barrejats (sense guix)	-	si	si
guixos (plaques de cartró guix i altres)	-	si	si
amiant i peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades combinades del R.D. 105/2008 i del R.D 853/2021. Permet incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el compliment de la reglamentació així ho estableix.**

GESTIO (fora de l'obra) degut a la manca d'espai, els residus es gestionaran fora d'obra a:

Un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i nom, adreça i codi de gestor del residu (previsió de l'Estudi, que el Pla de Gestió de Residus concretarà)

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	MASSACHS	Pedrera Mas Patxot	E-600,99

PRESSUPOST (s'ha considerat per al càlcul del pressupost estimatiu):

críters adoptats a l'apartat de gestió :	Costos*
Les dades de residus en pes	Classificació a obra: entre 12-16 € tona 12,00
La distància mitjana a l'abocador : 1.5 Km	Transport: entre 15-25 € tona (mínim 100 €) 15,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa neta (separada): entre 5-9 € tona 5,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Abocador: runa mig bruta (mig barrejat): entre 8-17 € tona 8,00
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Especials**: num. transports a 200 € transport 0
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres: entre 5-15 € tona 5,00
La runa totalment barrejada (bruta) no s'accepta a la majoria d'abocadors, i en tot cas el preu de dipositar-la és molt elevat, quedant fora de l'abast d'aquest document	Gestor terres contaminades: entre 70-90 € tona 70,00

* Els preus han estat facilitats per l'Associació Catalana de Gestors de Residus de Construcció i Demolició (GRCD) i obtinguts de dades del sector (2022)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió **de transports** per a la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants conté i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost aproximat de cada caracterització 1.000 euros)

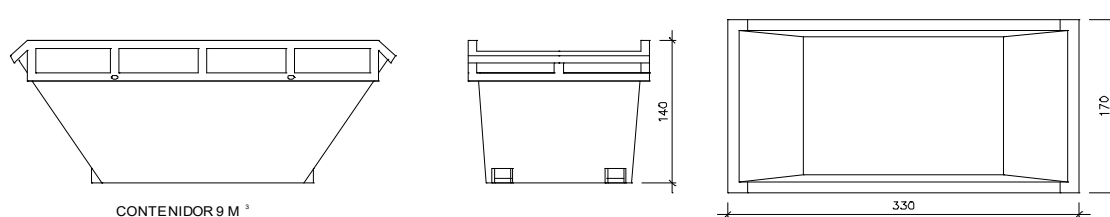
Residu	pes tones	classificació 12,00 € t	transport 15,00 € t	gestor /valoritzador / abocador	
Excavació				5,00 € t	70,00 € t
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	tones			5,00 € t	8,00 € t
Formigó	2,51	30,17	37,71	12,57	-
Maons i ceràmics	2,53	-	37,89	-	20,21
Petris barrejats	0,54	6,50	8,13	-	4,34
Pedra	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,04	0,54	0,67	0,22	-
Fusta	0,08	1,00	1,25	0,42	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,11	1,31	1,63	0,54	-
Paper i cartró	0,06	0,69	0,86	0,29	-
Barrejes bituminoses i asfalts	0,00				
Guixos i no especials	0,27	3,25	4,06	1,35	-
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	6,15	43,45	100,00	15,39	24,54

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0
Compactadores	0
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0
Sacs tèxtils de 1 m³	0
altres	0

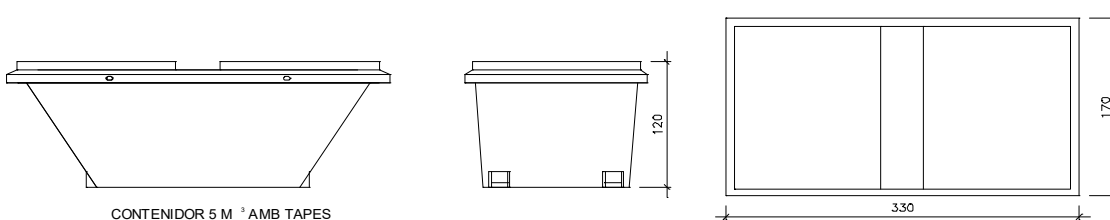
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :	183,39 €
El pes dels residus és de :	8,57 tones
El pressupost de la gestió de residus és:	0,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : tipus i dimensions de contenidors de residus per a obres



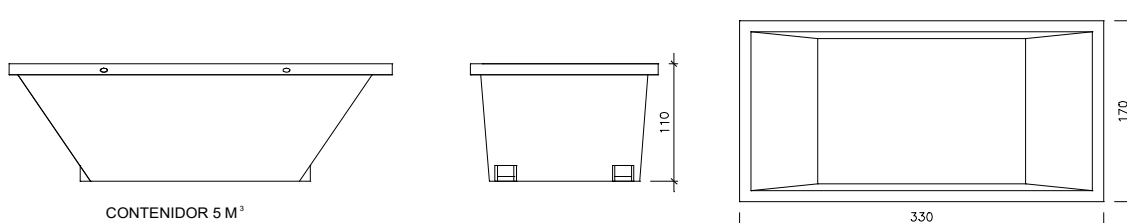
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats 4



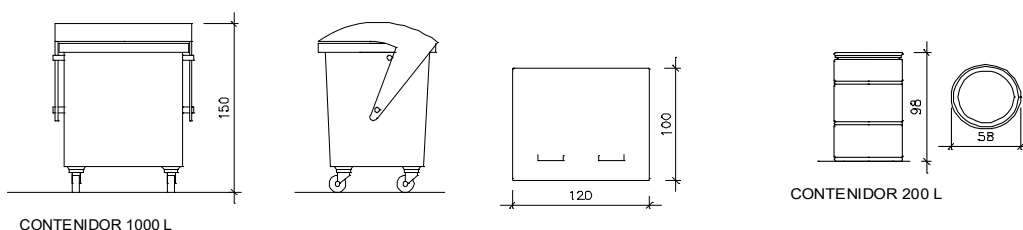
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



Contenidor 1000 L. paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Residus especials

unitats -

El RD.105/2008, de gestió de residus, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes estan a:

- I' Estudi de Seguretat i Salut -
- I' Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus -

Posteriorment aquesta documentació serà adaptada pel Pla de Gestió de Residus a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, amb acord de la Direcció Facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres elements i instal·lacions com :

- Casetes d'emmagatzematge -
- Compactadores -
- Matxucadora de petris -
- Altres contenidors (per a líquids, beurades de formigó, etc.) -
- Sacs tèxtils de 1 m³ -
- altres -

PLEC DE CONDICIONS

- Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
- Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
- Si degut a variacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

DIPÒSIT segons **R.D. 210/2018** Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Previsió de l'Estudi

Total construcció i enderroc (tones) **6,22 tones**Total excavació a dipòsit (tones) **0,00 tones****Càlcul del dipòsit**

Residus de construcció i enderroc ** 6,22 tones 11 euros/tona 68,37 euros

Residus d'excavació */ ** 0 tones 11 euros/tona 0,00 euros

pes total dels residus 6,2 tones

Total dipòsit *** **150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (sub-apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€