



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/8238

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE 10 HABITATGES DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT A LA CANTONADA DELS CARRERS LA SALA I ENRIC LLUIS ROURA

Albert Esteva i Plaja, secretari accidental de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni (Girona),

CERTIFICO: Que segons consta a l'esborrany de l'acta redactada, la Junta de Govern Local, reunida en sessió amb caràcter ordinari el dia 30 de juliol de 2026, va acordar:

«

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 2026/8238 de contractació de les obres de conservació i manteniment de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers La Sala i Enric Lluís Roura, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

FETS

1. El 16 de maig de 2024 els serveis tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme i Obres redacten el «Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma de deu habitatges de l'edifici plurifamiliar, situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura», promogut per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) que ascendeix a la quantitat de 319.903,31€ (IVA inclòs), expedient número 2024/1902.

2. El 2 d'agost de 2024 el cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres emet informe favorable de supervisió en el que s'indica que es tracta d'una obra de conservació i manteniment, per la qual cosa no s'escau el termini d'informació pública d'acord amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

3. El 8 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local (JGL), en sessió ordinària, aprova el precitat projecte.

4. En el context de l'expedient 2024/9773 es procedeix a la licitació de les obres definides en el projecte, adjudicant-se el contracte mercès a l'acord adoptat per la JGL en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2024.

Aquest contracte fou resolt de mutu acord entre les parts per acord adoptat per la JGL en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2026, aprovant-se una liquidació per import de 15.652,39 € (IVA inclòs).

5. El 6 de juliol de 2026 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) 9/2017, de 8 de novembre, redacta la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de conservació i



manteniment de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

A l'apartat B.1 d'aquesta Memòria i sota el títol "Objecte del contracte", es posa de relleu que:

"Les obres es troben definides en el Projecte bàsic i executiu de reforma de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura, aprovat per la Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024/1902.

Aquest projecte va ser objecte d'una primera licitació mitjançant el contracte administratiu d'obres tramitat amb número d'expedient 2024/9773. Durant la seva execució es van executar parcialment les obres previstes i, posteriorment, l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i l'empresa adjudicatària van acordar la resolució del contracte per mutu acord, amb la corresponent liquidació de les unitats d'obra efectivament executades i certificades, restant pendent d'executar una part de les actuacions previstes al projecte.

El present contracte té per objecte l'execució d'aquestes unitats d'obra pendents, d'acord amb el projecte aprovat i amb la relació de partides no executades que consta incorporada a l'expedient de contractació.

Les actuacions objecte del contracte comprenen, principalment:

- les instal·lacions comunitàries interiors de l'edifici;
- la reparació, adequació i instal·lació dels equips corresponents a les cambres higièniques dels habitatges; la instal·lació dels sistemes de climatització i d'aigua calenta sanitària (ACS);
- la instal·lació de telecomunicacions;
- els treballs de fusteria interior;
- el repàs i acabat dels paraments verticals i horitzontals interiors.

Les unitats d'obra objecte del present contracte han estat determinades a partir de la liquidació del contracte anterior i corresponen exclusivament a actuacions no executades ni certificades, evitant qualsevol duplicitat respecte de les obres ja executades i abonades en el marc de l'expedient 2024/9773."

L'apartat D.3 de la mateixa Memòria i sota el títol "Pressupost base de licitació (PBL)", es diu que puja la quantitat de 302.055,63 € (249.632,75 + 52.422,88 d'IVA), i que aquest pressupost està desglossat a l'annex de l'informe de liquidació del contracte tramitat en el context de l'expedient 2024/9773, en el document 260408 titulat: "ADEQUACIÓ EDIFICI LA SALA- PRESSUPOST PENDENT D'EXECUTAR COMPLERT."

6. El 3 de juliol de 2026 l'arquitecte municipal signa l'acta de replanteig prèvia a la licitació del contracte

7. El 7 de juliol de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, una reserva de crèdit (RC) per import de 302.055,63 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària R51.1521.63200.01.

8. El 8 de juliol de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2026/3606, en virtut de la qual, incoa l'expedient 2026/8238, ordena la redacció del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte, i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

9. El 9 de juliol de 2026 s'incorpora el PCAP a l'expedient.

10. El 20 de juliol de 2026 el secretari accidental municipal emet informe jurídic favorable.

11. El 23 de juliol de 2026 la interventora emet informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, amb observacions no suspensives de la continuació de la tramitació.

FONAMENTS DE DRET

Es donen per reproduïts els fonaments de dret relacionats a l'informe jurídic emès pel secretari accidental de 20 de juliol de 2026.

En ús de les competències delegades a la Junta de Govern Local pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3378 de 23 de juny de 2023, modificat pel Decret de l'alcaldia núm. 2023/3421 de 28 de juny de 2023 i pel Decret de l'alcaldia 2023/5043, de 19 d'octubre de 2023, s'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació i tramitació ordinària del contracte de les obres de conservació i manteniment de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura. L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació es de tres-cents dos mil cent cinquanta-cinc euros amb seixanta-tres cèntims (302.055,63€), IVA inclòs, el qual es desglossa en dos-cents quaranta-nou mil sis-cents trenta-dos euros amb setanta-cinc cèntims (249.632,75€), més cinquanta-dos mil quatre-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims (52.422,88€) en concepte del vint-i-un per cent (21%) d'IVA, segons desglossament següent:

Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	R51.1521.63200.01	249.632,75 €	21%	52.422,88 €	302.055,63 €
TOTAL		249.632,75 €	21%	52.422,88 €	302.055,63 €

El contracte té una durada de quatre mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta se suspenguin les obres. L'inici de les obres serà el que determini aquesta acta.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir el contracte en virtut del que disposen els articles 117, 122.1 i 124 de la LCSP, juntament amb el projecte bàsic i executiu de les obres de conservació i manteniment aprovat per la JGL en sessió ordinària de data 8 d'agost de 2024 (exp. 2024/1902)

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:



Director/a facultatiu/va	Erik Solés Brull, arquitecte municipal
Director/a d'execució de l'obra	Xavier Cugat Gonell, arquitecte tècnic municipal
Coordinador/a de seguretat i salut	Xavier Cugat Gonell, arquitecte tècnic municipal
Supervisió municipal	Jordi Garcia Salse, arquitecte cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres

Correspon a la directora facultativa i responsable del contracte, en compliment de l'article 210.2 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera, apartat 3, de la mateixa Llei, l'article 214.2.d) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, coordinar-se amb la Intervenció municipal perquè estigui present en la recepció material del contracte, en l'exercici de la funció de fiscalització material de les inversions, si escau.

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació per tal que, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan, requereixi la persona licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor puntuació per tal que en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.

»

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat segons l'acta de la sessió, referida a l'encapçalament pendent d'aprovació, i a reserves d'allò que disposa l'art. 206 del R.O.F.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari accidental