



AJUNTAMENT DE VILALLER

Expedient de contractació de les obres : Expedient PLN/01/2026 – 008 PUOSC 25 29 Projecte de la Plaça Vinyassola parcialment amb càrrec al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, mitjançant subvenció a l' Ajuntament de Vilaller per import de 43.700,22 Euros, amb càrrec a l' aplicació pressupostària 2026/1532.619.01, Plaça Vinyassola

Procediment obert simplificat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES Expedient PLN/01/2026 – 008 PUOSC 25 29 Plaça Vinyassola

3. DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

3.3.- Condicions generals d'execució.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

3.7.- Procediment escollit.

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

Expedient de contractació de les obres : Expedient PLN/01/2026 – 008 PUOSC 25 29 Projecte de la Plaça Vinyassola parcialment amb càrrec al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, mitjançant subvenció a l' Ajuntament de Vilaller per import de 43.700,22 Euros, amb càrrec a l' aplicació pressupostària 2026/1532.619.01, Plaça Vinyassola

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES

3 DADES ESPECÍFIQUES RESPECTE A AQUESTA OBRA

3.1.- Objecte del contracte - Necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

Objecte: L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de millora de la urbanització de la plaça Vinyassola, al municipi de Vilaller, d'acord amb les determinacions del projecte executiu. Les actuacions tenen com a finalitat renovar la pavimentació existent, millorar l'accessibilitat i garantir la durabilitat dels paviments i dels elements constructius de la plaça.

Els treballs inclouen la demolició dels paviments actuals, la reconstrucció de les voreres mantenint-ne l'amplada existent, l'execució de nous guals i vorades de granit, la pavimentació de la plaça amb formigó armat d'altres prestacions, resistent a les gelades i a les sals de desgel, així com la reconstrucció del zunxo de coronació del mur del canal i del carregador. Igualment, es preveu la connexió d'una baixant d'aigües pluvials a la xarxa existent i la substitució d'una reixa de desguàs.

Les obres inclouen totes les demolicions, excavacions, gestió dels residus, preparació i compactació de les bases, així com l'execució de tots els treballs necessaris per deixar les instal·lacions i els paviments completament acabats i en correcte estat de funcionament, d'acord amb les prescripcions tècniques del projecte.

L'Ajuntament de Vilaller, per dur a terme l'actuació, va encarregar la redacció d'un projecte bàsic i d'execució que està sotassinat per l'enginyer de camins, canals i ports Jairo Badia Noray, col·legiat número 1574.

3.2.- Localització de les obres. Disponibilitat dels terrenys, de les instal·lacions i de les autoritzacions i concessions administratives que són necessàries per a l'execució de les obres.

Les obres s'han de dur a terme al municipi de Vilaller, en concret als enclaus que consten al projecte.

3.3.- Condicions generals d'execució.

Les obres es duran a terme en els termes establerts al projecte l'exemplar del qual, íntegrament, s'ha publicat al Perfil del contractant.

3.4.- Pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió.

Al perfil del contractant, es publica el projecte de l'actuació o document tècnic que servirà de base pel desenvolupament de les obres.

Pressupost. El pressupost de l'actuació ascendeix a 35.103,14 Euros de pressupost d'execució material més 13% despeses generals 4.563,41 Euros i 6% de benefici industrial 2.106,19, pressupost d'execució per contracta de 41.772,74 Euros, més 8.772,28 Euros d'IVA al 21% i 50.545,02 Euros total, trobant-se datat el projecte a juny de 2026.

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	35.103,14
13 % DESPESE GENERALS SOBRE 35.103,14.....	4.563,41
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 35.103,14.....	2.106,19

Subtotal 41.772,74

21 % IVA SOBRE 41.772,74..... 8.772,28

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 50.545,02**Aquest pressupost d'execució per contracte puja a**

Lots: Aquest contracte, que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

És evident que les dues accions en que es pot descomposar l'obra, han de dur-se a terme en el mateix moment i pel mateix agent.

PRESSUPOST, VALOR I PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ.

El pressupost de l'actuació ascendeix a 35.103,14 Euros de pressupost d'execució material més 13% despeses generals 4.563,41 Euros i 6% de benefici industrial 2.106,19, pressupost d'execució per contracta de 41.772,74 Euros, més 8.772,28 Euros d'IVA al 21% i 50.545,02 Euros total, trobant-se datat el projecte a juny de 2026.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I LOCALITZACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

001 C 1 CRÈDIT.

Al Pressupost municipal de l'exercici 2026, aplicació de despeses 2026/1532.619.01 hi ha consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, concretament amb un import de fins a 58.126,64 Euros.

001 C 1 1 DESPESA

Al Pressupost municipal de l'exercici 2026, aplicació de despeses 2026/1532.619.01 hi ha consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, concretament amb un import de fins a 58.126,64 Euros.

A banda de la despesa pròpiament de l'execució de l'obra, la partida està també dotada en 3.411,73 Euros per la redacció del projecte, replanteig i entrega del projecte, i en 4.169,89 Euros per la direcció facultativa.

001 C 1 2 FINANÇAMENT

Segons consta al quadre de finançament vinculat a la partida dit finançament està vinculat a la subvenció de 43.700,22 Euros de la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, a la subvenció per al suport tècnic i jurídic per a la redacció de projectes de la Generalitat de Catalunya en 5.000 Euros.

3.5.- Nomenclatura de les obres segons el vocabulari comú de contractes públics (CPV).

Codi CPV: 45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació.

3.6.- Qualificació com contracte d'obres.

Qualificació de la prestació. L'article 12 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estableix que contractes que celebrin les entitats pertanyents a el sector públic es qualificaran d'acord amb les normes contingudes a la referida disposició.

Sent que es tracta de contractar la execució d' un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble i que, justament és aquesta la definició d'obres establerta l'article 13 de Llei de CSP, es qualifica aquesta contractació com administrativa d'obres.

3.7.- Procediment escollit.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. Dit procés de contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP

FORMA DE TRAMITACIÓ. La contractació de la execució de les obres d'aquest expedient es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada.

FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta corporació compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web a la que es pot accedir a través d'aquest enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7532081?categoria=0&tipus=104&page=0>

Les proposicions es presentaran en el termini, la forma i lloc següents:

Termini: Dins dels 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Forma i lloc: electrònica, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya indicats a l'anunci de licitació accessible a l'adreça web següent:

3.8.- Divisió o no en lots i justificació.

Lots: Aquest contracte, el que es objecte de la present licitació, no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

“Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes.”



AJUNTAMENT DE VILALLER

En conseqüència NO te sentit el plantejament d'una eventual divisió per lots.

3.9.- Localització pressupostària, escenari de finançament de l'actuació i situació dels crèdits.

El conjunt d'actuacions d'inversió que s'han de realitzar en el marc del referit projecte ascendeix a un pressupost de 41.772,74 Euros de base, més 8.772,74 Euros d'IVA al 21% i 50.545,02 Euros total.

Al Pressupost municipal de l'exercici 2026, aplicació de despeses 2026/1532.619.01 hi ha consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, concretament amb un import de fins a 58.126,64 Euros.

A banda de la despesa pròpiament de l'execució de l'obra, la partida està també dotada en 3.411,73 Euros per la redacció del projecte, replanteig i entrega del projecte, i en 4.169,89 Euros per la direcció facultativa.

Segons consta al quadre de finançament vinculat a la partida dit finançament està vinculat a la subvenció de 43.700,22 Euros de la Resolució de concessió de les subvencions del Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, a la subvenció per al suport tècnic i jurídic per a la redacció de projectes de la Generalitat de Catalunya en 5.000 Euros.

3.10.- Terminis específics d'inici, d'execució, de finalització i de garantia.

TERMINI D'EXECUCIÓ S'estableix un termini d'execució d'UN MES segons indica el redactor del projecte.

Les obres s'entendran iniciades en la data de signatura de l'Acta de replanteig de l'obra llevat que, dins de la pròpia acta, per motius tècnics o organitzatius justificats i convinguts s'indiqui una altra data d'inici. En defecte d'acta de replanteig es presumirà l'inici els deu dies següents a la signatura del contracte. El replanteig podrà servir per fassificar l'actuació.

PRORROQUES. Només es podran concedir prorrogues o ampliacions del termini d'execució si la direcció facultativa, d'execució o el responsable del contracte així ho proposen i si queda acreditat que aquestes no comprometen la viabilitat de les obres, la del seu finançament i no produeixin perjudicis importants a les obres, a les expectatives en la posada en funcionament de l'equipament.

La estimació o desestimació de les prorrogues és discrecional per part de l'Administració contractant llevat que esdevingui causant del motiu que les fa necessàries.

GARANTIA DEFINITIVA El licitador que hagués presentat la millor oferta i hagi estat proposat per l'Adjudicació haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per l'import resultant d'aplicar la següent fórmula:

Import garantia definitiva = (preu d'adjudicació del contracte sense IVA x 5 / 100 Euros).

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el compliment del contracte establint-se un termini de garantia d'un any. Tot i així, sempre que romangui vigent una garantia per dit import, l'adjudicatari podrà, a la seva lliure voluntat, variar la forma de constitució.

TERMINI DE GARANTIA Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data d'aprovació de l'autorització de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

3.11.- Particularitats de les obres i condicions especials d'execució destacables.

Seràn d'aplicació les condicions d'execució previstes en el plec de clàusules administratives (CLÀUSULA 2.2), i en el plec de prescripcions tècniques contingudes al projecte.

3.12.- Possibilitat de millores susceptibles o no de puntuar i altres variants, en el seu cas.

A l'apartat 3.14 es determinen les millores puntuables.

3.13.- Supòsits i condicions addicionals i específics de modificació del contracte.

Es reconeix la possibilitat de modificar el contracte quan fets imprevistos derivats del curs i desenvolupament de les obres o necessitats sobrevingudes associades a l'objecte del contracte o altres esdeveniments així ho justifiquessin. Si a resultes d'haver d'assolir una modificació, fos necessària la liquidació addicional d'obres s'aplicaran com base els quadres de preus del projecte si hi fossin i, en cas contrari, els preus referenciats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya vigents adaptant-los a les eventuais baixes derivades de la licitació. Pel demés, s'aplicaran les determinacions establertes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

3.14.- Criteris d'adjudicació i puntuació dels mateixos.

Les obres seran adjudicades al proponent que, havent estat admès, per considerar acreditada la seva capacitat d'obrar, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional així com l'habilitació empresarial o professional necessàries, hagi obtingut una més alta puntuació en l'aplicació a la seva oferta dels criteris següents sobre una puntuació màxima de 100 punts:

001 H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. PUNTUACIÓ DE REFERÈNCIA, DISTRIBUCIÓ GENERAL DE LA PUNTUACIÓ I CRITERIS MÀXIMS EN EL SEU CAS.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius així com, també, amb criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost-eficàcia.

Als efectes de diferenciar el règim de tractament d'acord amb allò establert als articles 145 i 146 de la LCSP, i de verificar el percentatge es diferenciarà entre els criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor respecte als criteris l'avaluació dels quals es desprendrà de l'aplicació de fórmules matemàtiques.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància.

En ser el percentatge dels criteris l'avaluació dels quals depèn de judicis de valor menor al 25% respecte a la puntuació total i, en tot cas, menor que la atribuïda als criteris avaluable de forma automàtica, no serà necessària la formació del comitè d'experts establert a la mateixa disposició.

3.14.1.- 001 H 01 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

No s'especifiquen criteris puntuables sota un judici de valor. En conseqüència NO hi ha sobre B sobre per tals criteris.

3.14.2.- 001 H 02 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN, AUTOMÀTICAMENT, DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE C)

001 H 02 01 CRITERIS OBJECTIUS DE PUNTUACIÓ IMMEDIATA –

Descripció i valoració de les millores:

Per atribuir puntuació a les empreses proponents han estat redactats uns criteris que detallen un seguit de millores que poden abaratir o complementar el conjunt de l'obra en qualitat de millores.

Dites millores es valoraran a partir d'una puntuació orientativa de CENT punts 100 punts.

3.14.2.1.- 001 H 02 01 02 COMPROMÍS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PINTAT DE BARANES METÀL·LIQUES



AJUNTAMENT DE VILALLER

Subministrament dels materials i execució dels treballs necessaris per al pintat de baranes metàl·liques existents en qualsevol espai públic del municipi de Vilaller, mitjançant l'aplicació de dues capes de pintura tipus Oxiron Forja o equivalent, incloent la preparació prèvia de la superfície mitjançant escatat manual, així com tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i qualsevol altra actuació necessària per a la correcta execució dels treballs.

El valor estimat de cada unitat és de 21,65 euros (IVA inclòs) per m².

Els licitadors podran obtenir puntuació mitjançant el compromís d'executar, sense cap cost per a l'Ajuntament de Vilaller, el major nombre de metres quadrats de pintat de baranes.

Es puntuarà en raó de 0,5 punts per cada metre linial de barana pintada sense cost.

3.14.2.2.- 001 H 02 01 03 COMPROMÍS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PINTAT DE FANALS

Subministrament dels materials i execució dels treballs necessaris per al pintat de fanals tubulars existents de fins a 12 metres d'alçada situats al mateix carrer de les obres podent-ho fer extensiu a altres carrers de poble i en qualsevol espai públic del municipi de Vilaller, mitjançant l'aplicació de dues capes de pintura tipus Oxiron Forja o equivalent, incloent la preparació de la superfície, els equips d'elevació, la mà d'obra, els materials, els mitjans auxiliars i totes les actuacions necessàries per a la correcta execució dels treballs.

El valor estimat de cada unitat és de 187,13 euros (IVA inclòs) per unitat.

Els licitadors podran obtenir puntuació mitjançant el compromís d'executar, sense cap cost per a l'Ajuntament de Vilaller, el major nombre de fanals pintats.

Es puntuarà en raó de 3 punts per cada unitat de fanal pintat sense cost.

3.14.3.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

Serán exclòs els proponentes que, fent ús del compromís de millora en la baixa regulat a l'apartat "001 H 02 01 01 COMPROMÍS DE MILLORA CONSISTENT EN OFERIR L'EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DEL PROJECTE PER UNA MILLORA EN EL PREU CONCRETADA EN UNA BAIXA PERCENTUAL DEL MATEIX", si es donessin algun dels següents supòsits:

- No s'aplica per no existir cap criteri puntuable sobre la baixa.

3.15.- Altres determinacions específiques d'aquesta obra.

No s'estableixen altres determinacions específiques que les ja incorporades a la resta de documentació publicada.