

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

INFORME DE NECESSITAT I ASPECTES TÈCNICS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA VERGE DE LA MERCÈ FASE 1 AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

1. Justificació de la necessitat.....	2
2. Objecte del contracte.....	2
6. Forma de facturació.....	7
7. Partides a càrrec de la despesa.....	7
8. Modificació del contracte.....	7
9. Garantia provisional i/o definitiva.....	7
10. Termini de garantia.....	8
11. Revisió de preus.....	8
12. Admissió de variants.....	8
13. Subcontractació.....	8
14. Penalitats.....	9
15. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.....	11
16. Responsable del contracte.....	11
17. Condicions especials d'execució del contracte.....	11
18. Classificació empresarial.....	13
19. Solvència professional i/o tècnica.....	13
20. Criteris d'adjudicació.....	13
21. Oferta anormal o desproporcionada.....	14
22. Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra.....	16
23. Equip, maquinària i materials.....	17
24. Obligacions del contractista.....	17
25. Responsabilitat del contractista.....	21
26. Despeses a càrrec del contractista.....	22
27. Recepció de les obres i liquidació.....	24
28. Documentació a aportar.....	24
29. Vocals de la mesa de contractació.....	26
ANNEX II.....	27
ANNEX III.....	29

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 2 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

Núm. d'expedient: 2026/2769/1384 [T110-2022-002-C06_INEC]

Assumpte: Informe de Necessitat per a la contractació mitjançant contracte obert ordinari de la **OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA VERGE DE LA MERCÈ FASE 1 AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Destinatari: Unitat Tècnica de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

1. Justificació de la necessitat

El carrer de la Verge de la Mercè es configura com un eix vertebrador del barri de Can Vidalet (Esplugues de Llobregat), envoltat d'equipaments educatius i assistencials i connectat amb les places de la Bòbila i Blas Infante. L'actual urbanització amb paviments durs i no permeables i la configuració del vial lateral com a drecera de trànsit rodat (entre l'Av. del Torrent i el c/ del Moll) limiten el seu protagonisme i ús social alhora que perd tot el seu potencial com a refugi climàtic per al ciutadà.

Amb l'objectiu de revaloritzar aquest espai, l'Ajuntament d'Esplugues ha aprovat un Projecte Executiu redactat per l'arquitecte Andreu Arriola (Arriola & Fiol Arquitectes). La intervenció planteja un canvi de paradigma: posar el ciutadà al centre, prioritzar la infraestructura verda per combatre l'efecte illa de calor i garantir una mobilitat pacificada.

Per tal de materialitzar aquesta reurbanització, es fa necessària la contractació d'una empresa per a l'execució de les obres de reforma i millora definides en l'esmentat projecte.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Executiu de reurbanització del carrer de la Verge de la Mercè FASE 1, que consisteixen en els següents punts:

- Reforma integral de la urbanització per prioritzar l'ús ciutadà i connectar els equipaments educatius i assistencials de manera accessible amb les places de la Bòbila.
- Modificació de l'estructura viària i la mobilitat.
- Renaturalització de l'espai públic amb la introducció de verd urbà com a protagonista per combatre l'efecte illa de calor.
- Renovació i substitució dels paviments existents per reduir la duresa urbana i millorar el confort ambiental i la permeabilitat dels mateixos.
- Garantir l'accessibilitat i la connectivitat en tot l'àmbit d'actuació.

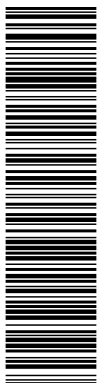
La totalitat de les obres es defineixen en el PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA VERGE DE LA MERCÈ AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, redactat per Andreu Arriola, arquitecte de l'empresa ARRIOLA & FIOL Arquitectes, i aprovat inicialment en sessió ordinària per la Junta de Govern Local en data 2 de març de 2026.

3. Lots

Es preveu la **divisió en lots** del contracte? NO

La Fase 1 conforma una unitat funcional i constructiva indestriable.

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 3 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós del projecte executiu es constata que:

- La separació en lots per a l'execució de les unitats d'obra exigiria un gran coordinació i planificació dels treballs. Aquest fet exigiria a l'Ajuntament que disposés dels mitjans dels que disposa una empresa constructora per dur a terme obres amb la classificació empresarial màxima que s'exigeix als licitadors. Mitjans materials i tècnics dels que actualment no disposa.

- La separació en lots en una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.

- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'obra, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.

- La coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució.

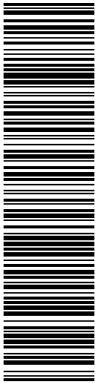
- La separació en lots eleva el riscs en la matèria de seguretat donat que es disposa de més empreses independents amb responsables en seguretat propis i independents els uns dels altres.

Per tant, no s'estableix divisió en lots, atès que el servei que es prestarà s'executarà per part d'un professional o equip de professionals de la construcció. A més a més, els rendiments que es poden obtenir en ser una sola empresa són molt majors que si hi hagués diverses empreses encarregades. El coneixement obtingut en cada fase del contracte és major i per tant l'eficiència de les operacions molt elevada. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració en haver de suportar un cost de contracte més alt. Finalment, els treballs i partides inclosos dins del contracte estan relacionats i valorats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix concepte d'actuacions, el que justifica un únic contracte indivisible.

4. Finançament

Es disposa de finançament? **SÍ**

Aplicació pressupostària	Nom partida pressupostària
08 15325 61900 2026	REMODELACIÓ RAMBLA VERGE DE LA MERCÈ (FASE 1)



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

Núm. d'expedient: 2026/2769/1384 [T110-2022-002-C06_INEC]

Assumpte: **Aspectes tècnics** a tenir en compte en la confecció del plec de clàusules administratives per a la contractació mitjançant contracte obert ordinari de la **OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA VERGE DE LA MERCÈ FASE 1 AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

Destinatari: Unitat Tècnica de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

1. Projecte

Nom del projecte: **Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Verge de la Mercè al municipi d'Esplugues de Llobregat** signat el 18 de febrer de 2026 per Andreu Arriola, Arquitecte de l'empresa Arriola & Fiol Arquitectes.

Aquest projecte ha estat aprovat inicialment de manera ordinària per la Junta de Govern Local el dia 02 de març de 2026.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Executiu de reurbanització del carrer de la Verge de la Mercè al municipi d' Esplugues de Llobregat.

Número expedient	Codi CPV ¹	Descripció
2026/2769/1384	45000000-7	Treballs de Construcció

3. Terminis d'execució del contracte

Data prevista d'inici de contracte: 07/09/2026

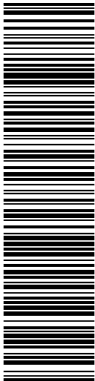
Durada inicial	Termini de pròrroga	Total (inicial + pròrroga)
7 mesos	0 mesos	7 mesos

El contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva aprovació, i abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un termini no superior a 7 dies naturals des de la formalització del contracte en el que es detallin, segons la proposta presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte.

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 15 dies naturals després de la signatura del contracte. I un cop aprovat per l'administració, ja es podrà signar l'acta de comprovació del replanteig i iniciar les obres.

En el cas que durant el termini d'execució de l'obra es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat d'ampliar el termini d'execució, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els responsables del contracte.

Si els possibles endarreriments en el termini d'execució de l'obra fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant ampliació de termini d'execució sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

L'anterior és sens perjudici d'allò indicat al capítol d'obligacions.

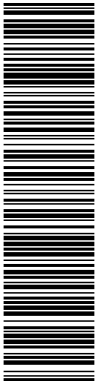
4. Preu base de licitació

Per calcular el Pressupost Base de Licitació del contracte es té en compte, només, el valor de la Fase I del projecte, què és la fase a executar amb les obres a licitar mitjançant el present document.

Pressupost base de licitació, IVA inclòs	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	IVA
1.668.979,05 €	1.379.321,53 €	289.657,52 €

És un milió sis-cents seixanta-vuit mil nou-cents setanta-nou euros amb cinc cèntims (1.668.979,05 €), inclòs l'IVA, i d'acord amb l'article 100 de la LCSP, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST OBRA		total
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS		60.281,98 €
MOVIMENTS DE TERRES		20.233,71 €
FONAMENTS I ESTRUCTURA		107.763,83 €
SUBBASES, BASES I PAVIMENTS		325.621,26 €
JARDINERIA		79.963,12 €
INSTAL.LACIONS D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT		178.711,92 €
INSTAL.LACIONS DE SANEJAMENT I DRENATGE		813,96 €
INSTAL.LACIÓ D'AIGUA		3.061,83 €
INSTAL.LACIÓ DE REG		14.166,03 €
INFRAESTRUCTURES		20.823,02 €
MOBILIARI URBÀ		19.014,62 €
VARIS		30.893,25 €
INSTAL.LACIONS DE TRANSPORT		79.893,24 €
PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ		25.591,86 €
GESTIÓ DE RESIDUS		179.222,87 €
SEGURETAT I SALUT		13.037,23 €
Pressupost Execució Material (PEM)		1.159.093,73 €
Benefici industrial (BI)	6%	69.545,62 €
Despeses generals (DG)	13%	150.682,18 €
suma		1.379.321,53 €
companyies / serveis **		0,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) (s/IVA)		1.379.321,53 €
IVA	21%	289.657,52 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

PEC Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)	1.668.979,05 €
--	----------------

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

Així mateix, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part.

Per calcular el Valor Estimat del contracte es té en compte el valor de totes les fases (Fase I, Fase II, Fase III) del projecte.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat del Contracte, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

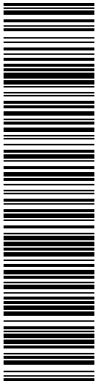
VALOR ESTIMAT DE LES TRES FASES (FASE I, II, III)		Import
Import de la suma de les tres fases (fase I, II, III) (IVA exclòs)		3.520.816,68 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)		0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)		0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)		0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)		0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT (IVA exclòs)		3.520.816,68 €

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

DISTRIBUCIÓ DE COSTOS DE LES TRES FASES (FASE I, II, III)		Import
Costos directes		2.869.909,40 €
Costos indirectes (inclòs al pressupost)	3%	88.760,08 €
Pressupost Execució Material (PEM)		2.958.669,48 €
Costos indirectes (despeses generals)	13%	384.627,03 €
Total costos indirectes		473.387,12 €
Benefici Industrial	6%	177.520,17 €
Preu d'execució de les tres fases (sense IVA)		3.520.816,68 €
	IVA 21%	739.371,50 €
Preu Base de les tres fases (IVA inclòs)		4.260.188,18 €

Els imports presents en aquest document i al pressupost del projecte prevalen per davant de qualsevol valor numèric present en els documents de projecte.

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 7 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

5. Procediment de contractació

Tipus de procediment	Tramitació
Obert	Ordinari

Atès que el Valor Estimat del Contracte (3.520.816,68 €) és superior a 2.000.000 € i inferior a 5.404.000 €, el procediment de licitació regulat per la llei 9/2017 és el de **Procediment Ordinari**.

6. Forma de facturació

Trimestral	Mensual	Anual	Altres supòsits
	X		

Preus unitaris	Baixa lineal
X	

Informació per a la factura electrònica: perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis DIR3:

- Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Unitat Tramitadora: GE0025454 - Servei de projectes urbans.

7. Partides a càrrec de la despesa

Import de licitació	Partida pressupostària	Any i període
834.489,53 €	08 15325 61900 - REMODELACIÓ RAMBLA VERGE DE LA MERCÈ (FASE 1)	2026
834.489,52 €	08 15325 61900 - REMODELACIÓ RAMBLA VERGE DE LA MERCÈ (FASE 1)	2027

Es preveu que l'inici del procediment de contractació sigui durant l'any 2026, l'inici de les obres el segon semestre de 2026 i la finalització d'aquestes a inicis de 2027 d'acord a la durada prevista de l'obra descrita en aquest document.

8. Modificació del contracte

Es permet la **modificació** del contracte? NO

No obstant l'anterior, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació i no se superin els percentatges màxims respecte del preu d'adjudicació del contracte establerts als diferents supòsits del citat article. Aquestes modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord a allò descrit a l'article 206.

9. Garantia provisional i/o definitiva

Garantia provisional	Garantia definitiva
Sí	X
X	No

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 8 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

10. Termini de garantia

Anys: 1*

El període de garantia de les obres es fixa en un any a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres, o aquell que hagi ofert el licitador, per efecte de qualsevol circumstància justificada sigui aplicable. En cas de realitzar-se reparacions dins el període de garantia aquestes comptaran amb un període de garantia de 1 any des de la seva finalització.

*Sense perjudici que aquest termini sigui susceptible d'ampliar-se com a conseqüència d'un criteri d'adjudicació.

11. Revisió de preus

Es preveu la **revisió de preus** del contracte? NO

12. Admissió de variants

Es preveu la **admissió de variants** del contracte? NO

13. Subcontractació

Es permet **subcontractar** part de la prestació? **SÍ**

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; o
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al o la coordinador/a de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 9 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

14. Penalitats

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- i) Lleus.
- ii) Greus.
- iii) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- i) Lleus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- ii) Greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- iii) Molt greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

A) Incompliments molt greus:

1. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
2. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
3. La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.
4. Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
5. La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
6. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament o la Direcció Facultativa, relatives a l'execució del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 10 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

7. La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.
8. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
9. Reiteració en la comissió de faltes greus.
10. No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes
11. Incompliment del terminis parcials segons el calendari d'execució de les obres.
12. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.

B) Incompliments greus:

- a) Tractes incorrectes amb els usuaris.
- b) Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- c) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament o la Direcció Facultativa sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- d) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
- e) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
- f) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- h) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
- i) Facturació incorrecta.
- j) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

C) Incompliments lleus:

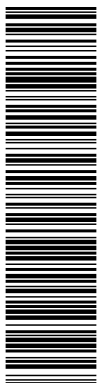
Tindran caràcter d'incompliments lleus, tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu de l'obra.

Altres penalitats

També es podran interposar penalitats per demora en el compliment dels terminis totals o parcials fixats en el contracte o aquella planificació temporal inicial presentada per part de l'empresa adjudicatària de les obres d'acord amb allò descrit als presents plecs.

En aquest cas, tant per la demora total com parcial de les fites recollides a la planificació es podran interposar penalitats d'acord amb allò que es recull a l'article 193 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 11 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

En el supòsit que s'imposin penalitats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

15. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: **l'Àrea de Territori mitjançant el servei de Projectes Urbans.**

Les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte es centren en la coordinació entre les diferents parts implicades en l'execució del contracte, garantint la correcta comunicació i agilitat entre els processos a realitzar per contribuir en l'àmbit de les seves responsabilitats en la bona execució del contracte.

Entre aquestes funcions i tasques, s'inclou:

1. Establiment dels criteris i pautes d'actuació i de coordinació amb la resta dels serveis municipals i altres àrees o empreses involucrades amb competències o actuacions concurrents a l'espai de l'actuació.
2. Garantir el correcte desplegament de les instruccions i ordres procedents de la Direcció de l'ajuntament.
3. Traslladar a la Direcció de l'ajuntament totes les qüestions relacionades amb les obres que siguin d'interès en la presa de decisions, sempre d'acord a les indicacions del Responsable del Contracte.
4. Vetllar per la comunicació amb la ciutadania respecte de l'execució de les obres.
5. Col·laborar amb el Responsable del Contracte en el seguiment del control tècnic, executiu i econòmic de les obres, sempre d'acord amb les seves competències.

En les funcions de supervisió tècnica, els serveis tècnics municipals no seran responsables de les actuacions que amb plena responsabilitat tècnica i legal corresponen al Responsable del Contracte, d'acord al que està estipulat a la Llei de Contractes del Sector Públic.

16. Responsable del contracte

La responsabilitat del contracte de l'obra recau en la Direcció Facultativa d'acord amb allò indicat a l'article 62.2 de la LCSP.

Aquesta figura serà externa atesa la manca de mitjans de l'Ajuntament i recaurà en aquella persona que designi l'ajuntament a proposta de l'empresa o unió d'empreses que resulti adjudicatària del contracte de direcció facultativa que per a tal efecte es formalitzi o s'hagi formalitzat.

17. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quant a contractes de caràcter temporal.

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 12 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46

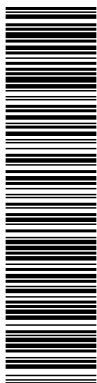


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva durada, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderrocs

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 13 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec i les millores ofertes.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

18. Classificació empresarial

Indicar classificació:

Grup	G	K
Subgrup	4	6
Categoria	2	1

Obligatòria: Sí

19. Solvència professional i/o tècnica

Els licitadors acreditaran estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica d'acord amb l'article 74.1 de la LCSP mitjançant la classificació.

20. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable de forma automàtica	Puntuació màxima
Criteri Econòmic: Millora del preu.	80
Criteri Qualitatiu 1: Ampliació del termini de garantia.	10
Criteri Qualitatiu 2: Ampliació Manteniment integral dels ascensors.	10
Total	100

- Criteri Econòmic**

La puntuació màxima és de 80 punts.

Els licitadors hauran de proposar una oferta econòmica sobre el total pressupost indicat en el projecte executiu aprovat, que esdevindrà l'oferta de licitació [Oi].

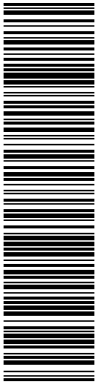
Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$Puntuació = 80 \times B/N$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Els preus unitaris presentats, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament. Així mateix, els preus unitaris presentats, no podran superar en cap moment l'import del preu unitari del projecte aprovat. En cas que es superi, l'oferta seria exclosa.

• Criteri Qualitatiu 1

La puntuació màxima és de 10 punts.

Es valorarà el major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec al contractista.

El termini de garantia de l'obra mínim establert al Plec de Condicions Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques és de 1 any.

Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent:

Millora en el Termini addicional de garantia	Puntuació
No ofereix ampliació de termini addicional	0 punts
1 any addicional	10 punts

• Criteri Qualitatiu 2

La puntuació màxima és de 10 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un període addicional de Manteniment Integral a la modalitat "Tot Risc" dels aparells elevadors inclosos en el projecte, per sobre del termini de manteniment mínim obligatori d'un (1) any segons l'apartat obligacions del contractista.

Aquesta proposta està valorada en 12.000,00 € (IVA inclòs).

Millora en el Termini addicional de manteniment integral dels ascensors	Puntuació
No ofereix ampliació de termini addicional	0 punts
1 any addicional	10 punts

21. Oferta anormal o desproporcionada

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes en materials aplicats pels proveïdors més representatius de les partides objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que els serveis tècnics consideri oportú, que seran, entre d'altres, les següents:

- Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador de tots els materials, degudament signats.
- Mà d'obra:** Sous, taules salarials i llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec. Cal justificació documental dels sous, salaris i preus unitaris que es facilitin.
- Maquinària:**

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 15 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- a. Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització, manteniment, consums, etc, de la màquina en cada cas i les autoritzacions que escaiguin per a realitzar els treballs als quals es destini.
- b. Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat i justificar que podrà realitzar les tasques a les que es destini així com els preus unitaris.
- c. Independentment que sigui pròpia o aliena, caldrà indicar per a quines activitats estarà destinada.

d) Subcontractistes:

- a. En el cas que l'execució del conjunt de partides corresponents amb algun dels capítols següents estigui prevista a càrrec d'una o diverses empreses subcontractades, aquestes hauran d'aportar el seu pressupost detallat, justificat tècnica i econòmicament (trasllats necessaris, distàncies, experiència, qualitat, procediments d'execució i acreditacions) i compromès degudament signat, seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

Els capítols del pressupost a considerar per aportar allò sol·licitat al present paràgraf són:

- a) Obra civil.
- b) Tancaments practicables.
- c) Serralleria.
- d) Ascensors.
- e) Instal·lació elèctrica.
- f) Instal·lació de protecció contra incendis.
- g) Varis.
- h) Gestió de residus.
- b. Indicació del % d'obra executada pels diferents subcontractistes.
- c. Justificació de la inscripció de l'empresa en els registres que es corresponguin o acreditació de la mateixa per realitzar l'activitat corresponent, quan s'escaigui. En cas que no es presenti l'acreditació de l'empresa per realitzar les feines per a les quals ha estat subcontractada (per exemple instal·lador acreditat) no es considerarà aquesta subcontractació adequada.
- e) **Preus unitaris i rendiments:** justificar i documentar els preus unitaris i rendiments d'execució de cada partida referents als següents capítols del pressupost:
 - a. Treballs previs.
 - b. Obra civil.
 - c. Tancaments practicables.
 - d. Serralleria.
 - e. Revestiments.
 - f. Lavabos.
 - g. Ascensors.

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 16 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- h. Parallamps.
- i. Línies de vida.
- j. Instal·lació elèctrica.
- k. Instal·lació de protecció contra incendis.
- l. Varis.
- m. Gestió de residus.

- f) **Pressupost justificant amb el cost directe, indirecte i despeses generals:** És obligació presentar pressupost que incorpori el cost directe d'acord a les justificacions, declaracions i ofertes presentades d'acord als punts anteriors, desglossant entre costos directes i indirectes, despeses d'estructura, benefici industrial i la resta de despeses associades que han de garantir el compliment del contracte d'acord amb les clàusules recollides a la documentació del perfil del contractant que ha servit per a la presentació de l'oferta.

I tenint en compte les següents consideracions:

En el cas que existeixin innovacions, solucions tècniques o mètodes constructius més eficients que es pretenguin exposar per a justificar els preus i rendiments oferts, aquests mètodes hauran de descriure's en una memòria tècnica, justificar la seva aplicació en altres obres i aportar certificats de bona execució seguint aquests mètodes innovadors o de construcció.

En qualsevol cas, cal que la documentació i justificació de preus, maquinària, mètodes constructius, mà d'obra, etc. que s'entregui permetin la seva aplicació, execució i realització d'acord amb les normes i lleis que siguin d'aplicació per a l'obra objecte de la present licitació.

Tota la documentació presentada, justificacions, declaracions, ofertes, etc. haurà d'anar degudament signada per a considerar-se aquesta com a vàlida. En cas que el document no estigui signat per part de l'industrial o empresa que aporti l'oferta, declaració o altra justificació no es tindrà en compte a l'hora de justificar la temeritat.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte. Sent aquest la garantia definitiva obligatòria del 5% sumant un 5% addicional de garantia complementària segons article 107.2 de la Llei 9/2017 (LCSP).

22. Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenent de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vistiplau a aquests.

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 17 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

23. Equip, maquinària i materials

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un encarregat d'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

L'empresa contractista també haurà de designar a una persona que actuarà com a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals a peu d'obra, amb una dedicació mínima de 8h setmanals. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

24. Obligacions del contractista

Són també obligacions del contractista les següents:

- Posada en funcionament i legalització dels ascensors incloent el primer any de manteniment, conservació i assistència presencial i remota en cas d'aturada o altra incidència i tot d'acord amb la normativa vigent d'aplicació i les instruccions tècniques complementàries. **Es troben les condicions que hauran de tenir els ascensors i les condicions necessàries a l'ANNEX III.**
- Elaboració del Pla d'Autoprotecció de forma coordinada amb el servei de Protecció Civil de l'Ajuntament i aquells serveis que correspongui (o el document equivalent segons normativa aplicable).
- Elaboració del manual de normes d'ús de l'equipament en cas d'activitats a realitzar-se en l'equipament tant públiques com privades d'acord amb el manual inclòs al projecte executiu, el PAU, i les indicacions dels serveis municipals.
- Presentar el llibre de l'edifici i/o manual de manteniment i conservació de totes les instal·lacions i elements objecte de les obres d'aquest contracte.
- Respectar els altres usuaris que accedeixin a l'equipament durant l'execució de les obres.
- Coordinar-se amb les altres activitats que es realitzin durant l'execució de les obres.
- Deixar tancat el recinte concret on es realitzin les activitats d'obra concretes a la finalització de cada jornada laboral i garantir els tancament durant la mateixa jornada laboral per garantir l'accés i

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 18 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

coordinació amb d'altres activitats quan així ho sol·liciti la Direcció Facultativa o els tècnics de l'Ajuntament d'Esplugues.

- Aturar puntualment les obres, amb durada màxima d'una setmana per mes, a sol·licitud de l'Ajuntament, deixant perfectament tancades i segures les zones amb activitats d'obra en curs en cas que l'Ajuntament o la Direcció Facultativa així ho sol·liciti per la realització d'actes institucionals o activitats de tercers alienes a l'obra. En aquest cas, l'empresa constructora tindrà dret a ampliar el termini total de l'obra pel mateix termini que s'hagi aturat l'obra però no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica de cap tipus (per despeses indirectes, generals, etc.).
- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp o de l'obra, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb capacitats especials, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització i il·luminació provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Realitzar, al seu cost, totes les gestions que siguin necessàries amb les diferents companyies de serveis per a l'obtenció de les escomeses definitives. El cost d'execució s'abonarà d'acord a la factura emesa per la companyia de servei sense que hi sigui d'aplicació cap tipus de despesa indirecta, general, benefici industrial o altre.
- Fer-se càrrec de les despeses de control de qualitat i les derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sens perjudici d'aquells previstos en el projecte, fins a un màxim de l'1% del Pressupost Base de Licitació.
- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos el assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels usuaris com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs de demolició.

De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.

- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
- Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 19 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure, com a mínim, és la següent:

- Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
- Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexos que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
- Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
- Control de qualitat de les obres.
- Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc..).
- Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
- La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - o S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats.
- Així com Tota la documentació a elaborar que figura com a obligació als plecs del contracte (PAU, llibre de l'edifici/llibre de l'obra, manuals de manteniment, Normes d'ús, etc.).
- Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament.
- Aquesta documentació s'haurà de lliurar de forma previa a la recepció de les obres i serà requisit imprescindible per procedir a la recepció de les mateixes.
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- Anirà a càrrec del contractista, la contractació d'una entitat acreditada quant als temes relacionats amb l'annex de protecció d'incendis, per justificar els treballs executats davant Bombers de la Generalitat. Es realitzaran visites durant l'execució de les obres, així com la visita i informe final amb les conclusions oportunes. En el cas d'informe desfavorable, la constructora haurà d'executar tots els treballs necessaris per obtenir l'informe favorable, i sempre, previ a la recepció de les obres.
- El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 20 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- El contractista haurà d'assignar a l'obra un Encarregat i un Cap d'Obra amb la titulació adequada i amb una dedicació del 100% de les anteriors figures.
- El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra així com de restituir provisionalment aquells que resultin necessaris, especialment haurà de mantenir les condicions d'enllumenat a la via pública sempre que per causes de l'obra sigui necessari retirar-ne part d'aquest.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCSP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats als perjudicats.
- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.
- El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.
- Així mateix l'empresa contractista assumirà les mateixes responsabilitats anteriors, tant per actes propis com de subcontractistes, per els danys causats en el propi equipament en àmbits o elements que formin o no formin part de les obres objecte d'aquest contracte
- Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 21 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals així com baixants i altres conductes tant de l'interior com de l'exterior de l'obra.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- Gestionar la documentació que es generi durant l'obra mitjançant la plataforma de gestió de documentació compartida que proposi l'Ajuntament. Serà responsabilitat de l'empresa constructora fer les gestions necessàries per disposar d'accés a la mateixa.

25. Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pugués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en el propi edifici/espai públic i en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de l'obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de l'obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.500.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

DOCUMENT Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 22 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

26. Despeses a càrrec del contractista

A més de les obligacions anteriors, seran també a càrrec del contractista:

Totes les despeses que es puguin derivar per afectacions als serveis, a la mobilitat, a l'ocupació de la via pública, les derivades de les zones de camps i aplec i les seves adequacions. Així com totes les despeses estipulades als diferents apartats del present Plec.

El Contractista ha de proporcionar i subministrar totes les bastides, encofrats, materials de recolzament, estintolament, "apeos" i apuntalament, utensilis, eines, maquinària, etc. necessàries per a la realització d'aquestes obres i totes elles en disposició de ser utilitzades en qualsevol moment i en condicions de total seguretat.

Així mateix el Contractista no podrà reclamar cap sobrecost o preu nou pels ajustos que durant l'execució dels treballs es produeixin com a conseqüència del replantejament definitiu dels diferents elements o unitats que componen el projecte, ja sigui per a adaptar-los a la geometria real de l'obra, per a complir les condicions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per donar compliment a la normativa d'aplicació o per qualsevol altre motiu.

Tanmateix, no seran objecte de nous preus o reclamacions ulteriors els canvis en els processos constructius que siguin promoguts pel Contractista per tal d'optimitzar recursos o corregir desviacions sobre terminis.

Tots els preus inclouen les ajudes d'obra necessàries, les proves de posada en funcionament, el control de qualitat del fabricant i/o subministrador i la recepció per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si fos necessari i escaient.

La il·luminació, ventilació, evacuació de pols, drenatge, accessos, etc., per a l'execució de l'obra són mitjans auxiliars inclosos en els preus unitaris, i per tant, no són unitats d'abonament independent, ni objecte possible de reclamacions.

El possible subministrament d'energia elèctrica o d'altres serveis es gestionarà i abonarà directament amb aquelles companyies i anirà a càrrec del contractista, inclòs en els preus unitaris, com a norma es contractarà amb les companyies corresponents.

Seràn per compte del Contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les activitats de replanteig, de topografia o de comprovació necessàries, a l'inici dels treballs per a la verificació del Projecte o per l'execució, seguiment, control i amidament de les obres a realitzar (no són unitats d'abonament independent, donat que estan contemplades i incloses en els preus unitaris contractats).
- La formulació dels plànols detallats de construcció i de la documentació de les modificacions que proposi.
- La presentació de mostres i l'execució de cales i sondeigs de reconeixement, fora de les especificades en el pressupost.
- Tots els permisos, llicències o autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres, així com tota documentació necessària per a la seva obtenció.
- Les despeses de contractació, instal·lació i retirada de les escomeses provisionals d'aigua i energia elèctrica i els seus consums.

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 23 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Les despeses de gestió per a les noves connexions definitives de subministraments (elèctrics, gas, aigua, etc.).
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les obres necessàries per mantenir un enllumenat mínim en tota l'obra i per assegurar la perfecta il·luminació de les àrees de treball i a l'entorn de l'obra en cas que aquest es vegi afectat per les obres, tancaments o altres elements durant l'obra.
- Les despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, complint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de residus, deixalles i brossa.
- Les despeses de conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i a l'entorn de les obres.
- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i **neteja general de l'obra quan aquesta finalitzi**.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- La neteja de les rodes dels vehicles per evitar que l'entrada i sortida dels mateixos de l'obra embrutin l'exterior de les obres.
- Els danys causats a tercers, amb les excepcions que marca la llei.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Transport d'equips a l'obra / punt de treball, així com tots els transports interiors i tantes càrregues i descàrregues sobre dúmper, camió o acopis interiors com es poguessin donar per al correcte desenvolupament de les obres.
- El tancament de l'obra sent la seva funció la de tancar les vistes, evitar pols, protegir als usuaris, i complir totes les normes de seguretat i higiene vigents. Així mateix, anirà al seu càrrec la retirada del tancament d'obra existent.
- Desmuntatge i retirada dels reforços metàl·lics existents, així com tots els elements de seguretat i accés implementats en el recinte d'obres i previ a l'inici dels treballs.
- La neteja de les àrees annexes a l'obra que es puguin veure afectades per la generació de pols, fang o brutícia en general de la pròpia obra.
- Les despeses de legalització d'instal·lacions ja siguin noves o afectacions a les existents.
- Les despeses i taxes que es poguessin derivar de la necessitat de sol·licitar guals d'obra, així com ocupacions de via pública fora de l'àmbit de l'obra.

Igualment, aniran per compte del Contractista les diverses càrregues fiscals, derivades de les disposicions legals vigents i les que determina el Plec de Clàusules Administratives, com també les despeses originades pels assaigs de material i de control d'execució de les obres que disposi la direcció Facultativa, o de qualsevol altre assaig que no estant inclòs en el Pla de Control de Qualitat, la Direcció Facultativa consideri oportú per assegurar la qualitat de l'obra, fins a un màxim de l'1% del Pressupost Base de Licitació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 24 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

Les despeses que s'originen per atencions i obligacions de caràcter social estan incloses, expressament i tàcita en tots i cada un dels preus que per a les diferents unitats es consigna. El Contractista, conseqüentment, no tindrà dret a reclamar el seu pagament d'una altra forma.

En els casos de resolució de Contracte, sigui quina sigui la raó, aniran per compte del Contractista les despeses originades per la liquidació així com els de la retirada de tots els mitjans auxiliars utilitzats o no en l'execució de les obres.

Totes les obligacions definides als plecs i al projecte seran a càrrec del contractista sense dret a cap tipus de reclamació econòmica, sempre que aquests imports no estiguin recollits a les partides del pressupost del projecte.

En resum totes les despeses derivades de l'actuació de l'obra especificades al Projecte i al mateix Plec.

27. Recepció de les obres i liquidació

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes (entrega documentació As-Built, PAU, normes d'ús, legalitzacions, entre d'altres) es donaran les obres per rebudes (total o per àmbits) i s'aixecarà l'acta corresponent, s'inicia llavors el termini de garantia.

Dins el termini de quinze (15) dies anteriors al compliment de garantia, el responsable del contracte, d'ofici o a instància del Contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el Contractista queda rellevat de tota responsabilitat, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, la Direcció Facultativa ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Posteriorment, i d'acord amb el termini indicat a la Llei de Contractes del Sector Públic, es podrà conformar la certificació final dels treballs executats.

28. Documentació a aportar

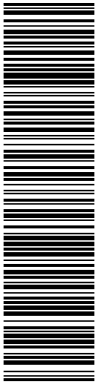
Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre únic digital, d'acord amb el que preveu l'article 159.4.c) de la LCSP:

1. **Índex.** Una relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

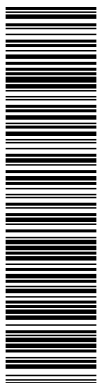
2. La **declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració , d'acord amb el model que consta com a **ANNEX I** - Declaració responsable al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a l'apartat 19 del PCAP.

3. **Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE)**, en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.
4. **Pla de Treball**, per a l'execució de l'obra. Aquest Pla de Treball ha de ser coherent amb la resta de l'oferta. La no presentació d'aquesta documentació amb l'oferta suposarà l'exclusió de l'empresa en el procediment de licitació.
5. **Proposta econòmica**, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX II** - Model de proposició. Criteris avaluable de forma automàtica.
6. **Pressupost de licitació**, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els **preus unitaris**, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte segons el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		total	oferta licitador
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS		60.281,98 €	
MOVIMENTS DE TERRES		20.233,71 €	
FONAMENTS I ESTRUCTURA		107.763,83 €	
SUBBASES, BASES I PAVIMENTS		325.621,26 €	
JARDINERIA		79.963,12 €	
INSTAL.LACIONS D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT		178.711,92 €	
INSTAL.LACIONS DE SANEJAMENT I DRENATGE		813,96 €	
INSTAL.LACIÓ D'AIGUA		3.061,83 €	
INSTAL.LACIÓ DE REG		14.166,03 €	
INFRAESTRUCTURES		20.823,02 €	
MOBILIARI URBÀ		19.014,62 €	
VARIS		30.893,25 €	
INSTAL.LACIONS DE TRANSPORT		79.893,24 €	
PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ		25.591,86 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

GESTIÓ DE RESIDUS		179.222,87 €	
SEGURETAT I SALUT		13.037,23 €	13.037,23 €
PEM Pressupost Execució Material TOTAL		1.159.093,73 €	
BI Benefici industrial	6%	69.545,62 €	
DG Despeses generals	13%	150.682,18 €	
suma		1.379.321,53 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		1.379.321,53 €	
	IVA	21%	289.657,52 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		1.668.979,05 €	

7. El pressupost de licitació d'acord amb el desglossament del document de pressupost del projecte executiu en format TCQ.

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre únic: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, (en format PDF i en format TCQ) serà exclosa del present procediment de licitació. Les parts sobre les que no es poden modificar els preus de projecte són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut (incloses al PEM del pressupost del projecte).

A més, els preus unitaris oferts, no podran ser, en cap cas, superiors als establerts al pressupost inclòs al projecte executiu objecte d'aquesta licitació. En cas que qualsevol dels preus unitaris oferts sigui superior als inclosos al pressupost del projecte executiu l'oferta quedarà exclosa.

Allò indicat al paràgraf anterior és aplicable també a aquells preus unitaris del projecte que tinguin signe negatiu, motiu pel qual, la variació d'aquests preus que suposin un abonament per a la propietat inferior al del preu del projecte executiu es considerarà que ha suposat un increment en el preu unitari i, per tant, l'oferta quedarà exclosa.

29. Vocals de la mesa de contractació

Els tècnics assignats del Servei de Projectes Urbans són:

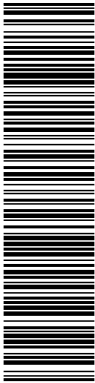
- Adrián Haro Charneco, arquitecte.
- Xavier Expósito Gayo, arquitecte tècnic.

Com a substituïts:

- Miquel Garriga i Garcia, arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.
- Víctor Romagosa Iglesias, enginyer de camins, canals i ports.

El que li comunico per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta de **26 pàgines i 2 annexos**



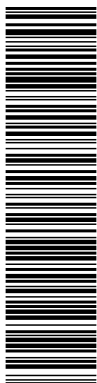
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

ANNEX II

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data....i amb número de protocol/o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., i telèfon núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de l'OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA VERGE DE LA MERCÈ FASE 1 AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€. El pressupost base de licitació es distribueix en el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		total	oferta licitador
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS		60.281,98 €	
MOVIMENTS DE TERRES		20.233,71 €	
FONAMENTS I ESTRUCTURA		107.763,83 €	
SUBBASES, BASES I PAVIMENTS		325.621,26 €	
JARDINERIA		79.963,12 €	
INSTAL.LACIONS D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT		178.711,92 €	
INSTAL.LACIONS DE SANEJAMENT I DRENATGE		813,96 €	
INSTAL.LACIÓ D'AIGUA		3.061,83 €	
INSTAL.LACIÓ DE REG		14.166,03 €	
INFRAESTRUCTURES		20.823,02 €	
MOBILIARI URBÀ		19.014,62 €	
VARIS		30.893,25 €	
INSTAL.LACIONS DE TRANSPORT		79.893,24 €	
PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ		25.591,86 €	
GESTIÓ DE RESIDUS		179.222,87 €	
SEGURETAT I SALUT		13.037,23 €	13.037,23 €
PEM Pressupost Execució Material TOTAL		1.159.093,73 €	
BI Benefici industrial	6%	69.545,62 €	
DG Despeses generals	13%	150.682,18 €	
suma		1.379.321,53 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		1.379.321,53 €	
IVA	21%	289.657,52 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		1.668.979,05 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

En cas d'oferir les millores, cal indicar-ho expressament:

- **Criteri Qualitatiu 1: Millora en el Termini addicional de garantia**

La puntuació màxima és de 10 punts.

Es valorarà el major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec al contractista.

El termini de garantia de l'obra mínim establert al Plec de Condicions Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques és de 1 any.

Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent manera:

Millora en el Termini addicional de garantia	Puntuació
No ofereix ampliació de termini addicional	0 punts
1 any addicional	10 punts

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix la millora	☐
No s'ofereix la millora	☐

Per al cas anterior, en cas de marcar més d'una opció es considerarà que NO s'ofereix la millora.

- **Criteri Qualitatiu 2: Termini addicional del manteniment integral dels ascensors**

La puntuació màxima és de 10 punts.

Es valorarà l'oferiment d'una millora en el període de Manteniment Integral a la modalitat "Tot Risc" dels aparells elevadors inclosos en el projecte, per sobre del termini de **manteniment obligatori d'un (1) any segons l'apartat obligacions del contractista**.

Aquesta proposta està valorada en 12.000,00 € (IVA inclòs).

Les característiques i condicions que haurà de complir són les detallades al plec de prescripcions tècniques del projecte i a l'**ANNEX III, Condicions Tècniques que hauran de complir els sistemes elevadors exteriors (ascensors)**.

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix la millora	☐
No s'ofereix la millora	☐

Per al cas anterior, en cas de marcar més d'una opció es considerarà que NO s'ofereix la millora.

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 29 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46
	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

ANNEX III

Condicions Tècniques que hauran de complir els sistemes elevadors exteriors (ascensors)

Les detallades al Plec de Condicions Tècniques que forma part del Projecte Executiu i a més:

- Telecomandament, monitorització i connexió a central
 - Visualització del funcionament de l'aparell elevador a través d'una càmera connectada a la xarxa de telecomunicacions corporativa municipal. L'Ajuntament facilitarà l'accés a través d'una IP.
 - Detecció automàtica i durant 24h de qualsevol avaria o funcionament irregular, mitjançant el corresponent avís d'alarma a la central.
 - Generació de la corresponent incidència en el sistema de ticketing.
 - Rearmar el seu funcionament, de manera telemàtica, prèvia comprovació de que ningú es pot veure afectat.
 - Gestionar l'avaria, seguint el protocol de manteniment correctiu previst en cas de no poder rearmar el seu funcionament.

Característiques Tècniques del sistema de Telecomandament:

El sistema instal·lat permetrà la centralització i l'accés remot, per supervisar i controlar els aparells elevadors.

- Comunicació amb la instal·lació i els seus dispositius
- Visualització simplificada de la instal·lació i dels intervals de temps configurables, que permetrà conèixer l'estat de la instal·lació i diferenciació de l'estat d'aquesta segons els conceptes següents:
 - En servei
 - Avaria
 - Manteniment
 - Sense comunicació
- Monitorització i extracció de dades de la instal·lació en funció dels estats anteriors.
- Vista de Mapa
- Accés Web. L'aplicació serà de tipus web i multidispositiu; ha de permetre a l'usuari accedir-hi sense instal·lar cap programari addicional.
- Configuració del sistema. Oferirà la possibilitat d'afegir noves instal·lacions i canvi de paràmetres.
- Comunicació directa i en temps real amb els dispositius.
- Control remot dels aparells elevadors. Les unitats poden ser aturades i arrencades. Les condicions següents s'han de complir simultàniament per poder controlar-les remotament complint amb la normativa UNE-EN81, en concret:

L'aparell elevador tindrà un sistema de vídeo, dins de la xarxa de fibra òptica corporativa municipal, que permetrà a l'operador verificar si hi ha persones utilitzant la instal·lació abans d'enviar una ordre.

L'accés al sistema de vídeo corporatiu de l'Ajuntament el proporcionarà mitjançant un enllaç el propi Ajuntament.

- Estadístiques i informes; es podran descarregar llistats d'avaries, motius d'aturada, temps de resposta i resolució.
- Seguretat i Vídeo-vigilància
 - Càmeres IP: Instal·lació de càmeres anti-vandàliques a l'interior de la cabina i als embarcaments, connectades a la xarxa i gestionades per l'empresa mantenidora.

DOCUMENT _Informe: Informe - 2388/2026/2036	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YUDP4-4UFZH-RI11H Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 12:53:06 Pàgina 30 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/04/2026 08:46	ESTAT SIGNAT 27/04/2026 08:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT - SERVEI DE PROJECTES URBANS

- Condicions d'entorn, manteniment i documentació
 - Periodicitat de les revisions de manteniment
 - Manteniment preventiu: Cada mes (revisió mensual ordinària).
 - Revisió de seguretat: Com a mínim un cop l'any s'ha de fer una revisió profunda de tots els elements de seguretat segons el pla del fabricant.
 - Contingut del Programa de Manteniment
 - Examen de l'estat de conservació: Especial atenció a la corrosió de l'estructura i de les guies, donada l'exposició a la intempèrie de l'acer AISI 316.
 - Mecanismes de tancament i seguretat: Verificació del funcionament de les portes, els contactes de seguretat i el sistema de paracaigudes.
 - Sistema de rescat i telealarma: Comprovació mensual de la línia de comunicació bidireccional (telealarma) amb la CRA o el servei de manteniment.
 - Neteja del fossar: Atès que són a la via pública, el fossar pot acumular residus o aigua de pluja que cal evacuar per evitar avaries elèctriques.
 - Inspeccions Periòdiques Obligatòries
 - Periodicitat: Cada 2 anys en el cas d'ascensors en edificis d'ús públic o via pública.
 - Inspeccions després d'accident: Si l'aparell pateix un dany greu o accident amb persones, és obligatòria una inspecció extraordinària abans de tornar-lo a posar en marxa.
 - Telegestió i Registre Electrònic
 - Llibre de Manteniment: Haurà de ser, preferiblement, en format digital i estar a disposició de l'Ajuntament i d'Indústria.
 - Registre de defectes: Totes les avaries i peces substituïdes han de quedar registrades per permetre el control de la vida útil dels components.
 - Prescripcions de Seguretat
 - S'ha de preveure un manteniment preventiu mensual i un servei d'urgències amb un temps de resposta inferior a 1 hora en cas de persones atrapades.
 - Els aparells han d'incorporar sistemes de ventilació forçada o climatització a la cabina i al quadre de control per garantir el funcionament entre -10°C i +45°C.