



Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Exp.:1431-2361-2026
SERVEIS TERRITORIALS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

CONTRACTE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ CALDERA BIOMASSA ESCOLA MUNICIPAL

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Descripció de la necessitat:

L'actuació del present contracte té caràcter de subministrament i comporta també la instal·lació.

L'empresa AMBIT GRUP SERVEIS TÈCNICS va presentar un projecte executiu per a la "substitució de la caldera de biomassa i instal·lació hidràulica a la escola municipal Sant Cristòfor" el qual ha estat aprovat definitivament de forma tàcita en data 29 de maig de 2026, en no haver-se presentat cap al·legació dins el període d'informació pública.

La contractació d'aquest subministrament sorgeix de la necessitat de disposar d'una empresa suficientment capacitada i especialitzada per a dur a terme els treballs objecte de l'esmentat projecte. L'objectiu és aconseguir un millor estat de conservació de les instal·lacions, millorar rendiments, reduir consums i assegurar el funcionament continu i eficaç de les instal·lacions, minimitzant les possibles parades com a conseqüència d'avaries.

Cal donar compliment al Reial Decret 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

El codi CPV d'aplicació és el 42160000-8 "Instal·lacions de calderes"

Idoneïtat de la solució contractual:

És necessari contractar el subministrament i instal·lació atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar els treballs, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Signatura 2 de 2 JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES
Signatura 1 de 2 XAVIER TEIXIDOR BIGAS	09/07/2026	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Per les seves característiques i pel Pressupost d'Execució del Contracte (PEC) de 309.944,88 € IVA inclòs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquest subministrament, d'acord amb els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCAP). És d'aplicació la modalitat de procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'establert a l'art. 159 de la LCSP. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle productiu esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el SUBMINISTRAMENT de la caldera de biomassa i instal·lació hidràulica a l'escola Sant Cristòfor.

Codi CPV principal

[42160000-8] — [Instal·lacions de calderes]

L'objecte del contracte no ha estat artificialment dividit per eludir l'aplicació del règim de publicitat o del procediment d'adjudicació que correspon en funció del valor estimat total, de conformitat amb l'article 99.2 LCSP.

El tipus contractual és: subministrament d'acord amb els articles 16 de la LCSP.

3. DIVISIÓ PER LOTS

El contracte NO es divideix en lots (art. 99.3 LCSP)

Les principals raons per les quals s'ha decidit no subdividir en lots el contracte són:

(ii) La naturalesa de l'objecte exigeix execució unitària per garantir coherència tècnica.

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
XAVIER TEIXIDOR BIGAS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I FORMA DE CÀLCUL

a) Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 309.944,88 € (256.152,79€ IVA exclòs), que es desglossa de la següent forma:

Concepte	Import (€)
<u>Costos directes</u>	
PEM [subministraments, instal·lacions, materials, desplaçaments, etc.]	215.254,44
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals 13%	27.983,08
Benefici industrial 6%	12.915,27
Subtotal (base imposable)	256.152,79
IVA: 21%	53.792,09
TOTAL PBL (IVA inclòs)	309.944,88

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

b) Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el següent

Concepte	Import (€) sense IVA
Import inicial del contracte (sense IVA)	256.152,79
Durada	14
TOTAL VEC (sense IVA)	256.152,79

c) Subjecció a regulació harmonitzada (SARA)

- El contracte ESTÀ subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb els articles 19 i 21 LCSP (VEC ≥ 216.000 € llinar comunitari vigent).

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
Signatura 1 de 2	XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

5. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (€, IVA inclòs)
[2026]	[17 1721 63203]	309.944,88 € iva inclòs (256.152,79 € + IVA 21%)
TOTAL		

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PROPOSAT

Es proposa la tramitació mitjançant: procediment obert

Justificació de l'elecció:

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el Valor Estimat del Contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **un procediment obert harmonitzat**.

Tramitació: Ordinària

7. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada inicial	Pròrroga	Durada màxima total
14 setmanes	■ No	14 setmanes

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA I PROFESSIONAL

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

• SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres anys conclosos, serà com a mínim el valor del projecte IVA exclòs. En conseqüència, l'import mínim exigit és de 238.480,03 €.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, o en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

• SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

a) El licitador haurà de tenir experiència en execució de sala de calderes i xarxes de distribució tipus "District Heating". S'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en els curs dels darrers tres anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al valor del projecte IVA exclòs, equivalent a 238.480,03 €

b) S'haurà de disposar en plantilla com a mínim d'un enginyer tècnic o superior, i encarregat/s especialitzat/s en instal·lacions elèctriques, hidràuliques i d'obra civil amb carnets oficials emesos per la Generalitat de Catalunya

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PONDERACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris, que sumen un total de 100 punts, i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
XAVIER TEIXIDOR BIGAS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

a) **Criteris avaluables automàticament (fórmula matemàtica)**

Criteri	Ponderació (punts)	Fórmula d'aplicació
Oferta econòmica	60 punts	60 x Pressupost de l'oferta menor import d'entre les presentades pels licitadors/ Pressupost de l'oferta que es puntua
Ampliació Termini de garantia, amb un màxim de 6 anys addicionals	10 punts	Dos anys ampliació: 5 punts Quatre Anys d'ampliació 7 punts Sis anys d'ampliació 10 punts
Instal·lació d'un sistema de recollida automàtica de les cendres.	20 punts	Si= 20 punts No=0 punts
Millora temps de execució	10 Punts	1 setmana 5 punts 2 setmanes 10 punts
SUBTOTAL criteris automàtics	[100 punts]	

10. CONTINGUT DE L'OFERTA TÈCNICA

Sobre	Documentació a incloure
Sobre A (Solvència i documentació administrativa)	Haurà de contenir la documentació següent: 1. Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), que es troba disponible en el perfil de contractat d'aquest Ajuntament En cas de que es tingui la intenció de celebrar subcontractes s'haurà d'indicar en el DEUC la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar. Aquesta informació relativa a la subcontractació no és obligatori facilitar-la en el moment de la presentació de l'oferta. En qualsevol cas, i com a molt tard, s'haurà de presentar abans

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de l'inici del contracte. En cas d'empreses que concorrin a la licitació conjuntament, han d'aportar compromís de constituir-se formalment en unió temporal abans de l'inici del servei, en cas de resultar adjudicatàries, i indicat. presentar cadascuna d'elles el DEUC En cas que per a integrar la solvència es recorri a capacitats d'altres entitats, s'ha d'indicar aquest fet expressament en el DEUC, amb identificació de les empreses a que es vol recórrer. Cadascuna d'elles haurà de presentar el DEUC. 8

2. Declaració responsable conforme no està incursa en cap prohibició de contractar prevista a l'art. 71 de la LCSP, què es troba disponible en el perfil del contractant.

3. Les empreses han d'aportar, en el seu cas, una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que el componen i al denominació del grup.

La justificació acreditativa dels requisits declarats al DEUC es presentarà posteriorment per l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació. La data d'expedició dels documents acreditatius corresponents haurà de ser inferior als 6 mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

En qualsevol cas els licitadors s'obliguen a aportar en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació tota la documentació exigida en cas que els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 18 del present Plec.

ADVERTÈNCIA: la documentació que conté el sobre num. 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica avaluable amb criteris automàtics . L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Sobre B
Criteris
avaluables
automàticament

Oferta econòmica segons model adjuntat del PCAP.

Signatura 2 de 2		REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
JORDI MONTAÑA SERRES			
Signatura 1 de 2		XAVIER TEIXIDOR BIGAS	09/07/2026
XAVIER TEIXIDOR BIGAS			

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Tipus de CEE	Contingut proposat	Vinculació amb l'objecte del contracte
■ Mediambientals	Materials amb certificació EMAS o equivalent / gestió de residus i embalatges.	El contractista haurà d'aportar comprovants oficials (fulls de seguiment, pesatges, justificants de gestor autoritzat, documents de traçabilitat) que acreditin que tots els residus generats per l'actuació han estat lliurats a un gestor autoritzat i tractats d'acord amb la normativa vigent (Llei 7/2022 i Decret 152/2017).

L'incompliment de les condicions especials d'execució pot donar lloc a la resolució del contracte (art. 211.1.f LCSP) o a la imposició de penalitats específiques (art. 202.3 LCSP).

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu cap modificació llevat de les legalment establertes a l'art. 205 LCSP (prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials).

13. SUBCONTRACTACIÓ

■ El percentatge màxim de subcontractació permès serà del 30 % del pressupost d'execució material.

Justificació: Es tracta d'una instal·lació tèrmica complexa (caldera de biomassa, acumulació, intercanviadors, bombes, vàlvules, regulació i control, xemeneia, i distribució hidràulica). La correcta execució requereix unitat tècnica, coordinació i responsabilitat directa de l'empresa adjudicatària.

Tasques crítiques que NO podran subcontractar-se: Les següents tasques hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària, sense possibilitat de

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

subcontractació:

- Tasques crítiques
 - Muntatge i connexió de la caldera de biomassa.
 - Execució de la xemeneia, tir i elements de seguretat associats.
 - Instal·lació de la distribució hidràulica principal (primari, secundari, col·lectors, bombes, vàlvules, elements de seguretat).
 - Connexió i posada en servei del sistema de regulació i control.
 - Proves de funcionament, equilibrat hidràulic i posada en marxa.
 - Redacció i signatura de la documentació tècnica final (certificats, memòria, instruccions, llibre de manteniment).

Justificació tècnica: Aquestes tasques formen part del nucli essencial de la instal·lació tèrmica i afecten directament la seguretat, el rendiment energètic i la garantia. La seva execució requereix personal qualificat, coordinació directa i responsabilitat tècnica única.

14. REVISIÓ DE PREUS

- No s'aplica revisió de preus.

15. GARANTIES EXIGIBLES

Tipus de garantia	S'exigeix?	Import / Condicions
Garantia provisional (art. 106 LCSP)	■ No	Màxim 3% del PBL. Caràcter excepcional; justificar si s'exigeix.
Garantia definitiva (art. 107 LCSP)	■ Sí	5% del preu final d'adjudicació, exclòs IVA. Pot constituir-se en qualsevol de les formes de l'art. 108 LCSP.
Garantia definitiva complementària (art. 107.2 LCSP)	■ Sí	5% adicional si l'oferta incorre en presumpció d'anormalitat (art. 149 LCSP).
Termini de garantia	—	Mínim 2 anys a partir de la recepció

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES
09/07/2026	
XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

16. PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estarà al que preveuen els articles 192 a 213 de la LCSP i les disposicions específiques del PCAP.

- No aportar justificants de gestió de residus, no lliurar-los a gestor autoritzat o incomplir el pla ambiental. Import: Penalitat del 1 % del preu del contracte per incidència, fins a un màxim del 10 %. Vinculació jurídica: Art. 202.3 LCSP.
- Subcontractar tasques crítiques (caldera, xemeneia, hidràulica principal, control) o subcontractar sense comunicació prèvia. Import: Penalitat del 5 % del preu del contracte. Vinculació jurídica: Arts. 215.4 i 202.3 LCSP.

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El contracte NO implica el tractament de dades personals per part del contractista.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms:	Ferran Ivern Gonzalez
Lloc de treball:	Enginyer
Unitat orgànica:	Serveis Territorials
Funcions principals:	Supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, verificar la conformitat de les prestacions i tramitar la recepció o conformitat. Actuarà com a interlocutor amb el contractista.

Signatura 2 de 2	REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
Signatura 1 de 2	JORDI MONTAÑA SERRES	09/07/2026
	XAVIER TEIXIDOR BIGAS	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

19. ALTRES ASPECTES JUSTIFICATS

El tècnic que subscriu la present Memòria Justificativa certifica que les dades i justificacions contingudes són certes i suficients per a la tramitació de l'expedient de contractació, i que l'objecte del contracte és necessari, idoni i proporcional a les necessitats de l'Ajuntament.

El/La tècnic/a redactor/a:

Ferran Ivern

Enginyer

Begues, a data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2		REGIDOR JORDI MONTAÑA SERRES
JORDI MONTAÑA SERRES		09/07/2026
XAVIER TEIXIDOR BIGAS		09/07/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació bd9287b06ea54eab9c1688aacfe6e2ff001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

