



AJUNTAMENT DE BOT

PROJECTE:

ARRANJAMENT DE L'EDIFICI DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BOT

CARRER TERRA ALTA, NÚM. 10 (I)
BOT (TERRA ALTA)

LLIBERT FONTOBA JAEN
ARQUITECTE TÈCNIC



Í N D E X

a) MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 3.- EQUIPAMENTS CUINA
- 4.- COMPLIMENT DE NORMATIVA
- 5.- MEMÒRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS

b) ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

c) PLÀNOLS

d) PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
DISPOSICIONS GENERALS
DISPOSICIONS FACULTATIVES
DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

e) AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PRESSUPOST
RESUM DEL PRESSUPOST
JUSTIFICACIÓ DE PREUS
PREUS UNITARIS



a) MEMÒRIA



1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTS

Promotor

El promotor del present projecte de rehabilitació de la cuina del bar de les piscines municipals és l'**Ajuntament de Bot**, amb CIF **P4303200B**, amb domicili a la Plaça de l'Església, núm. 1, del Municipi de Bot.

Autor del projecte

L'Arquitecte autor del present projecte és **Llibert Fontoba Jaen**, amb **DNI 47.624.313-F**, col·legiat al CAT Terres de l'Ebre amb el **núm. 139**; amb domicili professional al **C/ Pou Nou, núm. 39 de Gandesa (Terra Alta)**.

1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA

Situació

L'obra objecte d'aquest projecte està situada al **Carrer Terra Alta, núm. 10 (I)**, del municipi de **Bot**, a la comarca de la **Terra Alta**, amb referencia cadastral núm. 0034901BF8403C0001PS.

Classificació

Codi Ajuntament SUC Sòl Urbà

Codi MUC SUC Sòl Urbà

Qualificació

Codi Ajuntament EQ Sistema d'equipaments comunitaris

Codi MUC SE Sistemes, Equipaments

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL TERRA ALTA 10(I)
43785 BOT (TARRAGONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 9.774 m2
Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
SOPORT. 50%	1/00/01	47
DEPORTIVO	1/00/02	347
DEPORTIVO	1/00/03	186
DEPORTIVO	1/00/04	7.801
OCIO HOSTEL.	1/00/05	115
DEPORTIVO	2/00/01	1.252
SOPORT. 50%	2/00/02	26

PARCELA

Superficie gráfica: 15.140 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal





A continuació s'adjunta situació i emplaçament de les piscines municipals de Bot i la zona de l'edifici on es localitzen les obres:



Situació emplaçament de les piscines municipals i edifici objecte d'intervenció





Dades de l'edifici i descripció de les obres

La finca en qüestió té una forma irregular amb una superfície gràfica de 15.140 m², destinada a equipaments esportius i en la qual s'hi localitzen diversos edificis, amb un sumatori de 9.774 m² de superfície construïda total, segons els següent quadre d'equipaments:

Equipament	Superfície
Pavelló poliesportiu	1.252,00 m ²
Pistes de pàdel	186,00 m ²
Camp de futbol	7.801,00 m ²
Serveis camp de futbol	146,00 m ²
Piscines	347,00 m ²
Bar i serveis piscines	115,00 m ²

La construcció que ens ocupa i objecte de la intervenció és de planta baixa, destinat a edifici de serveis amb els vestuaris, banys i la cuina/bar de les piscines municipals.

Les parets de tancament son de 30 cm de gruix a base de paraments ceràmics amb arrebossats exteriors de morter de ciment i enguixats interiors amb acabat pintat, amb algunes zones enrajolades. Les fusteries exteriors practicables son d'acer pintat sense rotura de pont tèrmic ni envidraments.

La coberta de l'edifici és un volum amb una part de coberta plana i un altra inclinada acabada amb teula àrab.

Interiorment a l'edifici s'hi localitza una sala de servei de barra de la piscina, la cuina del bar, un petit servei per al personal i un magatzem que comunica amb l'espai exterior.

El present projecte té per objecte descriure els treballs de rehabilitació de la cuina del bar i la zona de la barra, amb l'execució del nou servei per al personal, condicionant els acabats, equipaments i les instal·lacions del bar, amb l'objectiu de millorar la viabilitat econòmica de l'activitat i el servei a la ciutadania.

La rehabilitació projectada de la cuina consta de l'enderroc i desmuntatge de l'actual cuina, enderroc del petit bany que es troba a l'interior de la sala, i desmantellament de les instal·lacions existents, així com el repicat dels revestiments de paraments verticals deteriorats. Un cop realitzats els enderrocs es procedirà al pas de les instal·lacions necessàries i adaptades a la distribució de la nova cuina i bany, execució dels nous revestiments de paraments, i la col·locació de tots els equipaments, mòduls i electrodomèstics de la cuina.

Els revestiments seran a base d'enrajolats amb rajola ceràmica dels paraments de les zones de treball de la cuina i del nou bany, així com els revestiments de guix i posterior pintat de la resta d'espais. Es realitzarà un fals sostre de cartró guix a tota la superfície de la cuina que ajudarà a ocultar les noves instal·lacions a executar fins a cada punt de subministrament dels serveis. Es substituiran les portes d'accés d'entrada a l'edifici i les finestres per tancaments practicables d'alumini amb vidres laminars aïllants.

L'edifici disposa de tots els serveis d'electricitat, aigua i clavegueram, ja que aquest es troba actualment en ús i destinat a sistema d'equipaments municipals.

Només s'actuarà a la zona de la cuina, magatzem i la barra del bar de l'edifici, amb una petita ampliació exterior per ubicar el nou servei del personal i entrada a la cuina, sense modificació ni afectació estructural, i conservant les obertures existents de les façanes.



Superfícies d'actuació:

Cuina:	20,35 m ²
Zona Barra:	10,58 m ²
Magatzem:	13,10 m ²
Nou servei personal:	1,85 m ²

TOTAL SUPERFÍCIE ACTUACIÓ: 45,88 m2

Fotografies de l'estat actual



Fotografies exterior de la construcció objecte de l'actuació





Zona barra



Zona barra



Cuina



Cuina



Cuina

Servei a enderrocar



Cuina



Cuina



Magatzem



Magatzem



2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Per tal de rehabilitar i condicionar els espais del bar de les piscines municipals es realitzaran els següents treballs i partides d'obra:

- Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 30 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de les fusteries interiors i exteriors de fusta i metàl·liques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Execució dels treballs de connexió de la xarxa de sanejament del nou servei del personal, des dels nous punts fins a l'arqueta existent que connecta amb la xarxa general municipal, amb l'execució de la rasa, conducte, connexionat i posterior reposició del paviment afectat.
- Execució del nous tancaments i revestiments del servei del personal, amb paret ceràmica revestida exteriorment amb morter monocapa i enrajolat interior del servei amb rajola ceràmica previ arrebossat de morter de ciment.
- Pavimentació interior dels espais de cuina, zona de barra, magatzem i servei, amb l'execució de la capa corresponent d'autonivellació i col·locació del paviment d'acabat amb peces ceràmiques a escollir per la propietat.
- Treballs de reparacions de revestiments de morter i guix, arestats de paraments, amb defectes superficials mitjançant aplicació de capa de morter o guix (depenent del parament), per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport.
- Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació d'assecat ràpid a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de silicat càlcic, vertical, de fins 3 m d'altura.
- S'executaran el condicionament de les instal·lacions de sanejament, aigua i electricitat, adaptant els



cablejats, punts de servei i quadres a la nova distribució dels espais, inclòs les noves instal·lacions del servei de personal, completament acabades i en funcionament.

- Substitució de les lluminàries existents de les sales amb lluminàries tipus pantalla i downlight tipus led, muntades i connectades superficialment a sostre o empotrades al cel·ras depenent de la zona.

- Equipaments del bany amb la col·locació de inodor, lavabo i griferies, completament muntats, connexionats i en correcte funcionament. També es col·locarà una aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes amb la seva griferia corresponent.

- Substitució de les fusteries interiors i exteriors de l'espai de la cuina i del nou servei, amb portes d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a una cara, acabat en color blanc RAL 9010; finestres d'alumini, gamma bàsica, una fulles batents i/o oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions segons estat d'amidaments, amb acabat lacat color a escollir. La fusteria interior serà de portes d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb lacat de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, bastiment de base de pi país de 110x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment lacat de color blanc de 110x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color lacat blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

- Mobiliari complet en cuina compost per mobles baixos amb sòcol inferior, mòdul en cantonada de moble baix, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

- Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes.

- Dotació dels equipaments i electrodomèstics de la cuina completament instal·lats i en funcionament, consistents en la col·locació d'un forn, campana extractora, rentaplats industrial, armari refrigerador, caixa d'extracció de fums, amb els tubs, tolba, barret i accessoris, estanteries d'acer inoxidable per emmagatzematge i els treballs d'ajudes necessàries per a l'execució de la partida.

- Partida en concepte per als treballs de seguretat i salut durant les obres.

- Partida en concepte de la gestió de residus de la construcció. Inclou el transport a l'abocador autoritzat i el cànon corresponent de gestió.

- Neteja i entrega de l'obra.

Les obres s'executaran donant compliment al RD 1627/97 sobre "disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció".



Termini d'execució:

S'estableix un termini d'execució de les obres de **2 MESOS** a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, per a la realització de tots els treballs del present projecte.

Pressupost de les obres:

L'import de les obres ascendeixen a la quantitat de 51.735,82 €, dels quals 42.756,88 € corresponen a l'execució material (amb el 13% de despeses generals i 6% de benefici industrial inclòs), i 8.978,94 € al 21% d'IVA.

Bot, novembre de 2025

Llibert Fontoba Jaen
Arquitecte Tècnic



3. COMPLIMENT DE NORMATIVA

Compliment de la norma	
Estatals:	
Reial Decret 470/2021, de 29 de juny	NO AFECTA
NCSE-02	NO AFECTA
EFHE	NO AFECTA
TELECOMUNICACIONS	ICT Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions
Compliment d'altres normatives específiques	
REBT	Reial Decret 842/ 2002 de 2 d'agost de 2002, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
RITE	Reglament instal·lacions tèrmiques en els edificis i instruccions tècniques complementàries.R.D.1027/2007
Altres:	RIPCI Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RCD Producció i gestió de residus de construcció i demolició RD235/2013 Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
Autonòmiques:	
Habitabilitat	NO AFECTA
Accessibilitat	Es compleix amb el CTE DB SUA-9, sobre d'Accessibilitat.
Ordenances municipals	Es compleixen amb les normes aplicables del POUM de la localitat de Bot

NORMATIVA BÀSICA D'OBLIGAT COMPLIMENT

NORMATIVA MUNICIPAL

L'edifici es troba dins de la zona EQ, Sistema d'equipaments comunitaris, i les obres compleixen amb els paràmetres urbanístics definits pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bot, Text Refós segons Acord CUTE de 26 de gener de 2004.

ACCIONS A L'EDIFICACIÓ.

RD. 997/2002 de 27 de Setembre, pel que s'aprova la Norma de Construcció Sismorresistente. Parte General y de Edificación (NCSE-02).

ACER.

R.D. 2605/85 de 20-11-85 M.I.N.E.R BOE 14-01-86 I 13-02-86 Obligatoriedad de cumplimiento de las especificaciones técnicas de los tubos de acero soldados longitudinales.



ORDEN 23/4/87 M.O.P.U BOE 15-5-87 Homologación del sello de calidad CIETSID para barras corrugadas de acero utilizadas en construcción.

AIGUA, SUBMINISTRE D´

Orden 9-12-75 M.I.N.E.R BOE 13-01-76 I 12-02-76 Normas básica para las instalaciones interiores de suministro de Agua.

Orden 28-7-74 M.O.P.U BOE 02-10-74 Abastecimiento de aguas. Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías.

CIMENTS.

R.D. 776/1997, de 30-5-97 MFeINER/BOE 22.06.93 i 2.08.93 c. RC 97 Instrucció per a la recepció de Ciments

R.D. 1797/2003, de 26 de desembre, pel qual s'aprova la Instrucción para la recepción de cementos (RC-03).

CONTROL DE QUALITAT.

Decret 375/90 de 1-12-88 D.P.T.O.P. (Generalitat de Catalunya) D.O.G.C. 28-12-88 Control de Qualitat a l'edificació, i Ordres de 25-1-89 i 13-9-89 de desenvolupaments posteriors D.O.G.C. 24-2-89 i 11-10-89.

ELECTRICITAT.

R.D. 842/2002, de 2 d'Agost, pel que s'aprova el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, BOE 224, de 18-09-02.

FORMIGÓ.

Reial Decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el nou Codi Estructural, que contempla les estructures de formigó i d'acer (inclòs l'acer inoxidable).

SALUBRITAT

Real Decret 314/2006, de 17 de març, (BOE 28/03/2006) i posteriorment modificat per les següents disposicions:

- Real Decret 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007)
- Correcció d'errors del Real Decret 1371/2007 de 19 de octubre (BOE 20/12/2007)
- Correcció d'errors ydel Real Decret 314/2006 de 17 de marzo (BOE 25/01/2008)
- Ordre VIV/984/2009 de 15 d'abril (BOE 23/04/2009)
- Correcció d'errors de la ordre VIV/984/2009 de 15 de abril (BOE 23/09/2009)
- Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny (BOE 23/06/2017)
- Real Decret 732/2019 de 20 de desembre (BOE 27/12/2019)
- Real Decret 450/2022, de 14 de juny (BOE 15/06/2022)



4. MEMÒRIA DE GESTIÓ DE RESIDUS

COMPLIMENT DEL DECRET 201/1994, REGULADOR DELS **ENDERROCS** I ALTRES **RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ** I MODIFICACIÓ DEL MATEIX PEL DECRET 161/2001 DEL 12 DE JUNY DE 2001

PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

COMPLIMENT DEL REAL DECRET 105/2008, DE 1 DE FEBRER, PEL QUE ES REGULA **LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**.

S'adjunten a continuació

Bot, novembre de 2025

Llibert Fontoba Jaen
Arquitecte Tècnic



PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS SEGONS REAL DECRET 105/2008 I ORDEN 2690/2006 DE LA CAM.

- Fase de projecte: **Bàsic i d'execució**
- Títol: **Arranjament de l'edifici del bar de les piscines municipals de Bot**
- Emplaçament: **Carrer Terra Alta, núm 10 (I) de Bot**

CONTINGUT DEL DOCUMENT

D'acord amb el RD 105/2008 d'1 de febrer, se presenta el present Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, conforme al disposat en l'art. 3, amb el següent contingut:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM/304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que se generarà (en Tn i m3)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quins)
- 1.5- Operacions de valorització "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.
- 1.7- Instal·lacions pel emmagatzematge, manipulació o altres operacions de gestió.
- 1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte.



PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

1.1.- Identificació dels residus a generar, codificats segons la Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

Classificació i descripció dels residus

A aquest efecte de l'ordre 2690/2006 s'identifiquen dues categories de Residus de Construcció i Demolició (RCD)

RCDs de Nivell I.- Residus generats pel desenvolupament de les obres d'infraestructura d'àmbit local o supramunicipal contingudes als diferents plans d'actuació urbanística o plans de desenvolupament de caràcter regional, sent resultat dels excedents d'excavació dels moviments de terra generats durant el transcurs de dites obres. Es tracta, per tant, de les terres i materials petris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació.

RCDs de Nivell II.- Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

Són residus no perillosos que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament ni de ninguna altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament a altres matèries amb les que entren en contacte de forma que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar a la salut humana. Es contemplen els residus inerts procedents d'obres de construcció i demolició, inclús els d'obres menors de construcció i reparació domiciliària sotmeses a llicència municipal o no.

Els residus generats seran tan sols els marcats a continuació de la Llista Europea establerta en l'Orde MAM/304/2002. No es consideraran inclosos en el còmput general els materials que no superen 1m³ d'aportament i no siguin considerats perillosos i requereixin per tant un tractament especial.



1.2.- Estimació de la quantitat de cada tipus de residu que es generarà en l'obra, en tones i metres cúbics.

L'estimació es realitzarà en funció de les categories del punt 1

Rehabilitació: En absència de dades més contrastades s'utilitzen paràmetres estimatius estadístics de 20cm d'alçada de barreja de residus per m² construït, amb una densitat tipus de l'ordre de 1,5 a 0,5 Tn/m³.

En funció d'aquestes dades, l'estimació completa de residus en l'obra es:

Estimació de residus en REHABILITACIÓ		
Superfície construïda total	53,78 m ²	
Volum de residus (Sx0,20)	10,76 m ³	
Densitat tipus (entre 1,5 i 0,5 T/m ³)	1,50 Tn/m ³	
Tonelades de residus	16,13 Tn	
Estimació de volum de terres procedents de l'excavació	0,00 m ³	
Pressupost estimat de l'obra	450,00 €	
Pressupost de moviment de terres en projecte	0,00 €	(entre 1,00 – 2,50 % del PEM)

¡Error! Vínculo no válido.

1.3.- Mesures de segregació "in situ" previstes (classificació/selecció).

En funció a l'article 5.5 del RD 105/2008, els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en fraccions, quan, de forma individualitzada per a cada una de dites fraccions, la quantitat prevista de generació al total de l'obra superi les següents quantitats:

Formigó	160,00 T
Totxos, teules, ceràmics	80,00 T
Metalls	4,00 T
Fusta	2,00 T
Vidre	2,00 T
Plàstics	1,00 T
Paper i cartró	1,00 T



Mesures emprades (es marquen les caselles segons l'aplicat)

	Eliminació prèvia d'elements desmuntables i/o perillosos
X	Demolició separativa / segregació en obra nova (ex.: petris, fusta, metalls, plàstics + cartró + envasos, orgànics, perillosos...). Únicament quan es superen les fraccions establertes en l'article .5 del RD 105/2008
	Demolició integral o recollida de runa en obra nova "tot barrejat", i posterior tractament en planta

1.4.- Previsió d'operacions de reutilització en la mateixa obra o a emplaçaments externs (en aquest cas s'identificarà el destí previst)

Es marquen les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

	OPERACIÓ PREVISTA	DESTI INICIAL
X	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o a emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat	Extern
	Reutilització de terres procedents de l'excavació	
	Reutilització de residus minerals o petri en àrids reciclats o en urbanització	
	Reutilització de materials ceràmics	
	Reutilització de materials no petris: fusta, vidre...	
	Reutilització de materials metàl·lics	
	Altres (indicar)	

1.5.- Previsió d'operacions de valorització "in situ" dels residus generats.

Es marquen les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

	OPERACIÓ PREVISTA
X	No hi ha previsió de reutilització a la mateixa obra o a emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat
	Utilització principal com a combustible o com a altre medi de generar energia
	Recuperació o regeneració de dissolvents
	Reciclat o recuperació de substàncies orgàniques que utilitzen no dissolvents



	Reciclat o recuperació de metalls o compostos metàl·lics
	Reciclat o recuperació d'altres matèries orgàniques
	Regeneració d'àcids i bases
	Tractament de sòls, per a una millora ecològica dels mateixos
	Acumulació de residus per al seu tractament segons l'Annex II.B de la Comissió 96/350/CE
	Altres (indicar)

1.7.- Plànols de les instal·lacions previstes

Plànols de les instal·lacions previstes per l'emmagatzematge, manipulació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en l'obra, plànols que posteriorment podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, sempre amb l'acord de la direcció facultativa de l'obra.

	Baixants de runa
	Acopi i/o contenidors dels diferents RCDs (terres, petris, fustes, plàstics, metalls, vidres, cartons...
	Zones o contenidor per a rentat de canaletes / cubetes de formigó
	Emmagatzematge de residus i productes tòxics potencialment perillosos
X	Contenidors per a residus urbans
	Planta mòbil de reciclatge "in situ"
	Ubicació dels acopis provisionals de materials per a reciclar com àrids, vidres, fusta o materials ceràmics.

1.8.- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte

Amb caràcter General:

Prescripcions a incloure al plec de prescripcions tècniques del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, manipulació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en obra.

Gestió de residus de construcció i demolició

Gestió de residus segons RD 105/2008, realitzant-se la seva identificació segons la Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.



La segregació, tractament i gestió de residus es realitzarà mitjançant el tractament corresponent per part d'empreses homologades mitjançant contenidors o sacs industrials que compliran les especificacions de l'article 6 de l'Ordre 690/2006 de 28 de Juliol, de la Conselleria de Medi Ambient i Ordenació del Territori.

Certificació dels medis utilitzats

És obligació del contractista proporcionar a la Direcció Facultativa de l'obra i a la Propietat dels certificats dels contenidors utilitzats així com dels punts d'abocament final.

Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin adients per a que l'obra presenti un bon aspecte.

Amb caràcter Particular:

Prescripcions a incloure al plec de prescripcions tècniques del projecte (es marquen aquelles que siguin d'aplicació a l'obra).

X	Per als enderrocs: es realitzaran actuacions prèvies tals com estintolaments, apuntalaments, estructures auxiliars...per a les parts o elements perillosos, referits tant a la pròpia obra com als edificis colindants Com a norma general, es procurarà actuar retirant els elements contaminats i/o perillosos tan aviat com sigui possible, així com els elements a conservar o valiosos (ceràmics, marbres...). Seguidament s'actuarà desmuntant aquelles parts accessibles de les instal·lacions, fusteries i demès elements que ho permetin
	El dipòsit temporal de les runes, es realitzarà bé en sacs industrials iguals o inferiors a 1m ³ , contenidors metàl·lics específics amb la ubicació i condicionat que marquin les ordenances municipals. Aquest dipòsit en acopis, també haurà d'estar en llocs degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus
	El dipòsit temporal per a RCDs valoritzables (fustes, plàstics, metalls, chatarra...) que es realitzi en contenidors o acopis, s'haurà de senyalitzar i segregar de la resta de residus de mode correcte.
	Els contenidors hauran d'estar pintats en colors que destaquin la seva visibilitat, especialment durant la nit, i comptar amb una banda de material reflectant com a mínim de 15cm a lo llarg a tot el perímetre. Haurà de figurar la següent informació: Raó social, CIF, telèfon del titular del contenidor / envàs i el número d'inscripció al registre de transportistes de residus. Aquesta informació també haurà de quedar reflectida als sacs industrials i altres medis de contenció i emmagatzematge de residus.
	El responsable de l'obra a la que presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens al mateix. Els contenidors romandran tancats, o tapats com a mínim, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a l'obra a la que presten servei.
X	A l'equip d'obra hauran d'establir-se els medis humans, tècnics i procediments per a la separació de cada tipus de RCD.
X	S'atendran els criteris municipals establerts (ordenances, condicions de llicència d'obres...), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició. En aquest últim cas s'haurà d'assegurar per part del contractista realitzar una evaluació econòmica de les condicions en les que és viable aquesta operació,



	tant per les possibilitats reals d'executar-la com per disposar de plantes de reciclatge o gestores de RCDs adequats. La Direcció d'Obra serà la responsable de prendre la darrera decisió i de la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques corresponents.
X	S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCDs que el destí final (planta de reciclatge, abocador, cantera, incineradora...) són centres amb l'autorització autonòmica de la Conselleria de Medi Ambient, així com contractar únicament transportistes o gestors autoritzats per aquesta Conselleria i inscrits al registre corresponent. Es farà un control documental on quedaran reflectits els avals de retirada i entrega final de cada transport de residus
X	La gestió tant documental com operativa dels residus perillosos que es trobin en una obra d'enderroc o de nova planta se regiran conforme a la legislació nacional i autonòmica vigent i als requisits de les ordenances municipals Tanmateix els residus de caràcter urbà generats en les obres (restes de menjar, envasos...) seran gestionats d'acord amb els preceptes marcats per la legislació i autoritat municipal corresponent.
	En el cas de residus amb amiant es seguiran els passos marcats per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer per la que es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus per a poder considera'ls com a perillosos o no perillosos. En qualsevol cas sempre es compliran els preceptes dictats pel RD 108/1991 d'1 de febrer sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, així com la legislació laboral al respecte.
X	S'evitarà en tot moment la contaminació amb productes tòxics o perillosos dels plàstics i restes de fusta per a la seva adequada segregació, així com la contaminació dels acopis o contenidors de runes amb components perillosos
	Les terres superficials que poden tenir un ús posterior per a jardineria o recuperació dels sòls degradats serà retirada i emmagatzemada durant el menor temps possible amb alçades no superiors a 2 m. S'evitarà la humitat excessiva, la manipulació i la contaminació amb altres materials.
	Altres (indicar)

1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol apart.

Per als RCDs de Nivell I s'utilitzaran les dades de projecte de l'excavació, i per als de Nivell II s'utilitzaran les dades de l'apartat 1.2 del Pla de Gestió

El contractista es podrà ajustar a la realitat dels preus finals de contractació i especificar els costos de gestió dels RCDs de Nivell II per les categories LER si així ho considera necessari.

S'estableixen en l'aparta "B.- RESTE DE COSTOS DE GESTIÓ" que inclou tres partides:

B1.- Percentatge del pressupost d'obra que s'assigna si el cost del moviment de terres i petris del projecte supera el límit superior de la fiança (60.000 €).

B2.- Percentatge del pressupost d'obra assignat fins completar el mínim del 0,2%.

B3.- Estimació del percentatge del pressupost d'obra de la resta de costos de la Gestió de Residus, tals com lloguers, ports, maquinària, mà d'obra i mitjans auxiliars en general.



b) ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE SEGURETAT I SALUT

A.- OBJECTE DE LA SOL·LICITUD

El promotor d'aquesta obra està obligat en fase de redacció del projecte a que s'elabori un estudi bàsic de seguretat i salut, donat que a l'obra que ens ocupa, el pressupost de contracta és inferior a 280.000,00 €, si la duració estimada de l'obra es inferior a 30 dies laborals, ocupant-se en cap moment a més de 20 treballadors, simultàniament, i que el volum de mà d'obra estimada, entenent com a tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, sigui inferior a 500.

El present estudi bàsic de seguretat i salut, estableix les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per tot això, relació dels riscos laborals que no es poden eliminar a tot el que hem mencionat anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques encaminades a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposen mesures alternatives. Tenint en compte qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme, mesures específiques relacionades amb aquest cas en els treballs de riscos especialment greus de, sepultament, ensorrament o de caiguda d'alçada, per la particularitat, característiques de l'activitat portada a terme, els procediments aplicats, així com al voltant dels llocs de treball.

Aquest estudi bàsic també contempla les previsions i les informacions útils per efectuar en tot moment les degudes condicions de seguretat i salut previsibles en treballs posteriors.

B.- PROMOTOR DE L'OBRA

El promotor de la mateixa és l'**Ajuntament de Bot**, amb CIF **P4303200B**, amb seu a la **Plaça de l'Església, núm. 1** del Municipi de **Bot**.

C.- AUTOR DEL ESTUDI BÀSIC

El present estudi bàsic de seguretat i salut l'ha realitzat l'Arquitecte Tècnic Llibert Fontoba i Jaen, membre del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Les Terres de L'Ebre, Col·legiat núm. 139, amb domicili professional al C/ Pou Nou, núm. 39 del municipi de Gandesa.

D.- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Les obres es realitzaran en un edifici que forma part de la zona d'equipaments esportius on es localitzen les piscines municipals de Bot, ubicat al Carrer Terra Alta, núm. 10 (I), amb referència cadastral núm. 0034901BF8403C0001PS, dins la Clau EQ: Zona d'Equipaments Comunitaris.

E.- CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

El present projecte té per objecte descriure els treballs d'arranjament de la cuina del bar i la zona de la barra, amb l'execució del nou servei per al personal, condicionant els acabats, equipaments i les instal·lacions del bar, amb l'objectiu de millorar la viabilitat econòmica de l'activitat i el servei a la ciutadania.

La rehabilitació projectada de la cuina consta de l'enderroc i desmuntatge de l'actual cuina, enderroc del petit bany que es troba a l'interior de la sala, i desmantellament de les instal·lacions existents, així com el repicat dels revestiments de paraments verticals deteriorats. Un cop realitzats els enderrocs es procedirà al pas de les instal·lacions necessàries i adaptades a la distribució de la nova cuina i bany, execució dels nous revestiments de paraments, i la col·locació de tots els equipaments, mòduls i electrodomèstics de la cuina.

Els revestiments seran a base d'enrajolats amb rajola ceràmica dels paraments de les zones de treball de la cuina i del nou bany, així com els revestiments de guix i posterior pintat de la resta d'espais. Es realitzarà un



fals sostre de cartró guix a tota la superfície de la cuina que ajudarà a ocultar les noves instal·lacions a executar fins a cada punt de subministrament dels serveis. Es substituiran les portes d'accés d'entrada a l'edifici i les finestres per tancaments practicables d'alumini amb vidres laminars aïllants.

Els treballs preliminars, consistiran en senyalitzar els accessos d'entrada i sortida, tancar l'obra, il·luminant-la per la nit si fos necessari.

Es destinarà una zona per guardar tots els aparells de l'obra en quan a prenes i ferramentes de seguretat . Existirà una zona per primers auxilis, on estarà ubicada la farmaciola i una camilla o paregut, degudament senyalitzada.

Les unitats constructives, per complir la seguretat i salut en l'obra venen detallades en l'apartat d'identificació de riscos, especificant els riscos més freqüents, mesures preventives, proteccions col·lectives, proteccions personals, relacionades per capítols d'obra. Així com les indicacions dels equips de protecció individual.

Pels possibles treballs posteriors es tindran presents les mesures específiques corresponents relacionades que corresponguin a la mateixa activitat.

F.- FORMACIÓ DEL PERSONAL DE L'OBRA.

S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball, al personal de l'obra.

G.- MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS.

FARMACIOLA : Es disposarà d'una farmaciola que contindrà el material expressament especificat que s'acompanya: Compreses de gases esterilitzades de 10x10 cm. Venes de gasa esterilitzada en rotllo de 5 cm d'ample, Caixes de tiretes, Rotllos d'espardrap, paquet de cotó-fluix hidròfil, Botella d'alcohol de 90 graus, sabó desinfectant, un antisèptic, botella d'aigua oxigenada, tub de vaselina esterilitzada, tub de pomada antihistamínica per cremades, picadures i erupcions, caixa de bicarbonat sòdic, botella d'amoníac, tisoires i pinça, una tira de goma per fer torniquets, un termòmetre, bosses per aigua calenta i gel, una xeringa de 10 cc., sis tauletes per trencades, camilla o paregut i dos mantes. Cada material deu de portar la seva etiqueta amb les especificacions corresponents per cada us.

ASSISTÈNCIA A ACCIDENTATS : S'informarà a l'obra de l'emplaçament dels diferents centres mèdics (serveis propis, mútues, patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, etc.) on s'hagi de traslladar als accidentats per tractament més ràpid i efectiu.

Es molt convenient disposar a l'obra, i a lloc molt visible una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per a garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als centres d'assistència.

RECONeixEMENTS MÈDICS : Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball i que es repetirà en el període d'un any.

H.- PRESSUPOST DE SEGURETAT I SALUT.

El pressupost del conjunt de despeses previstes per l'aplicació i execució de l'estudi bàsic de seguretat i salut puja a la quantitat de **600,00 €**.

Bot, novembre de 2025

Llibert Fontoba Jaen
Arquitecte Tècnic



NORMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES A L'OBRA

JEFATURA DEL ESTADO

LEY 31/1995. De 8 de noviembre. De Prevención de Riesgos Laborales. BOE núm. 269 del viernes 10 de Noviembre de 1995.

MINISTERIO DE TRABAJO Y ASUNTOS SOCIALES

REAL DECRETO 39/1997, del 17 de Enero, sobre Servicios de Prevención de Riesgos Laborales. Reglamento. BOE núm. 27 del viernes 31 de Enero de 1997.

ORDEN de 27 de Junio de 1997 por la que se desarrolla el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, en relación con las condiciones de acreditación de las entidades especializadas como servicios de prevención ajenos a las empresas, de autorización de las personas o entidades especializadas que pretendan desarrollar la actividad de auditoria del sistema de prevención de las empresas y de autorización de las entidades públicas o privadas para desarrollar y certificar actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales. BOE núm. 159 del viernes 4 de Julio de 1997.

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA.

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de Mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual. BOE núm. 140 del jueves 12 de junio de 1997.

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de Julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. BOE núm. 188 del jueves 7 de Agosto de 1997.

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. BOE núm. 256 del sábado 25 de Octubre de 1997.

DEPARTAMENT DE TREBALL.

DECRET 276/1997, de 17 d'octubre d'autorització d'entitats de formació en matèria de prevenció de riscos laborals. DOGC núm. 2505 de 28 d'octubre de 1997.



IDENTIFICACIÓ DE RISCOS, MESURES PREVENTIVES PROTECCIONS COL·LECTIVES I PERSONALS

7.- Anàlisi de riscos, les mesures preventives

7.1 TREBALLS PRELIMINARS.

7.1.1 RISCOS MÉS FREQUENTS:

- Atropellament i cops amb maquinària
- Bolcada o falses maniobres de maquinària mòbil.
- Caiguda de persones

7.1.2 PROTECCIONS COL·LECTIVES

- En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades
- A nivell de sòl, s'acotaran les àrees de treball sempre que hi hagi previsió de circulació de persones o vehicles i es col·locaran els senyals SNS-311 (Riscos de caigudes a diferents nivells), SNS-312 (Riscos de caigudes a nivell) i SNS-310 (Maquinària pesada en moviment).
- La rampa de sortida de vehicles serà independent dels accessos als vianants, no tindrà un pendent superior al 7%, estarà il·luminada adequadament i disposarà d'un senyal d'STOP ben visible abans d'accedir a la via pública.
- Els accessos a l'obra es col·locaran de forma ben visible els senyals normalitzats " Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra", "Ús obligatori de casc protector" i "Riscos de caiguda d'objectes.
- Les façanes principals romandran tancades i disposaran, a nivell del primer forjat, d'una marquesina rígida per protegir els vianants de la caiguda d'objectes des de nivells superiors.

7.1.3 PROTECCIONS PERSONALS

- Casc de seguretat
- Botes de seguretat amb plantilla i puntera
- Altres elements de protecció que les condicions de treball ho exigeixin

7.3 MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS.

7.3.1 RISCOS MES FREQUENTS:

- Atropellaments.
- Volcades o desplaçaments de la maquinària.
- Caigudes d'alçada.
- Caigudes d'objectes d'alçada.
- Explosions i incendis.
- Projecció de partícules.
- Caigudes de les escales.
- Contactes elèctrics.
- Topades i cops al cap.
- Caigudes a peu pla.
- Trepitjar objectes punxents.
- Cops a les mans.
- Esforços excessius.
- Caiguda d'objectes als peus.

7.3.2. MESURES PREVENTIVES:

- Senyalització nocturna.
- Disposició i ordenament del tràfic de vehicles.
- Senyalització en quant a velocitat i desnivells.
- Tancament corresponent.
- Marquesines de protecció als accesos.



- Topes per al camió.
- Ordre i neteja al tall.
- Bastida tubular, tanca corresponent i lones.
- Apuntalaments.
- Canonades per al desenrunament.
- Accesos independents per a vehicles i treballadors.
- Proteccions als forats.
- Montatge de montacàrregues per personal especialitzat.
- Bon ancoratge del minor amb molla i protecció.
- Desconexió del gas ciutat, electricitat i d'aigua.
- Connexió per utilitzar instal·lacions provisionals.

7.3.3 PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Senyalització de l'obra.
- Bastides tubulars.
- Proteccions a les obertures amb puntals i rodapeu.
- Canonada per el desenrunament amb l'antipols.
- Protecció dels forats amb malla d'acer.
- Cable de seguretat.

7.3.4 PROTECCIONS PERSONALS:

- Casc de seguretat.
- Botes de seguretat amb plantilla i puntera.
- Protectors auditius.
- Protectors a la vista.
- Protectors a les vies respiratòries.
- Roba de treball.
- Protecció de mans per punxó.
- Cinturó de seguretat.

7.8 RAM DE PALETA,

7.8.1 RISCOS MES FREQUENTS:

- Caigudes d'alçada.
- Caigudes d'objectes.
- Causticacions.
- Torçaments i traumatismes o similars.
- Caigudes al mateix nivell.
- Projecció de partícules.
- Cops, talls i esgarrinxades de màquines, eines u objectes.
- Contactes elèctrics.

7.8.2 MESURES PREVENTIVES:

- Treballar només amb bastides normalitzades.
- Localització de punts on hauran d'aïllar-se els mitjans de seguretat.
- Tancat de la zona de treball amb mitjans elàstics.
- Tancar amb barana rígida la zona de treball amb més risc.
- Entrada i sortida de materials amb mitjans adequats.
- Ordre i neteja als talls.
- Assegurar la lliure circulació per l'obra sense cap risc per caiguda d'objecte.
- Consideració de la trajectòria durant la manipulació d'útils i eines.
- Maquinària amb protecció adequada.
- Evacuació de runa i mitjans en lloc designats.



7.8.3 PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Xarxa per protecció de llocs amb risc de caiguda.
- Diferents tipus de barana per protecció amb risc de caiguda.
- Marquesines per entrar/sortir el personal de l'edifici.
- Protecció en la maquinària de tallar material ceràmic.
- Tubs per evacuar la runa.
- Bastides de caballets.
- Bastides tubulars.
- Protecció muntacàrregues.
- Protecció formigonera.
- Obstacles contra els contactes directes.
- Protecció "Mínor" amb barra i ganxo de molla.
- Col·locació del senyal SNS-307 "Risc de caiguda d'objectes"

7.8.4 PROTECCIONS PERSONALS:

- Casc de seguretat.
- Ulleres antipartícules.
- Cinturons de seguretat.
- Politges de seguretat.
- Guants de cuir.
- Guants neoprè (contacte amb ciments i derivats).
- Vestits d'aigua.
- Botes d'aigua.
- Protectors gomats.
- Roba de treball.
- Proteccions a la vista, auditiu, i vies respiratòries.

7.9. INSTAL·LACIONS.

7.9.1. RISCOS MES FREQUENTS:

- Caigudes d'alçada.
- Caiguda d'objectes.
- Cremades.
- Causticacions.
- Talls.
- Contactes elèctrics.

7.9.2 MESURES PREVENTIVES:

- Tancar la zona afectada.
- Vigilar on es deixen els mitjans que provoquen incendis.
- Xarxa de protecció per baix de la zona a treballar.
- Materials utilitzats protegit.

7.9.3 PROTECCIONS COL·LECTIVES:

- Bastides perimetrals.
- Barana definitiva o en el seu cas barana de tub.
- Dispositiu de cable fixat de seguretat.
- Passarel·les de circulació.

7.9.4 PROTECCIONS PERSONALS:

- Casc de seguretat.
- Ulleres antipartícules.
- Cinturons de seguretat.
- Botes de seguretat.



- Guants de cuir.
- Guants de goma.
- Equip de soldador.
- Botes d'aigua.
- Protectors gomats.
- Roba de treball.

7.11 RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ

7.11.1 RISCOS MÉS FREQUENTS

- Caiguda de persones al mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Atropellaments.
- Col·lisions amb obstacles a la vorera.

7.11.2 MESURES PREVENTIVES

- Muntatge de tanques, a base d'elements prefabricats, de 2m. d'alçada, separant el perímetre de l'obra de les zones de trànsit exterior.
- Per a la protecció de persones i vehicles que transitin pels carrers limítrofs, s'instal·larà un passadís cobert d'estructura tubular amb senyals, que hauran de ser òptiques i lluminoses per la nit, per a indicar el gàlib de les proteccions al trànsit rodat. Opcionalment, es podrà instal·lar en el perímetre de la façana una marquesina en voladís de material resistent.
- Si fos necessari ocupar la vorera durant l'aplec de materials a l'obra, durant la maniobra de descàrrega es canalitzarà el trànsit de vianants per l'interior del passadís de vianants i el de vehicles per fora de les zones d'afectació de la maniobra, amb protecció a base de reixes metàl·liques de separació d'àrees. Es col·locaran llums de gàlib nocturns i senyals de trànsit que avisin els vehicles de la situació de perill. En aquest cas no serà necessari atès que els treballs es desenvolupen dins d'un recinte municipal que romandrà tancat i inaccessible per als usuaris externs a les obres.

7.12 MESURES PREVENTIVES PER ALS RISCOS DE DESPLAÇAMENT A L'OBRA

7.12.1 MESURES PREVENTIVES

- Xarxa teló de malla, delimitant la zona de treball per a reduir la proliferació de pols i impedir la projecció d'objectes a la via pública.
- En cas necessari: Tancament perimetral de l'estructura portant del muntacàrregues de l'obra, mitjançant lona o canyís.

7.13 FORMACIO.

S'implantarà formació en matèria de seguretat i salut en obres de contrucció, al personal de l'obra.

7.14 MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS.

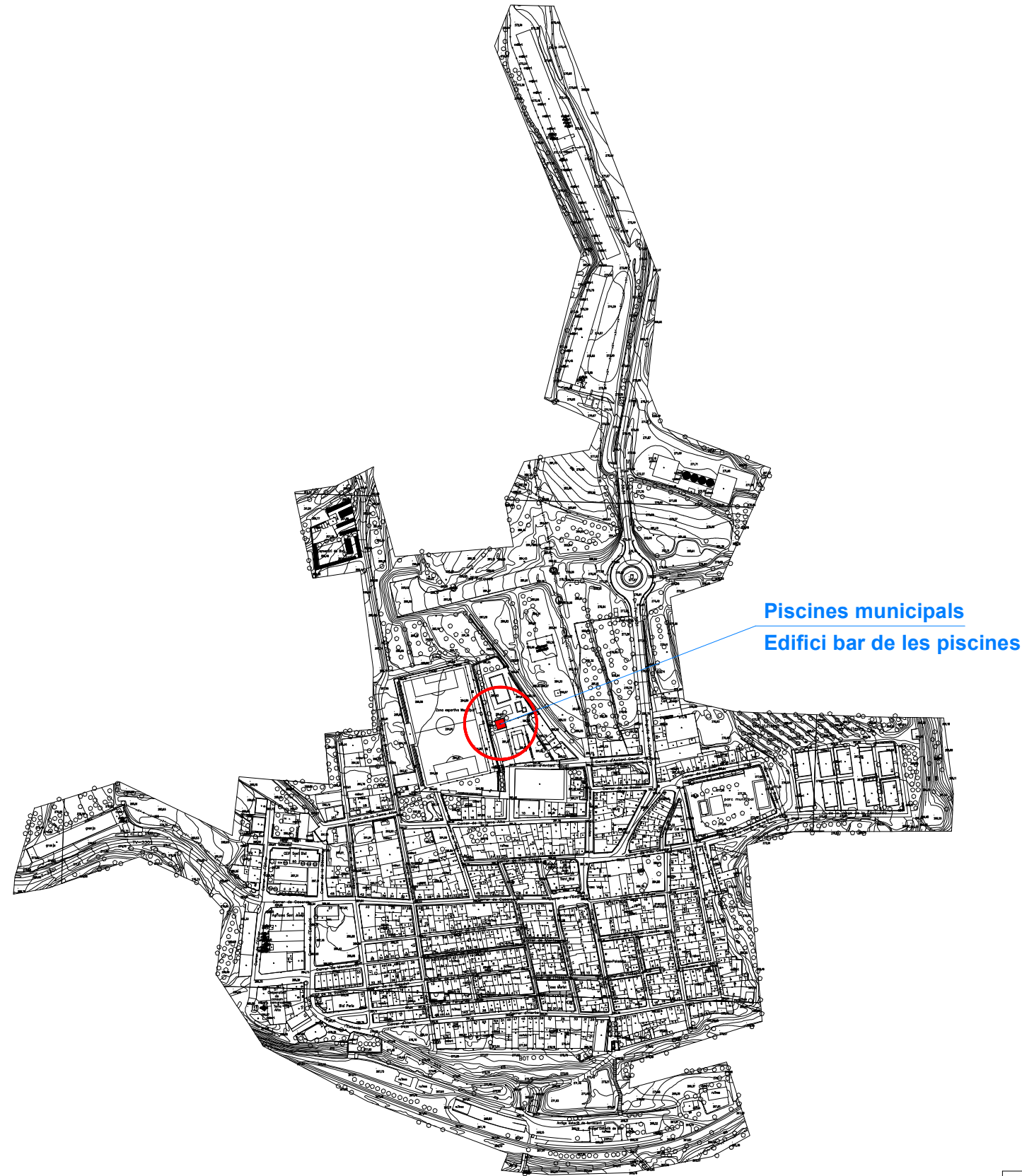
Es disposarà d'una farmaciola que contindrà el material expressament especificat a la nova normativa.

Bot, novembre de 2025

Llibert Fontoba Jaen
Arquitecte Tècnic



c) PLÀNOLS



Piscines municipals
Edifici bar de les piscines



BOT (Terra Alta)
Província de Tarragona



AJUNTAMENT DE BOT

PROJECTE:

ARRANJAMENT DE L'EDIFICI DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BOT

Data: Novembre 2025

SITUACIÓ :

CARRER TERRA ALTA, 10 (I) - Edifici bar piscines
BOT (TERRA ALTA)

L'ARQUITECTE TÈCNIC

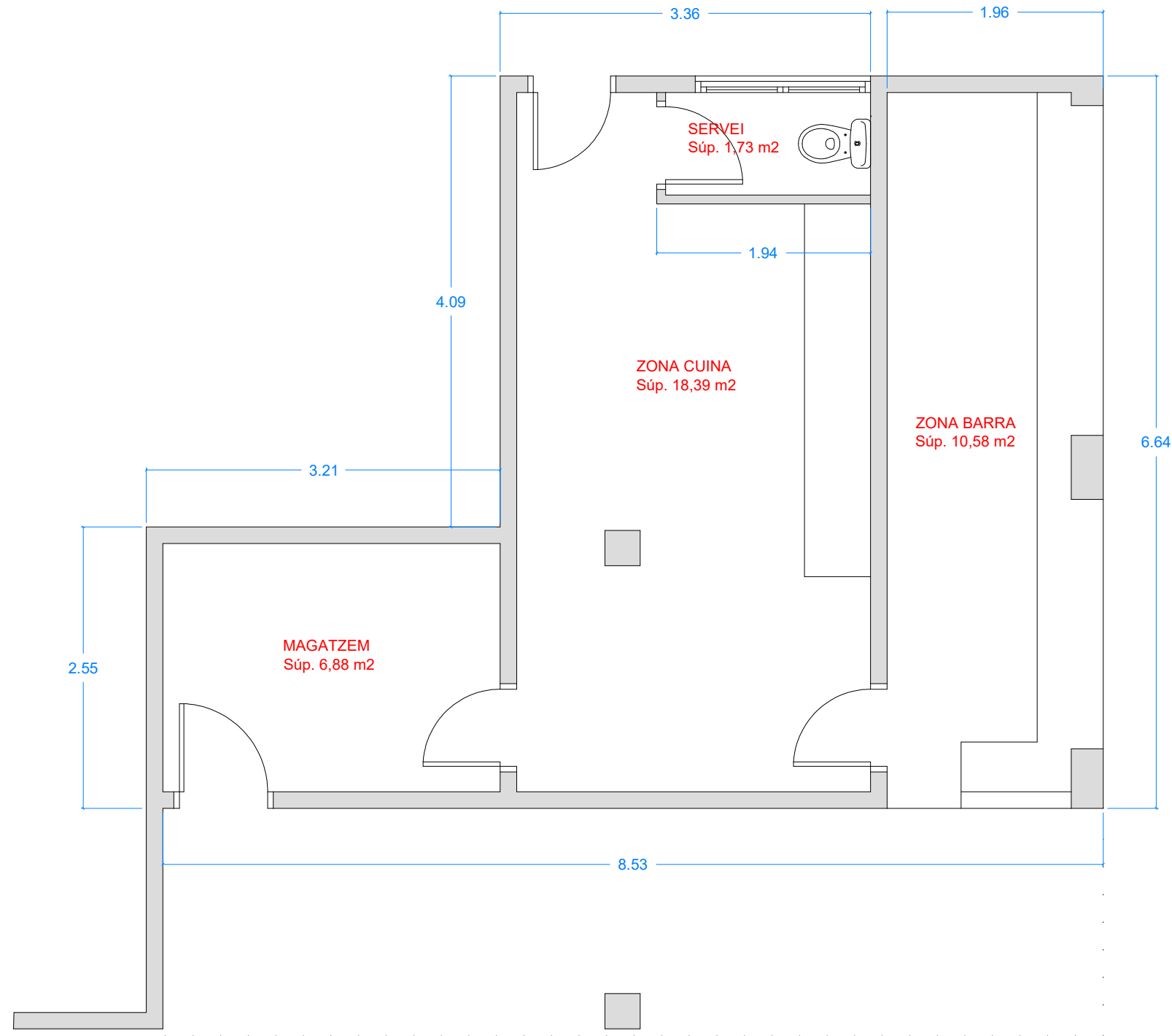
PLÀNOL :

01

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

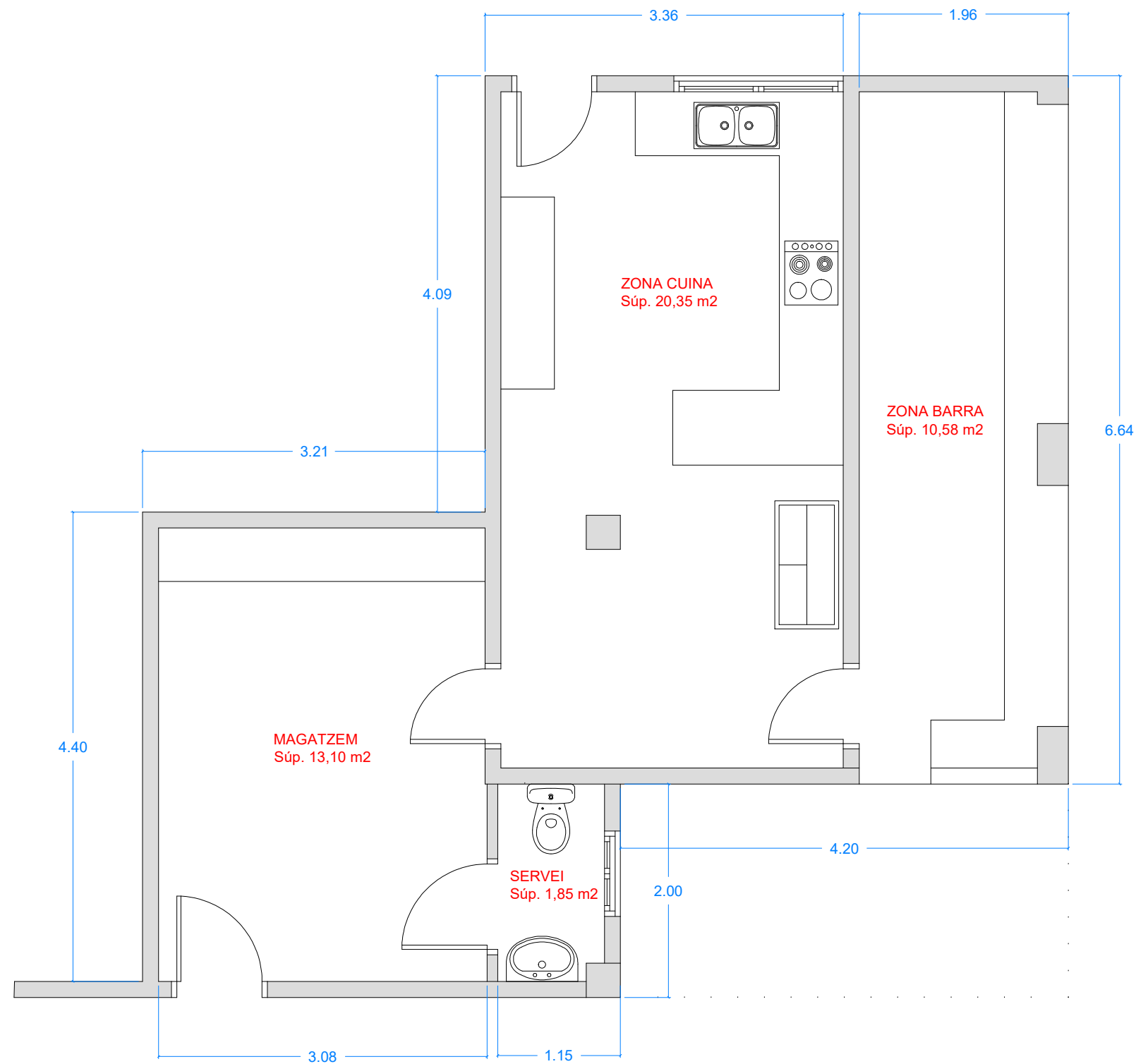
Escala: 1/5.000

Llibert Fontoba Jaen



AJUNTAMENT DE BOT

PROJECTE: ARRANJAMENT DE L'EDIFICI DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BOT		Date: Novembre 2025
SITUACIÓ : CARRER TERRA ALTA, 10 (I) - Edifici bar piscines BOT (TERRA ALTA)		L'ARQUITECTE TÈCNIC Llibert Fontoba Jaen
PLÀNOL : 02 PLANTA ESTAT ACTUAL Escala: 1/50		



PROJECTE: ARRANJAMENT DE L'EDIFICI DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BOT		Data: Novembre 2025
SITUACIÓ : CARRER TERRA ALTA, 10 (I) - Edifici bar piscines BOT (TERRA ALTA)		L'ARQUITECTE TÈCNIC Llibert Fontoba Jaen
PLÀNOL : 03 PLANTA ESTAT REFORMAT Escala: 1/50		



d) PLEC DE CONDICIONS



PLEC DE CONDICIONS

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Les normatives de compliment condicional per la situació de l'edifici i establerta pels organismes de l'Administració Local i empreses concessionàries de serveis públics, haurà de ser coneguda i a complir per l'empresa constructora i els seus representants a l'obra, així com el Ples de Condicions Tècniques i la reglamentació vigent sobre Seguretat i Salut en obres de construcció.

La normativa vigent d'obligat compliment contemplada en la redacció del present projecte i a complir en l'execució de la corresponent obra, és la següent:

ÀMBIT GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

Funcionalitat

Normativa en funció de l'ús: Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Llibre de l'edifici

D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges



D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D. 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)



Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

REQUISIT BÀSIC DE SEURETAT

Seguretat estructural

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia



CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios

O 29/9/88 BOE: 8/10/88

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat

CTE DB SE 2 Aptitud al servei

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE C Fonaments



CTE DB SE A Acer

CTE DB SE M Fusta

CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)



INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Regulación de los contadores de agua fría

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de catalunya).

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis

RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.



O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios

(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas

RD 275/1995

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)



Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales

RD 1853/93 (BOE: 24/11/93)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84)

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles

O 17/12/85 (BOE: 9/1/86) correcció d'errades (BOE: 26/4/86)

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig



O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos

O 29/1/86 (BOE: 22/2/86) correcció d'errades (BOE: 10/6/86)

Normes per a instal·lacions de gasos liquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg

Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)

Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos liquats del petroli (glp) i la seva instal·lació

Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)

Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias

RD 494/88 (BOE: 25/5/88) correcció d'errades (BOE: 21/7/88)

Aparatos a gas

RD 1428/1992

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99) correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención

Instrucciones Técnicas Complementarias

(Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90)



ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

(Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolució 3/04/97 (BOE: 23/4/97)correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

CONTROL DE QUALITAT

Directiva 89/106/CEE de productes de construcció

Transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.



R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

RESIDUS D'OBRA I ENDERROCS

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)



PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Les Condicions Facultatives i Econòmiques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

Ambdós, com a part del projecte tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

0. GENERALITATS

0.1. Documents del projecte.

El projecte és el document contractual. Forma part del Projecte els següents documents: Memòria i Annexos, Plànols i Pressupost.

El contractista i/o constructor és responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents del projecte.

En cas de contradicció entre la documentació gràfica i l'escripta, preval la documentació escrita.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director d'Obra quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. L'Arquitecte Tècnic o Aparelladors

Correspon a l'Arquitecte Tècnic o Aparellador com a Director d'obra:

- a) Comprovar l'adequació del replanteig en l'obra i de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat de final d'obra.

Correspon a l'Arquitecte Tècnic o Aparellador com a Director de l'execució material de l'obra:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la



normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte Tècnic.

g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

0.3. El promotor

El promotor decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o d'altres, les obres d'edificació per a ell mateix o per la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers. Les obligacions del promotor estan especificades en la *Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación* (LOE).

El promotor ha de sotscriure l'assegurança obligatòria segons la LOE.

En fase de redacció del projecte, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, quan en el projecte intervinguin diferents projectistes.

En fase de redacció del projecte, el promotor està obligat a què s'elabori un Estudi de Seguretat i Salut o un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, depenen d'una sèrie de supòsits, establerts per la normativa vigent en temes de seguretat i salut en obres de construcció; estudis signats en ambdós casos per tècnics facultatius.

En fase d'obra, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut, abans de l'inici dels treballs o quan es constati que en l'execució intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diferents treballadors autònoms.

L' Avís Previ, l'ha de presentar el promotor de l'obra, abans de començar els treballs, i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.

La obligatorietat de la formalització del Llibre de l'Edifici correspon al promotor.

0.4. El contractista i/o constructor

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

El contractista i/o constructor assumeix, amb el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, les obres o part de les mateixes, segons projecte i contracte. Les obligacions del contractista i/o constructor estan especificades en la LOE.

El contractista i/o constructor designarà un "Cap d'Obra", segons les condicions establertes en la LOE.

El contractista i/o constructor està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del contractista i/o constructor col·laborarà amb la Direcció Facultativa.

El contractista i/o constructor ha d'organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

El contractista i/o constructor ha de subscriure amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.

El contractista i/o constructor ha d'ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

El contractista i/o constructor ha d'assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

El contractista i/o constructor ha de facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

El "Llibre d'Ordres i Assistències" restarà en tot moment a l'obra, sota la custòdia del contractista i/o constructor i a disposició de la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor o el seu "Cap d'Obra" signaran l'assabentat de les ordres i assistències.

El contractista i/o constructor ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, abans de l'inici de l'obra, que ha d'aprovar el coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució; i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.

La Comunicació d'Obertura del Centre de Treball, l'ha de presentar el contractista i/o constructor i subcontracta/subcontractista, quan s'inicia l'obra, a l'autoritat laboral competent, adjuntant el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Document d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, signat pel



coordinador de seguretat en fase d'execució. El Pla de seguretat pot ser també aprovat per la Direcció Facultativa en els casos en què la normativa no preveu la necessitat de la figura del coordinador en matèria de Seguretat i Salut.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

El contractista i/o constructor facilitarà a la Direcció Facultativa les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació d'obra executada.

El contractista i/o constructor ha de lliurar al promotor els certificats de garantia del material i instal·lacions de l'edifici i li ha de subministrar la informació necessària per tal que el promotor pugui emplenar el Llibre de l'Edifici.

El contractista i/o constructor ha de preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

El contractista i/o constructor ha de subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

El contractista i/o constructor ha de concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

0.5. Compliment de les disposicions vigents, contractista i/o constructor.

El Contractista i/o constructor s'ajustarà al compliment de les normes bàsiques de l'edificació i de les reglamentacions tècniques d'obligat compliment.

0.6. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.

Particularment el contractista i/o constructor haurà de reparar, al seu càrrec, els danys i els perjudicis que causin als béns i serveis públics o privats, en ocasió de l'execució de l'obra, indemnitzant als perjudicats.

El contractista i/o constructor adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El contractista i/o constructor haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del contractista i/o constructor els treballs necessaris per a tal fi.

0.7. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.

Aniran a càrrec del contractista i/o constructor, si en el contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

Despeses de construcció, retirada i protecció de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.

Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.

Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.

Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.

Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.

Despeses de senyalització i seguretat en l'obra.

Despesa de col·locació, muntatge i desmuntatge, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà durant tot el període d'execució de l'obra i fins que la Direcció Facultativa ordeni la seva retirada.



0.8. Preus unitaris i partides alçades

La relació de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en el present Plec, no és exhaustiva. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu unitari o partida alçada, corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessari/es, a judici de la Direcció Facultativa, hauran d'executar sense ser motiu de sobrecost del contracte.

0.9. Abonament d'unitats d'obra.

Els conceptes amidats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el correcte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte, no podent ser objecte de sobrecost. L'ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.10. Control d'unitats d'obra.

Per tal d'executar el Control de Qualitat, previst en el Projecte, el contractista i/o constructor s'encarregarà de realitzar els controls d'unitats d'obra establerts per la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament:

- A criteri de la Direcció Facultativa, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres i a l'Empresa contractista i/o constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Els laboratoris d'assaig han d'estar acreditats oficialment per les Comunitats Autòniques.

0.11. Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.

La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit en la LOE.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita; ja perquè l'obra no està finalitzada ja perquè no s'adequa a les condicions contractuals.

Es comptabilitzaran els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció.

A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

0.12. Mesures d'ordre i seguretat.

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent.

En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat.

Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

0.13. Assegurança obligatòria



L'assegurança obligatòria, tal com especifica la LOE, és per danys materials ocasionats en l'edifici per vicis i defectes en la construcció, que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que afectin directament la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici.

Aquesta assegurança obligatòria, és decennal i serà exigible per a edificis, a on el seu ús principal sigui l'habitatge, segons la LOE.

El prenedor de l'assegurança serà el promotor, admetent la LOE, que el promotor pot pactar amb el constructor que aquest sigui prenedor de l'assegurança.

0.14. Disposicions aplicables al Plec

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Les Condicions Tècniques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessòries i dependents.

SISTEMA PARCEL·LA-SOLAR

1. MESURES PRELIMINARS

1.1. Replanteig de les obres

El contractista i/o constructor realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció Facultativa. Haurà de marcar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció Facultativa consideri necessaris.

Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del contractista i/o constructor.

1.2. Obres provisionals

El contractista i/o constructor executarà o condicionarà en el moment necessari, les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el trànsit general i amb els accessos dels confrontats, d'acord amb les definicions del Projecte i a les instruccions que rebi de la Direcció Facultativa. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció Facultativa sent, per tant, conveniència del contractista i/o constructor per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal i visites d'obra de la Direcció Facultativa.

El contractista i/o constructor haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació i senyalitzar-los adequadament.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del contractista i/o constructor.

1.3. Materials

Hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les característiques dels materials estiguessin fixades en el contracte, el contractista i/o constructor haurà d'utilitzar-les obligatòriament, llevat de l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. Si fos imprescindible, a judici del promotor, canviar aquella característica, la Direcció Facultativa haurà de donar el seu vist-i-plau i autoritzar el canvi.

Si la Direcció Facultativa rebutja els materials, per no complir les prescripcions del present Plec, el contractista i/o constructor tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions.

El contractista i/o constructor obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El contractista i/o constructor notificarà a la Direcció Facultativa, amb suficient antelació, les característiques dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

El contractista i/o constructor no podrà aplicar a l'obra, materials, la procedència i la qualitat dels quals no hagi estat aprovada per la Direcció Facultativa.



Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici de la Direcció Facultativa, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa, de les definides a la normativa d'obligat compliment.

Els subministradors de materials de l'obra, han de complir amb les obligacions establertes en la LOE, per a subministradors de productes de construcció (especificacions del material, instruccions d'ús i manteniment, garanties de qualitat, etc.).

1.4. Servituds i serveis afectats

Les servituds i serveis afectats, apareixeran definits en el Projecte. Els elements afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents. El contractista i/o constructor tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, dels serveis afectats, que la Direcció Facultativa, consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al contractista i/o constructor.

1.5. Conservació de les obres

Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs necessaris pel manteniment de les obres en perfecte estat de funcionament i policia. El contractista i/o constructor està obligat a conservar, a càrrec seu, l'obra, des del moment d'inici fins a la recepció de l'obra.

Seràn a càrrec del contractista i/o constructor la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El contractista i/o constructor ha de tenir cobert mitjançant assegurança o altre mecanisme, l'acció de possibles actes vandàlics i incendis, a l'obra.

1.6. Manteniment de vials en situació d'ús públic

Són a càrrec del contractista i/o constructor, les despeses de manteniment de vials, en situació d'ús públic, que s'hagin de conservar en servei durant l'execució de les obres.

El contractista i/o constructor programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, senyalitzant-los correctament, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas, que això impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció Facultativa i el possible cost addicional estarà inclòs en els preus unitaris.

1.7. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el contractista i/o constructor estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, senyalitzant-los, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El contractista i/o constructor sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

1.8. Desviament de serveis.

Abans de començar les excavacions, el contractista i/o constructor, basant-se en els plànols i dades que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si la Direcció Facultativa es mostra conforme, sol·licitarà de l'empresa del servei afectat i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses dels serveis afectats, sol·liciten la col·laboració del contractista i/o constructor, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.



1.9. Mesures d'ordre i seguretat.

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent. En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

1.10. Gestió de residus

El contractista i/o constructor realitzarà la gestió de residus, d'acord amb la normativa vigent i les indicacions de la Direcció Facultativa:

- Reutilitzant o reciclant els residus en la mateixa obra.

- Gestionant els residus fora de l'obra en: instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció.

La localització d'instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista i/o constructor.

La gestió dels diferents tipus de residus que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrecost.

Si el Projecte preveu, que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per terraplè, reblerts, etc., i la Direcció Facultativa rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el contractista i/o constructor haurà de transportar l'esmentat material a instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix la normativa vigent.

2. ENDERROCS

2.1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació d'enderrocament de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer, segons Projecte o ordres de la Direcció Facultativa.

Abans de l'execució material, un tècnic facultatiu, redactarà un Projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i la seva retirada.

L'execució de l'enderroc inclou les operacions següents:

- Enderroc o excavació dels elements a eliminar.

- Retirada dels materials resultants i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig.

Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions, a les edificacions existents veïnes i a tercers.

Serà la Direcció Facultativa de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs de dipòsit i la forma de transport.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió i control de la Direcció Facultativa.

Amidament

Les obres d'enderroc no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de Projecte i de Direcció Facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat per gestor autoritzat a qualsevol distància, així com



tots els treballs, materials i operacions necessàries per tal de deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte de la possible existència de fonaments soterrats, o que les dades siguin inexactes, s'entén que el contractista i/o constructor ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció Facultativa interpretarà les incidències sobre elements enterrats, des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista i/o constructor té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocs, que la Direcció Facultativa consideri de possible utilització o d'algun valor, en els llocs que els assigni la mateixa.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'elements constructius que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat, textura, color i acabat que els elements constructius originals, segons instruccions de la Direcció Facultativa.

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

6. SUBSISTEMA SOBRE RASANT- COBERTES

6.1. Definició

Les cobertes són els elements constructius que coronen i tanquen, superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

6.3. Coberta inclinada

Les cobertes inclinades tenen una pendent que oscil·len entre 15° i 60°, aproximadament. Depenen del tipus de material emprat, la pendent adient.

El Projecte especificarà el material, pendent de la coberta, formació de pendents, elements de desguàs, etc...

6.4. Teulades

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sostremort, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com teules, pissarres, planxes metàl·liques, o de fibrociment, etc.

Se seguiran les indicacions de la Direcció Facultativa i normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Amidament

Tots els tipus de cobertes s'amidaran en metres quadrats (m²) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen en el projecte, així com els treballs i elements necessaris per la formació de junts, crestalleres o careners, minvells i pendents necessaris per al seu complet acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la Normativa vigent.

6.5. Claveguerons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estanquitat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui proveït de sifó antimúrids.

Amidament

Els claveguerons s'amidaran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanquitat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.



6.6. Escanalat de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanquitat dels junts i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Amidament

Els canalons s'amidaran en metres lineals instal·lats, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, junts, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat, segons projecte i normativa vigent.

6.8. Aïllaments i impermeabilitzacions

Els aïllaments, segons el tipus de protecció per la qual es vulguin destinar, es divideixen en: tèrmics, acústics, contra la humitat i contra el foc.

6.8.1. Aïllaments tèrmics

Definides les condicions tèrmiques exigibles a l'edifici i escollits els elements constructius, definits en el Projecte, el valor aïllant de l'element podrà aconseguir-se amb els seus propis components o per l'addició d'altres, la funció dels quals serà abastar el valor d'aïllament exigít.

Els aïllants hauran d'ésser continus i complets en tota la seva superfície de sostres, sòls i parets.

En qualsevol sistema constructiu s'evitarà la creació de ponts tèrmics o zones de menor cabuda aïllant, atès que donen lloc a zones on es puguin produir condensacions.

Cap mena de producte podrà ser emprat per aïllar sense l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

6.8.3. Aïllament contra la humitat

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants de massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreges aglomerants confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzants de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport.

Aquest capítol se cénixeix únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com a additius.

Els impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com a làmines sintètiques, asfàltiques i incloses pintures, que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren.

Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces, coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre's les làmines impermeabilitzants es netejaran i prepara ran adequadament per evitar elements punxants.

Qualsevol producte impermeabilitzant que s'empri comptarà amb l'aprovació prèvia col·locació, de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

7. SUBSISTEMA SOBRE RASANT - FAÇANES

7.1. Parets i envans d'obra de fàbrica

Aquest apartat comprèn totes les façanes executades mitjançant fàbriques de maó, blocs de morter de ciment, blocs de morter d'argila expandida; lligades amb morter.

7.1.1. Morters

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada.

Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.



7.1.2. Classes:

De ciment:

Dosificació. M-50 1vol. c.p./6 vol.sorra

M-75 1vol. c.p./5 vol. sorra

M-100 1vol. c.p./4 vol. Sorra

M-150 1vol. c.p./3 vol. sorra

M-200 1vol. c.p./2 vol. sorra

Resistència mitja;

M-50 50 Kg/cm²

M-75 75 Kg/cm²

M-100 100 Kg/cm²

M-150 150 Kg/cm²

M-200 200 Kg/cm²

Camp d'aplicació:

M-50:Fàbriques lleugerament carregades

M-75:Fàbriques poc carregades

M-100: Fàbriques amb càrrega normal

M-150: Fàbriques molt carregades

M-200: Fàbriques especials

7.1.3. Obres de fàbriques

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en què entra com a element fonamental el bloc paral·lel·lepipèdic de ceràmica, morter de ciment, morter d'argila expandida, lligat amb morter.

Els maons que cal emprar, com totxo, maó calat, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Els maons, abans de col·locar-los, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refrec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junts verticals) com en cordells (junts horitzontals), el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que consti en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa.

Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres, 5 cm.) o paret de mitja rajola (de deu centímetres, 10 cm).

Els envans s'aplomaran perfectament, amb les filades ben alineades. S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola.

En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoqui guerdament en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.

En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran fleixos, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

Els murs de blocs de morter de ciment són fàbriques de bloc buit de morter de ciment o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb aquestes fàbriques són iguals que en el cas de fàbriques ceràmiques.

Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murs de contenció.

Els murs de blocs de morter d'argila expandida seguiran les prescripcions ja indicades per aquest material en el present Plec.



SISTEMA EVACUACIÓ

19. SUBSISTEMA LÍQUIDS – AIGÜES

19.1. Xarxes de sanejament

Sistema d'evacuació dels residus urbans dirigit a eliminar-los o evacuar-los. Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

19.1.1. Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:

- Xarxa horitzontal de desguàs d'aparells
- Baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses
- Xarxa de canonades de ventilació

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exsudacions ni estarà exposada a obstruccions.

La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.

La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

Per fosa: tres metres en baixants

Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants

Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals

Per plàstics (PVC, polipropilè, fibra reforçada de vidre): un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.

Per zenc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran a les copes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marca reconegudes i sancionades per la pràctica.

19.1.1.4. Ventilació de la xarxa de sanejament

Serveix per a evitar el dessifonat i amb això la pèrdua de les tanques hidràuliques dels aparells.

La ventilació pot ser: primària, perllongant els baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per a airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Amidament

S'amidarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals (ml) de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o caixes sifòniques, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posada en servei de la instal·lació complint tot això la normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades per la Direcció Facultativa.

19.1.2. Xarxa de sanejament horitzontal

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals i greixoses o sabonoses, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram o al sistema de depuració previst en el Projecte. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser de formigó vibropressat, gres, fassa, polipropilè, polièster reforçat, polietilè a pressió o clorur de polivinil (PVC), havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa. En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis.

Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó HA-175, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.



Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant pericons, segons el tipus de canonada de que es tracti.

Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de plàstic, aquesta distància no superarà els setanta-cinc centímetres. (1,50 m. i 0,75 m.)

Amidament

La xarxa horitzontal de sanejament s'amidarà en metres lineals (ml) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, rebliment, Junts, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la normativa vigent.

19.1.3. Sistemes de depuració

Tan sols s'autoritza a les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses que danyin el sistema d'absorció posterior, sense poder de contaminació.

Cal diferenciar els següents sistemes de depuració: fosses sèptiques, filtres biològics i tancs de depuració.

Aquests sistemes poden ser prefabricats (filtres biològics), o construïts "in situ", mitjançant obra del ram de paleta.

Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials als diferents sistemes de depuració. Si és de diversos compartiments, les aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció. En tots els sistemes es disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per a impedir la concentració de gasos.

Amidament

S'amidarà per unitats (ut) segons previsions del Projecte i instruccions de la Direcció Facultativa. Incloent-se en el preu d'abonament totes les operacions necessàries per la seva posada a l'obra, inclòs el subministrament, la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, així com l'excavació i rebliment per l'allotjament del sistema de depuració (fossa, filtres, tancs)

Bot, novembre de 2025

Llibert Fontoba Jaen
Arquitecte Tècnic



e) AMIDAMENTS I PRESSUPOST



AJUNTAMENT DE BOT

PRESSUPOST



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
1.1	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cambra higiènica	1	1,900		3,000	5,700	
			1	1,000		3,000	3,000	
		Envanets taulell	4	0,600		1,000	2,400	
		Paret magatzem	2	3,100		3,000	18,600	
							29,700	29,700
		Total m²			29,700		8,90	264,33
1.2	M²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cambra higiènica	2	1,850		1,800	6,660	
			1	0,900		1,800	1,620	
							8,280	8,280
		Total m²			8,280		13,84	114,60
1.3	U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total U	1,000	19,73	19,73		
1.4	M	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pedris i frontal			1	3,300			3,300	
							3,300	3,300
			Total m	3,300	32,94			108,70
1.5	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 30 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000	325,80			325,80
1.6	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8,000	
							8,000	8,000



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total U	8,000	6,98	55,84		
1.7	U	Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del marc, galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total U	3,000	23,07			69,21
1.8	U	Desmuntatge de porta d'entrada a l'edifici del bar de fusteria de fusta i metàl·lica, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels marcs, galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes exteriors			2				2,000	
Finestra			1				1,000	
							3,000	3,000
			Total U	3,000	49,14			147,42
1.9	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra cuina			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000	28,73			28,73
						1 TREBALLS PREVIS :		1.134,36



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.1	M	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Talls rasa nou sanejament	2	9,000		18,000		
						18,000	18,000	
		Total m:		18,000		5,41	97,38	
2.2	M²	Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Nova rasa sanejament	1	9,000	0,400		3,600	
							3,600	3,600
		Total m²:			3,600		10,28	37,01
2.3	M³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Connexió desguàs	1	9,000	0,400	0,400	1,440	
							1,440	1,440
		Total m³:			1,440		58,07	83,62



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
2.4	U	Pericó sifònic soterrada, de polipropilè, de dimensions interiors 40x40x40 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb placa per sifonar de polipropilè i tapa prefabricada de polipropilè amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U				1,000	213,55	213,55
2.5	M	Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			9				9,000	
							9,000	9,000
		Total m				9,000	87,56	788,04



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
2.6	U	Connexió dels tubs de sanejament existents i nous al nou pericó de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior de l'arqueta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni l'arqueta de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Connexions a l'arqueta	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U				1,000	283,32	283,32
2.7	M²	Façana d'un full, de 25 cm d'espessor, de fàbrica de bloc ceràmic encadellat, per revestir, 25x30x25 cm, amb buits verticals que permeten el pas d'instal·lacions sense regates, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de blocs en "U" ceràmics alleugerits, massissat de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques amb buits verticals i dels fronts de pilars amb blocs tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ampliació servei personal	1	4,300		3,000	12,900	
			1	2,000		3,000	6,000	
							18,900	18,900
		Total m²				18,900	75,89	1.434,32



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
2.8	M	Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1,2 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llinda finestra	1,2				1,200	
							1,200	1,200
		Total m:			1,200	42,60		51,12
2.9	M²	Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter autoanivellant, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, a base de ciment, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina d'aïllament. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Zona d'ampliació	1	9,000			9,000	
							9,000	9,000
		Total m²:			9,000	30,08		270,72
2.10	M²	Paviment interior de peces de gres porcellànic tècnic, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						



2 TREBALLS PALETERIA



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.12	M²	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.		(Continuació...)	
		Frontis cuina	1	1,950	1,950
			1	3,800	3,800
				16,010	16,010
		Total m²:	16,010	41,98	672,10

- 2.13 M² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.**
- Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.**
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.**
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reparació parets bany existent	1	2,000		3,000	6,000	
	1	1,000		3,000	3,000	
Ampliació	2	3,100		3,000	18,600	
	2	1,850		3,000	11,100	
Bany nou	2	1,000		1,200	2,400	
	2	1,850		1,200	4,440	
Reparacions	1	10,000			10,000	
					55,540	55,540
		Total m²:	55,540	13,01		722,58



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
2.14	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sostre servei	1	2,000			2,000	
							2,000	2,000
					Total m²	2,000	33,84	67,68
2.15	M²	Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a armar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament dels panys de treball. Arestat i realització de juntes. Preparació del morter monocapa. Aplicació del morter monocapa. Reglejat i allisat del revestiment. Acabat superficial. Repassos i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ampliació servei personal	1	6,400		3,000	19,200	
							19,200	19,200
					Total m²	19,200	35,32	678,14



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.16	Pa	Treballs de reparacions de revestiments de morter i guix, arestats de paraments, amb defectes superficials mitjançant aplicació de capa de morter o guix (depenent del parament), per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total pa		1,000		461,42	461,42
2.17	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació d'assecat ràpid a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de silicat càlcic, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cuina	1	15,000		3,000	45,000	
		Barra	1	12,000		3,000	36,000	
		Magatzem	1	10,000		3,000	30,000	
		Servei	1	5,700		3,000	17,100	
		Sostres	1	45,000			45,000	
		A deduir enrajolats	-1	16,000			-16,000	
							157,100	157,100
			Total m²		157,100		8,64	1.357,34
2 TREBALLS PALETERIA :								9.672,36



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal		
			1	1,000	
				1,000	1,000
		Total U:	1,000	411,38	411,38
3.2	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal		
			1	1,000	
				1,000	1,000
		Total U:	1,000	376,50	376,50
3.3	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal		



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total U	1,000	283,69	283,69

3.4

U

Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U			1,000	209,60	209,60

3.5	U	Extintor mòbil de neu carbònica CO2, amb una botella de 10 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb carro, casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclou: Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total U		1,000	213,36	213,36	

3.6	U	Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 2 detectors òptics de fums, polsador d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígida, blindat, endollable, de color gris RAL 7035, amb IP44. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1.000	



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
					1,000	1,000		
			Total U	1,000	1.519,66	1.519,66		
3.7	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000			176,66	176,66
3.8	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1570 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície del sostre en cuina, magatzem i zona barra. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			9				9,000	
							9,000	9,000
			Total U	9,000			80,87	727,83
3.9	Pa	PA per als treballs de condicionament de la instal·lació elèctrica dels espais amb el nou subministrament del servei del personal i adaptació dels nous punts existents de la cuina, barra i magatzem. Inclou el petit material necessari per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total pa	1,000			484,17	484,17



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
4.1	U	Porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a una cara, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb tres punts de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents, espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U:		2,000	974,24		1.948,48
4.2	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb lacat de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 110x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment lacat de color blanc de 110x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color lacat blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Bany nou		1				1,000	
	Cuina		2				2,000	
							3,000	3,000
			Total U:		3,000	515,07		1.545,21



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import		
4.3	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x1200 mm, acabat lacat color a escollir, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Finestra cuina	1				1,000	
						1,000	1,000
				Total U	1,000	839,09	839,09
4.4	U	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 400x800 mm, acabat lacat color a escollir, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Finestra bany	1				1,000	
						1,000	1,000
				Total U	1,000	349,75	349,75
						4 FUSTERIA :	4.682,53



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

5 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	U	Mobiliari complet en cuina compost per 3,55 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i del mòdul en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal 1 1,000 1,000 1,000 Total U 1,000 1.622,20 1.622,20		
5.2	U	Mobiliari complet en cuina compost per 1,6 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal 1 1,000 1,000 1,000		



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

5 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total U	1,000	818,32	818,32		
5.3	U	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 415 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000	802,87			802,87
5.4	U	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 160 cm de longitud, 70 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lateral			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000	363,24			363,24
5.5	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

5 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
			Total U	1,000	363,85	363,85		
5.6	U	Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000	270,10	270,10		
5.7	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000	148,72	148,72		
5.8	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 1000x490 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U	1,000	727,07	727,07		



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

5 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
5.9	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma alta, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	202,75		202,75
			5 DOTACIÓ :					5.319,12



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

6 EQUIPAMENTS I ELECTRODOMÈSTICS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1		Partida en concepte de dotació dels equipaments i electrodomèstics de la cuina			
		Total	1,000	9.668,93	9.668,93
		6 EQUIPAMENTS I ELECTRODOMÈSTICS :			9.668,93



Ajuntament de Bot

PRESSUPOST

7 VARIS

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.1	U	Partida en concepte per als treballs de seguretat i salut durant les obres						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Seguretat i salut	1				1,000	
							1,000	1,000
					Total u	1,000	600,00	600,00
7.2	U	Partida en concepte de la gestió de residus de la construcció. Inclou el transport a l'abocador autoritzat i el cànon corresponent de gestió.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Gestió de residus	1				1,000	
							1,000	1,000
					Total u	1,000	450,00	450,00
							7 VARIS :	1.050,00



AJUNTAMENT DE BOT

RESUM DE PRESSUPOST



Ajuntament de Bot

RESUM DE PRESSUPOST

Projecte: Arranjament de l'edifici del bar de les piscines municipals de Bot

Capítol	Import
1 TREBALLS PREVIS	1.134,36
2 TREBALLS PALETERIA	9.672,36
3 INSTAL·LACIONS	4.402,85
4 FUSTERIA	4.682,53
5 DOTACIÓ	5.319,12
6 EQUIPAMENTS I ELECTRODOMÈSTICS	9.668,93
7 VARIS	1.050,00
Pressupost d'execució material	35.930,15
13 % Despeses generals	4.670,92
6% Benefici industrial	2.155,81
Suma	42.756,88
21 % IVA	8.978,94
Pressupost d'execució per contracta	51.735,82

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CINQUANTA-U MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS.

Bot, 29 de setembre de 2025

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic



JUSTIFICACIÓ DE PREUS



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
1	06.01	u Partida en concepte per als treballs de seguretat i salut durant les obres		
		Sense descomposició		600,000
	0,000 %	Costos indirectes	600,000	0,000
		Total per u		600,00
		Són SIS-CENTS EUROS per u.		
2	06.02	u Partida en concepte de la gestió de residus de la construcció. Inclou el transport a l'abocador autoritzat i el cànon corresponent de gestió.		
		Sense descomposició		450,000
	0,000 %	Costos indirectes	450,000	0,000
		Total per u		450,00
		Són QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS per u.		
3	06.03	Partida en concepte de dotació dels equipaments i electrodomèstics de la cuina		
11113	1,000 u	Forn	800,000	800,00
1114	1,000 u	Campana extractora	1.600,000	1.600,00
1115	1,000 u	Rentaplats industrial	2.000,000	2.000,00
1116	1,000 u	Armari refrigerador	1.800,000	1.800,00
1117	1,000 u	Caixa extracció, tubs, tolba, barret i accessoris	2.100,000	2.100,00
1118	2,000 u	Estanteries d'acer inoxidable per emmagatzematge	350,000	700,00
1119	1,000 u	Treballs per ajudes a la instal·lació i dotació dels equipaments	668,930	668,93
	0,000 %	Costos indirectes	9.668,930	0,000
		Total per		9.668,93
		Són NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per .		



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
4	ADE010	m³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
mo113	2,290	h	Peó ordinari construcció.	24,860	56,93
%	2,000	%	Costos directes complementaris	56,930	1,14
	0,000	%	Costos indirectes	58,070	0,000
Total per m³					58,07

Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS per m³.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
5	ASA012 U	Pericó sifònic soterrada, de polipropilè, de dimensions interiors 40x40x40 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb placa per sifonar de polipropilè i tapa prefabricada de polipropilè amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt10hmf010tLb	0,098 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	87,040	8,53
mt11arp010b	1,000 U	Pericó registrable de polipropilè, amb fons pretallat, 40x40x40 cm, per sanejament.	89,830	89,83
mt11arp040b	1,000 U	Placa per sifonar de polipropilè, per pericons de sanejament de 40x40 cm.	23,100	23,10
mt11arp050d	1,000 U	Tapa de PVC, per a pericons de sanejament de 40x40 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	59,970	59,97
mo020	0,643 h	Oficial 1ª construcció.	25,110	16,15
mo113	0,474 h	Peó ordinari construcció.	24,860	11,78
%	2,000 %	Costos directes complementaris	209,360	4,19
	0,000 %	Costos indirectes	213,550	0,000
Total per U				213,55

Són DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
6	ASB010 m	Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.		
mt01ara010a	0,346 m ³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,610	5,06
mt11tpb020c	1,050 m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	11,350	11,92
mt11ade100a	0,003 kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,890	0,07
mt10hmf010tLc	0,084 m ³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800	6,87
mq05pdm010b	0,543 h	Compressor portàtil elèctric 5 m ³ /min de cabal.	7,730	4,20
mq05mai030	0,543 h	Martell pneumàtic.	4,570	2,48
mq01ret020b	0,030 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,900	1,23
mq02rop020	0,220 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,970	0,87
mo020	1,145 h	Oficial 1ª construcció.	25,110	28,75
mo112	0,573 h	Peó especialitzat construcció.	25,670	14,71
mo008	0,166 h	Oficial 1ª lampista.	25,930	4,30
mo107	0,166 h	Ajudant lampista.	22,440	3,73
%	4,000 %	Costos directes complementaris	84,190	3,37



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
		0,000 % Costos indirectes	87,560	0,000
Total per m:				87,56

Són VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m.

7	ASB020	U	Connexió dels tubs de sanejament existents i nous al nou pericó de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior de l'arqueta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni l'arqueta de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt08aaa010a	0,022 m³	Aigua.	1,530	0,03
	mt09mif010ca	0,122 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	6,52
	mt11var200	1,000 U	Material per a execució de junta flexible en l'empalmament de la connexió de servei al pou de registre.	15,500	15,50
	mq05pdm110	1,000 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,750	7,75
	mq05mai030	2,000 h	Martell pneumàtic.	4,570	9,14
	mo020	3,597 h	Oficial 1ª construcció.	25,110	90,32
	mo112	5,785 h	Peó especialitzat construcció.	25,670	148,50
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	277,760	5,56
		0,000 %	Costos indirectes	283,320	0,000
Total per U					283,32

Són DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
8	CONDEL pa	PA per als treballs de condicionament de la instal·lació elèctrica dels espais amb el nou subministrament del servei del personal i adaptació dels nous punts existents de la cuina, barra i magatzem. Inclou el petit material necessari per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.		
mo003		8,000 h Oficial 1ª electricista.	30,630	245,04
mo102		8,000 h Ajudant electricista.	26,360	210,88
matvar		1,000 u Material vari	28,250	28,25
		0,000 % Costos indirectes	484,170	0,000
Total per pa				484,17

Són QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per pa.

9	DIF105 U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 30 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
mo008		6,289 h Oficial 1ª lampista.	25,930	163,07
mo113		6,289 h Peó ordinari construcció.	24,860	156,34
%		2,000 % Costos directes complementaris	319,410	6,39
		0,000 % Costos indirectes	325,800	0,000
Total per U				325,80

Són TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
10	DII010	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
mo003		0,120 h Oficial 1ª electricista.	30,630	3,68
mo102		0,120 h Ajudant electricista.	26,360	3,16
%		2,000 % Costos directes complementaris	6,840	0,14
		0,000 % Costos indirectes	6,980	0,000
Total per U				6,98

Són SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

11	DLC010	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
mo113		1,133 h Peó ordinari construcció.	24,860	28,17
%		2,000 % Costos directes complementaris	28,170	0,56
		0,000 % Costos indirectes	28,730	0,000
Total per U				28,73

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
12	DLP020 U	Desmuntatge de porta d'entrada a l'edifici del bar de fusteria de fusta i metàl·lica, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels marcs, galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	mo017	1,000 h Oficial 1ª fuster.	25,560	25,56
	mo058	1,000 h Ajudant fuster.	22,620	22,62
	%	2,000 % Costos directes complementaris	48,180	0,96
		0,000 % Costos indirectes	49,140	0,000
Total per U				49,14

Són QUARANTA-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per U.

13	DLP220b U	Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del marc, galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	mo058	1,000 h Ajudant fuster.	22,620	22,62
	%	2,000 % Costos directes complementaris	22,620	0,45
		0,000 % Costos indirectes	23,070	0,000
Total per U				23,07

Són VINT-I-TRES EUROS AMB SET CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
14	DMC010 m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mq11eqc010	0,072 h Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,150	3,03
	mo087	0,086 h Ajudant construcció d'obra civil.	26,390	2,27
	%	2,000 % Costos directes complementaris	5,300	0,11
		0,000 % Costos indirectes	5,410	0,000
Total per m				5,41

Són CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m.

15	DMX021 m²	Demolició de solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mq05mai030	0,170 h Martell pneumàtic.	4,570	0,78
	mq05pdm010a	0,170 h Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270	0,73
	mo112	0,203 h Peó especialitzat construcció.	25,670	5,21
	mo113	0,135 h Peó ordinari construcció.	24,860	3,36
	%	2,000 % Costos directes complementaris	10,080	0,20
		0,000 % Costos indirectes	10,280	0,000
Total per m²				10,28

Són DEU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
16	DPT020	m ² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mo113	0,351 h	Peó ordinari construcció.	24,860	8,73
%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,730	0,17
	0,000 %	Costos indirectes	8,900	0,000
Total per m ²				8,90

Són VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

17	DRC005	m ² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mo113	0,546 h	Peó ordinari construcció.	24,860	13,57
%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,570	0,27
	0,000 %	Costos indirectes	13,840	0,000
Total per m ²				13,84

Són TRETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
18	DSC010 U	Desmuntatge d'aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	mo008	0,448 h Oficial 1ª lampista.	25,930	11,62
	mo107	0,344 h Ajudant lampista.	22,440	7,72
	%	2,000 % Costos directes complementaris	19,340	0,39
		0,000 % Costos indirectes	19,730	0,000
Total per U				19,73

Són DINOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per U.

19	DSC030 m	Desmuntatge de taulell de cuina de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mo113	1,299 h Peó ordinari construcció.	24,860	32,29
	%	2,000 % Costos directes complementaris	32,290	0,65
		0,000 % Costos indirectes	32,940	0,000
Total per m				32,94

Són TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
20	FCH020	m	Llinda realitzada amb una bigueta auto-resistent de formigó pretensat T-18 de 1,2 m de longitud, recolzada sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.		
mt07vau010a	1,000	m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,200	5,20
mt08aaa010a	0,012	m³	Aigua.	1,530	0,02
mt09mif010da	0,015	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	56,970	0,85
mt04lcc010a	8,711	U	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,290	2,53
mt09mif010ca	0,025	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	1,34
mo020	1,000	h	Oficial 1ª construcció.	25,110	25,11
mo113	0,270	h	Peó ordinari construcció.	24,860	6,71
%	2,000	%	Costos directes complementaris	41,760	0,84
	0,000	%	Costos indirectes	42,600	0,000
Total per m					42,60

Són QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
21	FFF060	m ² Façana d'un full, de 25 cm d'espessor, de fàbrica de bloc ceràmic encadellat, per revestir, 25x30x25 cm, amb buits verticals que permeten el pas d'instal·lacions sense regates, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de blocs en "U" ceràmics alleugerits, massissat de formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques amb buits verticals i dels fronts de pilars amb blocs tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
mt04lkk030a	13,000	U Bloc ceràmic encadellat, per revestir, 25x30x25 cm, amb buits verticals que permeten el pas d'instal·lacions sense regates, amb aïllament global de 50 dB(A) entre 100 i 5000 Hz, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 754 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	3,150	40,95
mt08aaa010a	0,012	m ³ Aigua.	1,530	0,02
mt09mif010cb	0,034	t Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	51,400	1,75
mt07aco010c	0,700	kg Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,630	1,14
mt08cem011a	6,935	kg Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	0,69
mt01arg006	0,009	t Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	17,880	0,16
mt01arg007b	0,019	t Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	17,000	0,32



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt04lkk010a	1,300 U	Maó ceràmic encadellat, per revestir, 33x30x7 cm, amb buits verticals que permeten el pas d'instal·lacions sense regates, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 846 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	1,120	1,46
mt50spa050m	0,001 m³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x7,2 cm.	449,740	0,45
mt50spa081a	0,003 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,710	0,06
mt50spa101	0,011 kg	Claus d'acer.	1,910	0,02
mq06mms010	0,151 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,960	0,30
mo021	0,718 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	24,110	17,31
mo114	0,453 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	19,970	9,05
%	3,000 %	Costos directes complementaris	73,680	2,21
	0,000 %	Costos indirectes	75,890	0,000
Total per m²				75,89

Són SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
22	IFI010	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt37tpu400a	8,100 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,130	1,05
mt37tpu010ag	8,100 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,300	26,73
mt37tpu400b	15,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,170	2,55
mt37tpu010bg	15,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,300	64,50
mt37avu022b	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	29,660	59,32
mo008	5,151 h	Oficial 1ª lampista.	25,930	133,57
mo107	5,151 h	Ajudant lampista.	22,440	115,59
%	2,000 %	Costos directes complementaris	403,310	8,07
	0,000 %	Costos indirectes	411,380	0,000
Total per U				411,38

Són QUATRE-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
23	IFI012	U Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt37tpu400a	8,100 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,130	1,05
mt37tpu010ag	8,100 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,300	26,73
mt37tpu400b	11,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,170	1,87
mt37tpu010bg	11,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,300	47,30
mt37avu022b	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	29,660	59,32
mt31gcg070a	1,000 U	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre.	26,840	26,84
mo008	4,259 h	Oficial 1ª lampista.	25,930	110,44
mo107	4,259 h	Ajudant lampista.	22,440	95,57
%	2,000 %	Costos directes complementaris	369,120	7,38
	0,000 %	Costos indirectes	376,500	0,000
Total per U				376,50

Són TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
24	III011	U Luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1570 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície del sostre en cuina, magatzem i zona barra. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt34lgg010a	1,000	U Luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1570 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	61,500	61,50
mo003	0,312	h Oficial 1ª electricista.	30,630	9,56
mo102	0,312	h Ajudant electricista.	26,360	8,22
%	2,000	% Costos directes complementaris	79,280	1,59
	0,000	% Costos indirectes	80,870	0,000
Total per U				80,87

Són VUITANTA EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
25	III101	U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt34lle050a	1,000 U	Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	152,680	152,68
mo003	0,360 h	Oficial 1ª electricista.	30,630	11,03
mo102	0,360 h	Ajudant electricista.	26,360	9,49
%	2,000 %	Costos directes complementaris	173,200	3,46
	0,000 %	Costos indirectes	176,660	0,000
Total per U				176,66

Són CENT SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
26	IOD010	U Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 2 detectors òptics de fums, polsador d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígida, blindat, endollable, de color gris RAL 7035, amb IP44. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt35aia220a	86,000	m Tub rígida de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	2,510	215,86
mt35ccg020a	94,500	m Cable bipolar Z102Z1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x1,5 mm ² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), pantalla de cinta d'alumini i polièster (O2) amb conductor de drenatge d'estany de coure i coberta externa de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1) color vermell amb franja verda, sent la seva tensió assignada de 300/500 V. Segons UNE 21031.	1,920	181,44
mt41pig070	2,000	U Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	23,280	46,56
mt41pig110	1,000	U Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	12,610	12,61



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt41pig130	1,000 U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	38,500	38,50
mt41pig160	1,000 U	Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC", alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 90 dB a 1 m i consum de 230 mA, per instal·lar en parament exterior. Inclús elements de fixació.	61,110	61,11
mt41pig025a	1,000 U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones, per al control d'un màxim de 32 detectors i polsadors d'alarma, convencionals, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	199,820	199,82
mt41rte030d	2,000 U	Bateria de 12 V i 7 Ah.	24,250	48,50
mt41www020	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de detecció i alarma.	1,580	1,58
mo006	12,000 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630	367,56
mo105	12,000 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360	316,32
%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.489,860	29,80
	0,000 %	Costos indirectes	1.519,660	0,000
Total per U				1.519,66

Són MIL CINC-CENTS DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
27	IOX220	U Extintor mòbil de neu carbònica CO2, amb una botella de 10 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb carro, casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclou: Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt41ixo120a	1,000	U Extintor mòbil de neu carbònica CO2, amb una botella de 10 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb carro, casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, segons UNE-EN 3.	204,710	204,71
mo113	0,180	h Peó ordinari construcció.	24,860	4,47
%	2,000	% Costos directes complementaris	209,180	4,18
	0,000	% Costos indirectes	213,360	0,000
Total per U				213,36

Són DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
28	ISD020	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt36tit010bc	2,120 m Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,920	4,07
	mt36tit010gc	2,125 m Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,650	12,01
	mt11var009	0,276 l Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	38,950	10,75
	mt11var010	0,138 l Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	49,650	6,85
	mt36tie010fd	0,700 m Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,430	4,50
	mt36bsj010aa	1,000 U Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	20,550	20,55
	mt36tit010ca	1,000 m Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,220	2,22
	mo008	5,846 h Oficial 1ª lampista.	25,930	151,59
	mo107	2,923 h Ajudant lampista.	22,440	65,59
	%	2,000 % Costos directes complementaris	278,130	5,56
		0,000 % Costos indirectes	283,690	0,000
Total per U				283,69

Són DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
29	ISD022	U Xarxa interior d'evacuació, per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt36tit010bc	4,300 m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,920	8,26
mt30del010a	1,000 U	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt mascle de PVC, de 40 mm de diàmetre.	3,050	3,05
mt11var009	0,215 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	38,950	8,37
mt11var010	0,108 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	49,650	5,36
mo008	4,857 h	Oficial 1ª lampista.	25,930	125,94
mo107	2,429 h	Ajudant lampista.	22,440	54,51
%	2,000 %	Costos directes complementaris	205,490	4,11
	0,000 %	Costos indirectes	209,600	0,000
Total per U				209,60

Són DOS-CENTS NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
30	LCL060 U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x1200 mm, acabat lacat color a escollir, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt25pfx160jka	1,000 U	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	740,450	740,45
mt22www010a	0,986 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	5,31
mt22www050a	0,464 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura $\geq 800\%$, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	2,24
mo018	1,811 h	Oficial 1ª serraller.	25,490	46,16
mo059	1,264 h	Ajudant serraller.	22,530	28,48
%	2,000 %	Costos directes complementaris	822,640	16,45



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
	0,000 %	Costos indirectes	839,090	0,000
Total per U				839,09

Són VUIT-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U.

31	LCL060b U	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 400x800 mm, acabat lacat color a escollir, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt25pfx130aga	1,000 U Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 400x800 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	285,840	285,84
	mt22www010a	0,408 U Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	2,20



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt22www050a	0,192 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura $\geq 800\%$, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	0,93
mo018	1,379 h	Oficial 1ª serraller.	25,490	35,15
mo059	0,833 h	Ajudant serraller.	22,530	18,77
%	2,000 %	Costos directes complementaris	342,890	6,86
	0,000 %	Costos indirectes	349,750	0,000
Total per U				349,75

Són TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.

32	LEL010	U	Porta d'entrada d'alumini termolacat en pols a 210°C, bloc de seguretat, de 90x210 cm. Composta de: fulla de 50 mm de gruix total, construïda amb dues xapes d'alumini de 1,2 mm de gruix, amb ànima de fusta blindada amb xapa de ferro acerat d'1 mm i massís especial en tot el perímetre de la fulla i ferraments, estampació amb embotiment profund en doble relleu a una cara, acabat en color blanc RAL 9010; marcs especials d'extrusió d'alumini reforçat de 1,6 mm de gruix, d'igual terminació que les fulles, amb rivet perimètric. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra i tapajunts, tancament especial amb tres punts de tancament amb bolet de seguretat, tres frontisses de seguretat antipalanca, rivet tallavents, espiell gran angular, maneta interior, pom, tirador i balda exteriors, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjans d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt25paa010ah	1,000 U	Porta d'entrada d'alumini termolacat, block de seguretat, 90x210 cm, acabat en color blanc RAL 9010 amb estampació a una cara, pany amb tres punts de tancament, tapajunts i accessoris.	850,000	850,00
	mt26pec015c	1,000 U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'alumini d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	51,200	51,20



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt13blw110a	0,100 U	Aerosol de 750 cm ³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m ³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm ² de resistència a tracció i 20 N/cm ² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,330	0,73
mt15sja100	0,200 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,190	0,64
mo020	0,619 h	Oficial 1ª construcció.	25,110	15,54
mo113	0,619 h	Peó ordinari construcció.	24,860	15,39
mo018	0,582 h	Oficial 1ª serraller.	25,490	14,84
mo059	0,302 h	Ajudant serraller.	22,530	6,80
%	2,000 %	Costos directes complementaris	955,140	19,10
	0,000 %	Costos indirectes	974,240	0,000
Total per U				974,24

Són NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U.

33	LPM010 U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb lacat de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 110x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment lacat de color blanc de 110x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color lacat blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt22aap011pa	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 110x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	25,000	25,00
mt22aga015ii	5,100 m	Galze de MDF, acabat amb melamina imitació fusta de roure, 110x20 mm.	4,100	20,91
mt22pxh025td	1,000 U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina imitació fusta de roure, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	350,000	350,00
mt22ata015ib	10,400 m	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, imitació fusta de roure, 70x10 mm.	1,490	15,50
mt23ibl010jb	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,830	2,49
mt23ppb031	18,000 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,070	1,26
mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	25,000	25,00



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt23hbl010aa	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	9,210	9,21
mo017	1,154 h	Oficial 1ª fuster.	25,560	29,50
mo058	1,154 h	Ajudant fuster.	22,620	26,10
%	2,000 %	Costos directes complementaris	504,970	10,10
	0,000 %	Costos indirectes	515,070	0,000
Total per U				515,07

Són CINQ-CENTS QUINZE EUROS AMB SET CÈNTIMS per U.

34	RAG130	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
mt09mcp100d	8,000	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,520	4,16
mt19aba100az	1,050	m²	Peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	15,190	15,95



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt09mcp020bB	0,170 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les efflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,740	0,30
mt18acc100a	0,222 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,460	0,55
mo024	0,556 h	Oficial 1ª enrajolador.	25,110	13,96
mo062	0,278 h	Ajudant enrajolador.	22,460	6,24
%	2,000 %	Costos directes complementaris	41,160	0,82
	0,000 %	Costos indirectes	41,980	0,000
Total per m²				41,98

Són QUARANTA-U EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
35	RIP050	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació d'assecat ràpid a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de plaques de silicat càlcic, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
mt27pfj200a	0,090 l	Emprimació d'assecat ràpid, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, sense olor, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,410	0,76
mt27pir010a	0,200 l	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,440	0,89
mo038	0,117 h	Oficial 1ª pintor.	27,500	3,22
mo076	0,147 h	Ajudant pintor.	24,460	3,60
%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,470	0,17
	0,000 %	Costos indirectes	8,640	0,000
Total per m²				8,64

Són VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
36	RPE012	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² .	
mt08aaa010a	0,005	m ³ Aigua.	1,530	0,01
mt28mif010a	0,028	t Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	46,750	1,31
mo020	0,580	h Oficial 1ª construcció.	25,110	14,56
mo113	0,516	h Peó ordinari construcció.	24,860	12,83
%	2,000	% Costos directes complementaris	28,710	0,57
	0,000	% Costos indirectes	29,280	0,000
Total per m ²				29,28

Són VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
37	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,780	0,08
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	152,060	2,28
	mt28vye010	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,360	0,08
	mo033	0,263 h	Oficial 1ª guixer.	25,110	6,60
	mo071	0,165 h	Ajudant guixer.	22,460	3,71
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,750	0,26
		0,000 %	Costos indirectes	13,010	0,000
Total per m²					13,01

Són TRETZE EUROS AMB U CÈNTIM per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
38	RQO010 m²	Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a armar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament dels panys de treball. Arestat i realització de juntes. Preparació del morter monocapa. Aplicació del morter monocapa. Reglejat i allisat del revestiment. Acabat superficial. Repassos i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.		
mt28moc010pk	23,250 kg	Mortor monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals.	0,390	9,07
mt28maw050e	1,260 m²	Malla de fibra de vidre antiàlcals, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,870	2,36
mt28mon030	0,750 m	Rivet de PVC.	0,350	0,26
mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígid per a formació d'arestes a revestiments de morter monocapa.	0,370	0,46
mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,100	0,10
mo039	0,420 h	Oficial 1ª revocador.	29,670	12,46
mo111	0,354 h	Peó especialitzat revocador.	26,120	9,25
%	4,000 %	Costos directes complementaris	33,960	1,36
	0,000 %	Costos indirectes	35,320	0,000
Total per m²				35,32
Són TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m².				



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
39	RSB019	m²	Base per a paviment interior, de 40 mm d'espessor, de morter autoanivellant, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, a base de ciment, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre làmina d'aïllament per a formació de terra flotant; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina d'aïllament. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
mt16pea020a	0,100	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,950	0,10
mt09mal040a	80,000	kg	Mortor autoanivellant, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, a base de ciment, per a espessors de 0,8 a 5 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	0,330	26,40
mt08cur020a	0,150	l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,590	0,24
mq06pym020	0,100	h	Mescladora-bombadora per morters autoanivellants.	11,040	1,10
mo031	0,039	h	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	25,110	0,98
mo069	0,030	h	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	22,460	0,67
%	2,000	%	Costos directes complementaris	29,490	0,59
	0,000	%	Costos indirectes	30,080	0,000
Total per m²					30,08
Són TRENTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m²					

Són TRENTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m².



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import	
40	RSG130	m²	Paviment interior de peces de gres porcellànic tècnic, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt09mcp100d	8,000	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,520	4,16
mt18bcp110deb	1,050	m²	Peces de gres porcellànic tècnic, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm².	20,000	21,00
mt18acc100a	0,163	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,460	0,40
mt09mcp020bB	0,170	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,740	0,30
mo023	0,555	h	Oficial 1ª enrajolador.	25,110	13,94
mo061	0,277	h	Ajudant enrajolador.	22,460	6,22



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
%	2,000 %	Costos directes complementaris	46,020	0,92
	0,000 %	Costos indirectes	46,940	0,000
Total per m²				46,94

Són QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

41	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,860	0,34
	mt12psg220	2,000 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,12
	mt12psg210a	1,200 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,330	0,40
	mt12psg210b	1,200 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	0,05
	mt12psg210c	1,200 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,570	0,68
	mt12psg190	1,200 U	Barnilla de penjament.	0,380	0,46
	mt12psg050c	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,840	2,69
	mt12pek020la	0,600 U	Connector, per a mestra 60/27.	0,200	0,12
	mt12pek020da	2,300 U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,230	0,53
	mt12psg010p	1,050 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,420	7,79
	mt12psg081c	17,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	0,17



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,240	0,10
mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,990	0,30
mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	0,05
mo015	0,340 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	10,41
mo082	0,340 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	8,97
%	2,000 %	Costos directes complementaris	33,180	0,66
	0,000 %	Costos indirectes	33,840	0,000

Total per m²: 33,84

Són TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

42	RY010	pa	Treballs de reparacions de revestiments de morter i guix, arestats de paraments, amb defectes superficials mitjançant aplicació de capa de morter o guix (depenent del parament), per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
mt09reh094a	5,400 kg	Mortor a base de ciment hidràulic, tixòtrop i modificat amb polímers, de color gris, amb resistència a compressió a 28 dies major de 15 N/mm², classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciment, resines especials i sorra, amb efecte protector enfront de la carbonatació i resistència a la intempèrie, per a reparació superficial i acabat d'estructures de formigó.	1,120	6,05
mo039	8,000 h	Oficial 1ª revocador.	29,670	237,36
mo111	8,000 h	Peó especialitzat revocador.	26,120	208,96
%	2,000 %	Costos directes complementaris	452,370	9,05
	0,000 %	Costos indirectes	461,420	0,000

Total per pa: 461,42

Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per pa.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
43	SAI010	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt30svr019a	1,000	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	67,480	67,48
mt30svr021a	1,000	U Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/6 litres, segons UNE-EN 997.	115,360	115,36
mt30svr022a	1,000	U Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Victoria "ROCA" color Blanco.	105,280	105,28
mt30lla020	1,000	U Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	23,200	23,20
mt38tew010a	1,000	U Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,000	8,00
mt30www005	0,012	U Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,500	0,09
mo008	1,439	h Oficial 1ª lampista.	25,930	37,31
%	2,000	% Costos directes complementaris	356,720	7,13
	0,000	% Costos indirectes	363,850	0,000
Total per U				363,85

Són TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
44	SAL045 U	Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30lps010db	1,000 U Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	174,410	174,41
	mt36www005d	1,000 U Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	56,100	56,10
	mt30www005	0,012 U Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,500	0,09
	mo008	1,319 h Oficial 1ª lampista.	25,930	34,20
	%	2,000 % Costos directes complementaris	264,800	5,30
		0,000 % Costos indirectes	270,100	0,000
Total per U				270,10

Són DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
45	SCF010 U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 1000x490 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt30fxs010v	1,000 U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 1000x490 mm, amb vàlvules de desguàs.	327,330	327,33
mt31gxg030a	1,000 U	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	296,790	296,79
mt30lla030	2,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	21,300	42,60
mt30sif020b	1,000 U	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüera de 2 cubetes, amb vàlvula extensible i presa central d'electrodomèstics.	9,670	9,67
mo008	0,842 h	Oficial 1ª lampista.	25,930	21,83
mo107	0,650 h	Ajudant lampista.	22,440	14,59
%	2,000 %	Costos directes complementaris	712,810	14,26
	0,000 %	Costos indirectes	727,070	0,000
Total per U				727,07

Són SET-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
46	SCM020 U	Mobiliari complet en cuina compost per 3,55 m de mobles baixos amb sòcol inferior, 1 mòdul en cantonada de moble baix, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles i del mòdul en cantonada. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt32cue010ngb	2,850 m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	380,760	1.085,17
mt32cue110ngb	1,000 U	Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	143,370	143,37



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mt32mme020...	3,550 m	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	38,070	135,15
mt32mme021...	3,550 m	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,090	28,72
mo017	4,109 h	Oficial 1ª fuster.	25,560	105,03
mo058	4,109 h	Ajudant fuster.	22,620	92,95
%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.590,390	31,81
	0,000 %	Costos indirectes	1.622,200	0,000
Total per U				1.622,20

Són MIL SIS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
47	SCM020b U	Mobiliari complet en cuina compost per 1,6 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic, nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i caires termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera. Inclou: Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt32cue010ngb	1,600 m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	380,760	609,22
mt32mme020...	1,600 m	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	38,070	60,91
mt32mme021...	1,600 m	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,090	12,94



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
mo017	2,474 h	Oficial 1ª fuster.	25,560	63,24
mo058	2,474 h	Ajudant fuster.	22,620	55,96
%	2,000 %	Costos directes complementaris	802,270	16,05
	0,000 %	Costos indirectes	818,320	0,000
Total per U				818,32

Són VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per U.

48	SGF020 U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma alta, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt31gma030i	1,000 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma alta, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	181,840	181,84
mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400	1,40
mo008	0,599 h	Oficial 1ª lampista.	25,930	15,53
%	2,000 %	Costos directes complementaris	198,770	3,98
	0,000 %	Costos indirectes	202,750	0,000
Total per U				202,75

Són DOS-CENTS DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
49	SGL020 U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt31gma020...	1,000 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	128,870	128,87
mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400	1,40
mo008	0,599 h	Oficial 1ª lampista.	25,930	15,53
%	2,000 %	Costos directes complementaris	145,800	2,92
	0,000 %	Costos indirectes	148,720	0,000
Total per U				148,72

Són CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
50	SNP010 U	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 415 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt19egn010a	2,698 m²	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 2 cm d'espessor.	141,130	380,77
mt19ewa030aaa	5,350 m	Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	5,180	27,71
mt19ewa040a	4,150 m	Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,180	21,50
mt19ewa010d	1,000 U	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	40,480	40,48
mt19ewa020	4,150 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,980	45,57
mt32war010	0,055 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	11,070	0,61
mo011	5,463 h	Oficial 1ª muntador.	25,930	141,66
mo080	5,736 h	Ajudant muntador.	22,460	128,83
%	2,000 %	Costos directes complementaris	787,130	15,74
	0,000 %	Costos indirectes	802,870	0,000
Total per U				802,87

Són VUIT-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per U.



Ajuntament de Bot

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
51	SNP010b U	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 160 cm de longitud, 70 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt19egn010a	1,200 m²	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 2 cm d'espessor.	141,130	169,36
mt19ewa030aaa	3,000 m	Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	5,180	15,54
mt19ewa040a	1,600 m	Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,180	8,29
mt19ewa010d	1,000 U	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	40,480	40,48
mt19ewa020	1,600 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,980	17,57
mt32war010	0,024 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	11,070	0,27
mo011	2,106 h	Oficial 1ª muntador.	25,930	54,61
mo080	2,226 h	Ajudant muntador.	22,460	50,00
%	2,000 %	Costos directes complementaris	356,120	7,12
	0,000 %	Costos indirectes	363,240	0,000
Total per U				363,24

Són TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U.



AJUNTAMENT DE BOT

PREUS UNITARIS



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE MÀ D'OBRA

Quadre de mà d'obra

Pàgina 1

Num.	Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1	1119	Treballs per ajudes per la instal·lació i dotació dels equipaments	668,930	1,000 u	668,93
2	mo003	Oficial 1ª electricista.	30,630	12,128 h	371,55
3	mo006	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630	12,000 h	367,56
4	mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	0,680 h	20,82
5	mo039	Oficial 1ª revocador.	29,670	16,064 h	476,59
6	mo038	Oficial 1ª pintor.	27,500	18,381 h	505,86
7	mo087	Ajudant construcció d'obra civil.	26,390	1,548 h	40,86
8	mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	0,680 h	17,94
9	mo105	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360	12,000 h	316,32
10	mo102	Ajudant electricista.	26,360	12,128 h	319,63
11	mo111	Peó especialitzat revocador.	26,120	14,797 h	386,56
12	mo008	Oficial 1ª lampista.	25,930	33,142 h	859,33
13	mo011	Oficial 1ª muntador.	25,930	7,569 h	196,27
14	mo112	Peó especialitzat construcció.	25,670	11,673 h	299,65
15	mo017	Oficial 1ª fuster.	25,560	13,045 h	333,45
16	mo018	Oficial 1ª serraller.	25,490	4,354 h	110,99
17	mo020	Oficial 1ª construcció.	25,110	22,934 h	575,82
18	mo033	Oficial 1ª guixer.	25,110	14,607 h	366,56
19	mo031	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	25,110	0,351 h	8,82
20	mo024	Oficial 1ª enrajolador.	25,110	8,902 h	223,50
21	mo023	Oficial 1ª enrajolador.	25,110	25,463 h	639,57
22	mo113	Peó ordinari construcció.	24,860	37,949 h	943,51
23	mo076	Ajudant pintor.	24,460	23,094 h	565,56
24	mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	24,110	13,570 h	327,16
25	mo058	Ajudant fuster.	22,620	16,045 h	362,93
26	mo059	Ajudant serraller.	22,530	2,701 h	60,85
27	mo071	Ajudant guixer.	22,460	9,164 h	206,05
28	mo062	Ajudant enrajolador.	22,460	4,451 h	99,90
29	mo069	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	22,460	0,270 h	6,03
30	mo061	Ajudant enrajolador.	22,460	12,709 h	285,37
31	mo080	Ajudant muntador.	22,460	7,962 h	178,83
32	mo107	Ajudant lampista.	22,440	17,250 h	387,14
33	mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	19,970	8,562 h	171,05

Total mà d'obra: 10.700,96



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MAQUINÀRIA

Quadre de maquinària

Pàgina 1

Num.	Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
1	mq11eqc010	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,150	1,296 h	54,54
2	mq01ret020b	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,900	0,270 h	11,07
3	mq06pym020	Mescladora-bombadora per morters autoanivellants.	11,040	0,900 h	9,90
4	mq05pdm110	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,750	1,000 h	7,75
5	mq05pdm010b	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	7,730	4,887 h	37,80
6	mq05mai030	Martell pneumàtic.	4,570	7,499 h	34,27
7	mq05pdm010a	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270	0,612 h	2,63
8	mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,970	1,980 h	7,83
9	mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,960	2,854 h	5,67
Total maquinària:					171,46



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 1

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1	1117	Caixa extracció, tubs, tolba, barret i accessoris	2.100,000	1,000 u	2.100,00
2	1115	Rentaplats industrial	2.000,000	1,000 u	2.000,00
3	1116	Armari refrigerador	1.800,000	1,000 u	1.800,00
4	1114	Campana extractora	1.600,000	1,000 u	1.600,00
5	mt25paa010ah	Porta d'entrada d'alumini termolacat, block de seguretat, 90x210 cm, acabat en color blanc RAL 9010 amb estampació a una cara, pany amb tres punts de tancament, tapajunts i accessoris.	850,000	2,000 U	1.700,00
6	11113	Forn	800,000	1,000 u	800,00
7	mt25pfx160jka	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1700x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	740,450	1,000 U	740,45
8	mt50spa050m	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x7,2 cm.	449,740	0,019 m³	8,51
9	mt32cue010n...	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	380,760	4,450 m	1.694,39
10	mt22pxh025td	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina imitació fusta de roure, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	350,000	3,000 U	1.050,00
11	1118	Estanteries d'acer inoxidable per emmagatzematge	350,000	2,000 u	700,00
12	mt30fxs010v	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 1000x490 mm, amb vàlvules de desguàs.	327,330	1,000 U	327,33
13	mt31gxx030a	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	296,790	1,000 U	296,79



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 2

Num. Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
14 mt25pfx130aga	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 400x800 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	285,840	1,000 U	285,84
15 mt41ixo120a	Extintor mòbil de neu carbònica CO2, amb una botella de 10 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb carro, casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, segons UNE-EN 3.	204,710	1,000 U	204,71
16 mt41pig025a	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones, per al control d'un màxim de 32 detectors i pulsadors d'alarma, convencionals, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	199,820	1,000 U	199,82
17 mt31gma030i	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma alta, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	181,840	1,000 U	181,84
18 mt30lps010db	Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	174,410	1,000 U	174,41
19 mt34lle050a	Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	152,680	1,000 U	152,68
20 mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	152,060	0,833 m³	126,63



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 3

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
21	mt32cue110n...	Cos de mòdul en cantonada per a mobles baixos de cuina, de 93x93 cm, 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	143,370	1,000 U	143,37
22	mt19egn010a	Tauell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 2 cm d'espessor.	141,130	3,898 m²	550,13
23	mt31gma020...	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	128,870	1,000 U	128,87
24	mt30svr021a	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 385x180x430 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/6 litres, segons UNE-EN 997.	115,360	1,000 U	115,36
25	mt30svr022a	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Victoria "ROCA" color Blanco.	105,280	1,000 U	105,28
26	mt11arp010b	Pericó registrable de polipropilè, amb fons pretallat, 40x40x40 cm, per sanejament.	89,830	1,000 U	89,83
27	mt10hmf010tLb	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	87,040	0,098 m³	8,53
28	mt10hmf010tLc	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800	0,756 m³	61,83
29	mt30svr019a	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	67,480	1,000 U	67,48
30	mt34lgg010a	Luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1570 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	61,500	9,000 U	553,50
31	mt41pig160	Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC", alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 90 dB a 1 m i consum de 230 mA, per instal·lar en parament exterior. Inclús elements de fixació.	61,110	1,000 U	61,11
32	mt11arp050d	Tapa de PVC, per a pericons de sanejament de 40x40 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	59,970	1,000 U	59,97
33	mt09mif010da	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	56,970	0,018 t	1,02
34	mt36www005d	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	56,100	1,000 U	56,10



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 4

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
35	mt09mif010ca	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	0,152 t	8,13
36	mt09mif010cb	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	51,400	0,643 t	33,08
37	mt26pec015c	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'alumini d'una fulla, amb garres d'ancoratge a obra.	51,200	2,000 U	102,40
38	mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	49,650	0,246 l	12,21
39	mt28mif010a	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	46,750	0,287 t	13,44
40	mt19ewa010d	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	40,480	2,000 U	80,96
41	mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	38,950	0,491 l	19,12
42	mt41pig130	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	38,500	1,000 U	38,50
43	mt32mme02...	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	38,070	3,550 m	135,15
44	mt32mme02...	Front melamínic per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	38,070	1,600 m	60,91
45	mt37avu022b	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	29,660	4,000 U	118,64
46	matvar	Material vari	28,250	1,000 u	28,25
47	mt31gcb070a	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per roscar, gamma bàsica, de 1/2" de diàmetre.	26,840	1,000 U	26,84
48	mt22aap011pa	Bastiment de base de fusta de pi, 110x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	25,000	3,000 U	75,00
49	mt23ppb200	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	25,000	3,000 U	75,00
50	mt41rte030d	Bateria de 12 V i 7 Ah.	24,250	2,000 U	48,50
51	mt41pig070	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	23,280	2,000 U	46,56
52	mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	23,200	1,000 U	23,20
53	mt11arp040b	Placa per sifonar de polipropilè, per pericons de sanejament de 40x40 cm.	23,100	1,000 U	23,10



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 5

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
54	mt11ade100a	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,890	0,027 kg	0,63
55	mt30lla030	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	21,300	2,000 U	42,60
56	mt36bsj010aa	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	20,550	1,000 U	20,55
57	mt18bcp110d...	Peces de gres porcellànic tècnic, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm².	20,000	48,174 m²	963,48
58	mt50spa081a	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,710	0,057 U	1,13
59	mt01arg006	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	17,880	0,170 t	3,02
60	mt01arg007b	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	17,000	0,359 t	6,05
61	mt11var200	Material per a execució de junta flexible en l'empalmament de la connexió de servei al pou de registre.	15,500	1,000 U	15,50
62	mt19aba100az	Peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	15,190	16,811 m²	255,36
63	mt01ara010a	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,610	3,114 m³	45,54
64	mt41pig110	Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	12,610	1,000 U	12,61
65	mt11tpb020c	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	11,350	9,450 m	107,28
66	mt32war010	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	11,070	0,079 kg	0,88
67	mt19ewa020	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,980	5,750 U	63,14
68	mt30sif020b	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüera de 2 cubetes, amb vàlvula extensible i presa central d'electrodomèstics.	9,670	1,000 U	9,67
69	mt23hbl010aa	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	9,210	3,000 U	27,63
70	mt27pfj200a	Emprimació d'assecat ràpid, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, sense olor, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,410	14,139 l	119,40
71	mt32mme02...	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de taulell de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,090	1,600 m	12,94



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 6

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
72	mt32mme02...	Sòcol melamínic per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús acabaments.	8,090	3,550 m	28,72
73	mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,000	1,000 U	8,00
74	mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,500	0,024 U	0,18
75	mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,420	2,100 m ²	15,58
76	mt13blw110a	Aerosol de 750 cm ³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m ³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm ² de resistència a tracció i 20 N/cm ² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,330	0,200 U	1,46
77	mt36tie010fd	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,430	0,700 m	4,50
78	mt36tit010gc	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,650	2,125 m	12,01
79	mt22www010a	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,390	1,394 U	7,51
80	mt07vau010a	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,200	1,200 m	6,24
81	mt19ewa040a	Formació de cantell recte en cim de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,180	5,750 m	29,79
82	mt19ewa030...	Formació de cantell simple recte amb les vores lleugerament bisellades, en taulells de cuina de pedra natural.	5,180	8,350 m	43,25
83	mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,820	0,656 U	3,17
84	mt27pir010a	Pintura plàstica ecològica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,440	31,420 l	139,82
85	mt37tpu010bg	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,300	26,000 m	111,80



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 7

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
86	mt22aga015ii	Galze de MDF, acabat amb melamina imitació fusta de roure, 110x20 mm.	4,100	15,300 m	62,73
87	mt37tpu010ag	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,300	16,200 m	53,46
88	mt15sja100	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,190	0,400 U	1,28
89	mt04lkk030a	Bloc ceràmic encadellat, per revestir, 25x30x25 cm, amb buits verticals que permeten el pas d'instal·lacions sense regates, amb aïllament global de 50 dB(A) entre 100 i 5000 Hz, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 754 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	3,150	245,700 U	773,96
90	mt30del010a	Presa de desguàs per a electrodomèstic, amb enllaç mixt masclat de PVC, de 40 mm de diàmetre.	3,050	1,000 U	3,05
91	mt35aia220a	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 joules, temperatura de treball -15°C fins 90°C, amb grau de protecció IP44 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	2,510	86,000 m	215,86
92	mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,460	11,032 U	27,16
93	mt36tit010ca	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,220	1,000 m	2,22
94	mt35ccg020a	Cable bipolar Z1O2Z1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), pantalla de cinta d'alumini i polièster (O2) amb conductor de drenatge d'estany de coure i coberta externa de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1) color vermell amb franja verda, sent la seva tensió assignada de 300/500 V. Segons UNE 21031.	1,920	94,500 m	181,44
95	mt36tit010bc	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,920	6,420 m	12,33
96	mt50spa101	Claus d'acer.	1,910	0,208 kg	0,38
97	mt28maw050e	Malla de fibra de vidre antiàlcalsis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,870	24,192 m²	45,31



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 8

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
98	mt09mcp020bB	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les efflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,740	10,522 kg	18,56
99	mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,630	13,230 kg	21,55
100	mt08cur020a	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,590	1,350 l	2,16
101	mt41www020	Material auxiliar per a instal·lacions de detecció i alarma.	1,580	1,000 U	1,58
102	mt08aaa010a	Aigua.	1,530	0,314 m³	0,53
103	mt22ata015ib	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, imitació fusta de roure, 70x10 mm.	1,490	31,200 m	46,50
104	mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400	2,000 U	2,80
105	mt09reh094a	Mortor a base de ciment hidràulic, tixòtrop i modificat amb polímers, de color gris, amb resistència a compressió a 28 dies major de 15 N/mm², classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciment, resines especials i sorra, amb efecte protector enfront de la carbonatació i resistència a la intempèrie, per a reparació superficial i acabat d'estructures de formigó.	1,120	5,400 kg	6,05
106	mt04lkk010a	Maó ceràmic encadellat, per revestir, 33x30x7 cm, amb buits verticals que permeten el pas d'instal·lacions sense regates, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 846 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	1,120	24,570 U	27,59
107	mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,990	0,600 kg	0,60
108	mt16pea020a	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,950	0,900 m²	0,90
109	mt12psg160a	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,860	0,800 m	0,68
110	mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,840	6,400 m	5,38
111	mt23ibl010jb	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,830	9,000 U	7,47
112	mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,780	5,832 m²	4,44
113	mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,570	2,400 U	1,36
114	mt09mcp100d	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,520	495,120 kg	257,46



AJUNTAMENT DE BOT

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Pàgina 9

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
115	mt28moc010pk	Mortor monocapa, acabat raspat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals.	0,390	446,400 kg	174,14
116	mt12psg190	Barnilla de penjament.	0,380	2,400 U	0,92
117	mt28mon050	Perfil de PVC rígid per a formació d'arestes a revestiments de morter monocapa.	0,370	24,000 m	8,83
118	mt28vye010	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,360	11,941 m	4,44
119	mt28mon030	Rivet de PVC.	0,350	14,400 m	4,99
120	mt09mal040a	Mortor autoanivellant, CT - C25 - F6 segons UNE-EN 13813, a base de ciment, per a espessors de 0,8 a 5 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	0,330	720,000 kg	237,60
121	mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,330	2,400 U	0,80
122	mt04lcc010a	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,290	10,453 U	3,04
123	mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,240	0,800 m	0,20
124	mt12pek020da	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,230	4,600 U	1,06
125	mt12pek020la	Connector, per a mestra 60/27.	0,200	1,200 U	0,24
126	mt37tpu400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,170	26,000 U	4,42
127	mt37tpu400a	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,130	16,200 U	2,10
128	mt27wav020a	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,100	19,200 m	1,92
129	mt08cem011a	Ciment Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	131,072 kg	13,04
130	mt23ppb031	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,070	54,000 U	3,78
131	mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	4,000 U	0,24
132	mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	2,400 U	0,10
133	mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	2,400 m	0,10
134	mt12psg081c	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	0,010	34,000 U	0,34
Total materials:					23.481,30