



ÀREA DE SECRETARIA GENERAL

Expedient: General 2026/8238 – Llibre CON 46/2026 – Sèrie documental 1379. Contractacions d'obres.

Referència: Contractació de les obres de conservació i manteniment de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers La Sala i Enric Lluís Roura.

Tràmit: Informe jurídic aprovació expedient contractació i obertura procediment adjudicació.

INFORME DE SECRETARIA

El present informe s'emet en relació a l'assumpte de referència prenent en consideració els següents

I.- Antecedents.

1.- El 16 de maig de 2024 els serveis tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme i Obres redacten el «Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma de deu habitatges de l'edifici plurifamiliar, situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura», promogut per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) que ascendeix a la quantitat de 319.903,31€ (IVA inclòs), expedient número 2024/1902.

2.- El 2 d'agost de 2024 el cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres emet informe favorable de supervisió en el que s'indica que es tracta d'una obra de conservació i manteniment, per la qual cosa no s'escau el termini d'informació pública d'acord amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

3.- El 8 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local (JGL), en sessió ordinària, aprova el precitat projecte.

4.- En el context de l'expedient 2024/8773 es procedeix a la licitació de les obres definides en el projecte, adjudicant-se el contracte mercès a l'acord adoptat per la JGL en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2024.

Aquest contracte fou resolt de mutu acord entre les parts per acord adoptat per la JGL en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2026, aprovant-se una liquidació per import de 15.652,39 € (IVA inclòs).

5.- En el context del present expedient 2026/8238, la Unitat d'Urbanisme i Obres, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) 9/2017, de 8 de novembre, redacta la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de conservació i manteniment de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

A l'apartat B.1 d'aquesta Memòria i sota el títol "Objecte del contracte", es posa de relleu que:

"Les obres es troben definides en el Projecte bàsic i executiu de reforma de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura, aprovat per la Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024/1902.

Aquest projecte va ser objecte d'una primera licitació mitjançant el contracte administratiu d'obres tramitat amb número d'expedient 2024/9773. Durant la seva execució es van executar



parcialment les obres previstes i, posteriorment, l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i l'empresa adjudicatària van acordar la resolució del contracte per mutu acord, amb la corresponent liquidació de les unitats d'obra efectivament executades i certificades, restant pendent d'executar una part de les actuacions previstes al projecte.

El present contracte té per objecte l'execució d'aquestes unitats d'obra pendents, d'acord amb el projecte aprovat i amb la relació de partides no executades que consta incorporada a l'expedient de contractació.

Les actuacions objecte del contracte comprenen, principalment:

- les instal·lacions comunitàries interiors de l'edifici;
- la reparació, adequació i instal·lació dels equips corresponents a les cambres higièniques dels habitatges; la instal·lació dels sistemes de climatització i d'aigua calenta sanitària (ACS);
- la instal·lació de telecomunicacions;
- els treballs de fusteria interior;
- el repàs i acabat dels paraments verticals i horitzontals interiors.

Les unitats d'obra objecte del present contracte han estat determinades a partir de la liquidació del contracte anterior i corresponen exclusivament a actuacions no executades ni certificades, evitant qualsevol duplicitat respecte de les obres ja executades i abonades en el marc de l'expedient 2024/9773."

L'apartat D.3 de la mateixa Memòria i sota el títol "Pressupost base de licitació (PBL)", es diu que puja la quantitat de 302.055,63 € (249.632,75 + 52.422,88 d'IVA), i que aquest pressupost està desglossat a l'annex de l'informe de liquidació del contracte tramitat en el context de l'expedient 2024/9773, en el document 260408 titulat: "ADEQUACIÓ EDIFICI LA SALA- PRESSUPOST PENDENT D'EXECUTAR COMPLERT."

6.- El dia 3 de juliol de 2026 l'Arquitecte municipal signa l'acta de replanteig prèvia a la licitació del contracte

7.- El 7 de juliol de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, una reserva de crèdit (RC) per import de 302.055,63 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1521.63200.01.

8.- El 8 de juliol de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2026/3606, en virtut de la qual, incoa l'expedient 2026/8238, ordena la redacció del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte, i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

9.- El 9 de juliol de 2026 s'incorpora el PCAP a l'expedient.

10.- El present informe es redacta a l'empara de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP 9/2017 la qual, amb el títol "Normes de contractació pública a les Entitats Locals", preveu a l'apartat vuitè que els informes que la Llei assigna als serveis jurídics seran emesos pel Secretari, l'informe jurídic del qual, serà també preceptiu en l'aprovació dels expedients de contractació; Disposició i apartat que s'han de posar en relació amb l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb



habilitació de caràcter nacional, quan disposa que la funció d'assessorament legal preceptiu que integra la funció pública de secretaria, comprèn l'emissió d'informes quan així s'estableixi a la legislació sectorial.

Als anteriors antecedents els són aplicables el següents

II.- Fonaments.

1.- Marc normatiu.

El contracte es regeix, a més de per la LCSP 9/2017, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

a).- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.

b).- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c).- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

d).- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

e).- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987 Municipal i de Règim Local de Catalunya.

f).- El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

g).- La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

h).- La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

i).- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

j).- El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

k).- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

l).- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

m).- La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

n).- El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

o).- La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

p).- L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

q).- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2.- Naturalesa jurídica.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu conforme a l'article 25 de la LCSP, i pel que fa a la seva qualificació, l'article 12.1 LCSP diu que els contractes d'obres, de concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin les entitats pertanyents al sector públic es qualificaran d'acord amb les normes de la Secció 1ª del Capítol II del Títol Preliminar de la LCSP (articles 12 a 18).

Conforme a aquesta premissa, ens trobem davant un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP segons el qual:

1. Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:

a) La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.

b) La realización, por cualquier medio, de una obra que cumpla los requisitos fijados por la entidad del sector público contratante que ejerza una influencia decisiva en el tipo o el proyecto de la obra.

2. Por «obra» se entenderá el resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble. También se considerará «obra» la realización de trabajos que modifiquen la forma o sustancia del terreno o de su vuelo, o de mejora del medio físico o natural.

3. Los contratos de obras se referirán a una obra completa, entendiéndose por esta la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

No obstante lo anterior, podrán contratarse obras definidas mediante proyectos independientes relativos a cada una de las partes de una obra completa, siempre que estas sean susceptibles de utilización independiente, en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas y

preceda autorización administrativa del órgano de contratación que funde la conveniencia de la referida contratación.

Se podrán celebrar contratos de obras sin referirse a una obra completa en los supuestos previstos en el apartado 4 del artículo 30 de la presente Ley cuando la responsabilidad de la obra completa corresponda a la Administración por tratarse de un supuesto de ejecución de obras por la propia Administración Pública.

El contracte es registrà pel PCAP i el projecte d'obres aprovat.

3.- Objecte.

L'objecte d'aquest contracte i, en particular del projecte, és l'execució de les obres pendents de conservació i manteniment de 10 habitatges situats a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers La Sala i Enric Lluís Roura, situats tots 10 a l'escala amb accés des del carrer La Sala.

Les actuacions pendents d'execució són les descrites genèricament a l'apartat B.1 de la Memòria/Quadre de Característiques del PCAP que s'ha transcrit a l'antecedent 5.

En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.

La proposta de contracte que ens ocupa no resulta divisible en lots atès que la divisió en lots i l'execució del contracte per una pluralitat de contractistes diferents amb la consegüent realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, faria que aquesta fos excessivament onerosa i difícil tant des del punt de vista tècnic com econòmic.

Es justifica la causa de la no divisió en lots a l'apartat B.2 de la Memòria/Quadre de Característiques del PCAP dient que: "El projecte preveu actuacions en 10 habitatges que formen part del conjunt d'un edifici residencial de caràcter plurifamiliar. Aquestes actuacions preveuen actuar sobre el conjunt d'instal·lacions d'una edificació, les quals estan degudament interconnectades, dimensionant i agrupant les intervencions sota criteris d'eficiència tècnica i econòmica. La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses general i despeses indirectes."

Aquesta decisió es fonamenta en l'article 99.3 de la LCSP, que obliga a motivar la no divisió en lots, i s'ha valorat que no es produeix un impacte negatiu en la competència ni en la participació de petites i mitjanes empreses, d'acord amb l'article 99.4 de la LCSP.

4.- Tramitació.

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant **procediment obert simplificat** de conformitat al previst a l'article 159 apartats 1 a 5 de la LCSP, el qual, resulta aplicable perquè es compleixen les dues condicions previstes a l'art. 159.1:

(i).- El VEC (302.055,63 €) és inferior a 2 milions euros tractant-se de contractes d'obres;

(ii).- Entre els criteris d'adjudicació previstos al PCAP no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor o, cas que hi fos, la seva ponderació no supera el 25% del total o el 45% si el contracte tingués per objecte prestacions de tipus intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Afegeix l'art. 159.2 que l'anunci de licitació només requereix publicació al perfil del contractant i tota la documentació que cal per presentar l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil.

El termini per presentar proposicions no podrà ser inferior a 15 dies comptats des del següent a la publicació al perfil del contractant de l'anunci de licitació, excepte els contractes d'obres en els que el termini mínim serà de 20 dies (art. 159.3).

La tramitació del procediment s'ajustarà a les regles de l'art. 159.4:

a).- Tots els licitadors hauran d'estar inscrits, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es limiti la concurrència, al ROLECE o al RELI quan procedeixi d'acord amb l'art. 96.2 de la LCSP. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat, en una data anterior a la data final de presentació d'ofertes, la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva; circumstància que s'acreditarà aportant l'acusament de rebuda de la sol·licitud emesa pel Registre, i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva sense haver rebut cap requeriment d'esmena.

b).- Els licitadors no han de constituir la garantia provisional.

c).- Les proposicions presentades contindran la declaració responsable del firmant de que ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, que disposa de la solvència econòmica i tècnica adequada o, si fos el cas, la classificació, que té les autoritzacions per exercir l'activitat, que no està incurs en prohibició de contractar, sotmetiment al fur espanyol si és una empresa estrangera, compromís de constituir la UTE si fos el cas.

d).- L'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic quan no hi hagi criteris d'adjudicació quantificables segons un judici de valor, cas contrari, es presentaran dos sobre o arxius electrònics. L'obertura dels sobres els farà la Mesa de contractació per l'ordre establert a l'art. 145 segons el mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació establerts en els plecs. L'obertura es realitzarà per la Mesa de contractació a la que es refereix l'article 326.6 de la LCSP.

e).- Si hi ha criteris d'adjudicació quantificables segons un judici de valor, la valoració de les proposicions es farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació i signada pel tècnic que faci la valoració, en el termini de màxim de set dies.

f).- La valoració serà anterior a l'obertura del sobre o arxiu electrònic que conté l'oferta avaluable amb criteris quantificables mitjançant fórmules.

Després de l'obertura del sobre i en la mateixa sessió, la Mesa procedirà a:

- 1.- Avaluar i classificar les ofertes prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del Plec.
- 2.- Proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
- 3.- Comprovar al RELI o al ROLECE que l'empresa està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o la classificació corresponent i que no està incursa en prohibició per a contractar.
- 4.- Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica per tal que, en un termini de 7 dies hàbils comptats des de l'enviament, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè porti el compromís al que es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure al contracte conforme a l'article 76.2.



Si l'oferta del licitador amb millor puntuació es presumeix anormalment baixa, la Mesa actuarà de conformitat amb l'art. 149.1 i 2 i haurà de justificar la seva oferta en un termini no superior a cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

Presentada la garantia definitiva prèvia fiscalització del compromís de despesa en els termes de la Llei General Pressupostària (LGP) 47/2003 quan sigui preceptiva, s'adjudicarà el contracte en un termini no superior a cinc dies a favor del licitador proposat com adjudicatari i es procedirà després a la seva formalització.

Si en el termini concedit el candidat proposat com adjudicatari no presentés la garantia definitiva, es farà la proposta d'adjudicació a favor del candidat següent en puntuació, concedint-li termini per constituir la garantia definitiva.

La documentació no inclosa en el Registre de Licitadors s'haurà de presentar en el termini de set dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

g).- Si a la licitació es presenten empresaris estrangers de països membres de la UE o signataris de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions per a contractar es podrà fer o bé amb la consulta de la llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, o bé aportant la documentació acreditativa dels extrems citats dins el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Segons l'art. 159.5, en els casos de declaració d'urgència de l'expedient de contractació, no es produirà la reducció dels terminis prevista a l'art. 119.2.b).

Cal tenir present que en tot el que no estigui previst a l'art. 159 apartats 1 a 5 s'aplicarà la regulació general del procediment obert segons disposa l'art. 159.4.h).

5.- Òrgan de contractació.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona apartat 1 de la LCSP, seran competència de l'Alcalde com a òrgan de contractació, els contractes que tinguin un valor estimat que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantitat de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Atès que l'import del VEC del contracte és de **302.055,63 €** (IVA no inclòs) i que els recursos ordinaris del pressupost 2026 pugen la quantitat de 30.719.310,60 €, de manera que el 10% dels recursos ordinaris totalitzen un import de 3.071.931,06 €, la competència per aprovar i adjudicar el contracte correspon a l'Alcaldia la qual, en virtut del Decret 2023/3378, de 23 de juny, va delegar l'aprovació i adjudicació dels contractes pels que sigui competent l'Alcalde (excepte la contractació menor), a la Junta de Govern Local.

6.- Expedient de contractació.

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha sotmès a les seves regles de tramitació i que consten, de manera motivada a la memòria, o en altres documents, els extrems següents, en aplicació de l'article 116 LCSP i, en particular, del seu apartat quart:



√	La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional → determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 3, 28, 35.1.c), 99.1, 116.4.e) i 210 de la LCSP)
√	La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau (articles 99 i 116.4.g) de la LCSP)
√	Informe motivació durada (article 29 de la LCSP)
√	L'elecció del procediment de licitació (article 116.4.a) de la LCSP)
-	La classificació que s'exigeixi als participants (article 116.4.b) de la LCSP). Observació: no s'exigeix la classificació, en tant que es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis (article 77.1.c) de la LCSP)
√	Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (articles 76, 86 i 116.4.c) de la LCSP)
√	Els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte (articles 145 i 146 de la LCSP)
√	Entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec, si bé n'hi ha d'avaluables mitjançant un judici de valor, la seva ponderació no supera el 25% del total (article 159.1.b) de la LCSP)
√	La fórmula del càlcul de les ofertes desproporcionades (article 149 de la LCSP)
√	Les condicions especials d'execució del mateix (article 202 de la LCSP)
√	Justificació de les fórmules de valoració (article 146.2.b) de la LCSP)
√	Càlcul del VEC (article 101 de la LCSP)
√	Càlcul del PBL (article 102 de la LCSP)
√	Les penalitats per incompliment (articles 192, 201, 211.1 f) i i), 319, 321, 322 de la LCSP)
√	Les tasques crítiques que no poden subcontractar-se (articles 75.4 i 215.2.d) i e) de la LCSP)
√	L'informe de reserva de crèdit
√	EI PCAP
√	EI PPT

7.- Contingut mínim del PCAP.

El PCAP examinat inclou, des del punt de vista formal, totes les clàusules relacionades als articles 122 de la LCSP i 67 del RGLCAP i els relacionats al punt 6 anterior.

A la Memòria de contractació i al Quadre de Característiques (apartat S) del PCAP es justifica la tria dels criteris de valoració que fan referència al preu per una banda (85 punts) i a altres criteris d'adjudicació o valoració d'apreciació automàtica consistents en la millora del termini de garantia fins a un màxim de 36 mesos (valorada fins a 15 punts); i es justifica aquesta selecció argumentant que es dona rellevància al preu en la mesura que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en la qualitat dels materials a utilitzar els quals, es troben perfectament definits al projecte i, per altra banda, l'eventual oferiment de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia és un criteri de qualitat de les bores que permet allargar el control i manteniment de l'edificació.

8.- Publicitat.

La publicitat de la licitació es durà a terme, únicament, mitjançant el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, tal com assenyalen els articles 63, 117, 135 i 159.2 de la LCSP.

9.- Plurianualitat.

La proposta de contractació NO té caràcter plurianual.

La durada del contracte segons l'apartat E de la Memòria/Quadre de Característiques del PCAP, s'estableix en "4 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres (...)".

10.- Aprovació de l'expedient.

Aprovació de l'expedient de contractació. Ens diu l'article 117.1 de la LCSP que un cop completat l'expedient, l'òrgan de contractació dictarà una resolució motivada aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, tret del supòsit excepcional en què el pressupost no s'hagués pogut establir prèviament, o que les normes de desconcentració o l'acte de delegació haguessin establert el contrari, supòsit en el que s'haurà d'obtenir l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta resolució es publicarà al perfil de contractant.

III.- Conclusions-proposta d'acords.

1.- A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa l'adopció dels acords següents:

1.1.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació i tramitació ordinària del contracte de les obres de conservació i manteniment de 10 habitatges de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat a la cantonada dels carrers la Sala i Enric Lluís Roura.

L'objecte del contracte no es divideix en lots.



1.2.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, establint un termini de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant de l'òrgan de contractació per a la presentació de proposicions.

1.2.- L'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir el contracte en virtut del que disposen els articles 117, 122.1 i 124 de la LCSP, juntament amb el projecte bàsic i executiu de les obres de conservació i manteniment aprovat per la JGL en sessió ordinària de data 8 d'agost de 2024 (exp. 2024/1902).

1.3.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària que figura a la memòria contractual i al PCAP.

1.4.- Nomenar el Responsable del contracte que figura a la Memòria contractual i al PCAP.

2.- L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció municipal als efectes de fiscalització dels aspectes que s'hi continguin, d'acord amb el previst a la Disposició Addicional Tercera, apartat 3r, de la Llei de contractes del Sector Públic 9/2017.

3.- S'ha de donar compliment a l'article 214 del TRLRHL 2/2004, que regula l'àmbit d'aplicació i modalitats d'exercici de la funció interventora; en relació als articles 10 a 28 del Reial Decret 424/2017, de 18 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, i que tracten del procediment per a l'exercici de la funció interventora sobre despeses i pagaments.

És l'informe que emet el que subscriu a Calonge i Sant Antoni a la data de la signatura electrònica, sense perjudici de qualsevol altre més ben fonamentat

El TAG en funcions de Secretari accidental,
Albert Esteva Plaja.