

Informe jurídic relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació
**SERVEIS D'AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC DURANT EL
DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I SERVEIS DE DIRECCIÓ
D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NAU 8 DE CAN BATLLÓ,
PER ADECUAR-LA COM A "ARXIU DE LA CIUTAT DE BARCELONA", AL DISTRICTE
DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA.**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

I. En data 24 de juliol del 2026, el Departament Tècnic de Gestió de Projectes i d'Edificació de BIMSA va emetre un informe en el qual sol·licità l'inici de l'expedient de contractació del contracte objecte del present informe, amb un pressupost de licitació de 118.575,00 € (IVA exclòs), un valor estimat de 2.541.992,17 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució:

Fase d'Auditoria i redacció de l'informe preceptiu d'auditoria (en fase de redacció de projecte)

Auditoria amb seguiment dinàmic: Es tracta d'uns serveis vinculats a la redacció del projecte executiu de les obres de referència i, per tant, s'estima un termini global per a la prestació dels serveis en períodes discontinus de treball segons requeriments de l'actuació global. El termini aproximat per l'auditoria amb seguiment dinàmic del projecte serà de **5 mesos**, incloent la redacció de l'**informe d'auditoria preceptiu**.

Fase de Direcció d'Execució d'Obra (durant la fase d'obra)

S'estableix un termini de **42 mesos** per a la prestació de serveis de Direcció d'Execució d'Obra, corresponent al termini estimat d'execució de les obres d'acord amb la planificació de referència de l'actuació. Aquest termini inclou la prestació dels serveis durant l'execució de les obres, així com les actuacions necessàries per a la seva finalització, recepció i tancament administratiu i documental.

Atesa la naturalesa i complexitat de l'actuació, així com la possibilitat que la programació de les obres requereixi una seqüenciació temporal diferent de la prevista inicialment per requeriments Municipals, es contemplen dues prestacions **addicionals (A.1 i A.2), de fins a 12 mesos cadascuna**, destinades a donar cobertura a l'eventual ampliació del calendari d'execució de les obres i garantir la continuïtat dels serveis de Direcció d'Execució d'Obra fins a la seva completa finalització.

Aquestes prestacions addicionals comprendran els mateixos perfils professionals previstos per a la Direcció d'Execució d'Obra (Director/a d'Execució d'Obra, Director/a d'Execució d'Obra adjunt/a I, Director/a d'Execució d'Obra adjunt/a II, i tècnic/a especialista en instal·lacions), amb les dedicacions que es determinen en el present plec.

II. L'òrgan de contractació va emetre, en data 30 de juliol de 2026, la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació esmentada, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la LCSP.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrroques, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

- A.** Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica: S'adjunta Informe de la Direcció de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de BIMSA, que identifica i valora els criteris avaluables de forma automàtica.
- B.** Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables mitjançant judici de valor: S'adjunta Informe de la Direcció Tècnica de Gestió de Projectes i d'Edificació de BIMSA que identifica i valora els criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació dels serveis de referència, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Laura Gascons Mèlich
Cap de Contractació d'Edificació

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.