



INFORME TÈCNIC

Referent a la licitació de l'obra de renovació xarxa aigua i reasfaltatge del c. Albera i Puig Neulós de la Jonquera.
Exp. X2026001034

El secretari-interventor municipal sol·licita a aquests tècnic la redacció d'unes condicions i criteris per a preparar el plec per licitar les obres de renovació de la xarxa d'aigua i reasfaltatge del c. Albera i Puig Neulós.

Vist el projecte i les obres que s'han d'executar, aquests tècnic proposa les següents consideracions i criteris per a la licitació de les obres.

CONDICIONS GENERALS

1.- L'empresa contractista restarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, executant l'obra amb el màxim respecte pel medi ambient i establint les mesures de prevenció de riscos mediambientals més adients. Així mateix, el contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte com també a recollir, reciclar o reutilitzar, els materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats a l'obra.

2.- El contractista recopilarà tota la documentació respecte el control de qualitat, fitxes tècniques dels productes i legalitzacions de les instal·lacions. També redactarà un document "as-built" de l'obra executada que s'entregarà abans de la certificació de liquidació.

3.- El contractista disposarà d'un encarregat de l'obra a jornada completa amb la formació de recurs preventiu (títol de 60h).

4.- El contractista disposarà d'un tècnic de seguretat, amb títol superior de prevenció de riscos laborals, que assistirà a l'obra un mínim de 3 cops per setmana, per tal de controlar l'execució del pla de seguretat i atendre les indicacions del coordinador de seguretat i salut.

CRITERIS ADJUDICACIÓ

Criteris AUTOMÀTICS:

A.- PREU

Fins a 65 punts.

Segons les fórmules utilitzades en les darreres licitacions.

B.- MILLORA TERMINI DE GARANTIA

Fins a 10 punts.

Es valorarà l'augment del termini de garantia amb 5 punts per cada any de més que ofereixin per sobre del termini previst al present plec, fins a un màxim de 10 punts.

Nota: la garantia dipositada prèviament no es retornarà fins al finals del total d'anys obligatori/oferts. Es recorda que la garantia comença a comptar amb l'acta de recepció total de l'obra



Ajuntament de
LA JONQUERA

Anys de garantia obligatoris	Anys s'ofereix d'ampliació	Total d'anys garantia	PUNTUACIÓ
1	1	2	5,00 punts
1	2	3	10,00 punts

C.- MILLORA PER EXCÉS D'AMIDAMENT I/O IMPREVISTOS D'OBRA Fins a 25 punts.

Es valorarà l'assumpció, per part del contractista, de l'increment d'amidament i/o imprevistos que es puguin produir a l'obra. El contractista es compromet a assumir al seu càrrec els excessos d'amidament d'unitats d'obra sobre les previstes en el projecte, i/o de les unitats d'obra noves no compreses en el projecte que resultin necessàries per executar i deixar ben executada l'obra.

Aquesta millora s'aplicarà un cop es superi el preu d'execució material del contracte.

S'expressarà en unitats percentuals enteres (%) d'entre el 2% i el 5% del preu de pressupost d'execució material del projecte (exclòs benefici industrial, despeses generals d'empresa i impost sobre el valor afegit).

Unitats percentuals	Equivalència	PUNTUACIÓ
2%	2% de 68.589,41€ = 1.371,79€	10,00 punts
3%	3% de 68.589,41€ = 2.057,68€	15,00 punts
4%	4% de 68.589,41€ = 2.743,58€	20,00 punts
5%	5% de 68.589,41€ = 3.429,47€	25,00 punts

Criteris JUDICI DE VALOR

No es considera oportú realitzar aquests criteris vista les obres i l'envergadura d'aquest projecte.

CONCLUSIÓ

Per tant, informo que proposo aquests consideracions i criteris per a la licitació de les obres . Això no obstant, la corporació acordarà el que consideri pertinent.

Arquitecte Tècnic Municipal
[Agustí Mallol Macau](#)

Document firmat electrònicament en la data que figura a l'encapçalament