



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

530Z 2D4O 3F62 0Z32 10RT

EXPEDIENT NÚM.:
URB/2026/51

DOCUMENT NÚM.:
SG1AI01HR

DECRET NÚM.:

ÀREA:
Secretaria General

ASSUMPTE:
No divisió en lots de l'objecte del contracte de les obres incloses al "Projecte de renaturalització del pati de l'Escola l'Era de Dalt"

DECRET D'ALCALDIA

Vist l'informe emès pel Sr. Antoni Fajardo Graupera, Secretari de l'Ajuntament de Tona, en el que es justifica la necessitat de no dividir en lots l'objecte del contracte de les obres incloses al "Projecte de renaturalització del pati de l'Escola l'Era de Dalt".

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

A. Definició de l'objecte del contracte		
Descripció : Execució de les obres incloses al "Projecte de renaturalització del pati de l'Escola l'Era de Dalt"		
Codis CPV :		
45112723-99: Treballs de paisatgisme en parcs infantils		
37535200-9: Equipaments de parcs infantils		
B. Pressupost base de licitació		
Pressupost base IVA exclòs	Tipus d'IVA aplicable (21%)	Pressupost base IVA inclòs
708.172,04 €	148.716,13 €	856.888,17 €
Aplicació pressupostària : D'acord amb l'apartat segon de la disposició addicional tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació i disponibilitat dels recursos que han de finançar el contracte, concretament a l'aprovació del canvi de destinació de la subvenció PRE219/25/000009 corresponent al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029, per import de 504.573,37 euros i a la formalització d'una operació d'endeutament.		
Sistema de determinació del preu : Pressupost del projecte		
C. Valor estimat		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		708.172,04 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)		
Total valor estimat		708.172,04 €

L'objecte de les obres és la realització de les obres de renaturalització del pati de l'escola de l'Era de Dalt al municipi de Tona (Osona, Barcelona), d'acord amb el projecte aprovat inicialment per acord del Ple, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 2026.

Les obres inclouen les següents actuacions principals:

- Substitució / arranament coronament mur exterior
- Desmuntatge instal·lacions, paviments existents, elements, etc.
- Arranament grades existents
- Rebaix topogràfic, anivellament pista de baix (extensió porxo), pista de dalt (nivell existent)
- Pistes esportives noves (paviment + marcatge + equipament)
- Extensió paviment porxo
- Sistema de drenatge nou perimetral, amb substitució de l'existent i nova connexió al clavegueram directa.
- Sistema de grades (entre dues pistes i zona de l'olivera)
- Zona amfiteatre davant infantil: connexió del passadís amb l'entorn immediat, adequació de la topografia, i sistema de drenatge, creant grades de materials tous i sorra.
- Sistema de drenatge i marcatge de vegetació i àrees vegetals amb biorotlles reomplerts.
- Sistema instal·lacions, il·luminació, reg, desaigna
- Dipòsit de pluvials
- Zona vaixell, pins, infantil (parc), anivellació amb aportació de sauló.
- Disposició de nou equipament i mobiliari a les diferents zones.

L'àmbit d'actuació suposa un total de 5.322,49 m² corresponents a una superfície de pati de 5.101,78 m² més 220,71 m² de la part coberta del porxo ja existent.

Es considera necessari licitar les obres assenyalades per donar resposta a les demandes i necessitats de la comunitat educativa.

Examinada la documentació que s'acompanya, vist l'informe de secretaria i de conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; és per tot l'exposat que per la present

RESOLC:

Primer.- No dividir en lots l'objecte del contracte de les obres incloses al "Projecte de renaturalització del pati de l'Escola l'Era de Dalt", tenint en compte la Memòria Justificativa elaborada per l'Arquitecta Municipal i d'acord amb l'informe emès pel Sr. Antoni Fajardo Graupera, Secretari de l'Ajuntament de Tona, el qual assenyala, entre d'altres, el següent:

«**Primer.-** Sobre la base del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es consideren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte per a la realització de les obres de renaturalització del pati de l'escola de l'Era de Dalt al municipi de Tona (Osona, Barcelona), tenint en compte la Memòria Justificativa emesa per l'Arquitecta Municipal, els següents:

- El contracte té per objecte l'execució d'una obra de renaturalització del pati d'un centre educatiu, pel qual es requereix una execució unitària. Per les pròpies característiques de l'actuació, la divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, així com més complexitat a l'hora de garantir la seguretat dels



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
530Z 2D4O 3F62 0Z32 10RT		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2026/51	DOCUMENT NÚM.: SG1AI01HR	DECRET NÚM.:
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: No divisió en lots de l'objecte del contracte de les obres incloses al "Projecte de renaturalització del pati de l'Escola l'Era de Dalt"		

treballadors i dels usuaris, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

- L'actuació es desenvolupa en un centre educatiu en funcionament, fet que introdueix exigències addicionals en matèria de seguretat, planificació i control d'accessos. La concurrència de diversos contractistes incrementaria de manera significativa els riscos associats a la coordinació d'activitats empresarials, especialment en relació amb la seguretat dels usuaris del centre (alumnat i personal), així com les interferències en el desenvolupament normal de l'activitat lectiva.
- La divisió en lots dificultaria la gestió eficient dels treballs des del punt de vista temporal, atès que obligaria a coordinar diferents contractistes amb possibles desajustos en els terminis d'execució, amb el consegüent risc de dilacions i incidències. Aquesta circumstància resulta especialment rellevant en actuacions en centres educatius, on els terminis acostumen a estar condicionats per períodes no lectius.
- La unitat funcional de l'actuació exigeix una responsabilitat única sobre el resultat final de l'obra, la qual cosa garanteix una millor qualitat, coherència constructiva i simplificació en la direcció facultativa i en el control de l'execució.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots del contracte no resulta adequada ni convenient, atès que podria comprometre la correcta execució de l'obra, la seguretat del centre educatiu i l'eficiència en la gestió del contracte, quedant degudament justificat, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP i la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Pública.

Segon.- Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleix amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Tercer.- Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts a la normativa de contractació.

[...]»

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.