

		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
0T2F 215L 1M2Y 1W0B 0JPM		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori	EXPEDIENT NÚM.: URB/2026/51	DOCUMENT NÚM.: URB1AI00AC
ASSUMPTE: Informe tècnic		

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: URB/2026/51

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de les obres de renaturalització del pati de l'escola de l'Era de Dalt

Document emès per: Arquitecta de l'Ajuntament de Tona

1. INTRODUCCIÓ

1. Fruit del document de diagnosi i intervenció participativa de data desembre de 2024, es va creure necessari contractar un projecte executiu per adequar el pati de l'escola l'Era de Dalt. En data 30 de juny de 2025 es va aprovar la contractació de la redacció del projecte mitjançant el procediment de contracte menor.
2. El projecte de les obres de renaturalització del pati de l'escola de l'Era de Dalt es va aprovar inicialment en data 29 de gener de 2026.
3. S'ha sol·licitat l'informe de supervisió de projecte al Departament d'Educació, rebent la resposta com a un seguit de recomanacions.
4. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOBP de data 4 de febrer de 2026, i ha estat exposat al tauler d'anuncis ubicat a la seu electrònica d'aquesta Corporació, del dia 4 de febrer de 2026 al 18 de març de 2026.
En aquest termini no es varen presentar al·legacions o reclamacions contra l'esmentat edicte per part de persones interessades, tal i com consta en el Certificat emès pel Secretari de la Corporació en data 19 de març de 2026.
5. El 23 de març de 2026 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.
6. Ateses les característiques del Projecte d'obres de renaturalització del pati de l'escola de l'Era de Dalt es considera com a procediment més adequat, el procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector públic.
7. Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

a) Actuacions contemplades a les obres

El projecte introdueix diferents propostes, algunes d'elles pendents de ser desenvolupades en futures fases d'execució. El projecte planteja 4 fases (actuacions al pati, accés pel c/Mossèn Joan Colom, accés pel c/ de l'Era i accions puntuals a la tanca), però desenvolupa únicament la Fase 1: Actuacions al pati (objecte de la present contractació), que inclou a grans trets:

- Substitució / arranament coronament mur exterior
- Desmuntatge instal·lacions, paviments existents, elements, etc.
- Arranament grades existents
- Rebaix topogràfic, anivellament pista de baix (extensió porxo), pista de dalt (nivell existent)
- Pistes esportives noves (paviment + marcatge + equipament)
- Extensió paviment porxo
- Sistema de drenatge nou perimetral, amb substitució de l'existent i nova connexió al clavegueram directa.
- Sistema de grades (entre dues pistes i zona de l'olivera)
- Zona amfiteatre davant infantil: connexió del passadís amb l'entorn immediat, adequació de la topografia, i sistema de drenatge, creant grades de materials tous i sorra.
- Sistema de drenatge i marcatge de vegetació i àrees vegetals amb biorotlles reomplerts.
- Sistema instal·lacions, il·luminació, reg, desaigna
- Dipòsit de pluvials
- Zona vaixell, pins, infantil (parc), anivellació amb aportació de sauló.
- Disposició de nou equipament i mobiliari a les diferents zones.

La pista esportiva principal s'ha dissenyat preveient la possible obra futura d'una coberta. En el cas d'aprovar-se l'execució de la coberta caldrà coordinar-se amb el contractista de les obres, ja que els fonaments de l'esmentada coberta s'hauran de construir abans de realitzar la llosa de la pista. També perquè hi haurà elements o instal·lacions que s'inclouen el projecte de renaturalització (com l'enllumenat, rases i instal·lacions associades) que es veuran modificats o s'hauran de refer segons el què es prevegi al projecte executiu de la coberta i la instal·lació fotovoltaica.

b) Àmbit i superfície d'actuació

La superfície de la parcel·la on s'actua, segons cadastre, és de 6.834 m². L'àmbit d'actuació suposa un total de 5.322,49 m² corresponents a una superfície de pati de 5.101,78 m² més 220,71 m² de la part coberta del porxo ja existent.

El projecte detalla les actuacions d'acord a les següents zones:

- ZONA 1: ACCÉS MENJADOR
- ZONA 2: SORRERA
- ZONA 3: BOSQUET
- ZONA 4: PORXO
- ZONA 5: BÀSQUET
- ZONA 6: MULTIESPORTS
- ZONA 7: PINS
- ZONA 8: FUTBOL I ENTRADA
- ZONA 9: INFANTIL



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

0T2F 215L 1M2Y 1W0B 0JPM

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

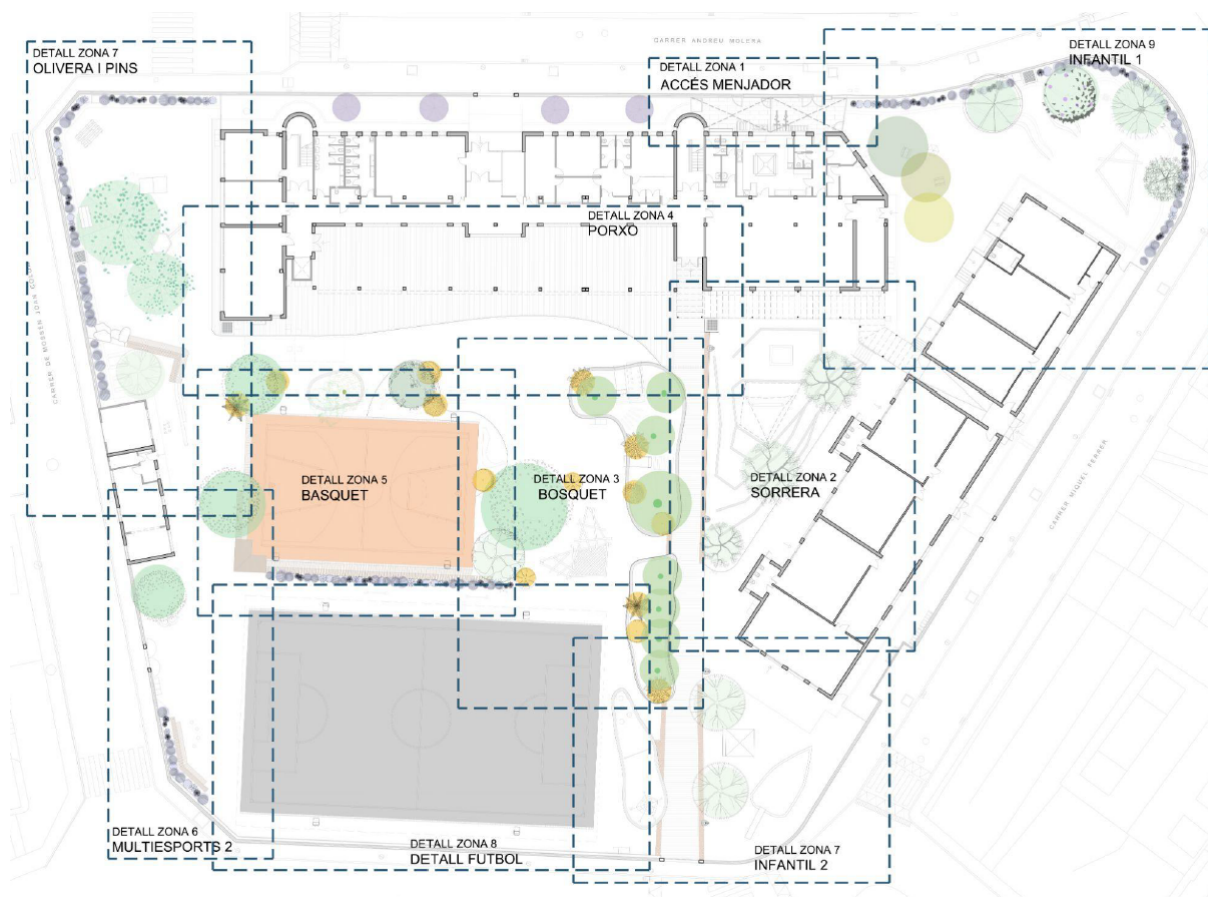
URB/2026/51

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00AC

ASSUMpte:

Informe tècnic



2. FONAMENTS DE DRET

1. Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes.
2. Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
3. Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.
4. Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
5. Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
6. Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

7. Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
8. Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objectiu del contracte és la realització de les obres de renaturalització del pati de l'escola de l'Era de Dalt al municipi de Tona (Osona, Barcelona), d'acord amb el projecte aprovat inicialment en data 29 de gener de 2026.

Es valora la compatibilitat entre les obres i l'activitat educativa i el manteniment de les instal·lacions.

4. ANÀLISI ECONÒMICA

Pressupost d'Execució Material (PEM)	595.102,56 €
13 % Despeses Generals (sobre PEM)	77.363,33 €
6 % Benefici Industrial (sobre PEM)	35.706,15 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	708.172,04 €
IVA (21%)	148.716,13 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	856.888,17 €

c) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

d) pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 595.102,56 €.

e) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 708.172,04€ més 148.716,13€ d'IVA.

f) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a **708.172,04 €**

5. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000€.

I que d'acord amb l'article 159.1.b) LCSP que entre els criteris d'adjudicació previstos no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no supera el 25% del total.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a:

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 0T2F 215L 1M2Y 1W0B 0JPM		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori		EXPEDIENT NÚM.: URB/2026/51		DOCUMENT NÚM.: URB1AI00AC	
ASSUMPTE: Informe tècnic					

- Quinze dies, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil, en els contractes de subministraments i serveis
- 20 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE.
- No procedeix la constitució de garantia provisional.
- Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
- La valoració dels criteris subjectes a un judici de valor es farà en set dies.
- Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- En cas d'urgència no es reduiran els terminis de l'article 119.2.b) LCSP.
- És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica.
- És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

-Delimitació del tipus contractual

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

- **El contracte d'obres:**

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

c) Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació han de preveure la divisió en lots del contracte sempre que la naturalesa o l'objecte del mateix ho permeti, amb la finalitat de facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses. No obstant això, el mateix precepte permet prescindir d'aquesta divisió quan existeixin motius vàlids degudament justificats.

En el present cas, el contracte té per objecte l'execució d'una obra de renaturalització del pati d'un centre educatiu, pel qual es requereix una execució unitària. Per les pròpies característiques de l'actuació, la divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, més complexitat a l'hora de garantir la seguretat dels treballadors i dels usuaris, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

En segon lloc, cal tenir en compte que l'actuació es desenvolupa en un centre educatiu en funcionament, fet que introdueix exigències addicionals en matèria de seguretat, planificació i control d'accessos. La concurrència de diversos contractistes incrementaria de manera significativa els riscos associats a la coordinació d'activitats empresarials, especialment en relació amb la seguretat dels usuaris del centre (alumnat i personal), així com les interferències en el desenvolupament normal de l'activitat lectiva.

Així mateix, la divisió en lots dificultaria la gestió eficient dels treballs des del punt de vista temporal, atès que obligaria a coordinar diferents contractistes amb possibles desajustos en els terminis d'execució, amb el consegüent risc de dilacions i incidències. Aquesta circumstància resulta especialment rellevant en actuacions en centres educatius, on els terminis acostumen a estar condicionats per períodes no lectius.

Finalment, des d'un punt de vista tècnic, la unitat funcional de l'actuació exigeix una responsabilitat única sobre el resultat final de l'obra, la qual cosa garanteix una millor qualitat, coherència constructiva i simplificació en la direcció facultativa i en el control de l'execució.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots del contracte no resulta adequada ni convenient, atès que podria comprometre la correcta execució de l'obra, la seguretat del centre educatiu i l'eficiència en la gestió del contracte, quedant degudament justificat, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP i la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Pública.

d) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45112723-9: Treballs de paisatge en parcs infantils

37535200-9: Equipaments de parcs infantils

e) Termini d'execució

El termini d'execució del contracte és de **10 mesos**, a comptar des del dia hàbil següent al d'inici d'obres recollit en l'acta de comprovació del replanteig.

f) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

g) Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

0T2F 215L 1M2Y 1W0B 0JPM

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2026/51

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00AC

ASSUMPTE:

Informe tècnic

Reial decret i basat en l'estudi de seguretat i salut que acompanya el projecte. Aquest pla haurà de ser aprovat abans del començament de l'obra.

h) Termini de garantia

El termini de garantia serà de 1 any, a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

6. CRITERIS QUANTIFICABLES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a tres criteris de valoració automàtica amb una puntuació màxima total de **100 punts**.

Criteris automàtics	Fins a 80 punts
a) Oferta econòmica	60 punts
b) Proposta d'ampliació del termini de garantia	10 punts
c) Disponibilitat de centre logístic	6 punts
d) Personal propi i experiència	4 punts
Criteris per judici de valor	Fins a 20 punts
e) Memòria tècnica: Pla de compatibilitat amb l'activitat educativa	20 punts

6.1. Criteris automàtics**a) Oferta econòmica (fins a 60 punts)**

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa. L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * \left(\frac{1}{VP} \right) \right] * P$$

On:

P = Punts criteri econòmic

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació = 1,6

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

b) Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos (1 any) establerts normativament, amb un màxim d'ampliació de 4 anys.

Ampliació del termini mínim de garantia	Puntuació
Ampliació en dotze mesos (un any)	2,50 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos (dos anys)	5,00 punts
Ampliació en trenta-sis mesos (tres anys)	7,50 punts
Ampliació en quaranta-vuit mesos (quatre anys)	10,00 punts

El present criteri està relacionat amb l'objecte del contracte atès que un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements.

L'acceptació d'aquest termini de garantia inclou el manteniment de jardineria, amb la supervisió dels serveis tècnics municipals, en tant que:

- la reposició d'arbres o plantes mortes o afectades greument (per causes sobrevingudes o per pressió dels usuaris).
- el control del reg segons època de l'any i climatologia (especialment el primer any).
- col·locació de 3 tutors per arbre entrelligats amb travessers del mateix material i tensors de cautxú.
- la poda de formació dels arbres al cap de 2 anys i de les arbustives al cap d'un 1 any.

c) Disponibilitat de magatzem o centre logístic proper (fins a 6 punts)

Disposar d'un magatzem o centre logístic operatiu a una distància màxima de 80km de l'obra, destinat específicament a garantir el subministrament i acopi dels materials i equips.

Es valora la menor distància d'aquest magatzem o centre logístic en relació amb l'obra, atès que permet reduir els temps de resposta davant incidències, així com assegurar la continuïtat del subministrament i l'acopi de materials. Aquesta condició adquireix especial rellevància durant els mesos de juliol i agost, períodes en què l'activitat lectiva és baixa o nul·la, i en els quals resulta imprescindible garantir el ritme d'execució de les obres sense interrupcions.

Aquesta proximitat comporta alhora beneficis ambientals, en tant que contribueix a la reducció dels desplaçaments associats al transport de materials i equips, afavorint una menor petjada de carboni i nivells de contaminació.

Distància del centre logístic respecte l'obra	Puntuació
≤ 20 km	6 punts
≤ 25 km	5 punts
≤ 35 km	4 punts
≤ 50 km	3 punts
≤ 65 km	2 punts
≤ 80 km	1 punt
> 80 km	0 punts

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

0T2F 215L 1M2Y 1W0B 0JPM

ÀREA:

Urbanisme, serveis territori

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2026/51

DOCUMENT NÚM.:

URB1AI00AC

ASSUMPTE:

Informe tècnic

d) Personal propi destinat a la realització de l'obra i experiència (fins a 4 punts)

Es valorarà l'execució directa de les obres amb personal propi de l'empresa adjudicatària. Es valora l'experiència de l'empresa i del cap d'obra en feines similars. S'entendran per obres anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte i les actuacions definides al projecte. Es tindran en compte també els codis CPV consignats. El pressupost mínim de les obres haurà de ser de mínim el 50% de 708.172,04 €.

- Personal propi (fins a 2 punts):

Caldrà aportar documentació acreditativa del perfil per l'execució de les obres (nom assignat, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació específica).

Cap d'obra: Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Els requisits a complir seran:

- Titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador, enginyer civil o altra titulació habilitada en obra civil.
- Experiència prèvia en obres similars a les de l'objecte del contracte els últims 10 anys. (Aportar el certificat de bona execució com a cap d'obra)

Es puntuarà:

Experiència acreditada com a cap d'obra	Puntuació
Titulació adequada i participació en 1 a 3 obres similars	1 punt
Titulació adequada i participació en més de 3 obres similars	2 punts

- Obres similars executades pel licitador (fins a 2 punts):

Es valorarà l'experiència del licitador en l'execució d'obres similars a les de l'objecte del contracte, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació, executades en els darrers cinc (5) anys.

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats hauran d'incloure:

- Descripció de les obres executades, amb indicació del lloc, destinatari i data.
- Import d'execució.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

Es puntuarà:

Quantitat d'obres acreditades:	Puntuació
Fins a 2 obres	0,5 punts
Fins a 4 obres	1 punt
Fins a 6 obres	1,5 punts
7 obres o més	2 punts

6.2. Criteris per judici de valor

e) Memòria tècnica: Pla de compatibilitat amb l'activitat educativa (fins a 20 punts)

Document a presentar pel licitador:

Format del document: DIN-A4. Màxim 15 pàgines (Arial 11, interlineat senzill)

L'objecte d'aquesta memòria és definir les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la compatibilitat entre les obres de renaturalització del pati de l'escola i el normal desenvolupament de l'activitat educativa, assegurant en tot moment la seguretat de l'alumnat, el personal docent i els treballadors de l'obra.

Es concedirà la puntuació màxima a la proposta del licitador que es consideri més ajustada als criteris indicats, aplicant a la resta una puntuació decreixentment proporcional. No es valorarà informació no rellevant ni tampoc cap documentació no continguda en les 15 pàgines. No es valorarà qualsevol pàgina posterior a la número 15.

Es ponderarà de la següent manera:

CAPÍTOL	Es valorarà	Criteris de puntuació	Puntuació
1. Separació d'accessos, recorreguts i zones d'estada (alumnes/obra)	- Claredat i detall de la separació física - Recorreguts diferenciats - Plànols o esquemes gràfics - Senyalització i delimitació	0-1 insuficient o poc definida 2-3 :adequada amb mancances 4-5 : detallada, coherent i ben justificada	Fins a 5 punts
2. Calendari previst per l'obra	- Calendari detallat (setmanes/mesos) Diagrama de Gantt - Actuacions en períodes no lectius - Coherència amb funcionament del centre - Minimització d'interferències	0-1 : insuficient o poc coherent 2 : adequat però millorable 3 : ben definit, coherent i optimitzat	Fins a 3 punts
3. Horaris de treball	- Horari setmanal - Actuacions fora d'horari lectiu - Justificació de la disponibilitat temporal -Coherència amb activitat del centre - Minimització d'afectacions	0-1 : insuficient o inadequat 2 : adequat 3 : òptim i ben adaptat	Fins a 3 punts
4. Mesures de seguretat	- Identificació de riscos en entorn escolar - Mesures preventives proposades - Adequació a normativa	0-1 : mesures bàsiques o insuficients 2 : mesures completes i adequades	Fins a 2 punts
5. Mesures pel control del soroll i de la pols	- Identificació de fonts de molèsties - Mesures correctores - Adaptació a l'horari escolar	0-1 : insuficients 2 : adequades 3 : completes i ben justificades	Fins a 3 punts
6. Coordinació i seguiment	- Responsable de coordinació - Canals de comunicació - Reunions de seguiment - Comunicació anticipada	0-1 : insuficient 2-3 : adequada 4 : clara, estructurada i eficaç	Fins a 4 punts



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
0T2F 215L 1M2Y 1W0B 0JPM		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori	EXPEDIENT NÚM.: URB/2026/51	DOCUMENT NÚM.: URB1AI00AC
ASSUMPTE: Informe tècnic		

7. CONDICIONS MÍNIMES I SOLVÈNCIA

a) Requisits específics del contractista i solvència econòmica

Les classificacions segons el RD 1098/2001, (Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques), assimilables al projecte són:

- Grup A) Moviment de terres:
 - o Subgrup 2. Esplanacions. Categoria 1
- Grup C) Edificacions:
 - o Subgrup 1. Demolicions. Categoria 1
 - o Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments. Categoria 2
 - o Subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats. Categoria 1
- Grup K) especials:
 - o 6 Jardineria i plantacions. Categoria 1

D'acord amb l'article 77 apartat a) de la LCSP, la classificació empresarial és exigible i té efectes per acreditar la solvència per contractar, ja que es tracta d'un contracte d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 €.

b) Requisits específics de l'obra i previsió de penalitzacions

Atès que les obres es realitzen en un centre docent l'activitat del qual es concentra durant els mesos de setembre a juny, és un requisit indispensable d'aquest contracte d'obres que es treballi de forma ininterrompuda des de la data d'inici d'obres indicada en la formalització del contracte i durant tots els mesos de l'any afectats per l'execució de l'obra.

L'adjudicatari/a queda obligat/da al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el/la contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 400/€ dia.

8. CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es conclou que:

- L'objecte del present contracte és l'execució de les obres renaturalització del pati de l'escola de l'Era de Dalt
- El Valor Estimat del Contracte és de 708.172,04 €
- El procediment de licitació serà l'obert simplificat
- Es considera un contracte d'obres, no susceptible de divisió en lots.
- El termini d'execució s'estableix en 10 mesos.

Tona, a la data de la signatura electrònica