

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *MANTENIMENT SISTEMES (BT EM)*

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : **16112618B**

DATA: **30/06/2026**

VEC: **82.000,00 €** PBL: **99.220,00 €** (IVA inclòs) Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: **50750000** – Serveis de manteniment d'ascensors.

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Millores en la fiabilitat, seguretat i renovacions parcials per obsolescència dels ascensors a la xarxa de FMB. Es vol continuar amb l'establert en el pla de conservació, millora de la fiabilitat i mitigació de l'obsolescència als ascensors de la xarxa, que consisteix en l'anàlisi de cada aparell des del punt de vista de l'estat de conservació, i determinar la millor estratègia de millora, basat en la substitució d'elements concrets per altres més fiables o en la modificació en el disseny de l'aparell per augmentar la fiabilitat i la seguretat. El servei a contractar consisteix en l'execució de reformes importants a quatre (4) ascensors de la xarxa de Ferrocarril Metropolità de Barcelona. Les actuacions a realitzar estan dividits en dos tipologies diferents, aquestes actuacions queden reflectides en els següents lots:

LOT 1: Reformes ascensors fabricant ASCENSORES ERSCE S.A.U

1. Modernització de portes:

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÉCNICA	ANY INSTAL·LACIÓ
SASC12303	123596	ROCAFORT	01.23.VE00.AS.AI003	2.06

2. Substitució cabina i xassís:

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÉCNICA	ANY INSTAL·LACIÓ
SASC31902	117397	SANTS ESTACIÓ (L3)	03.19.VE00.AS.AI002	2.004

LOT 2: Reformes ascensors fabricant ORONA, S.C.C.P.

1. Modernització de portes:

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÉCNICA	ANY INSTAL·LACIÓ
SASC50004	1990002778H	EL CARMEL	05.32.VE00.AS.AE001	2.010
SASC50008	1990002789C	EL CARMEL	05.32.VE01.AS.AE002	2.010

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de cinc mesos des de la formalització del contracte.

El termini màxim per a l'execució del servei (segons PPT) serà de quatre (4) mesos des de l'inici dels treballs. L'inici dels treballs es considerarà trenta (30) dies naturals després de la notificació d'adjudicació o emissió de la comanda. Per aquest motiu el termini de durada d'aquest servei serà de 5 mesos.

Data Inici prevista: 01/08/2026 Data Fi prevista (sense pròrrogues): 31/12/2026

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Entre les principals línies de treball definides al Pla Director d'Inversions de Metro es troben les actuacions a realitzar en els propers anys en l'àmbit del gran manteniment i la seguretat de les instal·lacions i equipaments.

D'aquests, els anomenats equips de transport vertical (escales mecàniques, passadissos mòbils i ascensors) són elements clau per donar resposta a les necessitats de mobilitat a les instal·lacions del FMB. D'aquests sistemes, s'han identificat i definit les necessitats d'inversions a aplicar, per mantenir o millorar els nivells de fiabilitat i seguretat actuals, mitigar l'obsolescència tècnica i augmentar la vida útil dels equips, en el context de contenció i optimització dels recursos econòmics.

Els costos de les modificacions parcials són molt inferiors als d'una renovació total, pel que ens permet racionalitzar la inversió i adequar un major nombre d'equips per assolir els objectius esmentats.

Les inversions proposades s'han definit a partir de la anàlisi de la fiabilitat i disponibilitat, nombre de viatges, etc. dels equips, l'històric d'intervencions de cicle llarg i de modernitzacions, les recomanacions del fabricant, el pla d'obsolescència i l'experiència acumulada per l'equip d'enginyers de manteniment en els darrers anys.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest

Contracte mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

Número de lots i títol: 2

LOT 1: Reformes ascensors fabricant ASCENSORES ERSCE S.A.U

LOT 2: Reformes ascensors fabricant ORONA, S.C.C.P.

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes? SI ☐ NO ☒

Hi ha limitació a l'adjudicació de Lots? SI ☐ NO ☒

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació:

El vigent Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, detalla, en el capítol IV, punt 10.1:

10.1 La modificació important d'un ascensor es pot efectuar, segons els cas, per:

- a) L'instal·lador que defineix l'article 2.g del Reial Decret 203/2016, de 20 de maig, quan es tracti dels seus propis ascensors.
- b) La o el fabricant que es defineix en el Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, o en el Reglament (UE) 2023/1230 del Parlament Europeu i del consell, de 14 de juny de 2023, quan es tracti dels seus propis ascensors.
- c) Una empresa conservador, a la qual es refereix l'article 6 d'aquesta ITC, per a qualsevol tipus d'ascensors.

Les operacions descrites en aquest informe poden correspondre a modificacions importants, representant canvis significatius en ascensors ja existents, que no poden ser considerats com operacions de simple manteniment o reparació, segons es detalla al capítol IV de la Instrucció Tècnica Complementària AEM "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel vigent Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril.

Aquesta Habilitació serà requisit imprescindible segons es detalla al punt 3.3 (Classificació treballs objecte del servei a contractar) del PPT.

S'acreditarà mitjançant la presentació de declaració responsable, incloent en la mateixa declaració del compliment d'un o de diversos apartats indicats al punt 10.1 del vigent Reial Decret 355/2024.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es valora exclusivament l'oferta econòmica atès que tenint en compte la solvència exigida i altres requisits demanats, la valoració del preu suposa arribar a la millor oferta relació qualitat preu

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

En aquest contracte s'admet la classificació en el Grup: P Subgrup: 7 Categoria: 1, però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del Quadre de característiques del Plec de condicions particulars.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

L'import total del VEC és: 82.000,00 €

L'import detallat per lots és:

LOT 1: Reformes ascensors fabricant ASCENSORES ERSCE S.A.U: 43.000,00 €

LOT 2: Reformes ascensors fabricant ORONA, S.C.C.P.: 39.000,00 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

En el cas concret del manteniment dels ascensors, el vigent Reial decret 355/2024, de 2 de abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, indica que les empreses conservadores d'ascensors han d'estar registrades davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

IVÁN ALTABA MARÍN
RESP. SISTEMES ENERGIA I D'ESTACIÓ