

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut de Cervelló

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

- Grup: U Subgrup: 1 Categoria: A (segons el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP).
- No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- **Solvència econòmica i financera:** Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).
- **Solvència tècnica o professional:** Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.
- Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:
 - Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris d'adjudicació:

- La valoració dels quals requereix un judici de valor 40 %
- Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules 60 %

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A): Metodologia de treball, fins a 40 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

- 1. *Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 25 punts**, desglossat de la manera següent:*
 - 1.1. *Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 5 punts**.*
 - 1.2. *Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 5 punts**.*
 - 1.3. *Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 5 punts**. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.*
 - 1.4. *Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 5 punts**.*
 - 1.5. *Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: **Fins a 5 punts**.*
- 2. *Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 8 punts**.*
- 3. *Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 7 punts**.*

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a 60 punts

- Proposta econòmica: fins a **60 punts**, d'acord amb:
- *La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent: $P = \text{puntuació màxima 60 punts} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$*

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantajosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

- La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

Criteris per determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes

- Es considera una oferta incursa en valor anormalment baix, als efectes de l'article 149 de l'LCSP, quan la puntuació que s'obtingui dels criteris d'adjudicació que no són de preu estigui per damunt de la suma de les variables *a*) i *b*) i que, al mateix temps, l'oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana de les ofertes econòmiques que es presentin en un percentatge superior al 20 %:
 - La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.
 - En cas d'existir ofertes anormalment baixes, cal seguir el procediment que es descriu a la clàusula 13.5 d'aquest plec.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

- **Preu/hora:**
 - 1 h. x 19,89 € Preu/h IVA exclòs
 - 1 h. x 24,06 € Preu/h IVA inclòs
 - Càlcul preu/hora:
 - Costos directes: 16,51 euros/hora
 - Costos indirectes: 0,21 euros/hora
 - Despeses generals: 2,17 euros/hora
 - Benefici: 1,00 euros/hora
 - D'acord amb l'informe justificatiu de preus de *secretaria* (13 de juliol de 2026).
- **Per calcular el Pressupost base de licitació del termini d'execució d'01 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026:**
 - 6 hores de neteja diàries 62 dies d'01 de setembre a 31 de desembre de 2026: 19,89 € /hora (IVA exclòs) x 6 hores de neteja diàries x 62 = 7.398,25 € (IVA exclòs)
 - 3 hores de neteja diàries 11 dies d'01 de setembre a 31 de desembre de 2026: 19,89 € /hora (IVA exclòs) x 3 hores de neteja diàries x 11 = 656,30 € (IVA exclòs)
 - **Total hores d'1 de setembre a 31 de desembre de 2026: 405 hores**
- **Pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026):**
 - **8.054,54 € Preu/anyal IVA exclòs**
 - **9.746,00 € Preu/anyal IVA inclòs**
- **Per calcular l'import anual de la pròrroga:**

- 6 hores de neteja diàries 187 dies d'01 de gener a 31 de desembre d'un any natural: 19,89 € /hora (IVA exclòs) x 6 hores de neteja diàries x 187 = 22.314,07 € (IVA exclòs)
- 3 hores de neteja diàries (de 22 de juny a 31 de juliol i de 1 a 7 de setembre d'un any natural) 30 dies l'any: 19,89 € /hora (IVA exclòs) x 3 hores de neteja diàries x 30 = 1.789,90 € (IVA exclòs)
- **Total hores anuals: 1212**
- **Preu anual: d'un any natural (d'1 de gener a 31 de desembre):**
 - 24.103,97 € Preu/anual IVA exclòs
 - 29.165,80 € Preu/anual IVA inclòs
- **Valor Estimat del Contracte** (Inclou el pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026) més les possibles 3 pròrrogues:
 - **80.366,45 € IVA exclòs**
 - **97.243,41 € IVA inclòs**

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Atès que l'edifici (mòduls prefabricats) i les instal·lacions de l'Institut de Cervelló requereixen un manteniment diari d'higiene i neteja per garantir condicions òptimes d'higiene, salubritat i seguretat per a l'alumnat, el professorat i la resta de la comunitat educativa, es fa necessària la contractació del servei de neteja.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat, d'acord amb l'informe justificatiu del secretari del 13-07-2026.

Cervelló