

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de Cervelló de Cervelló

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

1 h. x 19,89 € Preu/h IVA exclòs

1 h. x 24,06 € Preu/h IVA inclòs

Per calcular el Pressupost base de licitació del termini d'execució d'01 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026:

- 6 hores de neteja diàries 62 dies d'01 de setembre a 31 de desembre de 2026
 $19,89 \text{ € /hora (IVA exclòs)} \times 6 \text{ hores de neteja diàries} \times 62 = 7.398,25 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 3 hores de neteja diàries 11 dies d'01 de setembre a 31 de desembre de 2026
 $19,89 \text{ € /hora (IVA exclòs)} \times 3 \text{ hores de neteja diàries} \times 11 = 656,30 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores d'1 de setembre a 31 de desembre de 2026: 405 hores

Pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026):

8.054,54 € Preu/anual IVA exclòs

9.746,00 € Preu/anual IVA inclòs

Per calcular l'import anual de la pròrroga:

- 6 hores de neteja diàries 187 dies d'01 de gener a 31 de desembre d'un any natural
 $19,89 \text{ € /hora (IVA exclòs)} \times 6 \text{ hores de neteja diàries} \times 187 = 22.314,07 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 3 hores de neteja diàries (de 22 de juny a 31 de juliol i de 1 a 7 de setembre d'un any natural) 30 dies l'any
 $19,89 \text{ € /hora (IVA exclòs)} \times 3 \text{ hores de neteja diàries} \times 30 = 1.789,90 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 1212

Preu anual: d'un any natural (d'1 de gener a 31 de desembre):

24.103,97 € Preu/anual IVA exclòs

29.165,80 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou el pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026) més les possibles 3 pròrrogues:

80.366,45 € IVA exclòs

97.243,41 € IVA inclòs

Secretari

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,51 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,17 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,06 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).