



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
*Plaça de l'Església, 1
08940 Cornellà de Llobregat*



DILIGÈNCIA: Aprobat per
decret de l'Alcaldia núm.
2026/4137, de data
31/07/2026.

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE
MANTENIMENT DELS SISTEMES DE REG PER ASPERSIÓ,
DIFUSIÓ I DEGOTEIG, MANUAL I AUTOMÀTIC,
DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

Cornellà de Llobregat, a maig de 2026



1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la contractació dels treballs de manteniment dels sistemes de reg per aspersió, difusió i degoteig automàtics i manuals i boques de reg manual municipals de la ciutat de Cornellà, tant els situats en la via pública com els que s'emplacen en dependències municipals (incloses Escoles Bressol i CEIP's), així com el manteniment de les fonts públiques i ornamental. S'exclouen del present contracte els sistemes de reg dels camps de futbol municipals.

En aquest manteniment s'inclou el servei de desinfecció dels emissors de reg i font ornamental.

2 ÀMBIT DE LA CONTRACTA

Els serveis abastaran tot el terme municipal de Cornellà de Llobregat. A l'Annex I es descriuen els espais verds (en via pública, parcs i dependències) objecte del manteniment, corresponents als sistemes de reg automàtic a que es refereix el present contracte, i a l'Annex II els llistat de fonts públiques. Aquests llistats són a data de redacció del present document, sense perjudici que es puguin ampliar durant la vida de la contracta.

Les boques de reg manual es troben distribuïdes pels diferents espais verds municipals de la ciutat.

2.1 Àmbit funcional

El servei que compren el present concurs es pot classificar en:

- Manteniment de les instal·lacions de reg per aspersió, difusió i/o degoteig automàtic.
- Manteniment de les instal·lacions de reg per aspersió, difusió i/o degoteig manual.
- Manteniment de boques de reg.
- Manteniment de fonts públiques.
- Manteniment de font ornamental.
- Instal·lació de preses d'aigua per actes culturals.
- Desinfecció d'emissors de reg i font ornamental.



3 TREBALLS PROPIS DE LA CONTRACTA

El funcionament de la contracta es basarà, de forma general, en el desenvolupament de les següents tasques, que es definiran a continuació i que s'adaptaran a les característiques de cada instal·lació.

Treballs de manteniment preventiu

Aquells que tenen per objecte evitar la generació d'avaries i mantenir les instal·lacions dins d'un nivell adequat a les necessitats de cada servei.

- Controls de funcionament
- Verificacions
- Conservacions preventives
- Posada en funcionament segons les necessitats de reg
- Tancament i obertura dels sistemes de reg
- Manteniment de les fonts públiques
- Manteniment del sistema hidràulic de la font ornamental de la Plaça de l'Església i tractament i neteja de l'aigua del vas.
- Manteniment dels sistemes de reg telegestionats.
- Actualització de l'inventari dels sistemes de reg.

Treballs de manteniment correctiu

Aquells que tenen per objecte reparar una vegada s'ha produït una avaria:

- Reposicions
- Reparacions
- Reparacions de les fonts públiques i font ornamental.

Desinfecció de sistemes de reg

Anualment i previ a la posta en marxa dels sistemes de reg es planificarà una desinfecció de difusors i aspersors.

Altres

- Instal·lació de preses d'aigua provisionals en actes i festes culturals municipals

3.1 Control de funcionament

S'entendrà els serveis que assegurin el bon funcionament de les instal·lacions.



3.2 Verificacions

Mitjançant la verificació periòdica de tots i cadascun dels elements que componen les instal·lacions s'arriba a la localització de situacions incorrectes que s'han de reparar. Al mateix temps, també s'ha de tractar de prevenir la no repetició d'aquelles causes que hagin donat lloc a anomalies o avaries.

3.3 Inventari

L'Ajuntament disposa d'un inventari digital dels sistemes de reg automàtic de la ciutat, on es registra ubicació de comptadors d'aigua i arquetes de reg. Qualsevol variació (ja sigui per supressió o per addició) s'haurà de deixar modificada en aquests arxius.

3.4 Reparacions

S'entén per reparació corregir el funcionament incorrecte d'una instal·lació ocasionada per:

- Programador desprogramat per falta de pila o avariats.
- Aspersors o difusors mal graduats, o trencats.
- Filtres bruts.
- Electrovàlvules obstruïdes.
- Solenoides amb funcionament defectuós.
- Fuita d'aigua a causa de la canonada
- Pèrdues en les boques de reg, etc.

L'empresa està obligada a la reparació de totes les avaries que es produeixin a les instal·lacions, independentment de les causes de les mateixes.

Els terminis per la reparació d'avaries seran els que en cada cas es considerin adients, d'acord amb els serveis municipals.

Per la correcta realització d'aquestes operacions, el contractista haurà de disposar dels mitjans humans i materials suficients, tant quantitativament com qualitativament. Tots els materials i components utilitzats per a realitzar les reparacions seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. En el supòsit que fos necessari canviar-los, l'adjudicatari haurà de sol·licitar l'autorització del responsable dels Departament de Manteniment i Serveis, justificant aquesta necessitat. El responsable competent del Departament de Manteniment i Serveis tindrà, en tot moment, el dret de variar qualsevol element de la instal·lació si, per raons tecnològiques o d'operativitat, ho considera convenient.

3.5 Posada en funcionament

Tots els anys en el canvi d'estació, s'haurà d'adaptar els programadors a les necessitats de reg i en les èpoques de més calor es farà una posada en funcionament per detectar i solucionar possibles avaries de les instal·lacions.

Segons indicacions del responsable competent del Departament de Manteniment i Serveis, es tancaran els regs en cas de gelades, en mesos sense necessitat de regar o bé per altres motius justificats, i es tornaran a obrir quan així sigui indicat.

3.6 Reposicions

S'entén per reposició l'acció de tornar a posar, o posar de nou, elements d'una instal·lació.

3.7 Manteniment i reparacions de les fonts públiques

S'entén per conservar les fonts per beure instal·lades a la via pública en corregir condicions d'ús, reparant aquelles avaries que les afectin.

3.8 Manteniment hidràulic i sanitari de la font ornamental de la Pl. de l'Església i de Can Mercader

S'entén per manteniment hidràulic i sanitari totes aquelles accions necessàries per mantenir la font ornamental en bon estat de funcionament, tant pel que fa al sistema de recirculació de l'aigua com a la qualitat sanitària adequada de l'aigua del vas, posant especial atenció a les mesures de control contra la legionel·losi.

Els equips de manteniment s'encarregaran d'addicionar els productes químics necessaris per garantir la cloració de l'aigua i mantenir-les en bon estat sanitari. Mesuraran el nivell de clor i pH abans d'afegir el producte de forma manual, aquesta tasca es farà a la Pl Església mínim cada 4 dies, tot l'any, i a Can Mercader. Totes les mesures i les quantitats afegides de químics quedaran registrades i s'enviaran cada mes a l'Ajuntament.

La font es buidarà i es netejarà un mínim de 3 cops a l'any, bàsicament per retirar la brutícia i la pols que s'hagi pogut acumular. Com a mínim en una d'aquestes 3 operacions de buidat anual, i sempre que el sistema que s'aturi i romangui amb aigua per període superior a un mes, es portarà a terme una neteja i desinfecció del sistema que haurà d'acompanyar-se del corresponent certificat emès per tècnic competent, i es prendrà una mostra d'aigua per analitzar-la pel que fa als paràmetres adients per detectar la presència de legionel·la. Estan previstes 2 analítiques anuals en cada font.

L'adjudicatari elaborarà i tindrà delegada la gestió del llibre de registre de les operacions de manteniment que es realitzin a les fonts. El control es farà segons marca la normativa vigent, amb les següents anotacions:

- Data de realització de tasques de revisió, neteja i desinfecció general, protocol seguit, productes emprats, dosi i temps d'actuació; o arxivament certificat segons RD 487/2022
- Data de realització de qualsevol tasca de manteniment i especificació d'aquesta, així com qualsevol tipus d'incidència i mesures adoptades.
- Data i resultats analítics de les anàlisis d'aigua.
- Signatura del responsable tècnic de les tasques realitzades i del responsable de la instal·lació.

Aquest llibre estarà sempre a disposició de les autoritats sanitàries i dels serveis tècnics municipals.

Com a mínim un dels operaris adscrits al contracte tindrà formació en Prevenció de la Legionel·la, i serà el que registrarà tot el referent a l'addició de productes, neteja de la font, control de clor i pH, ...

3.9 Instal·lació de preses d'aigua provisionals en actes i festes culturals municipals

El Departament de Manteniment i Serveis comunicarà al contractista aquells punts de la ciutat on calgui instal·lar un tram de mànega i aquells materials accessoris necessaris per abastir d'aigua les celebracions festives i culturals de la ciutat que ho requereixin. Les connexions provisionals s'efectuaran a la xarxa de reg municipal.

3.10 Manteniment dels sistemes de reg per telegestió

Diverses zones disposen de sistema de telegestió tipus Samcla, dels tipus SCR100 i nou INFINITE.

L'adjudicatari del present contracte s'haurà de fer càrrec del manteniment, gestió, programació, reparació d'averies, i totes aquelles operacions necessàries per mantenir en bon estat de funcionament els elements i programes dels sistemes de reg per telegestió. Això inclou també aquelles despeses que es derivin del hosting, manteniment i actualització com a mínim anual del software de gestió del sistema.

Únicament generaran despesa aquelles operacions que responguin a manteniment correctiu de les parts que integren el sistema de telegestió. El manteniment, programació i software estan inclosos en el preu anual fix de la prestació de servei.

3.11 Desinfecció de sistemes de reg

Segons el Decret 352/2004 de 27 de juliol i RD 487/2022, pel qual s'estableixen les condicions higienico-sanitàries per a la prevenció de riscos de legionel·losi, els sistemes de reg per aspersió estan englobats dins el grup d'instal·lacions de baix risc pel que respecta a les operacions de prevenció de legionel·losi.

Per això, anualment, durant els mesos de març i abril es planificarà una desinfecció (desmuntar, desinfectar, netejar i tornar a muntar) de tots els emissors de reg difusors i aspersors de les zones que compten amb aquests sistemes segons Annex I Llistat de zones de reg de la ciutat, d'acord a les directrius que marca el Decret 352/2004.

En cas que hi hagi algun canvi no habitual en la climatologia o en el funcionament del servei, el Departament de Manteniment i Serveis podrà modificar les dates de realització del tractament, previ avís a l'empresa adjudicatària.

En finalitzar l'actuació, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un certificat de la desinfecció realitzada, d'acord a l'establert a l'article 7 del mateix Decret. Es prendran anualment de forma aleatori i distribuïdes pels diferents barris 16 mostres de regs per aspersió, i es presentaran els resultats. En cas de detectar algun positiu, s'haurà de fer una hipercloració dins del contracte.

4 MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE REG I CONDICIONS DEL SEU MANTENIMENT

4.1 Boca de reg

Definició de les característiques.

- Element de reg, d'acer, ferro o bronze, connectat a la xarxa de distribució d'aigua que permet l'acoblament d'una mànega i que porta incorporada una clau de pas.
- Pot estar normalitzar pel municipi o l'entitat contractant.

Condicions de subministrament i emmagatzematge.

- Quan el material o equip té el certificat d'origen industrial que acredita el compliment de les condicions, normes i disposicions establertes, la recepció s'ha d'efectuar comprovant únicament les seves característiques aparents.



- Les característiques dels elements subministrades han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Condicions.

- El funcionament de la boca de reg ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.

Condicions del procés d'execució

- S'ha de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada.

Unitat i criteri de mesura

- Unitats (u.) de boca de reg.

4.2 Hidrant

Definició de les característiques

- Element de reg de material plàstic, bronze o alumini connectat a la xarxa d'aigua al qual s'acobra una mànega o un aspersor. No necessita clau de pas prèvia i està format per la vàlvula (normalment fixada al terra) i la clau de connexió (a la qual normalment s'acobra una mànega o un aspersor).
- El sistema d'obertura de la vàlvula es realitza mitjançant la inserció vertical de la clau de connexió i amb diferents tipus d'aspres o fixacions.
- Pot estar normalitzat per municipi o entitat contractant.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Quan el material o equip té el certificat d'origen industrial que acredita el compliment de les condicions, normes i disposicions establertes, la recepció s'ha d'efectuar comprovant únicament les seves característiques aparents.
- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Unitat i criteri de mesura



- Unitats (u.) d'hidrant.

4.3 Aspensor

Definició de les característiques

- Emissor d'aigua rotatiu, de plàstic d'alta resistència i no corrosible o bé de metall per tal d'assegurar-ne el funcionament correcte en un període de temps suficient. Segons les indicacions del fabricant, ha de tenir un rendiment superior al 75%. El moviment pot ser per transmissió mecànica, turbina hidràulica, fre hidràulic, etc. Pot ser de gir total (360°) o bé sectorial (gir limitat de 15° a 345°), de velocitat fixa o regulable i d'una velocitat o més.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Quan el material o equip té el certificat d'origen industrial que acredita el compliment de les condicions, normes i disposicions establertes, la recepció s'ha d'efectuar comprovant únicament les seves característiques aparents.
- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Condicions

- El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme.

Condicions del procés d'execució

- Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es pot netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, es pot substituir el broquet si no distribueix correctament l'aigua o, si cal, es pot substituir totalment l'element. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Unitat i criteri de mesura

- Unitats (u.) d'aspersor



4.4 Difusor

Definició de les característiques

- Dispositiu que produeix un alentiment sobtat de l'aigua per obtenir un augment brusc de la pressió. Pot ser fabricat amb plàstic d'alta resistència i no corrosible o bé de metall per garantir-ne un funcionament correcte durant un període de temps suficient. Segons les indicacions del fabricant, sempre ha de tenir un rendiment superior al 75%. La dispersió de l'aigua es produeix formant un arc fix o variable. Hi ha models aeris i altres d'emergents.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Quan el material o equip té el certificat d'origen industrial que acredita el compliment de les condicions, normes i disposicions establertes, la recepció s'ha d'efectuar comprovant únicament les seves característiques aparents.
- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Condicions

- El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme.

Condicions del procés d'execució

- Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es pot netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, es pot substituir el broquet si no distribueix correctament l'aigua o, si cal, es pot substituir totalment l'element. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Unitat i criteri de mesura

- Unitats (u.) de difusor.

4.5 Electrovàlvula

Definició de les característiques



- Element que permet obrir o tancar el pas d'aigua. Funciona per accionament hidràulic i comandament elèctric. Està format per cos i tapa de plàstic o metall, membrana elàstica i solenoide. El solenoide converteix un senyal elèctric de corrent altern (normalment 24 V) o bé de corrent continu (normalment 12V) en una acció hidràulica. En cap cas el voltatge no ha de ser superior als 24 V.
- És aconsellable que permeti l'obertura manual per poder posar en funcionament la instal·lació en cas d'avaría en la font d'alimentació.
- L'elecció es fa en funció del cabal circulant, la pèrdua de pressió tolerable i les recomanacions del fabricant.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Quan el material o equip té el certificat d'origen industrial que acredita el compliment de les condicions, normes i disposicions establertes, la recepció s'ha d'efectuar comprovant únicament les seves característiques aparents.
- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Condicions

- El funcionament de les electrovàlvules i les vàlvules hidràuliques ha de ser correcte sempre.

Condicions del procés d'execució

- Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es pot netejar la membrana si estan obstruïdes, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic, o la molla si ha perdut elasticitat, o substituir-les totalment si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Unitat i criteri de mesura

- Unitat (u.) d'electrovàlvula.

4.6 Filtre

Definició de les característiques

- Dispositiu constituït per material porós a través del qual circula l'aigua i que reté les partícules sòlides que aquesta duu en suspensió. Pot ser de diferents tipus: de sorra, d'anelles o de malla.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Condicions

- El funcionament dels filtres ha de ser correcte sempre.

Condicions del procés d'execució

- Anualment s'ha d'efectuar una neteja dels filtres de les instal·lacions de reg.
- Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Es poden netejar si estan obstruïts o substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Unitat i criteri de mesura

- Unitats (u.) de filtre.

4.7 Regulador de pressió

Definició de les característiques

- Accessori hidràulic que manté una pressió fixa preestablerta a la sortida i en limita les oscil·lacions.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Quan el material o equip té el certificat d'origen industrial que acredita el compliment de les condicions, normes i disposicions establertes, la recepció s'ha d'efectuar comprovant únicament les seves característiques aparents.



- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Condicions

- El funcionament dels reguladors de pressió ha de ser correcte sempre. La pressió ha de ser uniforme i ajustada a les necessitats de la instal·lació.

Condicions del procés d'execució

- Anualment cal comprovar amb un manòmetre la correcció de la pressió de sortida d'acord amb les característiques de la instal·lació. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Cal substituir-los si han deixat de funcionar correctament.

Unitat i criteri de mesura

- Unitats (u.) de regulador de pressió.

4.8 Programador de reg

Definició de les característiques

- Element per al control automàtic de les instal·lacions de reg. Pot actuar sobre un punt o més dels següents: obertura i tancament de les vàlvules per temps o cabal; sensors; grups d'impulsió; sistemes de filtració; informació de l'estat de reg. Generalment és elèctric o electrònic, però també n'existeixen d'hidràulics. En el cas dels elèctrics, tensió de treball mai no ha de superar els 24V.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Quan el material o equip té el certificat d'origen industrial que acredita el compliment de les condicions, normes i disposicions establertes, la recepció s'ha d'efectuar comprovant únicament les seves característiques aparents.
- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Sempre s'ha d'emmagatzemar i transportar seguint les indicacions del fabricant i amb l'embalatge original.

Condicions

- El funcionament dels programadors ha de ser correcte sempre.

Condicions del procés d'execució

- Anualment cal fer una prova del funcionament correcte de totes les funcions, especialment la conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica.
- En els programadors autònoms cal substituir la bateria per una de nova un cop l'any.

Unitat i criteri de mesura

- Unitat (u.) de programador.

4.9 Canonades i peces de PVC rígid

Definició de les característiques

- Canonada de policlorur de vinil rígid, acabada en copa en un dels extrems. Ha de ser de secció circular i guix uniforme. Ni les canonades ni les altres peces poden tenir rebaves, i la superfície exterior i interior ha de ser llisa, sense ratllades, taques o picadures.

Condicions de subministrament i emmagatzematge

- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.
- Tots els elements fabricats amb PVC s'han d'emmagatzemar protegits de les radiacions solars.

Unitats i criteri de mesura

- Metres (m.) de canonada
- Unitats (u.) de peça.

4.10 Canonades i peces de polietilè

Definició de les característiques

- Canonada de polietilè flexible, o de baixa, mitja o alta densitat. Tant les canonades com les altres peces han de tenir la superfície exterior i interior llisa, sense ratllades o picadures.

Condicions de subministrament i emmagatzematge



- Les característiques dels elements subministrats han de ser les mateixes que les dels elements ja existents en les xarxes que cal substituir.

Condicions

- El funcionament de les canonades ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.

Condicions del procés d'execució

- Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga, cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès i connectar-lo amb maniguets. Totes les canonades noves han de tenir idèntiques característiques que les substituïdes, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa.

Unitat i criteri de mesura

- Metres (m) de canonada
- Unitats (u.) de peça.

Normativa de compliment obligatori dels materials per a instal·lacions de reg

- UNE 53112: Plásticos. Tubos y accesorios de poli(cloruro de vinilo) no plastificado para la conducción de agua a presión, 1988
- UNE 53131: Plásticos. Tubos de polietileno para conducciones de agua a presión. Características y métodos de ensayo, 1990.
- UNE 53177-1: Plásticos. Accesorios inyectados de poli(cloruro de vinilo) no plastificado para canalizaciones a presión. Unión por junta elástica. Cotas de montaje, 1989.
- UNE 53188-1: Plásticos. Materiales termoplásticos a base de polietileno y copolímeros de etileno. Parte 1: Designación, 1991.
- UNE 53367: Plásticos. Tubos de polietileno de baja densidad (LDPE) para ramales de microirrigación. características y métodos de ensayo, 1990.
- UNE 53375: Plásticos. Determinación del contenido en negro de carbono de poliolefinas y sus transformados, 1983.
- ISO 161-1: Tubs amb materials termoplàstics per al transport de fluids. Diàmetres exteriors nominals i pressions nominals. Part 1: Sèries mètriques, 1996.

5 ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Dins de la seva organització, els concursants hauran de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa, que permeti amb temps de resposta curta:

- Ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment i, entre elles, les demandades per l'Ajuntament.
- Tenir sempre en compte qualsevol paràmetre que pugui augmentar la productivitat i la qualitat de les prestacions dels serveis.
- Proporcionar a temps totes les dades demandades per l'Ajuntament, el control dels serveis fets, així com la seva oportuna justificació.

El contractista disposarà del personal necessari per a satisfer adequadament les exigències del plec.

Els equips ordinaris de treball per executar els treballs propis de la contracta estaran formats per 1 oficial de 1^a i 1 operari peó.

Cada equip disposarà del seu propi vehicle i eines necessàries per desenvolupar completament i de forma autònoma la seva funció, junt amb eficiència i eficàcia.

Els equips de treball mínims necessaris per executar el present contracte són:

Mes	Número d'equips ordinaris oficial+peó
Gener	2
Febrer	2
Març	3
Abril	3
Maig	5
Juny	6
Juliol	6
Agost	5
Setembre	3
Octubre	3
Novembre	2
Desembre	2
Total	42

Al capdavant d'aquests equips, l'empresa adjudicatària nomenarà un representant, tècnic titulat, com a interlocutor amb els serveis tècnics municipals, a l'objecte de controlar la bona marxa del servei.



Les vacances del personal s'organitzaran de manera que mai es retalli més d'1 equip de treball (1 oficial + 1 peó) en cada mes de l'any segons el llistat de parelles, i preferentment s'evitaran els períodes de màxima calor. En qualsevol cas, el contractista presentarà la proposta de vacances del personal a l'Ajuntament, per la seva revisió i conformitat.

Aquest representant enviarà diàriament el "parte" de treball diari amb el resum de tots els treballs executats el dia anterior i els previstos per executar en la jornada present, i tota aquella informació que es consideri d'utilitat per al correcte control dels treballs per part dels serveis tècnics municipals. Aquest "parte" de treball s'enviarà per correu electrònic al Departament de Manteniment i Serveis.

Els models de resum "partes" proposats per l'empresa hauran de ser operatius, com tota la documentació d'aquesta contracta, i aprovats pel Departament de Manteniment i Serveis.

Sempre que calgui i a petició del Departament de Manteniment i Serveis, el representant de l'empresa farà visites d'inspecció conjuntament amb els tècnics municipals.

Totes les indicacions respecte al que l'Ajuntament cregui necessari seran comunicades al representant de l'empresa, sense perjudici de poder-les adreçar a la direcció mateixa.

El representant de l'empresa, per a poder ser localitzat en tot moment en cas de necessitat, disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura i amb garantia d'operativitat. Això mateix s'ha de fer extensiu al responsable de la contracta.

Tot el personal disposarà dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

5.1 Servei de guàrdia/urgència

El contractista disposarà d'un servei d'urgència on tindrà una persona localitzable durant les 24 hores del dia i tot l'any, per tal de resoldre aquelles incidències urgents relacionades amb les xarxes de reg, bàsicament pel cas de fuites d'aigua. El cost d'aquest servei està inclòs a l'import del contracte.

5.2 Oficina i magatzem

Per tal de satisfer les necessitats contractuals amb eficiència, el contractista haurà de disposar dins d'un cercle de radi màxim de 5km amb centre a la font ornamental de la Pl. de l'Església del terme municipal de Cornellà de Llobregat, de local amb oficina i magatzem de mitjans i materials on desenvolupi i organitzi els treballs objecte del contracte.



5.3 Mitjans materials del servei

L'empresa concessionària disposarà de mitjans materials suficients per a resoldre qualsevol tipus de problema tècnic que es pugui plantejar i per executar amb eficàcia i garantia de qualitat tots els serveis objecte de la present contracta.

L'empresa disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris per al servei, en quantitat suficient per no endarrerir els treballs per manca de materials.

L'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans, mecanismes i instal·lacions necessàries per l'eliminació dels residus extrets, la qual serà responsable davant l'Administració i davant tercers del transport i eliminació d'aquests productes.

L'empresa disposarà dels elements de seguretat i senyalització necessaris per a la realització dels treballs i haurà de vetllar perquè el personal els utilitzi.

Cada equip disposarà del seu propi vehicle i eines necessàries per desenvolupar la seva funció autònomament, amb eficiència i eficàcia.

Com a mínim els 2 vehicles dels equips que presten servei tot l'any seran elèctrics.

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de l'ITV i tindran mínim etiqueta

5.4 Imatge dels vehicles adscrits al servei

Com a mínim els vehicles dels equips que presten servei tot l'any (2 equips) es consideraran de dedicació exclusiva al municipi, pel que tindran una imatge específica que a mode orientatiu serà segons la següent imatge:



La resta de vehicles seran blancs i exhibiran, com a mínim, retolació a les portes de l'escut municipal i nom de l'adjudicatari.

5.5 Mitjans de protecció

El personal operari utilitzarà tots els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos per normativa, ordenança o llei.

L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de tots els temes que tinguin a veure amb la seguretat, per la qual cosa disposarà de tots els mitjans i farà tots els estudis que siguin necessaris per complir, en tot moment, amb la legislació vigent.

6 DESCRIPTIVA DELS SERVEIS

6.1 Horari

El servei es prestarà tots els dies laborables, en horari de matí, de 07:00 a 15:00h.

Per temes d'eficiència en la prestació del servei, els equips de treball iniciaran/acabaran la jornada efectiva en el punt de treball en un màxim de 10 minuts.

6.2 Guàrdia

El servei es prestarà tots els dies de l'any les 24h. El servei consisteix en establir un sistema de comunicació telefònic, fiable i efectiu, entre l'Ajuntament i l'adjudicatària.

Els operaris es presentaran en el lloc de l'avaria en el termini màxim d'una hora després d'haver-se passat l'avís.

6.3 Manteniment preventiu i correctiu

Comprèn les següents funcions:

- Inspecció
- Manteniment preventiu i reparació d'avaries
- Manteniment de l'inventari dels sistemes de reg

S'entén com avaria la fallada i mal funcionament d'una instal·lació que provoca que aquesta no compleixi el seu servei.

La mà d'obra de les reparacions estarà inclosa en el preu de adjudicació de la contracta. Els materials per reposicions d'elements es facturaran a banda.

7 MATERIALS PER A LES REPARACIONS

Per compatibilitat i duració dels materials de les instal·lacions de reg, aquests seran de primera marca, i més concretament de les cases comercials

- Rain Bird i Hunter: per aspersors, difusors, electrovàlvules, programadors, etc.
- Jimten, Desesa i Saiplen o similar per la resta de materials: accessoris d'enllaç, canonades, boques de reg, etc.
- Samcla o sistema compatible pel sistema de telegestió.

L'adjudicatari lliurarà còpia en suport paper i suport informàtic dels catàlegs de preus/tarifes d'aquestes marques abans de l'inici de la contracta.

Cornellà de Llobregat, signat digitalment.