

ANNEX 4

DESGLOSSAMENT CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Expedient de contractació CO/AP51/1101479475/26/PS de les obres per la reforma i pel reforç estructural de les plantes soterrani i semisoterrani del Centre d'Atenció Primària Sant Andreu de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta (GAPiC), de l'Àmbit Territorial Barcelona, de l'Institut Català de la Salut.

Els criteris que s'apliquen per a l'avaluació de les ofertes, són els que es descriuen a continuació:

1. **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA. Fins a 100 punts**

Per valorar l'oferta econòmica, l'òrgan de contractació agafarà com a referència de totes les ofertes, l'import màxim de licitació, que serà de:

1.729.591,42 € sense IVA i **2.092.805,862€** inclòs el 21% d'IVA.

Es consideraran ofertes "anormalment baixes":

1. Quan, en cas que hi concorri un sol·licitador, la oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a l'altra oferta econòmica.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 5 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 5 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 5 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
Oferta temerària < (Suma de totes les ofertes / número d'ofertes) – 5% x (Suma de totes les ofertes / número d'ofertes).

Les ofertes "*anormalment baixes*": seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries, segons en les condicions que estableixi l'article 149 de la LCSP (Llei 9/2017).

1.1. Valoració econòmica – 60 punts

Només es valoraran les ofertes econòmiques desglossades per capítols i partides d'obra i instal·lacions, amb especificacions de marques i materials emprats i amb tota la documentació tècnica exigida al PPT.

Preus de l'oferta per a cadascun dels lots i altres condicions econòmiques directament relacionades amb la prestació del servei. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **60 punts**.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

S'aplicarà la fórmula

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació obtinguda de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1.60

1.2. Valoració tècnica automàtica – 40 punts

Només es valoraran les ofertes econòmiques desglossades per capítols i partides d'obra i instal·lacions, amb especificacions de marques, models i materials emprats (per tal de poder valorar si són equivalents a les descrites als amidaments), i amb tota la documentació tècnica exigida al PPT.

La **puntuació llindar mínima** de l'oferta tècnica automàtica per ser adjudicatari ha de ser de **20 punts**, quedaran excloses les ofertes que no arribin al llindar mínim.

Subcriteris:

- **Millora del temps d'execució** en funció de la planificació presentada, a partir de la signatura de l'Acta de replanteig (fins a 8 punts):

- Millora del temps en 2 setmana **4 punts**
- Millora del temps en 3 setmanes **8 punts**

L'empresa haurà de presentar un **cronograma detallat** de les actuacions a realitzar per a cada lot al que liciti.

El cronograma s'elaborarà **tenint en compte el projecte total**.

La reducció s'ofereix respecte el temps total de 26 setmanes del projecte global.

Aquest cronograma conjunt, es signarà en el moment de l'Acta de replanteig i passarà a ser el cronograma que es tindrà en compte a tots els efectes i disposicions d'aquest PPT.

- **Millora garantia d'obra.** Es presentaran millores en funció de l'allargament de la garantia, certificades per l'empresa (fins a 8 punts).

La garantia base mínima d'aquesta licitació és de 3 anys.

- Millora d'allargament del termini de la garantia, fins a un període total de 4 anys **4 punts**
- Millora d'allargament del termini de la garantia, fins a un període total de 5 anys **8 punts**

- **Personal responsable de l'obra** (fins a 14 punts):

Experiència professional de la persona amb funcions de cap d'obra:

- Més de 5 anys **2 punt**
- Més de 8 anys **4 punts**
- Més de 10 anys **6 punts**

Dedicació i presencialitat en obra de la persona amb funcions de cap d'obra:

- Certifica més del 50% de dedicació a l'obra **2 punt**
- Certifica més del 75% de dedicació a l'obra **4 punts**
- Certifica 100% de dedicació a l'obra **8 punts**

- **Materials** (fins a 8 punts):

D'entre els materials de projecte, es puntuarà la millora d'aquests de la següent manera:

- Pintura **3 punt**

Es presenten, tant de la pintura plàstica com dels esmalts, tant d'interiors com d'exterior, fitxes tècniques dels productes que empraran, amb etiquetes ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024 (Blue Angel, etc..)

- Panells de revestiment HPL **3 punts**

Es presenten fitxes tècniques de la marca i model d' HPL ofertats, amb etiquetes ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024 (Blue Angel, etc..) del revestiment compacte d' HPL dels gruixos indicats a projecte.

- Falsos sostres, Aïllaments tèrmics i acústics **2 punts**

Es presenten fitxes tècniques de la **marca i model dels falsos sostres i envans, així com dels seus aïllaments tèrmics i acústics**, amb etiquetes ECOLABEL de la unió europea, Distintiu de Qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o etiqueta equivalent tipus I segons la norma ISO 14024 (Blue Angel, etc..) dels aïllaments interiors d'envans i murs de façana.

- **Disponibilitat d'un equip de resposta urgent per a incidències relacionades amb l'obra.** Es valorarà el compromís del licitador d'aportar un equip de resposta urgent, format per un mínim de un operari, amb servei d'atenció telefònica 24 hores al dia, 7 dies a la setmana, capaç d'oferir resposta efectiva "in situ" davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra. (fins a 2 punts)

El licitador haurà d'aportar una declaració de compromís signada pel representant de l'empresa indicant la disponibilitat 24 hores els 365 dies de l'any i les dades de la persona. El licitador també haurà d'aportar una memòria descriptiva del servei amb l'organització del servei de guàrdia, la ubicació de la base operativa, el sistema de recepció d'avísos, els mitjans humans i materials assignats i el procediment d'activació.

- Aporta equip d'un operari **1 punt**
- Aporta equip de dos operaris **2 punts**