



Ajuntament de
Sant Climent de Llobregat

**INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC
JUSTIFICATIU DE LES NECESSITATS I
DELS REQUERIMENTS D'IDONEÏTAT
DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL MUR
DE TANCAMENT SUD-EST DE LA
PISCINA MUNICIPAL
DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT
(CP 08849)**

Sant Climent de Llobregat, JULIOL de 2026



INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC JUSTIFICATIU DE LES NECESSITATS I DELS REQUERIMENTS D'IDONEÏTAT DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT SUD-EST DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (CP 08849)

ÍNDEX

- 1. OBJECTE DE L'INFORME**
- 2. OBJECTE DEL CONTRACTE**
- 3. TIPUS CONTRACTUAL**
- 4. NECESSITAT DE CONTRACTAR**
- 5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE**
- 6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**
- 7. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ**
- 8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**
- 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**
- 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**
- 11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL**
- 12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**
- 13. PREUS UNITARIS DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS**
- 14. TERMINI D'EXECUCIÓ**
- 15. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA**
- 16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**
- 17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**
- 18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**
- 19. INCOMPLIMENTS, PENALITATS, DANYS I PERJUDICIS**
- 20. ASSEGURANÇA**
- 21. SUBCONTRACTACIÓ**
- 22. CESSIÓ DEL CONTRACTE**
- 23. COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA**
- 24. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA**
- 25. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA**
- 26. RESPONSABLE PER VICIS OCULTS**
- 27. CONCLUSIONS**



1. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té per objecte la justificació de la necessitat de la contractació d'una empresa Adjudicatària per l'execució de les obres del PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT SUD-EST DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (CP 08849), redactat i aprovat per l'Ajuntament d'acord a allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segons l'apartat 4 de l'article 116 la LCSP i pel que fa a un contracte d'obres, a l'expedient s'han de justificar adequadament:

- La elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'ha d'exigir als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'hauran de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- El valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si existeixen.
- La necessitat de l'Administració a la que es pretén satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Així mateix, el present informe justifica i informa de les consideracions a tenir en compte en el procediment de contractació i en especial en els plecs de clàusules administratives particulars, incloent les estimacions econòmiques.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT SUD-EST DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (CP 08849)", redactat per l'Arquitecte Sr. Francisco José Armengol Maroto amb data de Projecte d'abril de 2026, signat telemàticament a data de 5 de maig de 2026.

L'objecte del projecte és la definició tècnica i econòmica de les actuacions de millora del tancament a carrer sud-est de la zona piscina i sortida poliesportiu municipal a la zona exterior, així como la millora de les connexions i sortides existents. Les actuacions previstes preveuen, entre d'altres:

- El tancament de la zona exterior pista poliesportiu amb zona piscina, amb integració de sortides d'emergència, de la mateixa amplada de les sortides existents de la pista poliesportiva.
- La substitució del tancament a carrer sud-est de la zona piscina i de la zona exterior lateral de la pista poliesportiva.
- L'ajust i/o modificació de l'alineació del tancament mantenint la continuïtat de l'alineació existent fins a la riera, representant una ampliació de l'espai exterior de la piscina de 47 m2.
- La millora de la connexió amb l'espai exterior d'accés a la Masia Can Bonet amb una sortida de vianants i altre de manteniment, integrades en el tancament sud-est.
- La millora de l'espai exterior de la pista poliesportiva amb una proposta de paviment amb cautxú continu, com a espai de escalfament exterior pels jugadors.

El pressupost total d'execució per contracte IVA inclòs detallat en el "PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT SUD-EST DE LA PISCINA MUNICIPAL" de Sant Climent de Llobregat (CP 08849), és de 120.294'10 €, cent vint mil dos-cents noranta-quatre euros amb deu cèntims, iva inclòs.



3. TIPUS CONTRACTUAL

D'acord amb el que es disposa en l'article 13 de la LCSP, aquest contracte es qualifica com a "contracte d'obres" d'enginyeria civil.

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al Valor Estimat del Contracte abans d'IVA quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracta de contractes de durada superior.

Atès el pressupost previst de les obres no és necessària una Classificació específica del contractista. No obstant l'anterior, en cas de requerir-se la classificació del contractista és la següent:

- Grup: C. Edificacions
- Subgrup: 2. Estructures de fàbrica o formigó
- Categoria: 1. Quantia inferior a 150.000€

Els codis CPV corresponents als treballs objecte de licitació són els següents:

- Categoria principal: **45262520-2. Treballs de paleta**
(Classe: 45260000-7. Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats; Grup: 45200000-9. Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil; Divisió: 45000000-7. Treballs de construcció).
- Categoria complementària: **45233200-1. Treballs diversos de pavimentació**
(Classe: 45260000-8. Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica, d'autopistes, de carreteres, d'aeròdroms i de vies fèrries; treballs d'explanació; Grup: 45200000-9. Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil; Divisió: 45000000-7. Treballs de construcció).

Segons l'art. 13.3 de la LCSP, els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

4. NECESSITAT DE CONTRACTAR

El pressupost municipal contempla una sèrie de projectes d'inversió que són estratègics per a la transformació de la ciutat i per obtenir espais que es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

En aquest sentit, la necessitat principal és la d'encetar el procés de les obres contemplades al "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT SUD-EST DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (CP 08849)", atesa la necessitat de minimitzar els riscos potencials d'inestabilitat del mur existent.

Les principals actuacions a executar relacionades en el projecte d'obres són, entre d'altres i segons detalla el Projecte tècnic presentat:

- Enderroc de la part superior de bloc de formigó foradat del mur i tancament metàl·lic del tram corresponent al tancament de l'espai exterior paral·lel a l'edifici de la pista esportiva, i la substitució per tancament de bloc de formigó massissat de color blanc, model Paula o similar de la casa Verniprens, e integració de gelosies en forat de dimensions 2,40 x 120 m. amb bloc Paula o similar de la casa.



- Enderroc de la totalitat del bloc de formigó foradat del mur i tancament metàl·lic del tram corresponent al tancament de l'espai exterior de la zona piscina, i substitució per tancament de bloc de formigó de color blanc.
- Ampliació espai interior de la piscina mitjançant enderroc de paret de 3,20 m d'alçada reculada i nou tancament en la mateixa alineació tancament existent de la piscina a carrer mitjançant per tancament de bloc de formigó de color blanc.
- Substitució de la totalitat del tancament metàl·lic de connexió entre espai exterior sortida pistes esportives i recinte piscina amb un tancament metàl·lic de perfils angulars 30x30 mm verticals amb marc perimetral, que inclou 2 portes d'emergència de 2 fulles cadascuna, amb la mateixa amplada que les portes existents de sortida de la pista poliesportiva, i d'un Nou tancament metàl·lic d'una fulla batent per sortida de vianants i de 2 fulles per accés manteniment de la zona exterior de la piscina al carrer des de el pont a la Masia Can Bonet, integrat en el tancament de bloc de formigó del recinte piscina.
- Formació de nou paviment de cautxú sobre base de formigó en espai exterior entre pista esportiva i mur de bloc tancament a carrer, prèvia vorera de formigó de 1,80 m d'amplada amb acabat de paviment ceràmic sortida vestíbul pista esportiva, incloent els treballs previs de recollida d'aigües pluvials i connexió a pericó de sanejament existent.
- Perfilat de la franja de terreny de 2 m. del tram afectat del recinte piscina per l'execució del tancament de mur de bloc de formigó, i recol·locació de la gespa sintètica prèviament retirada i emmagatzemada.

La competència municipal per a la realització d'aquestes obres té emparament a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), concretament a la lletra a) que conté la següent matèria:

“a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.”

En aquest sentit, l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió, supervisió i acceptació dels treballs en fase d'obra correspon al Servei d'Urbanisme i Via Pública, Projectes i Obres de Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.

Al tractar-se d'una obra en un equipament municipal, els accessos, la implantació de l'obra, moviment de material i la resta de les condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions del PCAP, del PPT i del Projecte d'obra.

Aquesta unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrroques, etc.) i, si escau, resolució anticipada.



En el seu cas, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte així com el Representant de l'Administració podran ser assistits en les seves respectives funcions per personal designat a l'efecte per l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, quedant obligat el contractista de l'obra a autoritzar l'accés a l'obra i per a tal fi al personal designat pel Consistori, prèvia comunicació del Representant de l'Administració al contractista de l'obra.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, és a dir, el director d'obra a què es refereix l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, contractat i/o designat a l'efecte.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- d) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- f) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, els subcontractistes de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà, fins i tot d'ofici, de la Tresoreria General de la Seguretat Social la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista.
- g) Les que es descriuen al PPT.
- h) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

7. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

Es designa com a representant de l'administració del contracte al Sr. Fernando A. Campos Rubio, Arquitecte de l'Àrea d'Urbanisme i Via Pública de Ajuntament de Sant Climent de Llobregat o la persona que la substitueixi.

Les funcions del representant de l'administració, complementàries i no exclusives de les funcions pròpies de la Direcció Facultativa de l'obra, són:

- a) Amb caràcter general i segons allò establert a l'art. 62.1 de la LCSP, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució.
- b) Assistir a la comprovació de replanteig i subscriure, si s'escau, la



- corresponent acta, així com assistir a la recepció de les obres i subscriure, si s'escau, la corresponent acta.
- c) Verificar el compliment de les obligacions essencials del contractista.
 - d) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, dels subcontractistes, la resta d'obligacions que els són pròpies i, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, podrà requerir la documentació pertinent i demanar la informació que es precisi al respecte, si s'escau d'ofici, a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
 - e) Verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidències d'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.
 - f) Vigilar tots els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte, com poden ser assistir a les visites d'obra, supervisar plànols, propostes de materials, seguiment de l'execució de les obres.
 - g) Denunciar tots aquells aspectes o situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte.
 - h) Comunicar al responsable del contracte totes aquelles incidències que, tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de condicions establertes en el PCAP o PPT.
 - i) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de Serveis de l'Ajuntament que pugin resultar afectats per les obres.
 - j) Supervisar i/o coordinar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a la ciutadania.
 - k) Vetllar perquè es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra (Director/a d'obra, Director/a de l'execució de l'obra, Coordinador/a de seguretat i salut, Contractista, organismes públics, organismes privats i altres possibles agents).
 - l) Mantenir informats als seus superiors i a l'equip de govern d'aspectes relatius a l'execució de les obres.

Aquest representant realitzarà les funcions sense perjudici de les atribucions del responsable del contracte.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Conforme disposen l'article 13.3 de la LCSP i l'article 125.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el caràcter complet o no d'una obra depèn, fonamentalment i amb caràcter general, del seu règim d'utilització atenent a la seva afectació a l'ús general o al fi particular d'un servei, de manera que pot considerar-se obra completa aquella no susceptible de divisió en parts d'ús general separat cadascuna d'elles o aquella en què la seva divisió en parts provoqui el trencament del servei tal i com aquest s'ha concebut.

De la memòria del projecte d'aquest contracte es conclou la declaració d'obra completa i no és possible fer una divisió en lots, en tant que la naturalesa de les prestacions que componen el seu objecte fa que aquestes no es puguin realitzar i aprofitar individualment i funcionalment de forma independent.

Altrament, en el cas que es fes una divisió en lots de l'objecte del contracte caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus que figuren al "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT SUD-EST DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT CLIMENT DE LLOBREGAT (CP 08849), d'abril de 2025.

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

Atès el Resum del Pressupost detallat al Document de Pressupost del Projecte, el Pressupost d'execució per contracte resultant abans d'iva és de **99.416'62 €**, i inclou els conceptes detallats anteriorment segons el detall subsegüent:

– Pressupost d'Execució Material PEM	83.543'37 €
13% Despeses Generals -DG-	10.860'64€
6% Benefici Industrial -BI-	5.012'60€
Total Pressupost d'Execució per Contracte sense iva	99.416'62 €

Conseqüentment, i d'acord amb la previsió de l'art. 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **120.294'10 €**, iva inclòs (cent vint mil dos-cents noranta-quatre euros amb deu cèntims):

– Pressupost d'Execució per Contracte sense iva	99.416'62 €
21% IVA	20.877'49 €
Pressupost d'Execució per Contracte PEC (iva inclòs)	120.294'10 €

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses directes o indirectes, tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació, el Plec de prescripcions tècniques del projecte i el document Pressupost del projecte.

En aquest sentit, la quantia indicada en els paràgraf anteriors com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de ser presentades en euros.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **99.416'62 €**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit el contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació, i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec, en el seu cas.



11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa correspon a la partida següent:

Denominació: MUR PERIMETRAL PISCINA
Orgànica: 43
Funcional: 342
Econòmica: 61923

La consignació i anualitats previstes són les següents:

Any	Mesos	Orgànica	Funcional	Econòmica	Denominació	Import (iva inc.)
2026	4	43	342	61923	Mur Perimetral Piscina	120.294'10 €
TOTAL						120.294'10 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la imputació pressupostària si, per motius aliens al contractista, el contracte s'executa en una temporalitat distinta o la seva execució finalitza en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de Intervenció.

12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació per a aquest contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració -on els criteris subjectius no superin el 25% del total-, en virtut d'allò que estableixen els articles 159.1 a 159.5, 145 i concordants de la LCSP.

9

13. PREUS UNITARIS DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS

Els preus unitaris contractuals s'obtidran aplicant a tot els preus unitaris del pressupost del projecte el percentatge de baixa que representi l'oferta econòmica de l'adjudicatari respecte del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La mateixa regla s'aplicarà a les partides alçades que hi figuren al pressupost del projecte.

L'obligació de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat de satisfer l'import total de l'oferta econòmica de l'adjudicatari dependrà del nombre d'unitats d'obra executades multiplicat pel respectiu preu unitari contractual i d'allò que resulti de la regla anterior respecte de les partides alçades.

D'acord amb la previsió de l'art 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

14. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst per l'execució dels treballs, segons allò establert al Projecte tècnic presentat (doc annex AN 1 és de DOTZE (12) setmanes, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix. Tanmateix, el termini d'execució final del contracte correspondrà, si s'escau, a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatari després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució establert al contracte d'execució d'obres formalitzat, computarà



des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatari de la referida aprovació.

No obstant l'anterior, l'execució de les obres s'acomodarà en cada moment, si s'escau, a les necessitats derivades de la seguretat d'ús dels ciutadans i de la circulació viària tant rodada com peatonal de l'entorn immediat.

15. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

Estan capacitades per a contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

De conformitat amb allò establert a l'art. 159.4, apartat a), de la LCSP només podran participar en el present procediment de contractació aquells licitadors que estiguin inscrits al "Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE)" o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

Els licitadors han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

A. Licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea

A.1 Classificació

Segons l'art. 77.1.a) referent a la "*Exigència i efectes de classificació*" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

... "Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte." ...

Atès que el Valor Estimat del Contracte (VEC) de la present licitació d'obres és inferior a 500.000, no s'exigeix classificació empresarial específica en la present licitació.

A.2 Solvència tècnica

La solvència tècnica, econòmica i financera, segons allò establert a l'art. 77.1.a) de la Llei 9/2017 LCSP i atesa la naturalesa de les obres objecte de licitació, vindrà garantida "*indistintament mitjançant la seva*



classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació".

En aquest sentit, la classificació del contractista d'obres per l'execució de les obres objecte del present plec, segons allò establert a l'art. 25 del "Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas", és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	1
Edificacions	Estructures de fàbrica o formigó	Anualitat mitjana del contracte d'obres igual o inferior a 150.000 €

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel "Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado" o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Així mateix, la solvència tècnica podrà venir garantida també mitjançant l'aportació d'una relació d'obres executades en el decurs dels darrers 5 anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat anteriorment, de les que al menys de 3 s'acrediti que tenen un import d'obra cadascuna d'elles, sense incloure els impostos de, com a mínim, 69.591'63 € (corresponents al 70% del VEC).

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades, en l'any de major execució dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat anteriorment, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalades les obres per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el



resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'article 88.1 de la LCSP es descarten perquè, malgrat comportar qualitats d'indubtable valor, no tenen una incidència específica en el tipus o característiques de l'obra.

A.3 Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà la xifra anual de negocis, referida a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos i disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de presentació de les ofertes, per import igual o superior 149.124'93 €, equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims 3 exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a 1 any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no és apropiat per a un contracte d'obres.

12

A.4 Recurs a la classificació de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar qualsevol de les classificacions o solvències especificades. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la classificació del tercer s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació si el licitador és requerit a aquests efectes.

A.5 Subcontractació

Respecte dels treballs que requereixen habilitació perquè han de ser realitzats per empreses especialitzades, si el licitador no l'acredita, ni tan sols per la via del recurs a tercers externs que sí en disposin (article 75 de la LCSP), s'imposa el deure de subcontractar l'execució de la part o parts d'obra de què es tracti amb altres empresaris que sí tinguin l'habilitació (article 36.3 del RGLCAP). En aquest supòsit, la presentació de la documentació acreditativa de l'habilitació o, alternativament, de la classificació del tercer es farà en el tràmit de comunicació de la subcontractació abans de l'inici de l'execució del contracte.

A.6 Mitjans personals adscrits a l'obra

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència especificada, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de l'Annex núm. C del PCAP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant tota l'execució de les obres sense cost addicional:



- 1 Encarregat d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució c en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA de 69.591'63 (corresponents al 70% del VEC).
- 1 Cap d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució d'estructures de fàbrica o formigó en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA de 69.591'63 (corresponents al 70% del VEC).

B. Licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu

B.1 Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà la xifra anual de negocis, referida a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos i disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 149.124'93 €, equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims 3 exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a 1 any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no és apropiat per a un contracte d'obres.

B.2 Solvència tècnica

S'haurà d'aportar una relació d'obres executades en el decurs dels darrers 5 anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat en l'apartat A.2 del present punt, de les que al menys de 3 s'acrediti que tenen un import d'obra cadascuna d'elles, sense incloure els impostos de, com a mínim, 69.591'63 € (corresponents al 70% del VEC).

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executa-



des en l'any de major execució dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació detallat anteriorment, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació del destinatari, que hagin estat promogudes per una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

De conformitat amb l'art. 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalades les obres per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'art. 88.1 de la LCSP es descarten perquè, malgrat comportar qualitats d'indubtable valor, no tenen una incidència específica en el tipus o característiques de l'obra.

B.4 Recurs a la solvència de tercers externs

Conforme estableix l'article 97 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar qualsevol de les classificacions o solvències especificades. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i/o tècnica del tercer o, alternativament, la classificació adient d'aquest, s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

B.5 Subcontractació

Respecte dels treballs que requereixen habilitació perquè han de ser realitzats per empreses especialitzades, si el licitador no l'acredita, ni tan sols per la via del recurs a tercers externs que sí en disposin (art. 75 de la LCSP), s'imposa el deure de subcontractar l'execució de la part o parts d'obra de què es tracti amb altres empresaris que sí tinguin l'habilitació (art. 36.3 del RGLCAP). En aquest supòsit, la presentació de la documentació acreditativa de l'habilitació o, alternativament, de la classificació del tercer es farà en el tràmit de comunicació de la subcontractació abans de l'inici de l'execució del contracte.

B.6 Mitjans personals adscrits a l'obra

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació o solvència especificada, i de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable de l'Annex núm. C del PCAP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant tota l'execució de les obres sense cost addicional:

- 1 Encarregat d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució d'estructures de fàbrica o formigó en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA de 69.591'63 € (corresponents al 70% del VEC).
- 1 Cap d'obra amb un mínim de cinc anys d'experiència i que hagi participat en dues obres d'execució d'estructures de fàbrica o formigó en els darrers cinc anys, amb un pressupost d'execució mínim sense IVA de 69.591'63 € (corresponents al 70% del VEC).



C. Llengua de la documentació en tots els casos

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà o català). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, on el preu ha de ser, necessàriament, un dels factors a considerar. La justificació de la resta de criteris d'adjudicació consta en cadascun dels apartats que els regulen.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació i la respectiva proporció són els que tot seguit s'indiquen:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Puntuació màxima
1.- CRITERIS OBJECTIUS	80 punts
1.1.- Oferta econòmica	60
1.2.- Termini d'execució d'obra	15
1.3.- Ampliació del termini de garantia	5
2.- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	20 punts
2.1.- Memòria tècnica	20
TOTAL	100 punts

15

1. CRITERIS OBJECTIUS (100 PUNTS)

1.1. OFERTA ECONÒMICA (0-60 PUNTS)

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_i. Puntuació de l'oferta analitzada

P_{màx}. Puntuació màxima

O_i. Oferta de preu analitzada

OT. Oferta tipus. Pressupost base de licitació sense iva: 99.416'62 €

O_{mín}. Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui superior a **10 unitats percentuals** respecte el Pressupost



base de licitació o superior a **5 unitats percentuals** respecte la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'art. 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu a cinc, la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'art. 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a 5, la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'art. 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar la oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, la Mesa de Contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i la oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnicament ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació. En el cas que la Mesa de Contractació SÍ accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses dos ofertes.

1.2. REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA (0-15 PUNTS)

Obtindran punts aquelles empreses licitadores que presentin un planning d'obra detallat per capítols, subcapítols i/o treballs que intervinguin en el procés d'execució, mitjançant un Diagrama de Gantt, que redueixin el termini d'execució d'obres establert en el Present plec.

La puntuació serà de **1 punt/dia** de reducció de termini amb una puntuació màxima de **15 punts**.

1.3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (0-5 PUNTS)

Es valorarà l'increment del termini total de garantia ofert, que s'haurà d'expressar en mesos sencers.

La puntuació màxima per reducció del termini de garantia serà de 5 punts, amb una valoració de 0'4166 punts/mes proposat d'increment respecte els 12 mesos de termini de garantia mínim establert en el present plec.

L'ampliació del termini de garantia s'haurà de presentar mitjançant escrit de compromís en un DIN-A4 signat electrònicament per l'adjudicatari/ contractista detallant els mesos proposats d'increment del termini de garantia, si s'escau.

Un cop adjudicada l'execució de les obres, l'increment del termini de garantia s'ajustarà directament en el contracte d'execució signat entre les parts.



2. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (20 PUNTS)

2.1. MEMÒRIA TÈCNICA (màx. 20 PUNTS)

Atès que l'àmbit d'actuació incideix directament en un equipament públic com és la piscina municipal i la pista poliesportiva i, principalment, amb l'accés a la Masia de Can Bonet i l'aparcament en superfície d'ús públic municipal; i atès que es preveu que les obres s'hagin d'executar a continuació o en el mateix període de temps que les obres del pont d'accés a la Masia de Can Bonet i amb les obres de millora de l'espai públic del nou accés al Poliesportiu i de l'aparcament públic confrontant, la valoració de l'execució de les obres i de la seva incidència en la mobilitat tant rodada com de vianants i la coordinació entre les diferents actuacions i empreses licitadores, es consideren aspectes importants a tenir en compte i, conseqüentment, a valorar segons criteris subjectius dins del procés de la present licitació.

Atès tot l'anterior, es proposa la valoració d'una Memòria Tècnica amb una puntuació màxima de **20 punts** que tingui en compte, analitzi i justifiqui el procés d'execució de les obres tenint en compte, entre d'altres els accessos i la implantació de l'obra, criteris corresponents al procés constructiu i l'anàlisi dels punts crítics, la incidència de l'obra en la via pública, les afectacions a tercers i la incidència de l'execució de l'obra amb les altres actuacions que es desenvoluparan en el mateix període de temps.

En aquest sentit, correspondrà la presentació d'una memòria tècnica amb d'un màxim de quatre fulls DIN-A4 a una cara, que justifiqui, entre d'altres:

- La descripció de les mesures d'implantació de l'obra i dels accessos, així com de mesures provisionals abans de l'inici de les obres referents a circulacions de vianants i de vehicles, usos existents, etc., així com la realització d'una proposta d'actuacions que minimitzin les molèsties ocasionades als usuaris per les obres, com ara mesures provisionals en matèria d'accessibilitat, senyalització provisional o informació, etc..
- La descripció i planificació dels processos constructius amb identificació dels aspectes més rellevants i del camí crític de l'obra, així com dels mitjans adscrits a cada procés constructiu: industrials intervinents, recursos tècnics i humans, amb identificació de si són propis o subcontractats, etc.
Tanmateix, caldrà identificar les diferents fases d'obra i la seva incidència en matèria de seguretat d'ús i accessibilitat, de protecció en front el soroll, salubritat; identificació de possibles molèsties i/o afectació a tercers, etc.
- La proposta d'una relació d'accions, si s'escau, per millorar la coordinació de l'execució de l'obra amb altres empreses licitadores que puguin executar les obres en el mateix període de temps, com és el cas de les obres del nou pont d'accés a la Masia de Can Bonet i de la Millora de l'espai públic del nou accés al Poliesportiu i de l'aparcament públic confrontant: reunions de coordinació, senyalització, actuacions coordinades de implantació d'obra, senyalització, etc...
- La proposta d'altres millores de caire social, cultural i/o arquitectònic que tinguin a veure amb l'obra a executar i amb l'entorn immediat.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

En cas que durant el procés de l'obra s'originin preus nous, aquests es confeccionaran sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC, excepte en els casos en què es puguin aplicar els preus unitaris del projecte, supòsit aquest en què no es durà a terme cap actualització o revisió. Quan s'hagi de recórrer als preus BEDEC de l'ITEC, aquests seran els vigents en el moment en què s'hagin de fixar els preus nous.



18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "*con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social*" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, es descarten condicions especials d'execució en matèria d'innovació, ja que l'objecte d'aquell no dona pas a la recerca, la investigació o el desenvolupament de solucions per a futures necessitats, ni a quelcom innovador en l'execució de l'obra. També es descarten condicions especials d'execució en matèria mediambiental, perquè els aspectes relacionats amb aquest àmbit tenen tractament adequat i suficient en el propi projecte de les obres. S'opta, per tant, per establir condicions especials d'execució de tipus social i, d'entre les diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè és la que millor s'adapta al present contracte, no essent discriminatòria ni incompatible amb el dret comunitari:

1. Condició especial d'execució de tipus social

Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

- Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
- Persones desocupades majors de 45 anys.
- Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respecte supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions per a un i/o per a ambdós supòsits. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de la que resulti que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigít per la modalitat contractual de què es tracti.

Aquesta condició especial no serà aplicable quan es tracti de contractar personal que, encara que sigui de substitució, hagi d'exercir les funcions de responsable d'obra, cap d'obra o d'encarregat d'obra.

2. Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP, i donat que l'execució del present contracte implica la cessió de dades de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució:



L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració responsable de l'empresa contractista durant l'execució del contracte, a petició del Responsable del contracte.

B. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

- a. L'adscripció, durant tota l'execució del contracte, del Cap d'Obra que hagi estat valorada la seva experiència, com també, en cas de variació admesa en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, els que resultin d'aquesta variació.
- b. Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula al Cap d'Obra al que s'hagi valorat l'experiència o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits i experiència, sense obligació que aquestes altres persones estiguin en situació de desocupació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.
- c. Les condicions especials d'execució d'execució relacionades en la lletra A) precedent.
- d. El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a l'apartat 20 d'aquest informe.
- e. El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballador adscrits al contracte i durant tota la seva execució.

C. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més a més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

- a. Assistir a la comprovació del replanteig i subscriure la corresponent acta.
- b. Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
- c. Elaborar el Pla de Seguretat i Salut i sotmetre'l a l'aprovació de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.
- d. Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.
- e. Complir les instruccions que li imparteixi la persona encarregada de la coordinació de seguretat i salut.



- f. Executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del projecte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest projecte, li donin els membres de la direcció facultativa.
- g. Executar les millores que, si escau, hagi ofert.
- h. Designar la persona que exercirà les funcions de responsable d'obra, la qual, pel sol fet de la seva adscripció a l'execució del contracte, estarà investida d'àmplies i suficients facultats per a poder prendre autònomament decisions tècniques i d'altre tipus, tinguin o no repercussió econòmica en el pressupost de l'obra, que vinculin al contractista. Aquestes decisions del responsable d'obra requeriran la conformitat de la direcció facultativa (Director/a d'obra o Director/a de l'execució de l'obra o Coordinador/a de seguretat i salut).
- i. Comunicar a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat abans de l'inici de les obres el personal que participarà en l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- j. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva entre dones i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament dels salaris.
- k. Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- l. Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta gestió pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- m. Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat, tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- n. Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- o. Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, com a conseqüència de l'execució del contracte, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin. A aquests efectes, haurà de tenir subscrita/es la/les pòlissa/es d'assegurança a què es refereix l'apartat 22 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament.
- p. Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- q. Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin.



Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista també haurà de complir amb el previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el reglament que la desenvolupa aprovat per Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

- r. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació pertinent que si li requereixi.
- s. Les obligacions que resultin del present plec i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

19. INCOMPLIMENTS, PENALITATS, DANYS I PERJUDICIS

A. INCOMPLIMENT PER DEMORA EN L'EXECUCIÓ

El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació, per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'art. 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, es confeccionarà un nou Pla d'Obres d'obligat compliment pel contractista.

B. INCOMPLIMENT PER DEFECTES DE LA PRESTACIÓ

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

La no execució total o parcial d'uns treballs que s'hagin d'executar o el compliment defectuós de la prestació objecte del contracte que s'hagi d'esmenar totalment o parcialment, podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.



C. ALTRES INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Així mateix, es tipifiquen els incompliments següents:

De caràcter lleu:

1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
2. L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
4. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
5. L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
6. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
7. L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres
8. L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
9. La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.
10. La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència que estableixi el PCAP, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.
11. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

La penalització consistirà en una multa de fins a un 3 % del preu del contracte.

De caràcter greu:

1. La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
3. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
4. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
5. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte.
6. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
7. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
8. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.



9. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
10. La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la direcció facultativa.
11. L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres
12. L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
13. Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.
14. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

La penalització consistirà en una multa de fins a un 6 % del preu del contracte.

De caràcter molt greu:

1. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
3. La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
6. El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador
7. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
8. L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
9. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
10. L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
11. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
12. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
13. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
14. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
15. La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
16. L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.



17. Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.
18. L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.
19. L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
20. L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.
21. Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.
22. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

La penalització consistirà en una multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

Si s'autoritza la subcontractació, en cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

D. APLICACIÓ DE LES PENALITATS

El responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

E. DANYS I PERJUDICIS

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda, i, si s'escau, de la garantia complementària, si l'import de la definitiva no fos suficient. i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament, a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.



20. ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres, més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança:

A. Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, amb un límit mínim de responsabilitat de 900.000 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- i. Responsabilitat Civil General.
- ii. Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000 €.
- iii. Responsabilitat Civil Creuada.
- iv. Responsabilitat Civil Professional.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

1. Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altra existent relativa a aquest contracte que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
2. Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la seva prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Sant Climent de Llobregat.
3. Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant l'execució de les obres, més el període de garantia, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

25

21. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 215 i 216 de la LCSP.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els art. 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini



que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

23. COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. D'acord amb la previsió de l'article 243.5 LCSP, podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà mitjançant acte formal a la seva recepció. Amb l'antelació que estableix l'art. 163 del RGLCAP, l'acte de recepció serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i segons les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament i representant d'aquest, les donarà per rebudes, estenent-se la corresponent acta per quadruplicat exemplar, signats tots ells pels concurrents a l'acte, i lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi la corporació municipal, altre al director o a la directora d'obra, el tercer a la Intervenció General o el seu delegat i el quart al contractista.

El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no complís aquesta obligació, la persona representant de l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

A l'acta de recepció i a instàncies del director o la directora d'obra es consignarà la data d'inici de l'amidament general, donant-se per notificat el contractista en el mateix acte o, si no ha concorregut, mitjançant la posterior notificació de l'acta.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar d'aquesta manera a l'acta, ressenyant a la mateixa el director o la directora d'obra els defectes observats, les instruccions precises per a esmenar-los i el termini prudencial que es confereix al contractista per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués esmenat els defectes, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

24. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No concorren circumstàncies per a exigir la garantia provisional en el procediment de contractació.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.



La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes establertes a l'article 108 de la LCSP. La garantia que no es constitueixi mitjançant la modalitat de retenció en preu, ha de dipositar-se a la Tresoreria de la Corporació, plaça de la Vila, 1 de Sant Climent de Llobregat. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

25. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra serà de 12 mesos mínims comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i entreteniment de les obres. En finalitzar aquest termini, es retornarà al contractista la garantia definitiva constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

26. RESPONSABLE PER VICIS OCULTS

Resulta d'aplicació a aquest contracte el règim de responsabilitat per vicis ocults establert a l'article 244 de la LCSP.

27. CONCLUSIONS

Atès tot l'anterior, queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars, incloent les estimacions econòmiques,.

Sant Climent de Llobregat, en el mes de JULIOL de 2026.

Serveis tècnics municipals

