



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU UNITAT DE PROJECTES URBANS

Assumpte

Informe justificació expedient - Contractació del subministrament i instal·lació de jocs infantils per a la millora de diversos parcs del municipi de Salou durant l'any 2026.

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 15567/2025

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació de jocs infantils per a la millora de diversos parcs del municipi de Salou durant l'any 2026.

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

Aquesta contractació respon a la necessitat de l'Ajuntament de Salou de renovar i modernitzar diverses àrees de jocs infantils de la ciutat que es troben deteriorades per l'ús intensiu, garantint així la seguretat ciutadana mitjançant l'estricta compliment de les normatives europees vigents (UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177).

Amb aquesta inversió es fomenta el benestar i la cohesió social a través d'estructures lúdiques inclusives i accessibles per a infants amb diversitat funcional, alhora que es manté l'estàndard de qualitat urbana exigida per a la revàlida de Salou com a Destinació de Turisme Familiar (DTF).

2) Naturalesa del contracte i tipus de procediment.

Es tracta d'un contracte administratiu mixt l'objecte del qual conté prestacions de dos contractes típics (subministrament i obra), vinculades directament entre si i complementaries, que constitueixen una unitat funcional.

El contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada.

L'expedient és tramitarà seguint el procediment ordinari previst en els articles 116 i 117 de la LCSP.

3) Nomenclatura del contracte.

19514000-2 Cautxú regenerat



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	

35261000-1 Panels d'informació
37535210-2 Gronxadors per a parcs infantils
37535220-5 Aparells per a grimpar per a parcs infantils
37535240-1 Tobogans per a parcs infantils
37535250-4 Balancins per a parcs infantils
45100000-8 Treballs de preparació del terreny
45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres
45262211-3 Instal·lació de pilotes
45432111-5 Col·locació de paviments flexibles

4) Durada del contracte i si es preveu una o diverses pròrrogues.

Es preveu un termini comú d'onze (11) setmanes per a cada lot, a comptar des de la formalització dels respectius contractes.

5) Divisió del contracte en lots.

Es divideix en lots amb la finalitat de facilitar l'execució simultània de les actuacions, afavorir la participació d'empreses especialitzades i seleccionar les solucions més adequades per a cada espai, d'acord amb les característiques de les zones infantils i els recursos disponibles.

Número de lots: quatre, atenent l'àmbit territorial d'actuació de les prestacions.

Identificació de l'objecte de cada lot:

- * Lot 1. Plaça Andalusia
- * Lot 2. Parc Xalets de Salou i Parc Mirador de Salou
- * Lot 3. Parc Pla de l'Era i Plaça Louis Braille
- * Lot 4. Plaça del carrilet

Cadascun dels lots constitueix un contracte.

Limitacions a la presentació/adjudicació dels lots a un mateix licitador: Els licitadors podran presentar proposició a un, a varis o a la totalitat dels lots en què es divideix el contracte, podent resultar adjudicatari, igualment, de tots aquells lots en que hagin participat.

6) Proposta de criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació.

Els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica d'acord amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	

6.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida i acreditada, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

- Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat de cada lot:

Lot 1. Plaça Andalusia: 77.285,06 €

Lot 2. Parc Xalets de Salou i Parc Mirador de Salou: 178.577,06 €

Lot 3. Parc Pla de l'Era i Plaça Louis Braille: 137.948,37 €

Lot 4. Plaça del carrilet: 42.368,04 €

6.2. Solvència tècnica:

- Primer Criteri de selecció: Experiència en la realització de subministraments de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys. Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir als següents codis CPV previstos en la clàusula 1.3 del PCAP: 37535210-2, 37535220-5, 37535240-1, 37535250-4.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	

■ Mitjans d'acreditació:

- Relació dels subministraments principals efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Requisit d'admissió: Acreditar com a mínim l'execució de cinc contractes durant l'any de major execució del període citat – cinc últims anys - per un import cadascun d'aquests igual o superior al respectiu pressupost de licitació del lot al que es licita, sense IVA, és a dir:

Lot 1. Plaça Andalusia: 51.523,37 €

Lot 2. Parc Xalets de Salou i Parc Mirador de Salou: 119.051,37 €

Lot 3. Parc Pla de l'Era i Plaça Louis Braille: 91.965,58 €

Lot 4. Plaça del carrilet: 28.245,36 €

-
- Segon Criteri de selecció: Control de qualitat dels béns a subministrar que acrediti la seva conformitat per referència a determinades especificacions o normes.
 - Mitjans d'acreditació: Certificats expedits pels instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat de competència reconeguda.
 - Requisit d'admissió: Es requereix que les instal·lacions i elements de les Àrees de joc infantil s'ajustin a les exigències en matèria de seguretat establertes per la normativa europea de qualitat pels parcs infantils, concretament que compleixin amb la Normativa Europea sobre Seguretat en les Zones de Jocs Infantils conforme a la Norma UNE-EN 1176-7:2021. També que els revestiments amortidors d'impacte en les àrees de joc infantils compleixin la norma europea UNE-EN 1177.

-
- Tercer Criteri de selecció: Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
 - Mitjans d'acreditació: Certificats expedits per organismes independents que acreditin el compliment de les normes de gestió ambiental exigides. També es tindran en compte altres mitjans d'acreditació segons preveu l'article 94.2 de la LCSP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	

- Requisit d'admissió: Acreditar que l'empresari compleix amb les normes de gestió mediambiental conforme al sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (Reglamento CE 1221/2009-EMAS) o bé a les normes de gestió mediambiental conforme a la norma UNE-EN-ISO 14001 o altres certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

7) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris avaluable de forma automàtica.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

Criteris que depenen d'un judici de valor

Criteris qualitatius fins a 50 punts

Tots els lots

- **Oferta lúdica, major varietat, novetat i vistositat d'elements** fins a 30 punts

Oferta lúdica en quant a diversitat, qualitat i quantitat dels jocs, així com versatilitat d'aquests; com ara que el paviment de cautxú, a més, pugui oferir la possibilitat de jugar amb els dibuixos fets,...

També es valorarà la coherència d'edats de joc de la proposta, l'amplitud d'infants que poden gaudir de l'equipament lúdic, així com la inclusivitat dels jocs per infants amb qualsevol tipus de discapacitat.

Es valorarà la novetat, varietat, originalitat, diversitat envers les àrees de joc del municipi, així com anàlisi de millora en l'oferta lúdica preexistent, en cas de no ser un parc de nova creació. També es valorarà l'estètica del conjunt i la coherència estètica entre els diferents jocs.

- **Qualitat dels materials i sistemes oferts** fins a 20 punts

Es valorarà la qualitat dels materials i el seu tractament, certificats aportats, acabats, garantia oferida (sense limitacions) i garantia de reposició de peces.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	

Criteris econòmics

Tots els lots

- **Preufins a 50 punts**

Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula exponencial de grau menor a 1 (grau exponencial elevat a 0.33):

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{(\text{Import oferta més econòmica})^{1/3}}{(\text{import oferta a valorar})^{1/3}} \times \text{puntuació màxima}$$

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

8) Condicions especials d'execució del contracte que cal exigir al contractista.

➤ **Gestió ambiental dels residus, embalatges i materials derivats de l'execució del contracte.**

- ✓ L'empresa contractista haurà de garantir una gestió ambientalment correcta dels residus generats durant el subministrament, transport, instal·lació i posada en servei dels jocs infantils i elements complementaris, inclosos els embalatges, restes de materials, terres, paviments retirats o sobrants i qualsevol altre residu derivat de l'execució. A aquest efecte, haurà de separar-los selectivament, retirar-los de l'espai públic i lliurar-los, quan correspongui, a un gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent. També haurà d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental de l'execució, especialment pel que fa a sorolls, pols, afecció a l'entorn i ocupació de l'espai públic.

➤ **Criteris socials**

- ✓ L'empresa contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals i salarials que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	

✓ L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals i d'integració laboral, en particular:

- adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent.

➤ Subcontractació

- ✓ L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert, en els termes previstos en la clàusula trenta-dosena d'aquest plec.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

9) Pressupost base de licitació.

Pressupost base de licitació: total de 351.850,68 €, IVA inclòs, dividit en els següents pressupostos parcials de licitació per lots, IVA inclòs:

LOT	Zona d'actuació	Pressupost per LOT		
		sense IVA	21% IVA	amb IVA
LOT 1	PLAÇA ANDALUSIA	51.523,37 €	10.819,91 €	62.343,28 €
LOT 2	XALETS DE SALOU i MIRADOR DE SALOU	119.051,37 €	25.000,79 €	144.052,16 €
LOT 3	PLA DE L'ERA i PARC PL. LOUIS BRAILLE	91.985,58 €	19.312,77 €	111.278,35 €
LOT 4	PLAÇA DEL CARRILET	28.245,36 €	5.931,53 €	34.176,89 €
Pressupost total LOTs sense IVA		290.785,68 €		
I.V.A. (21%)			61.065,00 €	
PRESSUPOST TOTAL LOTs AMB IVA				351.850,68 €

10) Valor estimat del contracte.

Valor estimat: valor global de 290.785,68 €, sense IVA, corresponent a la totalitat dels lots, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP, desglossat en els següents valors estimats per lots:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U335		
Codi de verificació  251D3W651V0T1Z2C04DE		
Codi de document COP1AI039E	Núm. d'expedient 15567/2025	23-07-26 12:54

LOT	Zona d'actuació	sense IVA
LOT 1	PLAÇA ANDALUSIA	51.523,37 €
LOT 2	XALETS DE SALOU i MIRADOR DE SALOU	119.051,37 €
LOT 3	PLA DE L'ERA i PARC PL. LOUIS BRAILLE	91.985,58 €
LOT 4	PLAÇA DEL CARRILET	28.245,38 €
Pressupost total LOTs sense IVA		290.785,68 €

11) Penalitats diferents a les previstes en l'article 193 LCSP pel supòsit de demora en l'execució del contracte.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat diària de cinquanta (50) euros.

12) Termini de garantia del contracte.

El termini de garantia serà de dos (2) anys a comptar de la data de recepció dels béns.

Sense perjudici d'aquest termini mínim, si els materials o béns subministrats, o determinades parts d'aquests, tenen cobert un període de garantia comercial addicional ofert pel fabricant o el plec de prescripcions tècniques del contracte preveu un règim de garanties propi relatiu a la seva qualitat i a les reposicions i recanvis de material, el contractista resta obligat durant aquest temps i amb l'abast i condicions pactats a garantir un adequat servei tècnic de manteniment i assistència i al subministrament de peces de recanvi.

13) Cessió del contracte.

No és permet la cessió del contracte a un tercer.

14) Subcontractació.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP.