

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte relatiu a **SERVEIS DE NETEJA DELS ESPAIS I INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG) UBICATS A LA TORRE B DE L'EDIFICI TORRE MARENOSTRUM.**

NÚM. DE EXPEDIENT: CRG07/26

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG)
- b) Domicili: Carrer Doctor Aiguader, n° 88, 5° planta
- c) Localitat i codi postal: Barcelona, 08003
- d) Telèfon: 933160100
- e) Perfil del contractant: Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap_pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2268810
- f) Direcció de correu electrònic: contractacio@crg.eu
- g) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Fundació pública dedicada a la recerca biomèdica

2. Objecte del contracte:

- a) L'objecte del contracte és el servei de neteja dels espais i instal·lacions de la FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG) a la Torre "B" de l'Edifici Marenostrium.
- b) Tipologia: Servei
- c) Divisió per lots: No.
- d) Lloc d'execució: Els espais i instal·lacions de la FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG) a la Torre "B" de l'Edifici Marenostrium.
- e) Termini d'execució: Dos (2) anys, amb possibilitat de dues pròrrogues addicionals d'un (1) any cadascuna.
- f) CPV: 90911200-8

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

- c) Forma adjudicació: L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'ANNEX NUM. 3 del Plec de Clàusules Particulars.

4. Pressupost de licitació: 84.721,02 (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 70.017,37 euros
- Import de l'Impost del Valor Afegit: 14.703,65 euros

5. Valor estimat del contracte: 157.931,14 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació (IVA exclòs) 70.017,37 euros
 - Cost fixe: 67.694,37 €
 - Hores extraordinàries: 2.323,00 €
- Possibles modificacions (20 %): 14.003,47 euros
- Possibles pròrrogues: 73.910,30 euros
 - Cost fixe: 71.587,30 €
 - Hores extraordinàries: 2.323,00 €
- Total: 157.931,14 euros

6. Garantia provisional: no procedeix

7. Garantia definitiva: 5% de l'import del Pressupost Base de Licitació, IVA exclòs (veure **clàusula 15** del Plec de Clàusules Particulars).

8. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil del Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2268810

9. Requisits específics del contractista: veure **clàusula 6**

10. Criteris d'adjudicació:

- a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor (veure **Annex 3** del Plec de Clàusules Administratives Particulars): **35 punts**
- b) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant únicament l'aplicació de fórmules automàtiques o criteris avaluables automàticament (veure **Annex 3** del Plec de Clàusules Administratives Particulars): **65 punts**

- c) Criteris de desempat (veure **Clàusula 10** del Plec de Clàusules Administratives Particulars).

11. Convocatòria de visita a les instal·lacions: Es preveu una visita a les instal·lacions objecte del contracte el proper dia 18 d'agost de 2026, a les 11.00h.

Les condicions de la visita es poden trobar a l'**Annex Núm. 11** del Plecs de Clàusules Particulars que regeixen la present licitació.

12. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **26 d'agost de 2026, a les 11.00h.**
- b) Presentació electrònica: **Sobre Digital.**
- c) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- d) Lloc de presentació: **Sobre Digital.**
- e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 4 (quatre) mesos.
- f) Admissió de variants: No.

13. Obertura del sobre número 2 i 3:

Data i hora obertura de les ofertes: Es comunicarà oportunament.

14. Despeses anuncis: No procedeix

15. Modificacions:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Incorporació, supressió o modificació de les superfícies ocupades pel CRG dins dels edificis on es presta el servei, derivada de reubicacions internes, ampliacions, reduccions o canvis d'ús dels espais.
- Modificació de les freqüències de neteja establertes per a determinades dependències quan es produeixin canvis significatius en la seva ocupació o intensitat d'ús.
- Adaptació de les prestacions a noves obligacions legals o reglamentàries en matèria d'higiene, salut pública, bioseguretat o prevenció de riscos que afectin directament les tasques objecte del contracte.

16. Cessió del contracte: Sí, veure **clàusula 22** del Plec de Clàusules Administratives.

17. Condicions especials d'execució del contracte: Veure **clàusula 19** del Plec de Clàusules Particulars.

18. Subcontractació: Si procedeix, amb indicació al Sobre 1 d'aquest punt. Els límits a la subcontractació són aquells indicats a la **clàusula 22** del Plec de Clàusules Particulars.

19. Finançament: L'objecte del present contracte està cofinançat, per una part, amb fons interns del CRG i, per l'altre, pel Ministeri de Ciència i Innovació i Universitats, en el marc de la concessió directe d'una subvenció a la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG) per a promoure la col·laboració entre el CRG i el Laboratori Europeu de Biologia Molecular (EMBL).

Barcelona, a dia 30 de juliol de 2026

Jaume Bacardit
Gerent

Monica Bettencourt
Directora