

**INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA EN ELS ESPAIS I INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG) UBICATS A LA TORRE "B" DE L'EDIFICI TORRE MARENOSTRUM**

**Contracte: Servei de neteja als espais i instal·lacions de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG) a la Torre B de l'edifici Marenostrium (C/ Dr. Aiguader 38-52, 08003 Barcelona)**

**Valor estimat del contracte: 157.931,14 € (IVA exclòs)**

**Exp. Núm. CRG 07/26**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

**ANTECEDENTS**

En data de signatura 27 de juliol de 2026, Oriol Franco Trujillo, Responsable del Departament de Facility Managment del CRG ha emès un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte dels Serveis de prevenció aliè, CAE i seguretat i salut en obra per la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG).

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

**CONSIDERACIONS**

**Primera.- Legislació.**

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

**Segona.- Tipificació.**

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Tercera.- Tramitació.**

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, en no estar subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb el que preveuen els articles 156 a 158 de la LCSP. Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, en no superar els llindars establerts a la secció 2a del capítol II del títol preliminar de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En conseqüència, la licitació s'ha de publicar al Perfil

del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

L'objecte del present contracte està finançat amb els fons interns del Centre i les aportacions provinents del Ministeri de Ciència i Innovació i Universitats, en el marc de la concessió directa d'una subvenció a la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG) per a promoure la col·laboració entre el CRG i el Laboratori Europeu de Biologia Molecular (EMBL).

#### **Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

#### **Cinquena.- Termini i pròrroga.**

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest podrà ser objecte de pròrroga. La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes. La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrroques, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

#### **Sisena.- Criteris de solvència.**

En aquest contracte no s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP. Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

#### **Setena.- Criteris d'adjudicació.**

1. *Descripció dels criteris avaluable mitjançant únicament l'aplicació de fórmules automàtiques (fins a 65 punts):*

- *Oferta econòmica part fixe ..... 50 punts*

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

VP: 1

P: 50

IL: 67.694,37

- Oferta econòmica hores extraordinàries en dies laborables ..... 9 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

VP: 1

P: 9

IL: 1.125

- Oferta econòmica hores extraordinàries en dies festius i caps de setmana ..... 6 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

VP: 1

P: 6

IL: 1.198

La valoració del criteri econòmic es realitzarà exclusivament sobre el preu ofert per als vint-i-quatre mesos inicials de vigència del contracte.

Aquesta configuració es justifica perquè el període inicial constitueix la prestació certa i inicialment compromesa, mentre que les pròrrogues tenen caràcter eventual i només seran efectives si són expressament acordades per l'òrgan de contractació.

Els preus corresponents a les eventuais pròrrogues no seran objecte de puntuació autònoma. No obstant això, hauran de constar desglossats en l'oferta econòmica, tindran caràcter contractual i vinculant per a l'empresa adjudicatària en cas que la pròrroga sigui acordada, i hauran de respectar els imports màxims i les regles de proporcionalitat establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 2. Descripció dels criteris avaluables mitjançant **judicis de valor** (fins a 35 punts):

Una vegada valorada l'oferta tècnica de les empreses licitadores, presentades segons el requerit i puntuades d'acord amb el descrit, les ofertes tècniques s'ordenaran per ordre decreixent.

La fórmula següent s'aplicarà respecte de cada criteri i, si s'escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per obtenir després la puntuació total.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**2.1 Valoració de la memòria Tècnica (fins a 20 punts):** El licitador presentarà una memòria tècnica detallant els diferents serveis de neteja a realitzar segons es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques. La memòria tècnica haurà de tenir el següent contingut:

### a) Descripció del Pla de treball del Servei, incloent procediments de treball (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** la proposta que presenti un pla de treball complet, estructurat i adaptat al servei, segons el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la present licitació, incloent: planificació per espais i franges; relació de tasques ordinàries i periòdiques amb freqüències; procediments de treball detallats per a les principals tipologies d'espai; definició de responsables i interaccions; recursos/materials/equipos i productes associats; i sistemes de registre/traçabilitat (checklists, parts diaris, incidències).
- Es valorarà amb **2,5 punts** la proposta que presenti un pla de treball existent però parcial o poc adaptat (procediments genèrics, manca de detall per espais/franges o freqüències), segons el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la present licitació, amb informació incompleta sobre recursos i amb evidències de seguiment limitades.

- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que no descrigui el pla de treball i/o no incorpori procediments de treball, o bé presenti contingut molt genèric, incoherent amb el Plec o amb errors manifestos.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

b) Descripció de la organització interna de les tasques a realitzar per desenvolupar la prestació de servei, incloent esquemes d'organització i protocols d'actuació per garantir la continuïtat del servei i cobertures (baixes, vacances, permisos...), planificació d'absències (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** la proposta que descrigui una organització interna completa i operativa, segons el Plec de Prescripcions Tècniques, incloent: organigrama del servei (rols, substitucions i interlocució); assignació de tasques i responsabilitats; planificació de la metodologia de la gestió de les cobertures; protocol de gestió d'absències; procediment de relleu i traspàs (instruccions del lloc, checklists); i mecanismes de coordinació i comunicació (reunions, canals, informes) que garanteixin la continuïtat.
- Es valorarà amb **2,5 punts** la proposta que presenti una organització interna definida però incompleta o poc detallada segons el Plec de Prescripcions Tècniques: organigrama genèric, assignació de rols sense detall de responsabilitats, metodologia de la gestió de les cobertures i absències descrites de forma general, i protocols d'actuació amb evidències o circuits de comunicació limitats.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que no descrigui l'organització interna i/o no aportï esquemes i protocols per garantir la continuïtat del servei, o bé presenti una descripció molt genèrica, contradictòria o amb errors manifestos respecte del Plec (sense cobertures, sense planificació d'absències o sense mecanismes de substitució/relleu).

Només es valoraran les millores organitzatives que excedeixin el contingut mínim obligatori definit al PPT

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

c) Es valora la descripció de la maquinària i eines proposades per al servei, distingint el material d'ús exclusiu del contracte i aquell disponible per a feines puntuals. S'avalua la coherència, la suficiència i la capacitat real de garantir la qualitat del servei (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** la proposta completa i operativa, amb relació de maquinària (tipus, model, prestacions), distinció clara entre equipament exclusiu i sota demanda, programa de manteniment i justificació de l'adequació a les tasques del Plec.
- Es valorarà amb **2,5 punts** la proposta definida però incompleta: inventari parcial, manca de diferenciació entre equipaments, poca justificació tècnica o informació genèric.
- Es valorarà amb **0 punts**: la absència de descripció, informació genèrica, contradictòria o insuficient per garantir la prestació del servei.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

d) Definició del grau de tecnificació de la neteja: L'empresa licitadora ha de descriure el nivell de tecnificació aplicat als processos de neteja i desinfecció, incloent protocols avançats, innovacions tècniques i la maquinària i equips especialitzats que utilitzarà per millorar l'eficiència, la seguretat i la qualitat del servei. També haurà d'indicar com aquesta maquinària s'integra en els procediments operatius (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** una proposta amb protocols altament tecnificats (per exemple: dosificació automàtica, sistemes anti creuament de contaminació...), innovacions tecnològiques concretes (per exemple, eines de neteja amb microfibra de nova generació o similars...) i coherència entre el que descriuen i els recursos reals previsibles.
- Es valorarà amb **2,5 punts** una proposta amb una relació parcial o poc documentada; esment genèric o poc detallat dels protocols tecnificats i de les innovacions tecnològiques emprades per la neteja. En definitiva, una descripció que resulti funcional però no justifiqui el valor afegit ni el fet diferencial en quant al grau de tecnificació de la neteja.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta no acredita cap tecnificació o la seva descripció és insuficient: descripcions vagues, poc clares i sense explicacions de la integració de la tecnificació en els processos operatius. que no es presenta el llistat, no s'acrediten ecoetiquetes o els productes són inadequats o contradictoris amb el Plec.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**2.2 Pla de qualitat adaptat (fins a 8 punts):** Es puntuarà amb un màxim de 8 punts la presentació d'un Pla de qualitat adaptat al Servei referit a un procediment de resolució d'incidències i amb la puntuació màxima parcial que tot seguit s'especifica:

a) Detall de les mesures d'autocontrol aplicades per garantir el compliment dels estàndards de la qualitat del servei. Es valorarà la capacitat de l'empresa per detectar i corregir desviacions de manera proactiva (fins a 4 punts):

- Es valorarà amb **4 punts** una proposta que presenti un sistema d'autocontrol estructurat i verificable, amb procediments escrits, rols definits i calendaris d'execució. La proposta haurà d'incloure mecanismes interns de detecció de desviacions, protocols d'actuació preventiva i correctiva clarament definits i aplicables, així com evidències de control del sistema, com ara auditories internes o eines tecnològiques de gestió i seguiment.
- Es valorarà amb **2 punts** una proposta amb sistema d'autocontrol parcial o poc documentat amb protocols de detecció limitats, poc detallats i reactius, sense evidenciar-se processos de correcció sistemàtica.
- Es valorarà amb **0 punts** l'empresa que no aporti informació concreta sobre les mesures d'autocontrol. Es limiti a descripcions genèriques sense metodologia, ni mecanismes de seguiment o correcció.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

b) L'empresa ha de definir els indicadors que utilitzarà per monitoritzar la qualitat del servei, especificant la metodologia de recollida de dades i la freqüència amb la que es farà el seguiment i revisió (fins a 4 punts):

- Es valorarà amb **4 punts** una proposta que presenti una capacitat clarament proactiva per detectar i corregir desviacions abans que afectin a la prestació i/o qualitat del servei. Ha d'incloure indicadors específics i mesurables per monitoritzar la qualitat; una metodologia de recollida de dades clara i estructurada; una freqüència de seguiment adequada (periòdica o contínua).
- Es valorarà amb **2 punts** una proposta que aporti un sistema d'autocontrol suficient però no complet, incloent alguns indicadors definits amb una metodologia de recollida de dades descrita però limitada; una freqüència de seguiment regular però sense enfocament clar de millora contínua. Les mesures exposades permeten un control funcional, però la capacitat preventiva és parcial.
- Es valorarà amb **0 punts** l'empresa que no defineixi de manera adequada els elements essencials del control de qualitat: absència d'indicadors o descripcions genèriques sense criteris mesurables; manca d'una metodologia de recollida de dades; no s'indica la freqüència de seguiment o aquesta no és operativa; les mesures són merament declaratives o reactives i no permeten garantir el compliment dels estàndards. La proposta és insuficient per assegurar la qualitat del servei.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

### 2.3 Formació i PRL (Fins a 7 punts):

a) Pla de formació (Fins a 4 punts). La proposta ha d'incloure, segons el Plec de Prescripcions Tècniques, un pla anual amb formació amb continguts mínims (procediments, ús segur de productes i equips, dosificació, residus i medi ambient, incidències i atenció a l'usuari), hores per perfil, metodologia, registres i avaluació:

- Es valorarà amb **4 punts** la proposta que prevegi un pla anual complet i calendaritzat; continguts alineats amb el servei; hores per perfil; metodologia definida; evidències clares (temaris, registres d'assistència, avaluació i traçabilitat de reciclatges i substitucions).
- Es valorarà amb **2 punts** la proposta que prevegi un pla existent però amb menor concreció (calendarització parcial, hores per perfil limitades o continguts incomplets); evidències parcials o poc sistemàtiques.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que contingui un pla genèric o no adaptat; sense formació inicial clara o sense evidències verificables.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

b) Protocol de Prevenció de Riscos Laborals per tasques amb risc i comunicació prèvia/sectorització. La proposta ha d'incloure una identificació de tasques de risc, l'avaluació i mesures preventives, EPIs, senyalització/sectorització, comunicació prèvia quan calgui, i la gestió d'incidències/accidents amb coordinació d'activitats empresarial (fins a 3 punts).

- Es valorarà amb **3 punts** la proposta que identifiqui de forma completa les tasques de risc del servei; mesures preventives específiques; EPIs definits per tasca; procediments de senyalització; comunicació prèvia establerta; gestió d'incidents i CAE documentada, amb models/registres.
- Es valorarà amb **1,5 punts** la proposta que presenti un protocol existent però parcial (riscos o mesures genèriques, manca de models/registres o de detall per tasca); cobertura incompleta de CAE o comunicació prèvia.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que presenti un protocol molt genèric o inexistent; sense EPIs/FDS o sense procediments de sectorització i registre.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.**

#### **Vuitena.- Òrgan de contractació.**

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia es troba format pel Gerent i la Directora del CRG.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement de les prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques, relatius a la contractació del Servei de personal extern especialitzat per magatzem i per recepció de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG), atès que el seu contingut és conforme amb la legislació de contractes del sector públic.

Signat:

Joaquim Campoy Rubio  
Responsable Assessoria Jurídica