

**INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS
ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE
CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL
CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA EN ELS ESPAIS I
INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ
GENÒMICA (CRG) UBICATS A LA TORRE “B” DE L’EDIFICI TORRE
MARENOSTRUM**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis de “Neteja en els espais i instal·lacions de la FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG) a la Torre “B” de l'Edifici Marenostrum”:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

I) Objecte del Contracte:

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la contractació del servei de neteja als espais i instal·lacions de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG) a la Torre B de l'edifici Marenostrum (C/ Dr. Aiguader 38-52, 08003 Barcelona), resulta necessària per atendre de manera continuada unes necessitats permanents vinculades al manteniment de condicions adequades d'higiene, salubritat i seguretat en els espais de treball, imprescindibles pel normal desenvolupament de l'activitat del Centre.

L'objecte del contracte és idoni per satisfer aquestes necessitats de forma directa i proporcional, atès que el CRG no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir amb recursos propis la prestació del servei en les condicions requerides.

Així mateix, com a prestació accessòria, l'adjudicatari resta obligat al subministrament i reposició del material higiènic/fungibles. La realització de l'objecte del contracte també inclou a càrrec del contractista l'aportació de la maquinària i equips necessaris a fi que es presti el servei de neteja de forma integral. Finalment, l'objecte del contracte també inclou la gestió interna i selectiva de residus, que finalitza en dipositar l'empresa adjudicatària els residus classificats en els contenidors específics a tal efecte, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

El contracte també preveu la possibilitat de serveis addicionals i actuacions urgents, de caràcter puntual, necessaris per garantir la continuïtat i adequació del servei, en els termes previstos als plecs.

II) Necessitats a satisfer:

Les necessitats a satisfer tenen caràcter permanent i recurrent, i estan vinculades al manteniment de condicions adequades d'higiene, salubritat i seguretat en els espais de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG) a la Torre B de l'edifici Marenostrum, imprescindibles per garantir el normal desenvolupament de l'activitat del Centre, així com la protecció de la salut del personal i de les persones usuàries dels espais

Les necessitats s'estenen, principalment, a les oficines ubicades a l'Edifici Marenostrum Torre B, que requereixen una prestació continuada del servei de neteja, amb la periodicitat, intensitat i qualitat adequades a l'ús efectiu dels espais i al nombre de persones que els ocupen, sense que el Centre disposi de mitjans personals ni materials suficients per assumir aquesta prestació amb recursos propis.

Addicionalment, el CRG podrà requerir la realització de servei per recuperació d'hores, en les seves dependències centrals situades a l'Edifici PRBB (Dr. Aiguader 88), de forma supletòria, sense que això comporti un increment del

preu del contracte i tal i com s'indica a la Clausula 4 del Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la present licitació.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer del present informe.

L'objecte del contracte és idoni perquè la prestació es defineix de manera concreta i adequada a les necessitats identificades, consistents en garantir de forma continuada unes condicions òptimes d'higiene, salubritat i seguretat dels espais i instal·lacions del CRG a la Torre B de l'edifici Marenostrum.

El contingut del contracte, tal com es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, delimita amb precisió les prestacions a executar (àmbit d'actuació, freqüències, estàndards de qualitat i sistemes de control), de manera que permet satisfer de forma directa, clara i proporcional les necessitats del Centre, en els termes de l'article 28 de la LCSP.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Insuficiència de mitjans personals: L'entitat compta amb una plantilla adequada a la gestió operativa de tasques d'administració, però el servei que se sol·licita en el present contracte requereix de personal extern especialitzat en tasques de neteja, de manera que es pugui donar un servei eficient i de qualitat.

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessària la contractació dels serveis de neteja als espais i instal·lacions de la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG) a la Torre B de l'edifici Marenostrum.

V) Pressupost de licitació

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, els costos de mà d'obra s'han estimat d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable al servei de neteja d'edificis i locals vigent en l'àmbit territorial corresponent, considerant salaris base, complements i costos de Seguretat

Social. La resta de costos s'han determinat a partir de preus de mercat, prenent com a referència contractes similars licitats recentment i consultes a operadors econòmics del sector, de manera que es garanteix que el pressupost base de licitació és adequat i suficient per a l'execució del contracte.

Havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:

CONCEPTE	IMPORT
Cost Directe	56.714,07€
Cost Indirecte	13.303,30€
IVA	14.703,65€
Pressupost Base Licitació (IVA Inclòs)	84.721,02€

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:

- Costos directes: 56.714,07€
- Costos Indirectes: 13.303,30€
- IVA: 14.703,65€

Total Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs): 84.721,02€

El pressupost base de licitació es configura mitjançant una estructura mixta, integrada pels components següents:

a) Component fix corresponent al servei ordinari

El servei ordinari de neteja, definit en el Plec de Prescripcions Tècniques, té un pressupost màxim de 67.694,37 euros, IVA exclòs, per als vint-i-quatre mesos inicials del contracte.

Aquest import comprèn la prestació ordinària de sis hores diàries en dies laborables, les operacions i freqüències previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, així com el personal, les substitucions, la coordinació, la maquinària, els productes, els útils, els consumibles i la resta de costos necessaris per executar correctament el servei.

El preu fix adjudicat es facturarà mensualment, prèvia conformitat del responsable del contracte, sens perjudici de les deduccions que procedixin per serveis o hores ordinàries no prestades.

b) Component variable corresponent als serveis extraordinaris

Es preveu una despesa màxima de 2.323,00 euros, IVA exclòs, per als serveis extraordinaris que puguin ser requerits durant els vint-i-quatre mesos inicials:

- fins a 60 hores en dies laborables, amb un pressupost màxim d'1.125,00 euros;
- fins a 40 hores en dies festius o caps de setmana, amb un pressupost màxim d'1.198,00 euros.

Aquest component té la consideració de pressupost màxim i no comporta cap compromís de consum mínim per part del CRG. Únicament s'abonaran les hores expressament requerides pel responsable del contracte i efectivament executades, aplicant-hi els preus unitaris adjudicats.

En conseqüència, el pressupost base de licitació de 70.017,37 euros, IVA exclòs, constitueix el límit màxim de despesa del període inicial, però només el component variable està subjecte a consum efectiu.

VI) Valor estimat del contracte: S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base licitació (cost fixe + més hores extraordinàries)	70.017,37€
	Cost fixe: 67.694,37 € Hores extraordinàries: 2.323,00 €
Possibles modificacions	14.003,47€
Possibles pròrrogues (cost fixe + hores extraordinàries)	73.910,30€
	Cost fixe: 71.587,30 € Hores extraordinàries: 2.323,00 €
TOTAL VEC	157.931,14€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs): 157.931,14 €

VII) Durada del contracte:

La durada del contracte serà de dos (2) anys des de la data de formalització del contracte o la data indicada a tal efecte, amb possibilitat de dues (2) pròrrogues addicionals d'un (1) any cadascuna. La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació.

Atenent la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de la mateixa es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment Obert No Harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots.

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, s'ha valorat la possibilitat de dividir el contracte en lots. Tanmateix, en el present cas no es considera procedent la divisió atesa la naturalesa unitària del servei de neteja als espais i instal·lacions del CRG ubicats a la Torre B de l'edifici Marenostrum, ja que la seva execució fragmentada podria comprometre la correcta prestació i faria excessivament complexa la coordinació tècnica i organitzativa del servei.

En particular, atès que la prestació s'executa en un únic espai físic integrat (espais i instal·lacions del CRG a la Torre B), la divisió en lots no respondria a una separació funcional real, i implicaria la concurrència de diversos contractistes en un mateix àmbit i, sovint, en franges horàries coincidents. Aquesta fragmentació incrementaria els riscos d'interferències operatives, duplicitats o buits de responsabilitat, i faria especialment complexa la coordinació del servei, dificultant l'establiment d'un únic pla de treball i d'un sistema homogeni de control de qualitat, així com la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos laborals.

Així mateix, la configuració del contracte com a prestació única permet una gestió més eficient del servei (planificació, supervisió, interlocució i responsabilitat única) i, especialment, una gestió immediata i coordinada de les incidències i dels serveis urgents que puguin sorgir durant l'execució (reforços puntuals, actuacions extraordinàries o intervencions fora de la planificació ordinària), evitant dilacions o conflictes de competència entre lots i assegurant la continuïtat i la qualitat del servei. Aquesta opció no respon a la voluntat de

restringir la concurrència, atès que el servei és habitualment prestat per operadors que poden assumir-lo integralment. Per tot això, no procedeix la divisió en lots.

X) Criteris de solvència:

Atenent a que l'objecte del contracte són els serveis de "Neteja en els espais i instal·lacions de la FUNDACIÓ CENTRE DE REGULACIÓ GENÒMICA (CRG) a la Torre "B" de l'Edifici Marenostrum", i que el seu valor estimat és de 157.931,14 euros (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Solvència tècnica o professional: Obligatorietat de la presentació tots i cadascun dels següents mitjans:
 - Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 (tres) anys que incloguin serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del present contracte, incloent import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. La relació contindrà com a mínim 2 (dos) serveis o treballs realitzats amb diferents entitats per cadascun dels últims 3 anys. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per les entitats contractants corresponents.
 - Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants al contracte, especialment aquelles encarregades del control de qualitat.
 - Experiència en gestió de personal en serveis similars en quant a la organització i gestió d'equips de treball. Els licitadors hauran d'acreditar experiència en la gestió i coordinació d'equips de treball en serveis de neteja de naturalesa similar a l'objecte del contracte. A aquest efecte, hauran d'aportar una declaració en la qual s'indiqui: Els serveis en els quals hagin gestionat equips de neteja, amb indicació del nombre aproximat de treballadors adscrits i del sistema d'organització de torns i mecanismes de coordinació i supervisió del personal.
- Solvència econòmica i financera: Obligatorietat de la presentació tots i cadascun dels següents mitjans:
 - a) Declaració i certificació del volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari per import mínim global d'igual o superior al del valor estimat del contracte.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim el del valor estimat del contracte.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

XI) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

1) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (fins a 35 punts):

1.1 Valoració de la memòria Tècnica (fins a 20 punts): El licitador presentarà una memòria tècnica detallant els diferents serveis de neteja a realitzar segons es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques. La memòria tècnica haurà de tenir el següent contingut:

- a) Descripció del Pla de treball del Servei, incloent procediments de treball (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** la proposta que presenti un pla de treball complet, estructurat i adaptat al servei, segons el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la present licitació, incloent: planificació per espais i franges; relació de tasques ordinàries i periòdiques amb freqüències; procediments de treball detallats per a les principals tipologies d'espai; definició de responsables i interaccions; recursos/materials/equipis i productes associats; i sistemes de registre/traçabilitat (checklists, parts diaris, incidències).
- Es valorarà amb **2,5 punts** la proposta que presenti un pla de treball existent però parcial o poc adaptat (procediments genèrics, manca de detall per espais/franges o freqüències), segons el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix la present licitació, amb informació incompleta sobre recursos i amb evidències de seguiment limitades.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que no descrigui el pla de treball i/o no incorpori procediments de treball, o bé presenti contingut molt genèric, incoherent amb el Plec o amb errors manifestos.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

b) Descripció de la organització interna de les tasques a realitzar per desenvolupar la prestació de servei, incloent esquemes d'organització i protocols d'actuació per garantir la continuïtat del servei i cobertures (baixes, vacances, permisos...), planificació d'absències (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** la proposta que descrigui una organització interna completa i operativa, segons el Plec de Prescripcions Tècniques, incloent: organigrama del servei (rols, substitucions i interlocució); assignació de tasques i responsabilitats; planificació de la metodologia de la gestió de les cobertures; protocol de gestió d'absències; procediment de relleu i traspàs (instruccions del lloc, checklists); i mecanismes de coordinació i comunicació (reunions, canals, informes) que garanteixin la continuïtat.
- Es valorarà amb **2,5 punts** la proposta que presenti una organització interna definida però incompleta o poc detallada, segons el Plec de Prescripcions Tècniques: organigrama genèric, assignació de rols sense detall de responsabilitats, metodologia de la gestió de les cobertures i absències descrites de forma general, i protocols d'actuació amb evidències o circuits de comunicació limitats.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que no descrigui l'organització interna i/o no porti esquemes i protocols per garantir la continuïtat del servei, o bé presenti una descripció molt genèrica, contradictòria o amb errors manifestos respecte del Plec (sense cobertures, sense planificació d'absències o sense mecanismes de substitució/rellleu).

Només es valoraran les millores organitzatives que excedeixin el contingut mínim obligatori definit al PPT

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

c) Es valora la descripció de la maquinària i eines proposades per al servei, distingint el material d'ús exclusiu del contracte i aquell disponible per a feines puntuals. S'avalua la coherència, la suficiència i la capacitat real de garantir la qualitat del servei (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** la proposta completa i operativa, amb relació detallada de maquinària (tipus, model, prestacions), distinció clara entre equipament exclusiu i sota demanda, programa de manteniment i justificació de l'adequació a les tasques del Plec.
- Es valorarà amb **2,5 punts** la proposta definida però incompleta: inventari parcial, manca de diferenciació entre equipaments, poca justificació tècnica o informació genèric.
- Es valorarà amb **0 punts**: la absència de descripció, informació genèrica, contradictòria o insuficient per garantir la prestació del servei.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

d) Definició del grau de tecnificació de la neteja: L'empresa licitadora ha de descriure el nivell de tecnificació aplicat als processos de neteja i desinfecció, incloent protocols avançats, innovacions tècniques i la maquinària i equips especialitzats que utilitzarà per millorar l'eficiència, la seguretat i la qualitat del servei. També haurà d'indicar com aquesta maquinària s'integra en els procediments operatius (fins a 5 punts):

- Es valorarà amb **5 punts** una proposta amb protocols altament tecnificats (per exemple: dosificació automàtica, sistemes anti creuament de contaminació...), innovacions tecnològiques concretes (per exemple, eines de neteja amb microfibra de nova generació o similars...) i coherència entre el que descriuen i els recursos reals previsibles.
- Es valorarà amb **2,5 punts** una proposta amb una relació parcial o poc documentada; esment genèric o poc detallat dels protocols tecnificats i de les innovacions tecnològiques emprades per la neteja. En definitiva, una descripció que no justifiqui el valor afegit ni el fet diferencial en quant al grau de tecnificació de la neteja.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta no acredita cap tecnificació o la seva descripció és insuficient: descripcions vagues, poc clares i sense explicacions de la integració de la tecnificació en els processos operatius.

que no es presenta el llistat, no s'acrediten ecoetiquetes o els productes són inadequats o contradictoris amb el Plec.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

1.2 Pla de qualitat adaptat (fins a 8 punts): Es puntuarà amb un màxim de 8 punts la presentació d'un Pla de qualitat adaptat al Servei referit a un procediment de resolució d'incidències i amb la puntuació màxima parcial que tot seguit s'especifica:

a) Detall de les mesures d'autocontrol aplicades per garantir el compliment dels estàndards de la qualitat del servei. Es valorarà la capacitat de l'empresa per detectar i corregir desviacions de manera proactiva (fins a 4 punts):

- Es valorarà amb **4 punts** una proposta que presenti un sistema d'autocontrol estructurat i verificable, amb procediments escrits, rols definits i calendaris d'execució. La proposta haurà d'incloure mecanismes interns de detecció de desviacions, protocols d'actuació preventiva i correctiva clarament definits i aplicables, així com evidències de control del sistema, com ara auditories internes o eines tecnològiques de gestió i seguiment.
- Es valorarà amb **2 punts** una proposta amb sistema d'autocontrol parcial o poc documentat amb protocols de detecció limitats, poc detallats i reactius, sense evidenciar-se processos de correcció sistemàtica.
- Es valorarà amb **0 punts** l'empresa que no aporti informació concreta sobre les mesures d'autocontrol. Es limiti a descripcions genèriques sense metodologia, ni mecanismes de seguiment o correcció.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

b) L'empresa ha de definir els indicadors que utilitzarà per monitoritzar la qualitat del servei, especificant la metodologia de recollida de dades i la freqüència amb la que es farà el seguiment i revisió (fins a 4 punts):

- Es valorarà amb **4 punts** una proposta que presenti una capacitat clarament proactiva per detectar i corregir desviacions abans que afectin a la prestació i/o qualitat del servei. Ha d'incloure indicadors específics i mesurables per monitoritzar la qualitat; una metodologia de recollida de dades clara i estructurada; una freqüència de seguiment adequada (periòdica o contínua).
- Es valorarà amb **2 punts** una proposta que porti un sistema d'autocontrol suficient però no complet, incloent alguns indicadors definits amb una metodologia de recollida de dades descrita però limitada; una freqüència de seguiment regular però sense enfocament clar de millora contínua. Les mesures exposades permeten un control funcional, però la capacitat preventiva és parcial.
- Es valorarà amb **0 punts** l'empresa que no defineixi de manera adequada els elements essencials del control de qualitat: absència d'indicadors o descripcions genèriques sense criteris mesurables; manca d'una metodologia de recollida de dades; no s'indica la freqüència de seguiment o aquesta no és operativa; les mesures són merament declaratives o reactives i no permeten garantir el compliment dels estàndards. La proposta és insuficient per assegurar la qualitat del servei.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

1.3 Formació i PRL (Fins a 7 punts):

a) Pla de formació (Fins a 4 punts). La proposta ha d'incloure, segons el Plec de Prescripcions Tècniques, un pla anual amb formació amb continguts mínims (procediments, ús segur de productes i equips, dosificació, residus i medi ambient, incidències i atenció a l'usuari), hores per perfil, metodologia, registres i avaluació:

- Es valorarà amb **4 punts** la proposta que prevegi un pla anual complet i calendaritzat; continguts alineats amb el servei; hores per perfil; metodologia definida; evidències clares (temaris, registres d'assistència, avaluació i traçabilitat de reciclatges i substitucions).

- Es valorarà amb **2 punts** la proposta que prevegi un pla existent però amb menor concreció (calendarització parcial, hores per perfil limitades o continguts incomplets); evidències parcials o poc sistemàtiques.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que contingui un pla genèric o no adaptat; sense formació inicial clara o sense evidències verificables.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

b) Protocol de Prevenció de Riscos Laborals per tasques amb risc i comunicació prèvia/sectorització. La proposta ha d'incloure una identificació de tasques de risc, l'avaluació i mesures preventives, EPIs, senyalització/sectorització, comunicació prèvia quan calgui, i la gestió d'incidències/accidents amb coordinació d'activitats empresarial (fins a 3 punts).

- Es valorarà amb **3 punts** la proposta que identifiqui de forma completa les tasques de risc del servei; mesures preventives específiques; EPIs definits per tasca; procediments de senyalització; comunicació prèvia establerta; gestió d'incidents i CAE documentada, amb models/registres.
- Es valorarà amb **1,5 punts** la proposta que presenti un protocol existent però parcial (riscos o mesures genèriques, manca de models/registres o de detall per tasca); cobertura incompleta de CAE o comunicació prèvia.
- Es valorarà amb **0 punts** la proposta que presenti un protocol molt genèric o inexistent; sense EPIs/FDS o sense procediments de sectorització i registre.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

2) Descripció dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant **únicament l'aplicació de fórmules automàtiques** (fins a 65 punts):

La valoració del criteri econòmic es realitzarà sobre el preu ofert per als vint-i-quatre mesos inicials de vigència del contracte.

Aquesta configuració es justifica perquè el període inicial constitueix la prestació certa i inicialment compromesa, mentre que les pròrroques tenen caràcter eventual i només seran efectives si són expressament acordades per l'òrgan de contractació. En aquest sentit, la valoració es fonamenta en criteris de realitat econòmica i d'eficiència en la despesa pública, d'acord amb els principis que regeixen la contractació del sector públic.

Els preus corresponents a les eventuais pròrroques no seran objecte de puntuació autònoma. No obstant això, hauran de constar desglossats en l'oferta econòmica, tindran caràcter contractual i vinculant per a l'empresa adjudicatària en cas que la pròrroga sigui acordada, i hauran de respectar els imports màxims i les regles de proporcionalitat establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, garantint en tot cas la coherència i la comparabilitat de les ofertes.

2.1 Oferta econòmica 50 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP: 1

P: 50

IL: 67.694,37

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per la prestació del servei durant els 24 mesos inicials de vigència del contracte, que haurà de ser igual o inferior l'import de **67.694,37 € IVA exclòs**, corresponents a la part FIXA del servei. Cal desglossar el preu per cada una de les anualitats.

Al desglossar els preus per anualitat de cada contracte (inicial i possibles pròrrogues), cal mantenir imports proporcionals entre tots els anys, sense que la diferencia entre anys sigui superior al 5%.

2.2 Import preus unitaris / hora per serveis extres 15 punts

2.2.1 Serveis hores extraordinàries en dies laborables 9 punts

Es valorarà el preu/hora, sense IVA, en relació al preu base establert per serveis extraordinaris en dies laborables, inferior a **18,75 euros** (IVA exclòs).

Les tasques a realitzar són, principalment, les indicades a continuació:

- Neteges a fons per sobre del que marca el PPT.
- Increment de freqüències de certes zones.
- Nous procediments que impliquin una dedicació de més temps.
- Feines fora de l'horari habitual, inclòs horari nocturn (en dies laborables).

Als efectes exclusius de valoració de les ofertes, el CRG estima un consum màxim de **60 hores** de serveis extraordinaris durant els dos anys inicials del contracte.

L'empresa licitadora haurà d'indicar el preu unitari ofert per hora de servei extraordinari. L'import que serà objecte de valoració s'obtindrà mitjançant la multiplicació del preu/hora ofert pel nombre d'hores indicat pel CRG.

Concepte	Unitat	Quantitat estimada per a valoració	Preu unitari ofert (€ IVA exclòs)	Import ofert per a valoració (€ IVA exclòs)
Serveis extraordinaris de neteja en dies laborables	Hora	60 hores	_____ €	_____ €

L'import resultant serà l'import que es valorarà mitjançant la fórmula prevista en aquest criteri d'adjudicació. La quantitat d'hores indicada té caràcter merament estimatiu i exclusivament als efectes de comparació d'ofertes, sense que constitueixi cap compromís de consum per part del CRG.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP: 1

P: 9

IL: 1.125

2.2.2 Serveis hores extraordinàries en dies festius i caps de setmana **..... 6 punts**

Es valorarà el preu/hora, sense IVA, en relació al preu base establert per serveis extraordinaris en caps de setmana i dies festius inferior a **29,95 euros** (IVA exclòs). Les tasques a realitzar són, principalment, les indicades a continuació:

- Neteja de l'espai diari, realitzat en dies festius o cap de setmana.
- Neteges a fons per sobre del que marca el PPT realitzades en dies festius o cap de setmana.
- Nous procediments que impliquin una dedicació de més temps, realitzats en dies festius o caps de setmana.
- Feines horari diürn nocturn (cap de setmana o dies festius).

Als efectes exclusius de valoració de les ofertes, el CRG estima un consum màxim de **40 hores** de serveis extraordinaris durant els dos anys inicials del contracte.

L'empresa licitadora haurà d'indicar el preu unitari ofert per hora de servei extraordinari. L'import que serà objecte de valoració s'obtindrà mitjançant la multiplicació del preu/hora ofert pel nombre d'hores indicat pel CRG.

Concepte	Unitat	Quantitat estimada per a valoració	Preu unitari ofert (€ IVA exclòs)	Import ofert per a valoració (€ IVA exclòs)
Serveis extraordinaris de neteja en caps de setmana i dies festius	Hora	40 hores	_____ €	_____ €

L'import resultant serà l'import que es valorarà mitjançant la fórmula prevista en aquest criteri d'adjudicació. La quantitat d'hores indicada té caràcter merament estimatiu i exclusivament als efectes de comparació d'ofertes, sense que constitueixi cap compromís de consum per part del CRG.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP: 1

P: 6

IL: 1.198

Les ofertes seran presumptament anormals o desproporcionades quan s'ofereixi una reducció global superior al 10% respecte al pressupost màxim de licitació, o a cadascun dels preus per hora, previstos a l'apartat B del Quadre-Resum de característiques del procediment de licitació o al present annex 2.B del present plec de clàusules particular, sens perjudici de la tramitació prevista a l'article 149 LCSP.

Termini de validesa de la oferta: 4 mesos

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents: Utilització de les fórmules de valoració les previstes per la Directriu 1/2020.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: Segons Clàusula 19 del plec de Clàusules Particulars
- Consideracions de tipus mediambiental: Segons Clàusula 19 del plec de Clàusules Particulars
- Consideracions de tipus social: Segons Clàusula 19 del plec de Clàusules Particulars

Barcelona, a 27 de juliol de 2026

Oriol Franco Trujillo
Head of Facility Management CRG

Finançament: L'objecte del present contracte està cofinançat, per una part, amb fons interns del CRG i, per l'altre, pel Ministeri de Ciència i Innovació i Universitats, en el marc de la concessió directe d'una subvenció a la Fundació Centre de Regulació Genòmica (CRG) per a promoure la col·laboració entre el CRG i el Laboratori Europeu de Biologia Molecular (EMBL).