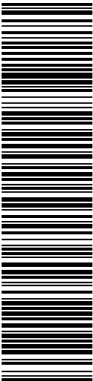
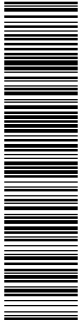


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1612/2025/12191 - Annex	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q717F-XG6RX-Q1W5C Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:59 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



DOCUMENT _Nota simple: Nota simple - 1612/2025/12191	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CWV6C-Y9EL5-472OB Data d'emissió: 23 de Abril de 2026 a les 10:39:45 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

MARIA JOSE SANZ CANO

Registrador/a de la Propiedad de

Avinguda de Cornellà, 140-2º B CP:08950
08950 - ESPLUGUES DE LLOBREGAT (Barcelona)
Teléfono: 933723400
Fax: 934735443
Correo electrónico: esplugasdellobregat@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

con DNI/CIF: P0807600B

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F58FN48U2**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:



C.S.V.: 20807628933CB2E9

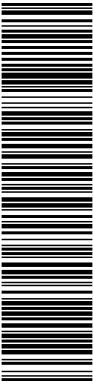
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4

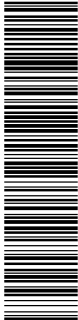
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do> El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
<https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1612/2025/12191 - Annex	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Q717F-XG6RX-Q1W5C Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:59 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



DOCUMENT _Nota simple: Nota simple - 1612/2025/12191	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: CWV6C-Y9EL5-472OB Data d'emissió: 23 de Abril de 2026 a les 10:39:45 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT D' ESPLUGUES DE LLOBREGAT
Avinguda de Cornellà, 140-2° B CP:08950
Tfno: 933723400 Fax: 934735443

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 04/09/2025
FINCA DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT N°: 30499
C.R.U.: 08076000555040

DESCRIPCION

URBANA: Solar situat al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, actualment sense número postal i front amb carrer de nova creació; de figura quasi rectangular, i superfície de sòl de sis-cents quinze metres vuitanta decímetres quadrats. **Limita:** Al Nord, a l'Est i a Sud, amb vial FR51 o registral 30528 del mateix projecte; a l'Oest, amb finca FR22 o registral 30498 del projecte de Reparcel·lació de l'ARE MONTESA.

És la finca resultant **FR23** en el Projecte de reparcel·lació de l'Are Montesa d'Esplugues de Llobregat, qualificada com zona residencial de volumetria específica -clau 18a- amb un sostre màxim edificable residencial lliure de sis mil dos-cents metres noranta-un decímetres quadrats, i comercial de sis-cents dinou metres vuitanta-sis decímetres quadrats, nombre màxim d'habitatges setanta-quatre.

Referencia Catastral: NO CONSTA
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT con C.I.F P0807600B es **titular de la finca** por **adjudicación** en el Proyecto de Reparcelación del ARE MONTESA de Esplugues de Llobregat, que fue aprobado definitivamente el 20-04-2021 y firme en via administrativa, según resulta de certificado expedido el día 23-12-2021 subsanado por otro expedido el 16-05-2022 por don Pedro Carmona Pérez, Secretario del Consorci Urbanístic pel desenvolupament de les Àrees Residencials Estratègiques Montesa i Can Cervera del terme municipal d'Esplugues de Llobregat, con el visto bueno de don Agustí Serra Monté, Presidente de dicho Consorcio y del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación del ARE MONTESA de Esplugues de Llobregat, según la inscripción 1ª, al folio 66 del tomo 2897 , libro 772.

CARGAS DE PROCEDENCIA

Por procedencia de la finca N°: 2312 de ESPLUGUES DE LLOBREGAT:
AFECCIÓN por 5 años desde el 28-01-2019 por autoliquidación del impuesto al margen de la inscripción 3ª de la finca 2312, al folio 114 del tomo 2807, libro



C.S.V.: 20807628933CB2E9

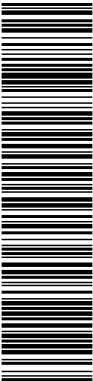
WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

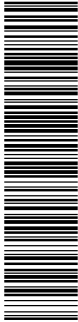
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1612/2025/12191 - Annex	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Q717F-XG6RX-Q1W5C Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:59 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



DOCUMENT _Nota simple: Nota simple - 1612/2025/12191	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CWV6C-Y9EL5-472OB Data d'emissió: 23 de Abril de 2026 a les 10:39:45 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



INFORMACIÓN REGISTRAL

734 de Esplugues de Llobregat. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

CARGAS PROPIAS

AFECCIÓN AL PAGO DEL SALDO DEFINITIVO DE LA LIQUIDACIÓN DE LA CUENTA del Proyecto de Reparcelación de ARE MONTESA de Esplugues de Llobregat, de los que corresponden a la finca una cuota de 5,93% siendo 1.079.965,79 EUROS el importe del saldo provisional de la citada cuenta, según la inscripción 1ª, de fecha 23-06-2022, al folio 66 del tomo 2.897, libro 772.

Afección a la obligación de mantenimiento y conservación de la urbanización a cargo de los propietarios, durante 5 años a contar desde la fecha de finalización de las obras de urbanización, en aplicación del artículo XI.25 de la Normativa del PDU del ARE MONTESA de Esplugues de Llobregat y del artículo 147.g del Reglamento de la Ley de Urbanismo, según la inscripción 1ª, al folio 66 del tomo 2.897, libro 772.
Inscripción 1ª, al Tomo 2.897, Libro 772, Folio 66.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, al folio 66 del tomo 2.897, libro 772, de fecha 23 de junio de 2022.

Existen afecciones caducadas que se cancelarán al realizar cualquier operación sobre la finca.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

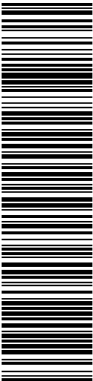
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos «en adelante, “RGPD”», queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos

C.S.V.: 20807628933CB2E9

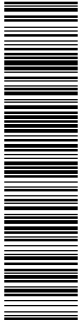
WWW.REGISTRADORES.ORG

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1612/2025/12191 - Annex	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Q717F-XG6RX-Q1W5C Data d'emissió: 30 de Juliol de 2026 a les 14:27:59 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT _Nota simple: Nota simple - 1612/2025/12191	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CWV6C-Y9EL5-472OB Data d'emissió: 23 de Abril de 2026 a les 10:39:45 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do



INFORMACIÓN REGISTRAL

criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT a día cuatro de septiembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 20807628933CB2E9

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 20807628933CB2E9

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4