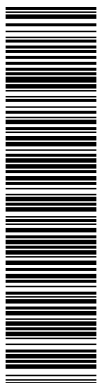


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA MILLORA VIA PUBLICA_25062026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 7170V-272QS-U498E Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 9:20:17 Pàgina 1 de 8	El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès. Signat 22/07/2026 18:00	SIGNAT 22/07/2026 18:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097 7170V-272QS-U498E 9EAC48BA56B1CEADCDD67AE9837BA8F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=stfepenedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

Expedient núm.: 2026_155
Procediment: Contractacions d'obres
Actuació: Contracte d'obres millores via Pública del Municipi de Santa Fe del Penedès.
Assumpte: Memòria sobre la necessitat i idoneïtat del contracte
Document signat per: L'alcalde-President

MEMÒRIA DE L'ALCALDIA

D'acord amb allò previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), s'emet la següent memòria justificativa sobre la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte:

a) Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146,156 a 158 i concordants de la LCSP.

Atenent al preu del contracte, hom estima que el procediment adequat es el procediment obert simplificat per tal d'afavorir la concurrència, ja que s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. I la modalitat de simplificat, atès que en el cas de les obres, el seu valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros.

b) Classificació exigida als participants:

Atenent al valor estimat d'aquesta contractació, no és necessària la classificació empresarial. Tot i això, si el licitador en disposés d'ella, es consideraria acreditada la solvència exigida en el plec de Clàusules administratives. Per al cas que ens ocupa, la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria, d'acord al RGCAP modificat pel RD 773/2015,són els següents:

Grup G: Vials i pistes.
Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica..
Categoria: 2

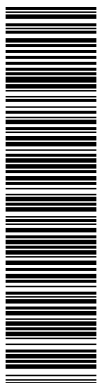
c) Criteris de solvència i adjudicació del contracte :

1) Solvència econòmica i financera

a) D'acord amb els articles 74 i 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** de l'empresari ha d'acreditar-se pels mitjans següents:

- **Criteri 1:** Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA MILLORA VIA PUBLICA_25062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7170V-272QS-U498E Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 9:20:17 Pàgina 2 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès. Signat 22/07/2026 18:00
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 18:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097 7170V-272QS-U498E 9EAC48BA56B1CEADCDD67AE9837BA8F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=stfepenedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

- **Criteri 2: Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades al valor estimat.

243.792,04 euros * 1.5= 365.688,06 euros

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

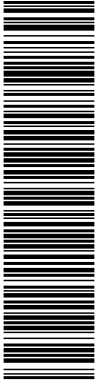
b) Solvència tècnica i/o professional

Aportació de certificats de bona execució de les obres realitzades anàlogues a les de l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- l'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
- Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al grup i subgrup de classificació previst en el present plec. **Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional.** Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA MILLORA VIA PUBLICA_25062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7170V-272QS-U498E Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 9:20:17 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès. Signat 22/07/2026 18:00	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 18:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097_7170V-272QS-U498E 9EAC48BA56B1CEADCDD67AE9837BA8F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=stfe-penedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent

G.3. Adscripció de mitjans personals o materials

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP, caldrà aportar declaració responsable, segons model Annex 1, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar guanyadors, els mitjans personals per a la bona consecució de les obres.

Els mitjans personals o equip de treball adscrits a l'execució del contracte, donades les característiques d'aquest, haurà d'estar conformat, com a mínim, per les següents persones:

- **1 Cap d'obra que hagi treballat amb tres (3) obres prèvies similars**, tindrà caràcter de Cap d'obra, amb dedicació plena, aquest cap d'obra haurà de tenir a titulació d'enginyer superior

Justificació: D'acord al document de plec de condicions tècniques particulars, en l'apartat 2.3 "organització i representació del contractista" estableix : Aquesta representació, com a plena dedicació de l'obra, tindrà la titulació d'Enginyer Superior i l'experiència professional suficient, a judici de la Direcció d'Obra, i haurà de residir a la zona on es desenvoluparan els treballs i no podrà ésser substituït sense previ coneixement i acceptació per part d'aquella"

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, en el cas que anés destinat a una entitat del sector privat, es farà entrega d'un certificat o declaració expedit per l'empresari. El certificat haurà de constar la descripció dels treballs d'encarregat de l'obra duts a terme, el destinatari, els anys d'execució i l'import. Caldrà el currículum vitae i la titulació de la persona que actuarà com delegat d'obra

En cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part del responsable del contracte.

Tant el compromís d'adscripció dels indicats mitjans personals com l'obligació de mantenir l'equip de treball durant l'execució del contracte tenen el caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment tindrà com a conseqüència la resolució del contracte.

3. Els criteris que es tindran en compte per a adjudicar el contracte i que figuraran en el plec de clàusules econòmic-administratives particulars, fins a un màxim de 100 punts, seran els següents:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris avaluable automàticament i referents als aspectes tècnics de la seva oferta, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA MILLORA VIA PUBLICA_25062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7170V-272QS-U498E Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 9:20:17 Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès. Signat 22/07/2026 18:00	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 18:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097_7170V-272QS-U498E_9EAC48BA56B1CEADCDD67AE9837BA8F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sfepenedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):

Oferta Econòmica:	màxim 60 punts
Ampliació del termini de garantia.....	màxim 10 punts
Reducció termini execució	màxim 30 punts

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

I.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica:

I.2.1 Oferta econòmica (màx. 60 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 60 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de l'obra, respecte el pressupost base màxim de licitació (**243.792,04 € més IVA** resultant un total de **294.988,37€**) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

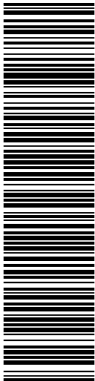
VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.5

P és la puntuació màxima del criteri, 60 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA MILLORA VIA PUBLICA_25062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7170V-272QS-U498E Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 9:20:17 Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès. Signat 22/07/2026 18:00
	ESTAT SIGNAT 22/07/2026 18:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097_7170V-272QS-U498E 9EAC48BA56B1CEADCDD67AE9837BA8F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sfpepenedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1,5.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

1.2.2 Ampliació dels terminis de garantia (màx. 10 punts)

Es valorarà l'ofertament d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert legalment, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert	Puntuació obtinguda
Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	10 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

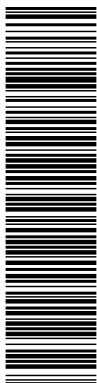
No obstant, es fa constar expressament que la declaració del licitador d'adscriure alguna de les millores que es contemplen en aquest PCAP tindran la consideració a tots els efectes d'obligació essencial i el seu incompliment facultarà al present òrgan de contractació a la resolució del present contracte.

1.2.3 Reducció termini d'execució (màxim 30 punts)

Es valorarà l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els 3 mesos (13 setmanes) del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar dels 3 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació
1 setmana	5 punts
2 setmanes	10 punts
3 setmanes	20 punts
4 setmanes	30 punts
No proposta reducció del termini d'execució	0 punts

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA MILLORA VIA PUBLICA_25062026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 7170V-272QS-U498E Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 9:20:17 Pàgina 6 de 8	El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès. Signat 22/07/2026 18:00	SIGNAT 22/07/2026 18:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097 7170V-272QS-U498E 9EAC48BA56B1CEADCD0D67AE9837BA8F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sfepenedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar -se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar juntament amb l'oferta el calendari d'execució tenint en compte l'opció marcada en aquest criteri, sense el calendari de tasques no es tindrà en compte aquest criteri.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte pels veïns dels carrers afectats per les obres.
Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica).

L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP. No obstant, es fa constar expressament que la declaració del licitador d'adscriure qualsevol dels criteris d'adjudicació que es contemplen en aquest PCAP tindran la consideració a tots els efectes **d'obligació essencial** i el seu incompliment facultarà al present òrgan de contractació a **la resolució** del present contracte.

c) El valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de **243.792,04€, IVA exclòs.**

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

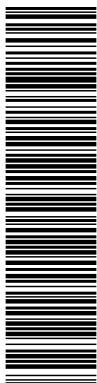
- Import del contracte: **243.792,04€**
- Import possibles pròrrogues: - €
- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 243.792,04€, IVA exclòs.

d) El pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de **DOS-CENTS QUARANTA TRES MIL SET-CENTS NORANTA -DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (243.792.04 €), IVA exclòs, més 51.196,33 €, essent una despesa total de DOS-CENTS NORANTA QUATRE MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (294.988,37 €), IVA inclòs.**

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097_7170V-272QS-U498E-9EAC48BA56B1CEADCDD67AE9837B48F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sfpepenedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	201.481,03 €
Despeses Generals (13% s. 201.481,03 €).....	26.192,53 €
Benefici Industrial (6% s. 201.481,03 €).....	12.088,86 €
Seguretat i Salut (2% s. 201.481,03 €).....	4.029,62 €
TOTAL	243.792,04 €
21 % IVA (21 % s. 243.792,04 €)	51.196,33 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA	294.988,37 €

e) La necessitat del contracte

L'execució de les obres contemplades en el projecte, responen a la necessitat que té l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès de millorar les condicions d'accessibilitat, seguretat i funcionalitat dels diferents espais que formant part del nucli urbà. El projecte preveu actuacions de reurbanització i millora de la pavimentació, renovació de xarxes de sanejament i drenatge, així com adequació de l'accés i del mobiliari urbà. Aquestes actuacions són necessàries atès que l'actual situació no garanteix la seguretat viària ni la dels vianants. tampoc l'accessibilitat universal

L'objecte d'aquest contracte és la execució de les obres previstes en el projecte d'urbanització per a la millora de la via pública del Nucli de Santa Fe del Penedès. En concret, es tracta de quatre àmbits, en concret :

- Àmbit 1: carrers de les Escoles i d'Anselm Clavé.
- Àmbit 2: plaça del Consultori Mèdic.
- Àmbit 3: carrer de l'Era del Puig. Àmbit
- Àmbit 4: carrers Major, del Migdia i de la Font.

f) Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Santa Fe del Penedès no disposa de mitjans personals i materials suficients per executar directament les obres objecte del contracte.

Les actuacions contemplades en el projecte tècnic requereixen de mitjans tècnics especialitzats, a més de maquinària específica i de personal qualificat i amb experiència en realització d'aquest tipus d'obra, que l'Ajuntament actualment no disposa.

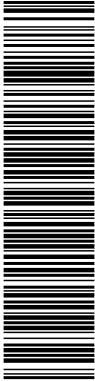
Per tot això, resulta necessari recórrer a la contractació externa mitjançant empreses especialitzades per garantir una correcta execució de les obres, d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència en la gestió dels recursos públics.

h) Divisió en lots l'objecte del contracte

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del projecte.

L'actuació comprèn una obra amb una finalitat concreta i delimitada tècnicament resultat d'un projecte, que preveu executar-los de forma unitària. Per les seves característiques i tipologia, es conclou que la realització independent de les diferents prestacions mitjançant diversos contractistes dificulta des d'un punt de vista tècnic i constructiu la seva correcta execució i el resultat podria ser perjudicial per a

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA MILLORA VIA PUBLICA_25062026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 7170V-272QS-U498E Data d'emissió: 31 de Juliol de 2026 a les 9:20:17 Pàgina 8 de 8	El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Santa Fe del Penedès. Signat 22/07/2026 18:00	SIGNAT 22/07/2026 18:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40920097 7170V-272QS-U498E 9EAC48BA56B1CEADCDD67AE9837BA8F8E3270C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=stfepenedes



Ajuntament de Santa Fe del Penedès

l'Ajuntament. L'obra requereix d'una acurada planificació i coordinació, que només es pot aconseguir amb un contractista principal que s'encarregui de tots els treballs.

La divisió en lots podria comportar:

- Dificultats de coordinació entre múltiples contractistes, provocant interferències en l'execució de les obres.
- Augment de costos derivats de la necessitat de duplicar els recursos.
- Riscos tècnics d'execució, acabats homogenis, integració de les obres.
-

La possibilitat d'excepcional la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.