

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.
INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

DADES DE L'EXPEDIENT	
Número d'expedient:	2026 LEDA CPUB SUB 10
Títol:	LLOGUER DE GRUPS ELECTRÒGENS I DE LES CONNEXIONS I ELEMENTS AUXILIARS ASSOCIATS PER AL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC PROVISIONAL DE LA ZONA INDUSTRIAL DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE
Número de lots:	1
Import de licitació:	393.472,81 € + IVA (escenari de màxims)
Termini:	7 mesos (6 mesos de lloguer + lliurament, muntatge i retirada), prorrogable fins a 3 mesos addicionals de lloguer

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

L'aeroport de Lleida-Alguaire es troba en ple procés de desenvolupament de la seva zona industrial. Entre d'altres, està en construcció un hangar H80 (6.400m²) (el segon més gran de Catalunya) en terrenys arrendats per AEROPORTS DE CATALUNYA a una empresa privada, la qual promou aquesta construcció per a desenvolupar l'activitat de Manteniment i Preservació d'aeronaus (MRO).

AEROPORTS DE CATALUNYA està adequant la seva infraestructura a les noves necessitats que dimanen del desenvolupament de la zona industrial, entre altres, al fet de disposar d'un subministrament elèctric la potència de la qual sigui suficient per realitzar dites activitats industrials, i en particular, la de MRO.

Per donar compliment a aquesta necessitat, Aeroports de Catalunya ha sol·licitat a la companyia distribuïdora (e-distribución, Grup Endesa) una ampliació de potència de 2.000 kW (expedient 0001192511), que ha estat concedida per la distribuïdora (1.450 kW addicionals als 550 kW actualment disponibles). No obstant això, la disponibilitat efectiva d'aquesta potència queda condicionada a l'execució d'un pla d'inversió propi de la distribuïdora (unió elèctrica de les línies Torrefarrera i Alier, al terme municipal de Rosselló) que podria no estar disponible en el moment de posta en funcionament de l'Hangar H80

Per tot l'exposat, es considera necessari el lloguer de grups electrògens de 630 kVA (motorització Stage V) i dels elements auxiliars associats (cablejat de potència, dipòsit de combustible de 20.000 litres, transport, muntatge i desmuntatge, projecte elèctric i legalització de la instal·lació temporal), per garantir el subministrament elèctric provisional del Hangar H80 fins a la disponibilitat efectiva de la nova escomesa de companyia (prevista durant l'any 2027).

Adicionalment, s'ha consultat a e-distribución la possibilitat de disposar, de manera immediata, d'una potència inferior a la sol·licitada mentre s'executa la solució definitiva, consulta que a data d'avui resta pendent de resposta. Atès que, per tant, encara no es coneix la potència que finalment podrà subministrar la xarxa de distribució durant el període transitori, la licitació ha de preveure tres escenaris d'execució, en funció de la potència que calgui cobrir amb generació autònoma (considerant una potència activa aproximada de 504 kW per grup, amb factor de potència 0,8):

- Escenari de mínims: 1 grup electrogen (≈ 504 kW) més els elements auxiliars associats, en cas que la companyia pugui subministrar la major part de la potència compromesa.
- Escenari intermedi: 2 grups electrògens (≈ 1.008 kW) més els elements auxiliars associats.

- Escenari de màxims: 3 grups electrògens (≈ 1.512 kW) més els elements auxiliars associats, que permet cobrir la totalitat del compromís de 1.440 kW sense aportació de la xarxa de distribució.

La durada del lloguer s'estima en 6 mesos. El subministrament de combustible resta exclòs de l'objecte del contracte.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

A l'expedient de referència és d'aplicació aquest supòsit pels motius següents:

- Unitat funcional de la instal·lació: els grups electrògens, el quadre d'acoblament i sincronització per al funcionament en paral·lel, el cablejat de potència i el dipòsit de combustible constitueixen una única instal·lació temporal de generació, el disseny, dimensionament i posada en servei de la qual han de ser coherents i integrats. La divisió en lots podria comportar incompatibilitats tècniques entre elements subministrats per empreses diferents.
- Legalització única: la instal·lació temporal requereix un projecte elèctric i una legalització unitaris davant l'organisme competent, que han de contemplar el conjunt de la instal·lació (generació, proteccions i connexió). La divisió en lots generaria una responsabilitat difusa sobre el compliment reglamentari (REBT).
- Responsabilitat única del contractista: la correcta execució del contracte exigeix que un únic contractista sigui responsable del subministrament, la instal·lació, el manteniment, l'assistència tècnica 24 hores i la retirada dels equips. La fragmentació d'aquesta responsabilitat dificultaria la resolució d'incidències en un subministrament crític per al compliment dels compromisos contractuals d'Aeroports de Catalunya envers tercers.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions ni comeses pròpies per al subministrament, la instal·lació, el manteniment i la legalització de grups electrògens de gran potència ni disposa de flota pròpia d'equips de generació d'aquestes característiques. Aquest tipus de prestació requereix una flota especialitzada de maquinària d'energia, personal tècnic qualificat per al muntatge i la sincronització de grups en paral·lel, i un servei d'assistència tècnica permanent que corresponen exclusivament a empreses especialitzades del sector del lloguer d'energia. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació d'aquest subministrament a una empresa amb els recursos tècnics i els mitjans adients i qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada del lloguer dels equips s'estima en 6 mesos des de la posada en servei de la instal·lació. La durada màxima del contracte és de 7 mesos, que inclou el lliurament dels equips, el muntatge, la connexió i la posada en servei, el període de lloguer, i el desmuntatge i la retirada final.

L'inici efectiu del lloguer està condicionada al fet que la instal·lació elèctrica interior del hangar estigui finalitzada i legalitzada (circumstància aliena a aquest contracte, atès que l'executa el promotor extern), per tal de no incórrer en costos de lloguer sense possibilitat d'ús efectiu dels equips.

El termini contractual quedarà suspès durant qualsevol període en què el subministrament s'aturi per motius aliens a l'empresa adjudicatària. En aquest moment es reprendrà el còmput del termini.

El termini inicialment previst pel lloguer dels grups és de 6 mesos. No obstant, es podrà reduir aquesta durada, sempre i quan Aeroports de Catalunya ho notifiqui a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'1 mes. Aquesta reducció de termini no implicarà en cap cas qualsevol tipus d'indemnització per a l'adjudicatari.

Així mateix, el termini de lloguer de 6 mesos es podrà prorrogar fins a un màxim de 3 mesos. Aquesta pròrroga serà d'obligat compliment per l'adjudicatari en el cas de que Aeroports de Catalunya ho notifiqui amb una antelació mínima d'1 mes.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PBL)

El Pressupost de Licitació (PBL) s'ha determinat a partir d'una oferta de referència de mercat sol·licitada a una empresa especialitzada en lloguer d'energia (pressupost de juliol de 2026), amb preus mensuals de lloguer. El PBL correspon a l'escenari de màxims (3 grups electrògens durant 6 mesos) i puja a 393.472,81 € + IVA, d'acord amb el desglossament de partides següent:

Descripció	Uds.	Preu unitari	Amidament	Total
LLOGUER D'EQUIPS (6 mesos)				
Lloguer de grup electrogen de 630 kVA (Stage V), assegurança de responsabilitat civil inclosa (3 grups × 6 mesos)	grup-mes	16.029,71 €	18	288.534,78 €
Lloguer de 6 jocs de cable 4×240 mm ² (12,5 m)	mes	3.815,91 €	6	22.895,46 €
Lloguer de 6 jocs de cable 4×240 mm ² (25 m)	mes	7.631,82 €	6	45.790,92 €
Lloguer de dipòsit de combustible de 20.000 L, assegurança inclosa	mes	3.996,00 €	6	23.976,00 €
SUBTOTAL LLOGUER				381.197,16 €
SERVEIS I COSTOS FIXOS				
Ports d'entrega dels grups i equips auxiliars	ut	1.575,00 €	1	1.575,00 €
Ports de devolució dels grups i equips auxiliars	ut	1.575,00 €	1	1.575,00 €
Ports del dipòsit de combustible (lliurament i retirada)	ut	750,00 €	2	1.500,00 €
Neteja i descontaminació del dipòsit de 20.000 L	ut	2.325,65 €	1	2.325,65 €
Muntatge i desmuntatge de la instal·lació	h	45,00 €	40	1.800,00 €
Projecte elèctric i legalització de la instal·lació temporal	ut	3.500,00 €	1	3.500,00 €

SUBTOTAL SERVEIS I COSTOS FIXOS	12.275,65 €
IMPORT TOTAL (escenari de màxims)	393.472,81 €

El càlcul del PBL és el següent: cost mensual de lloguer de l'escenari de màxims = $(3 \times 16.029,71 \text{ €}) + 3.815,91 \text{ €} + 7.631,82 \text{ €} + 3.996,00 \text{ €} = 63.532,86 \text{ €/mes}$; lloguer de 6 mesos = $63.532,86 \text{ €} \times 6 = 381.197,16 \text{ €}$; més els serveis i costos fixos de 12.275,65 €, en resulta un total de 393.472,81 €.

L'IVA aplicable (21%) puja a 82.629,29 €, de manera que el pressupost total amb impostos inclosos és de 476.102,10 €.

Atès que encara no es coneix l'escenari que finalment caldrà executar, la licitació es formula sobre l'escenari de màxims i l'execució s'ajustarà a l'escenari que resulti necessari en funció de la potència que finalment pugui subministrar e-distribució, aplicant els preus unitaris oferts i abonant-se únicament les unitats efectivament desplegades, sense que la reducció generi dret a indemnització per a l'empresa adjudicatària. A títol informatiu, la valoració estimada de cada escenari és la següent (s'estimen 2 jocs de cable de cada tipus per grup i, per prudència, els serveis i costos fixos es mantenen constants en els tres escenaris, atès que el dipòsit, la seva neteja, els ports i la legalització són necessaris en tots els casos):

Escenari	Grups	Potència aprox.	Lloguer mensual	Lloguer 6 mesos	Total escenari (costos fixos inclosos)
Mínims	1	≈ 504 kW	23.841,62 €	143.049,72 €	155.325,37 €
Intermedi	2	≈ 1.008 kW	43.687,24 €	262.123,44 €	274.399,09 €
Màxims	3	≈ 1.512 kW	63.532,86 €	381.197,16 €	393.472,81 €

El Valor Estimat del Contracte (VEC), calculat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, inclou la pròrroga i la modificació previstes i és de 603.745,03 €. La pròrroga es valora a partir del cost mensual de lloguer de l'escenari de màxims ($63.532,86 \text{ €/mes} \times 3 \text{ mesos} = 190.598,58 \text{ €}$) i la modificació al 5% del PBL ($393.472,81 \text{ €} \times 5\% = 19.673,64 \text{ €}$):

Conceptes	Imports (IVA exclòs)
Pressupost de licitació (PBL) — escenari de màxims	393.472,81 €
Pròrroga prevista (fins a 3 mesos de lloguer, escenari de màxims)	190.598,58 €
Modificació prevista (màxim 5% del PBL)	19.673,64 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	603.745,03 €

En definitiva, el preu definitiu del contracte i que facturarà l'adjudicatari serà el que resulti de l'ús que realment se'n faci dels equips que es lloguen, és a dir, tenint en compte les dues variables: els grups que es lloguin (1, 2 o 3) i el temps (mesos) que es lloguin (1, 2, 3, 4, 5 o 6 mesos, i un màxim de 3 en cas de pròrroga).

6. Modificació de contracte prevista

Es contempla la possibilitat d'un increment del preu en un màxim del 5% del Pressupost de Licitació, en cas que sorgissin necessitats addicionals de connexió, adaptació o legalització de la instal·lació temporal que no hagin pogut ser previstes inicialment. L'eventual extensió del període de lloguer per

demora en la disponibilitat de la nova escomesa es canalitza a través de la pròrroga prevista a l'apartat 4.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

- Documentació que acrediti que durant els darrers tres (3) anys l'empresa adjudicatària ha executat almenys dos (2) contractes de lloguer o subministrament de grups electrògens de potència unitària igual o superior a 500 kVA, incloent-hi la instal·lació i la posada en servei.

Mitjà d'acreditació: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

- Acreditació de la disponibilitat de flota pròpia d'equips de generació o certificació del fabricant o distribuïdor que garanteixi la disponibilitat dels equips oferts durant tota la durada del contracte.

Mitjà d'acreditació: certificat que acrediti que l'empresa adjudicatària és fabricant o distribuïdora autoritzada dels equips oferts, o documentació acreditativa de la titularitat de la flota pròpia d'equips de generació.

- Acreditació de disposar d'un servei d'assistència tècnica 24 hores, 7 dies a la setmana, amb capacitat de resposta presencial a l'Aeroport de Lleida-Alguaire.

Mitjà d'acreditació: declaració responsable descriptiva del servei d'assistència tècnica, amb indicació dels mitjans humans i materials adscrits, la cobertura horària i el temps de resposta.

7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum dels últims tres (3) anys conclosos, sigui, almenys, d'una anualitat i mitja del pressupost de licitació, és a dir, un mínim de 590.209,22 € + IVA.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, o en el registre oficial corresponent. Si per raó vàlida l'operador econòmic no pot presentar comptes anuals, podrà acreditar la solvència econòmica per qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat (declaració Impost sobre Societats, llibres registres d'IVA, etc.), de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat, d'acord amb els criteris que tot seguit s'assenyalen.

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica:

8.1 Criteris econòmics: fins a 70 punts

En aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 - (b_{\max} - b) \times 150$$

On:

- $b = 1 - (O/T)$
- O = Oferta de l'empresa licitadora

- T = Pressupost de licitació
- bmax = Valor 'b' més elevat de totes les ofertes admeses

8.2 Altres criteris valorables automàticament: fins a 30 punts

8.2.1 Reducció del termini de lliurament i posada en servei: fins a 20 punts

Es valorarà la reducció del termini de lliurament, muntatge i posada en servei dels equips des de l'ordre d'inici:

- Termini igual o inferior a 10 dies naturals: 20 punts.
- Termini superior a 10 i fins a 20 dies naturals: 10 punts.
- Termini superior a 20 dies naturals: 0 punts.

Es demanarà a l'empresa adjudicatària la planificació justificativa a l'inici del contracte.

8.2.2 Millora del temps de resposta de l'assistència tècnica 24 h: fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de temps màxim de resposta presencial a l'Aeroport de Lleida-Alguaire davant d'avaries o incidències dels equips, atesa la criticitat del subministrament elèctric del hangar:

- Temps de resposta presencial igual o inferior a 4 hores: 10 punts.
- Temps de resposta presencial superior a 4 hores i fins a 8 hores: 5 punts.
- Temps de resposta presencial superior a 8 hores: 0 punts.

Mitjà d'acreditació: declaració responsable amb el compromís de temps de resposta, que serà exigible durant tota l'execució del contracte.

En resum, la puntuació es reparteix de la manera següent:

Criteri	Puntuació màxima
CRITERIS ECONÒMICS	70 punts
ALTRES CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT	30 punts
— Reducció del termini de lliurament i posada en servei	20 punts
— Millora del temps de resposta de l'assistència tècnica 24 h	10 punts
TOTAL	100 punts

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors i licitadores

Les ofertes econòmiques es presentaran en suport digital, degudament desglossades d'acord amb la taula de partides següent, corresponent a l'escenari de màxims:

Descripció	Uds.	Preu unitari	Amidament	Total
LLOGUER D'EQUIPS (6 mesos)				
Lloguer de grup electrogen de 630 kVA (Stage V), assegurança de responsabilitat civil inclosa (3 grups × 6 mesos)	grup-mes		18	
Lloguer de 6 jocs de cable 4×240 mm ² (12,5 m)	mes		6	

Lloguer de 6 jocs de cable 4x240 mm ² (25 m)	mes		6	
Lloguer de dipòsit de combustible de 20.000 L, assegurança inclosa	mes		6	
SUBTOTAL LLOGUER				
SERVEIS I COSTOS FIXOS				
Ports d'entrega dels grups i equips auxiliars	ut		1	
Ports de devolució dels grups i equips auxiliars	ut		1	
Ports del dipòsit de combustible (lliurament i retirada)	ut		2	
Neteja i descontaminació del dipòsit de 20.000 L	ut		1	
Muntatge i desmuntatge de la instal·lació	h		40	
Projecte elèctric i legalització de la instal·lació temporal	ut		1	
SUBTOTAL SERVEIS I COSTOS FIXOS				
IMPORT TOTAL (escenari de màxims)				

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas de discrepància entre el total i el sumatori de les partides, prevaldran els preus unitaris oferts. Els preus unitaris oferts seran d'aplicació per determinar l'import d'execució de l'escenari que finalment resulti necessari.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses necessàries per a la correcta execució del subministrament i, en especial, tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte, incloent-hi el transport, les assegurances, la gestió de residus, el muntatge i desmuntatge, el projecte elèctric i la legalització de la instal·lació temporal, i qualsevol altra despesa accessòria fins a la posada en servei i la retirada final dels equips a les instal·lacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire (LEDA). El subministrament de combustible resta exclòs de l'objecte del contracte.

Elaborat per:

Validat per:

Xavier Gómez Jordana

Jordi Candela Garriga

Director de l'Aeroport de Lleida-Alguaire

Director General Aeroports de Catalunya

Signat electrònicament:

Signat electrònicament: