

Contracte:	
Referència:	2026/6756
Procediment:	P1 Previ de necessitats
Objecte:	
Infraestructures	

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE VORERES AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

SERVEI DE TERRITORI

Als efectes de la incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació de l'execució de les obres que seguidament es transcriuen, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

1. Necessitat i objecte del contracte

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs promou el present projecte amb l'objecte de renovar íntegrament alguns trams de les voreres situades als carrers Llull, Olímpic i Joan Fiveller, en resposta a l'estat de deteriorament i a les deficiències d'accessibilitat detectades en aquests trams.

Les voreres actuals presenten paviments deteriorats (esquerdes, enfonsaments i peces trencades), escocells irregulars, arrels que trenquen el paviment, guals amb amplada de pas insuficient i guals sense rebaixos adaptats (per a vianants o vehicles).

La solució proposada consisteix en la renovació total del paviment de vorera en els carrers Llull, Olímpic i Joan Fiveller, incloent la demolició i retirada del paviment existent, el repàs i anivellament de la base, i la col·locació d'un nou paviment continu, homogeni i antilliscant. També es contempla la renovació de vorades i rigoles.

El present projecte es refereix exclusivament als trams de vorera dels carrers següents, sense afectar la resta de la xarxa viària del municipi:

- Carrer Llull (entre Rafael Perona Cortés i Rambla de la Mina)
- Carrer Olímpic (en la seva totalitat però només vorera nord)
- Carrer Joan Fiveller (en la seva totalitat però només vorera sud)
- Carretera de Mataró (només la construcció de guals per vianants, per tal de fer els creuaments accessibles)

2. Insuficiència de mitjans

La tipologia de l'obra engloba la demolició d'elements, la pavimentació i la reposició de diferents elements com vorades, guals i escocells, així com diferents subministres de materials, l'Ajuntament de Sant Adrià no disposa de mitjans ni maquinària pròpia per realitzar aquest tipus d'obres.



3. Lots del contracte

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una obra en base a un projecte executiu redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció d'obra.

En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic perquè és necessari poder coordinar l'execució de les diferents prestacions en un marge de temps limitat, i això ho fa inviable. L'obra forma part d'un mateix àmbit i respon a un sol projecte. La seva divisió en lots només aconseguiria augmentar els costos de l'obra, sense cap millora en el resultat final.

4. Solvència tècnica / classificació d'empreses

En base a l'article 88 de la LCSP i l'article 11 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i modificat per Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pel mitjà següent:

Relació de les principals obres executades en el curs dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i si es van executar correctament. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte. Per tant, en aquest cas, el volum anual ha de ser un mínim de **173.327.23 euros**.

El tipus de procediment a seguir segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic és un procediment obert simplificat atès que l'import de les obres a executar és de **247.610,33 € PEC sense IVA**.

En base a l'article 77 LCSP i com el valor estimat és inferior a 500.000 €, és pot acreditar alternativament la solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació com a contractista d'obres.

En aquest contracte, la classificació que es sol·licita en funció de l'objecte del contracte és la següent: Grup G, subgrup 6, categoria 2

5. Assegurança de responsabilitat civil

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior al valor estimat del contracte.



6. Subcontractació

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Ajuntament podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'Ajuntament a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció

7. Condicions especials d'execució

En base a l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució: es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.

L'empresa adjudicatària presentarà una declaració jurada o la corresponent documentació acreditativa segons la qual es troba al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte.



8. Criteris d'adjudicació

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, són els que tot seguit es relacionen:

Criteris avaluable segons formulacions matemàtiques (fins a 100 punts):

8.1. Termini ofertat (fins a 25 punts)

8.2. Oferta econòmica (fins a 75 punts).

Es presenten els criteris que s'han d'incloure al "Sobre 2" i que, per tant, seran avaluable mitjançant fórmules matemàtiques.

8.1. Termini ofertat (fins a 25 punts)

Aquest termini s'expressarà en setmanes. L'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

El termini de projecte és de 1,5 mesos. Per tant, el termini és de 6 setmanes.

Només es podran ofertar 3 terminis:

Si s'ofereix un termini de 6 setmanes s'obtindran 0 punts.

Si s'ofereix un termini de 5 setmanes s'obtindran 12,50 punts.

Si s'ofereix un termini de 4 setmanes s'obtindran 25,00 punts.

8.2. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

S'haurà d'entregar el pressupost amb el detall de preus unitaris ofertats per a cada partida del projecte que justifica el preu total de la oferta. Els preus unitaris només tindran dos decimals. Les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA figuraran com a partides independents.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. Aquestes són les partides 14 i 15 de seguretat i salut i d'imprevistos.
- Qualsevol dels preus individuals podran superar els del pressupost base de projecte (exceptuant les partides alçades) sempre que el total de l'oferta no superi el preu inicial de licitació.
- No es podrà modificar el percentatge de despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i l'IVA (21%).

S'hauran d'entregar dos documents:

1. S'haurà d'entregar el pressupost en format PDF i/o excel, mitjançant un arxiu pdf i/o excel que inclogui totes les partides del projecte amb el percentatge de despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i l'IVA (21%) al final del pressupost tal com ve al projecte.
2. S'haurà d'entregar el full de proposició econòmica adjunt en aquest plec. La proposició econòmica presentada coincidirà amb l'arxiu presentat. La no coincidència dels dos fulls serà motiu d'exclusió.



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16343747252465501664 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 4 / 8

L'incompliment de qualsevol d'aquests condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes. Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment o per superar el preu de licitació, es calcula el valor mitjà "corregit" ($B_{\text{mig},c}$). **Aquest valor només servirà a efectes de puntuació.**

Un cop calculat aquest valor mig corregit de les baixes ofertades ($B_{\text{mig},c}$) i tenint en compte també el valor màxim de les mateixes (B_{max}), es procedirà a la puntuació de les ofertes segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{\text{mig},c}$

$$\text{Punts} = \frac{(70 \times B_{\text{max}} - 75 \times B_{\text{mig},c}) \times B(\%)^2 - (140 \times B_{\text{max}} - 145 \times B_{\text{mig},c}) \times B_{\text{mig},c} \times B(\%)}{B_{\text{mig},c}^2 \times (B_{\text{mig},c} - B_{\text{max}})}$$

- Si $B_{\text{mig},c} \leq B(\%) \leq B_{\text{max}}$

$$\text{Punts} = \frac{5 \times B(\%) + 70 \times B_{\text{max}} - 75 \times B_{\text{mig},c}}{B_{\text{max}} - B_{\text{mig},c}}$$

Aquesta formulació correspon a una combinació d'una paràbola per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit i una recta per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit, i s'ha obtingut en base als següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (75 punts).
3. L'oferta igual al valor mig corregit del conjunt de les ofertes acceptades obté 70 punts.
4. El pendent de la gràfica ha de ser sempre creixent amb les baixes.
5. El pendent d'ambdues gràfiques al punt de trobada (punt corresponent al valor mig corregit anterior) ha de coincidir.



9. Criteris de desempat

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

10. Ofertes anormalment baixes

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades, sense la possibilitat de no tenir en compte els extrems en funció del nombre de licitadors, es calcula el valor mitjà (Bmig), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment, en funció de les pautes indicades a continuació.

Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 10 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades al "Sobre 2" és igual o inferior a 3, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 20 punts percentuals. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Pel càlcul del preu mitjà, es procedirà de la manera següent: del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació o per superar el preu de licitació, es calcula el valor mitjà "corregit".

El valor mitjà "corregit" de les ofertes, es calcularà en funció del nombre d'ofertes presentades i acceptades, tenint en compte totes o s'eliminaran els extrems segons els següents criteris:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat i acceptat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha 11 o més ofertes

Quan l'oferta millor classificada tingui la consideració d'anormalment baixa, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut mínim següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:



- o Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - o Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.

11. Termini de garantia

S'estableix com a període de garantia, un (1) any, a comptabilitzar des de la signatura de l'acta de recepció definitiva de les obres.

12. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el director facultatiu de l'obra (art. 62.2 LCSP).

13. Partida Pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es carregarà a la partida **104.1532.61900.2026002** del pressupost municipal per a l'any 2026.

14. Protecció de dades personals en el contracte

No es preveu el tractament de dades personals en el contracte.

15. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions previstes de contracte.



ANNEX «PROPOSICIÓ ECONÒMICA»

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars i ho

PROPOSA per la quantitat de euros, IVA exclòs (*La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres*)

L'import de l'IVA , al % , és de€

El termini proposat és de setmanes.

(Lloc, data i signatura del licitador)



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16343747252465501664 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 8 / 8