



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Resolució d'Alcaldia

Assumpte: Iniciar l'expedient per a la contractació descrit en els antecedents i aprovar la convocatòria mitjançant procediment obert del contracte de concessió demanial de l'ús privatiu i explotació de les parades número 1, 4, 5, 7, 9 del mercat municipal de Castellar del Vallès (CONT2600074)

Departament Impulsor: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que el mercat municipal és un bé de domini públic destinat al servei públic propietat de l'Ajuntament de Castellar del Vallès ubicat a la carretera de Sentmenat, 17 finca registral 19173 i referència cadastral 4178703DG2047N0003LI, en el qual hi ha les parades lliures a concessionar número 1, 4, 5, 7 i 9, destinades exclusivament a l'activitat de venda dels articles compatibles amb les denominacions que consten en el Reglament del mercat municipal, així com el magatzems respectius que s'ubiquen en la planta soterrani en el mercat municipal.

VIST l'informe tècnic de motivació del cap d'unitat de Desenvolupament econòmic emès a data 30 de juliol de 2026 que justifica la conveniència i necessitat d'aprovar els plecs per a una concessió demanial d'aquestes parades, d'ús privatiu i amb caràcter exclusiu, destinades a la venda de queviures, altres especialitats, productes dietètics i d'herbolari, altres especialitats, pesca salada, olives i conserves. S'entén la venda d'una especialitat concreta d'alimentació, present o no en les altres denominacions de les parades situades a la planta de vendes del mercat que consten relacionades en l'article 52 del Reglament municipal del mercat.

ATÈS que es tracta d'una concessió administrativa d'ús privatiu sobre un bé de domini públic regulada en termes generals per les disposicions del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), i en allò que sigui bàsic, per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), i subjecte al Reglament del mercat municipal i a les ordenances municipals que l'afectin.

ATÈS que l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), disposa que "estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei."

ATÈS que procedeix atorgar la concessió de domini públic en règim de concurrència d'acord amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 60.2 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les ens locals (RPEL) i article 25.2 de la LCSP, de manera que procedeix utilitzar el procediment obert ordinari de la LCSP a l'empara dels articles 116,117, 122, 145, 156-158.

VIST l'informe econòmic relatiu al cànon a adoptar, els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, emès per cap d'unitat de Desenvolupament econòmic de data 30 de juliol de 2026.

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

VIST la provisió de la primera tinenta d'alcaldeessa i coordinadora de l'Àrea de Governança, signada en data 30 de juliol de 2026.

VISTES les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

- Característiques del contracte:
- Tipus de contracte: Concessió demanial (administratiu)
- Procediment de contractació: obert
- Tipus de Tramitació: ordinària
- Valor estimat del contracte: 76.578,70 €
- Pressupost base de licitació: 15.315,74 €
- IVA : Exempt
- Durada de l'execució: 2 anys
- Pròrroga: 4 (de 2 anys cadascuna)
- Lloc d'execució: Castellar del Vallès
- Lots: SI

LOT	Parada núm.	Magatzem Núm.	Metres lineals parades	Denominació articles venda	Import Cànon (2 anys)
1	1	12	4,75	Carnisseria	1.929,34 €
2	4	4	10	Altres especialitats	4.173,84 €
3	5	7	5	Altres especialitats	2.304,72 €
4	7	6	7,59	Altres especialitats	3.545,00 €
5	9	9	7,1	Pesca salada, olives i conserves.	3.362,84 €

- Garantia definitiva: Si, 3% del valor del domini públic i del pressupost de les obres que s'hagin d'executar:

Parada núm.	Magatzem núm.	Valor domini públic	Import garantia
1	12	12.965,32 €	388,96 €
4	4	27.093,89 €	812,82 €
5	7	14.350,70 €	430,52 €
7	6	24.773,23 €	743,20 €
9	9	24.101,00 €	723,03 €

- Reversió: En extinguir-se la concessió, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions revertiran a favor de l'Ajuntament i els concessionaris hauran de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, dins el termini establert, els béns i les instal·lacions objecte de la concessió, i reconèixer la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne o executar-ne, per sí mateix, el llançament.
- Formalització: La formalització del contracte un cop transcorreguts 15 dies de des d'aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació d'acord amb l'article 153 de LCSP.

ATÈS que l'objecte del contracte es divideix en 5 lots, definits de la següent manera:

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

LOT	Parada núm.	Magatzem Núm.	Metres lineals parades	Denominació articles venda
1	1	12	4,75	Carnisseria
2	4	4	10	Altres especialitats
3	5	7	5	Altres especialitats
4	7	6	7,59	Altres especialitats
5	9	9	7,1	Pesca salada, olives i conserves.

VIST l'informe jurídic favorable signat en data 30 de juliol de 2026, amb la conformitat del secretari accidental de la Corporació en virtut de l'apartat 4 de l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, d'acord amb l'apartat vuitè de la DA 3ª LCSP.

VIST la base 53 de les bases d'execució del pressupost per l'exercici 2026.

VIST l'informe favorable de la interventora accidental número INF 482/2026, de data 30 de juliol de 2026.

ATÈS que l'òrgan competent per adoptar el present acord és la Junta de govern local, d'acord amb les delegacions aprovades mitjançant decret d'Alcaldia núm. 984, 19 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023. No obstant l'anterior, d'acord amb el decret d'Alcaldia anomenat, al punt segon de la part dispositiva, aparta c), es preveu l'avocació automàtica a l'Alcaldia en cas de la no celebració de sessions en períodes de vacances i/o d'altres, tal i com ha estat acordat mitjançant decret d'Alcaldia núm. 1021, de data 3 de juliol de 2026.

Aquesta Alcaldia, HA RESOLT:

PRIMER.- **Avocar** la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació administrativa en relació a l'aprovació de l'expedient corresponent a la concessió administrativa de les parades del mercat municipal de Castellar del Vallès, parades 1, 4, 5, 7 i 9 (CONT2600074).

SEGON.- **Iniciar** l'expedient per a la contractació descrit en els antecedents i aprovar la convocatòria mitjançant procediment obert del contracte de concessió demanial de l'ús privatiu i explotació de les parades número 1, 4, 5, 7, 9 del mercat municipal de Castellar del Vallès, situat a la Carretera de Sentmenat núm. 17, per un termini de 2 anys, i amb possibilitat de quatre (4) pròrrogues de 2 anys cadascuna, fins a un màxim total de 10 anys, i amb un pressupost bàsic de licitació del conjunt de les 5 parades per un import total de 15.315,74 € no subjecte a IVA, a raó de 79,20 €/m², expedient referència CONT2600074, i amb un Valor Estimat del Contracte (VEC) a efectes de la publicació al perfil del contractant és de 76.578,70 € (IVA exclòs).

Document signat electrònicament



Ajuntament de
Castellar del Vallès

TERCER.- **Aprovar** els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran la concessió demanial, tot declarant la seva tramitació ordinària.

QUART.- **Designar** com a responsable del contracte al cap d'unitat de Desenvolupament Econòmic, senyor Guillem Ramos.

CINQUÈ.- **Designar** als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

La Mesa estarà formada pels següents membres:

Presidenta:

- La Tinenta d'Alcaldessa, coordinadora de l'Àrea de Governança, d'acord amb la delegació de competències efectuada a través del Decret d'Alcaldia 170, de 30 de gener de 2025, publicat al BOPB en data 3 de febrer de 2025. (suplent: El Tinent d'Alcaldessa i regidor de l'Àrea de Desenvolupament Sostenible i Impuls Econòmic)

Vocals:

- El secretari accidental (Suplent: cap de la Unitat Jurídica i Administrativa).
- La interventora accidental (Suplent: Directora de Serveis Econòmics).
- El/La tècnic/a de Serveis jurídics (suplent: El/La tècnic/a de Serveis Jurídics).
- El cap d'Organització, Sistemes i Societat del Coneixement (Suplent: El/La tècnic/a de Serveis Jurídics).
- Secretaria de la mesa: Tècnica mitjana de Contractació (suplent: Tècnica mitjana de contractació).

SISÈ.- **Facultar** a la Il·lma. Sra. Alcaldessa o regidor/a en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

SETÈ.- **Publicar** en el perfil de contractant, tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació. La publicació de l'expedient es publicarà al perfil del contractant d'acord amb el que estableix l'article 135 i 170.1 de la LCSP 2017.

VUITÈ.- **Notificar** la present resolució a la unitat de Serveis Econòmics, i **traslladar**-la a la unitat de Desenvolupament econòmic.