



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Dades expedient

Sol·licitant: UT DE SERVEIS ECONÒMICS

INFORME TÈCNIC DE MOTIVACIÓ I DE VALORACIÓ

Procediment: Concessió administrativa d'un bé de domini públic

Informe dels Serveis Tècnics

Assumpte: Concessió administrativa d'ús privatiu de bé demanial per concurs de diferents parades comercials i els seus magatzems, concretament els que estan dins del Mercat Municipal

Naturalesa de l'informe: ☐ Esborrany ☐ Provisional ☒ Definitiu

Document signat per: Guillem Ramos Altet, cap d'Unitat Desenvolupament Econòmic

PRIMER.- Objecte de la concessió

Constitueixen l'objecte de la concessió demanial, l'ús privatiu de diferents parades comercials i els seus magatzems, concretament els que estan dins del Mercat Municipal.

SEGON.- Característiques del bé.

El Mercat Municipal d'abastament és un bé de domini públic destinat al servei públic de propietat municipal.

Les parades vacants amb els seus magatzems vinculats al Mercat Municipal de Castellar del Vallès objecte d'aquesta concessió són:

PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	METRES LINEALS PARADES	DENOMINACIÓ ARTICLES DE VENDA (PREFERENTMENT)
1	12	4,75	Carnisseria
4	4	10	Altres especialitats
5	7	5	Altres especialitats
7	6	7,59	Altres especialitats
9	9	7,1	Pesca salada, olives i conserves

Aquesta licitació es divideix en lots independents. Cada lot correspon a cadascuna de les parades amb el seu magatzem vinculat:

Lot 1: Parada núm. 1



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Lot 2: Parada núm. 4

Lot 3: Parada núm. 5

Lot 4: Parada núm. 7

Lot 5: Parada núm. 9

Les empreses interessades poden presentar-se a un o més lots segons les seves capacitats i interessos, i poden ser adjudicatàries d'un o més lots.

Es preveu que les parades venguin preferentment els articles denominats a la taula anterior, sense perjudici de que es puguin vendre articles alternatius que suposin una millora de l'oferta del mercat municipal i com es recull al punt tretzè que cita els criteris d'adjudicació on es valorarà qualsevol proposta diferenciadora i innovació en l'oferta: Identificar quin valor afegit aporta la parada al mercat (per exemple, productes exclusius, elaboracions pròpies, conceptes innovadors com "km 0", ecològic, o de temporada), així com incorporar productes o serveis poc habituals que puguin captar l'atenció de nou públic, així com que s'adapti a les necessitats detectades al mercat municipal.

Veure la relació de plànols a l'annex

TERCER.- Motivació i conveniència de la concessió administrativa d'ús privatiu

La Regidoria de Promoció Econòmica, Ocupació i Innovació té com a objectiu, d'entre altres, garantir que s'adoptin les mesures adients per a un millor servei i dinamització del Mercat Municipal.

La transformació dels hàbits de consum posa en valor nous productes i serveis que el Mercat Municipal de Castellar del Vallès actualment no ofereix. Per tant, és necessari adaptar-se per respondre a les necessitats canviants dels consumidors. La incorporació de noves parades que ofereixin productes i serveis actualitzats i diversificats, així com ofertes que complementin els productes tradicionals, ajuda a atraure un públic més ampli, divers i rejuenit.

Aquesta diversificació de l'oferta pot contribuir significativament a revitalitzar el Mercat Municipal, convertint-lo en un espai més atractiu per als clients i millorar la seva experiència de compra. Es valora com a adient el foment de venda de productes i serveis que estimulin i siguin atractius per a nous clients amb patrons d'hàbits i estils de vida que han anat evolucionant i diferenciant dels habituals fins el moment. És d'especial interès apostar perquè el Mercat Municipal sigui un punt de trobada que ultrapassi la tradicional forma d'espai simplement destinat a la compra de productes alimentaris.

Donat l'interès de venedors de productes diferenciadors del nostre territori per formar part del grup de paradistes del Mercat Municipal des de la Regidoria de Comerç, Consum i Fires s'aposta per l'ocupació i consolidació de la venda de productes i serveis no presents al Mercat Municipal.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Un altre factor a tenir en compte és que de l'ocupació de les parades del Mercat Municipal neix l'obligació de contribuir amb el pagament de les taxes regulades a l'"ORDENANÇA FISCAL NÚM. A9 - TAXA MERCATS" de l'any 2026.

L'Ajuntament de Castellar del Vallès deixa d'ingressar 56,00 euros en concepte de les taxes corresponents a cada metre lineal de les parades vacants mensualment. Precisament aquesta taxa pretén ser el sistema de distribució de les despeses variables, aquestes es repercuteixen per parades ocupades, generant pèrdues en cas de restar buida la parada, per tant, l'interès és ocupar les parades per compensar íntegrament les despeses variables del mercat. Tal i com queda indicat al punt cinquè.

QUART. Cànon anual de la concessió demanial

Vistes i comprovades les condicions de preu per metre lineal de la taxa de les parades del Mercat Municipal que queda fixada en els 56,00 euros i recollida a l'"ORDENANÇA FISCAL NÚM. A9 - TAXA MERCATS".

A l'hora d'establir el cànon anual de la concessió demanial es tenen en compte les consideracions de l'Informe Econòmic del 13 de novembre de 2024 que pretenia recollir-ne el valor del cànon i que fixava, després d'una valoració de l'entorn i mercats municipals anàlegs, un preu anual de 132,00 €/m².

Preu que queda indicat igualment a l'Acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 20 de maig de 2025, acord que també indica que l'única empresa que s'ha presentat a la concessió no ha pogut complimentar el requeriment de documentació i que, per tant, La Junta de Govern Local acorda: "Declarar deserta la licitació de la concessió demanial de l'ús privatiu i explotació de les parades 1,4,5,7 i 9 del mercat municipal de Castellar del Vallès situat a la Carretera de Sentmenat, 17".

Veient, doncs, que anteriorment havia quedat desert, cal una actualització de l'estudi i de l'evolució de l'entorn comercial del Mercat Municipal, les característiques i funcionament d'aquest equipament i analitzats els preus i ofertes de parades disponibles en altres mercats municipals de diferents poblacions, s'observa que el preu actual s'estableix en una franja propera als 120,00 €/m². Observant un lleuger decrement que seria indicatiu de la demanda dèbil per aquest model de comerç, però en consonància amb el preu anual fixat anteriorment (vist a l'Acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 20 de maig de 2025).

Analitzat la fórmula de càlcul de repercussió de les despeses de funcionament del Mercat Municipal a través de l'Ordenança fiscal núm. A9 taxa de mercat basada en funció del coeficient determinat a partir de la superfície de cada una de les parades i, per tant, cas d'existir una parada tancada i sense activitat, aquesta part de la despeses no s'arriben a repercutirà mai, assumint el cost íntegre l'Ajuntament. Per tant, interessa clarament facilitar les opcions per aconseguir ocupar el màxim d'establiments comercials existents.

Així doncs, tenint en compte l'informe i també la desocupació de les parades, atesa també l'amortització de les instal·lacions (precisament l'envelliment de les instal·lacions fa evident la recuperació del cost fix), i, també, per l'interès públic general que suposa tant pels usuaris del mercat municipal com per la resta de



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

paradistes que les parades vacants siguin ocupades per tal de dinamitzar el mercat municipal i veient la necessitat de l'Ajuntament de poder comptar amb els ingressos de la taxa mensual contemplada a l'ordenança així com veient l'anterior convocatòria que va quedar deserta i les observacions del preu de lloguer privat de l'entorn – en definitiva, per tal d'estimular i facilitar la concessió- *es preveu aplicar als cànons un coeficient reductor:*

Per tant, d'acord amb l'article 24.1.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), la fixació del cànon ha de prendre com a referència el valor que tindria l'aprofitament en el mercat si el bé no fos de domini públic. A partir de l'estudi de l'entorn comercial immediat, s'ha determinat un valor de lloguer privat de referència de 120,00 €/m²/anual que suposa un decrement lleuger però en consonància amb l'anterior de 132,00 €/m²/anual i que, per tant, es manté com a referència perquè ja quedava recollit a l'Acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 20 de maig de 2025. Sobre el qual s'aplicarà la minoració per adequar-lo a les circumstàncies citades anteriorment i al fet que:

Les parades del Mercat Municipal estan subjectes a un règim jurídic de domini públic que imposa un conjunt de limitacions, servituds i obligacions d'interès públic que minoren la utilitat econòmica de l'espai respecte a un local comercial privat equivalent.

Per tal de ponderar objectivament aquestes restriccions i determinar la utilitat real de l'espai, s'aplica un coeficient corrector de demanial de 0,60 (equivalent a una minoració del 40% sobre el valor teòric de mercat), el qual es fonamenta en la concurrència dels factors següents:

1. Limitació d'horaris d'obertura (-15% de minoració ponderada):

L'adjudicatari no disposa de llibertat per determinar el seu horari d'atenció al públic, sinó que està obligat a ajustar-s al Reglament del Mercat. Aquesta restricció redueix directament la capacitat de facturació en comparació amb un local comercial privat a peu de carrer, que pot operar en horari continu i de dilluns a dissabte o festius permesos.

2. Rigidesa de l'activitat i impossibilitat de reconversió (-10% de minoració ponderada):

L'ús de la parada està vinculat exclusivament a la dada i epígraf comercial atorgat en la licitació (ex. *carnisseria* / *xarcuteria*). El concessionari no pot canviar lliurement de sector ni adaptar l'oferta a noves tendències de mercat sense una acceptació de l'òrgan municipal i atenent les regulacions del Reglament del Mercat.

3. Restriccions en la transmissió i traspàs del negoci (-10% de minoració ponderada):

A diferència dels contractes sotmesos a la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU), l'adjudicatari no pot traspasar, subarrendar ni cedir lliurement el dret d'explotació. Qualsevol canvi de titularitat està condicionat a l'autorització prèvia de la corporació i al compliment de requisits administratius rigorosos.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

4. **Sotmetiment a la potestat administrativa i precarietat demanial (-5% de minoració ponderada):**

La concessió d'ús privatiu està subjecta a la facultat d'inspecció, sanció i eventual rescat anticipat per raons d'interès públic per part de l'Ajuntament, fet que redueix el nivell de seguretat jurídica en comparació amb un contracte d'arrendament privat de llarga durada.

La suma ponderada d'aquestes condicions justifica tècnicament la reducció del 40% del valor de mercat. L'aplicació del coeficient de **0,60** permet obtenir una base econòmica equilibrada i proporcional que, d'una banda, retribueix adequadament l'Ajuntament per l'ús del seu patrimoni i, de l'altra, garanteix la viabilitat financera i l'atractiu de la licitació per als futurs paradistes, i dinamitza l'entorn comercial i social.

Aquest coeficient s'aplica sobre els 132,00 €/m² anuals que quedaven recollits a l'Acord de Junta de Govern Local del dia 20 de maig de 2025. Quedaria, doncs, un cànon de 79,20 €/m²/anual, que és el resultat de multiplicar 0,60 pels 132,00 €/m²/anual:

CÀNON ANTERIOR DE REFERÈNCIA	COEFICIENT REDUCTOR	CÀNON RESULTANT A APLICAR
132,00 €/m ² /anual	0,60	79,20 €/m ² /anual

En conseqüència els cànonns queden establerts en:

PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	METRES QUADRATS PARADES	METRES LINEALS PARADES	CÀNON CONCESSIÓ ANUAL
1	12	12,18	4,75	964,67 €
4	4	26,35	10	2.086,92 €
5	7	14,55	5	1.152,36 €
7	6	22,38	7,59	1.772,50 €
9	9	21,23	7,1	1.681,42 €

El pagament d'aquest cànon és anual i es podrà abonar per transferència dins dels 15 dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació o del venciment de la primera anualitat. També es podrà pagar el cànon mensualment, de manera fraccionada, prèvia sol·licitud per part del concessionari. En aquest cas l'adjudicatari haurà de fer front als interessos de finançament que corresponguin. No es podrà prendre possessió de l'espai fins que s'hagi efectuat el pagament del cànon o l'autorització i primer pagament del cànon fraccionat.

La manca reiterada de pagament podrà ser causa de resolució de la concessió.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

En el cas que la concessionària rescindeixi el contracte anticipadament, abans dels 2 anys de la concessió: haurà d'abonar l'import total corresponent al cànon dels 2 anys, descomptant l'import que ja hagi abonat prèviament.

CINQUÈ. Compromisos dels titulars dels llocs de venda

Els titulars dels llocs de venda, entre d'altres, adquireixen el compromís econòmic de satisfer les despeses de l'equipament mobiliari dels llocs de venda necessari per a desenvolupar l'activitat a la qual es destina la parada.

Així mateix, estarà al seu càrrec la contractació dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums de la parada, i també de la instal·lació dels comptadors.

També s'ha de garantir, en compliment a l'ordenança fiscal A9 el pagament de les taxes corresponents. Aquesta ordenança s'aprova anualment i consta publicada a <https://seu.castellarvalles.cat/33000/ordenances/?fil=W10%3D&p=2> . Destinada a cobrir les despeses comunes del Mercat Municipal.

Per tant les taxes mensuals a cobrir per l'exercici 2026 fixades en 56,00 euros el metre lineal serien les següents:

PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	METRES LINEALS PARADES	TAXA MENSUAL ORDENANÇA FISCAL A9 – exercici 2026
1	12	4,75	266,00 €
4	4	10	560,00 €
5	7	5	280,00 €
7	6	7,59	425,04 €
9	9	7,1	397,60 €

SISÈ.- Durada de la concessió demanial

La concessió demanial s'atorgarà pel termini de dos (2 anys) a comptar des de la data de la seva formalització en document administratiu. No obstant, de mutu acord aquest termini podrà ser objecte de pròrroga que haurà de ser expressa, per successius períodes de 2 anys fins a un màxim de 10 anys, sempre i quan cap de les dues parts renunciï a la pròrroga. En aquest cas la part que interessi la renúncia l'haurà de comunicar a l'altra part amb una antelació mínima de DOS MESOS abans d'exhaurir-se el període corresponent.

Per cada pròrroga que s'aprovi caldrà abonar el mateix import del cànon del contracte de la concessió inicial de dos anys, i també caldrà continuar abonant la taxa de l'ordenança A9.

El termini total comptant la durada inicial més les 4 pròrrogues de 2 anys cadascuna no podrà superar en cap cas els deu anys (10 anys), i tindrà caràcter improrrogable.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

SETÈ.- Garantia definitiva

La garantia definitiva serà del 3% del valor del domini públic, art. 68 Decret 336/1988 de 17 d'octubre (RPEL), de cadascuna de les parades amb el seu magatzem corresponent:

PARADA NÚM.	MAGATZEM NÚM.	VALOR DOMINI PÚBLIC
1	12	12.965,32 €
4	4	27.093,89 €
5	7	14.350,70 €
7	6	24.773,23 €
9	9	24.101,00 €

La garantia definitiva es podrà constituir en:

- a) Per càrrec domiciliat en compte bancari
- b) Mitjançant aval bancari
- c) En qualsevol altra forma de les que es preveuen en la Llei de Contractes del sector Públic

En el cas de presentar-se aquesta per aval bancari, aquest haurà de portar la signatura legitimada per fedatari públic i haurà d'ajustar-se al model que s'acompanya en aquest plec.

VUITÈ.- Característiques de la concessió

1.- Àmbit funcional. Els béns de domini públic que, de conformitat amb l'apartat primer, estan adscrits a la concessió i que es destinaran exclusivament a l'explotació parades comercials i els seus magatzems, concretament els que estan dins del Mercat Municipal, són els següents:

- a. **Parades.** Les característiques físiques de l'espai són les descrites en la memòria tècnica i plànol inclosos en l'Annex corresponent i no es permetrà cap modificació, llevat de les millores tècniques que es puguin oferir, sempre i quan, no signifiquin una major ocupació d'espai.
- b. **Equipament i mobiliari.** S'entén per equipament tota aquella maquinària i estris necessaris per dur a terme l'activitat. L'espai es posa a concessió sense cap tipus de d'equipament, mobiliari o maquinària.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

2.- Condicions d'implantació.

- a. **Rehabilitació i reforma.** Les parades a concessió amb els espais buits, sense equipament. Queda prohibit fer obres, per insignificants que siguin i introduir modificacions de qualsevol mena en les parades i dependències del Mercat sense la corresponent autorització.
- b. **Equipament:** L'equipament i mobiliari anirà a càrrec de la concessionària. No es tindran en compte les inversions en equipament o mobiliari necessaris per a dur a terme l'activitat. Per tant el licitador haurà d'executar les obres de decoració i acondicionament dels diferents espais i equipaments per a dur a terme la seva activitat, amb la corresponent autorització.
- c. **Tendals.** La concessionària disposarà de tendals per tancar la parada en els quals no podran incorporar marques comercials. Les fixacions d'aquests elements hauran de ser segurs i estables.
- d. **Els instruments** de pesar i mesurar utilitzats als mercats hauran d'ajustar-se als model homologats pels organismes oficials.
- e. **Cartells.** Només s'admetran instal·lats dins del recinte de l'establiment.
- f. **Usos admesos.** Per fer ús de l'espai comú, ocupar qualsevol vial, accés passadís, etc., o espai polivalent o d'ús compartit en benefici individual s'haurà de demanar la corresponent autorització la qual determinarà per cada permís, l'espai que es pugui ocupar. Queda prohibit fer propaganda o publicitat abusiva amb perjudici dels altres venedors i emprar altaveus o altres mitjans acústics.

En acabar la concessió, el conjunt d'instal·lacions de les parades, així com totes les millores realitzades posteriorment, revertiran a l'Ajuntament lliures de càrregues, gravàmens i en bon estat de conservació, sense dret a indemnitzacions o compensacions per part del concessionari. Els béns de domini públic, d'acord amb la seva naturalesa jurídica, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

3.-Gestió i control de l'espai.

La concessionària tindrà l'obligació de la vigilància, la neteja i el control dels espais concessionats, per a què abans de la seva posada en funcionament i durant tota la jornada l'espai estigui net i sigui segur pel seu ús.

L'Ajuntament podrà inspeccionar en tot moment les parades i magatzems objecte de concessió, així com sol·licitar, informar o suggerir les actuacions que cregui convenientes per a la bona marxa del mercat, canalitzant les queixes de compradors i venedors a través dels organismes assessors de gestió municipals, sempre que ho estimin necessari.

4.- Normes de salut alimentària

Els concessionaris haurà de controlar el bon ús i manteniment de les parades i magatzems, així com dur a terme el manteniment preventiu necessari per mantenir-los en bones condicions.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSION PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

La neteja i la conservació de les parades i magatzems, així com del mobiliari, i dels estris necessaris per dur a terme l'activitat, seran responsabilitat dels concessionaris.

L'aparença de les parades ha de ser sempre atractiva, neta i adequada a les necessitats o usos del moment concret.

Els concessionaris vetllaran pel compliment de les normes que en matèria de Salut Ambiental i Alimentària siguin d'aplicació en cada moment. Els incompliments en aquest àmbit seran causa de rescissió de la concessió sense dret a indemnització o penalització.

La concessionària facilitarà les inspeccions periòdiques de sanitat i de neteja que es realitzin a les instal·lacions, facilitarà l'acció inspectora dels tècnics municipals de la unitat de comerç, de la unitat de salut pública, de la unitat de convivència i civisme i/o d'altres, segons s'escaigui.

5.-Projecte d'obres i rehabilitació

En cas de necessitat d'obres, es duran a terme íntegrament pels adjudicataris, a qui correspon directament, o mitjançant la subcontractació, la seva execució. Les despeses de l'obra aniran a càrrec dels adjudicataris.

Correspon als adjudicataris elaborar un projecte definint les inversions i els acabats i en que figuraran a més dels plànols, una memòria de qualitats i altres determinacions.

Aquest projecte serà supervisat pels tècnics municipals responsables del seguiment del contracte que actuaran com a supervisors de les obres, independentment de la direcció d'obra necessària.

En l'execució de les obres dels adjudicataris hauran de respectar els terminis inicials i de finalització, havent de constar aquests en el projecte d'obres que es presenti.

Qualsevol que fos l'estat d'execució de l'obra si els concessionaris per pròpia voluntat o per causes alienes a la mateixa, veiés impossibilitat de continuar i acabar aquella obra es produirà la resolució del contracte, sense que els concessionaris tinguin dret a indemnització per cap concepte. Els adjudicataris podran sol·licitar l'ampliació dels terminis d'execució de l'obra i l'Ajuntament haurà de concedir-ho sempre que la causa no sigui imputable als adjudicataris, en cas contrari podrà concedir-li prèvia ponderació de les circumstàncies.

Els adjudicataris hauran d'obtenir tots els permisos o autoritzacions i efectuar les comunicacions que procedeixin. Per poder realitzar les anteriors actuacions caldrà l'abonament previ de les taxes que en dret corresponguin per iniciar l'activitat. En aquest sentit el llogater actual no està obligat a cedir la seva llicència d'activitat.

Els adjudicataris seran responsables de qualsevol dany que es pugui produir en les obres d'execució, així com de l'explotació del negoci, per això haurà d'acreditar davant els tècnics municipals que disposa de totes les assegurances que legalment corresponguin.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Els concessionaris hauran de finançar també els bens mobles propis de l'activitat.

No s'autoritzaran obres complementàries que els serveis tècnics considerin que desmilloren o van en detriment de la qualitat de l'edifici.

5.1.-Ventilació i extracció de fums

En aquells casos en què l'activitat desenvolupada per l'adjudicatari comporti processos d'elaboració, cocció o regeneració d'aliments susceptibles de generar fums, greixos, vapors o olors, serà obligatòria la instal·lació d'un sistema de depuració electrostàtica de fums, atès que l'edifici no disposa de les condicions necessàries per garantir l'evacuació dels fums mitjançant sortida per sobre de la coberta de l'edifici.

En aquells processos productius que utilitzin equips amb sistemes de condensació de fums o que generin principalment vapor d'aigua i olors, sense emissió significativa de greixos o fums de combustió, serà suficient la instal·lació d'una campana de condensació de vapors, equipada amb sistema de captació i filtració mitjançant filtres de carbó actiu o un altre sistema de desodorització d'eficàcia equivalent, sempre que es garanteixi l'absència de molèsties per emissions d'olors a l'exterior de l'establiment.

En aquests casos, igualment, serà obligatori garantir les condicions de manteniment, control i acreditació documental de la instal·lació, d'acord amb els requisits establerts en l'apartat següent d'aquest Plec relatiu al Pla de manteniment i acreditació del correcte funcionament.

5.2.-Sistema de depuració de fums i tractament d'olors

En els casos en que l'adjudicatari hagi d'instal·lar un depurador electroestàtic de fums de cuina industrial, aquest haurà de subministrar i instal·lar el mateix, destinat al tractament de l'aire procedent dels elements de cocció, dissenyat per a la separació de greixos, partícules en suspensió, fums i olors, amb l'objectiu de reduir les emissions contaminants, disminuir el risc d'incendi en els conductes d'extracció i permetre l'abocament de l'aire tractat d'acord amb la normativa aplicable.

L'equip haurà de garantir una elevada eficiència en la retenció de greixos i partícules fines, una reducció significativa de les emissions de fums visibles i una eliminació efectiva de les olors mitjançant un sistema d'adsorció amb carbó actiu.

Així mateix, haurà d'estar dissenyat per al funcionament continu, costos de manteniment reduïts, gràcies a la reutilització dels elements filtrants rentables i a la facilitat d'accés per a les operacions de neteja i manteniment preventiu.

L'equip haurà de disposar, com a mínim, de les característiques següents:

Característiques generals

- Cabal nominal mínim de tractament de 2.500 m³/h.
- Construcció modular que permeti el registre, inspecció i desmuntatge independent dels diferents elements filtrants.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Bastidor i envolupant fabricats amb materials resistents a la corrosió provocada pels fums de cuina, amb acabat apte per a ambients interiors o exteriors protegits.
- Accessos registrables per a les operacions de manteniment i neteja.

Sistema de filtració

L'equip haurà d'incorporar un sistema de filtració multietapa format, com a mínim, pels següents elements:

- Prefiltre metàl·lic rentable destinat a la retenció de greixos i partícules de grans dimensions, amb una eficiència mínima equivalent a classe G2.
- Sistema de filtració electrostàtica constituït per una etapa de ionització i una etapa de captació electrostàtica de les partícules.
- Font d'alimentació d'alta tensió encapsulada i protegida, específica per al funcionament de les cèl·lules electrostàtiques.
- Filtre final d'alta eficiència, classe mínima F9 o equivalent segons la norma ISO 16890, destinat a la retenció de partícules fines.
- Mòdul de carbó actiu destinat a l'adsorció d'olors, gasos i compostos orgànics volàtils, amb temps de contacte suficient per garantir la seva eficàcia.

Sistema de rentat

L'equip haurà d'incorporar un sistema automàtic de rentat dels fums mitjançant cortina d'aigua, que permeti la reducció de la temperatura dels fums, la condensació parcial dels greixos, i la disminució del risc d'incendi. Estarà format, com a mínim, per:

- Broquets de polvorització d'aigua.
- Filtres metàl·lics de suport.
- Separador de gotes.
- Electrovàlvula de control.
- Sistema de drenatge.

Sistema de recirculació d'aigua

L'equip haurà d'incorporar un sistema de recuperació i recirculació d'aigua per minimitzar el consum d'aigua i garantir una alimentació constant dels broquets de polvorització, format, com a mínim, per:

- Dipòsit de recollida.
- Bomba de recirculació.
- Filtre d'aigua.
- Control automàtic del nivell.
- Connexions de buidatge i manteniment.

Ventilador

L'equip haurà d'incorporar ventilador centrífug de doble aspiració, equilibrat estàtica i dinàmicament, adequat per al cabal nominal de l'equip, accionat mitjançant motor elèctric d'alt rendiment.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Seguretat

L'equip haurà d'incorporar, com a mínim:

- Sistema d'enclavament de seguretat que desconnecti automàticament l'alta tensió en obrir els registres d'accés.
- Connexió de protecció a terra.
- Indicador lluminós de funcionament correcte.
- Indicador d'avís de necessitat de manteniment o incidència del sistema electroestàtic.
- Protecció dels components d'alta tensió contra contactes accidentals.

Manteniment

Tots els elements filtrants hauran de ser fàcilment accessibles i desmuntables sense eines especials.

Els prefiltres metàl·lics i les cèl·lules electrostàtiques hauran de ser rentables i reutilitzables.

Els filtres d'alta eficiència i el carbó actiu hauran de ser substituïbles individualment.

Documentació a presentar

L'empresa licitadora haurà d'aportar:

- Fitxa tècnica de l'equip proposat.
- Plànol d'implantació de l'equip, en planta i secció, degudament acotat, on s'identifiqui clarament la seva ubicació, les connexions a la instal·lació i els espais necessaris per a les operacions d'inspecció i manteniment.
- Consum elèctric de la unitat.
- Nivell de potència sonora o pressió sonora.
- Dimensions i pes de l'equip.
- Manual d'ús i manteniment.
- Declaració CE de conformitat.
- Certificats o assaigs que acreditin les eficiències dels diferents sistemes de filtració, quan estiguin disponibles.

S'admetran equips de qualsevol fabricant que acreditin documentalment el compliment íntegre de les característiques mínimes establertes en aquest plec o prestacions equivalents o superiors.

Pla de manteniment i acreditació del correcte funcionament

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, conjuntament amb la documentació final de la instal·lació, un **pla de manteniment preventiu** específic de l'equip subministrat, elaborat d'acord amb les instruccions del fabricant, en el qual s'indiquin, com a mínim:

- Les operacions de manteniment preventiu i correctiu a efectuar.
- La periodicitat de cada actuació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Els procediments de neteja dels diferents elements filtrants.
- Els criteris de substitució dels elements consumibles (filtres d'alta eficiència, carbó actiu i altres components).
- Les verificacions de funcionament i seguretat.
- El registre de les actuacions de manteniment efectuades.

Així mateix, el titular de l'activitat haurà de mantenir vigent un contracte de manteniment amb l'empresa subministradora de l'equip o amb una empresa degudament autoritzada pel fabricant.

Així mateix, haurà d'aportar a l'Ajuntament, amb **una periodicitat mínima anual**, o amb la periodicitat superior que estableixi el Pla de manteniment del fabricant o que determinin els serveis tècnics municipals, un certificat de revisió i correcte funcionament **emès per l'empresa responsable del manteniment**.

Aquest certificat haurà d'acreditar, com a mínim:

- Que s'han executat les operacions de manteniment preventiu previstes pel fabricant.
- Que tots els elements filtrants i els sistemes de seguretat es troben en correcte estat de funcionament.
- Que l'equip manté les prestacions de filtració, depuració i desodorització previstes pel fabricant.
- Que, si escau, s'han substituït els elements consumibles que hagin assolit el final de la seva vida útil.
- Que la instal·lació és apta per continuar prestant servei amb les garanties de seguretat i eficàcia exigibles.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment la presentació dels certificats de manteniment, dels registres d'actuacions efectuades i de qualsevol altra documentació justificativa relativa al correcte funcionament de la instal·lació.

La manca d'execució del manteniment previst, la no presentació dels certificats requerits o la constatació d'un funcionament deficient de l'equip podran ser considerats un incompliment de les condicions de funcionament de l'activitat. En aquests supòsits, l'Ajuntament podrà requerir l'esmena de les deficiències detectades dins el termini que s'estableixi i, si aquestes no són corregides, adoptar les mesures cautelars o provisionals que siguin procedents d'acord amb la normativa aplicable, inclosa, si escau, la suspensió temporal del funcionament de la instal·lació o de l'activitat fins que quedi acreditat el compliment de les condicions exigibles.

6.-Documentació tècnica

A part de la documentació expressament assenyalada en els Plecs de Clàusules administratives, els licitadors hauran d'aportar en el moment de presentar la seva oferta:

1. Memòria tècnica constructiva descriptiva general a nivell d'avantprojecte subscrit per tècnic competent que reculli les obres a executar i les característiques de la mateixa.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

2. Memòria i proposta d'activitat de venda.

7.-Despeses de primer establiment.

Sense perjudici del compliment de les obligacions indicades anteriorment, seran a càrrec dels adjudicataris les despeses d'adequació, decoració i equipament de l'interior de les parades i magatzems, que hauran de reunir les característiques establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

8.-Pagament dels subministraments

L' Ajuntament no es farà càrrec de la contractació dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums, i també de la instal·lació dels comptadors, de cadascuna de les parades.

9.-Obligacions i drets de la concessionària:

1. **Obligacions de la concessionària.** Seran obligacions de la concessionària:

- a. Utilitzar de forma exclusiva els béns afectats objecte de la concessió i establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús d'aquest béns.
- b. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
- c. No subrogar, cedir ni traspasar a terceres persones els drets i obligacions que provenen de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament. En tot cas serà necessari que concorrin la totalitat de condicions que s'indiquen a continuació:
 1. Haver arribat o superat com a mínim, el 20% del termini de la concessió. Només en els supòsits de jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de la concessionària s'exceptua aquest requisit, en benefici del cònjuge, parella de fet o parent per consanguinitat fins al segon grau.
 2. Que la nova concessionària reuneixi les condicions i presti les garanties exigides a l'adjudicatària original.
 3. Autorització de la transferència per part de la corporació.
- d. Fer-se càrrec de la contractació dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums, i també de la instal·lació dels comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent.
- e. Comunicar a l'ajuntament l'inici de l'activitat.
- f. Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació les parades i magatzems i espais immediats destinats a l'activitat, sense residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- g. Fer un ús adequat i d'acord amb el Reglament del Mercat Municipal dels espais comuns indirectament relacionats amb l'activitat del Mercat Municipal.
- h. Exercir ininterrompudament la seva activitat comercial durant les hores assenyalades al Reglament del Mercat Municipal de Castellar del Vallès.
- i. Vigilar, durant l'horari d'obertura, el bon ús de les instal·lacions per part de les persones usuàries del servei.
- j. Les persones físiques titulars dels llocs de venda estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti, entre d'altres, la capacitat per a la manipulació d'aliments. En cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors directament vinculats a l'empresa concessionària, segons la normativa laboral i sanitària vigent.
- k. Complir amb la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors. Així com també, complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals.
- l. Comunicar a l'Ajuntament els períodes de vacances o tancaments justificats de la parada, en el cas que el tancament sigui injustificat serà motiu de penalització.
- m. Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat que realitza (sanitària, laboral, fiscal,...), sempre i quan aquesta documentació no obri ja als arxius municipals.
- n. Responsabilitzar-se que el personal faci el seu servei adequadament vestit, guardant sempre la màxima pulcritud i, que el tracte amb el públic sigui correcte i amable en tot moment.
- o. Satisfer puntualment tant el cànon com les taxes en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.
- p. Satisfer anualment l'Impost sobre Béns Immobles, així com la resta d'impostos que siguin aplicables.
- q. Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima d'acord amb el Plec de clàusules administratives que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.
- r. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- s. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extinguir-se aquesta per qualsevol circumstància.

2. Drets de la concessionària. Seran drets de la concessionària:

- a. Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.
- b. Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionària.

10.-Facultats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament, atesa la naturalesa jurídica de béns de domini públic dels béns adscrits a la concessió i com a titular, ostenta entre d'altres, les següents facultats:

1. Emetre ordres i instruccions, d'obligat compliment per a la concessionària relatives a incidències que afectin l'ús privatiu de les parades i la resta de béns objecte d'ocupació.
2. Requerir als concessionaris la documentació necessària per poder supervisar i comprovar el compliment de les obligacions del contracte.
3. Per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa. Anualment l'Ajuntament requerirà al concessionari la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.
4. Totes aquelles prerrogatives que la llei de patrimoni preveu a favor de l'ens local en supòsit de concessions sobre béns de domini públic i les concordants de la Llei de contractes del Sector Públic, que en siguin d'aplicació.

11.- Reversió de la concessió

1. Una vegada extingida la concessió, sigui quina sigui la causa, el mobiliari, útils, estris, aparells, altres materials i les instal·lacions revertiran a l'ajuntament, en bon estat de conservació i ús.

S'exclouen de la reversió les existències i, en general, aquells béns mobles susceptibles d'utilització independent i que poden ésser extrets i traslladats sense perjudicar o deteriorar les instal·lacions fixes i hagin estat aportades per la concessionària.

A aquests efectes, i en el termini que s'ordini a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, la concessionària haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte de la concessió. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Durant un període de 6 mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.

En qualsevol cas, amb la signatura del corresponent contracte per la present concessió, porta implícit el reconeixement, per part de la concessionària, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

2. Reversió de les instal·lacions a l'Ajuntament

En cas d'extinció, la concessionària haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'ajuntament, els béns objecte de la concessió, en el termini de 30 dies des del moment que s'entengui extingida la concessió.

En aquest temps s'haurà de retirar tot allò que no sigui objecte de reversió. Si no fos així, l'ajuntament acordarà i executarà el llançament, amb despeses causades a càrrec de la concessionària i podent fer-les efectives l'ajuntament amb càrrec a la garantia.

Un cop extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en el plec, a la normativa de patrimoni de les administracions públiques i les que siguin d'aplicació de la llei de contractes del sector públic, el conjunt de les millores a les edificacions i les instal·lacions revertirà a l'Ajuntament, així com el conjunt de béns mobles adscrits al servei de la concessió adquirits durant la seva vigència.

En els supòsits d'extinció anticipada de la concessió per desafectació dels béns que en són objecte o per revocació de la pròpia concessió, la concessionària tindrà dret a ser rescabada dels danys i perjudicis que se li hagin causat. No podrà retardar el seu desallotjament al·legant que no ha percebut la indemnització que li pertoca. La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

12.-Forma de pagament del cànon

1. L'ajuntament liquidarà a la concessionària el cànon anualment.
2. El pagament es realitzarà per domiciliació en compte corrent obert a una entitat financera. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatària lliurarà a l'ajuntament, amb anterioritat a la formalització del contracte de concessió, el número de compte on domiciliar els pagaments.
3. La manca de pagament facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles. En qualsevol cas la manca reiterada de pagament podrà ser causa de resolució de la concessió

13.- Criteris d'adjudicació



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Els plecs de clàusules establiran els criteris de d'adjudicació que es valoraran amb una puntuació màxima total **de 100 punts**. Els criteris d'adjudicació es basen en la millor relació qualitat-preu, per tant, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius, seran els següents:

A.-Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: (documentació a incloure al **SOBRE B**): **Fins a un màxim de 45 punts** que es desglossen de la següent manera:

Descripció	Puntuació
A.1. Pla d'empresa / memòria tècnica: Es valorarà positivament i atorgant la millor puntuació aquella proposta tècnica que defineixi la gestió per al funcionament de la parada, en la qual exposi de manera raonada i justificada un projecte que mantingui l'equilibri entre la proposta empresarial, la qualitat del servei i la innovació. Es valorarà de la manera següent: - Promotors, equip humà i organització funcional de l'empresa, amb detall dels llocs de treball que es crearan si escau. (fins a 7 punts) - Pla de tractament de residus. (fins a 5 punts) - Descripció de les inversions que es duran a terme dins del període de la concessió. (fins a 7 punts) - Estratègia de màrqueting i política de comunicació. (fins a 4 punts)	23
A.2. Proposta d'aspectes comercials rellevants de l'activitat comercial proposada: - Proposta diferenciadora i innovació en l'oferta: Identificar quin valor afegit aporta la parada al mercat (per exemple, productes exclusius, elaboracions pròpies, conceptes innovadors com "km 0", ecològic, o de temporada), així com incorporar productes o serveis poc habituals que puguin captar l'atenció de nou públic. (fins a 6 punts) - Adaptació a les necessitats del mercat: Explicar com el producte o servei cobreix una demanda detectada en el mercat municipal o complementa l'oferta actual existent. (fins a 5 punts) - Qualitat del producte: Destacar els criteris de qualitat, frescor, i certificacions (D.O., ecològic, etc.). (fins a 5 punts)	19



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

- Selecció de proveïdors: Indicar si es treballarà amb productors locals o de proximitat. (fins a 3 punts)	
A.3. Altres aspectes. (fins a 3 punts) - Compromís de formar part de la "Asociación de Concesionarios del Mercado Municipal de Castellar del Vallès" (3 punts)	3

B.- Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (documentació a incloure al **SOBRE C**): Fins a un màxim de **55 punts**:

Valoració	Puntuació
B-1 Millora a l'alça del cànon anual (fins a 51 punts) Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà al cànon ofert respecte del tipus de licitació (expressat en €/any), atenent a la següent fórmula de valoració. Puntuació = 51 punts (Of/ OFM) Essent Of: Oferta del cànon del licitador que s'està avaluant OFM: Oferta del cànon més elevat Els concurrents a aquesta licitació podran modificar a l'alça el tipus de cànon establert, millorant-lo, i expressar amb tota claredat la quantitat exacta per la qual es comprometen a realitzar el servei. B.2. Major atenció horària (fins a 4 punts) Atenent el Reglament del Mercat Municipal de Castellar del Vallès que preveu un horari mínim d'obertura de 51,5 hores setmanals fins a un màxim de 84 hores setmanals. (fins a 4 punts) Obertura de la parada de 52 hores setmanals a 68 hores setmanals: 2 punts	55



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Obertura de la parada de 69 hores setmanals a 84 hores setmanals: 4 punts	
--	--

- **Quedaran desqualificades:** les ofertes que proposin un import econòmic inferior al pressupost de licitació.

- **Criteris per determinar el desempat:** Els que indica l'art. 14.4 Del PCAP De conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP, les proposicions presentades per entitats que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat no inferior al 2%, tindran caràcter preferent en l'adjudicació de la licitació, sempre que les seves ofertes siguin equivalents a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per l'adjudicació.

- **Proposta temerària o desproporcionada:** No procedeix a establir criteris per calcular les ofertes anormalment altes o desproporcionades.

En cas de sol·licituds presentades que incloguin projectes amb denominació de productes de venda diferents als previstos per cadascuna de les parades, es valoraran, sempre i quan es consideri que són ofertes comercials complementàries a les ubicades actualment al Mercat Municipal.

DESE.- Solvència econòmica financera i tècnica professional

1.- Solvència econòmica i financera :

S'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

Assegurança o compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim per sinistre de 150.000€ i un sublímit mínim per víctima de 150.000€

2.- Solvència tècnica o professional:

- Solvència tècnica o professional, s'haurà d'acreditar per algun dels següents mitjans:

1.-Experiència en tasques de la mateixa naturalesa de l'activitat que té subscrita la parada, durant un període de, com a mínim, 2 anys.

En el cas d'empresa o autònoms de nova creació, d'acord amb l'art 90.4 LCSP, entenent com a tal, que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà següent:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius i, en particular, del/s responsable/s de l'execució del contracte.

ONZÈ.- Àmbit normatiu

Seràn d'aplicació, de manera no exclusiva i amb complementarietat a allò especificat al Plec de Clàusules Administratives Particulars:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

-Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en allò que sigui d'obligat compliment per part dels Ens Locals

-Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

-Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires

-Ordenança de convivència aprovada per l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

-Ordenança de serveis d'àmbit local vigents:

https://seu.castellarvalles.cat/arxius/ordenanca/779/arxiu/ordenanca_fiscal_num._a9_2026_taxa_mercats.pdf

-Reglament de serveis d'àmbit local vigents:

https://seu.castellarvalles.cat/arxius/ordenanca/68/arxiu/r_013_reglament_del_mercat_municipal_3a_modif_ple_21715.pdf

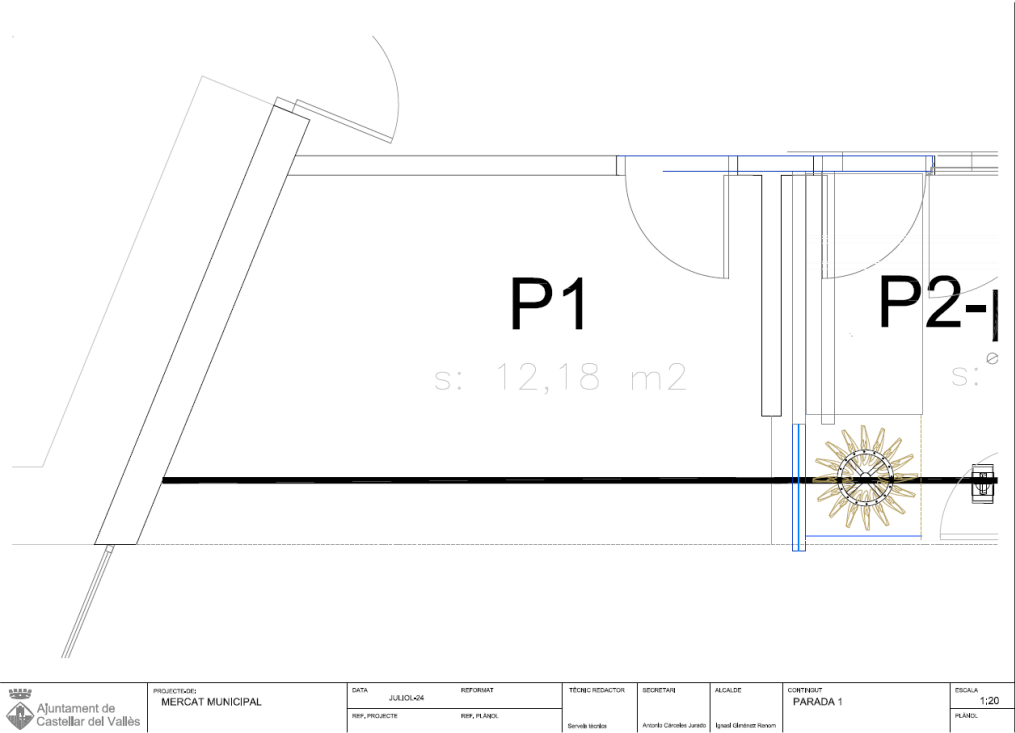


Ajuntament de
Castellar del Vallès

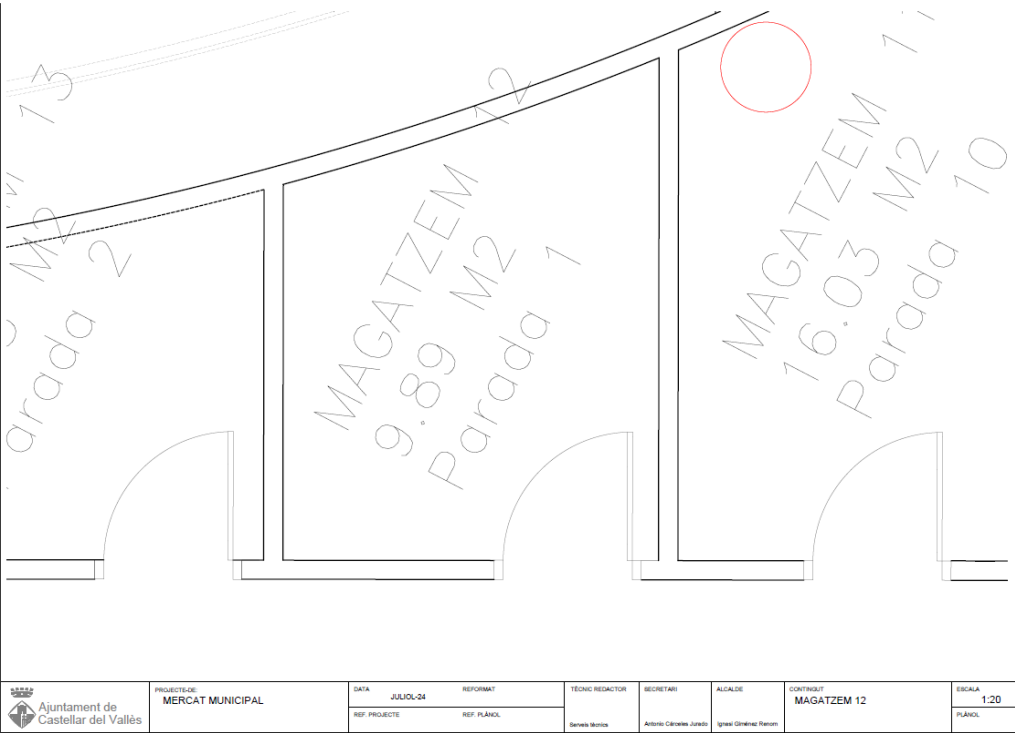
Número d'expedient: 1438-2026/3668
Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Annex: Plànols del bé

Parada número 1:



Magatzem número 12:

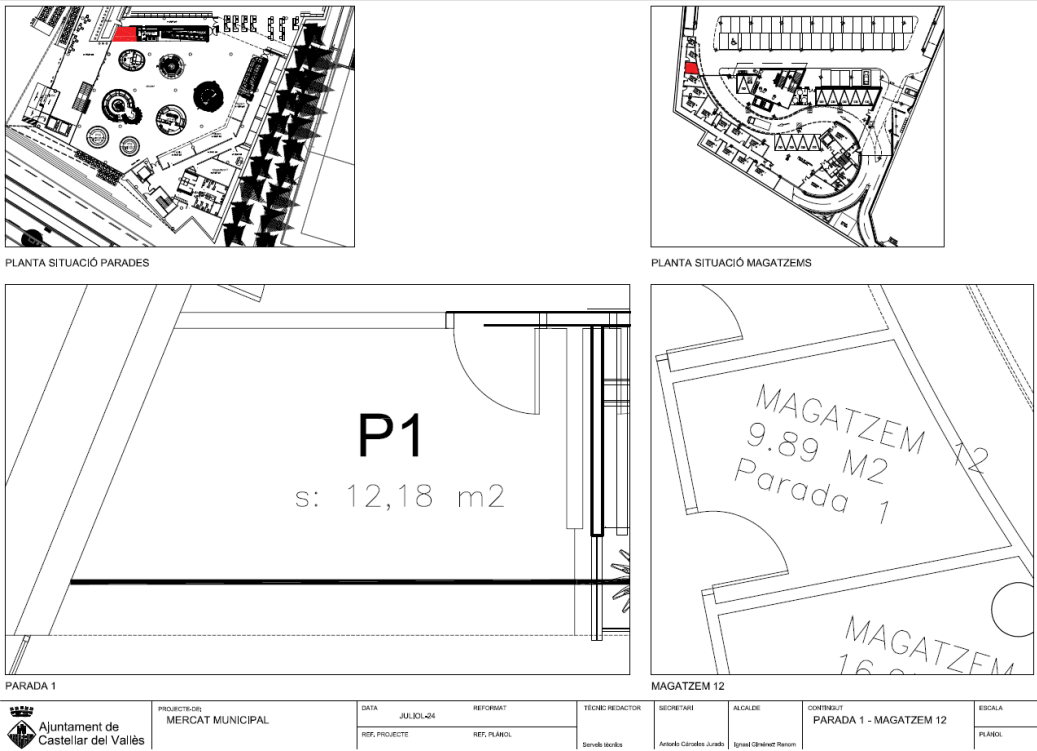




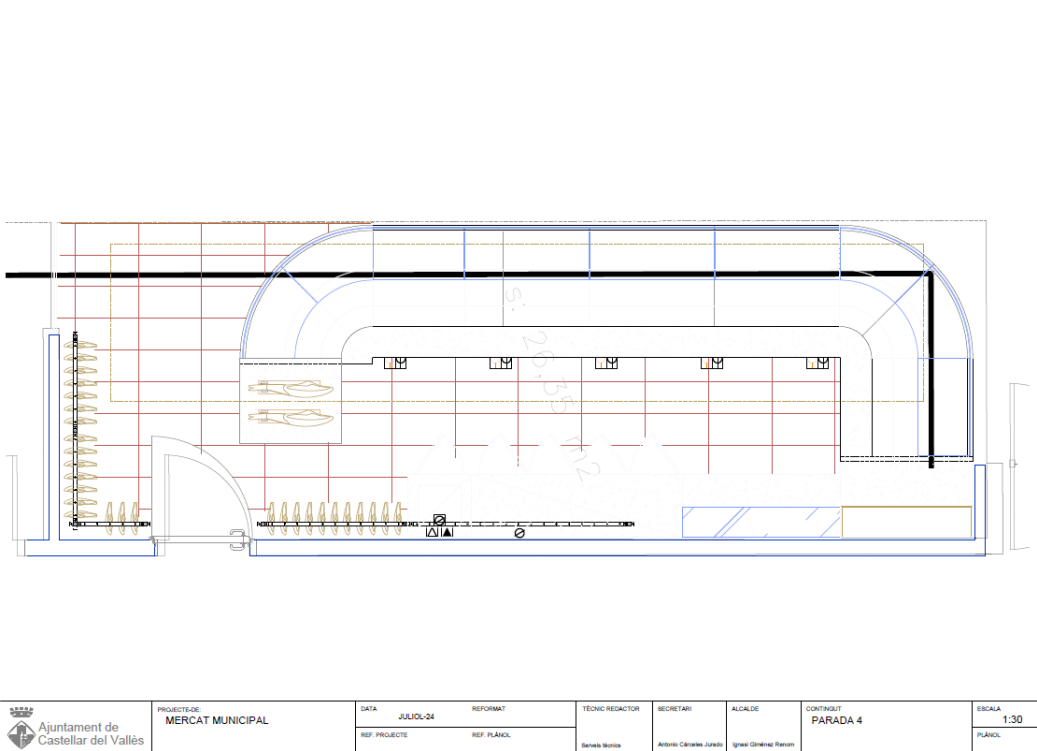
Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668
Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Parada número 1 i magatzem número 12:



Parada número 4:

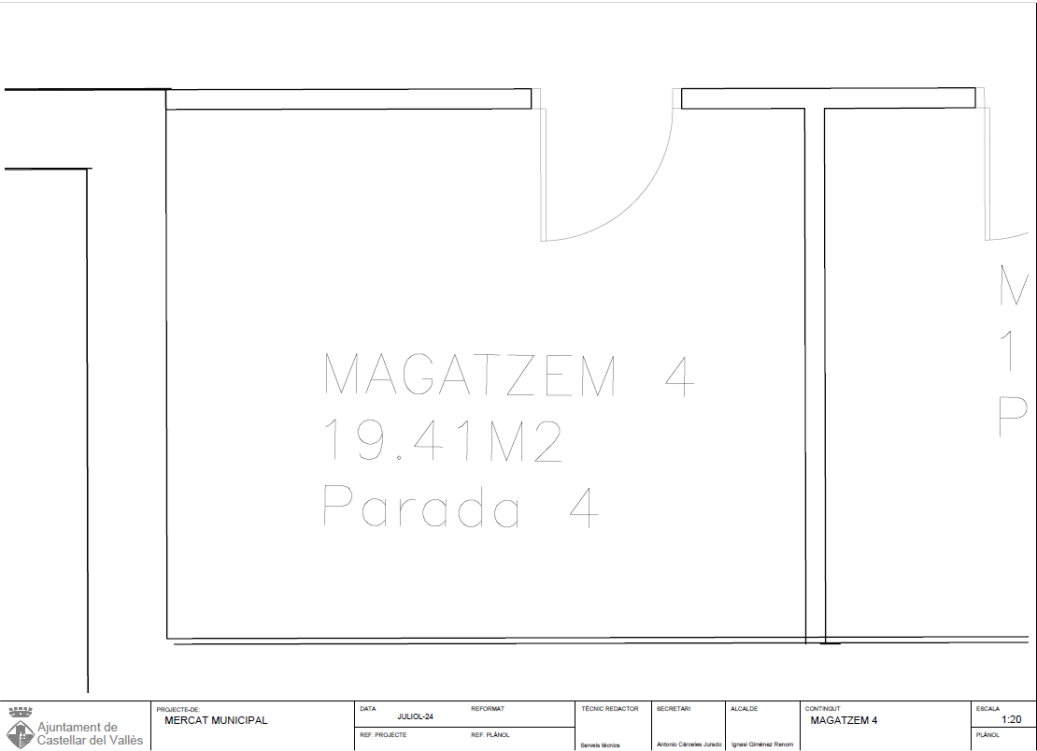




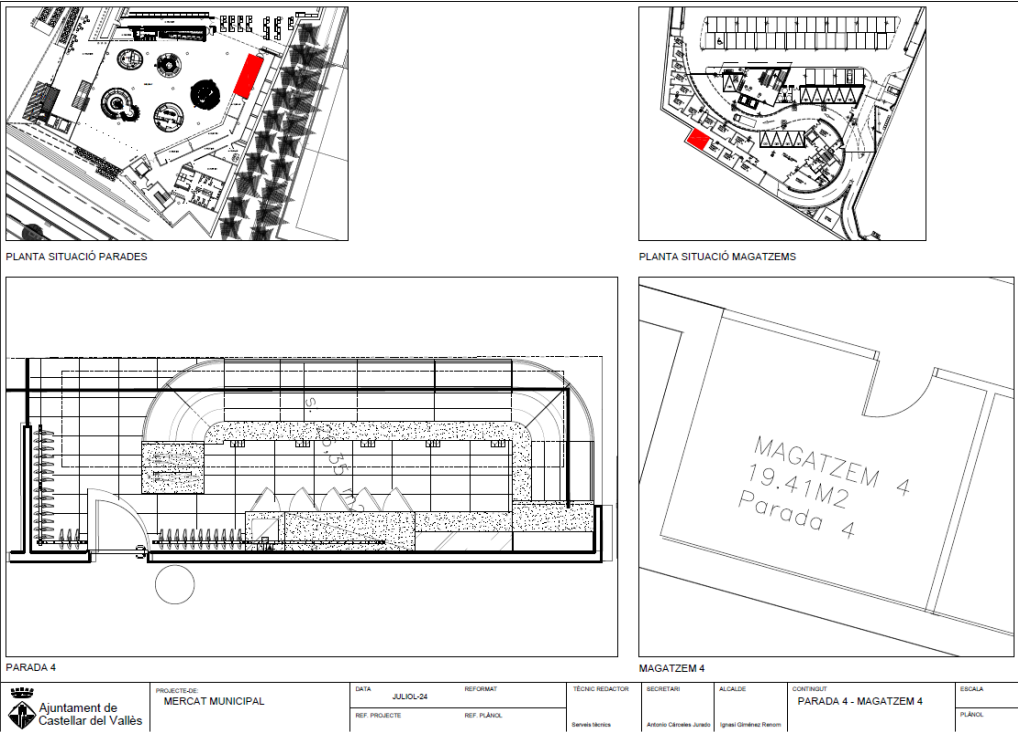
Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668
Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Magatzem número 4:



Parada número 4 i Magatzem número 4:

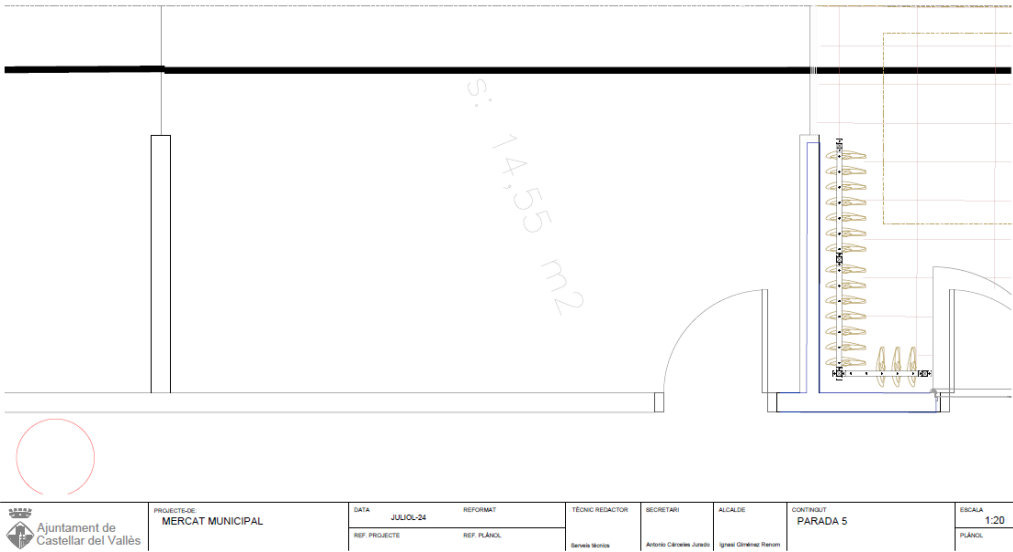




Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668
Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Parada número 5:

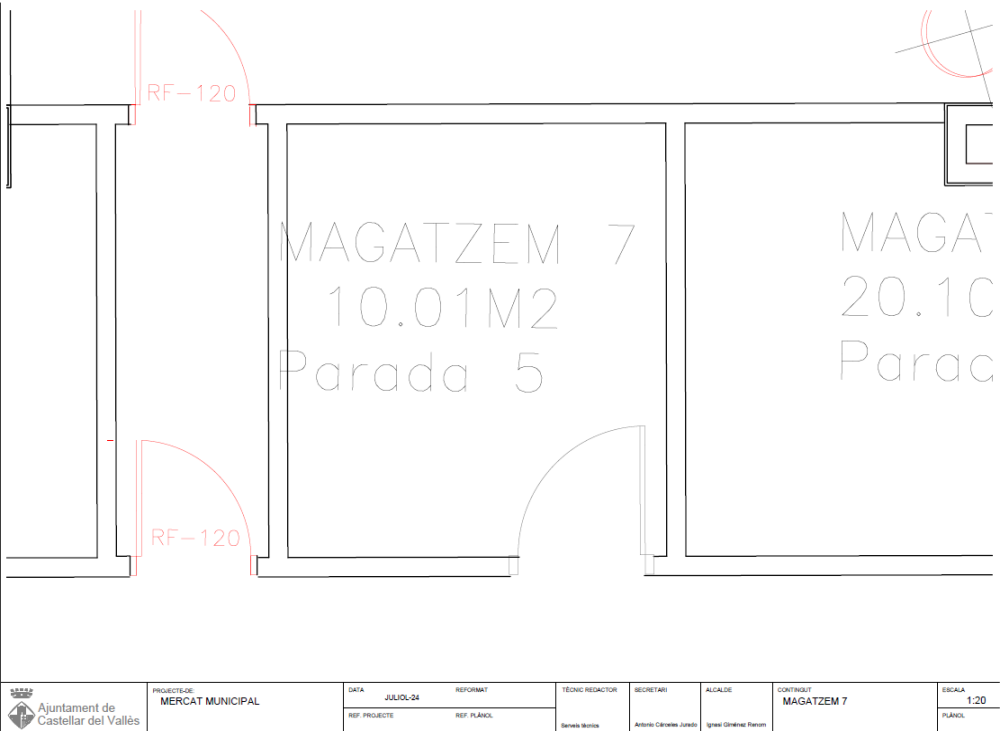


Magatzem número 7:

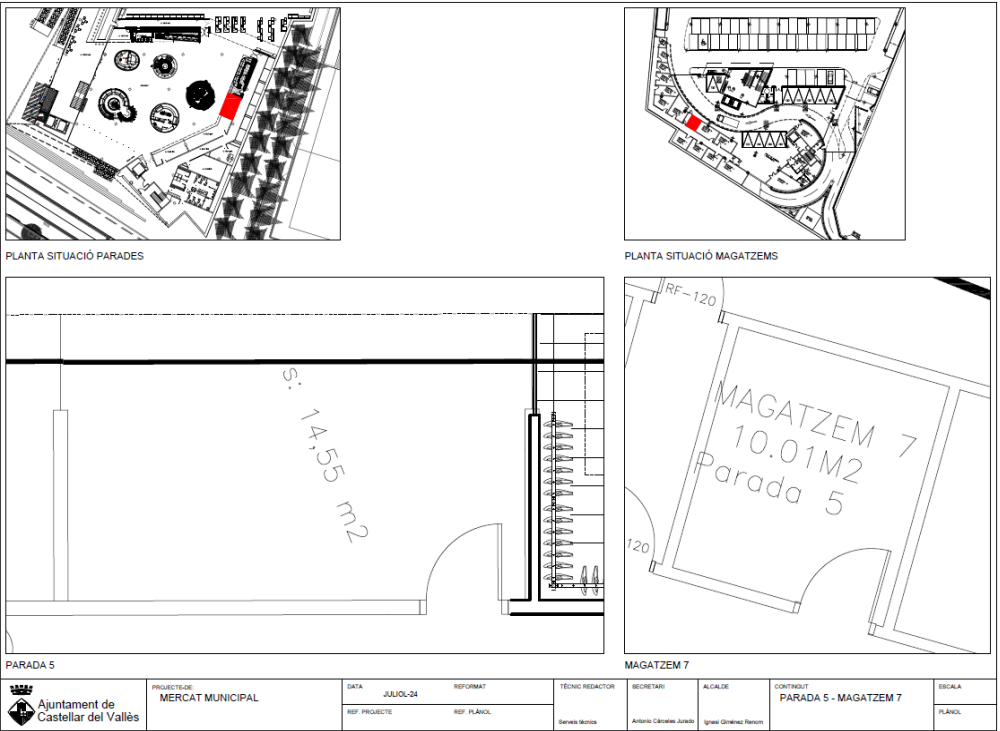


Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668
Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074



Parada número 5 i Magatzem número 7:



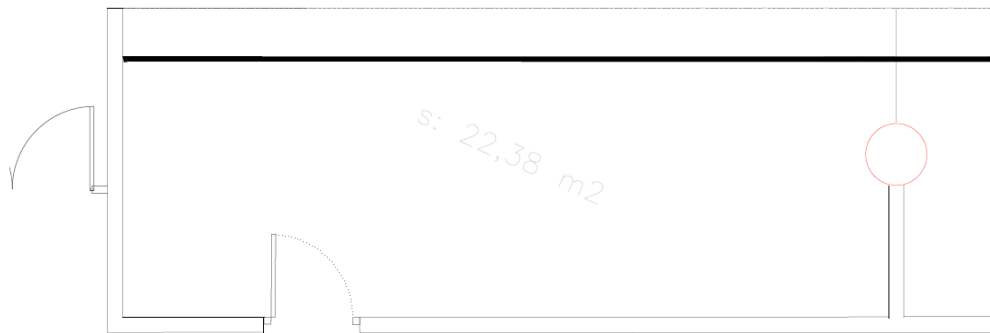
Parada número 7:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

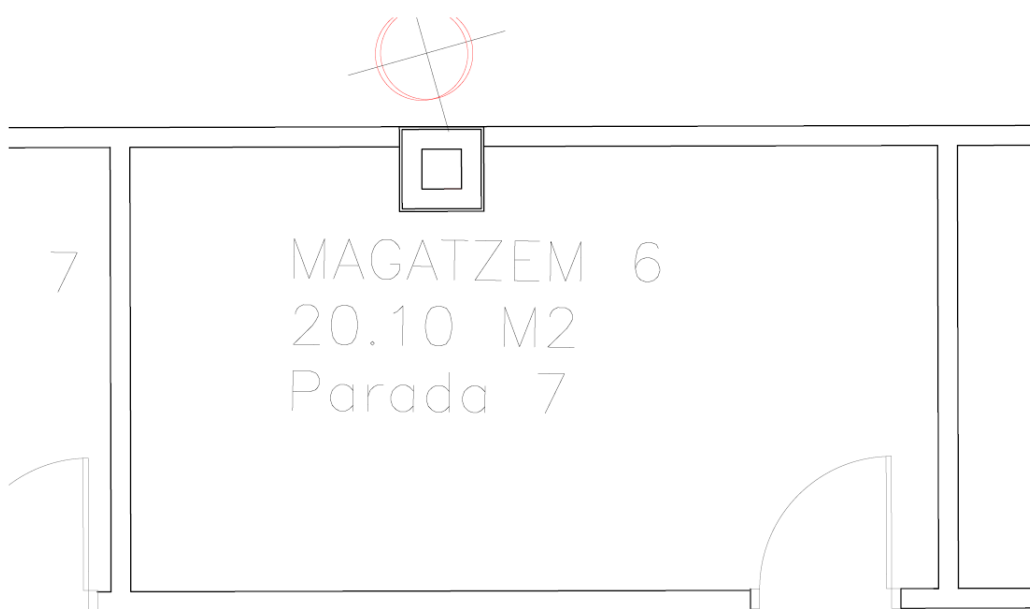
Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074



	PROJECTE DE: MERCAT MUNICIPAL	DATA	REFORMAT	TÈCNIC REDACTOR	SECRETARI	ALCALDE	CONTINGUT	ESCALA
		JULIOL-24					PARADA 7	1:30
		REF. PROJECTE	REF. PLÀNOL	Serveis Municipals	Antoni Carabias Jorda	Ignasi Giménez Ramon		PLÀNOL

Magatzem número 6:



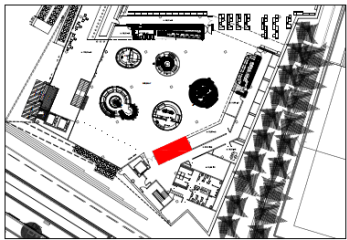
	PROJECTE DE: MERCAT MUNICIPAL	DATA	REFORMAT	TÈCNIC REDACTOR	SECRETARI	ALCALDE	CONTINGUT	ESCALA
		JULIOL-24					MAGATZEM 6	1:20
		REF. PROJECTE	REF. PLÀNOL	Serveis Municipals	Antoni Carabias Jorda	Ignasi Giménez Ramon		PLÀNOL

Parada número 7 i Magatzem número 6:

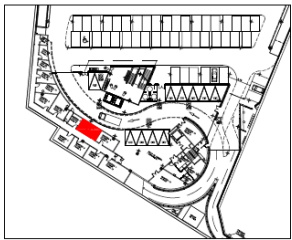


Ajuntament de
Castellar del Vallès

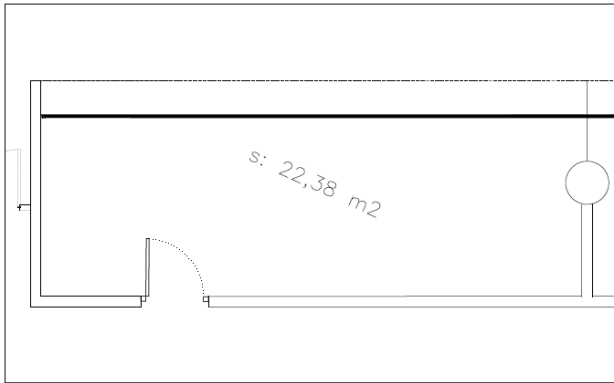
Número d'expedient: 1438-2026/3668
Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074



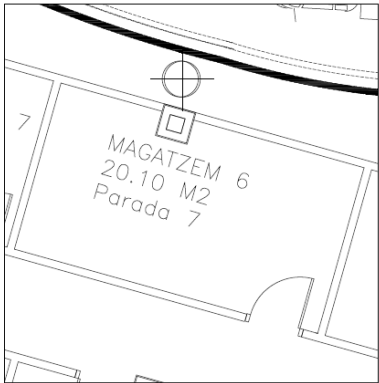
PLANTA SITUACIÓ PARADES



PLANTA SITUACIÓ MAGATZEMS



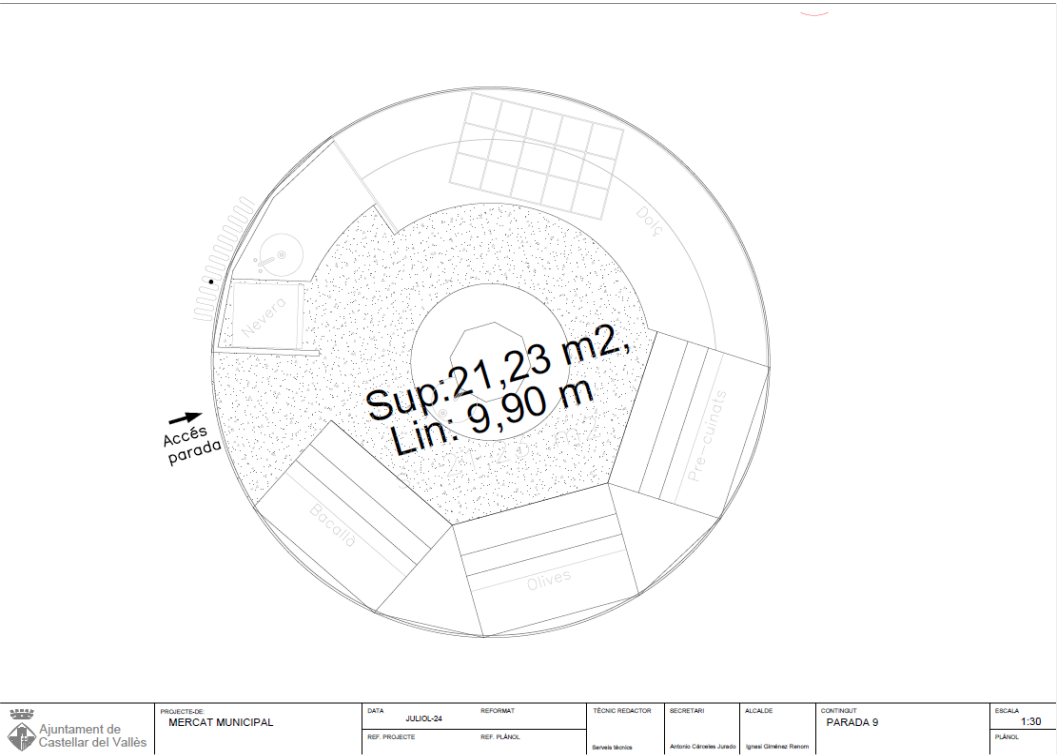
PARADA 7



MAGATZEM 6

	PROJECTE DE MERCAT MUNICIPAL	DATA	JULIOL-24	REFORMAT	TÈCNIC REDACTOR	SECRETARI	ALCALDE	CONTINGUT	PARADA 7 - MAGATZEM 6	ESCALA
		REF. PROJECTE		REF. PLÀNOL	Sèrvies tècnics	Antoni Cárdenas Jordán	Ignasi Giménez Ramon		PLÀNOL	

Parada número 9:



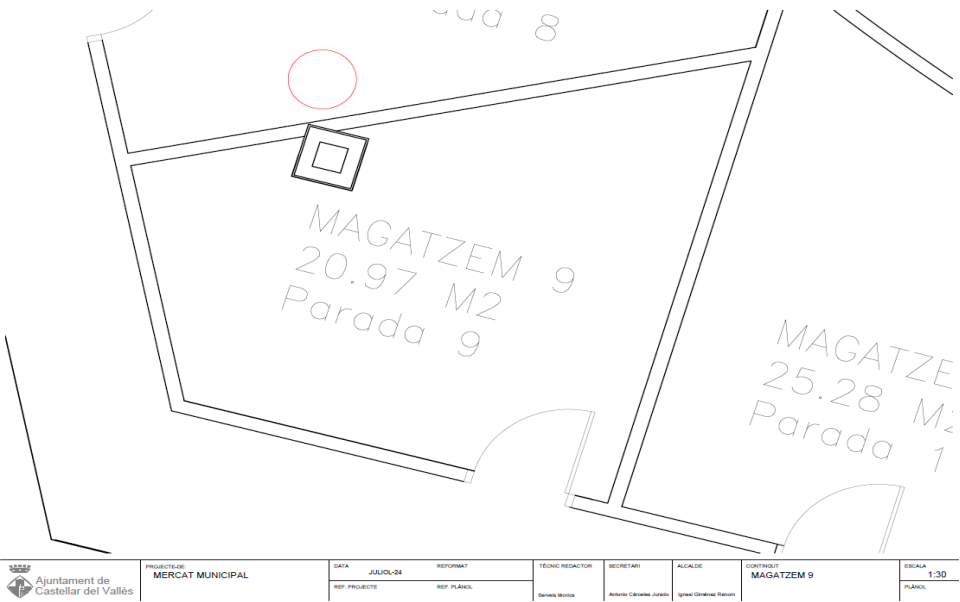
	PROJECTE DE MERCAT MUNICIPAL	DATA	JULIOL-24	REFORMAT	TÈCNIC REDACTOR	SECRETARI	ALCALDE	CONTINGUT	PARADA 9	ESCALA
		REF. PROJECTE		REF. PLÀNOL	Sèrvies tècnics	Antoni Cárdenas Jordán	Ignasi Giménez Ramon		PLÀNOL	1:30

Magatzem número 9:

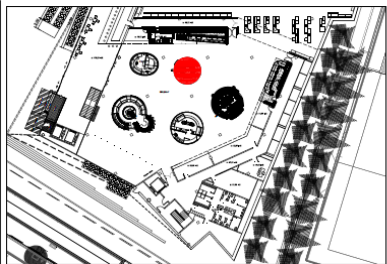


Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668
Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074



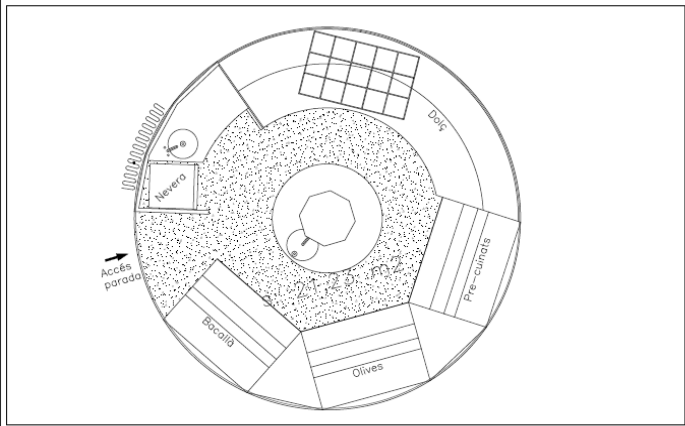
Parada número 9 i Magatzem número 9:



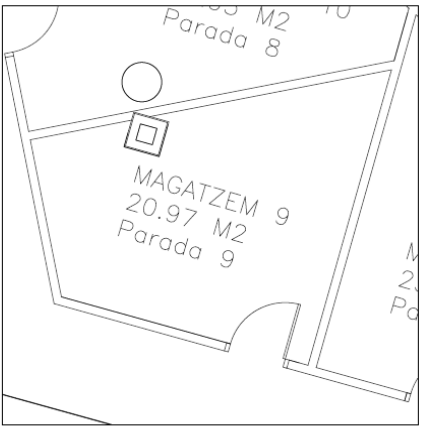
PLANTA SITUACIÓ PARADES



PLANTA SITUACIÓ MAGATZEMS



PARADA 9



MAGATZEM 9

 Ajuntament de Castellar del Vallès	PROJECTE:	DATA	REFORMAT	TECNIC REDACTOR	SECRETARI	ALCALDE	CONTINGUT	ESCALA
	REF. PROJECTE	REF. PLÀNOL						



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1438-2026/3668

Nom: CONCESSIÓ PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL CONT2600074

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.